



Alla c.a. Settore Sistema Informativo e Pianificazione del  
Territorio  
SEDE

e p.c. Al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e  
delle Attività Culturali e del Turismo per la  
Toscana

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti  
Paesaggio per la città metropolitana di Firenze  
e le Province di Firenze, Pistoia e Prato

Comune di Agliana

COMUNE DI AGLIANA  
Protocollo Arrivo N. 13955/2022 del 14-06-2022  
Doc. Principale - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**Oggetto: Comune di Agliana (PT) Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo di cui alla DCC n. 23 del 12/05/2022 (ID 94954 -94959) - Contributo istruttorio**

Premesso che la sfera di azione di questo Settore nell'ambito della procedura di conformazione degli strumenti della Pianificazione Territoriale e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano PIT/PPR, è finalizzata all'aggiornamento e [all']integrazione progressiva dei contenuti del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), in copianificazione con il Ministero della Cultura, ossia è quella di verificare se la stessa Amministrazione comunale intenda proporre, ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, "le individuazioni, i riconoscimenti e le precisazioni previsti nelle direttive della specifica disciplina [dei Beni paesaggistici ed in particolare delle aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1, del Codice] e un quadro conoscitivo di maggior dettaglio, che una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nell'ambito delle suddette procedure, sono recepite negli elaborati del Piano [PIT/PPR], ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2015."

Richiamato, altresì, che ai sensi del suddetto art.5, co.3 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR "la rappresentazione cartografica delle aree di cui all'art.142, co.1, lett. a), b), c), d) e g) del Codice, per la metodologia utilizzata e per la natura stessa dei beni, ha valore meramente ricognitivo, ferma restando la sussistenza dei requisiti indicati all'Elaborato 7B".

In relazione alla richiesta pervenuta con nota prot. n. 0221946 del 30/05/2022 dal *Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio*, si trasmette il seguente contributo tecnico di competenza.

Come da documenti allegati dall'Amministrazione Comunale, per la fase di avvio di cui all'oggetto, si evince che sia intenzione dell'AC di procedere con la ricognizione dei vincoli paesaggistici ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR. In particolare, dei vincoli paesaggistici di cui alle lett. b) e g) del Codice. A tal riguardo, si ricorda che per l'individuazione e definizione della sussistenza del vincolo, per i beni paesaggistici "ricognitivi", è necessario applicare i parametri indicati dalle disposizioni di legge (D. Lgs. 42/2004), operanti per ciascuna categoria, attraverso i criteri e le disposizioni indicati nell'Elaborato 7B del PIT-PPR. Ne discende che i criteri e le disposizioni del PIT-PPR che definiscono il bene prevalgono sulla rappresentazione cartografica.

L'Elaborato 7B per ciascuna categoria di bene ne definisce:

- i riferimenti legislativi;



- la definizione ed i criteri identificativi;
- le metodologie di acquisizione cartografica.

Nel caso in esame, per quanto riguarda i vincoli di cui:

- alla **lett. b)** laghi, si ricorda che ai sensi dell'art. 3 c. 3.2 dell'Elaborato 7B del PIT-PPR "Ai fini della ricognizione dei laghi quali elementi generatori del vincolo, si intendono esclusi i laghi con lunghezza della linea di battigia inferiore a 500 m, ad eccezione di quelli ricompresi nei SIR, e gli invasi artificiali realizzati per finalità produttive aziendali e agricole". Qualora i laghi in esame dovessero rientrare in una delle fattispecie sopra richiamate, si ricorda che sarà necessario presentare gli atti autorizzativi di realizzazione per tali finalità.
- alla **lett. g)** boschi, i documenti dovranno essere integrati con una relazione agronomica redatta da un tecnico abilitato, in cui sia dimostrata la sussistenza del vincolo "bosco" in base ai criteri dell'Elaborato 7B del PIT/PPR. Tale relazione dovrà essere accompagnata da una Tavola con il sovrapposto tra la rappresentazione del vincolo nel PIT-PPR e quella di ricognizione proposta dall'AC.

Si ricorda che le proposte di revisione del quadro vincolistico ai sensi dell'art. 5, comma 4 dell'elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" del PIT-PPR, opportunamente motivate in relazione ai criteri stabiliti nell'Elaborato 7B, saranno valutate congiuntamente con i competenti organi ministeriali in sede di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

La presente nota, inviata per conoscenza all'Amministrazione comunale, al Segretariato Regionale del MiC per la Toscana nonché alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ha inoltre la finalità di comunicare che sarà cura del Settore scrivente attivare i necessari confronti istruttori con gli Uffici del MiC dal momento in cui, da parte dell'Amministrazione stessa, saranno inoltrati gli elaborati specifici al fine di poter procedere per tempo ai sensi di quanto sopra esposto.

Il Settore resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito.

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307 e-mail: [cecilia.berengo@regione.toscana.it](mailto:cecilia.berengo@regione.toscana.it)  
Geol. Alfia Pasquini. - Funzionario Referente: tel. 055/4385348 e-mail [alfia.pasquini@regione.toscana.it](mailto:alfia.pasquini@regione.toscana.it)

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Domenico Bartolo Scrascia

COMUNE DI AGLIANA  
Protocollo Arrivo N. 13955/2022 del 14-06-2022  
Doc. Principale - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente