

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

A03 - ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO

**RILIEVO**

**Data**

12/09/03

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

DA 78 A 98

**Descrizione**

COMPLESSO DI TERRATETTI IN SCHIERA COMPOSTI DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO ED IN ALCUNI CASI ANCHE DA SOFFITTE. PRESENTE CORTE SUL RETRO CON VARI ANNESSI.

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

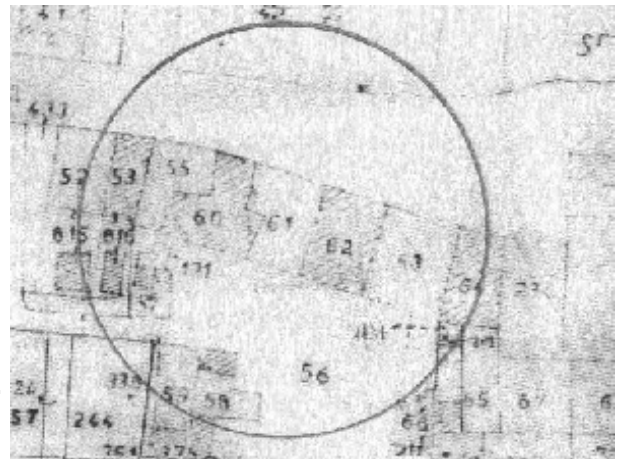
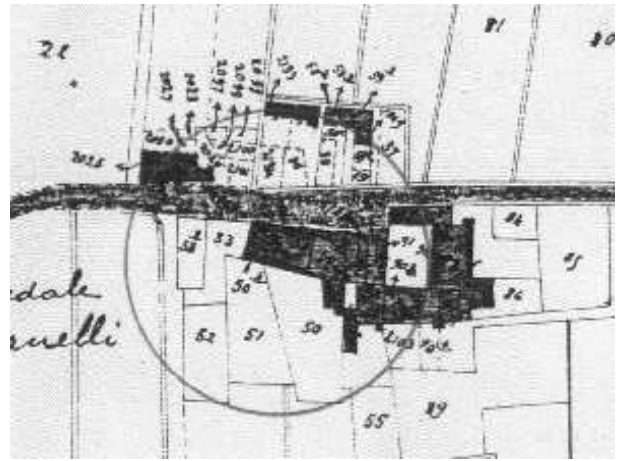
**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

SCHIERA

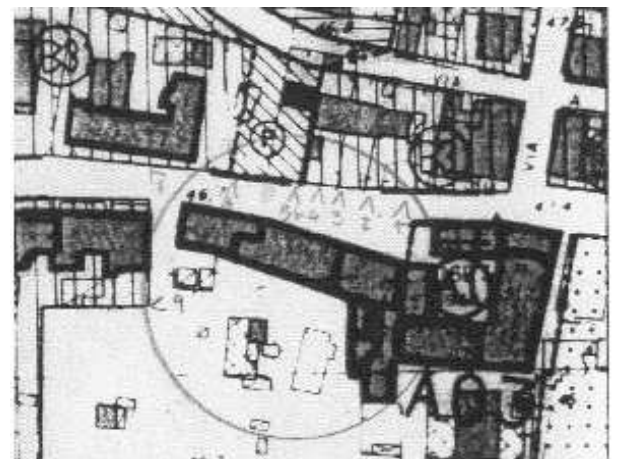
**Catasto**

F.	Part.
1	52
1	53
1	55
1	60
1	61
1	62
1	63
1	64
1	65
1	209
1	211
1	243
1	338
1	351
1	375
1	433
1	1131



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDA INCLINATA - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - TRAVETTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPERTURE IN MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	MURATURA FACCIA A VISTA / INTONACO	CALCE	BIANCO - PAGLIERINO - OCRA - GRIGIO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PVC	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - PIANELLE - TRAVETTO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	MARSIGLIESI	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





LATO NORD 1



LATO NORD 2



LATO NORD 3



LATO NORD 4



LATO NORD 5

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

REALIZZAZIONE DI  
AMPLIAMENTI E TERRAZZO  
SUL RETRO, MODIFICHE  
ALLE APERTURE SUL  
FRONTE STRADA

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

## Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	NEGOZIO	EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERTICALE
6	ABITAZIONE	
3	NEGOZIO	
9	ABITAZIONE	
6	GARAGE	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 121 1 57	BOX IN LAMIERA	GARAGE - RIMESSA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO
B	1 58 1 59	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO
C	1 815	BOX IN LAMIERA	GARAGE - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
D	1 816	BOX IN LAMIERA	GARAGE - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
E	1 56	BOX IN LAMIERA	GARAGE - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 1 63	<b>A.P.</b> RESEDE	CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
1 1 59			
1 1 58			
1 1 56			
1 1 66	<b>A.n.P.</b> CORTE	STERRATO - TERRA LAVORATA	<b>Recinzioni</b> Assente
1 1 57			
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

A03 - ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
GABRIELE ROSSI

**Data**

12/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

DA 106 A 120

**Descrizione**

ANTICO SPEDALE MEDIEVALE  
COMPOSTO DA CHIESA ED EX-CASA DI ACCOGLIENZA  
- MONASTERO

**Catasto**

F.	Part.
1	234
1	67
1	69
1	70
1	71
1	231
1	232
1	A

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A CORTE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, intero edificio

**Tipologia**

EDIFICIO PER IL CULTO

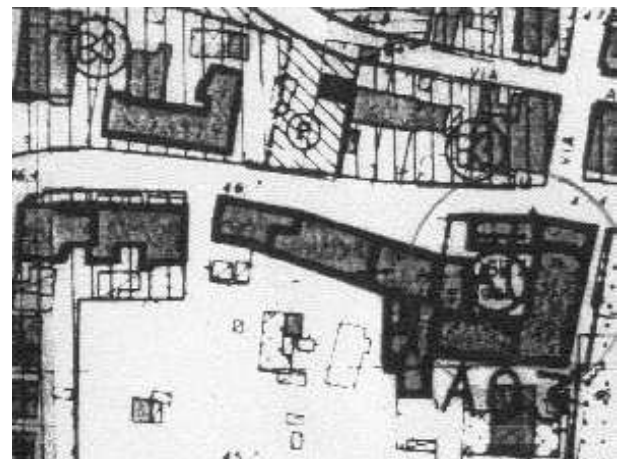
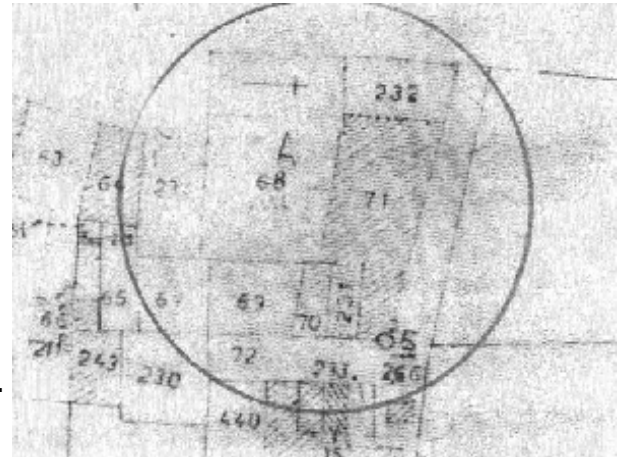
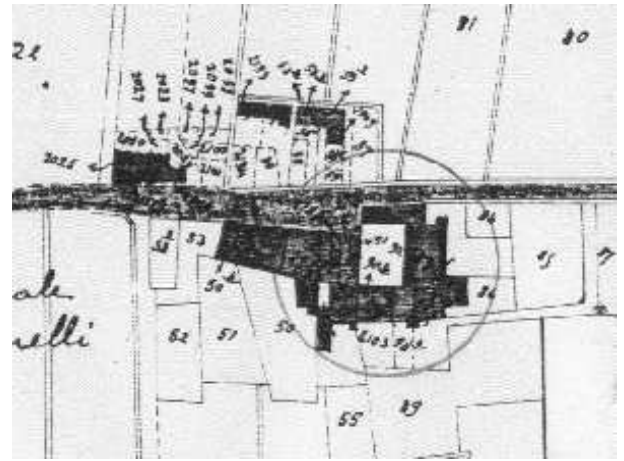
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	SPIOVENTE	PIANELLE	
Canali di Gronda	ORDINARI	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA EST 3



VISTA EST 4



VISTA NORD 1

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

REALIZZAZIONE  
DI UN'APERTURA SULLA  
FACCIATA DELLA CHIESA  
CHE STA SULLA CORTE

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.  
ELEVATE**

**Valore  
ECCELLENTE**

### Elementi di Particolare rilievo

LA CHIESA PRESENTA FACCIATE IN LATERIZIO IN VISTA  
....PRESENTE PORTALE IN PIETRA DI ACCESSO ALLA CORTILE INTERNO

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	COMPLESSO COMPOSTO DA DUE DISTINTE UNITA'
1	CHIESA	
2	GARAGE	
1	UFFICIO	
9	ABITAZIONE	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 1 68	<b>A.P.</b> CORTE - SAGRATO	CEMENTO - COTTO	<b>Alberature</b> Presenti
	<b>A.n.P.</b> CORTE	GHIAIA	<b>Recinzioni</b> Assente
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

Data

12/09/03

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

156

**Catasto**

F.	Part.
1	108
1	109
1	110

**Descrizione**

SCHIERA DI EDIFICI IN LINEA CON ALTEZZE DIVERSE.  
PRESENTE CORTE SUL RETRO CON ANNESSI

**Datazione**

ANTE1970

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Sì, intero edificio

**Tipologia**

COLONICA

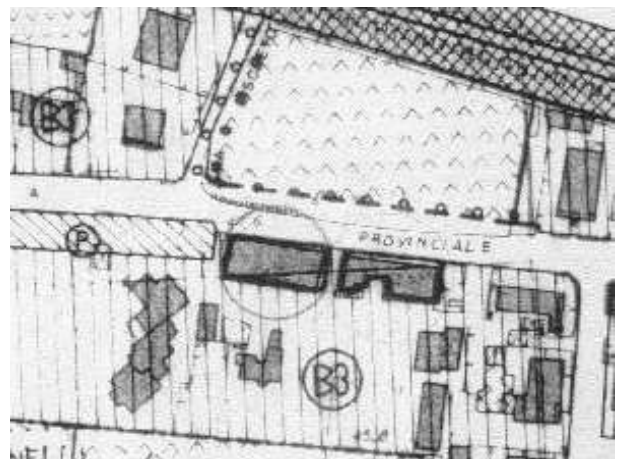
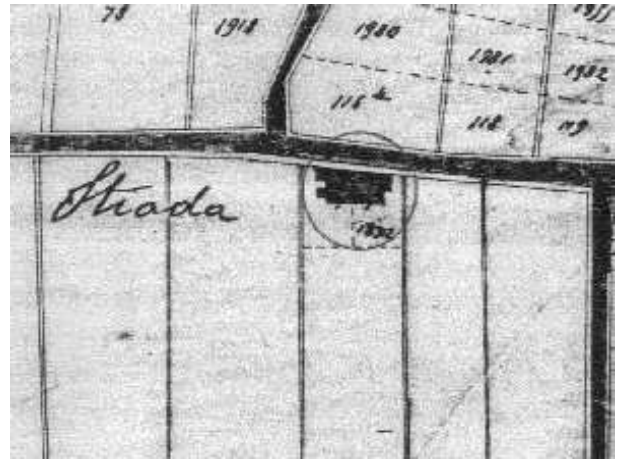
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - TRAVETTO VARESE / TAVELONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PAGLIERINO - GRIGIO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA - TRAVETTO VARESE / TAVELONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	TAVELONE	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-OVEST 3



VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

CHIUSURA DI FINESTRA  
SUL FRONTE

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
5	GARAGE - DEPOSITO	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 105	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE - DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
B	1 1146	BOX IN LAMIERA	GARAGE - DEPOSITO	SUCCESSIVA AL 2011	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	1 105	A.P. CORTE	COTTO	Presenti	
	1 106				
	1 107				
	1 1147				
	1 1148	A.n.P. CORTE	GHIAIA		Assente
	1 1149				
	1 1150				
	1 1151				
	1 1152	A.P.			
	1 1153				
		A.n.P.			
		A.P.			
		A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

164

**Catasto**

**F. Part.**

1 237

1 238

**Descrizione**

GRUPPO DI EDIFICI DI DUE PIANI FUORI TERRA  
POSTO A QUOTA INFERIORE RISPETTO AL PIANO  
STRADALE

**Datazione**

ANTE1970

**Morfologia**

A CORTE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA

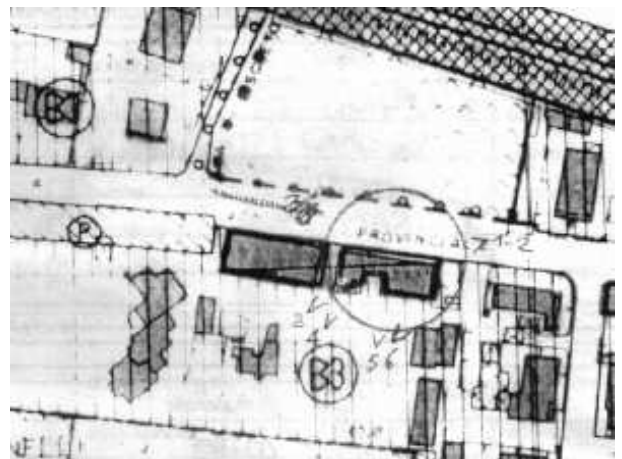
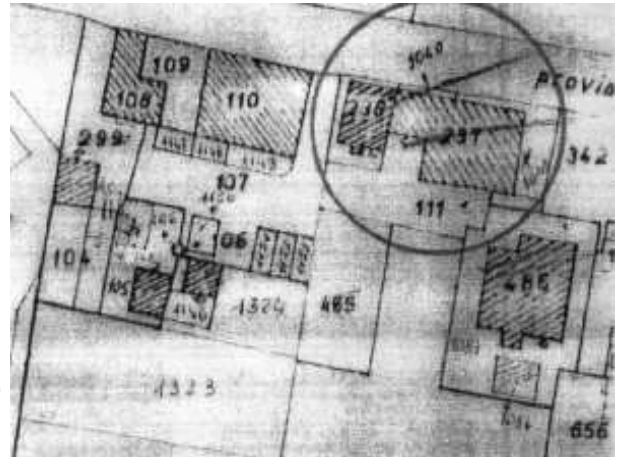
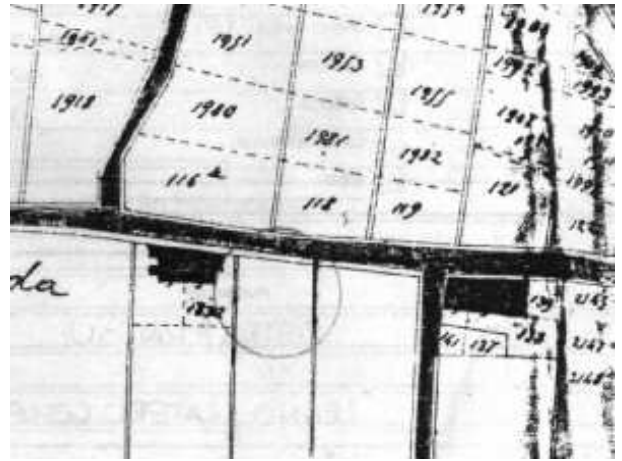
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	TRAVI O LONGARINE	ACCIAIO - LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	LEGNO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PAGLIERINO - GRIGIO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARI	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
INESISTENTE

**Valore**  
NULLO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI TORRE PICCIONAIA DI BUON VALORE AMBIENTALE



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

1 GARAGE  
3 ABITAZIONE

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO INVERTICALE



## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A 1	1041	TETTOIA - BARACCA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

### Catasto

N° F. part.  
1 1 1040  
1 1 1041  
1 1 111

**A.P.** USO CORTE

**Tipo**  
COTTO

**Alberature**  
Presenti

**A.n.P.** AIA - GIARDINO

GHIAIA

**Recinzioni**  
Presente

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA MAZZANTI

**ZONA/TRATTO**  
SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

PODERE CARABATTOLE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIANI

**Data**

25/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

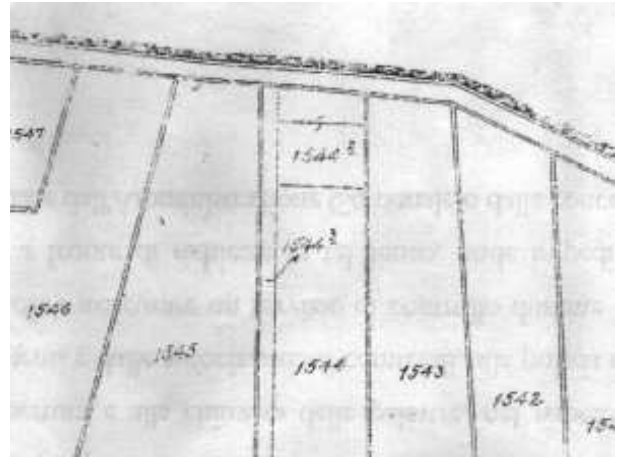
n.c.

**Catasto**

F. Part.  
2 20

**Descrizione**

EDIFICIO COLONICO IN PARTE RISTRUTTURATO



**Datazione**

ANTE1950

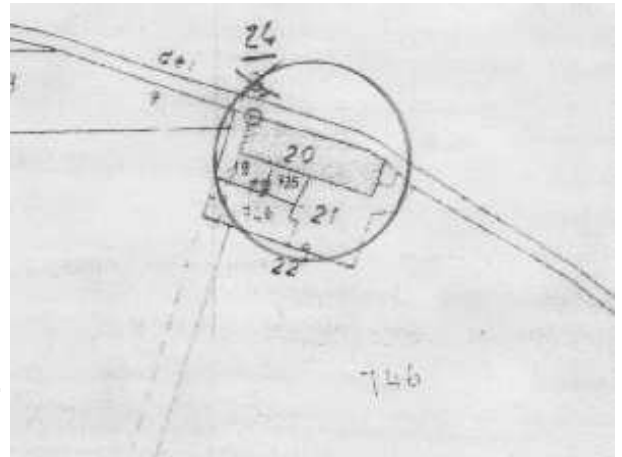
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

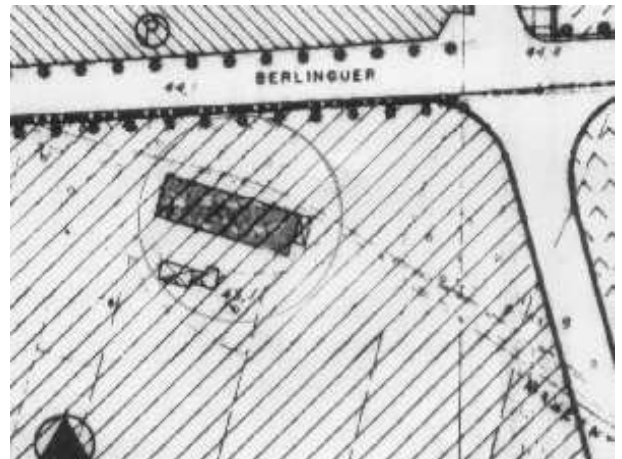
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A A FALDA	LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - SCURETTI	LEGNO - ALLUMINIO	-
Gronda	PIANELLE	LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA NORD-OVEST

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



VISTA NORD-OVEST

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	3 ABITAZIONI

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



DETTAGLIO 1



DETTAGLIO 2

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	2 19	A.P. CORTE	LATERIZIO	Alberature Presenti
	2 21			
	2 725			
	2 726	A.n.P. CORTE	STERRATO	Recinzioni Assente
	2 22			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

DA 172 A 178

**Catasto**

F. Part.

1 114

**Descrizione**

SCHIERA DI EDIFICI IN LINEA CON ALTEZZE DIVERSE.  
PRESENTE CORTE SUL RETRO CON ANNESSI

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

**Tipologia**

SCHIERA

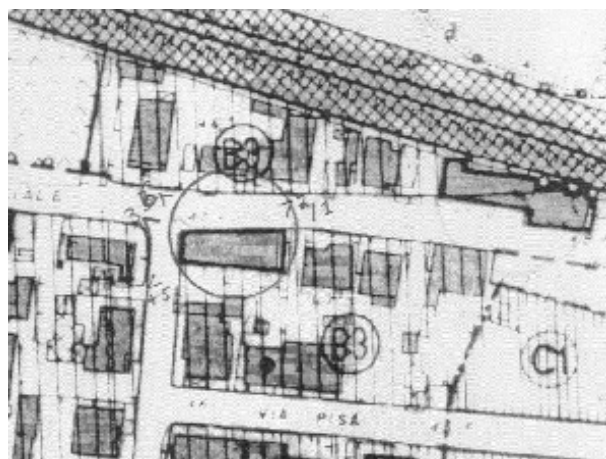
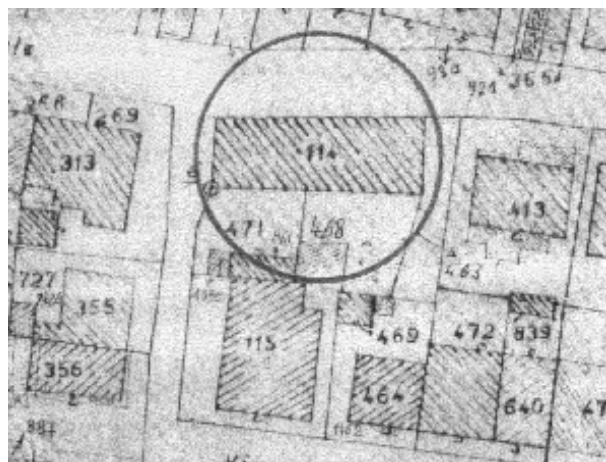
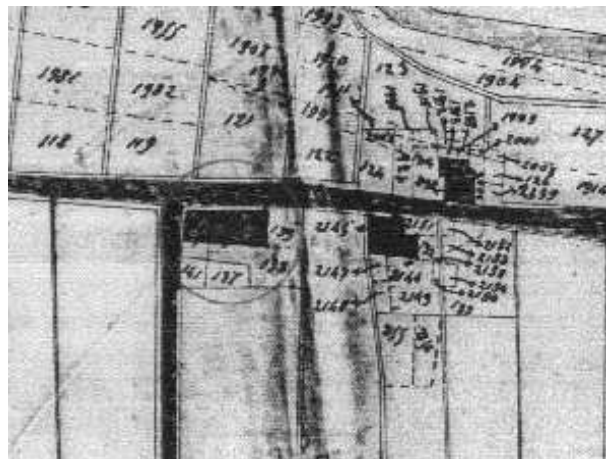
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PEGLIERINO - VERDE - ROSA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD



VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

MODIFICHE ALLE  
APERTURA E PRESENZA  
DI TENDE PARASOLE  
SUL RETRO

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE EDICOLA SULLA FACCIATA

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

4 ABITAZIONE  
3 GARAGE - DEPOSITO

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE  
CHE IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 468	N.R.	N.R.	0		
	1 861					
	1 1338					

## AREE DI PERTINENZA

### Catasto

N° F. part.  
1 1 463  
1 1 471

**A.P.** RESEDE - ACCESSO

**Tipo**  
CEMENTO  
- PIETRA

**Alberature**  
Assenti

**A.n.P.** GIARDINO

MANTO ERBOSO

**Recinzioni**  
Assente

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

DA 127 A 135

**Descrizione**

COMPLESSO DI TERRATETTI IN SCHIERA COMPOSTI DI PIANO TERRA, PIANO PRIMO, AD ECCEZIONE DELLA PARTE OVEST, DOTATA DI SOFFITTE. LE ULTIME DUE UNITA' IMMOBILIARI AD OVEST PRESENTANO IL FRONTE PRINCIPALE AVANZATO RISPETTO AL RESTO DELLA SCHIERA

**Datazione**

ANTE 1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, intero edificio

**Tipologia**

SCHIERA

**Catasto**

F.	Part.
1	82
1	83
1	84
1	85
1	236
1	374

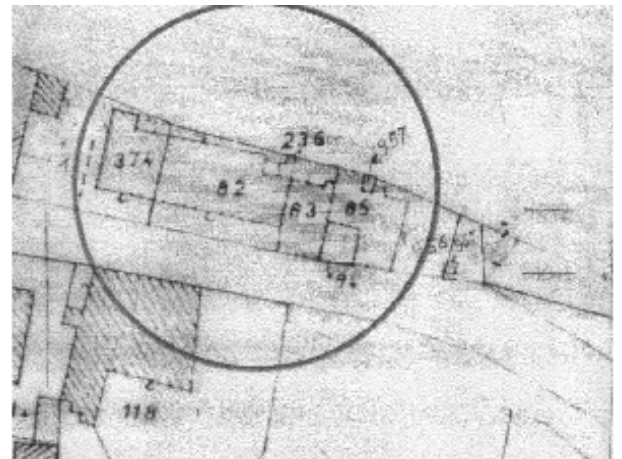
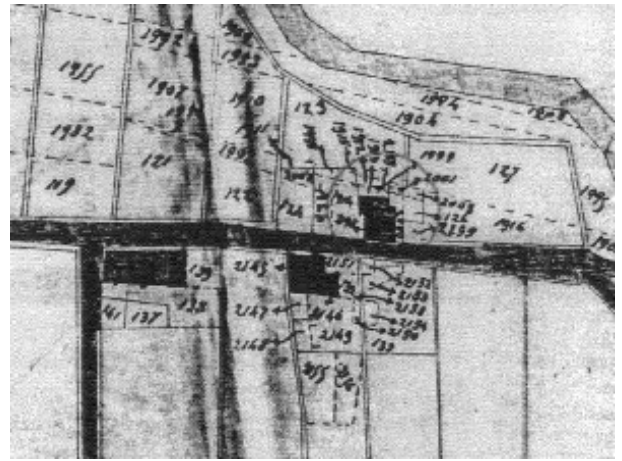
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LEGNO - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA	CALCE	BIANCO - OCRA - GRIGIO - GIALLO
Parapetti	RINGHIERE - MURETTO	FERRO - C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIA	CEMENTO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD-OVEST 1

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE EDICOLA SULLA FACCIATA PRINCIPALE



DETTAGLIO FACCIATA PRINCIPALE 1

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	NEGOZIO	
1	DEPOSITO	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



DETTAGLIO FACCIATA PRINCIPALE 2



VISTA SUD-EST 1

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	1 82	<b>A.P.</b> RESEDE	CEMENTO - COTTO - PIETRA - MATTONI	<b>Alberature</b> Presenti
	1 83			
	1 84			
	1 85			
	1 374	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
	1 955			
	1 956			
	1 957			
	1 955	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>



VISTA SUD-EST 2

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA GIOVANNELLA

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

30

**Descrizione**

SCHIERA DI EDIFICI EX-RURALE IN AFFACCIO SU CORTE A COMUNE. SULLA STESSA CORTE E' PRESENTE UN ANNESSO AGRICOLO RISTRUTTURATO ED ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

**Catasto**

F.	Part.
1	182
1	260
1	649
1	650

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, intero edificio

**Tipologia**

SCHIERA

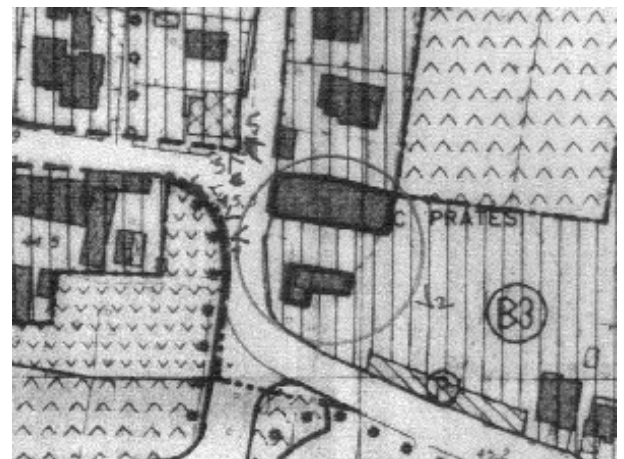
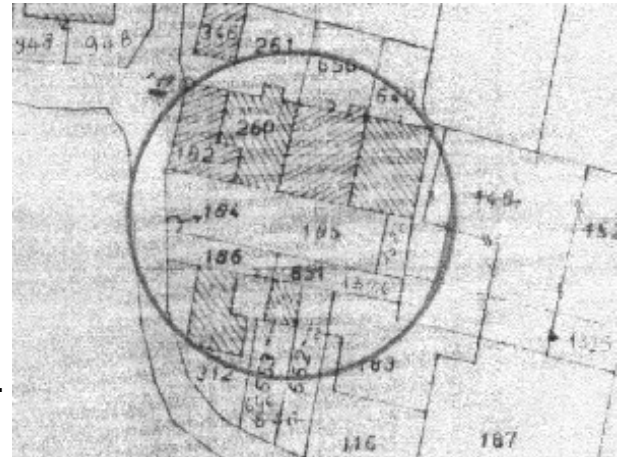
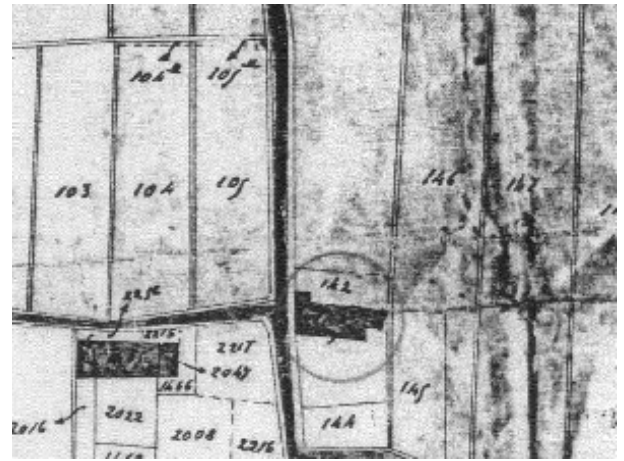
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - T. VARESE / TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GRIGIO - PAGLIERINO - BIANCO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO VARESE / TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA SUD-OVEST 4



VISTA NORD-OVEST 1

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE EDICOLA CON AFFRESCO

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
5	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERICALE
1	DEPOSITO	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 186	EDIFICIO	ABITAZIONE	ANTE1950	BUONE	BUONO
	1 652	IN MURATURA				
	1 653					
	1 312					

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	1 184	<b>A.P.</b> CORTE A COMUNE	CEMENTO - COTTO - PIETRA	<b>Alberature</b> Presenti
	1 185			
	1 261			
	1 1326			
	1 1327	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	STERRATO - GHIAIA	<b>Recinzioni</b> Assente
	1 186			
	1 650			
	1 651			
	1 652	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	1 312			
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA GIOVANNELLA

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA A VERDE PRIVATO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
GABRIELE ROSSI

**Data**

16/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

4

**Catasto**

F.	Part.
3	159
3	1111
3	1112

**Descrizione**

EDIFICIO RURALE CON PIANTA ARTICOLATA COSTITUITO DA UNA PARTERISTRUTTURATA E DA UNA PARTE IN STATO DI ABBANDONO, PARZIALMENTE CROLLATA

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'T'

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, intero edificio

**Tipologia**

COLONICA

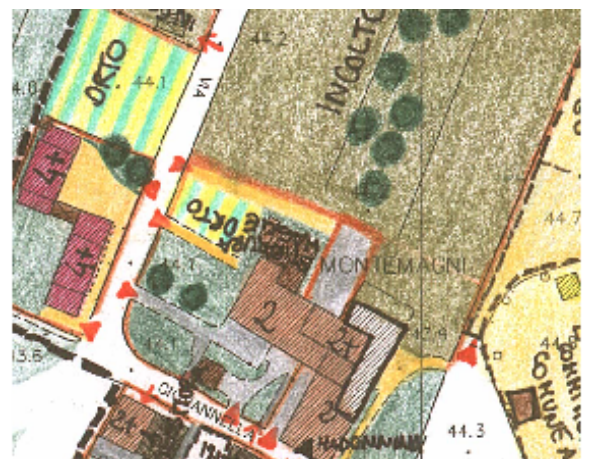
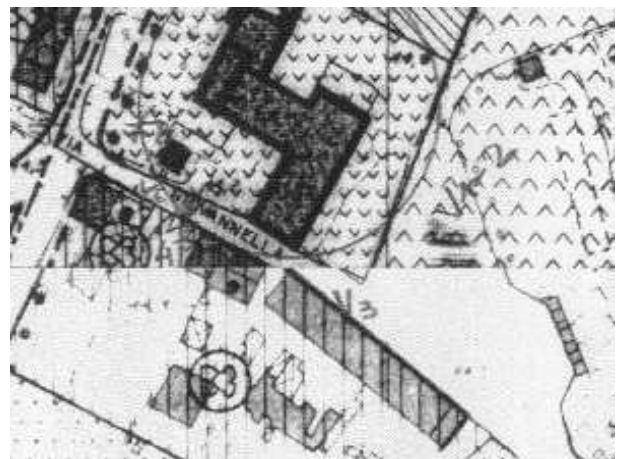
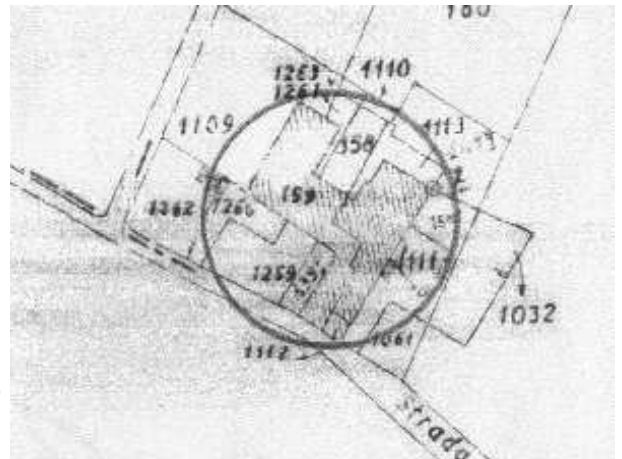
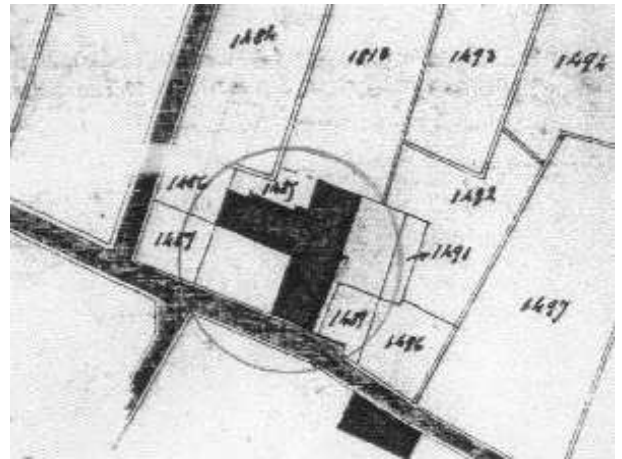
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE PIETRA E/O LATERIZIO	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA - A FALDE INCLINATA	STRUTTURA LIGNEA - LATERIZIO	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Negativo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2/3 ANTE	PERSIANE	-
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIE - SPIOVENTE	PIANELLE - TRAVETTI/PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA SUD-OVEST 4



VISTA SUD-OVEST 5

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENZA DI CORPO AGGIUNTO ADIBITO A RESIDENZA ED ATTIVITA' ARTIGIANALE (STIRERIA). SONO INOLTRE PRESEBTI TETTOIE

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO (OCCORRENTE DI MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE)

**Caratt. Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE LOGGIATO CON ARCADE IN LATERIZIO ED EDICOLA SU DI UNA FACCIATA

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	DEPOSITO	
1	ARTIGIANALE	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 1259	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	
1	3 1109	<b>A.P.</b> RESEDE	PIASTRELLE - COTTO	<b>Alberature</b> Presenti
	3 358			
	3 1061			
	3 1631			
	3 1113	<b>A.n.P.</b> RESEDE - GIARDINO	STERRATO - GHIAIA - MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
	3 1110			
	3 1581			
	3 1259	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	3 1260			
	3 1261			
	3 1263			
	3 1398	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA GIOVANNELLA

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

10

**Catasto**

F. Part.

3 73

3 75

**Descrizione**

EDIFICIO COLONICO DI  
FORMA IFFEGOLARE FORMATO DA QUATTRO  
CORPI DI ALTEZZA DIVERSA, IN PARTE  
RISTRUTTURATO

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

**Tipologia**

COLONICA

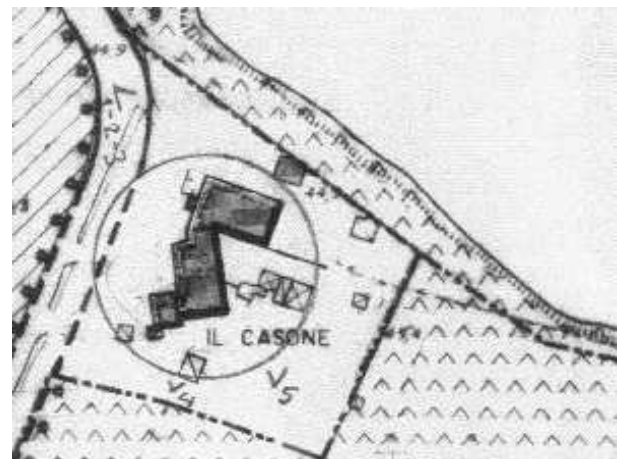
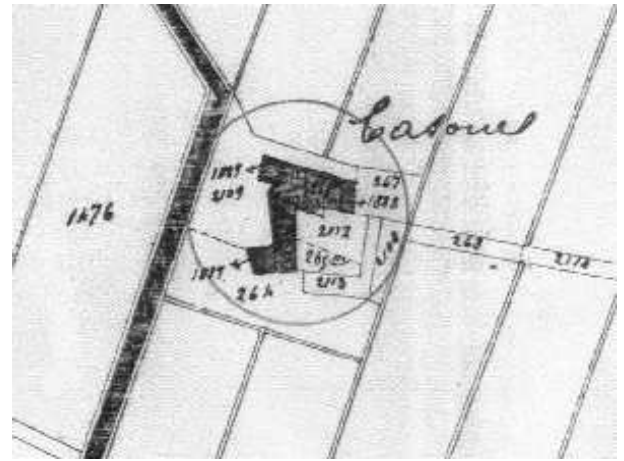
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A FALDE INCLINATE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	C.A. - TAVELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA OVEST 1



VISTA OVEST 2



VISTA OVEST 3



VISTA OVEST 4



VISTA SUD

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

REALIZZAZIONE DI APERTURE

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
6 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 108	EDIFICIO IN MURATURA IN CON PREFABBRICATO IN LEGNO IN ADERENZA BARACCA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
B	3 1801	BARACCA	DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
C	3 76	BARACCA	DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
D	3 76	BARACCA	DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
E	3 75	BARACCA	DEPOSITO	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	
1	3 1806	<b>A.P.</b> N.R.	N.R.	<b>Alberature</b> Presenti
	3 76			
	3 1807			
	3 1808			
	3 1809	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	STERRATO	<b>Recinzioni</b> Assente
	3 1759			
	3 1801			
	3 1802	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

18/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

260-262-264-276

**Descrizione**

COMPLESSO EDILIZIO  
COMPOSTO DA SERIE DI TERRATETTI IN LINEA DI  
ALTEZZE DIVERSE. LA PIANTE DEL FABBRICATO  
SI ARTICOLA ATTORNO AD UNA CORTE ED UN ACCESSO  
CARRABILE. L'INTERO COMPLESSO SITROVA A QUOTA  
INFERIORE RISPETTO ALLA QUOTA STRADALE

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

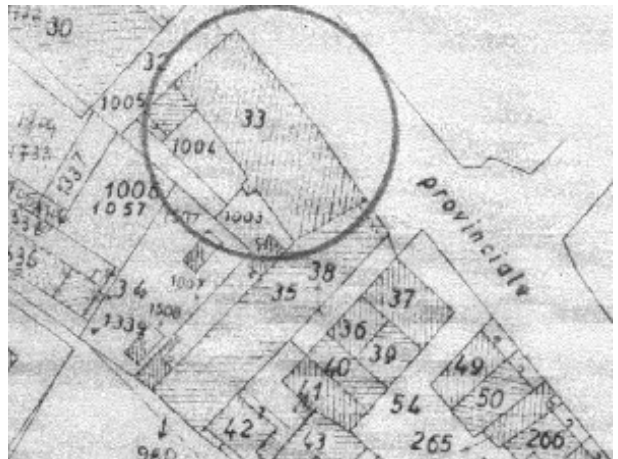
Si, solo facciata

**Tipologia**

SCHIERA

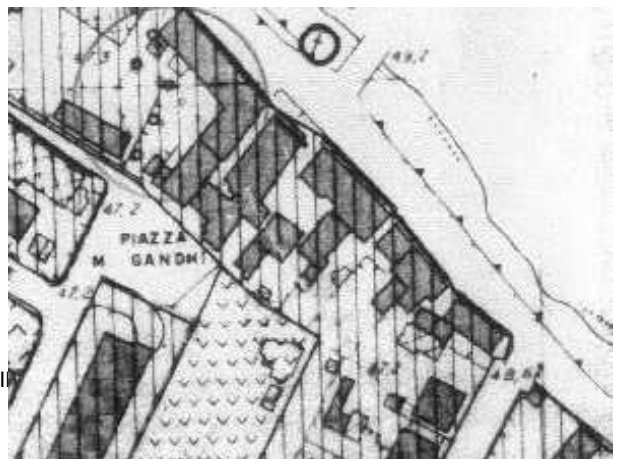
**Catasto**

F.	Part.
3	33
3	35
3	36
3	37
3	39
3	40
3	41
3	42
3	43
3	331
3	341
3	960
3	1003
3	1005



**Rapporto Parti ed Elementi**

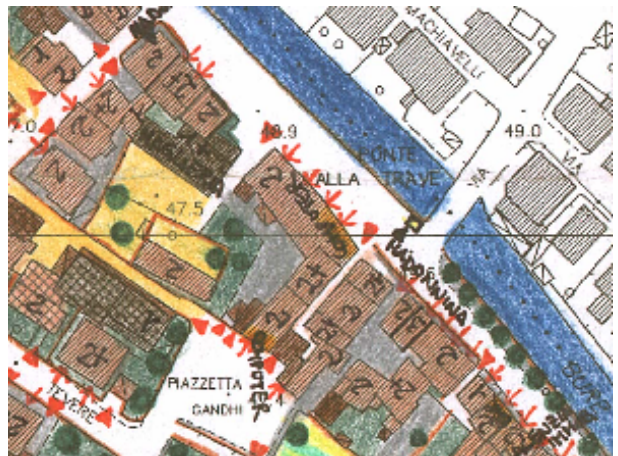
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE - A FALDA INCLINATA	STRUTTURA LIGNEA - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA	CALCE	BIANCO - PAGLIERI - OCRA - ROSSO MATTONE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE VETRINA	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIO	C.A. - MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



VISTA NORD 3



VISTA NORD 4



VISTA NORD 5

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENTI TENDE PARASOLE

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI INFERRIATE E CANCELLI IN FERRO BATTUTO

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
8	ABITAZIONE	
1	NEGOZIO	
2	GARAGE	
3	DEPOSITO-RIMESSA	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 1507		GARAGE	ANTE1990		
B	3 1508		GARAGE	ANTE1990		

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 3 1007	<b>A.P.</b> CORTE	CEMENTO	<b>Alberature</b> Assenti
3 1006			
3 1004			
3 1005			
3 1003	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	STERRATO - GHIAIA	<b>Recinzioni</b> Assente
3 32			
2 3 38	<b>A.P.</b> PASSO CARRABILE	CEMENTO	<b>Alberature</b> Assenti
3 42			
	<b>A.n.P.</b> -	-	<b>Recinzioni</b> Assente
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

18/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

298-310-312-314

**Descrizione**

COMPLESSO DI EDIFICI  
IN LINEA DI ALTEZZE DIVERSE CON SOLUZIONE  
DI CONTINUITA' DOVUTE ALL'INTERPOSIZIONE DI  
ACCESSI CARRABILI ALLE CORTI RETRASTANTI

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'T'

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

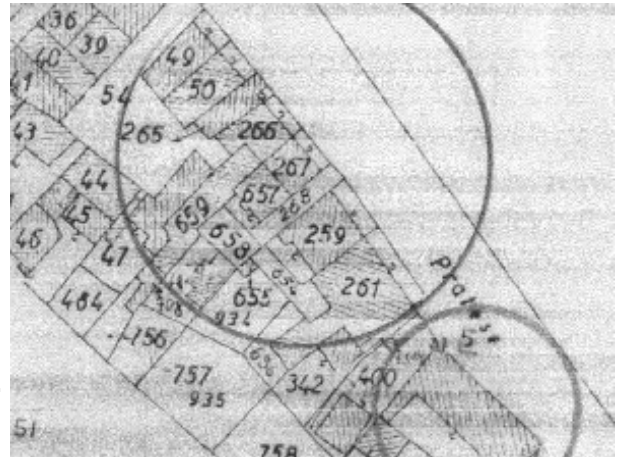
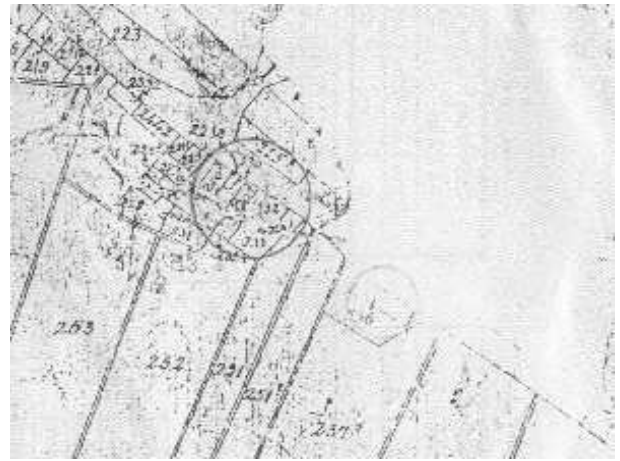
Si, solo facciata

**Tipologia**

SCHIERA

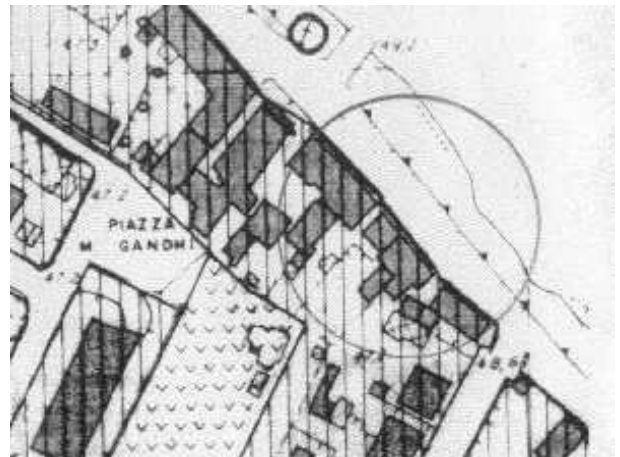
**Catasto**

F.	Part.
3	44
3	45
3	46
3	47
3	49
3	50
3	259
3	261
3	262
3	265
3	266
3	267
3	342
3	657
3	659
3	1584



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA-LATERIZIO	Negativo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE - GUAINA	COPPI ED EMBRICI - ELASTOMERO BITUMINOSO	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA - PAGLIERINO - PESCA
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO - FERRO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	C.A.-LATERIZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



VISTA NORD 3



VISTA NORD 4



VISTA NORD 5

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
10	ABITAZIONE	EDIFICI SUDDIVISI IN VETICALE,
3	NEGOZIO	TALVOLTA CON LOCALE COMMERCIALE
2	N.R.	AL PIANO TERRA

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 48	N.R.	N.R.	5		
B	3 654 3 655	N.R.	N.R.	ANTE1970		
C	3 1585	N.R.	N.R.	ANTE1970		

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	3 49	<b>A.P.</b> RESEDE FRONTALE	COTTO-CEMENTO	<b>Alberature</b>	<b>Presenti</b>
	3 262	- ACCESSI			
	3 45	- CORTE			
	3 47				
	3 259	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b>	<b>Assente</b>
	3 261				
	3 265				
	3 50				
2	3 758	<b>A.P.</b> CORTE	CEMENTO	<b>Alberature</b>	<b>Presenti</b>
	3 757				
	3 756				
	3 658				
	3 656	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b>	<b>Assente</b>
	3 484				
	3 48				
	3 268				
	3 934	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>	
	3 935				
	3 1585				
	3 266				
	3 267	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>	
	3 657				

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

18/09/06

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

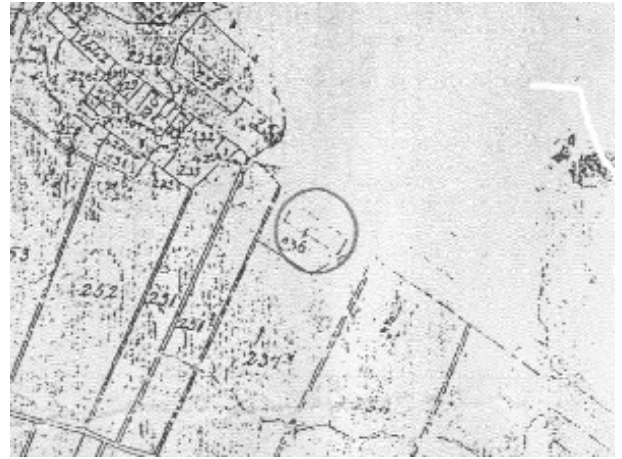
350-358-360

**Descrizione**

SCHIERA DI TERRATETTI  
COMPOSTI DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, DOTATI  
DI RESEDE SIA SUL FRONTE CHE SUL RETRO

**Catasto**

F.	Part.
3	60
3	61
3	62



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

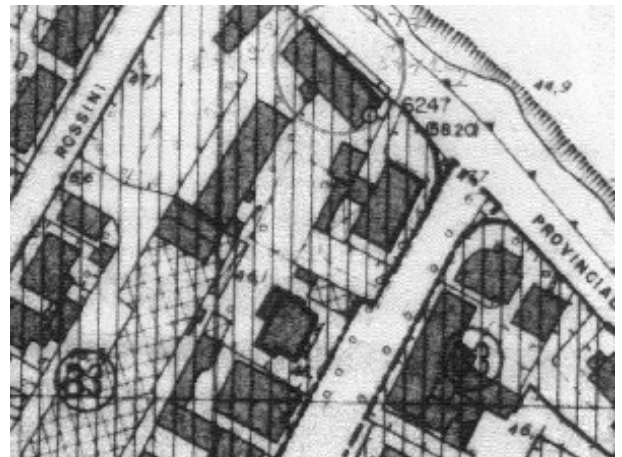
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

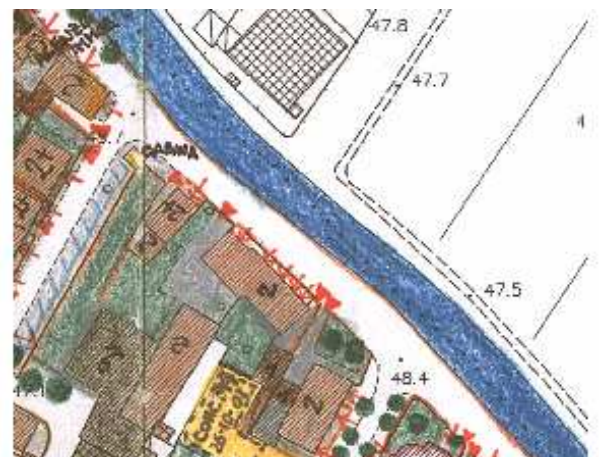
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO - LONGARINE-STRUTTURA LIGNEA	ACCIAIO - LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2-3 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA NORD 1

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

REALIZZAZIONE DI TERRAZZO SULLA FACCIATA PRINCIPALE, VARIAZIONI ALLE APERTURE E RIVESTIMENTO IN PERLINATO NELLA PARTE CENTRALE

### Integrità Manufatto Principale

PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI MARCAPIANO, PORTALI, RIQUADRI E GRONA CON MENSOLE DECORATE

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	GARAGE	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 457	EDIFICIO IM MURATURA	GARAGE	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	3 61	<b>A.P.</b> RESDE	PIETRA PIASTRELLE - CEMENTO - COTTO	<b>Alberature</b> Presenti
	3 60			
	3 634	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

FRANCESCO FEDI  
SARA PESCIONI

**Data**

09/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

209-211-213

**Descrizione**

FABBRICATO SUDDIVISO  
IN TERRATETTI A FORMARE UNA SCHIERA, COMPOSTI  
DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO. SUL RETRO L'EDIFICIO  
' STATO AMPLIATO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE  
DI UN GARAGE.

**Catasto**

F.	Part.
3	65
3	272
3	273

**Datazione**

ANTE1970

**Morfologia**

A 'T'

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

**Tipologia**

SCHIERA

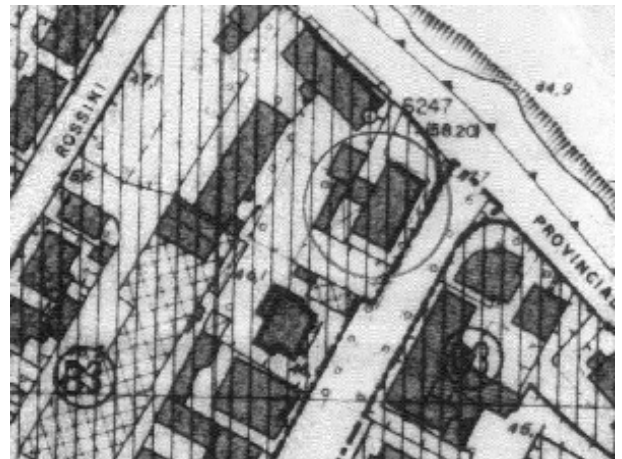
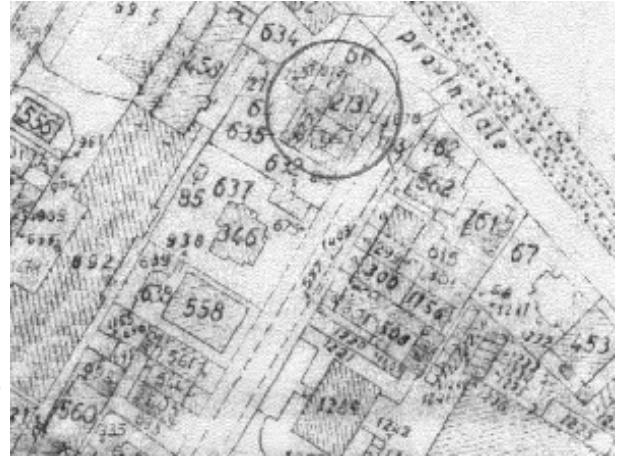
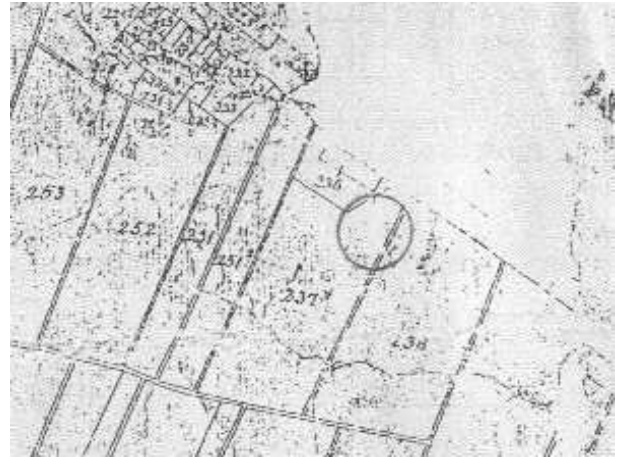
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	TRAVETTO VARESE - TAVELLONI	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLISI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO PAGLIERINO - GRIGIO - VERDE
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



DETTAGLIO GARAGE

## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale  
PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

Caratt.  
Storico-Arch.  
MODESTE

Valore  
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	GARAGE	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	3 879	A.P.	RESEDE FRONTALE	PIASTRELLE - CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
	3 66				
	3 635				
	3 877				
	3 878	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
		A.P.			<b>Alberature</b>
		A.n.P.			<b>Recinzioni</b>
		A.P.			<b>Alberature</b>
		A.n.P.			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA ROMA

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

FRANCESCO FEDI  
SARA PESCIONI

**Data**

09/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
3 346

**Descrizione**

VILLETTA COMPOSTA  
DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO IN POSIZIONE  
CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA

**Datazione**

ANTE1970

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

**Tipologia**

VILLAVILLINO

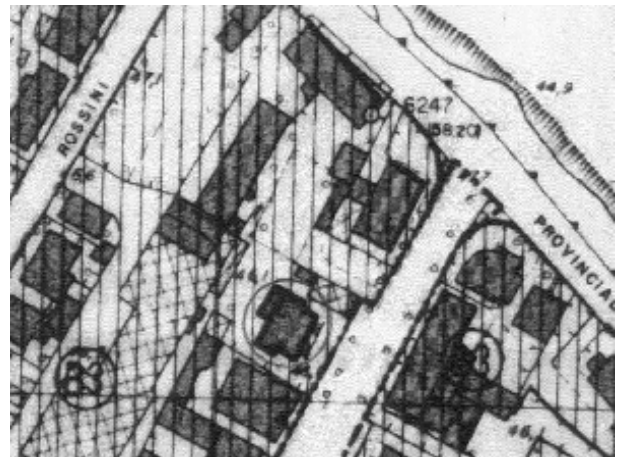
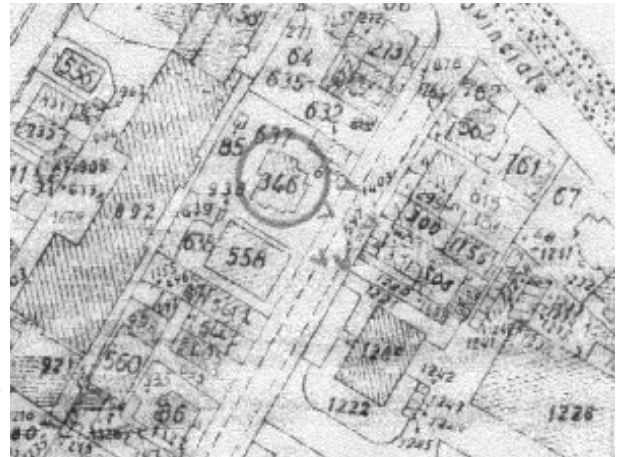
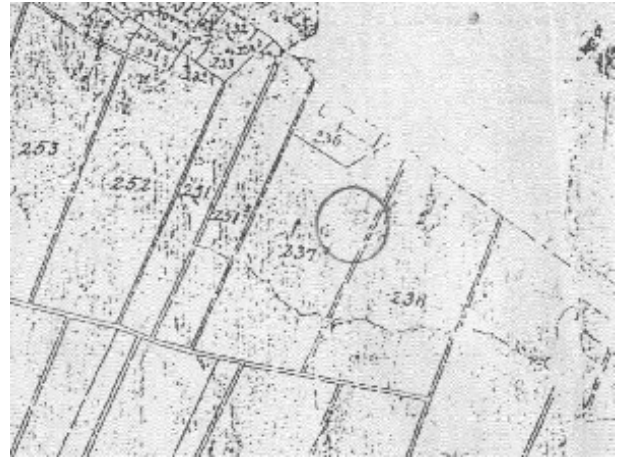
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**

**Integrità Manufatto Principale**  
 PERFETTAMENTE  
 CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
 DI PREGIO

**Valore**  
 BUONO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE DOPPIA SCALINATA CENTRALE DI COLLEGAMENTO ALL'ACCESSO PRINCIPALE AL PIANO PRIMO E GRONDA CON MENSOLE DECORATE



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
2	GARAGE	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	3 637	A.P. REEDE FRONTALE	PORFIDO	<b>Alberature</b> Presenti
		A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
		A.P.		<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
		A.P.		<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
FRANCESCO FEDI  
SARA PESCIONI

**Data**

09/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

183

**Catasto**

F. Part.

3 88

**Descrizione**

VILLETTA  
DI DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE,  
IN POSIZIONE CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA

**Datazione**

ANTE1970

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

**Tipologia**

VILLAVILLINO

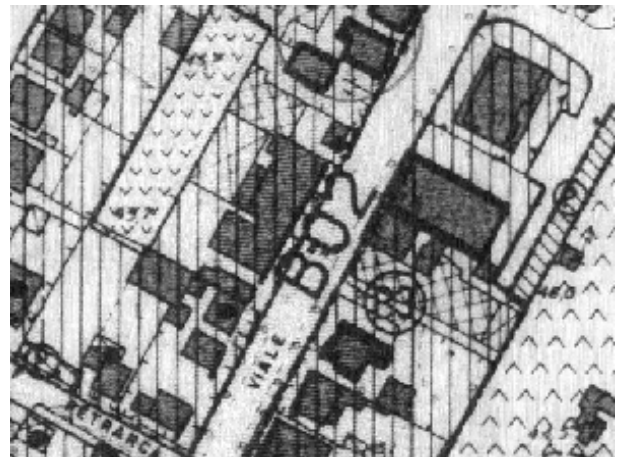
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GIALLO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



DETTAGLIO FACCIATA

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
ELEVATE

**Valore**  
ECCELLENTE

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE RIVESTIMENTO IN PIETRA SGLI SPIGOLI DELLE FACCIATE E PORTALE CON ARCO A TUTTO SESTO ALL'INGRESSO PRINCIPALE

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	?	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 280	?	?	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 3 88	A.P. RESEDE	PORFIDO	<b>Alberature</b> Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
	A.P.		<b>Alberature</b>
	A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
	A.P.		<b>Alberature</b>
	A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA ROMA

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**Data**

04/09/03

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

149

**Catasto**

**F. Part.**

3 94

**Descrizione**

VILLETTA-PALAZZO  
DI TRE PIANI FUORI TERRA, IN POSIZIONE  
CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA.SULLO  
STESSO LOTTO E' PRESENTE UN ANNESSO  
ANCH'ESSO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

**Tipologia**

VILLAVILLINO

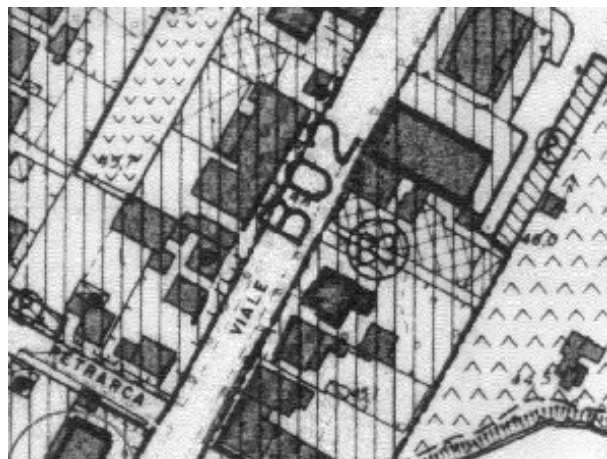
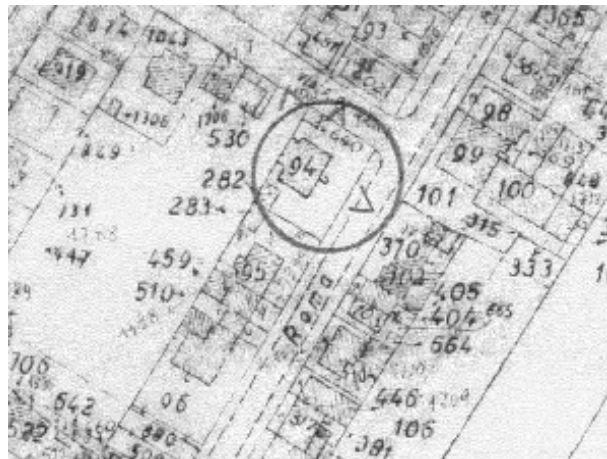
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	PORTOGHESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA - PIETRA	ANTONACO - PIETRA	PAGLIERINO
Parapetti	BALAUSTR	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA EST 2



VISTA NORD-EST



VISTA DEPOSITO

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENZA  
DI UN AVANCORPO IN  
AMPLIAMENTO SUL RETRO

### Integrità Manufatto Principale

PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

**Caratt.  
Storico-Arch.  
ELEVATE**

**Valore  
ECCELLENTE**

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE, MARCAPIANO  
E GRONDA IN TRAVETTI ED ASSITO LIGNEO

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

4 ABITAZIONE  
1 DEPOSITO

### NOTE

SUDDIVISIONE INCERTA

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 282	EDIFICIO IN MURATURA	ABITAZIONE	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO
	3 283					
B	3 640	EDIFICIO IN MURATURA	ABITAZIONE	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 3 94	<b>A.P.</b> RESEDE	PIASTRELLE IN CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA MAGNI

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**Data**

**RILEVATORI**

FRANCESCO FEDI  
SARA PESCONI

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

168-170-172

**Catasto**

**F. Part.**

3 306

3 362

**Descrizione**

PALAZZO

DI TRE PIANI FUORI TERRACON CARATTERISTICHE DI PREGIO

**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

**Tipologia**

PALAZZO

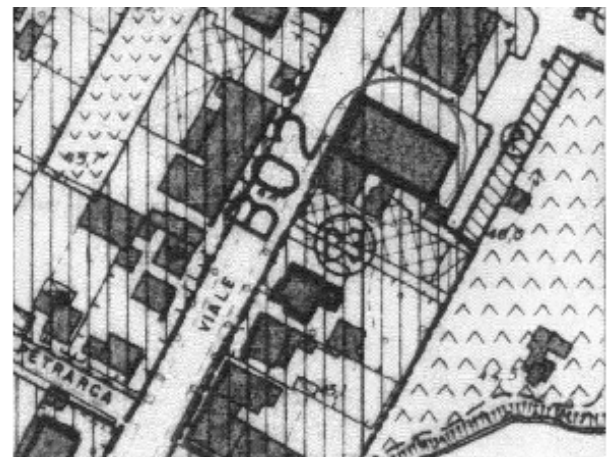
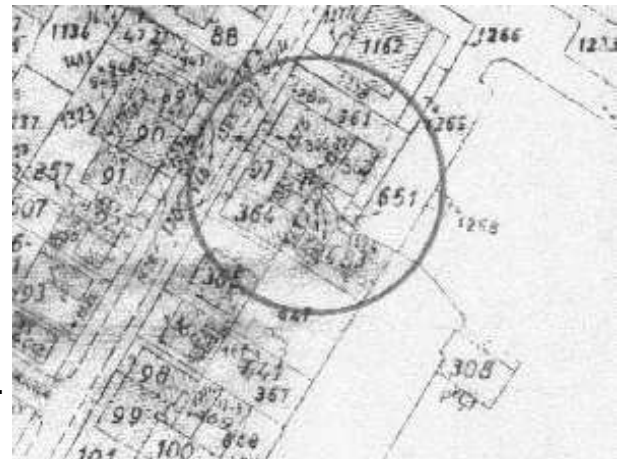
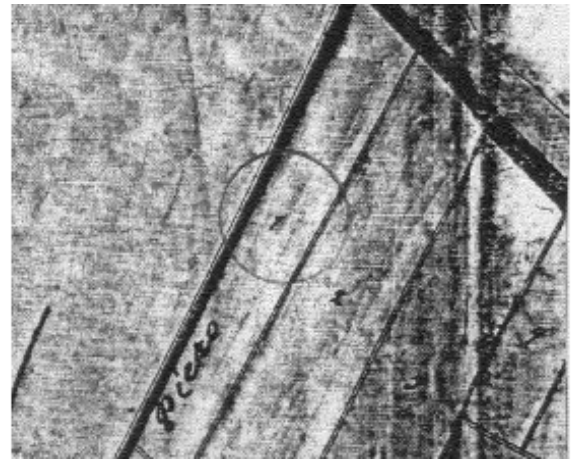
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A PDIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE MARSIGLIESI	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO E BUGNATO	INTONACO E BUGNATO	MATTONE
Parapetti	BALAUSTRATE	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD



VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA OVEST



DETTAGLIO TERRAZZO

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENZA  
DI INSEGNE INFISSI  
IN ALLUMINIO E TENDE  
PARASOLE

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
ELEVATE

**Valore**  
ECCELLENTE

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE LINEE MARCAPIANO, CORNICI SOTTOTETTO ED ALLE APERTURE.

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

1 UFFICIO  
1 NEGOZIO  
4 ABITAZIONE

### NOTE

EDIFICIO MISTO RESIDENZIALE  
- COMMERCIALE, SUDDIVISO SIA IN  
VERTICALE CHE IN ORIZZONTALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	3	1380	<b>A.P.</b> MARCIAPIEDE	GRES	<b>Alberature</b> Assenti
	3	1378			
	3	361			
	3	1379	<b>A.n.P.</b> PARCHEGGIO	GHIAIA	<b>Recinzioni</b> Assente
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA ROMA

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

**Data**

09/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

156

**Catasto**

**F. Part.**

3 365

**Descrizione**

VILLETTA

DI DUE PIANI FUORI TERRA IN POSIZIONE CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA

**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

**Tipologia**

VILLAVILLINO

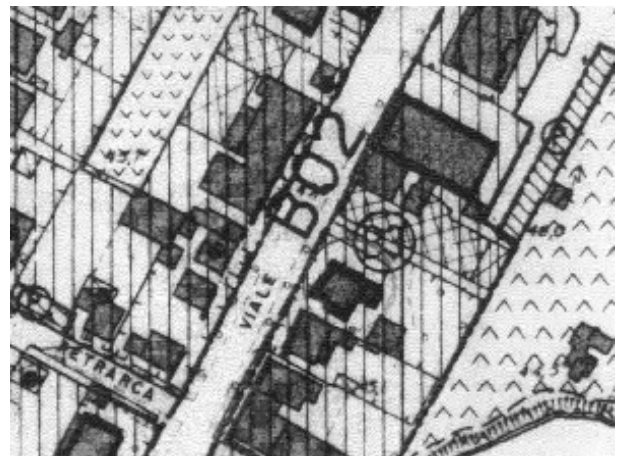
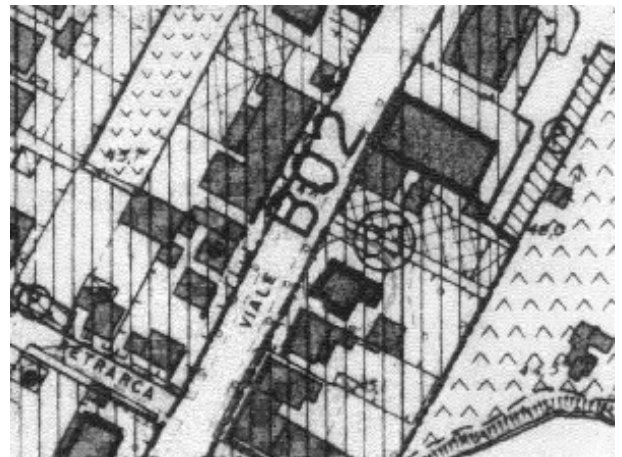
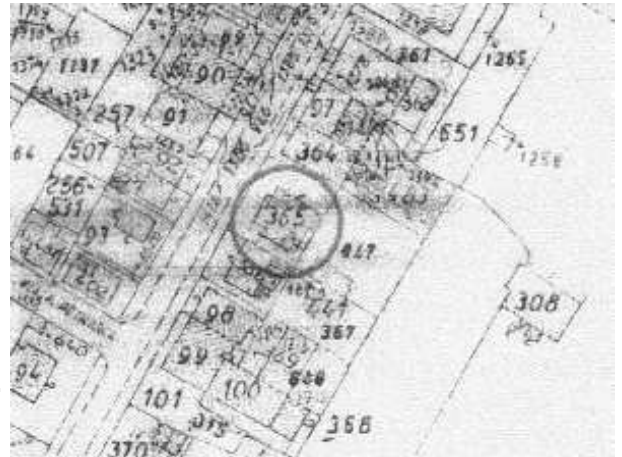
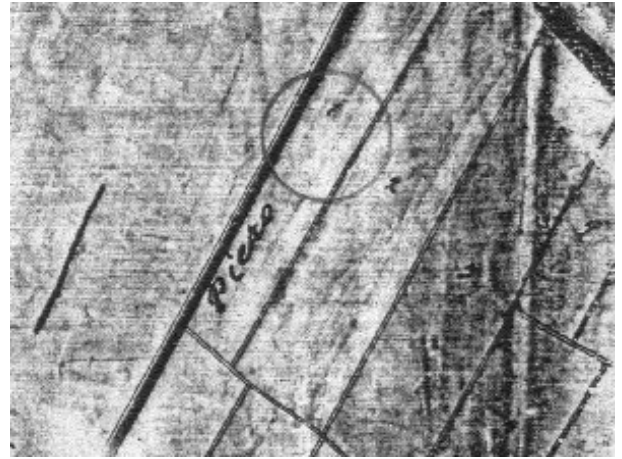
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	PORTOGHESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	BIANCO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA OVEST

## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**

**Integrità Manufatto Principale**  
 PERFETTAMENTE  
 CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
 ELEVATE

**Valore**  
 ECCELLENTE

## Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI MARCAPIANO E MENSOLE DECORATE SOTTOGRONDA



VISTA NORD-OVEST 1

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**

- 1 LABORATORIO
- 2 ABITAZIONE

**NOTE**

EDIFICIO SUDDIVISO IN  
 ORIZZONTALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



VISTA NORD-OVEST 2



DETTAGLIO TERRAZZO



DETTAGLIO ENTRATA PIANO PRIMO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	3	365	<b>A.P.</b> PERCORSI	GRES	<b>Alberature</b> Presenti
			<b>A.n.P.</b> PERCORSI - GIARDINO	GHIAIA - MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE A VERDE PRIVATO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

MARCO PAOLIERI  
SARA PESCONI

**Data**

17/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

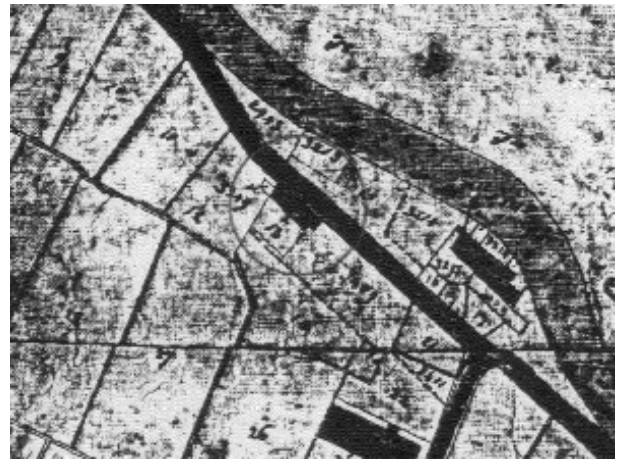
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
3	126
3	151

**Descrizione**

EDIFICIO EX COLONICO DI DUE PIANI  
FUORI TERRA CON ACCESSO DALLA CORTE SUL RETRO.



**Datazione**

ANTE1890

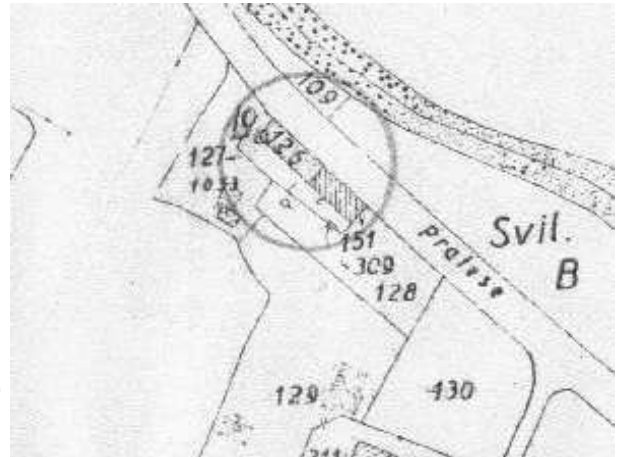
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Sì, solo facciata

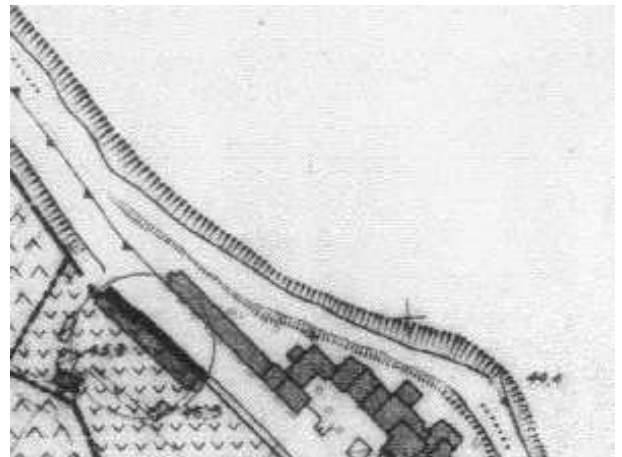
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDE INCLINATE - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	A CAPANNA	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GRIGIO
Parapetti	-	-	-
Soglie	N.R.	N.R.	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	-
Gronda	SPIOVENTE	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-OVEST 3



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2

## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale  
PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

Caratt.  
Storico-Arch.  
MODESTE

Valore  
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
2	N.R.	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 309	N.R.	N.R.	ANTE1970		
B	3 1053	N.R.	N.R.	ANTE1970		

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	3 127	A.P. CORTE	CEMENTO	Presenti	
	3 1053	A.n.P. GIARDINO - ORTO	MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA		Assente
	3 128	A.P.			
		A.n.P.			
		A.P.			
		A.n.P.			
		A.P.			
		A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO VIABILITA',  
FERROVIE, CIMITERI, CORSI E BACINI  
D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIANI

**Data**

17/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

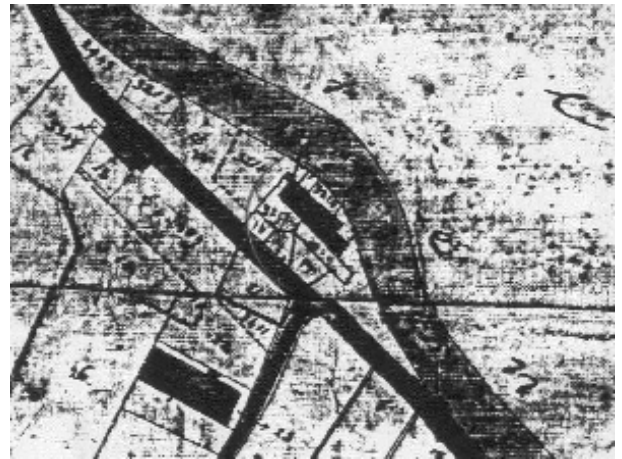
173-175-177-179

**Descrizione**

SERIE DI EDIFICI IN LINEA DI ALTEZZA DIVERSA  
E CON FRONTE SFALSATO, EDIFICATI SULL'ARGINE  
DEL TORRENTE BRANA

**Catasto**

F.	Part.
3	123
3	124
3	449



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

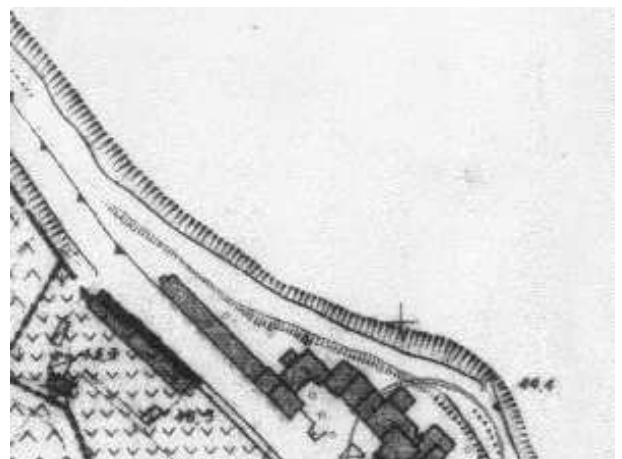
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDE INCLINATE - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	A CAPANNA	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO PAGLIERINO - ROSA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



VISTA SUD-EST

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

UNA PARTE DEL COMPLESSO  
E' STATA SOPRAELEVATA.  
PRESENZA DI PERSIANE  
IN ALLUMINIO

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD-OVEST 1

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
5	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	N.R.	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 327	N.R.	N.R.	ANTE1970		
B	3 448	N.R.	N.R.	ANTE1970		



VISTA SUD-OVEST 2

## AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	3 1459	<b>A.P.</b> RESEDE FRONTALE	PORFIDO	<b>Alberature</b>
	3 125	- PARCHEGGIO	- CEMENTO	Presenti
	3 1460		- OPUS INCERTUM	
	3 123			
	3 1461	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO	<b>Recinzioni</b>
	3 1462		ERBOSO	Assente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
GABRIELE ROSSI

**Data**

11/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

DA 31 A 45

**Descrizione**

TERRATETTI IN SCHIERA CON CARATTERISTICHE RURALI, COMPOSTI DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO ED IN ALCUNI CASI ANCHE CON SOFFITTE. PRESENTE CORTE SUL RETRO CON UN ANNESSO.

**Catasto**

F.	Part.
1	34
1	37
1	38
1	40
1	41
1	344
1	208

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, intero edificio

**Tipologia**

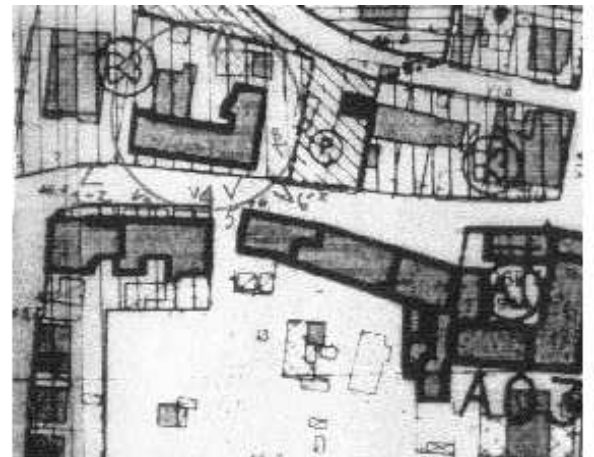
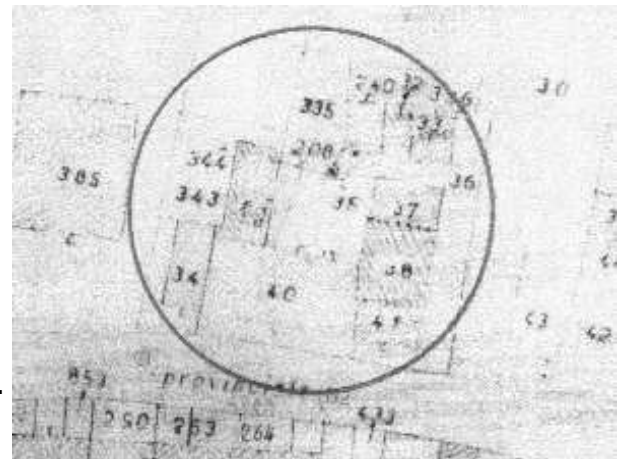
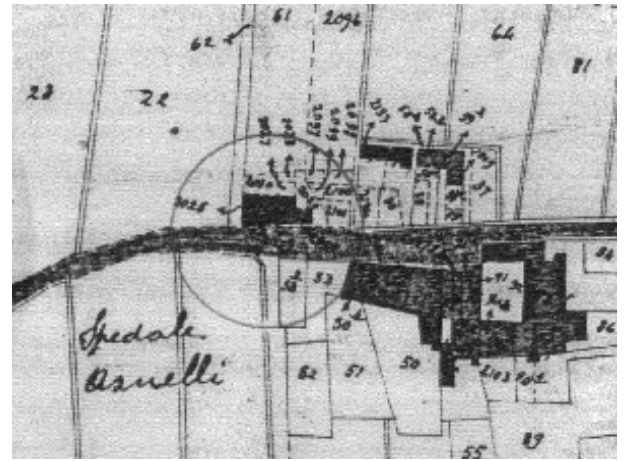
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA - BIANCO - GRIGIO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO - CEMENTO	
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE/ROTOLANTI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORINARIA	MURATURA - PIANELLE	
Canali di Gronda	ORDINARI	RAME - ZINCO	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA SUD-OVEST 4



VISTA OVEST

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

L'EDIFICIO E' STATO  
AMPLIATO IN PIU' RIPRESE

### Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI  
MANOMISSIONI (MODIFICHE  
SUGLI ELEMENTI  
STRUTTURALI ED ALL'  
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

SULLA FACCIATA PRINCIPALE SONO PRESENTI ELEMENTI  
DI DECORO QUALI PORTALI, MARCAPIANO E CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
6 ABITAZIONE

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE  
IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 32	EDIFICIO	DEPOSITO	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO
	1 33	IN MURATURA	- RIMESSA			
	1 240					

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	1 36	<b>A.P.</b> RESEDE FRONTALE	COTTO	<b>Alberature</b> Presenti
	1 40			
	1 38			
	1 34			
	1 335	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
	1 35			
	1 343			
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA LISCHETO

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCONI

**Data**

25/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 19

**Descrizione**

CASA COLONICA COMPLETAMENTE  
DA RISTRUTTURARE

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA

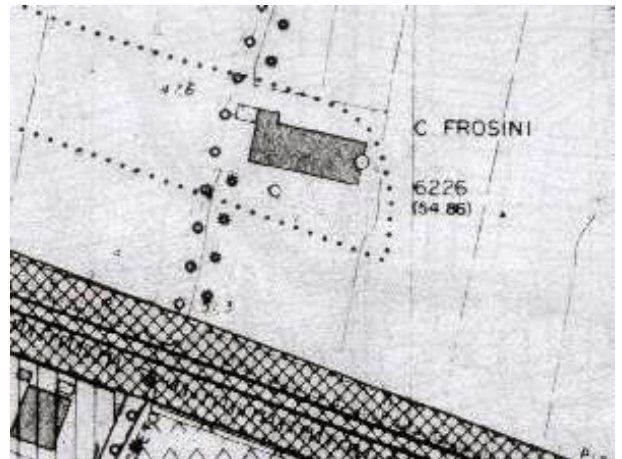
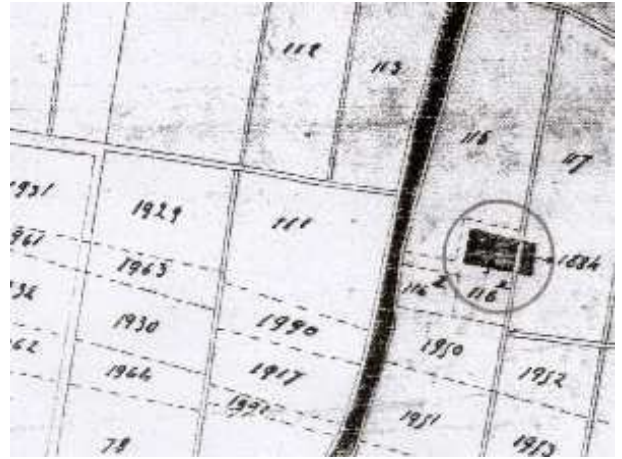
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O MATTONI	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





LATO NORD 1



LATO NORD 2



LATO NORD 3



LATO SUD 1



LATO SUD 2

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	2 ABITAZIONI
1	DEPOSITO	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	1 20	<b>A.P.</b> RESEDE	GHIAIA	<b>Alberature</b> Presenti
	1 763			
	1 764			
	1 765	<b>A.n.P.</b> GIARDINO/ORTO		<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA FIRENZE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO  
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,  
CORSI E BACINI D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

26/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 12

**Descrizione**

EDIFICIO DELLE FERROVIE DELLO  
STATO

**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

CASA CANTONIERA

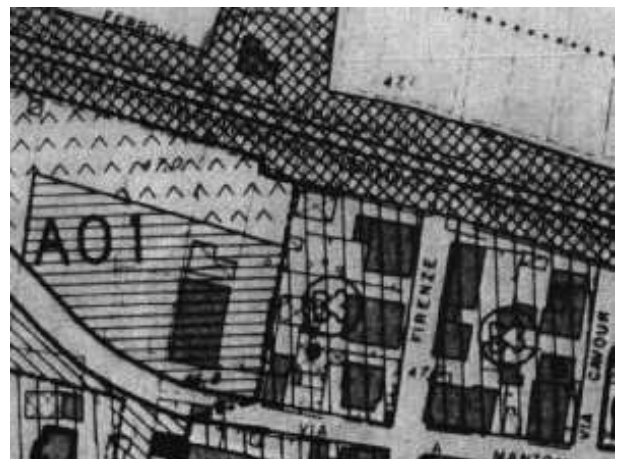
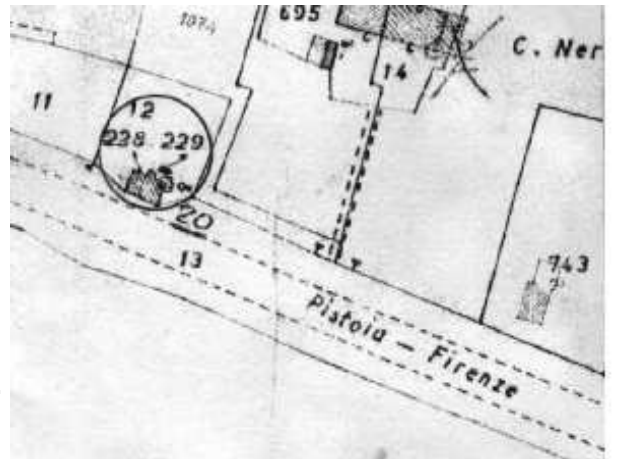
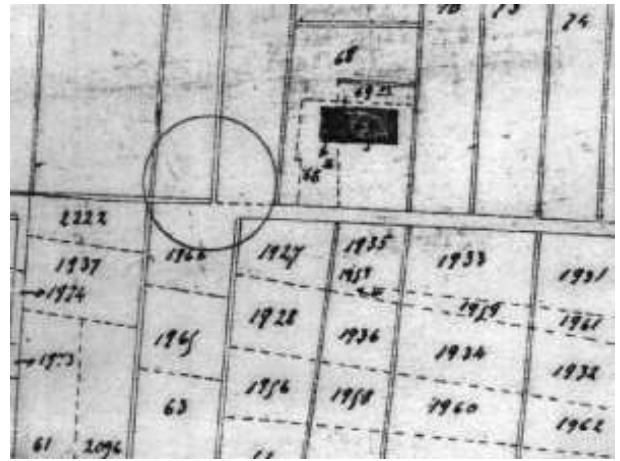
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - GRIGIO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO - LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
1 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SINGOLO



## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 12	BOX	LAMIERA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO
B	1 12	BARACCA	LAMIERA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO
C	1 12	BARACCA	LAMIERA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 1 12	<b>A.P.</b> AIA	CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
	<b>A.n.P.</b> ORTO	TERRA LAVORATA	<b>Recinzioni</b> Assente
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA PIAVE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 304

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA CON CARATTERISTICHE RURALI

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A CORTE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA

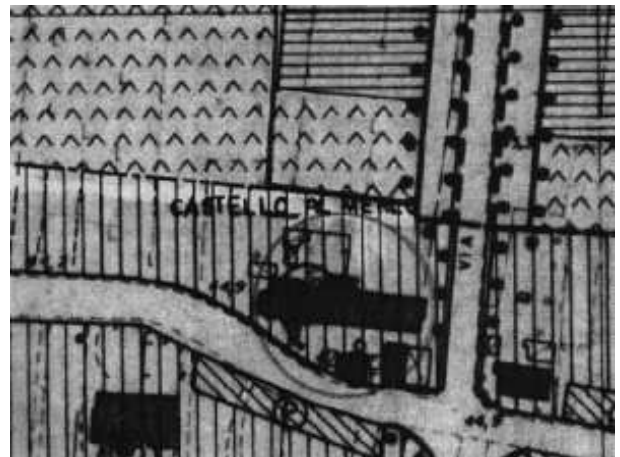
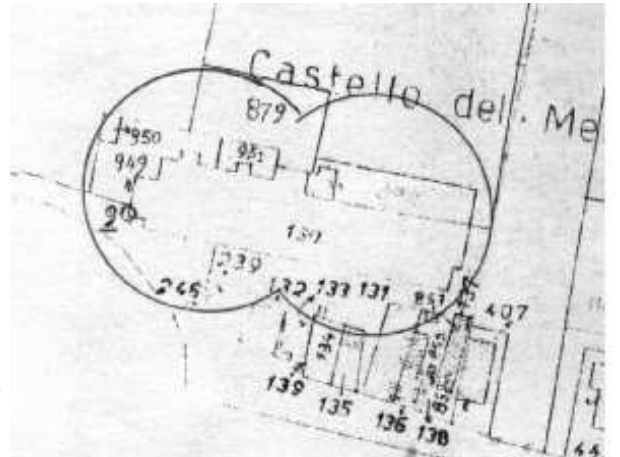
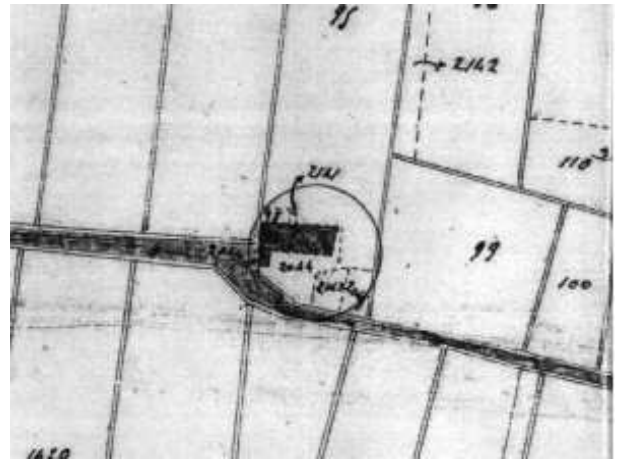
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO / T. VARESE - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - CREMA
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

7 ABITAZIONE  
1 DEPOSITO-RIMESSA

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 950			0	INESISTENTE	NULLO
B	1 879			0	INESISTENTE	NULLO
C	1 879			0	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1		A.P. AIA	ASFALTO - PORFIDO	Assenti
		A.n.P. -	-	<b>Recinzioni</b> Assente
2	1 949	A.P. N.R.	N.R.	<b>Alberature</b> Assenti
	1 239			
	1 951			
	1 879	A.n.P.		<b>Recinzioni</b> Assente
3	1 304	A.P. N.R.	N.R.	<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b> Assente



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA PIAVE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI

**Data**

24/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

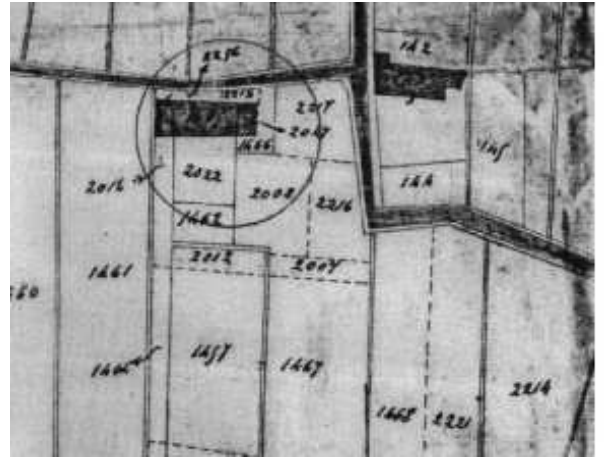
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
1	178
1	179
1	177

**Descrizione**

EDIFICIO A CARATTERE RURALE



**Datazione**

ANTE1890

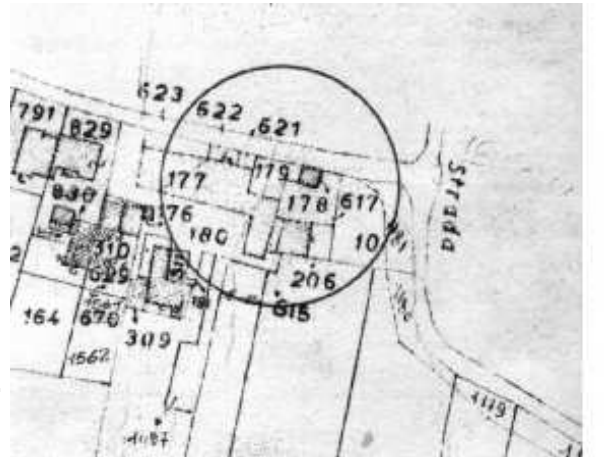
**Morfologia**

A 'T'

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIOSI	Negativo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	-
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-



**Stato di conservazione complessivo:** Negativo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENTI MODIFICHE CHE EVIDENZIANO DIVERSI MODI E TEMPI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE AVVENUTI

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI (MODIFICHE ALLE FINITURE E CON CORPI AGGIUNTI)

**Caratt. Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
6 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 176 1 1561			0	INESISTENTE	NULLO
B	1 309 1 311			0	INESISTENTE	NULLO
C	1 206			0	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		N° F. part.	Uso	Tipo	
1	1	621	<b>A.P.</b> RESEDE FRONTALE	CEMENTO	<b>Alberature</b> Assenti
		622	<b>A.n.P.</b> -	-	<b>Recinzioni</b> Assente
		623			
2	1	180	<b>A.P.</b> AIA - PARCHEGGIO	GHIAIA	<b>Alberature</b> Presenti
			<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
3	1	615	<b>A.P.</b> MARCIAPIEDI	CAMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
		617			
		10	<b>A.n.P.</b> ORTO	TRERRA LAVORATA	<b>Recinzioni</b> Presente

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA BERLINGUER

**ZONA/TRATTO**  
SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

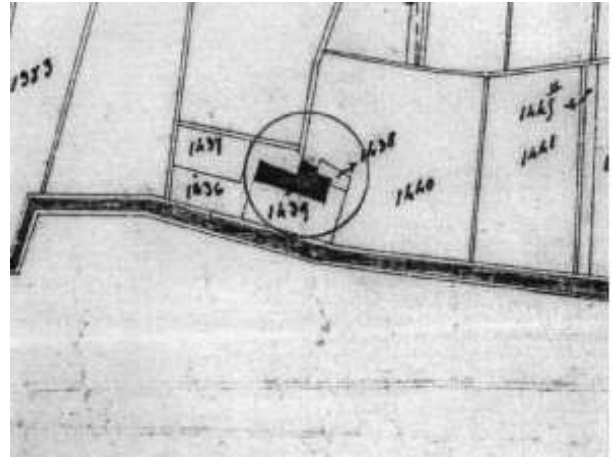
n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 223

**Descrizione**

EDIFICIO EX-RURALE BEN RISTRUTTURATO



**Datazione**

ANTE1890

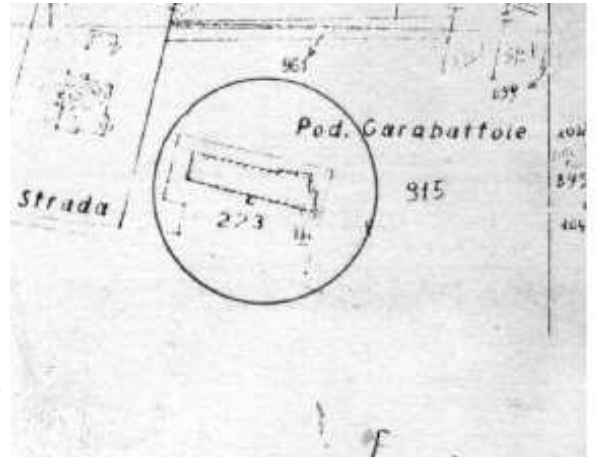
**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

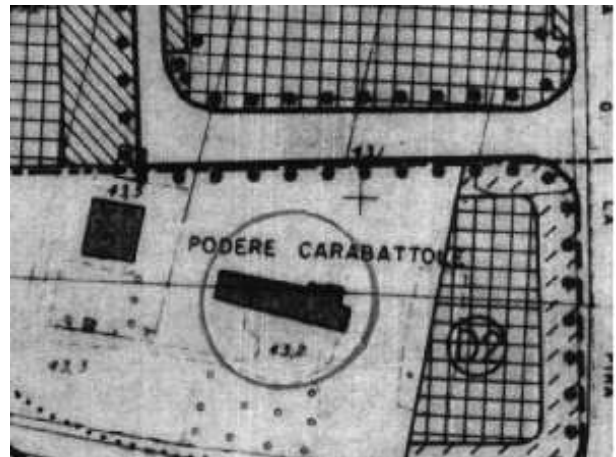
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO - LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENTI TETTOIE SOPRA  
LE PORTE D'INGRESSO.  
L'EDIFICIO E' ALTERATO  
ANCHE NEL COLORE DELLA  
TINTEGGIATURA (ROSA)

### Integrità Manufatto Principale

PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 915	TETTOIA		ANTE1970	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	1 915	<b>A.P.</b> MARCIAPIEDI		<b>Alberature</b> Presenti
	1 223	<b>A.n.P.</b> ACCESSI CARRABILI - GIARDINO	GHIAIA - MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

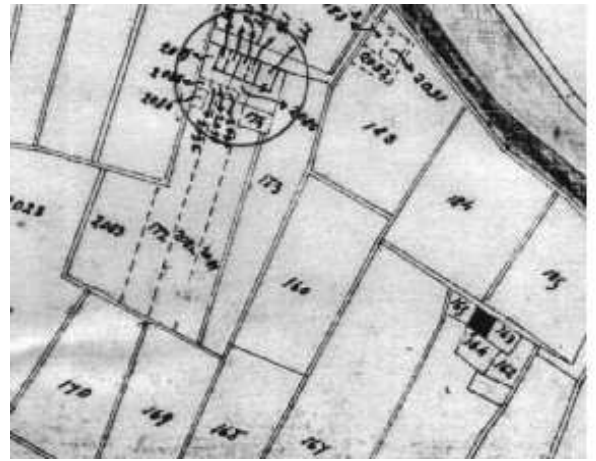
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
1	149
1	150
1	151
1	402

**Descrizione**

EDIFICIO CON CARATTERISTICHE RURALI



**Datazione**

ANTE1890

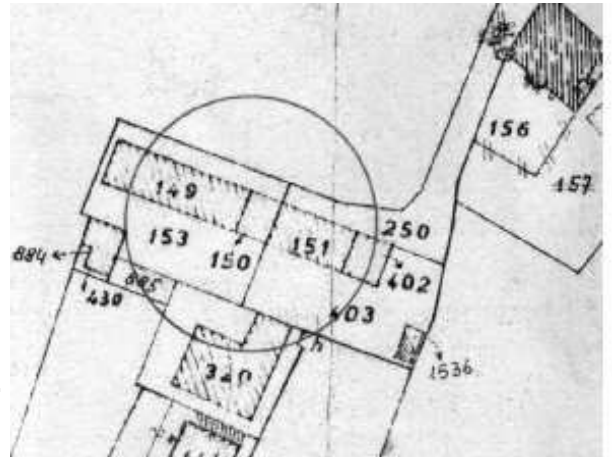
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

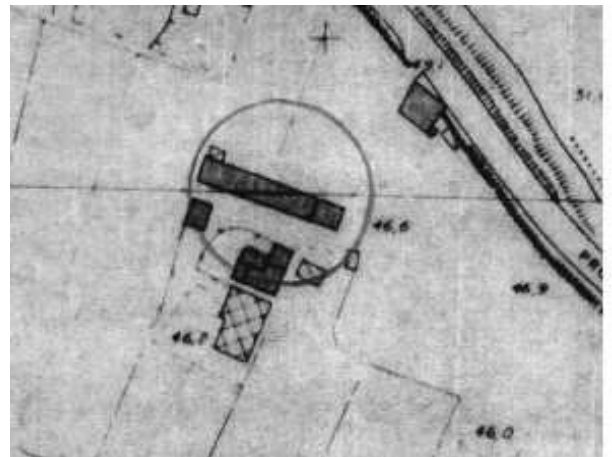
**Tipologia**

COLONICA



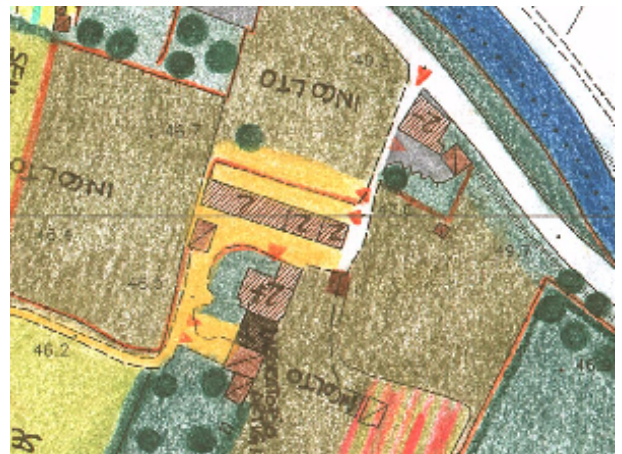
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	



**Stato di conservazione complessivo:** Negativo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	DEPOSITO-RIMESSA	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1	884	TETTOIA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	1	885	A.P.		<b>Alberature</b> Presenti
	1	153			
	1	403			
	1	430			
	1	250	A.n.P. AIA	GHIAIA	<b>Recinzioni</b> Assente
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA GIOVANNELLA

**ZONA/TRATTO**  
SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 189

**Descrizione**

EDIFICIO CON CARATTERISTICHE RURALI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA

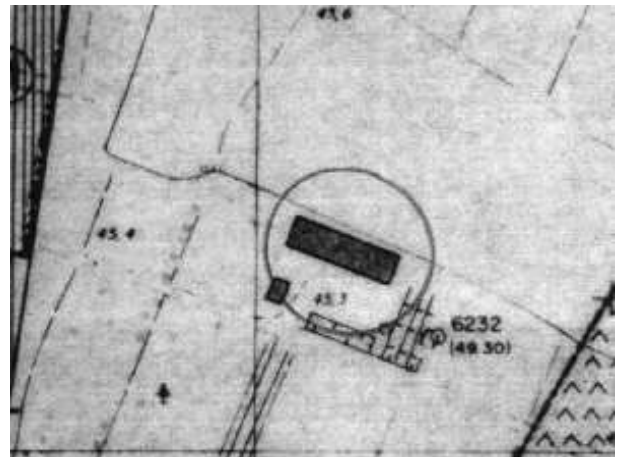
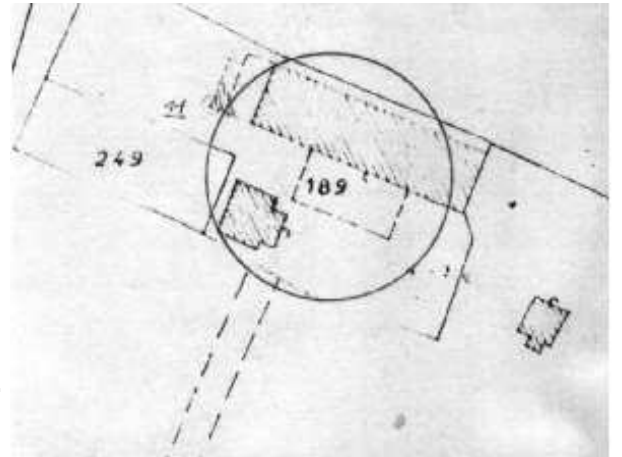
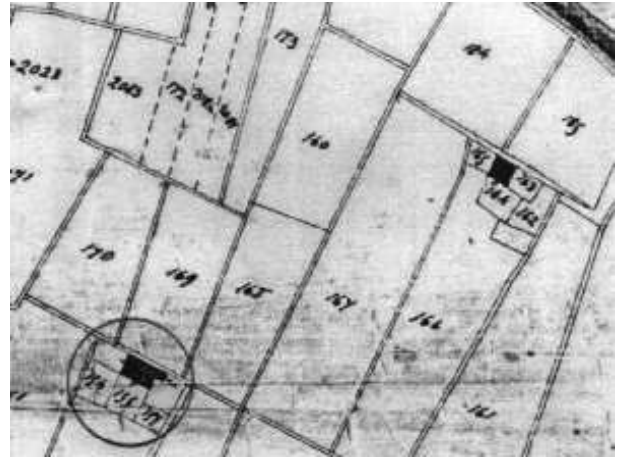
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
 PERFETTAMENTE  
 CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
 BUONE

**Valore**  
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	
1	DEPOSITO-RIMESSA	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A 1	189	EDIF. IN MUARTURA	GARAGE -RIMESSA	ANTE1950	BUONE	BUONO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 1 189	A.P. RESEDE	PORFIDO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTOERBOSO	Recinzioni Presente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

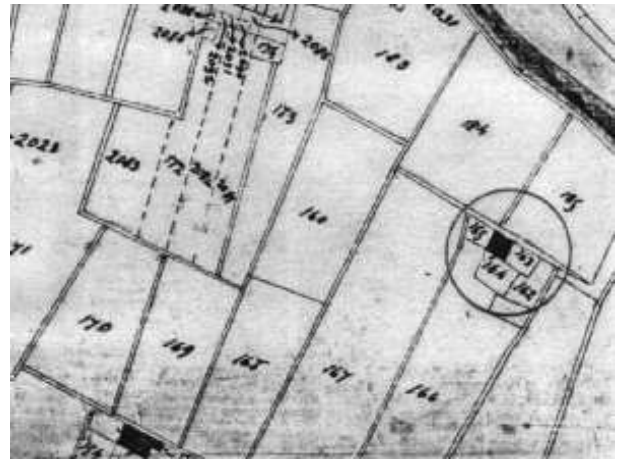
n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 159

**Descrizione**

EDIFICIO CON CARATTERISTICHE RURALI



**Datazione**

ANTE1890

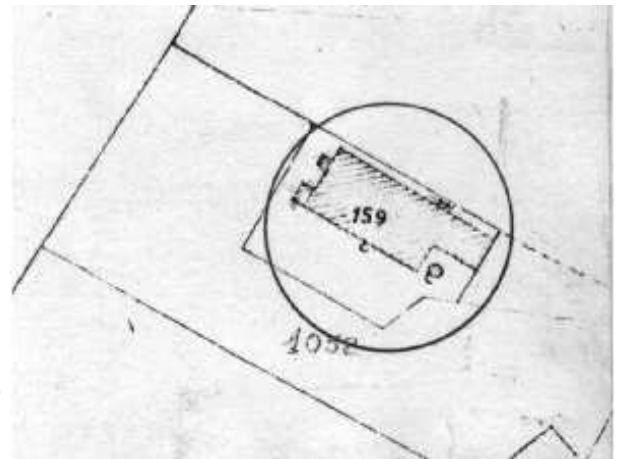
**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

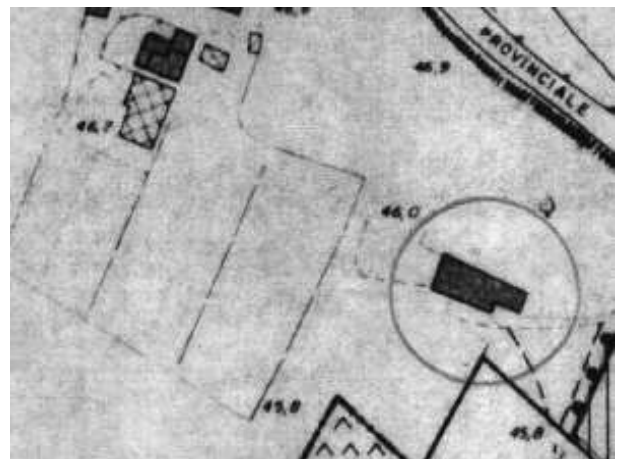
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LEGNO - LATERIZIO - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATERIZIO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
PERFETTAMENTE  
CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	1 1052	PISCINA		0		

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	1 1052	<b>A.P.</b>	RESEDE	PIETRA	<b>Alberature</b> Presenti
	1 159	<b>A.n.P.</b>	GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
		<b>A.P.</b>			<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>			<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>			<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

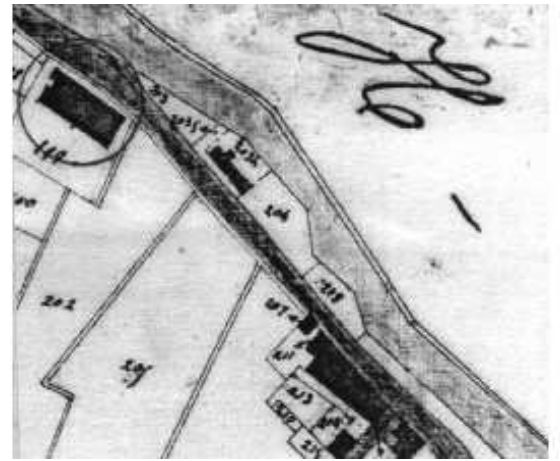
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
1	5
1	1150

**Descrizione**

EDIFICIO CON CARATTERISTICHE RURALI



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA

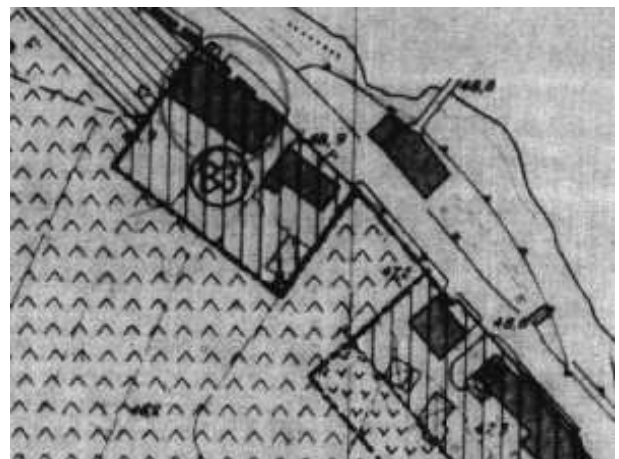
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LEGNO - LATERIZIO - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATERIZIO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - SCURETTI	LEGNO	-
Gronda	-	-	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	1 5	<b>A.P.</b> RESEDE	PIETRA	<b>Alberature</b> Presenti
	1 1150	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA BELLINI

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

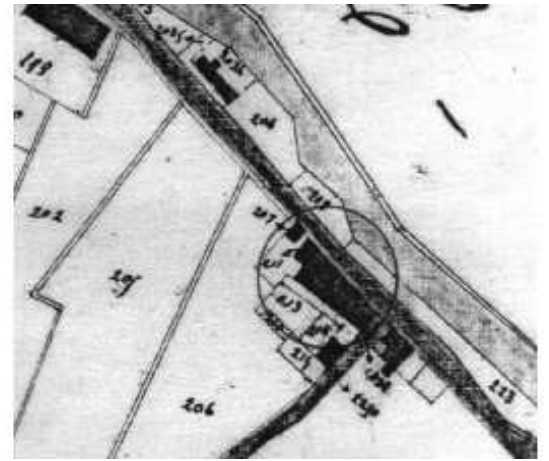
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
1	9
1	10
1	596

**Descrizione**

SERIE DI EDIFICI IN LINEA UBICATI LUNGOSTRADA  
CON CORTE SUL RETRO



**Datazione**

ANTE1890

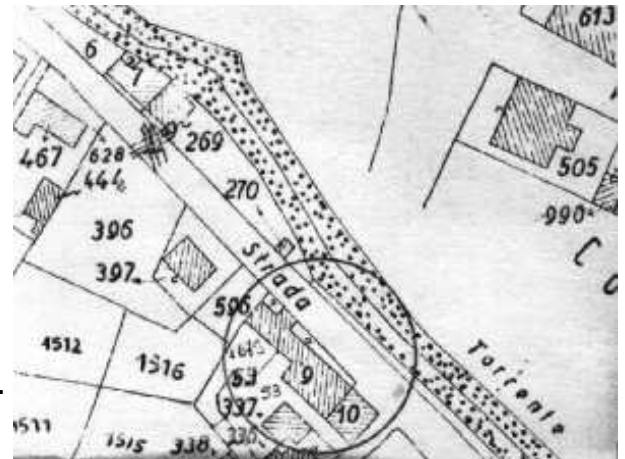
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

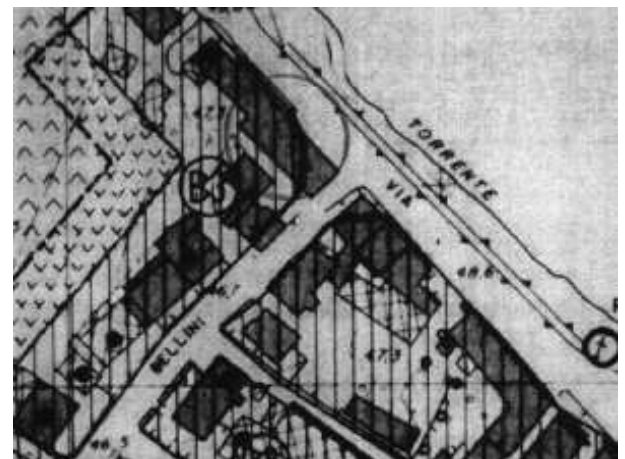
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

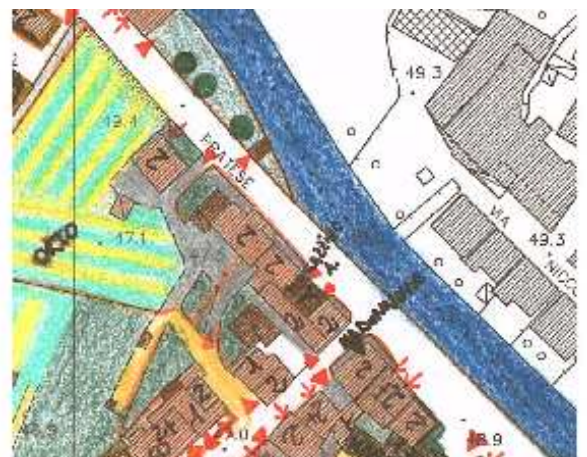
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

L'EDIFICIO PRESENTA  
MANOMISSIONI E CORPI  
AGGIUNTI

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.**  
**Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	MAGAZZINO	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	1 596	<b>A.P.</b>	RESEDE FRONTALE	ASFALTO	<b>Alberature</b> Assenti
	1 9				
	1 10	<b>A.n.P.</b>			<b>Recinzioni</b> Assente
2	1 53	<b>A.P.</b>	AIA		<b>Alberature</b> Assenti
	1 1675	<b>A.n.P.</b>	GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>			<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA BELLINI

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

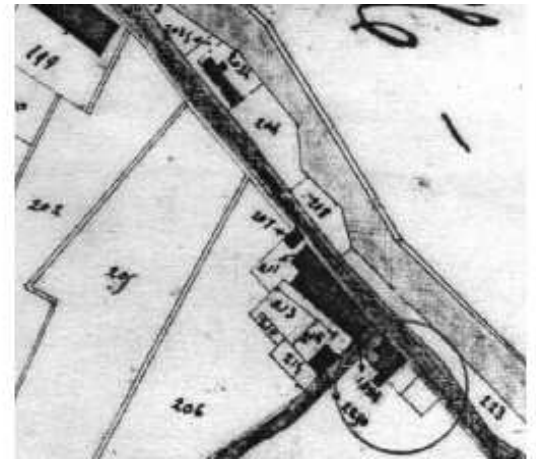
B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI

**Data**

25/01/05



**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F.	Part.
3	19
3	20
3	22

**Descrizione**

SERIE DI EDIFICI IN LINEA UBICATI LUNGO STRADA  
CON CORTE SUL RETRO

**Datazione**

ANTE 1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

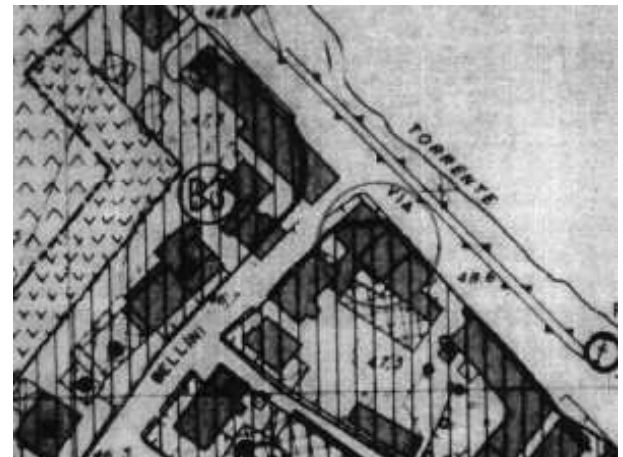
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

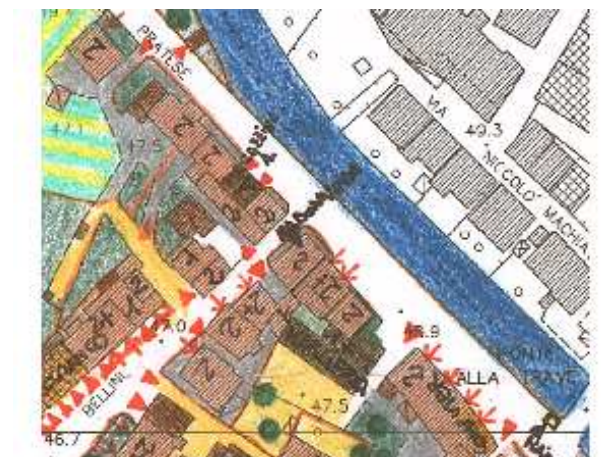
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - VERDE
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO - PVC	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

L'EDIFICIO PRESENTA  
MANOMISSIONI E CORPI  
AGGIUNTI

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
5 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto						
N°	F.	part.	A.P.	Uso	Tipo	Alberature
1	3	19	A.P.	RESEDE FRONTALE	PIASTRELLE - CEMENTO	Assenti
	3	20				
	3	22	A.n.P.	-	-	Recinzioni Assente
2	3	21	A.P.	RESEDE	PIETRA	Alberature Assenti
			A.n.P.	-	-	Recinzioni Presente
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA DON MILANI

**ZONA/TRATTO**  
SPEDALINO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

CHIESA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

01/01/01

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
1 934

**Descrizione**

CHIESA

**Datazione**

SUCCESSIVA AL 2000

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

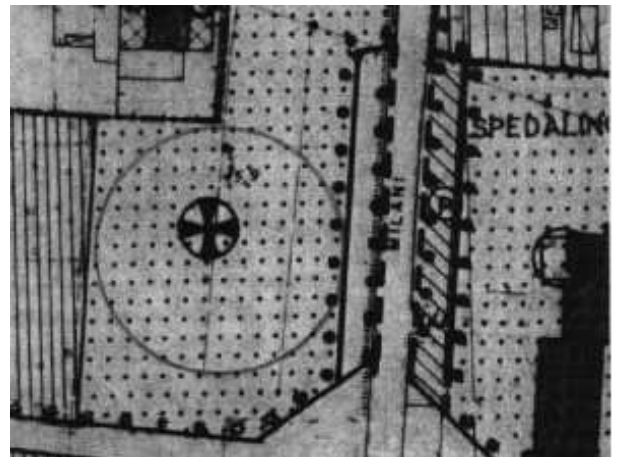
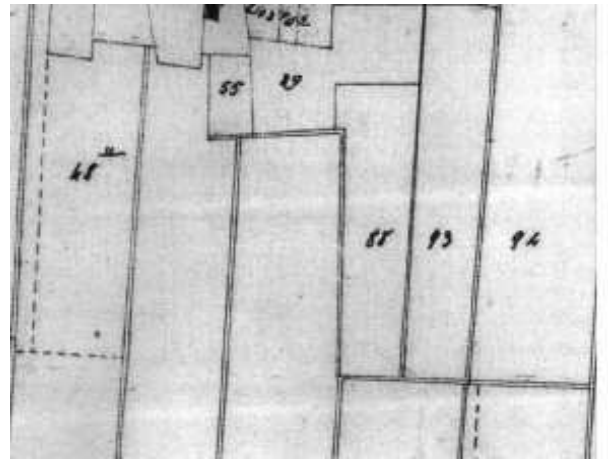
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE - PLINTI	C.A.	Positivo
Portanti Verticali	PILASTRI	C.A.	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	PIANA - VOLTA A BOTTE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura			Negativo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	MATTONI FACCIA VISTA	LATERIZIO	
Parapetti			
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni		ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.			
Gronda		C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
 PERFETTAMENTE  
 CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
 INESISTENTE

**Valore**  
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	CHIESA	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	A.P.		Assenti	
	A.n.P.	GIARDINO		MANTOERBOSO Assente
	A.P.			Alberature
	A.n.P.			Recinzioni
	A.P.			Alberature
	A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)