

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA GIOVANNELLA

ZONA/TRATTO

SPEDALINO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZOANA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
GABRIELE ROSSI

Data

26/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

5-7-9-11-13

Descrizione

SCHIERA DI TERRATETTI EDIFICATI DIRETTAMENTE SULLA VIA PUBBLICA. GLI ACCESSI ALLE VARIE UNITA' IMMOBILIARI AVVENGONO NELLA MAGGIOR PARTE DEI CASI DALLA CORTE SUL RETRO

Catasto

F.	Part.
2	25
2	34
2	67
2	190

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

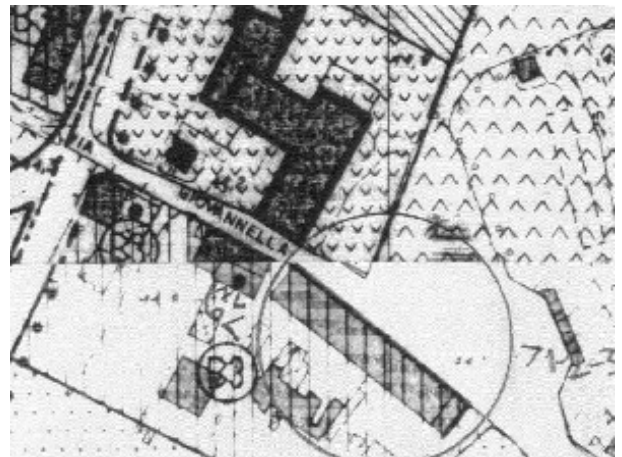
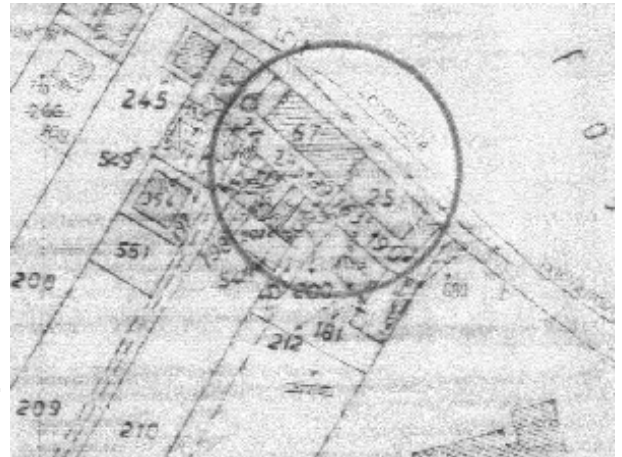
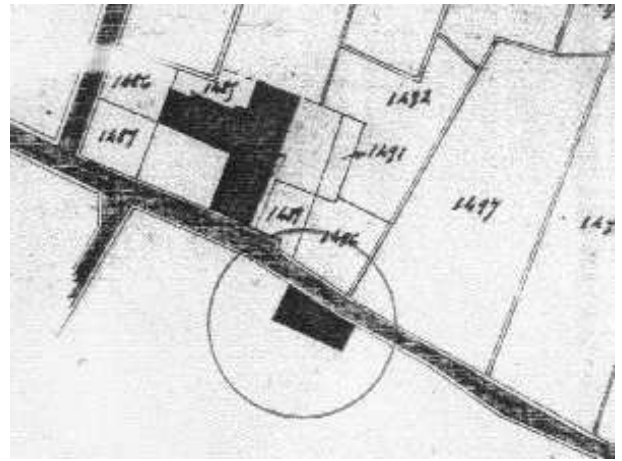
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - OCRA - GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - GRANITO - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	PIANELLE - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA SUD-EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO SUL RETRO E MODIFICHE ALLE APERTURE

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI (MODIFICHE ALLE FINITURE E CON CORPI AGGIUNTI)

Caratt. Storico-Arch.
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE EDICOLA AD INFERRIATE IN FERRO BATTUTO SALLA FACCIATA LATO STRADA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
0 ?		EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	2 201	EDIFICIO	DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
	2 196	IN MURATURA				
	2 198	CONO TETTOIE				
	2 198					
B	2 200	EDIFICIO	GARAGE	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
	2 202	IN MURATURA CON TETTOIE	- RIMESSA			
C		EDIFICIO IN MURATURA CON TETTOIE	GARAGE - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	2 189	A.P. RESEDE TERGALE	COTTO - PIETRA - CEMENTO	Presenti	
	2 196				
	2 198				
	2 199				
	2 200	A.n.P. RESEDE TERGALE	GHIAIA		Assente
	2 25				
	2 202				
	2 24				
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA BELLINI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE PER ATTREZZATURE URBANE
DI INTERESSE COLLETTIVO - MARGINI
DA RIQUALIFICARE

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

18/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

67-69

Catasto

F. Part.

3 164

3 165

Descrizione

EDIFICIO COMPOSTO DA DUE EX COLONICHE IN LINEA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE. ALL'EDIFICIO E' ANNESSO UN GARAGE COPERTO CON LASTRICO SOLARE, EDIFICIATO IN ADERENZA

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, intero edificio

Tipologia

COLONICA

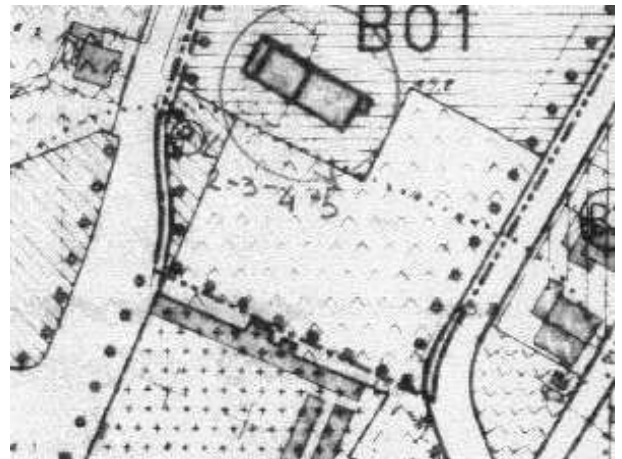
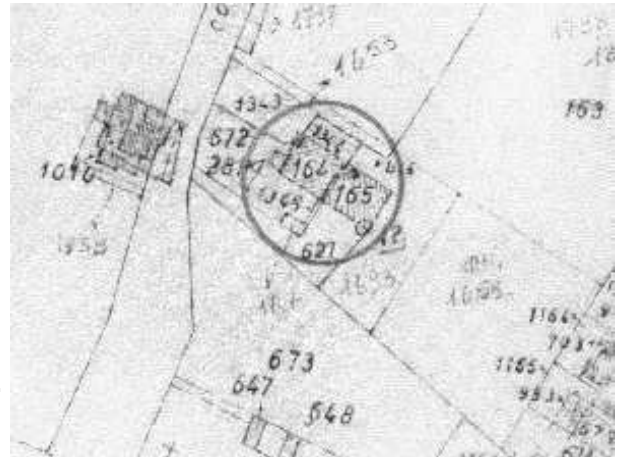
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA
Parapetti	RINGHIERA	FERRO	
Soglie	MURATURA	MATTONI	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	TAVELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





CAMPO LUNGO 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE DI GARAGE
IN ADERENZA CON LASTRICO
SOLARE

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI PORTALI E RIQUADRI SULLE FINESTRE



CAMPO LUNGO 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA VISTA SUD-OVEST 3

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	3 1707	A.P. RESEDE	MATTONI	Alberature Presenti
	3 1693			
	3 1653			
	3 666			
	3 627	A.n.P. GIARDINO	STERRATO - GHIAIA	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI

Data

04/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
3	96
3	510
3	1399

Descrizione

VILLETTA DI DUE
PIANI FUORI TERRA LIBERA SU TRE LATI, CON
GARAGE EDIFICATO IN ADERENZA SUL RETRO

Datazione

ANTE1950

Morfologia

A 'L'

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

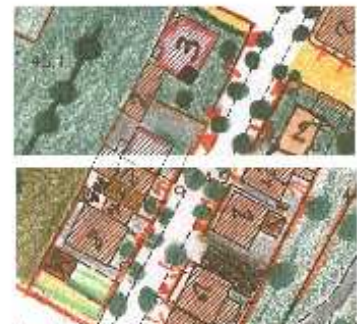
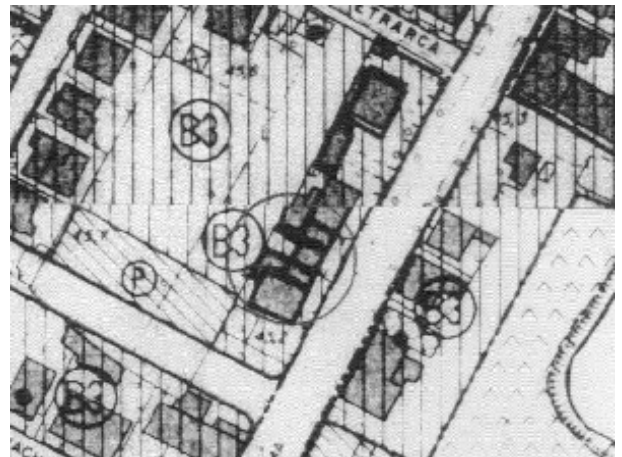
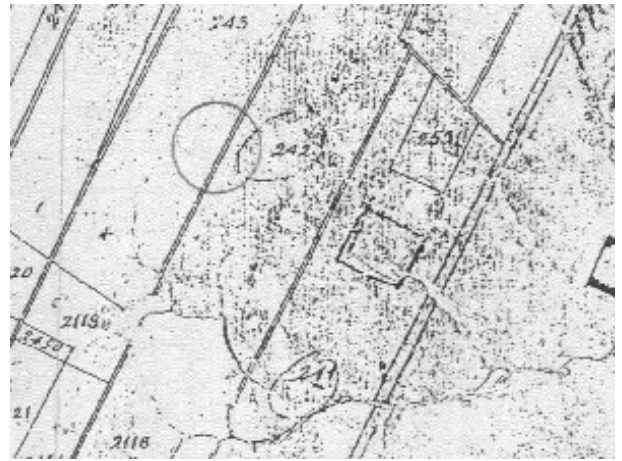
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	PORTOGHESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	3 96	A.P. RESEDE	PIASTRELLE CEMENTO	Alberature Presenti
	3 1399	A.n.P. GIARDINO	GHIAIA - STERRATO	Recinzioni Assente
	3 510	A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



VISTA DEPOSITO

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

131 - 133

Catasto

F.	Part.
3	167
3	640

Descrizione

EDIFICIO EX-RURALE RISTRUTTURATO CON PEASANTI
MANOMISSIONI ALLE FINITURE



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

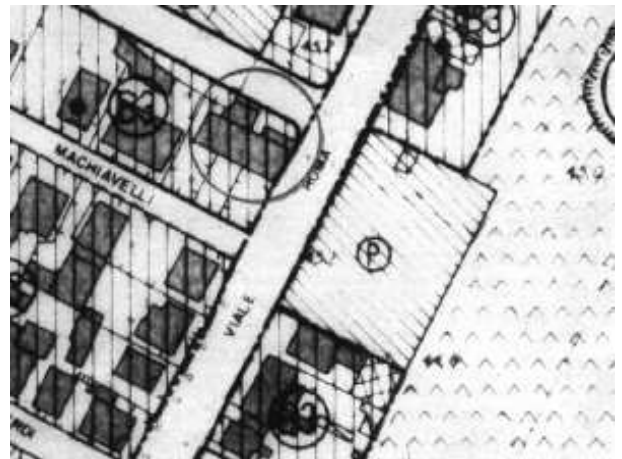
Tipologia

COLONICA



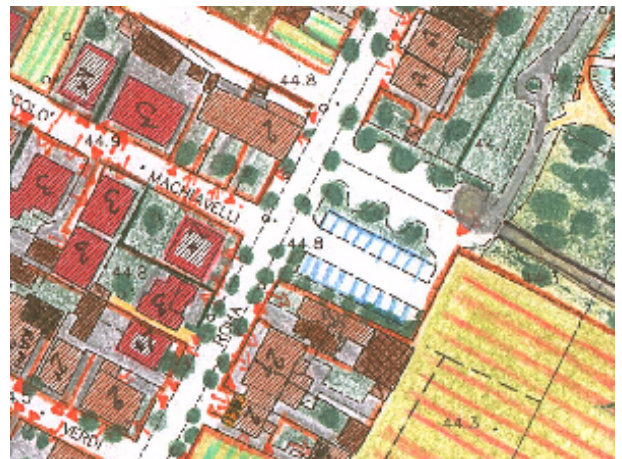
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PESCA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA MODANATA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-



Stato di conservazione complessivo: Positivo



VISTA SUD-OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	SUDDIVISIONE INCERTA

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	3 640	A.P. VIALETTI	PIASTRELLE	Alberature Presenti
	3 643			
	3 644			
	3 645	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

94

Catasto

F. Part.

3 169

Descrizione

VILLETTA AD UN SOLO PIANO
FUORI TERRA RIALZATO (POSSIBILE ANCHE
LA PRESENZA DI SEMINTERRATO E SOFFITTE
NON RILEVABILI), IN POSIZIONE CENTRALE
RISPETTO AL LOTTO DI PERTINENZA

Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

VILLAVILLINO

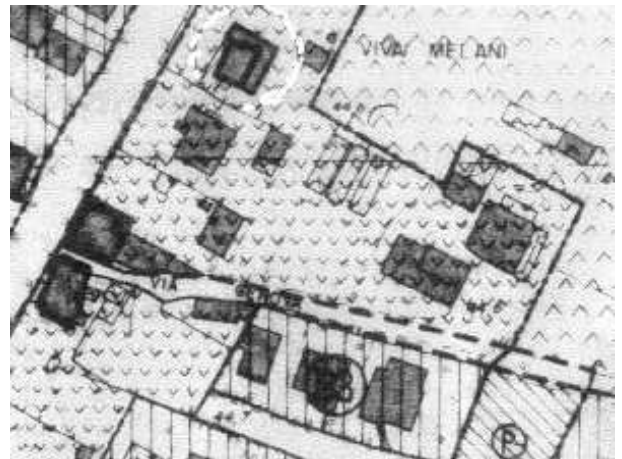
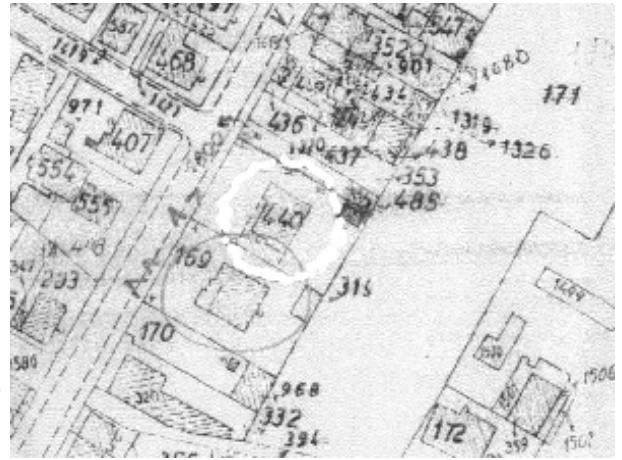
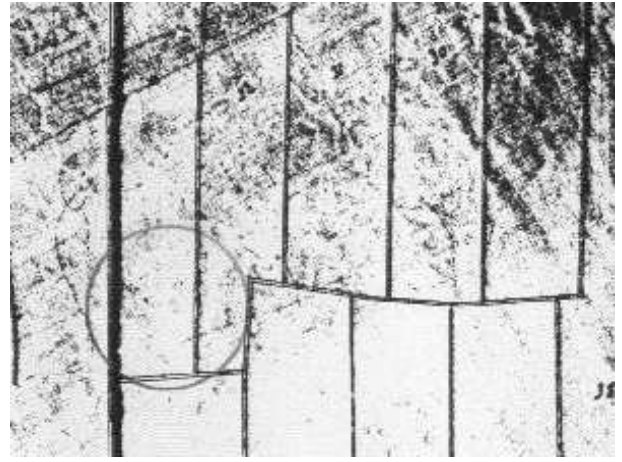
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	VERDE
Parapetti	BALAUSTRATA	COLONNINI	
Soglie	LATRE	MARMO - GRANIGLIA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	AVVOLGIBILI	PLASTICA	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ALLE APERTURE E GRADINATA DAVANTI ALL'INGRESSO PRINCIPALE



VISTA EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 319	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO



VISTA NORD-EST



DETTAGLIO RECIZIONE E ACCESSO CARRABILE

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 3 169	A.P. RESEDE	PIASTRELLE CEMENTO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DEL SERRAGLIOLO

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data

17/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

61

Catasto

F. Part.

3 310

Descrizione

CASA PADRONALE CON VARI
ENNESSI E PARCO

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

VILLAVILLINO

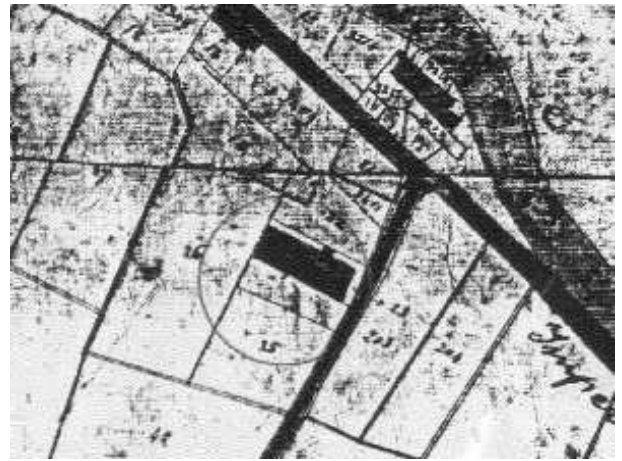
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GIALLO PAGLIERINO
Parapetti	BALAUSTR	PIETRA - FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	MURATURA	INTONACO	
Canali di Gronda	ORDINARIE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD



VISTA SUD-OVEST



VISTA SUD-EST



VISTA EST



VISTA NORD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI IMMAGINE IN CERAMICA SUL LATO STRADA, CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE E PIETRE D'ANGOLO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	SUDDIVISIONE NON RILEVABILE
3	N.R.	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 312			0		
B	3 129			0		
C	3 129			0		
D	3 129			0		

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 3 132	A.P. PERCORSI	PIETRA SERENA	Alberature Presenti
3 131			
3 130			
3 129			
3 128	A.n.P. PARCO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
3 129			
3 311			
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREE A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

58/F

Catasto

F. Part.

6 136

6 523

Descrizione

FABBRICATO COMPOSTO DA DUE EDIFICI
CONTIGUI DI DUE PIANI FUORI TERRA.

Datazione

ANTE1890

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

COLONICA

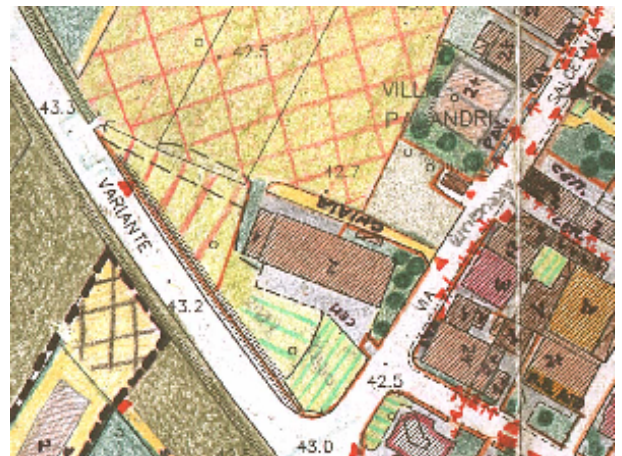
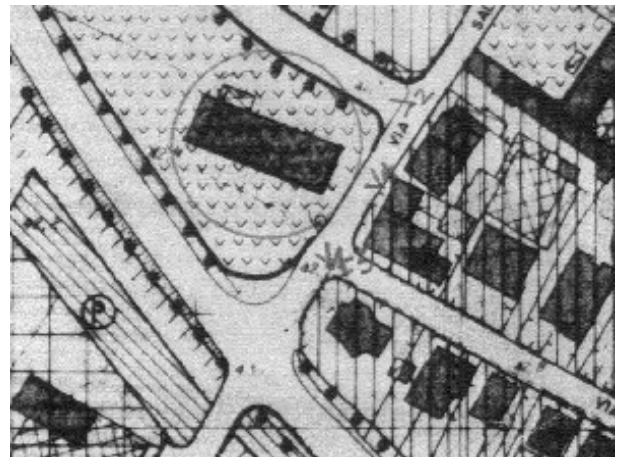
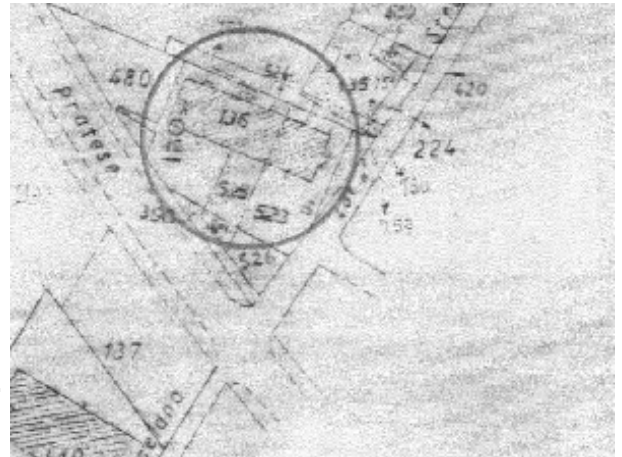
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO - LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 MODESTE

Valore
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	RIMESSA	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA A VERDE PRIVATO / B3 - ZONE
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

08/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
39 - 55

Catasto

F.	Part.
5	693
5	1502

Descrizione

CASA PATRONALE EX-PROPRIETA'
DI NOTA FAMIGLIA DI PROPEIETARI TERRIERI,
ATTUALMENTE INGLOBATA NEL TESSUTO URBANO.
ALLA CASA E' ANNESSO UN FABBRICATO
ARTIGIANALE.

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A CORTE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

FATTORIA

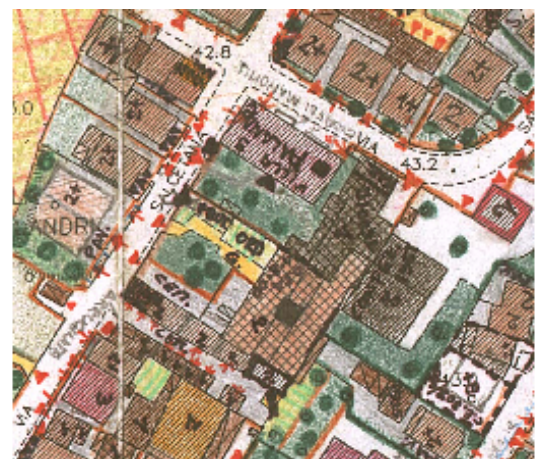
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - BUGNATO	INTONACO - BUGNATO	BIANCO
Parapetti	BALAUSTRATA	C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA NORD-EST 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE DI TERRAZZO
CON PARAPETTO IN C.A.

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

Caratt.
Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE CANCELLO I FARRO BATTUTO CON MONTANTI
IN MATTONI INTONACATI, DECORATI DA EDICOLE E SORMONTATI DA LEONI
IN PIETRA.

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

9 ABITAZIONE
2 LABORATORIO

NOTE

SUDDIVISIONE INTERNA NON RILEVABILE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 690	FABBRICATO ARTIGIANALE	LABORATORIO	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 1501	A.P. RESEDE	CEMENTO	Alberature Presenti
	5 1214			
	5 3131			
	5 3132	A.n.P. GIARDINO - ORTO	GHIAIA - MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
	5 693	A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

08/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 295

Descrizione

VILLETTA A PIANTA
QUADRATA COMPOSTA DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

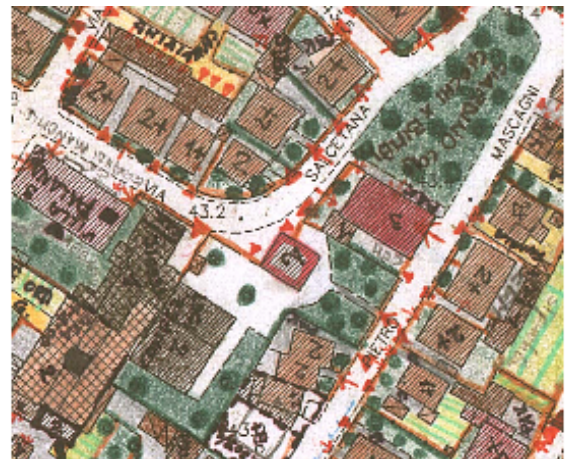
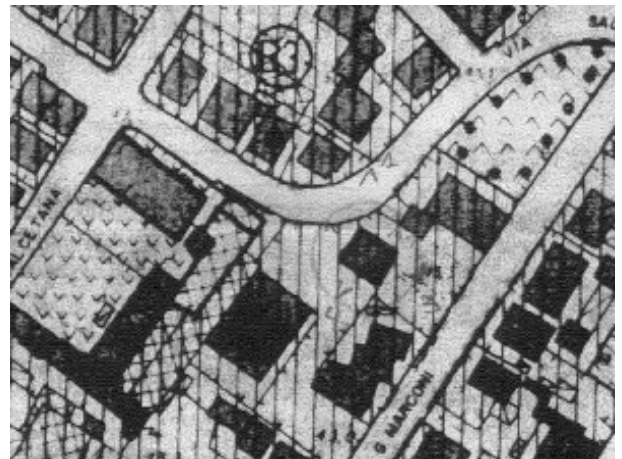
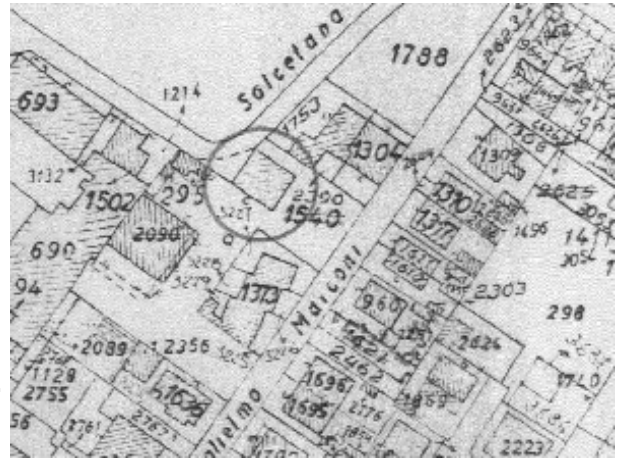
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	LASTRICO SOLARE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	N.R.	N.R.	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - BUGNATO	CALCE - PIETRA	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	-	-	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST



VISTA EST1



VISTA EST 2



DETTAGLIO ENTRATA

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI MARCAPIANO, BUGNATO D'ANGOLO E MERLATURA
SULLA COPERTURA A LASTRICO SOLARE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

1 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SINGOLO

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.
1 5 295

A.P. **Uso**
ACCESSI

Tipo
CEMENTO

Alberature
Presenti

A.n.P. GIARDINO

MANTO ERBOSO

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIALE F.LLI CERVI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

08/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 935

Descrizione

VILLETTA DI DUE
PIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE IN POSIZIONE
CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

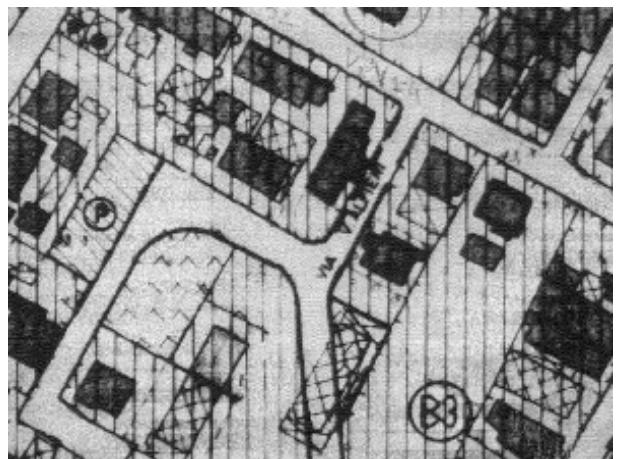
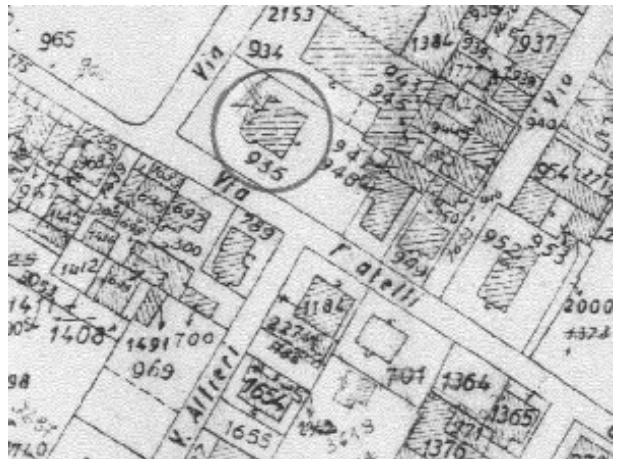
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA - BIANCO
Parapetti	MURETTO	?	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 O PIU' ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	AVVOLGIBILI	PLASTICA	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3



VISTA SUD 4



VISTA SUD 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE
DI BALCONE IN CEMENTO
SOPRA L'ENTRATA PRINCIPALE

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	ABITAZIONE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 5 935	A.P. ACCESSI	COTTO	Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIALE F.LLI CERVI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

08/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

59

Descrizione

COMPOSTO DA CORPO CENTRALE DI DUE PIANI FUORI TERRA E DUE APPENDICI LATERALE DI CUI UNA AD UN SOLO PIANO E L'ALTRA TRE PIANI. LA PARTE CENTRALE E' IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE

Datazione

ANTE1970

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

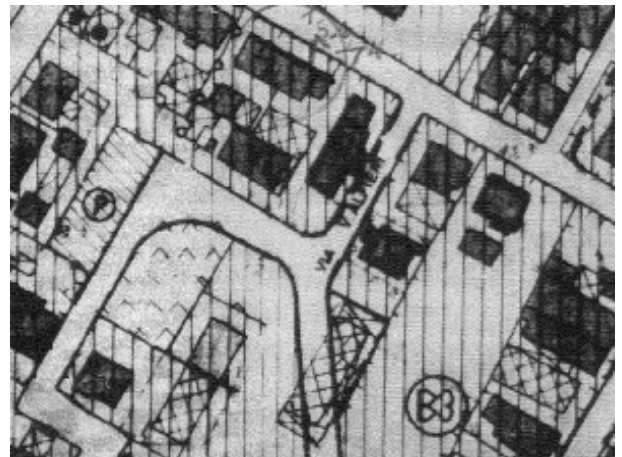
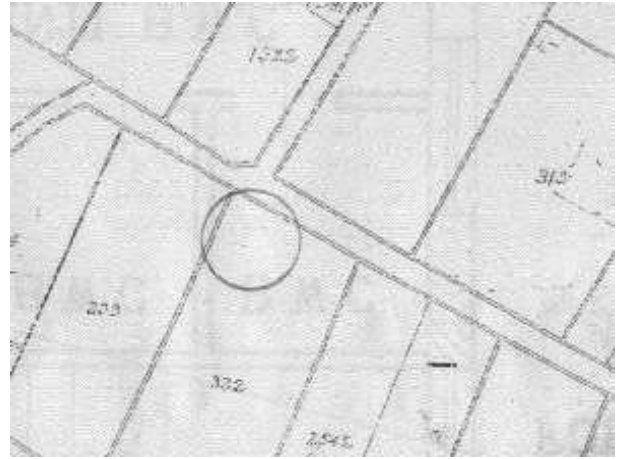
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - T. VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - CREMA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA MODANATA - T. VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



VISTA NORD 3



VISTA NORD 4



VISTA NORD 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE, MENSOLE DECORATE
SOTTO IL TERRAZZO E SOTTO LA GRONDA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

2 ABITAZIONE
2 GARAGE
1 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE
CHE IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N°	F. part.	part.
1	5	299
	5	1683

A.P. RESEDE FRONTALE

Tipo
PORFIDO
- CEMENTO

Alberature
Assenti

A.n.P. -

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIALE F.LLI CERVI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

08/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

55

Catasto

F. Part.

5 789

Descrizione

VILLETTA
DI DUE PIANI FUORI TERRA CON TORRINO,
IN POSIZIONE CENTRALE SU LOTTO DI
PERTINENZA

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

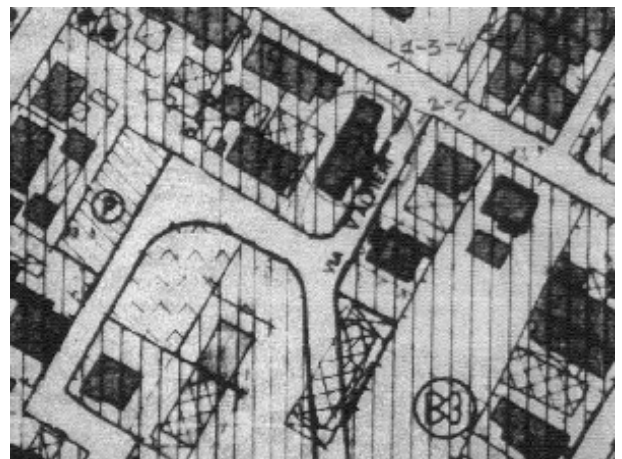
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	BIANCO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 O PIU' ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI COLONNINI CON CAPITELLI, CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE E MENSOLE DECORATE SOTTOGRONDA



DETTAGLIO INGRESSO PRINCIPALE 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
1 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SINGOLO

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



DETTAGLIO INGRESSO PRINCIPALE 2



VISTA NORD-EST 2

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 5 789	A.P. ACCESSI	PIASTRELLE IN CEMENTO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

VISTA NORD-EST 2

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIALE F.LLI CERVI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

Data

08/09/03

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

49

Catasto

F. Part.

3 3618

Descrizione

VILLETTA
DI DUE PIANI FUORI TERRA IN POSIZIONE
CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

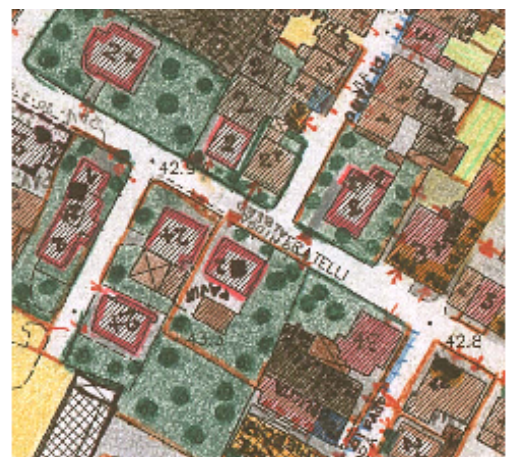
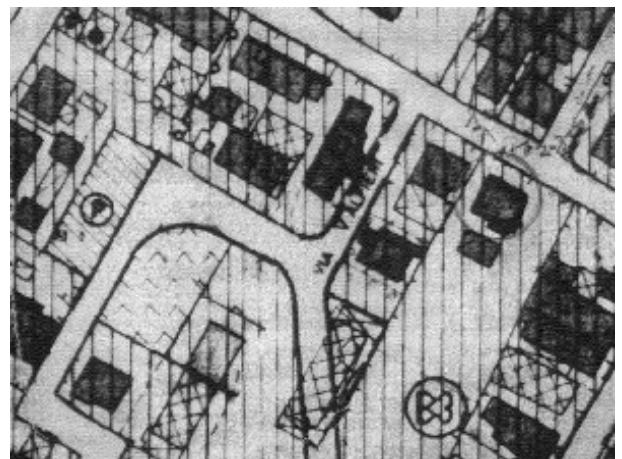
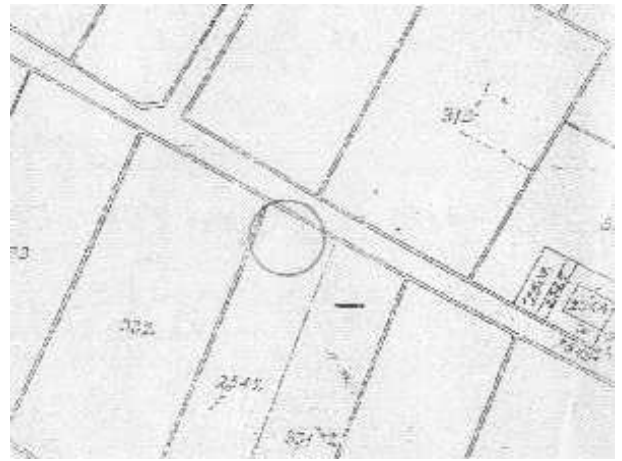
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	BIANCO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



DETTAGLIO FACCIATA



DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE MENSOLE DACORATE SOTTOGRONDA E SOTTO IL TERRAZZO, CANCELLO IN FERRO BATTUTO E PAVIMENTAZIONE DEL RESEDE ORIGINALE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 3618	MURATURA	GARAGE	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 3 3618	A.P. RESEDE	CEMENTO CON RIQUADRI IN COTTO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1-ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

DAL 45 AL 67

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI
COPOSTI DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO. AL PIANO
TERRA SON PRESENTI NEGOZI ED UFFICI

Catasto

F.	Part.
5	249
5	251
5	252
5	253
5	663
5	664
5	665
5	666
5	668
5	913

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

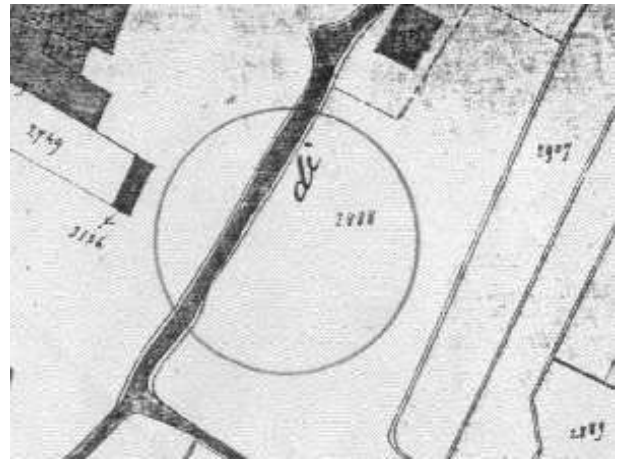
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE - SOLAI	ACCIAIO - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A 1 FALDA INCLINATA	LEGNO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA PESCA - BIANCO - GRIGIO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	TRAVETTI MODANATI	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA OVEST 1



VISTA OVEST 2



VISTA OVEST 3



PARTICOLARE FACCIATA 1



PARTICOLARE FACCIATA 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

ALL'INTERNO DELLA SCHIERA SONO PRESENTI UNITA' IMMOBILIARI CON FINITURE QUALI PORTALI E CORNICI MODANATE E RICORSI DI PIETRA BUGNATA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
9	ABITAZIONE	COMPLESSO MISTO RESIDENZIALE
4	NEGOZIO	- COMMERCIALE - DIREZIONALE
3	RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 665	A.P. RESEDE FRONTALE	PIASTRELLE - PIETRA	Alberature Presenti
	5 249			
	5 251			
	5 252			
	5 253	A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
	5 664			
	5 666			
	5 668			
	5 913	A.P.		Alberature
	5 663			
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1-ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	151
5	152
5	898

Descrizione

EDIFICIO IN POSIZIONE
ANGOLARE ALL'INCROCIO FRA DUE STRADE (FRONTE
COMMERCIALE)

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

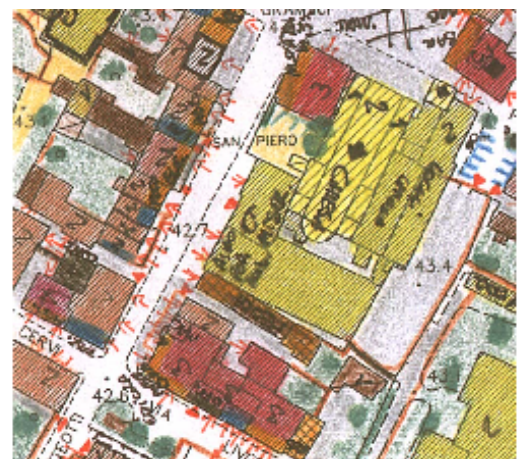
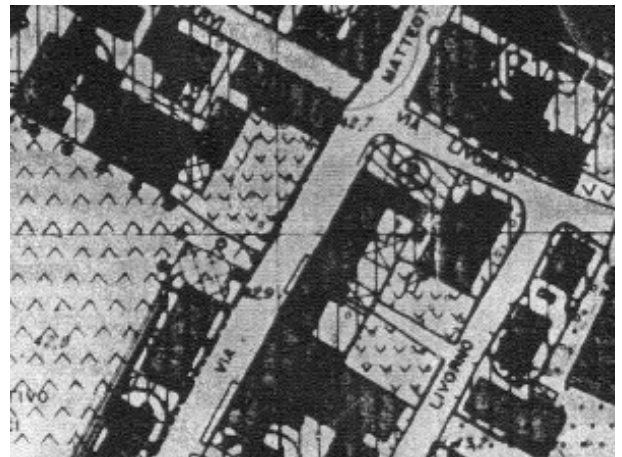
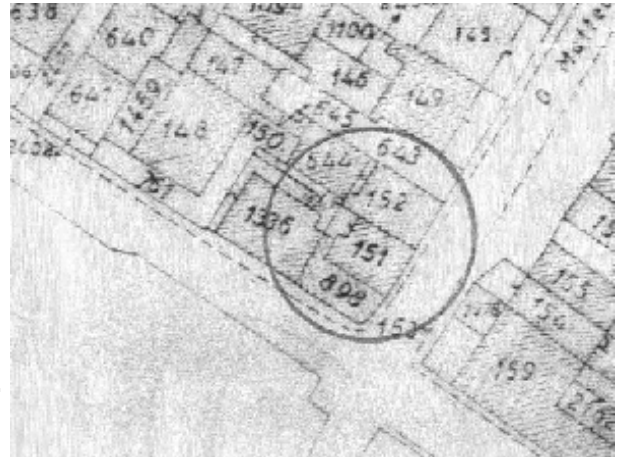
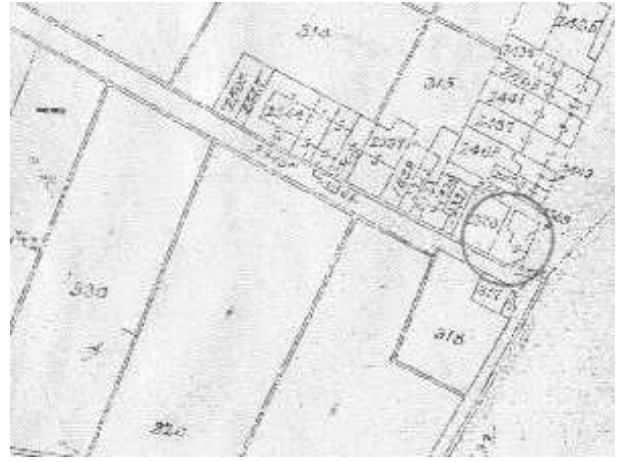
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A FALDE INCLINATE	STRUTTURA LIGNEA - T. VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	MARMO	-
Infissi Esterni	VETRATE	ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni
 COMPLETAMENTE
 RIMANEGGIATO NELLE
 APERTURE

Integrità Manufatto Principale
 CON ALCUNE MANOMISSIONI
 (MODIFICHE ALLE
 FINITURE E CON CORPI
 AGGIUNTI)

**Caratt.
 Storico-Arch.**
 INESISTENTE

Valore
 SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
 1 UFFICIO

NOTE
 EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN VERTICALE
 CHE IN ORIZZONTALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

DAL 2 AL 10

Descrizione

SCHIERA
DI EDIFICI CONTIGUI CON FRONTE SFALSATO
ED ALTEZZE DIVERSE, COMPOSTI

Catasto

F.	Part.
5	142
5	143
5	621
5	622

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia

COLONICA

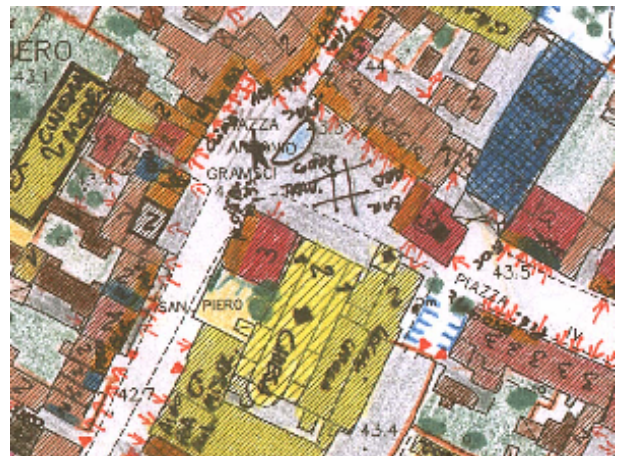
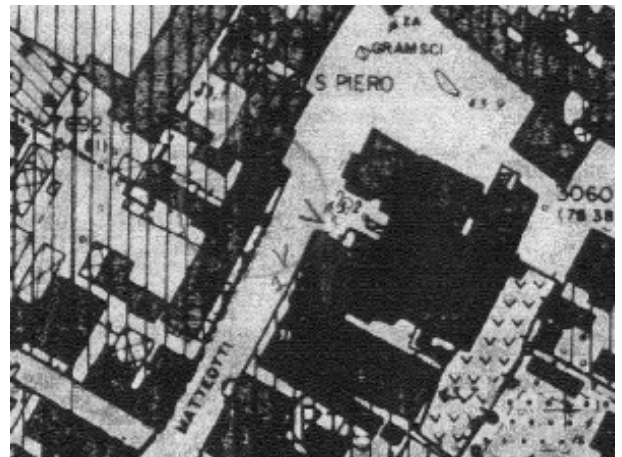
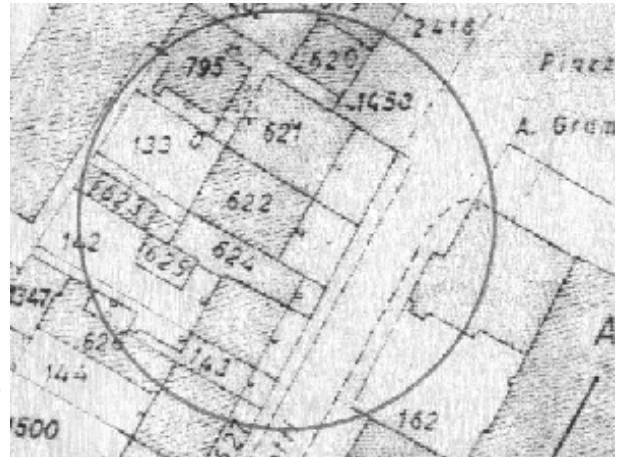
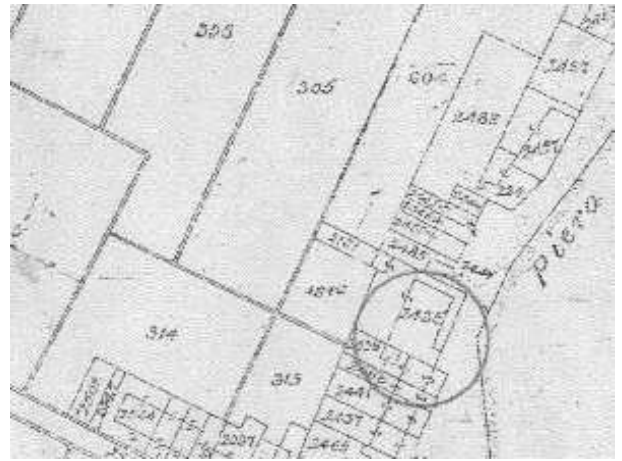
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A CAPANNA - LASTRICO SOLARE	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	BIANCO - PAGLIERINO - OCRA - GRIGIO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO CON MONANTI IN MURATURA	
Soglie	LASTRE	GRANITO - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	1/2/3 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - ZINCO	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA EST 3



VISTA EST 4



VISTA EST 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI ELEMENTI DI DECORO QUALI PORTALI, EDICOLE, MARCAPIANI,
BUGNATO D'ANGOLO E STUCCHI

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

- 1 ABITAZIONE
- 1 DEPOSITO
- 1 RIMESSA
- 4 ABITAZIONE
- 2 NEGOZIO
- 1 GARAGE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.

Uso

Tipo

1	5	624	A.P.	RESEDE FRONTALE	COTTO	Alberature Assenti
	5	142				
	5	143				
	5	622				
	5	621	A.n.P.	-	-	Recinzioni Assente
	5	624				

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
PIAZZA GRAMSCI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
5-9

Descrizione

EDIFICI
IN LINEA IN AFFACCIO SU PIAZZA CON
FRONTE COMMERCIALE AL PAINO TERRA

Datazione

ANTE1890

Morfologia

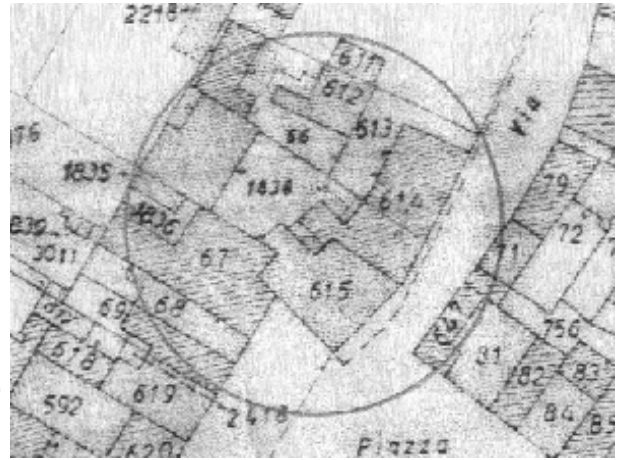
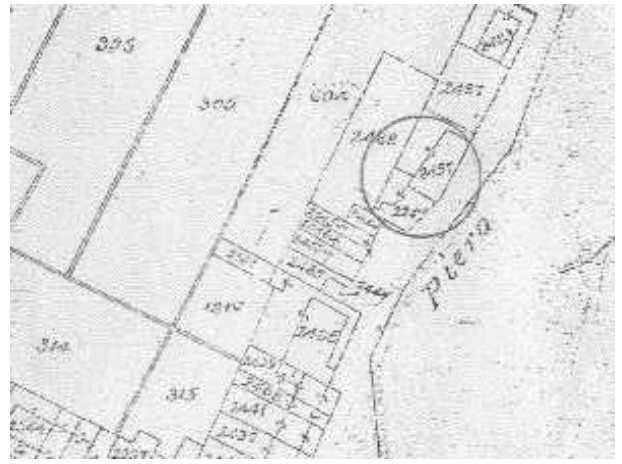
RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia
FIENILE

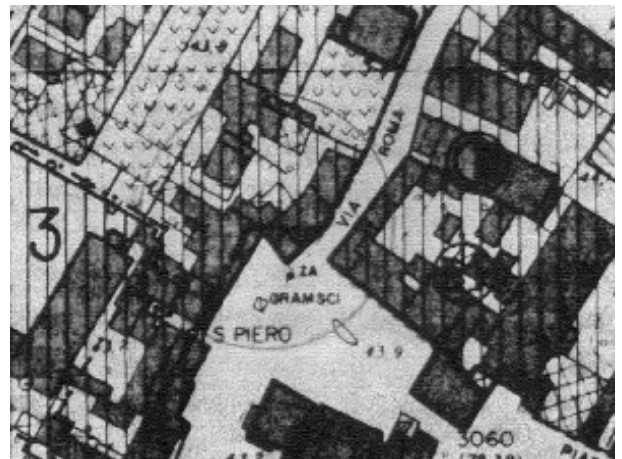
Catasto

F.	Part.
5	67
5	68
5	69
5	592
5	612
5	613
5	614
5	615
5	617
5	618
5	619
5	620
5	1835
5	1838



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A CAPANNA - LASTRICO SOLARE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	PAGLIERINO - OCRA - CREMA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA - GRANITO	
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	C.A. - MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - ZINCO	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-EST 3



VISTA SUD-EST 4



VISTA SUD-EST 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

5 ABITAZIONE
7 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
E CON FRONTE COMMERCIALE AL PIANO
TERRA

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	5	3379	A.P. N.R.	N.R.	Alberature Assenti
	5	618			
	5	1838			
	5	613	A.n.P. N.R.	N.R.	Recinzioni Assente
2	5	2418	A.P. N.R.	N.R.	Alberature Assenti
	5	67			
	5	68			
	5	69	A.n.P. N.R.	N.R.	Recinzioni Assente
3	5	1836	A.P. N.R.	N.R.	Alberature
			A.n.P. N.R.	N.R.	Recinzioni Assente

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

EDIFICI PER IL CULTO

RILIEVO

Data

10/09/03

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

2

Catasto

F.	Part.
5	A
5	B
5	162

Descrizione

PALAZZO DI FORMA PRESSOCHE' QUADRATA DI TRE PIANI FUORI TERRA, EDIFICATO IN ADIACENZA ALLA CHIESA DI SAN PIERO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

Tipologia

PALAZZO

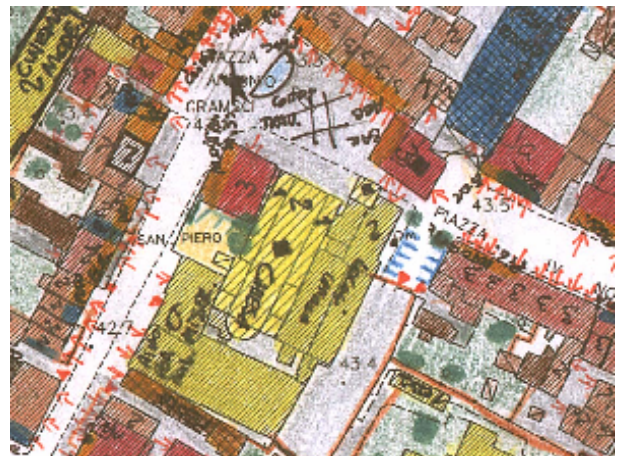
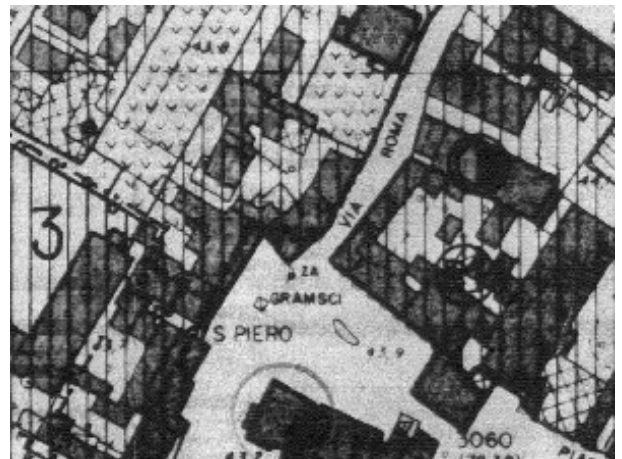
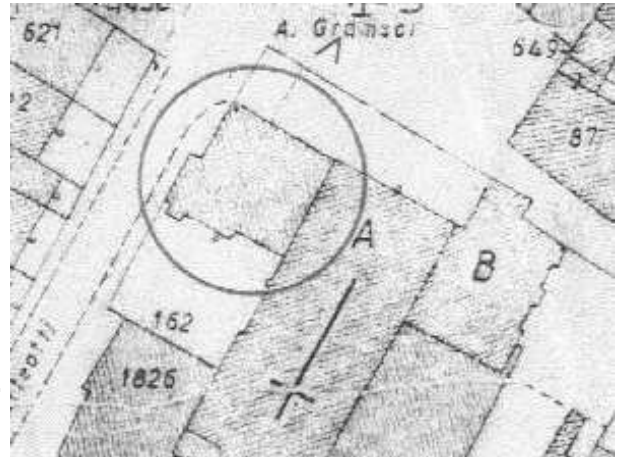
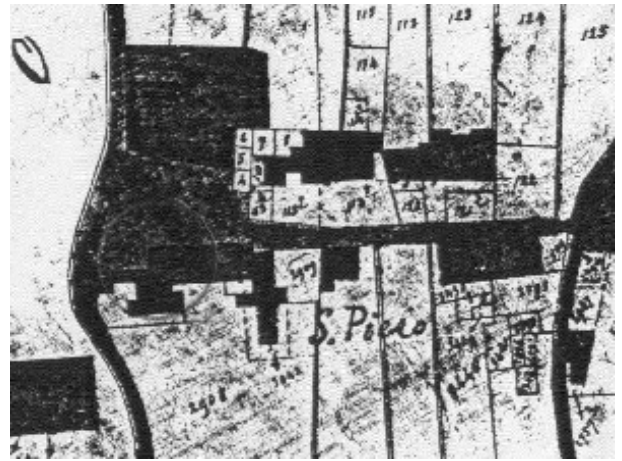
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO - CANTONI	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Negativo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	A VISTA	A VISTA	-
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

DA RILEVARE IL PORTONE DI INGRESSO CON ARCO A TUTTO SESTO E STEMMA SULLA SOMMITA'. PRESENTE ANCHE CORNICIONE MODANATO.



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	NEGOZIO	EDIFICIO SINGOLO
1	ABITAZIONE	
1	ABITAZIONE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 5 162	A.P. RESEDE	PIETRA - LATERIZIO	Alberature Assenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni



DETTAGLIO INGRESSO 1

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
PIAZZA GRAMSCI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

14-15-16-19

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI
IN LINEA IN AFFACCIO SU PIAZZA

Catasto

F.	Part.
5	81
5	82
5	83
5	84
5	85
5	86
5	88
5	647
5	648
5	649

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, intero edificio

Tipologia

SCHIERA

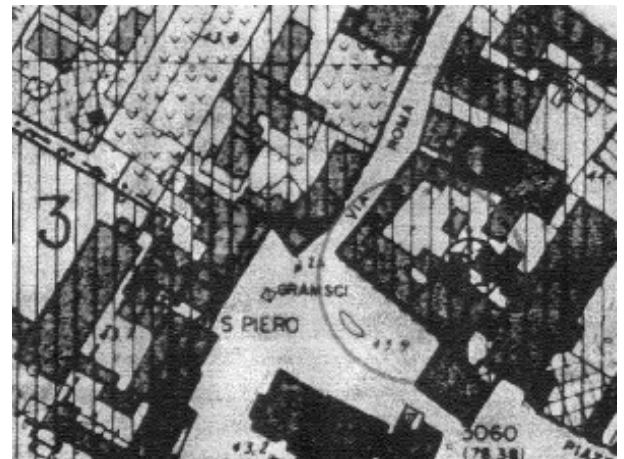
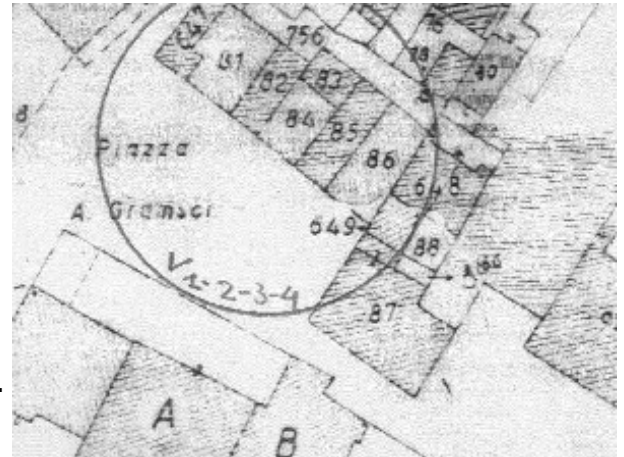
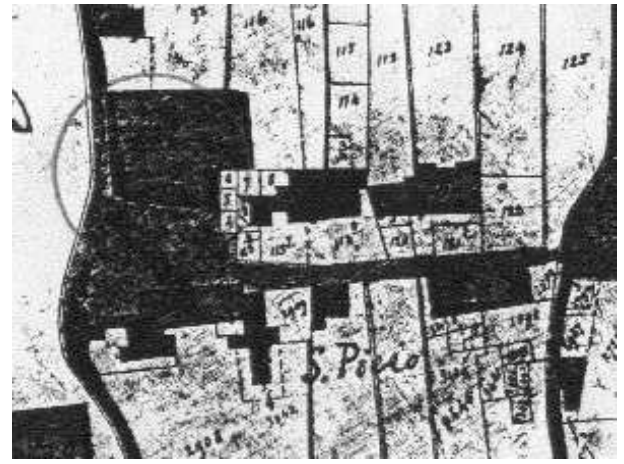
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	VERDE - OCRA - BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE - VETRINE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE- AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	-
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

6 ABITAZIONE
4 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD 3



VISTA SUD 4



VISTA SUD 5

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
PIAZZA GRAMSCI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
22-26-27

Catasto

F. Part.
5 87

Descrizione

ANTICO PALAZZO
IN FREGIO ALLA PIAZZA PRINCIPALE DEL
PAESE, COMPOSTO DA PIANO TERRA CON
LOGGIATO, PIANO PRIMO, PIANO SECONDO
E TORRETTA IN ELEVAZIONE AL CENTRO
DELLA COPERTURA

Datazione

ANTE 1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

PALAZZO

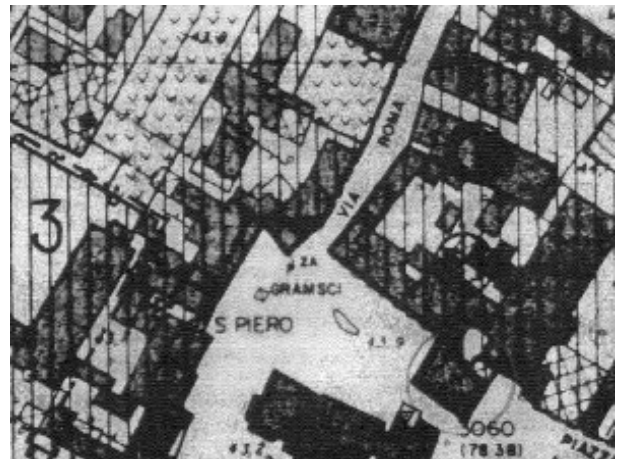
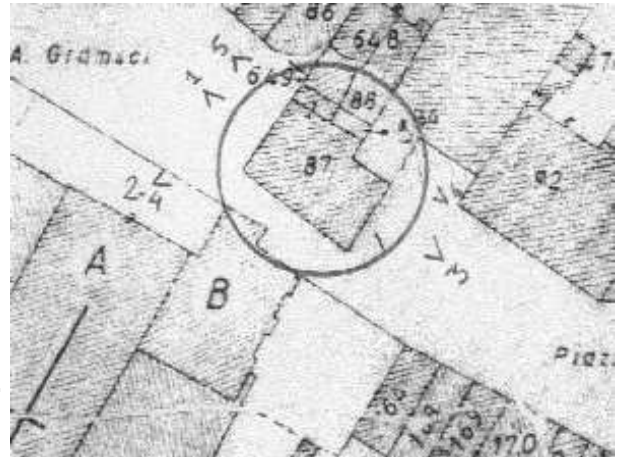
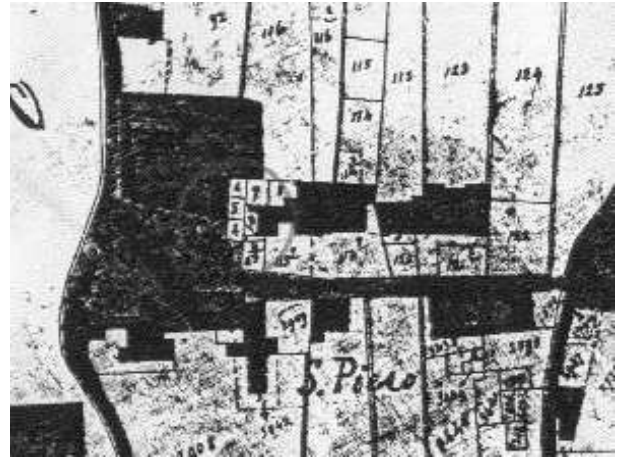
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GIALLO - PESCA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	SPIOVENTE	MURATURA - MODANATA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA OVEST 1



VISTA OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

APERTURE E CHIUSURE
DI VANI

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

Caratt.
Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI MARCAPIANO, CORNICIONE E CORNICI ALLE FINESTRE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

7 ABITAZIONE
1 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO
SIA IN VERTICALE CHE IN ORIZZONTALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto
N° F. part.

Uso

Tipo

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREE A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

15

Catasto

F. Part.

5 54

Descrizione

PALAZZINA DI DUE PIANI
FUORI TERRA PIU' SOFFITTE. L'EDIFICIO
E' LIBERO SU QUATTRO LATI DI CUI DUE
CON AFFACCIO SU STRADA E DUE SULL'AREA
DI PERTINENZA

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

PALAZZO

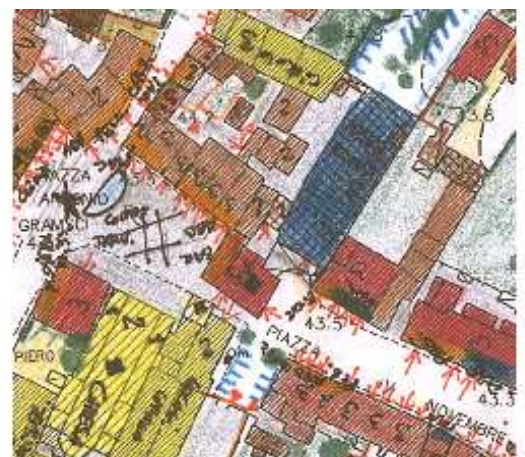
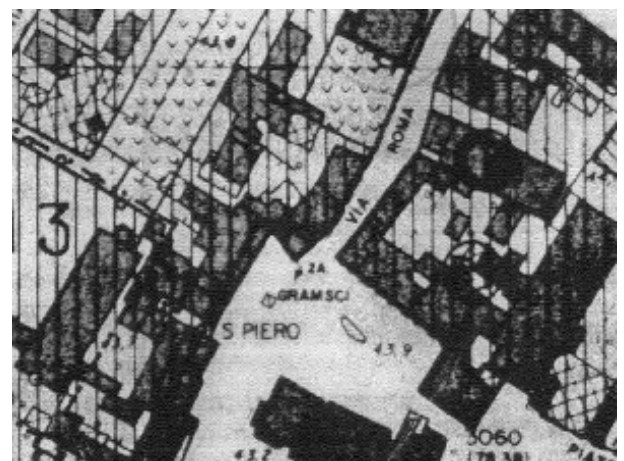
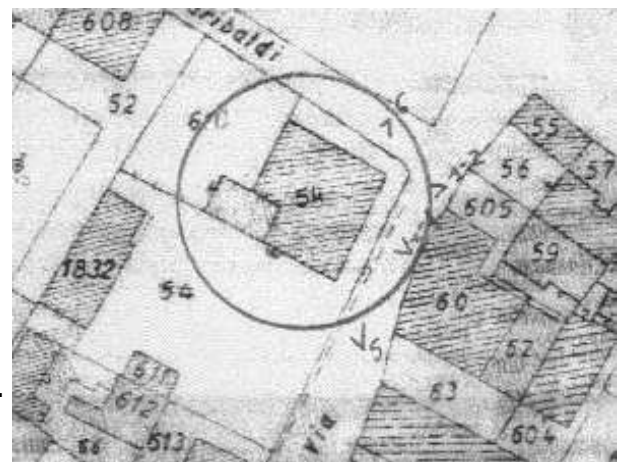
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	OCRA
Parapetti	RINGHIERA	FERRO	
Soglie	MATTONI	COTTO	
Infissi Esterni	1/ ANTE - VETRINE	LEGNO ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO	
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO ED ASSITO LIGNEO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA NORD-EST 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE
DI PORTICO SU I UNA
FACCIATA SUL GIARDINO

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

Caratt.
Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI EDICOLE, MARCAPIANO, PIETRA BUGNATA IN
ANGOLO, CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE E MENSOLE DECORATE SOTTO
IL TERRAZZO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

1 ABITAZIONE
1 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SINGOLO CON
FRONTE COMMERCIALE SU DI UNA FACCIATA
AL PIANO TERRA

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 5 610	A.P. AUTOBLOCCANTI	CEMENTO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

DAL 19 AL 43

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI
CONTIGUI CON FRONTE SFALSATO

Catasto

F.	Part.
3	223
3	224
3	225
3	226
3	229
3	294

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia

COLONICA

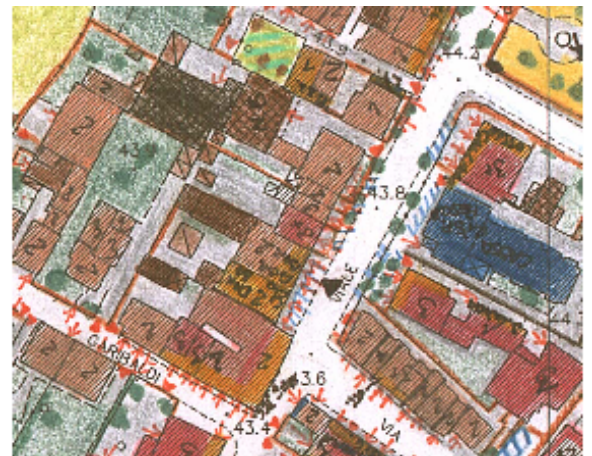
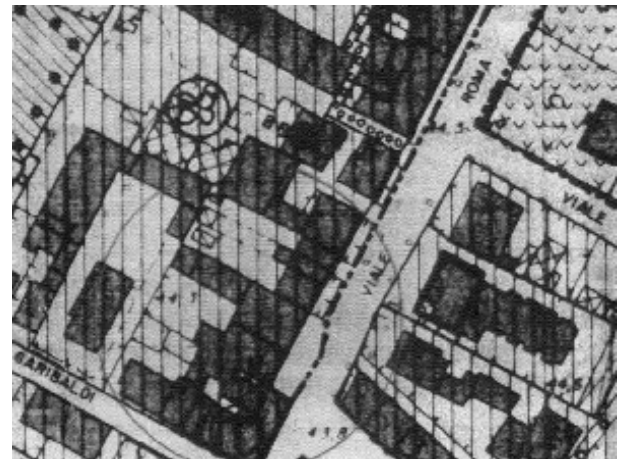
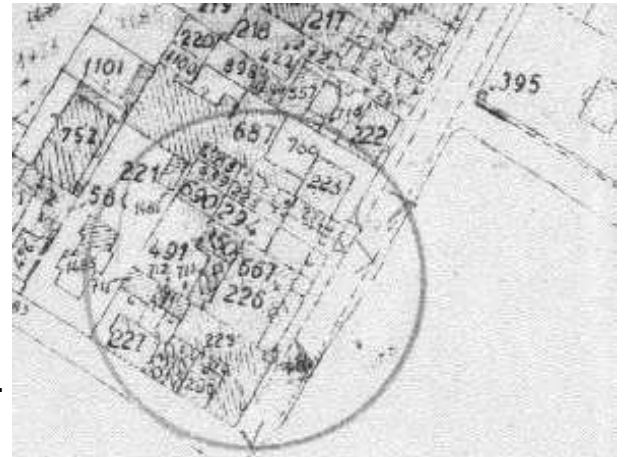
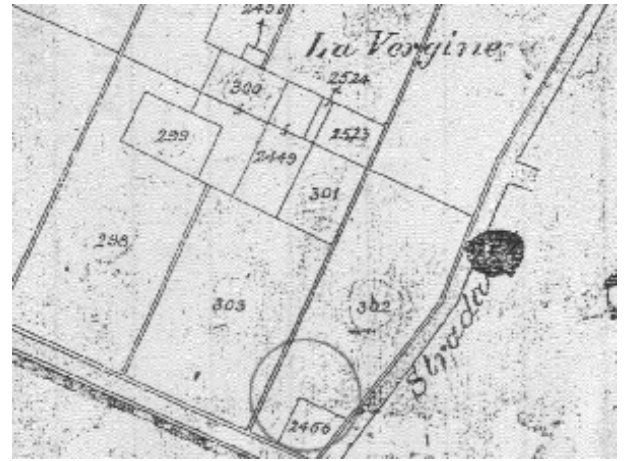
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE - STRUTTURA LIGNEA	ACCIAIO - LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - TAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - PAGLIERINO - BIANCO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO CON MONTANTI IN MURATURA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA DECORATA - T. VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA EST 3



VISTA EST 4



VISTA EST 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

MARCAPIANO SOTTOGRONDA, CORNICI ALLE FINESTRE ED AGLI INGRESSI
E MENSOLE DECORATE AI TERRAZZI

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

7 NEGOZIO
6 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N°	F. part.	766	667	1168	225	1490	294	224
----	----------	-----	-----	------	-----	------	-----	-----

A.P. RESEDE FORNTALE

Tipo
CEMENTO
- GRANIGLIA
- GRES - PORFIDO

Alberature
Presenti

A.n.P. -

-

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
3 222

Descrizione

SHIERA DI EDIFICI
COMPOSTI DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

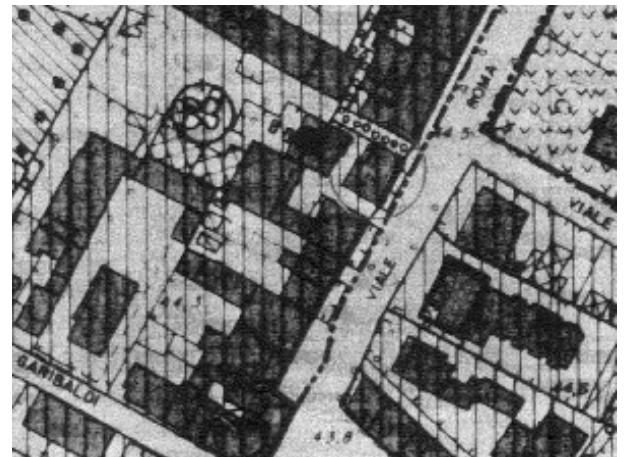
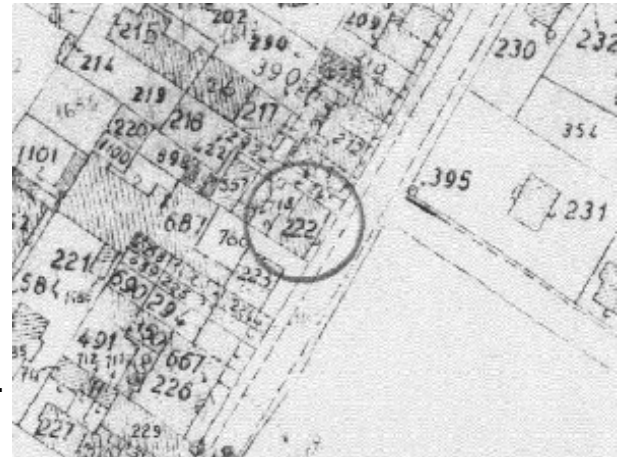
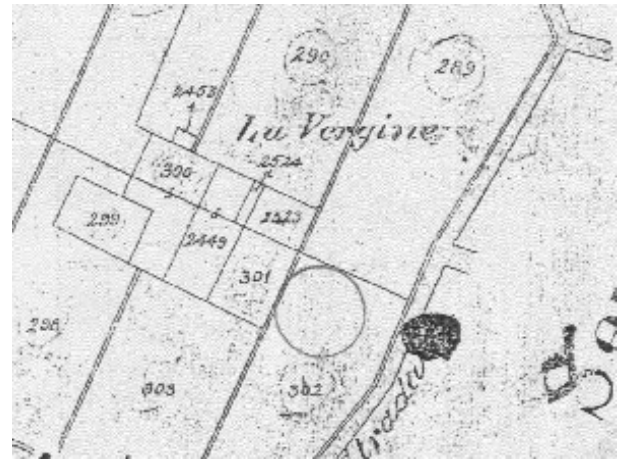
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LEGNO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA DIORITE	-
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO - FERRO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA EST



VISTA NORD-OVEST 1



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
1	UFFICIO	CON FONDO USO UFFICIO AL PIANO
1	RIMESSA	TERRA

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 718	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 3 222	A.P. RESEDE	CEMENTO - LASTRE DI CEMENTO	Assenti	
	A.n.P. -	-		Assente
	A.P.			
	A.n.P.			
	A.P.			
	A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

DA 83 A 109

Descrizione

SERIE DI EDIFICI
IN LINEA DI ALTEZZE DIVERSE. IN ALCUNE IL
PIANO TERRA E' ADIBITO A FONDO COMMERCIALE

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

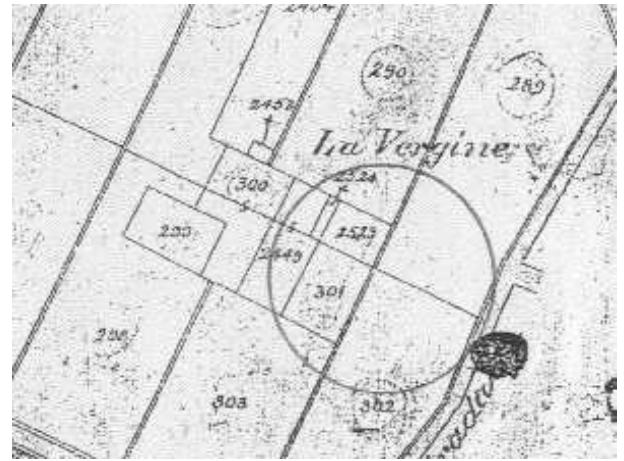
Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

Catasto

F.	Part.
3	203
3	204
3	205
3	206
3	207
3	208
3	209
3	210
3	212
3	213
3	214
3	347
3	1817
3	214



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GRIGIO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	PERLA - ROSA - CREMA - PAGLIERINO
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	1/2 ANTE - VETRINE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI - TENDE	LEGNO - PLASTICA - TESSUTO	
Gronda	ORDINARIA	C.A. - LATERIZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD-OVEST 2



VISTA EST



VISTA NORD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
5	FONDO COMMERCIALE	COMPLESSO SUDDIVISO SIA IN VERTICALE CHE IN ORIZZONTALE
3	ABITAZIONE	
1	RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	3 204	A.P. RESEDE FRONTALE	CEMENTO - PORFIDO - PIASTRELLE	Alberature Assenti
	3 213			
	3 212			
	3 210			
	3 209	A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
	3 208			
	3 207			
	3 205			
	3 203	A.P.		Alberature
	3 1817			
	3 1580			
	3 1579			
	3 55	A.n.P.		Recinzioni
	3 206			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

09/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

111

Catasto

F.	Part.
3	203
3	55

Descrizione

VILLETTA DI DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE IN POSIZIONE CENTRALE SU LOTTO DI PERTINENZA. SUL RETRO ' PRESENTE UN AVANCORPO AD UN SOLO PIANO CON COPERTURAA LASTRICO SOLARE

Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

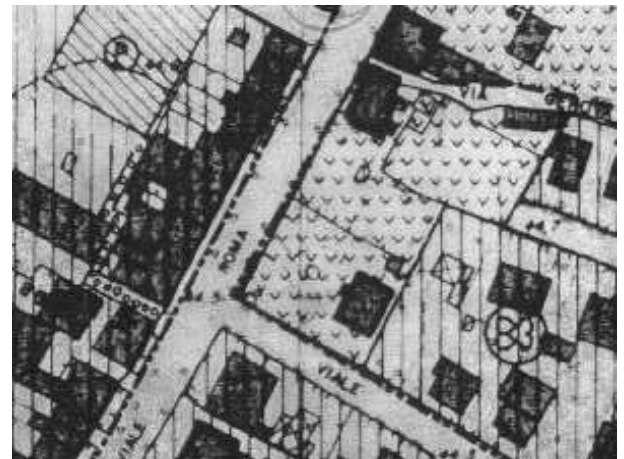
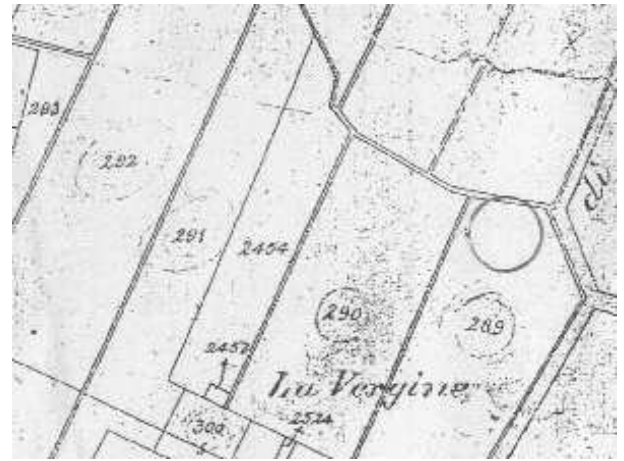
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - TAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO PAGLIERINO
Parapetti	BALAUSTRE	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA - GRANIGLIA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - PISANE	LEGNO - FERRO BATTUTO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA INCORNICITA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE, MARCAPIANO,
 MENSOLE DECORATE SOTTO IL TERRAZZO E CANCELLO IN FERRO BATTUTO



VISTA SUD

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
 2 ABITAZIONE

NOTE
 SUDDIVISIONE INCERTA

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



DETTAGLIO FACCIATA SUD

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	3 203	A.P. RESEDE FRONTALE	PIASTRELLE IN CEMENTO	Alberature Presenti
	3 55	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREE A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

88

Catasto

F. Part.
3 320

Descrizione

VILLETTA DI DUE PIANI FUORI TERRA, LIBERA SU QUATTRO LATI DI CUI UNO DIRETTAMENTE SU STRADA. L'EDIFICIO PRESENTA ANCHE UNA PARTE RIALZATA CON FORMA DI TORRINO.

Datazione

ANTE1950

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

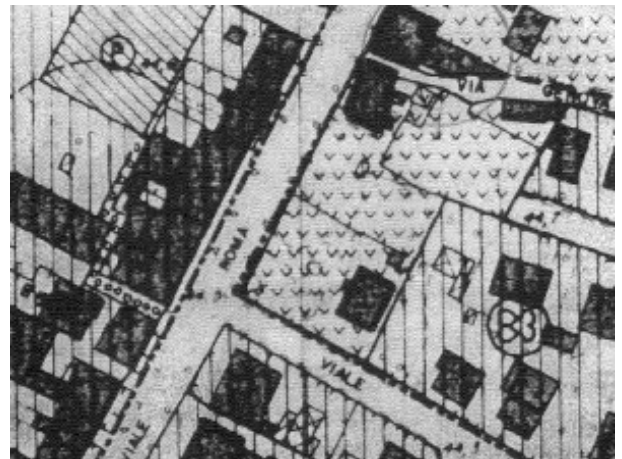
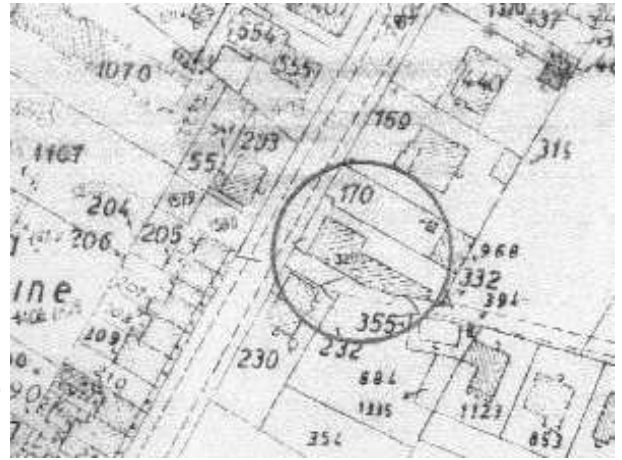
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA	CALCE - GRES - TRAVERTINO	GRIGIO - BEIGE - ROSSO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.
DI PREGIO**

**Valore
BUONO**

Elementi di Particolare rilievo



VISTA EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	SUDDIVISIONE INCERTA
1	GARAGE	
2	DEPOSITO - RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 968	EDIFICIO IN MURATURA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
B	3 170	TETTOIA - BARACCA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
C	3 170	TETTOIA - BARACCA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO



VISTA SUD



VISTA SUD-EST 1

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	3 170	A.P. RESEDE FRONTALE	COTTO	Presenti	
3	332	A.n.P. - PERCORSOCARRABILE			
		A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO		Assente
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni



VISTA SUD-EST 2

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREE A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

84-86

Catasto

F. Part.

3 230

3 232

Descrizione

FABBRICATO COMPOSTO DA DUE TERRATETTI DI DUE PIANI FUORI TERRA, ENTRAMBI LIBERI SU TRE LATI E DOTATI DI RESEDE FRONTALE E TERGALE

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, intero edificio

Tipologia

SCHIERA

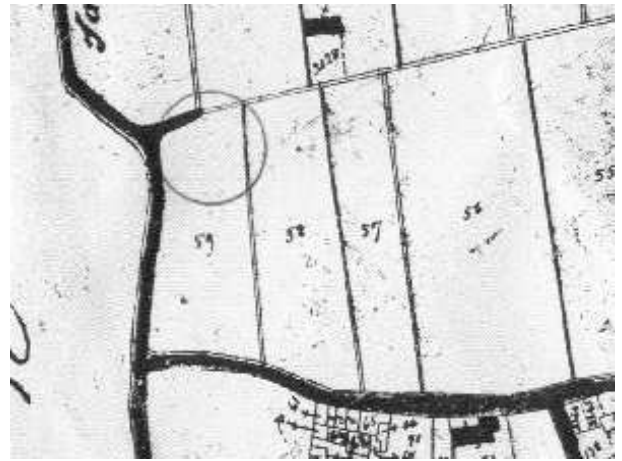
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA - GRANIGLIA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA NORD-OVEST



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

SUL RETRO SONO PRESENTI TETTOIE CON STRUTTURA IN FERRO E COPERTURA IL VETRORESINA O PANNELLI CIOBENTI

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO (OCORRENTE DI MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE)

Caratt. Storico-Arch.
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI COLONNINI CON CAPITELLI, CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE E MENSOLE DECORATE SOTTOGRONDA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICAOLE
2	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	A.P.	PIASTRELE IN CEMENTO	Presenti
1	3 232	A.P.	RESEDE	
	3 230	A.n.P.	GIARDINO	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

80

Catasto

F. Part.

3 231

Descrizione

VILLA CON ANNESSO GIARDINO
CON FONTANA, COMPOSTA DA PIANO TERRA,
PIANO PRIMO PIU' SOFFITTE

Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

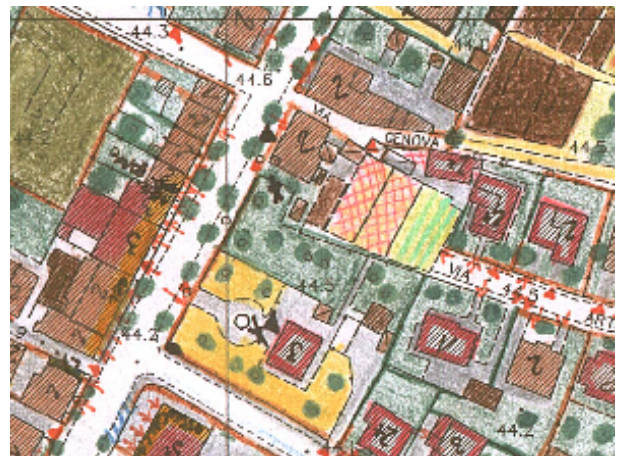
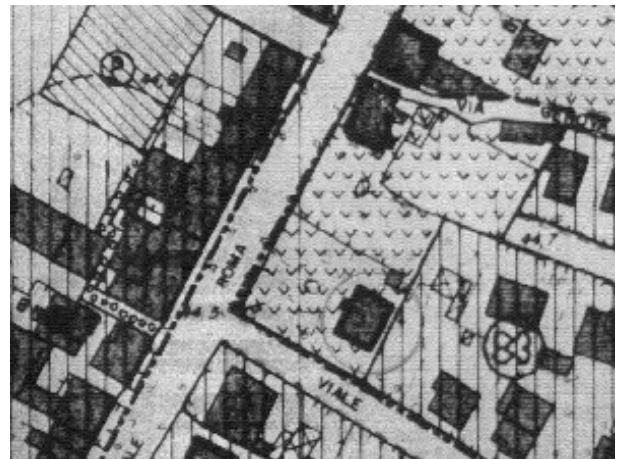
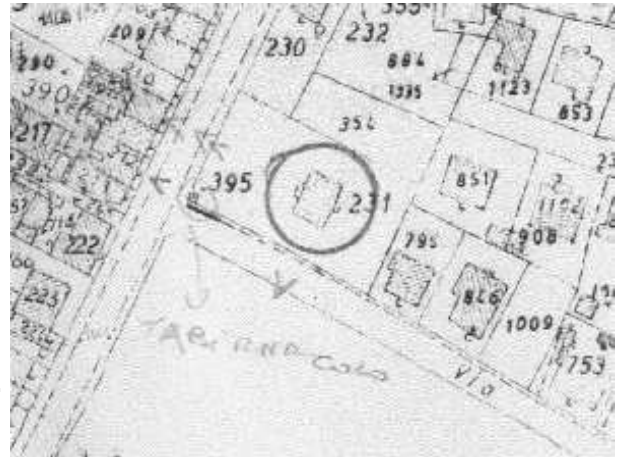
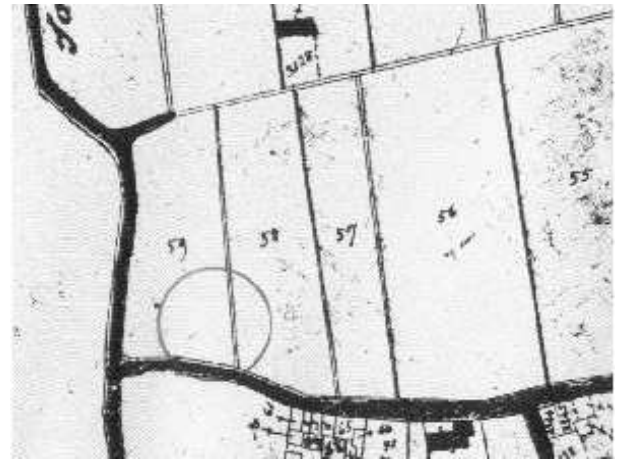
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GIALLO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIE	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA OVEST



VISTA SUD



PARTICOLARE TABERNAICOLO



PARTICOLARE FONTANA 1



PARTICOLARE FONTANA 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

ENTRATA IN POSIZIONE CENTRALE SULLA FACCIATA, CON GRADINATA E COLONNE AI LATI. L'EDIFICIO E' ORNATO CON MARCAPIANI E CORNICI SOTTOGRONDA. FONTANA NEL GIARDINO E CANCELLATA IN FEERO BATTUTO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO PROBABILMANTE
SUDDIVISO IN ORIZZONTALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 395	EDIFICIO IN MURATURA	TABERNAICOLO	ANTE1950	BUONE	BUONO
B	3 354	N.R.	N.R.	ANTE1990		

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	
1	3 354	A.P. PERCORSI	OPUS INCRITUM - TRAVERTINO	Alberature Presenti
	3 231	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

70

Catasto

F. Part.

5 1

Descrizione

PALAZZINA
DI DUE PIANI FUORI TERRA, AMPLIATA
SUL RETRO CON UN AVANCORPO AD UN SOLO
PIANO FUORI TERRA. L'INTERO EDIFICIO
E' ADIBITO A SERVIZI (BANCA)

Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

PALAZZO

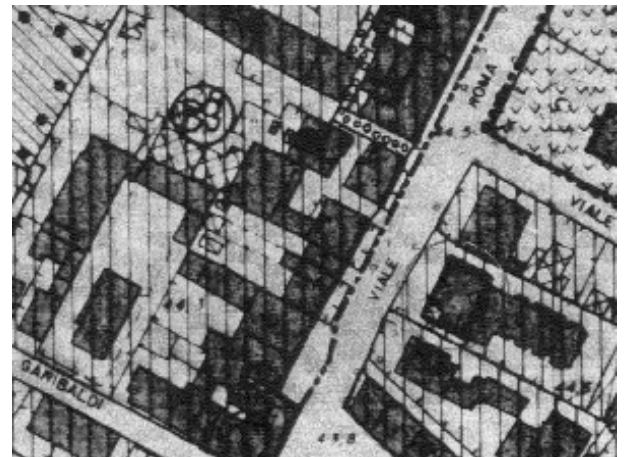
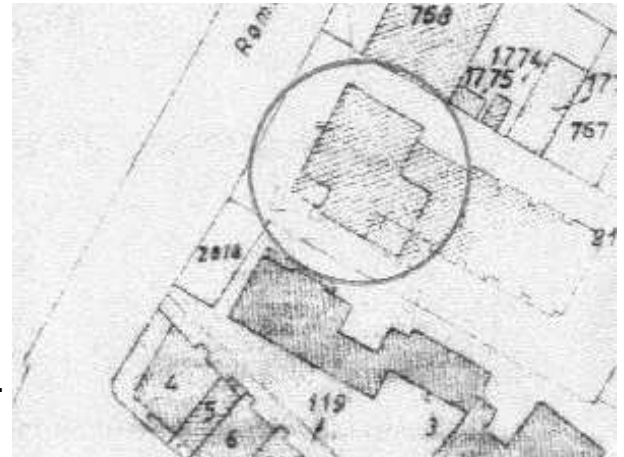
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GIALLO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	1 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	TENDE	TESSUTO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA INCORNICIAT	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD-EST



VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-EST 3



DETTAGLIO FINESTRA

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENTE CORPO AGGIUNTO SUL RETRO. L'ENTRATA PRINCIPALE ORIGINARIA E' STATA ADIBITA A SPORTELLO BANCOMAT

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI (MODIFICHE ALLE FINITURE E CON CORPI AGGIUNTI)

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI MARCAPIANO, CORNICI SOTTOGRONDA ED ATTORNO ALLE VARIE APERTURE, COLONNE CON CAPITELLI E RINGHIERE IN FERRO BATTUTO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	COMMERCIALE-DIREZIONALE	EDIFICIO SINGOLO

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 5 1	A.P. PARCHEGGIO - MARCIAPIEDI E GRADINATA	ASFALTO - COTTO	Assenti	
	A.n.P. -	-		Recinzioni Assente
	A.P.			Alberature
	A.n.P.			Recinzioni
	A.P.			Alberature
	A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DELLA LIBERTA'

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

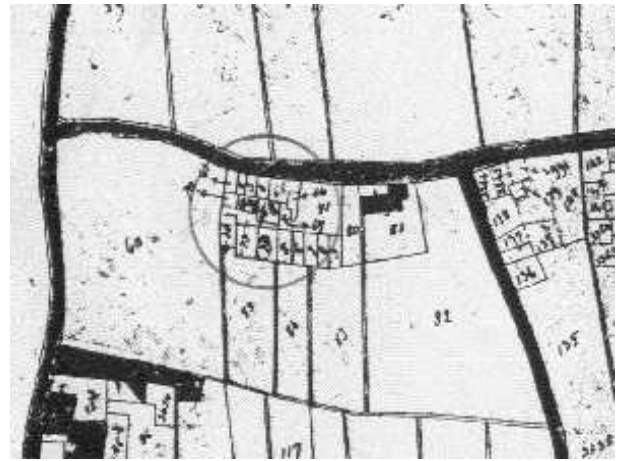
14-16-18-20-38

Descrizione

SCHIERA DI TERRATETTI
COMPOSTI DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO, CON
CORTE A COMUNE SUL RETRO

Catasto

F.	Part.
5	12
5	14
5	15
5	16
5	18
5	19



Datazione

ANTE1950

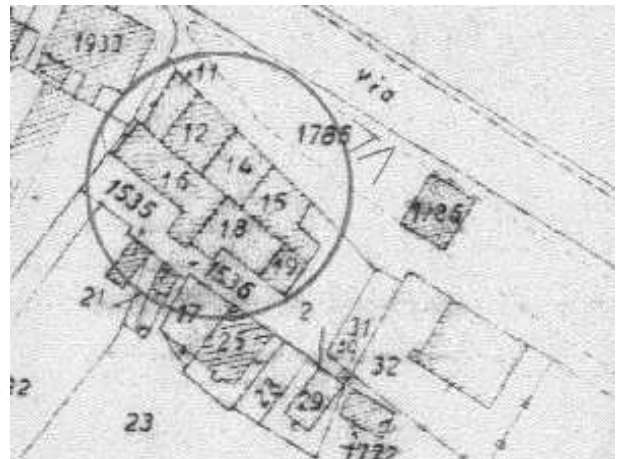
Morfologia

A CORTE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, intero edificio

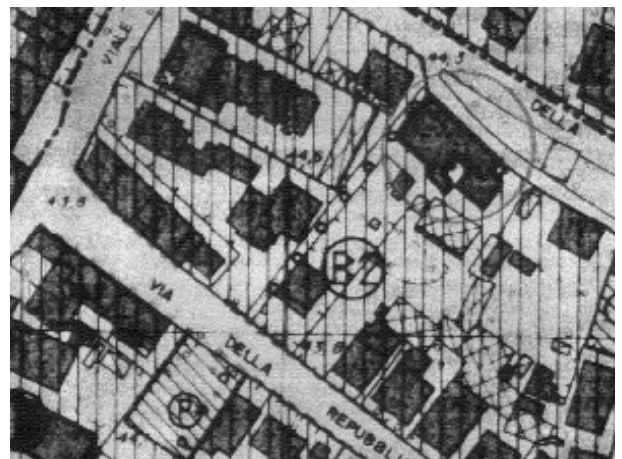
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

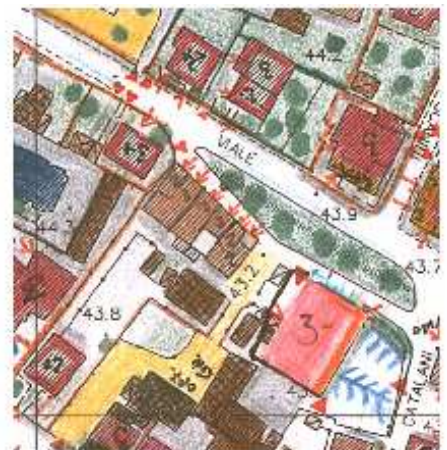
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI - PORTOGHESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - CREMA - SALMONE - GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	GRANODIORITE - MARMO BIANCO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - ALLUMINI - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RANE - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA SUD-EST 4

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENZA DI TETTOIE
IN VETRORESINA SUL
RETRO

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI COMIGNOLI IN LATERIZIO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
6	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	GARAGE	
1	LABORATORIO	
2	N.R.	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 17	EDIFICIO	LABORATORIO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
	5 25	IN MURATURA				
	5 17					
	5 25					
B	5 1535	N.R.	N.R.	ANTE1970		
C	5 1536	N.R.	N.R.	ANTE1970		

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	5 2	A.P. RESEDE FRONTALE	PORFIDO	Alberature Presenti	Recinzioni Assente
	5 21	- CORTE	- CEMENTO		
		A.n.P. CORTE	GHIAIA		
		A.P.		Alberature	
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.		Alberature	
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DELLA LIBERTA'

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

10/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

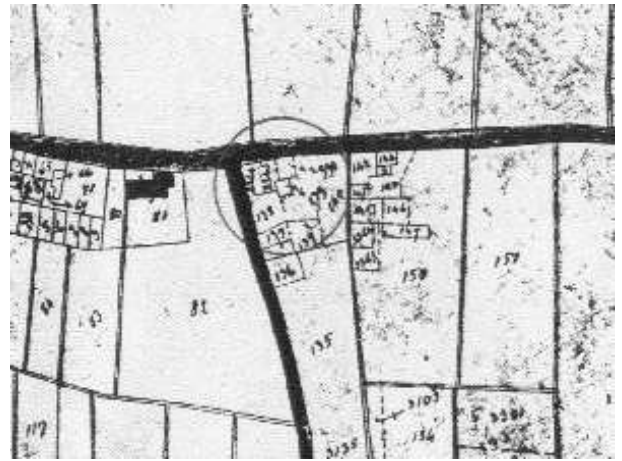
50-52-54

Descrizione

EDIFICI IN SCHIERA
DI ALTEZZE DIVERSE CON CORTE A COMUNE SUL
RETRO

Catasto

F.	Part.
5	37
5	38
5	2596



Datazione

ANTE1950

Morfologia

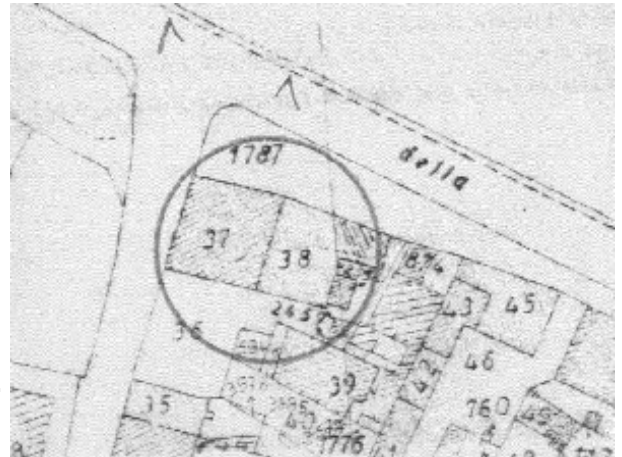
RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, intero edificio

Tipologia

SCHIERA



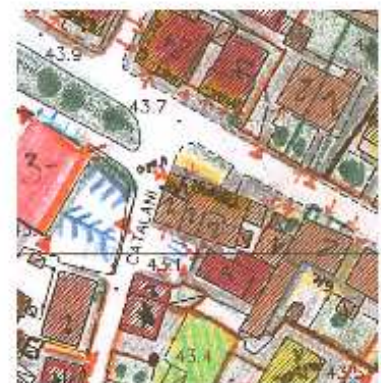
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO - PESCA
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	DEPOSITO	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
3	ABITAZIONE	
1	NEGOZIO	
1	N.R.	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo		
N°	F.	part.	A.P.			
1	5	1787	A.P.	RESEDE FRONTALE	ASFALTO	Alberature Assenti
			A.n.P.	RESEDE FRONTALE	GHIAIA	Recinzioni Assente
2	5	36	A.P.	N.R.	N.R.	Alberature Assenti
			A.n.P.	N.R.	N.R.	Recinzioni Assente
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data

19/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 183

Descrizione

EDIFICIO COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA CON FRONTE COMMERCIALE AL PIANO TERRA. L'EDIFICIO E' UBICATO IN CORRISPONDENZA DI UN CROCEVIA, HA IL FRONTE COMMERCIALE IN AFFACCIO SU PIAZZA S.D'AQUISTO

Datazione

ANTE1990

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

VILLAVILLINO

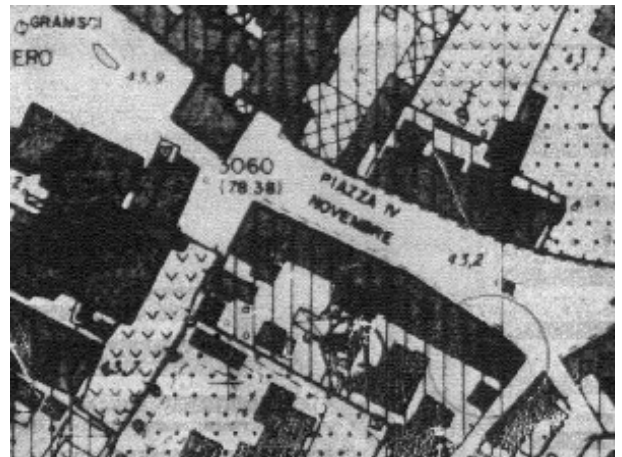
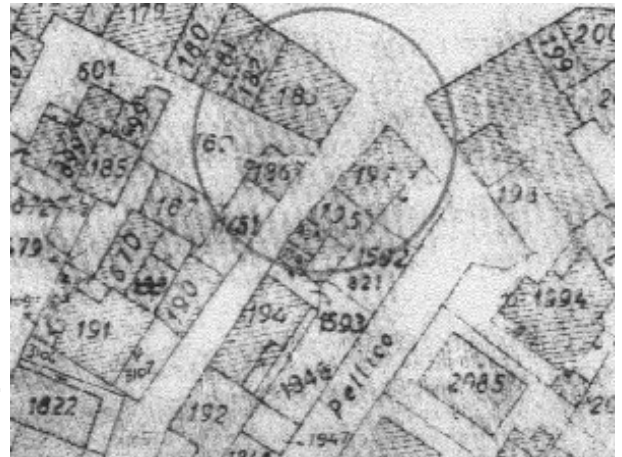
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	C.A.	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A FALDE INCLINATE	TRAVETTO VARESE/LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO - LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE -TENDE	LEGNO - TESSUTO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 MODESTE

Valore
 SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA NORD-EST 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

- 1 GARAGE
- 4 ABITAZIONI
- 2 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO RESIDENZIALE CON FRONTE
 COMMERCIALE AL PIANO TERRA

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA NORD-OVEST

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MAGNI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

19/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 200

Descrizione

EDIFICIO COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA CON FRONTE COMMERCIALE AL PIANO TERRA. L'EDIFICIO E' UBICATO IN CORRISPONDENZA DI UN CROCEVIA E PRESENTA UN FRONTE COMMERCIALE IN AFFACCIO SU PIAZZA S.D'AQUISTO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

TRAPEZOIDALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

PALAZZO

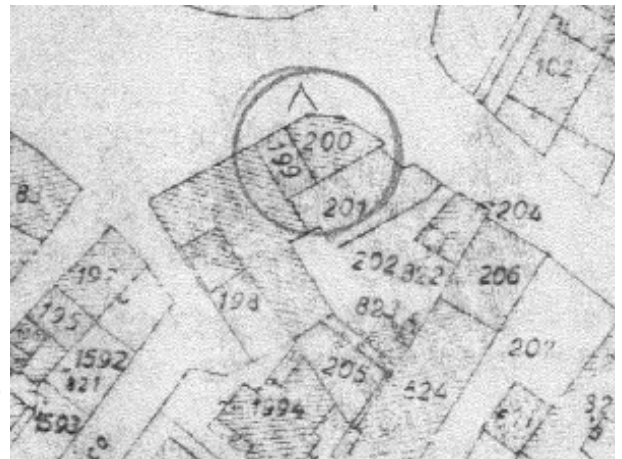
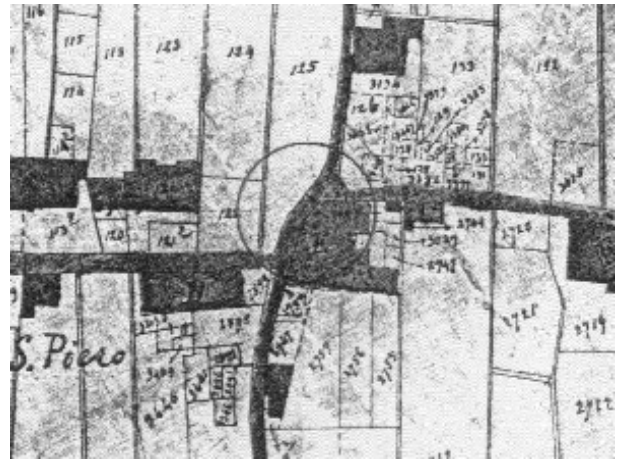
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDIANRIA	TRAVETTO IN LEGNO/PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI MARCAPIANO IN CORRISPONDENZA DEL SOLAIO AL PIANO PRIMO E SOTTOGRONDA, CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE E TABERNACOLO SULLA FACCIATA IN ANGOLO CON ISCRIZIONE DATATA 1872

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

3 ABITAZIONE
1 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO MISTO RESIDENZIALE-COMMERCIALE
(SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN
ORIZZONTALE)



DETTAGLIO 1

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



DETTAGLIO 2

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIALE DELLA LIBERTA'

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data

17/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

63-65-69

Catasto

F. Part.

3 253

Descrizione

FABBRICATO EX-RURALE
INGLOBATO NELL'AGGLOMERATO URBANO, FRAZIONATO
IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

COLONICA

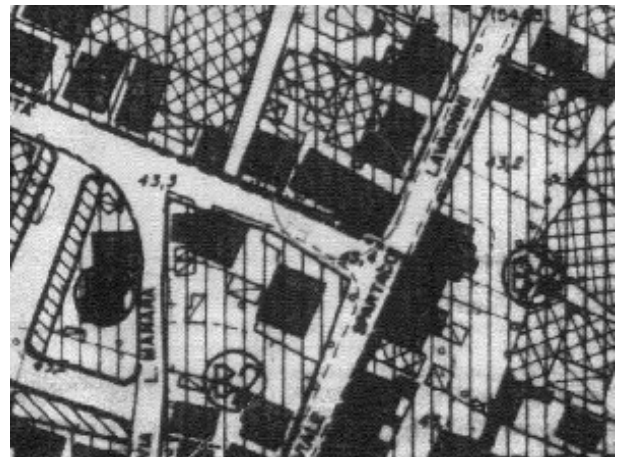
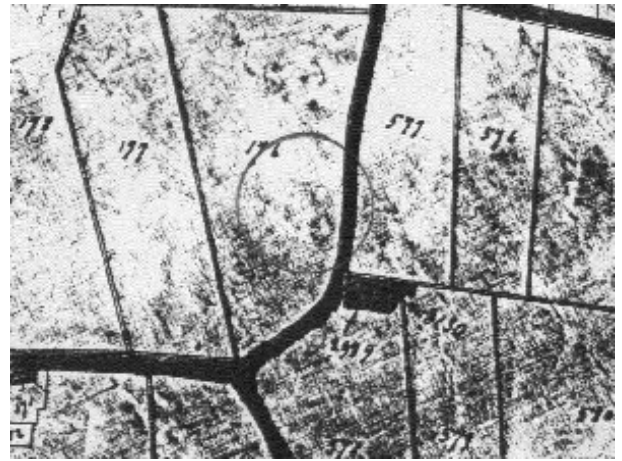
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO - GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 MODESTE

Valore
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE TABERNACOLO SULLA FACCIATA OVEST



VISTA SUD-EST 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	UFFICI	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



VISTA SUD-EST 2

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	3 1718	A.P.	RESEDE FRONTALE	CEMENTO - PORFIDO	Alberature Presenti
	3 1157				
	3 1720				
	3 1719				
	3 1161	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	3 1158				
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIALE LAVAGNINI

ZONA/TRATTO
SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

17/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
3 322

Descrizione

VILLETTA COMPOSTA
DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO IN POSIZIONE
CENTRALE CON LOTTO DI PERTINENZA LIBERA SU
TRE LATI

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

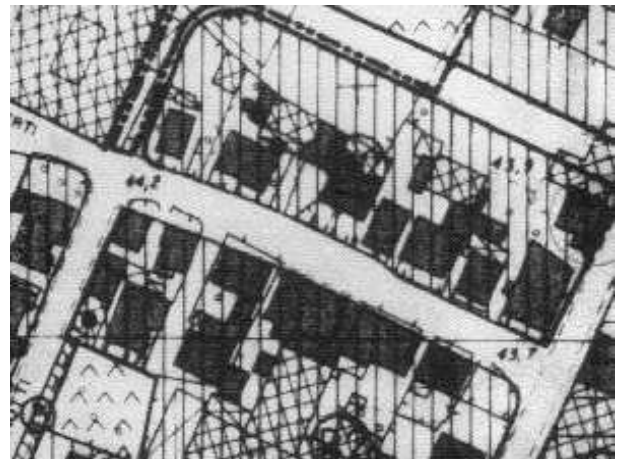
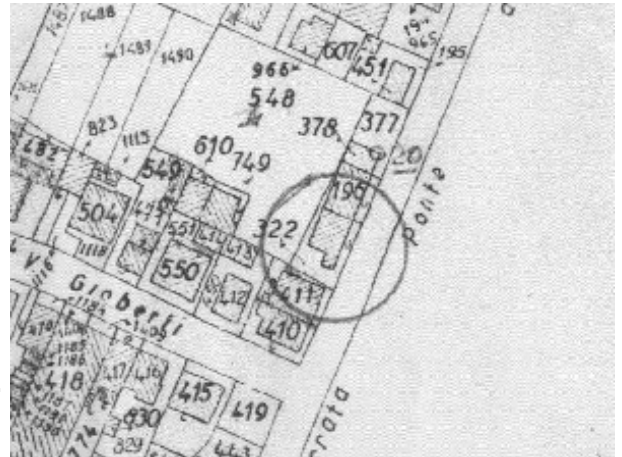
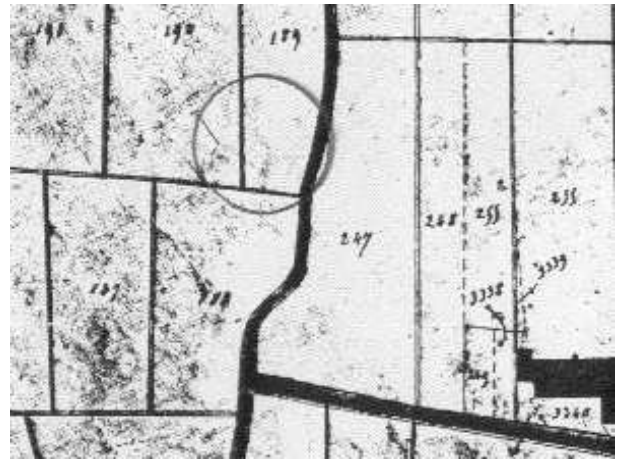
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	PIETRA	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	FERRO	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE IMMAGINE IN MAIOLICA SOPRA L'INGRESSO PRINCIPALE



VISTA EST 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



VISTA EST 3



VISTA SUD-EST

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 3 322	A.P. RESEDE	CEMENTO	Assenti	
	A.n.P. -	-		Assente
	A.P.			
	A.n.P.			
	A.P.			
	A.n.P.			



DETTAGLIO ACCESSO CARRABILE

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA FOSSONUOVO

ZONA/TRATTO
SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data

15/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
7

Catasto

F. Part.
6 546

Descrizione

VILLINO DI DUE
PPIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE, IN POSIZIONE
CENTRALE SUL LOTTO DI PERTINENZA

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

VILLAVILLINO

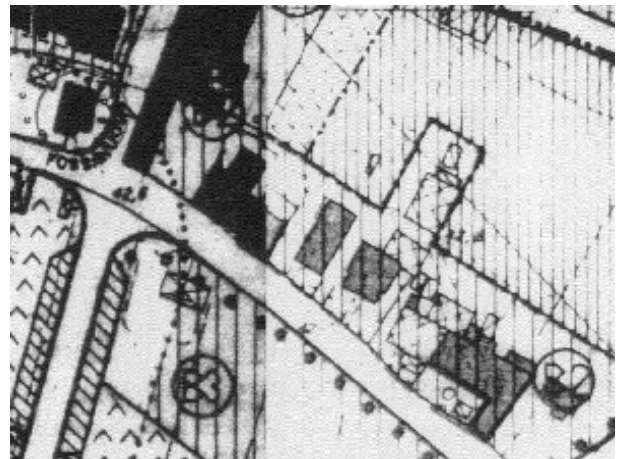
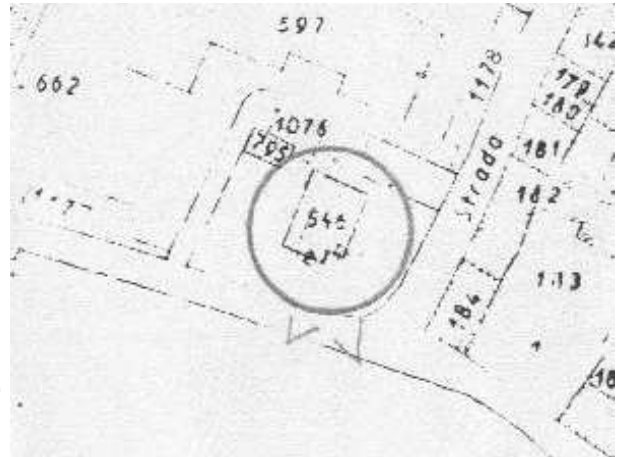
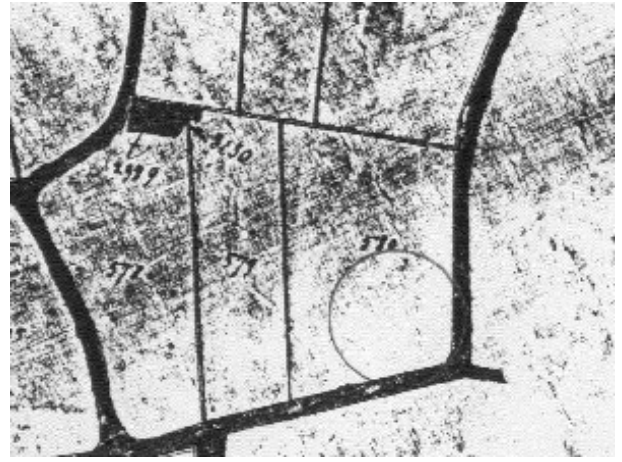
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE PIETRA E/O LATERIZIO	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/ LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	VERDE - ROSA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA INTONACATA	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD



VISTA SUD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE APERTURE E MARCAPIANO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	GARAGE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 795	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 6 546	A.P. ACCESSI	PORFIDO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA FOSSONUOVO

ZONA/TRATTO
SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

15/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
1-3-5

Descrizione

EDIFICI IN SCHIERA DI ALTEZZE DIVERSE CON
CORTE A COMUNE SUL RETRO

Catasto

F.	Part.
6	177
6	178
6	179
6	180
6	181
6	182
6	184
6	342

Datazione

ANTE1890

Morfologia

IRREGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

SCHIERA

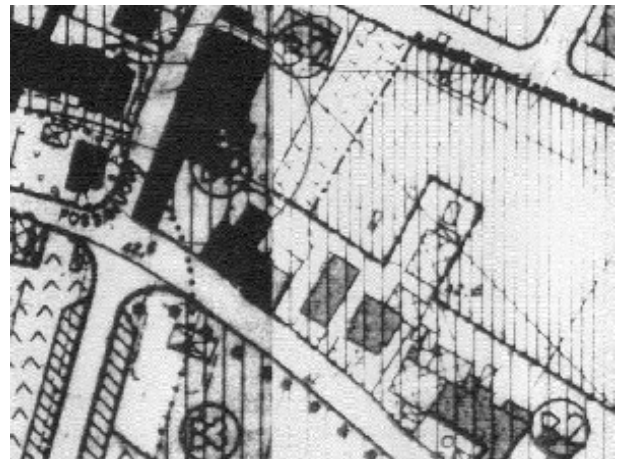
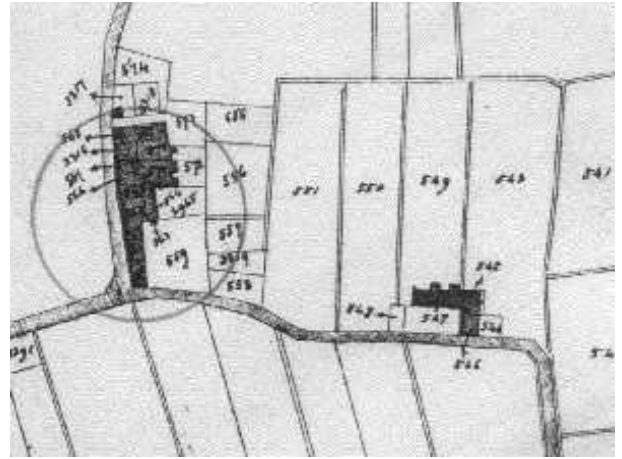
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE PIETRA E/O LATERIZIO	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/ LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - GRIGIO - BIANCO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA - PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD-OVEST



VISTA SUD



VISTA SUD-EST



DETTAGLIO EDICOLA 1



DETTAGLIO EDICOLA 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE EDICOLA CON STATUETTA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	GARAGE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
3	ABITAZIONE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	A.P.		
1	6 183	A.P.	CORTE	Assenti
	6 725	A.n.P.	CORTE - GIARDINO	Recinzioni Assente
	6 726	A.P.		Alberature
		A.n.P.	GHIAIA - MANTO ERBOSO	Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
BINERIA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA INDUSTRIALE IN ZONA
AGRICOLA

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

15/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

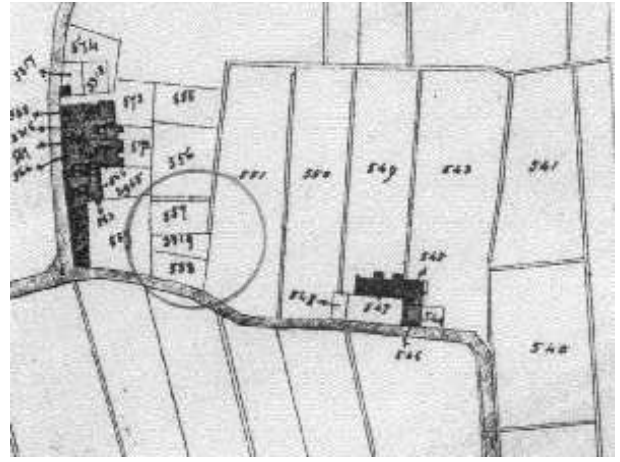
13-15-17

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO AMPLIATO A PIU' RIPRESE

Catasto

F.	Part.
6	185
6	187
6	188
6	1155



Datazione

ANTE1950

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

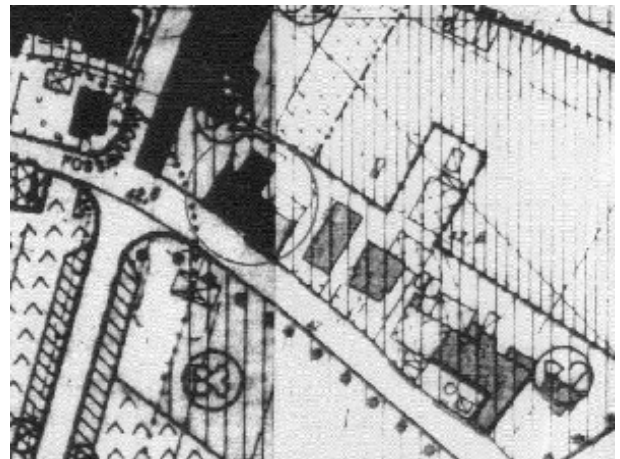
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

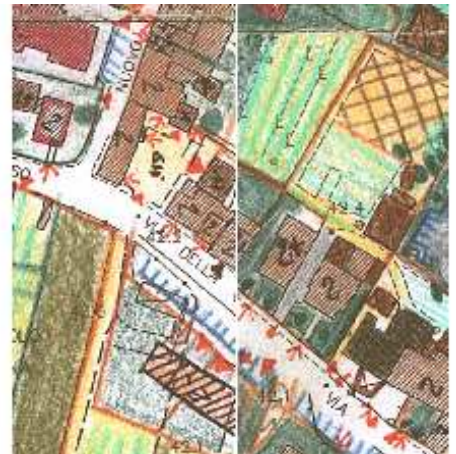
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADILIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSSO - OCRA
Parapetti	RINGHIERA	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2/3 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - LEGNO - T.VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE, RINGHIERE IN FERRO CON DECORAZIONI SUL TERRAZZO E GRONDA IN TRAVETTI IN LEGNO ED ASSITO LIGNEO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo		
N°	F. part.	A.P.		Alberature	
1	6 185	A.P.	MARCIAPIEDI	CEMENTO	Assenti
	6 1155	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA DI SALCETO

ZONA/TRATTO

FATTORIA BALDI

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

23/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

2

Catasto

F.	Part.
4	143
4	164

Descrizione

ANTICA FATTORIA DI NOTA FAMIGLIA DI PROPEIETARI TERRIERI, ATTUALMENTE IN STATO DI ABBANDONO. L'EDIFICIO SI COMPONE DI UNA PARTE A FORMA QUADRATA DI TRE PIANI FUORI TERRA CON TORRINO CENTRALE, E DI UNA PARTE CON PIANTA TRAPEZOIDALE DI DUE PIANI FUORI TERRA.

Datazione
ANZA PRIMA

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, intero edificio

Tipologia

FATTORIA

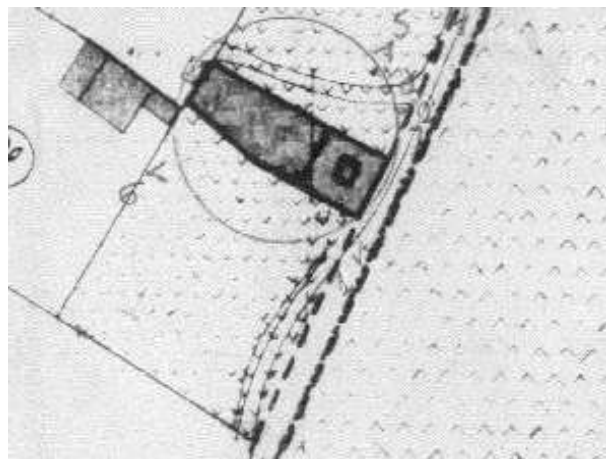
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA PIETRA E/O	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE NDULINE	COPPI ED EMBRICI - LAMIERA	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	PAGLIERINO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	TAVELLE INTONACATE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	ZINCO	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA SUD-EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENZA DI CANNA FUMARIA E REALIZZAZIONE DI NUOVE APERTURE SU DI UNA FACCIATA

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO (OCORRENTE DI MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE)

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE E PORTALI CON ARCO A TUTTO SESTO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	4 144	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA - DEPOSITO	1950	MODESTE	SCARSO

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	
1	4 570	A.P. AIA	PIASTRELLE IN CEMENTO	Alberature Presenti
	4 572			
	4 166			
	4 563	A.n.P. GIARDINO	STERRATO - GHIAIA	Recinzioni Assente
	4 71			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA F.LLI BANDIERA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

Data

23/09/03

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

2

Catasto

F. Part.

4 73

Descrizione

EDIFICIO

COLONICO DI DUE PIANI FUORI TERRA CON TORRINO CENTRALE, IN BUONA PARTE IN STATO DI ABBANDO. IL FABBRICATO E' UTILIZZATO COME DEPOSITO DA L'ATTIVITA' VIVAISTICA DEL FONDO VICINO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

COLONICA

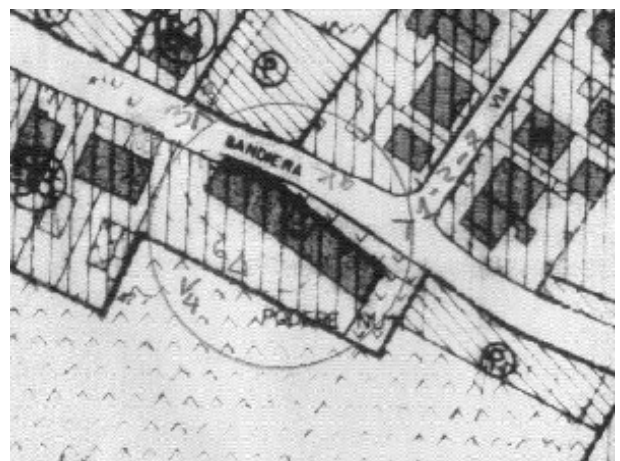
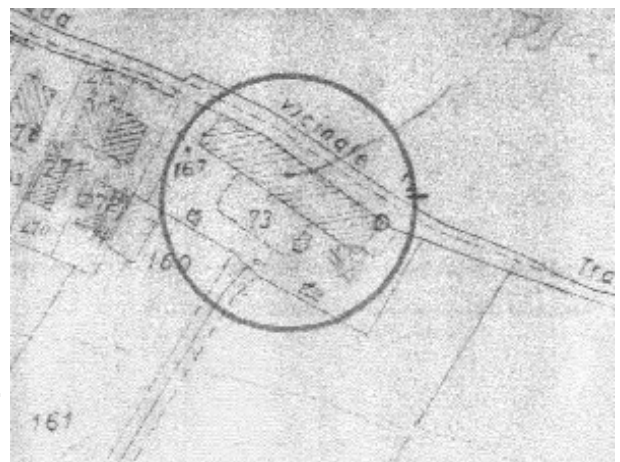
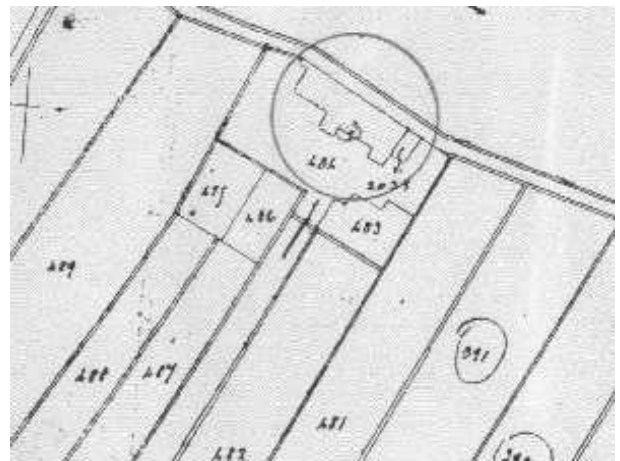
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	-	-	-
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	
Gronda	ORDINARIA	TAVELLE INTONACATE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

NELLA PARTE
RISTRUTTURATA SINO
STATE MODIFICATE LA
APERTURE ED E' STATA
REALIZZATA UNA SCALE
ESTERNA IN FERRO

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	DEPOSITO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	4 167	A.P. CORTE	ASFALTO	Alberature Presenti
	4 73	A.n.P. CORTE	GHIAIA - STERRATO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA TRENTO

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data
19/09/03

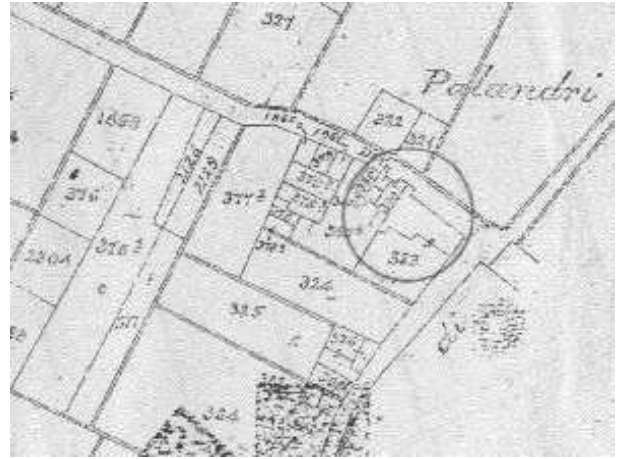
EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
88/7

Catasto
F. Part.
5 356
5 708

Descrizione

GRUPPO DI EDIFICI IN LINEA DI DUE PIANI FUORI
TERRA DI ALTEZZE DIVERSE, CON CORTE SUL RETRO



Datazione
ANTE1890

Morfologia
A 'T'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia
SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - T.VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO PAGLIERINO - GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - PISANE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD-EST 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
0	N.R.	N.R.

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD-EST 2



VISTA OVEST

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	9 469	A.P. CORTE	SELCIATO	Alberature Presenti
	9 471			
	9 472			
	9 473			
	9 474	A.n.P. CORTE	STERRATO - MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	9 475			
	9 476			
	9 477			
	5 357	A.P.		Alberature
	5 358			
	5 802			
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



VISTA SUD-OVEST

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

19/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
105

Catasto

F. Part.
5 715

Descrizione

EDIFICIO
AD USO ABITATIVO COMPOSTO DA PAINO
TERRA, PIANO PRIMO. L'EDIFICIO HA ANCHE
UNA PARTE RIALZATA AL CENTRO.

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

COLONICA

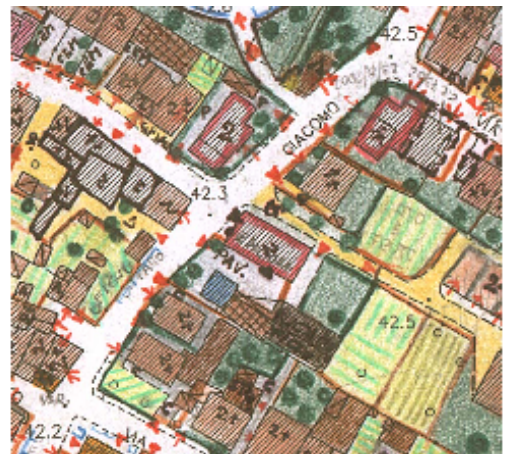
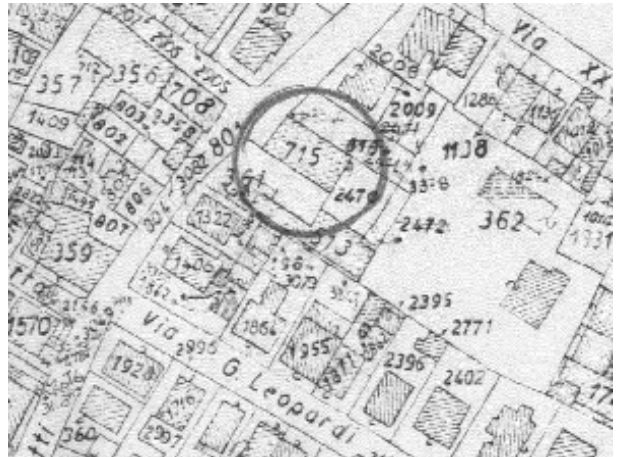
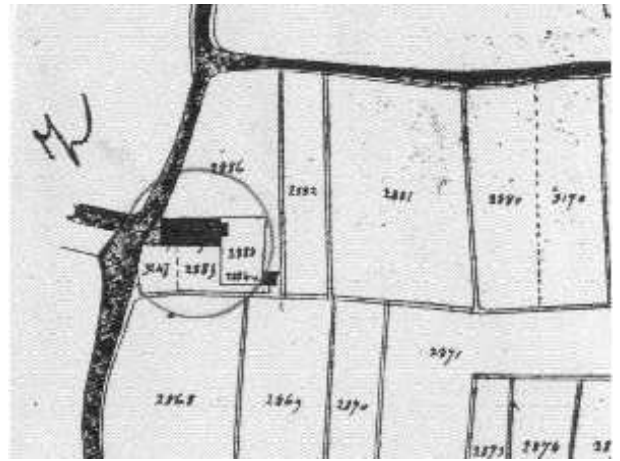
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	OCRA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

NELLA
RISTRUTTURAZIONE SONO
STATI IMPIEGATI MATERIALI
NON IDONEI

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI TABERNACOLO CON AFFRESCO, LE FINESTRE HANNO CORNICI
IN PIETRA. SOTTOGRONDA SONO PRESENTI DECORAZIONI



VISTA NORD-EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
4 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO PROBABILMENTE
SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD-EST



DETTAGLIO COPERTURA

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 361	A.P. CORTE	AUTOBLOCCANTE	Alberature Presenti
	5 2470	A.n.P.	-	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



DETTAGLIO PARETE EST 1

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MAZZINI

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

19/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

42

Descrizione

NUCLEO DI EDIFICI
EX-RURALI DALLA PIANTA ARTICOLATA, IGLOBATI
NEL TESSUTO URBANO. IL COMPLESSO ' COMPOSTO
DALL'ACCORPAMENTO DI DIVERSI CORPI DI FABBRICA
DI ALTEZZE DIVERSE

Catasto

F.	Part.
5	274
5	275
5	276
5	277
5	278
5	?

Datazione

ANTE1890

Morfologia

IRREGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

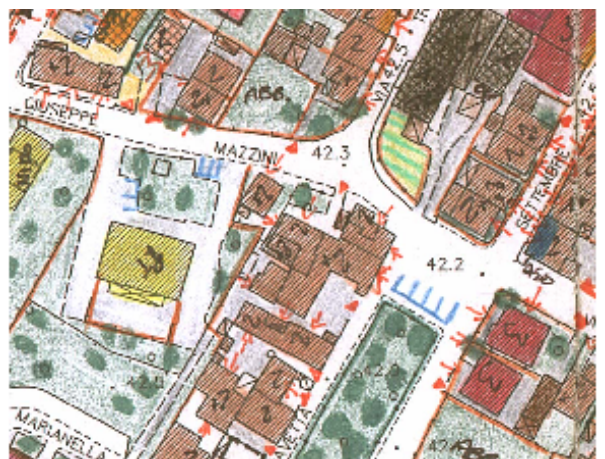
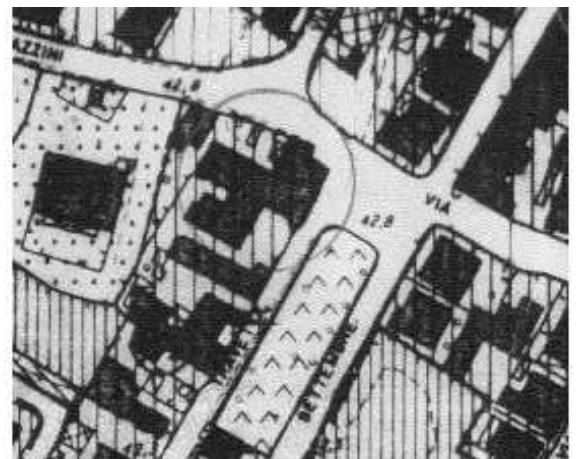
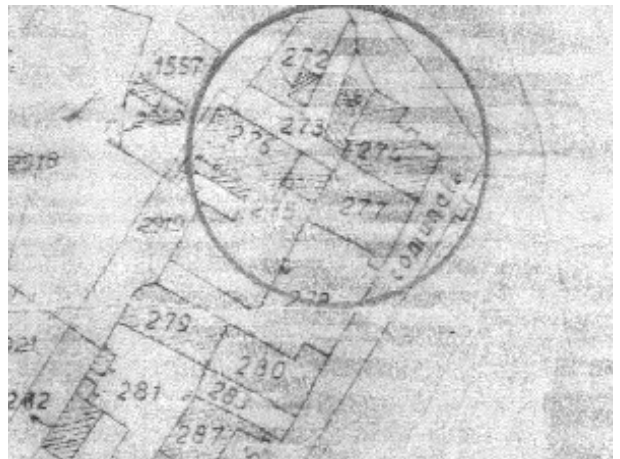
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOALI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDE INCLINATE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI -	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - OCRA
Parapetti	RINGHIERA	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	C.A. - MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

ALCUNE PARETI PRESENTO CONTRAFFORTI ALLA BASE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
6 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.	A.P.		Alberature
1	5	273	MARCIAPIEDE - CORTE	CEMENTO PIASTRELLE	Assenti
	5	1137			
	5	?			
			A.n.P.	AIUOLA	Recinzioni Assente
2	5	278	A.P.	CORTE	Alberature Assenti
			A.n.P.	-	Recinzioni Assente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA TRAVETTA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

19/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

68

Catasto

F. Part.

5 287

Descrizione

PALAZZINA DI TRE
PIANI FUORI TERRA DI ASPETTO SIGNORILE

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

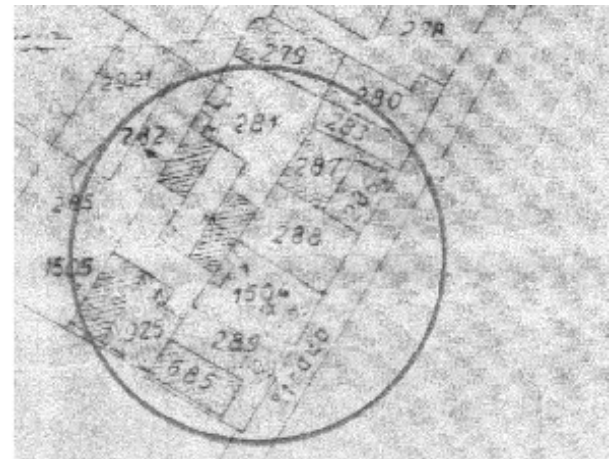
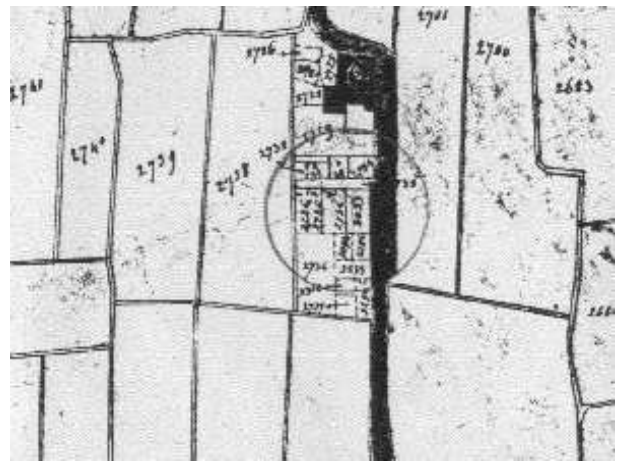
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	PIETRA E/O LATERIZIO	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA MODANATA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

IL PORTONCINO ORIGINALE E LE PERSIANE SON STATE SOSTITUITE CON ANALOGHI NON IDONEI

Integrità Manufatto Principale

PERFETTAMENTE CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE TABERNACOLO SULLA PARETE NORD



VISTA NORD-EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO (?)
2	DEPOSITO - RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



PARTICOLARE TABERNACOLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	Alberature
N°	F.	part.			
1	5	286	A.P. RESEDE FRONTALE	PIETRA SERENA	Presenti
			A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
2	5	281	A.P. RESEDE TERGALE	CEMENTO	Alberature Assenti
			A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA XX SETTEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIANI

Data

19/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

44_46_48

Catasto

F.	Part.
5	384
5	1028
5	386

Descrizione

EDIFICIO DI REMOTA COSTRUZIONE ADIBITO A FIENILE/DEPOSITO
ABBANDONATO, AMPILATO A Più RIPRESE

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

ANNESSO AGRICOLO CON AMPLIAMENTI

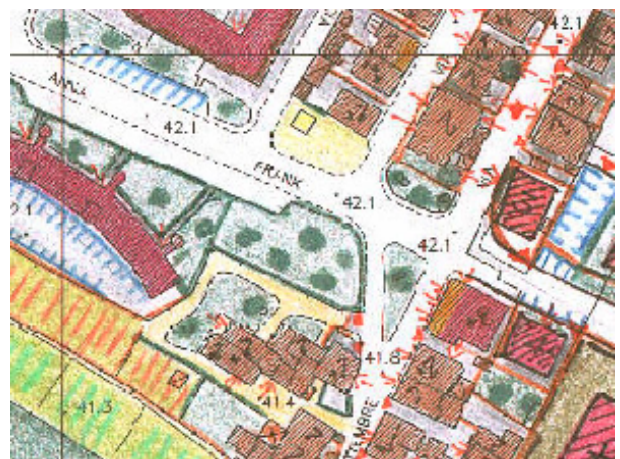
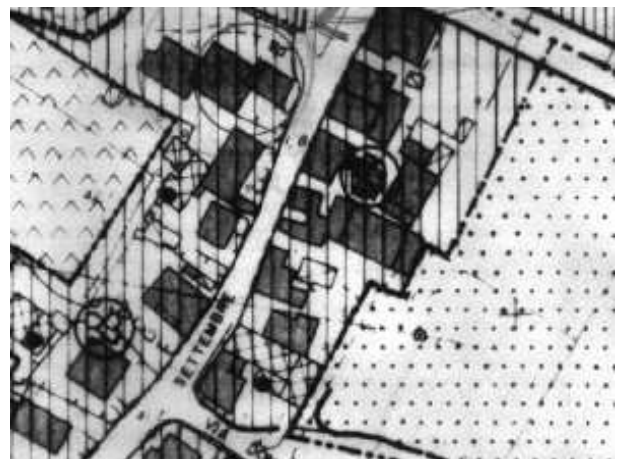
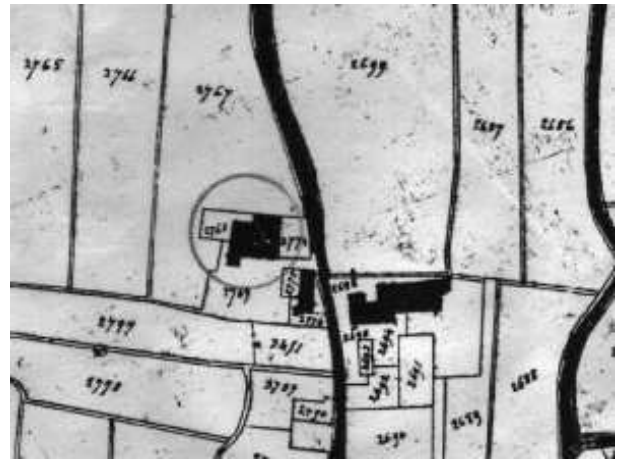
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	PORTOGHESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - MATTONE
Parapetti	RINGHIERA - MURETTO	FERRO - C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	C.A. - PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - FERRO	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 1028	BOX IN LAMIERA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 384	A.P. MARCIAPIEDI	CEMENTO	Alberature Presenti
	5 386			
	5 385	A.n.P. CORTE	GHIAIA - MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
	5 717			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MAGNI

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data

17/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 720

Descrizione

VILLETTA DI DUE
PIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE, CON LOTTO
DI PERTINEZA SUI LATI E SUL RETRO

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
Si, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

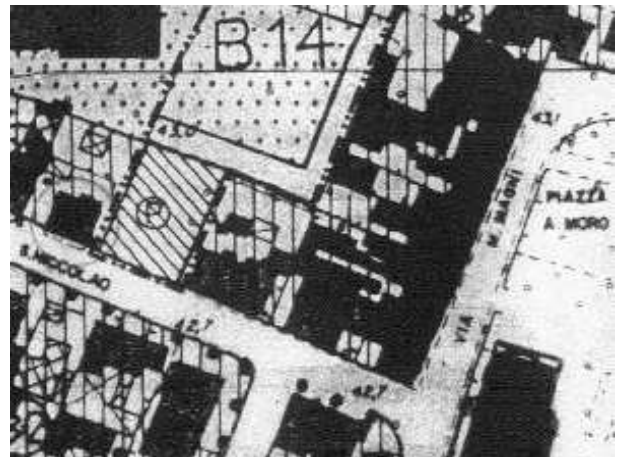
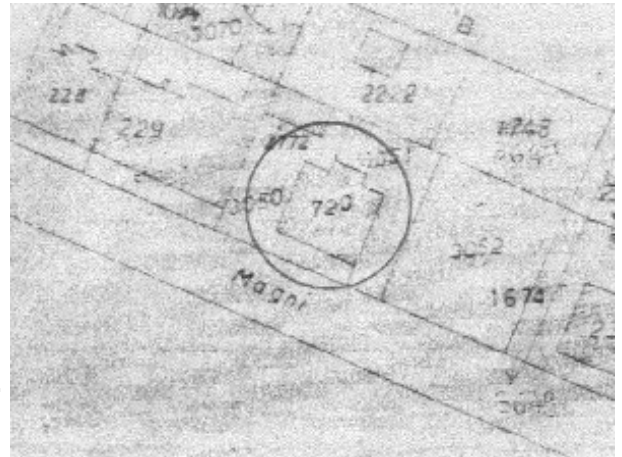
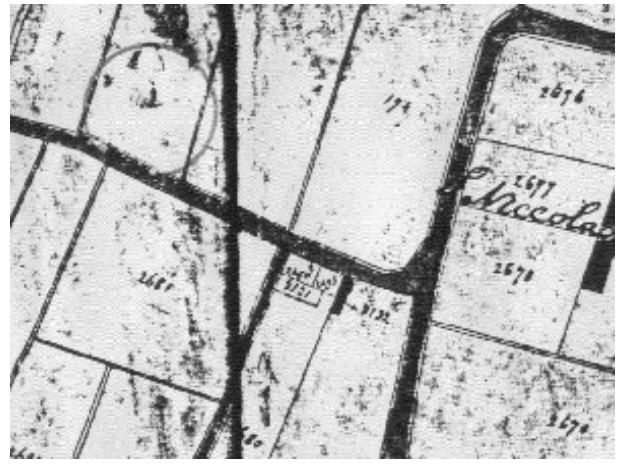
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Negativo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD



VISTA SUD-EST



DETTAGLIO GRONDA

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ALLE FINESTRE E MENSOLE DECORATE
 SOTTO GRONDA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	SUDDIVISIONE INCERTA
1	UFFICIO	
1	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 2772	BOX IN LAMIERA	GARAGE	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
B	5 2222	N.R.	N.R.	0		

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	5 2222	A.P. ACCESSO - MARCIAPIEDE	CEMENTO - PIASTRELLE	Alberature Presenti
	5 3051	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	5 3050	A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MAGNI

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

SARA PESCONI
MARCO PAOLIERI

Data

17/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

65-68

Descrizione

COMPLESSO COMPOSTO DA DUE EDIFICI IN LINEA DI DUE PIANI FUORI TERRA DI DIVERSA ALTEZZA. L'EDIFICIO PIU' ALTO PRESENTA ELEMENTI DI PREGIO, MENTRE LA RESTANTE PARTE E' COSTITUITA DA UN TERRATETTO CON FONDO COMMERCIALE AL PIANO TERRA. PRESENTI AMPLIAMENTI SUL RETRO

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

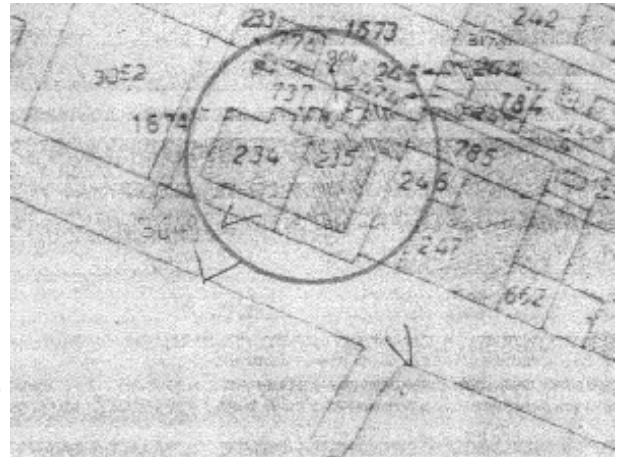
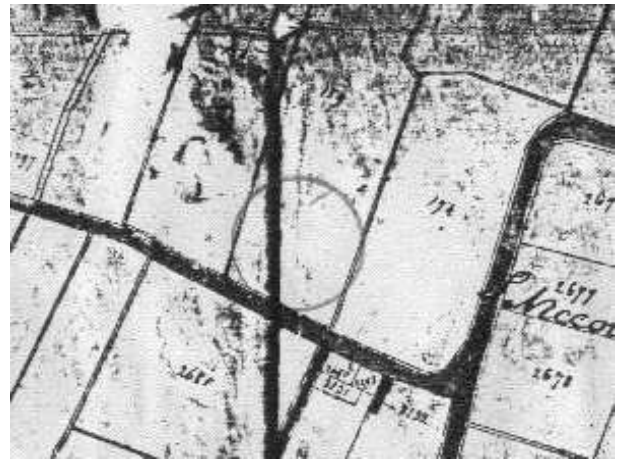
Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

Catasto

F.	Part.
5	234
5	235
5	737
5	774



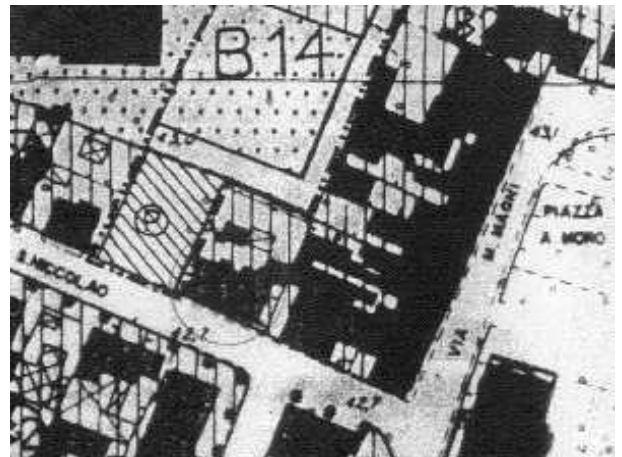
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI - LONGARINE	LEGNO - ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	LEGNO - T. VARESE TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - OCRA
Parapetti	BALAUSTR - RINGHIERA	PIETRA - FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE - CATENA	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ALLE FINESTRE, MENSOLE DECORATE SOTTO GRONDA
ED AL TERRAZZO E RIVESTIMENTO IN PIETRA AGLI SPIGOLI



VISTA SUD-EST 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	NEGOZIO	
2	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 233	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE - DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO



VISTA SUD-EST 2



DETTAGLIO GRONDA

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.	A.P.	CEMENTO - PIASTRELLE IN CEMENTO	Alberature Presenti
1	5 235	A.P.	RESEDE	
	5 1674			
	5 1673	A.n.P.	GIARDINO	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MAGNI

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCIONI

Data

17/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

DAL 91 AL 101

Descrizione

EDIFICIO
IN LINEA

Catasto

F.	Part.
5	238
5	240
5	242
5	243
5	248
5	783

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

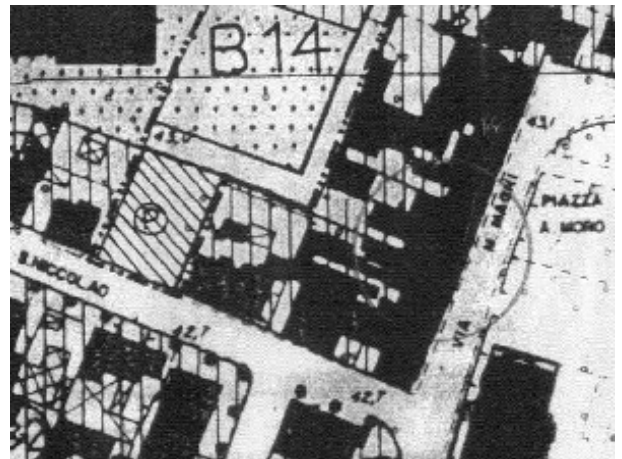
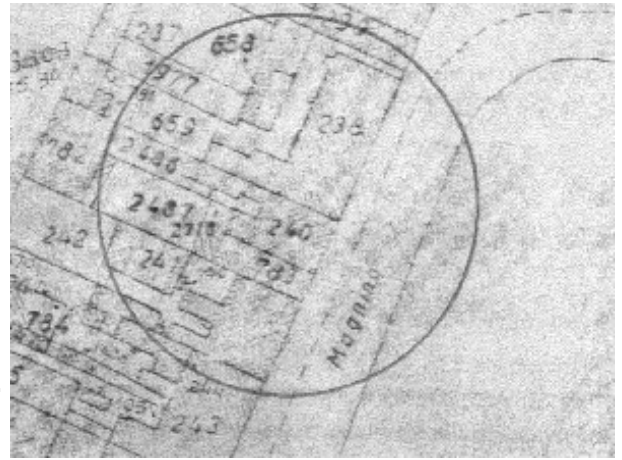
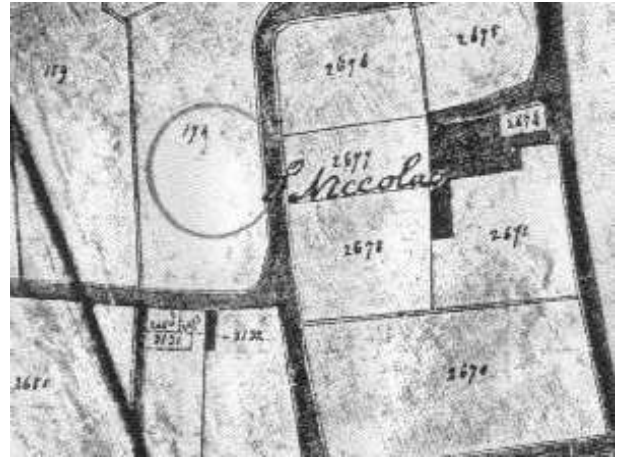
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A CAPANNA - PIANA	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	OCRA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARI	MURATURA CON DECORI	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



DETTAGLIO 1



DETTAGLIO 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

6 ABITAZIONE
1 UFFICIO
2 NEGOZIO

NOTE

FABBRICATO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA S. NICCOLAO

ZONA/TRATTO
SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

05/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

5

Catasto

F. Part.

5 324

Descrizione

VILLETTA DI DUE PIANI FUORI TERRA SUCCESSIVAMENTE AMPLIATA SU DI UN LATO E SUL RETRO CON ALTRO EDIFICIO COMPOSTO DA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E SOFFITTE. (PARTE DELL'EDIFICIO IN RISTRUTTURAZIONE)

Datazione

ANTE1950

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

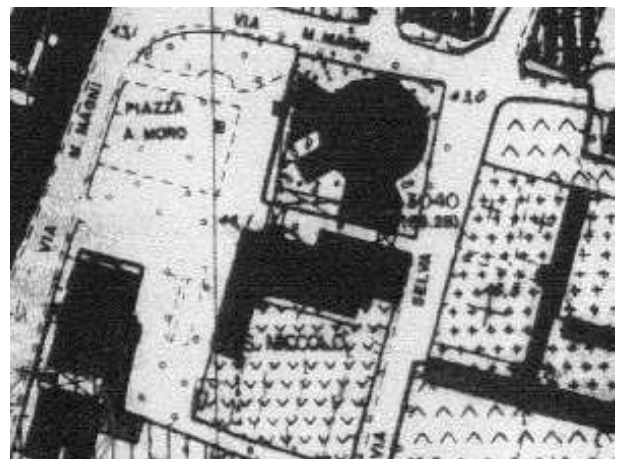
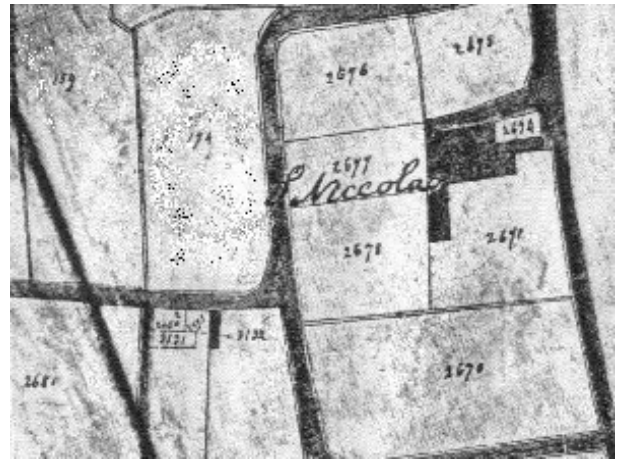
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O MATTONI	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA SERENA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-OVEST 3



VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ALLE FINESTRE, MENSOLE DECORATE AL TERRAZZO, RIVESTIMENTO IN PIETRA AGLI SPIGOLI E RECIZIONI E PARAPETTI IN FERRO BATTUTO.

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
0 N.R.

NOTE
SUDDIVISIONE INCERTA

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.
1 5 324

A.P. Uso
RESEDE

Tipo
N.R.

Alberature
Assenti

A.n.P.

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA CARDUCCI

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI

Data

05/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

24-26

Descrizione

EDIFICIO DI DUE PIANI FURI TERRA SUDDIVISO
IN DUE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITA CIVILE ABITAZIONE.
ALL'EDIFICIO E' ANNESSO UN GARAGE EDIFICATO
IN ADERENZA SU DI UN LATO

Catasto

F.	Part.
5	314
5	1008
5	1009

Datazione

ANTE1950

Morfologia

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

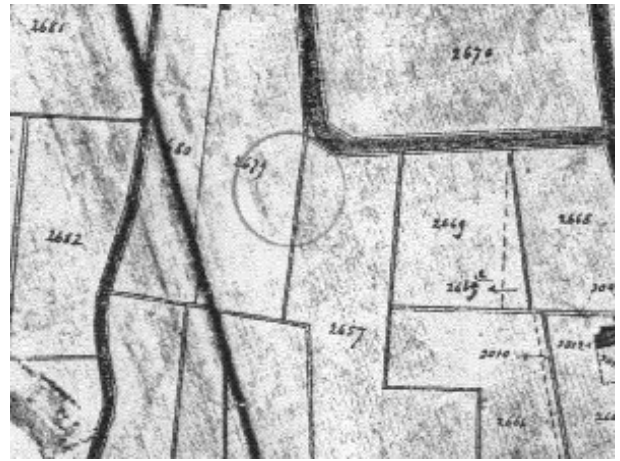
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADILIGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - OCRA
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	TRAVERTINO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENTE GARAGE EDIFICATO
IN AMPLIAMENTO

Integrità Manufatto Principale

PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt.
Storico-Arch.
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ALLE FINESTRE E MENSOLE DECORATE SOTTO GRONDA
ED AL TERRAZZO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDIIVISO IN VERTICALE
1	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA NORD 2

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 314	A.P. MARCIAPIEDE	GRES	Alberature Assenti
	5 1009	A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



VISTA NORD 3

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

EDIFICI PER IL CULTO - ZONA A VERDE PRIVATO

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI

Data

05/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

1

Descrizione

CHIESA CON ANNESSA CANONICA

Catasto

F.	Part.
5	724
5	725
5	726
5	727
5	320
5	321
5	D

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, intero edificio

Tipologia

EDIFICIO PER IL CULTO

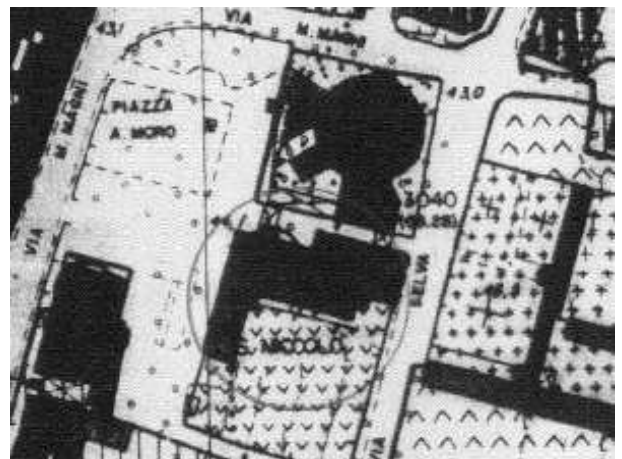
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	SOLAI	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GRIGIO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA OVEST 2



VISTA OVEST 3



VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA EST 3

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
DI PREGIO

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

OLTRE ALLE VARIE FINITURE ED ORNAMENTI, DI PARTICOLARE RILIEZO E' L'ANTICA FACCIATA DALLA CHIESA ED IL CAMPANILE CON MERLATURE. ANCHE LA CANONICA PRESENTA CARATTERISTICHE DI INTERESSE, LA PARTE CENTRALE RIALZATA RISPETTO AL RESTO DELL'EDIFICIO.

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	COMPLESSO COMPOSTO
1	CHIESA	DA DUE DISTINTE UNITA'

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 1578	TETTOIA	DEPOSITO	5	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 5 383	A.P.	N.R.	Alberature
5 2617			Assenti
5 322			
5 836			
5 2097	A.n.P.	N.R.	Recinzioni
5 2111			Assente
5 725			
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA

Data

05/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

13-15-17-19-21

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI
DI DUE PIANI, PROSPICENTI UNA CORTE INTERNA
ED UN PASSO A COMUNE

Catasto

F.	Part.
5	329
5	330
5	331
5	332
5	333
5	1340
5	1341
5	1342



Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

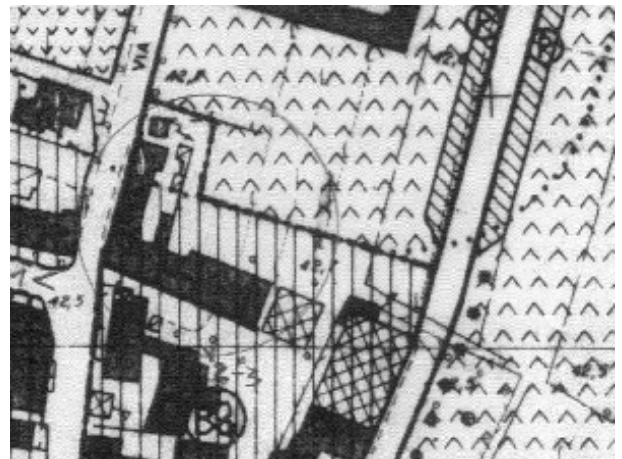
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LONGARINE - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	MARMO - TRAVERTINO	-
Infissi Esterni	1-2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



DETTAGLIO PORTALE 1



DETTAGLIO PORTALE 2



DETTAGLIO FACCIATA SUD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE PORTALE IN PIETRA BUGNATA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	DEPOSITO	
2	NEGOZIO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		N°	F. part.	Uso	Tipo	
1	5	3505	A.P.	N.R.	N.R.	Alberature Assenti
		3281				
		1519				
		1521				
		3503	A.n.P.	N.R.	N.R.	Recinzioni Assente
		1314				
2	5	2505	A.P.	N.R.	N.R.	Alberature Assenti
		2503				
		2504				
		334				
		2514	A.n.P.	N.R.	N.R.	Recinzioni Assente
		1313				
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA

Data

05/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

48

Descrizione

SERIE DI EDIFICI
IN LINEA CON ALTEZZE DIVERSE, UBICATI IN POSIZIONE
D'ANGOLO ALL'INCROCIO FRA DEU STRADE

Catasto

F.	Part.
5	840
5	841
5	842
5	843
5	1037



Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

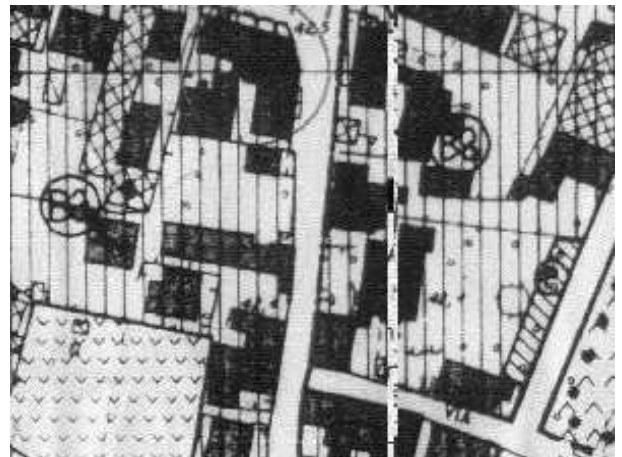
Tipologia

SCHIERA



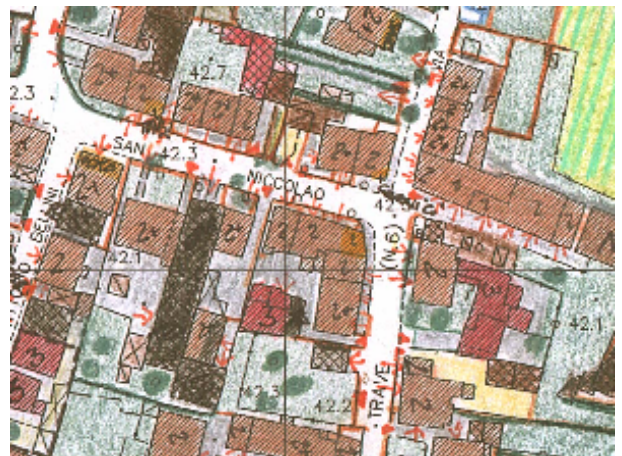
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - PADILGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - PESCA
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - SCURETTI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA NORD-OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

L'INTERO EDIFICIO
PRESENTA PESANTI MANOMISSIONI

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	NEGOZIO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 1037	A.P. RESEDE FRONTALE	CEMENTO - PORFIDO - PIASTRELLE	Alberature Assenti
	5 842			
	5 841			
	5 840			
	5 843	A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

51-65

Catasto

F. Part.

6 739

6 405

Descrizione

EDIFICIO COMPOSTO DA DUE DIVERSI CORPI DI FABBRICA DI DUE PIANI FUORI TERRA CON CORTE A COMUNE SUL FRONTE

Datazione

ANTE1970

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Sì, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

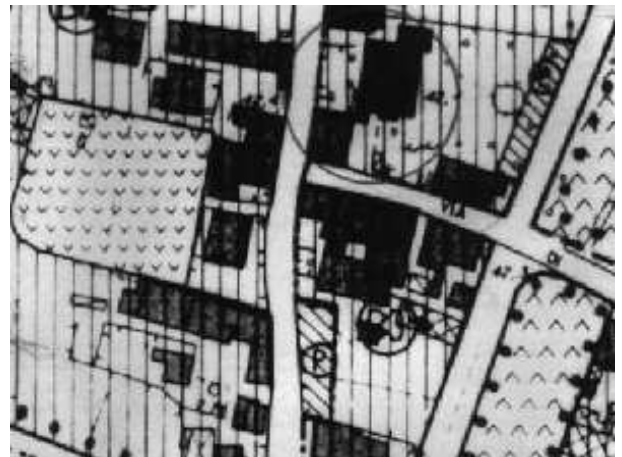
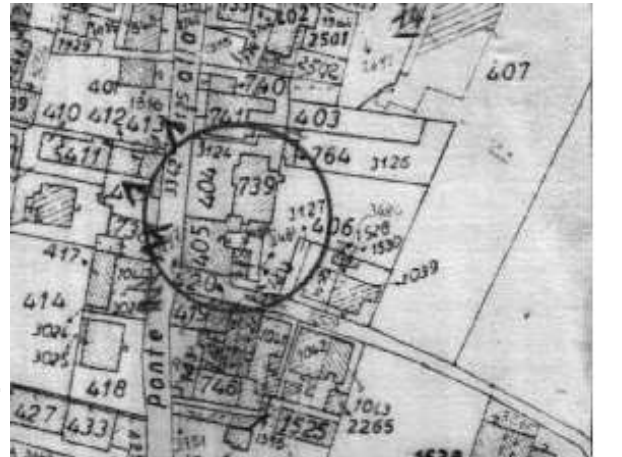
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADILGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - ROSSO
Parapetti	MURETTI	MATTONI INTOCATO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



DETTAGLIO FACCIATA

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE MAIOLICA SU DI UNA FACCIATA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
2 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo		
N°	F.	part.	A.P.			
1	6	404	A.P.	ACCESSO CARRABILE	ASFALTO	Alberature Presenti
			A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
2	6	3481	A.P.	N.R.	N.R.	Alberature Assenti
			A.n.P.	N.R.	N.R.	Recinzioni Assente
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

51-65

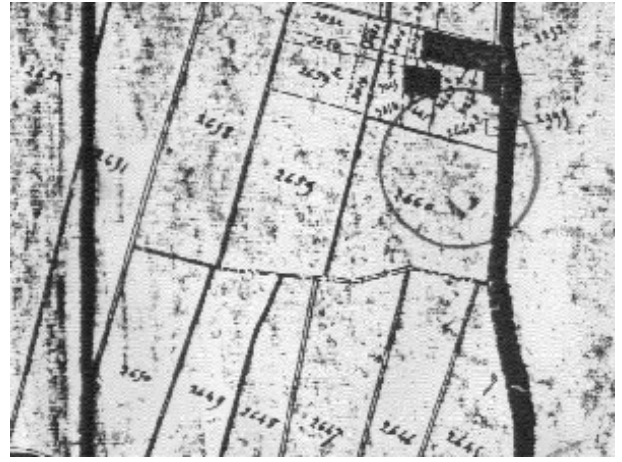
Catasto

F. Part.

6 413

Descrizione

TERRATETTO DI DUE
PIANI FUORI TERRA APPARTENETE AD UNA SCHIERA



Datazione

ANTE1890

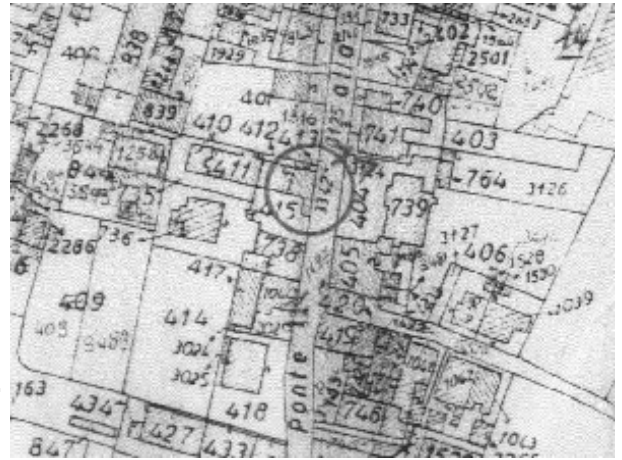
Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	A FALDA INCLINATA - A PADIGLIONE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	-
Gronda	ORDINARIO	INTONACO	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 MODESTE

Valore
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE CONTRAFFORTE SULLA PARETE NORD



VISTA EST 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



DETTAGLIO AREA DI PERTINENZA 1

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	Alberature	
N°	F. part.					
1	6	413	A.P.	N.R.	Assenti	
			A.n.P.	N.R.	Recinzioni Assente	
2	6	415	A.P.	RESEDE TERGALE	COTTO	Alberature Assenti
			A.n.P.	-	-	Recinzioni Assente
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

56

Catasto

F. Part.

6 305

6 418

Descrizione

VILLETTA DI DUE
PIANI FUORI TERRA, IN POSIZIONE CENTRALE SU
LOTTO DI PERTINENZA

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

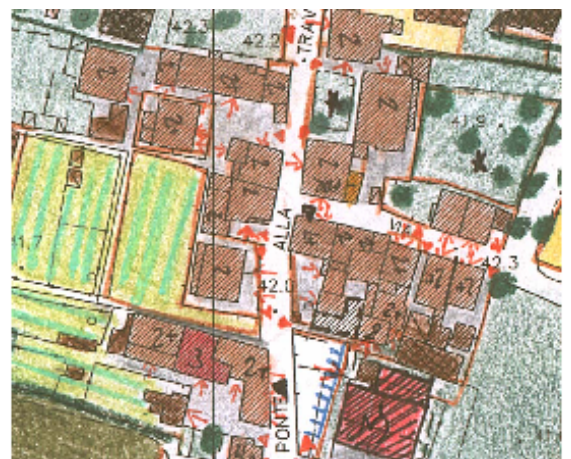
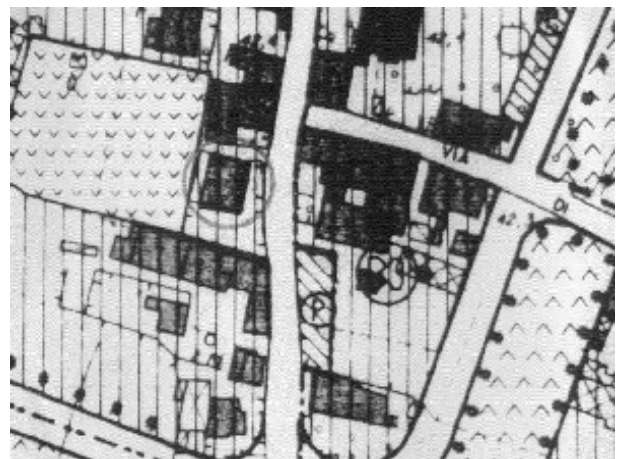
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA- TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - CREMA - SALMONE -GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - PISANE	LEGNO - FERRO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA SUD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni
GRONDA IN
C.A. E TETTOIE SUL
RETRO

Integrità Manufatto Principale
CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	LABORATORIO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature	
N°	F. part.	A.P.			
1	6 418	A.P.	RESEDE	PORFIDO	Assenti
		A.n.P.	GIARDINO/ORTO	MANTO ERBOSO-TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

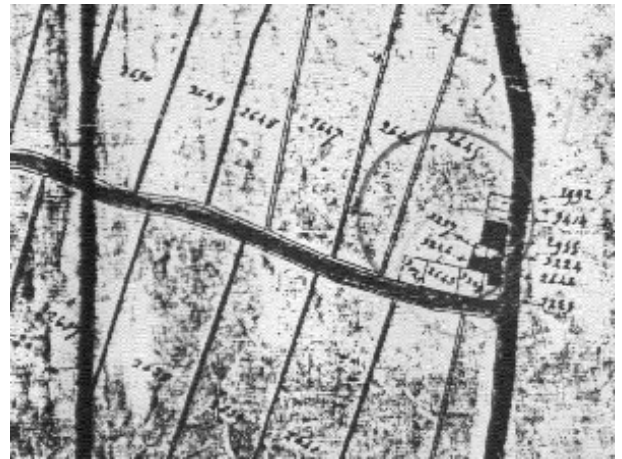
DA 68 A 82

Descrizione

EDIFICI IN LINEA
DI ALTEZZE DIVERSE CON INRESO PRINCIPALE IN
AFFACCIO SU CORTE A COMUNE

Catasto

F.	Part.
5	427
5	429
5	433
5	434



Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

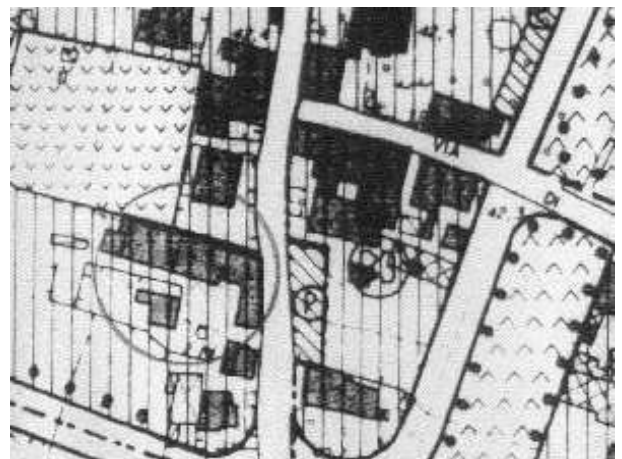
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

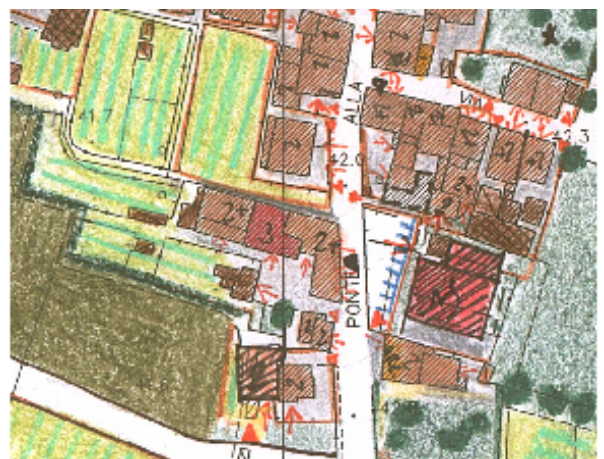
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO - ARANCIO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - LEGNO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3



VISTA NORD-EST 4



VISTA SUD-EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE NICCHIA CON STATUETTA SUL LATO STRADA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
5 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE
CHE IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N°	F. part.
1	5 427
	5 433
	5 428
	5 429

A.P. **Uso**
CORTE - RESEDI
TERGALI

Tipo
PIASTRELLE
- CEMENTO

Alberature
Assenti

A.n.P. -

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA TICINO

ZONA/TRATTO

SAN MICHELE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
6	346
6	347

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO
INGLOBATO NEL TESSUTO URBANO.L'EDIFICIO SI
SNODA ATTORNO AD UNA CORTE SULLA QUALE SONO
STATI AGGIUNTI ALTRI CORPI DI FABBRICA ADIBITI
A MAGAZZINO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A CORTE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

COLONICA

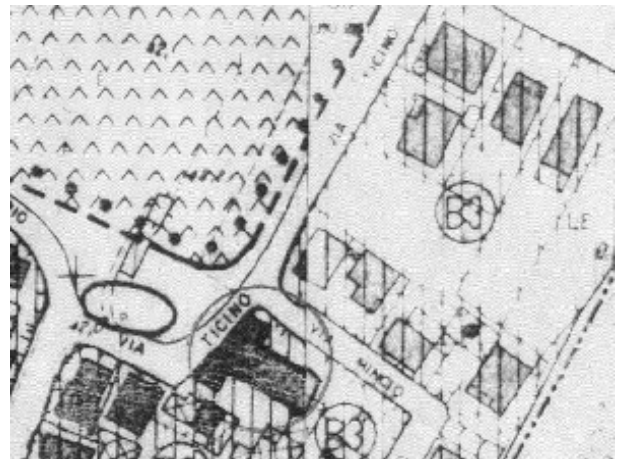
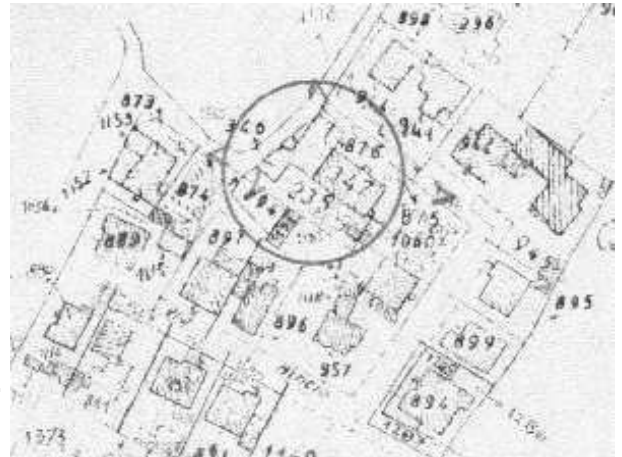
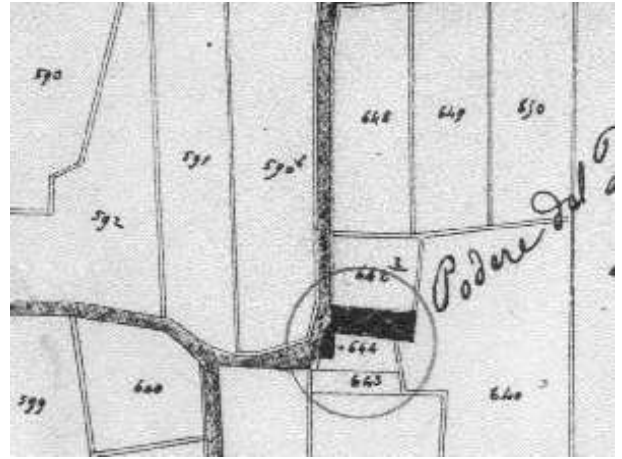
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE		

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE CROCE IN LEGNO INCASSATA NELLA MURATURA



VISTA SUD-OVEST 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
3	MAGAZZINO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA NORD-EST

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	6 876	A.P. SELCIATO CORTE INTERNA	COTTO - PIETRA - ASFALTO	Alberature Presenti
	6 875			
	6 235	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	6 346			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



DETTAGLIO CROCE IN LEGNO

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA PUCCINI

ZONA/TRATTO

NUOVO CIMITERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

Data

23/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

148

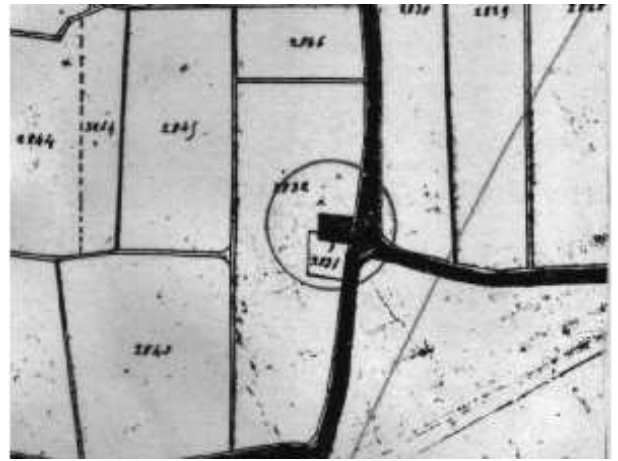
Catasto

F. Part.

5 482
5 1052

Descrizione

EDIFICI IN LINEA PROSPICIENTI CORTE A COMUNE



Datazione

ANTE1890

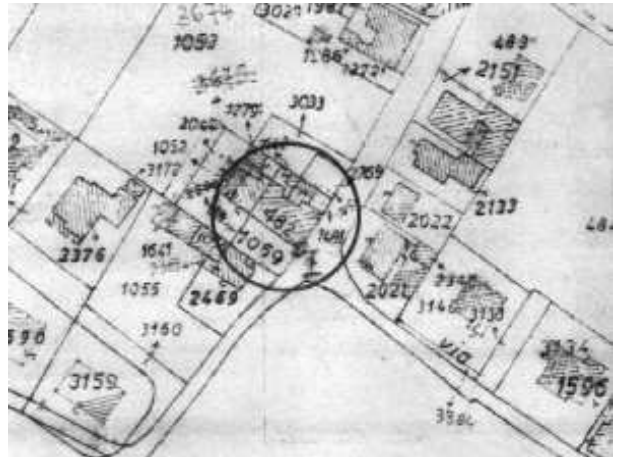
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	PORTOGHESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - MATTONE
Parapetti	RINGHIERA - MURETTO	FERRO - C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	C.A. - T. VARESE TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



VISTA NORD 3



VISTA SUD-EST



VISTA NORD 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE DI BALCONNI
SUL FRONTE IN AFFACCIO
SULLA CORTE E REALIZZAZIONE
DI AMPLIAMENTE A TERGO

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
0 N.R.

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 1052	EDIFICIO IN MURATURA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
B	5 642 5 1051	EDIFICIO IN MURATURA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
C	5 3033	BARACCA	DEPOSITO - RIMESSA	SUCCESSIVA AL 2011	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
A.P.			Alberature
A.n.P.			Recinzioni
A.P.			Alberature
A.n.P.			Recinzioni
A.P.			Alberature
A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BERLICCHE

ZONA/TRATTO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

23/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 491

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO
IN STATO DI ABBANDONO MA PROBABILMENTE PROSSIMO
ALLA RISTRUTTURAZIONE (INTERNO A RECIZIONE
DI CANTIERE)

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

Tipologia

COLONICA

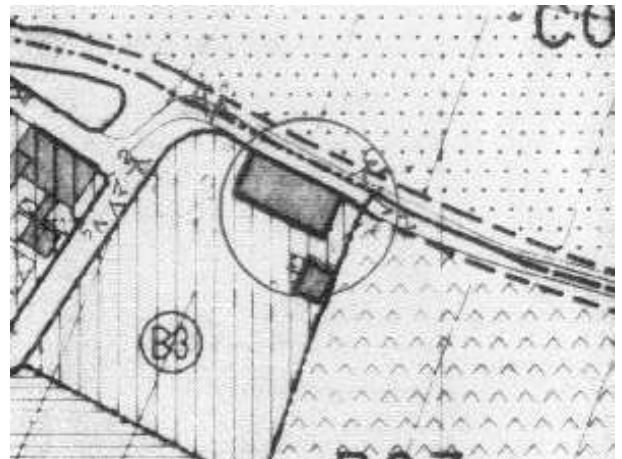
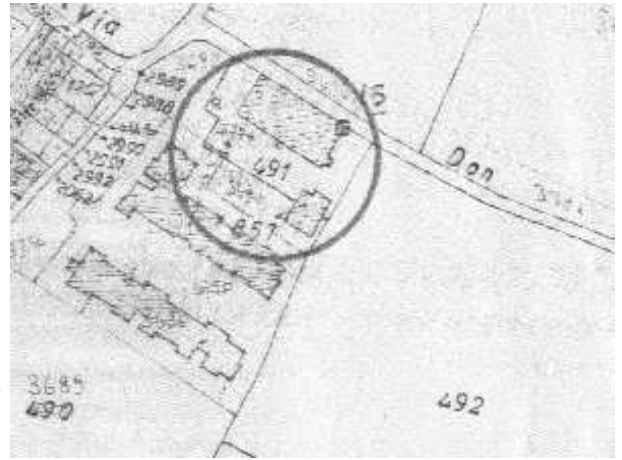
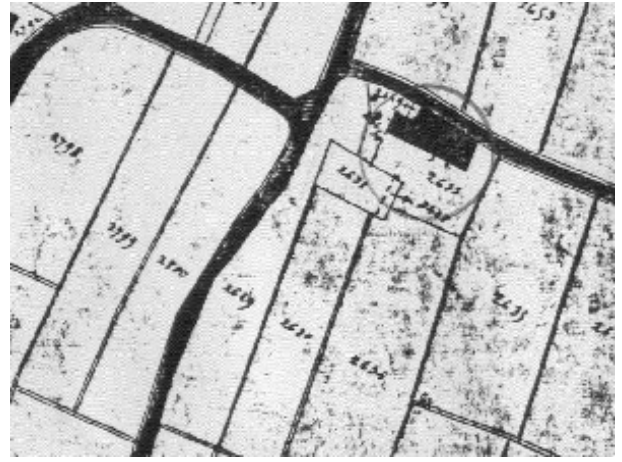
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PAGLIERINO
Parapetti	-	-	-
Soglie	-	-	-
Infissi Esterni	-	-	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	-	-	-
Canali di Gronda	-	-	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA NORD-OVEST



VISTA NORD-EST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	RIMESSA	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 857	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 5 491	A.P.	AIA	N.R.	Presenti
	A.n.P.	N.R.	N.R.	Assente
	A.P.			Alberature
	A.n.P.			Recinzioni
	A.P.			Alberature
	A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

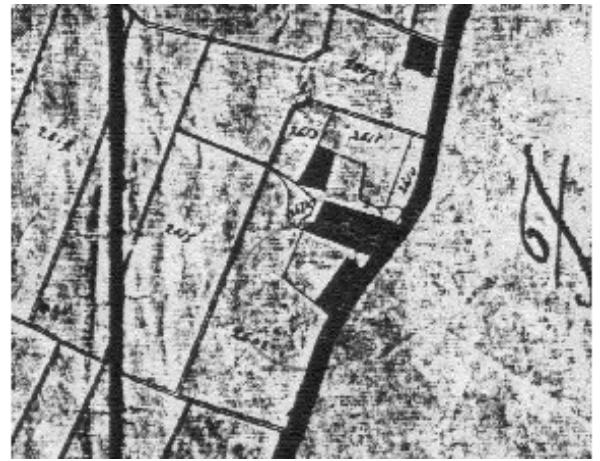
142-144-146

Catasto

F. Part.
5 522

Descrizione

FABBRICATO COMPOSTO DA TRE EDIFICI IN LINEA
DI ALTEZZE DIVERSE



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	LASTRICO SOLARE - A PADIGLIONE - A CAPANNA	LATEROCEMENTO - LEGNO - T.VARESE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	MURETTI	LATERIZIO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	INTONACO - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



VISTA SUD-EST



VISTA NORD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
3 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	5	522	A.P. RESEDE FRONTALE		Alberature Presenti
			A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
2	5	522	A.P. CORTE	PIETRA - COTTO	Alberature Presenti
			A.n.P. GIARDINO - CORTE	MANTO ERBOSO -GHIAIA	Recinzioni Presente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

27

Catasto

F.	Part.
5	522
5	459

Descrizione

EDIFICIO SITUATO IN POSIZIONE AL CROCEVIA DI DUE STRADE, FACENTE PARTE DI UNA SCHIERA DI EDIFICI PIU' RECENTI. L'EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E' COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE E PRESENTA UN'EDICOLE CON TARGA SOTTOSTANTE SULLA FACCIATA EST

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

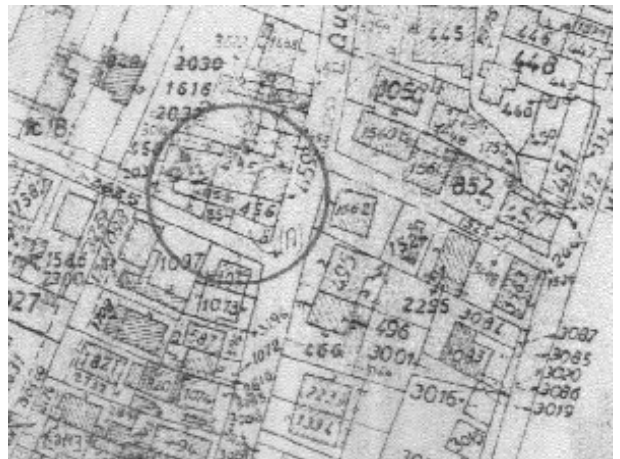
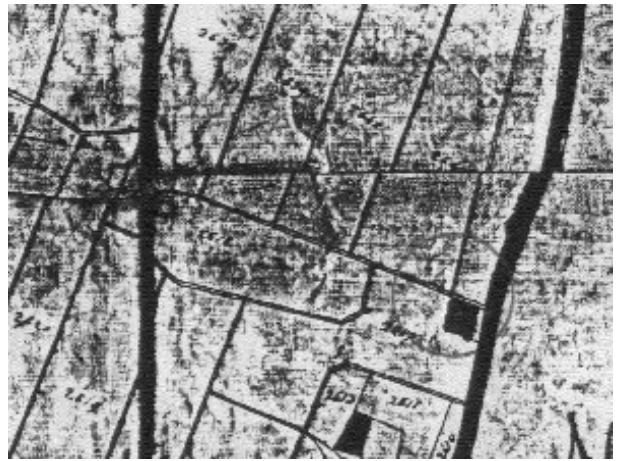
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	-
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME - PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

RISTRUTTURAZIONI
AVVENUTE CON COMPONENTI
E MATERIALI NON IDONEI

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE TABERNACOLO CON SOTTOSTANTE TARGA SULLA
FACCIATA EST. DI RILIEVO ANCHE LA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA SQUADRATA
DEL RESEDE.

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO



DETTAGLIO EDICOLA

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



DETTAGLIO TARGA



DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	5 522	A.P. RESEDE	CEMENTO - PIETRA	Assenti
	5 456	A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN MICHELE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

125-127

Catasto

F.	Part.
5	466
5	495

Descrizione

COMPLESSO COMPOSTO
DA DUE TERRATTIED UNA GARGE IN LINEA CON
LATEZZE DIVERSE

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

SCHIERA

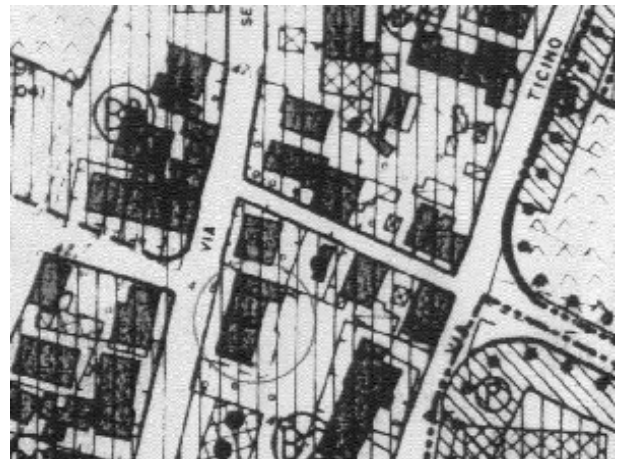
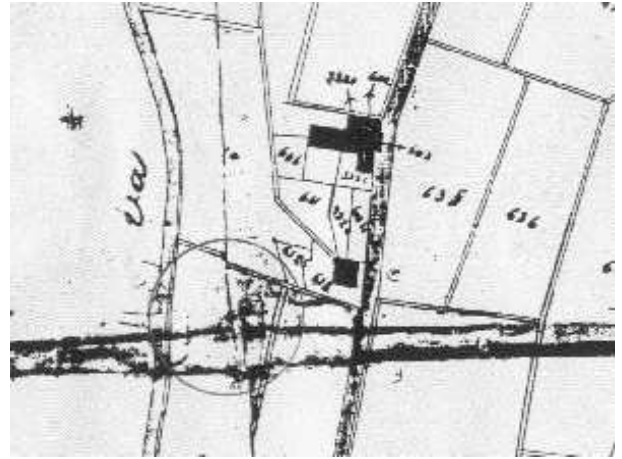
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO -PAGLIERINO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA INCORNICIATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-OVEST



VISTA SUD-OVEST



DETTAGLIO TABERNAICOLO



DETTAGLIO FINESTRA 1



DETTAGLIO FINESTRA 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

PRESNTI CORNICI SOTTOGRONDA E TABERNAICOLO CON STATUETTA DI TERRACOTTA

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	GARAGE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	A.P.	PORFIDO	Presenti
1	5 466	A.P.		
	5 495	A.n.P.	GIARDINO	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

SP6 - VIA A SELVA

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
SARA PESCONI

Data

11/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

37

Catasto

F. Part.

5 531

Descrizione

VILLETTA DI DUE
PIANI FUORI TERRA PIU' SOFFITTE, LIBERA SU
TRE LATI.

Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

Tipologia

VILLAVILLINO

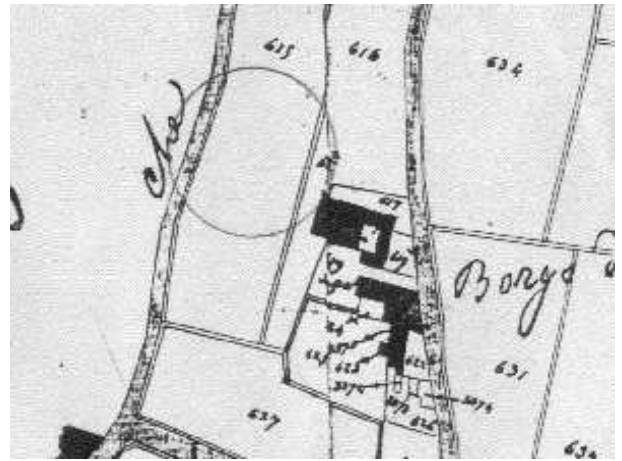
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GRIGIO
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA MODANATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



DETTAGLIO FACCIATA PRINCIPALE 1



DETTAGLIO FACCIATA PRINCIPALE 2



DETTAGLIO GRONDA

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ALLE FINESTRE E MENSOLE DECORATE SOTTO GRONDA ED AL TERRAZZO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	GARAGE-LABORATORIO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 2244	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE - LABORATORIO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 5 3006	A.P. PERCORSI	CEMENTO	Presenti
5 3008			
5 3007	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
5 3123			
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA PALAIA

ZONA/TRATTO

PACCIANO - PONTE ALTO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONA DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

Data

RILEVATORI
SARA PESCONI

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
2	57
2	509

Descrizione

EDIFICIO RURALE

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA

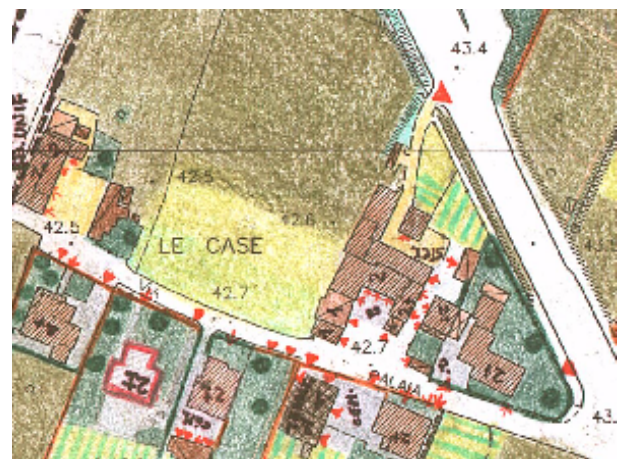
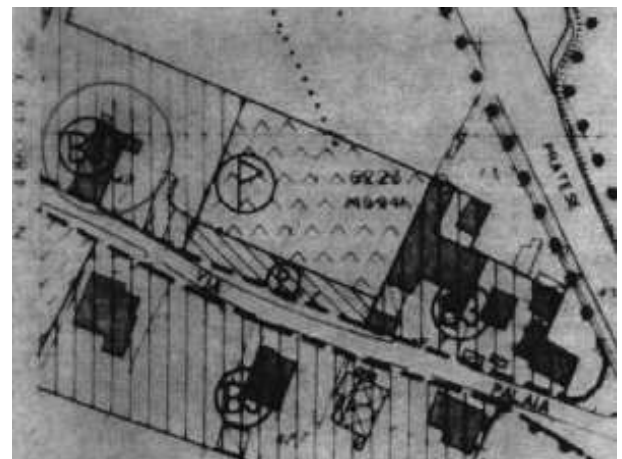
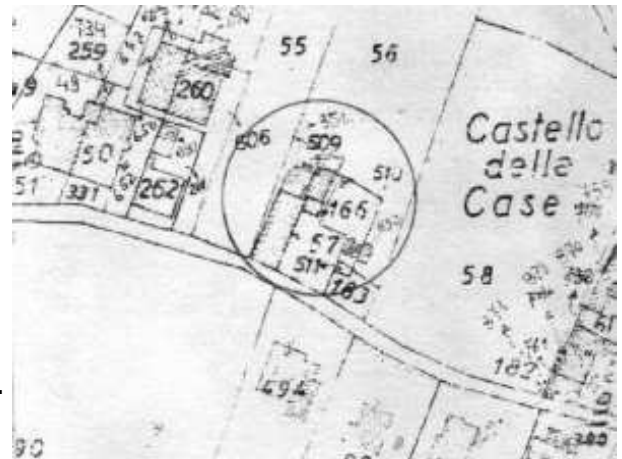
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARI	P.V.C.	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	RIMESSA - DEPOSITO	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	2 511	BARACCA IN	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
	2 852	LAMIERA				
	2 510					
B	2 509	BARACCA IN LAMIERA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	2 351	A.P.	-	Presenti	
	2 183				
	2 509				
	2 57				
	2 166	A.n.P.	AIA		Assente
		A.P.			
		A.n.P.			
		A.P.			
		A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA PALAIA

ZONA/TRATTO

PACCIANO - PONTE ALTO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

15/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
2 97

Descrizione

EDIFICIO EX COLONICO CON FRONTE
CON FRONTE DIRETTO SU STRADA E CORTE SUL RETRO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

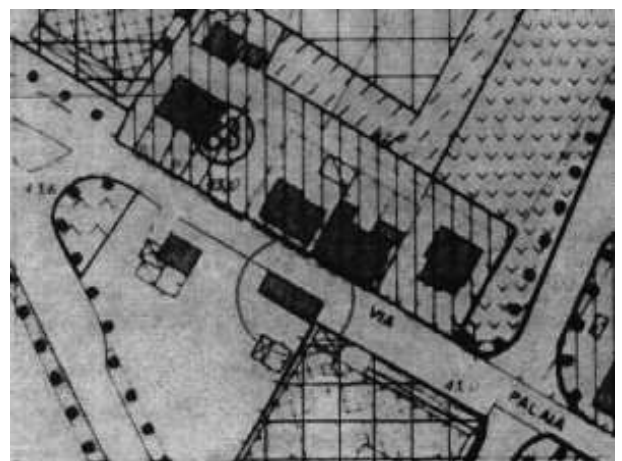
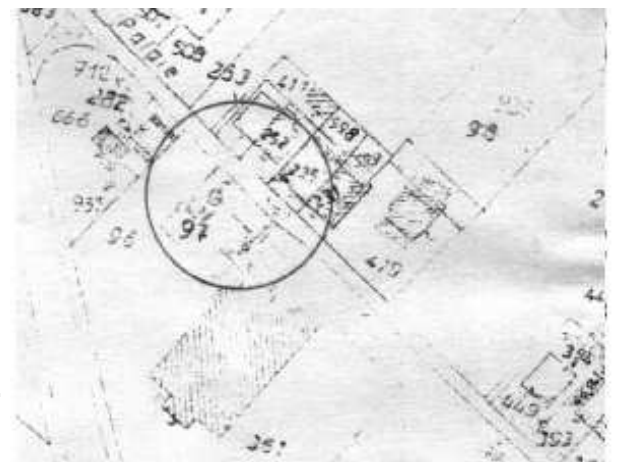
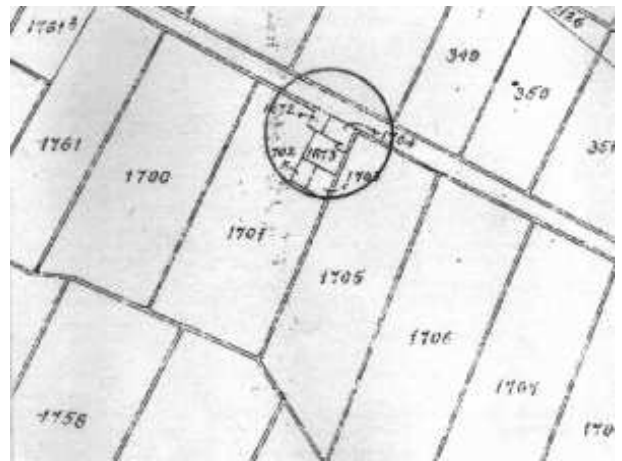
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	?
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	INFERRIATE	FERRO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
0	?	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	2 97	MURATURA	DEPOSITO-RIMESSA	1890	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	2	97	A.P. ?	?	Alberature Assenti
			A.n.P. ?	?	Recinzioni Assente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA BELLINI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

10/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
3	165
3	104

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO IN PARTE RISTRUTTURATO
CON EVIDENTI MANOMISSIONI

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA

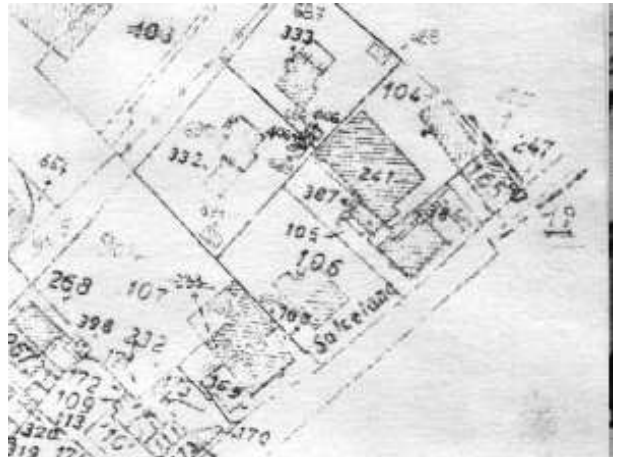
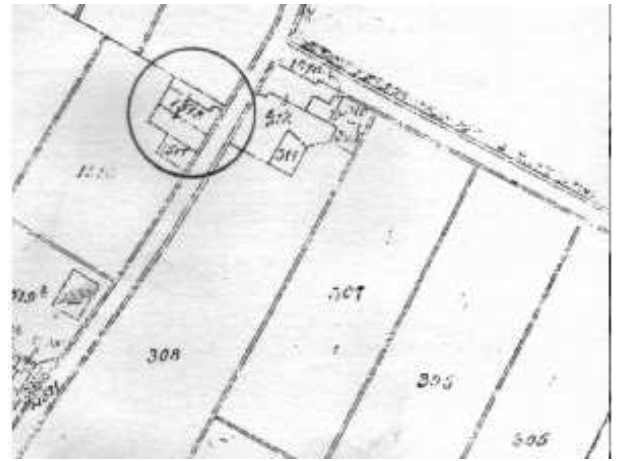
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	MARRONE - BIANCO
Parapetti	RINGHIERR	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - PISANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE - ORDINARIO	T. VARESE / TAVELLONE - MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE TABERNACOLO



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

3 ABITAZIONE
1 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	3 247	A.P. AIA	ASFALTO	Alberature Presenti
	3 104			
	3 325(?)			
	3 165	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

13/04/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
3	215
3	216

Descrizione

EDIFICIO RURALE BEN CONSERVATO



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

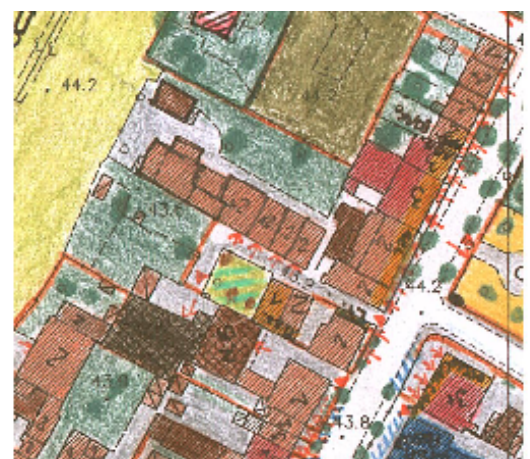
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI	LEGNO	-
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO - LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.
DI PREGIO**

**Valore
BUONO**

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	GARAGE	
2	ABITAZIONE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	3 219	A.P. AIA	PIETRA	Alberature Presenti
	3 218	A.n.P. GIARDINO	INCOLTO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Descrizione

COMPLESSO DI EDIFICI SU STRADA CON FRONTE
COMMERCIALE AL PIANO TERRA E CORTE SU INTERNA

Catasto

F.	Part.
5	57
5	58
5	59
5	60
5	62
5	64
5	603
5	604
5	605
5	1810
5	55
5	56

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A CORTE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

SCHIERA

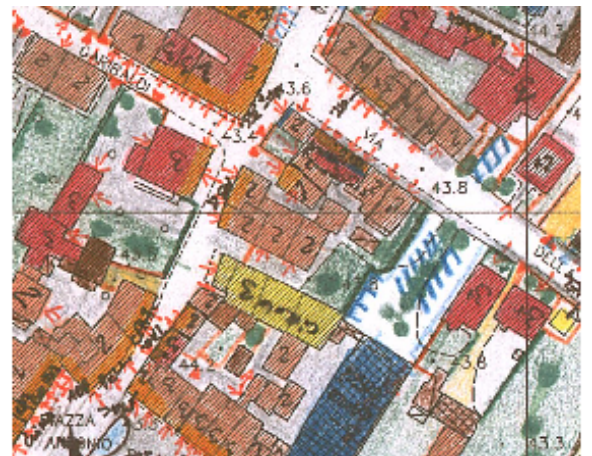
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	PIASTRELLE - INTONACO	CALCE	?
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO - ALLUMINIO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

0 ABITAZIONE
0 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN VERTICALE
CHE IN ORIZZONTALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.

1	5	56	A.P.	USO	CORTE	
	5	58				Alberature
	5	59				Assenti
	5	603				Recinzioni
	5	65	A.n.P.			Assente
	5	63				
	5	604				
	5	2458				
	5	2458	A.P.			Alberature

Tipo

Alberature
Assenti

Recinzioni
Assente

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

PIAZZA IV NOVEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

10/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	92
5	593
5	95
5	653

Descrizione

BLOCCHI DI EDIFICI IN LINEA PROSPICIENTI PUBBLICA
PIAZZA, CON FRONTE COMMERCIALE AL PIANO TERRA
ED ABITAZIONI ED UFFICI AI PIANI SUPERIORI

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

SCHIERA

Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	LEGNO / LATERIZIO - MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.
DI PREGIO**

**Valore
BUONO**

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI PORTALI IN PIETRA E RINGHIERE IN FERRO BATTUTO



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

0 ABITAZIONE
0 NEGOZIO
0 UFFICI

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE
CHE IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.

Uso

Tipo

1	5	653	A.P.
	5	1260	
	5	1261	
	5	1262	
	5	92	A.n.P.

Alberature
Assenti

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DELLA LIBERTA'

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
3	239
3	243

Descrizione

EDIFICI IN LINEA CON FRONTE COMMERCIALE AL PIANO TERRA



Datazione

ANTE1890

Morfologia

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia
SCHIERA



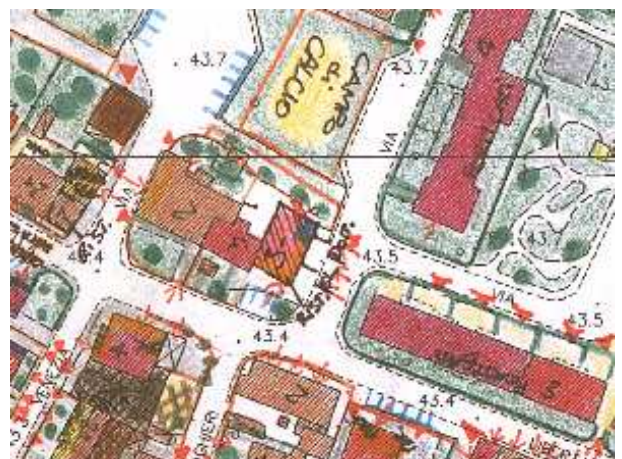
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA - GREZZO - ROSA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO	C.A. - MEZZANE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
6	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
2	NEGOZIO	
2	DEPOSITO-RIMESSA	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DELLA LIBERTA'

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	115
5	120
5	121
5	122
5	123
5	125

Descrizione

EDIFICI IN LINEA CON FRONTE COMMERCIALE SU STRADA E CORTE SUL RETRO



Datazione

ANTE1890

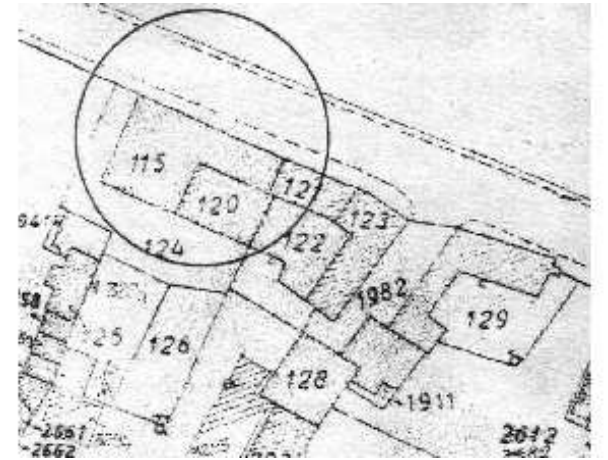
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

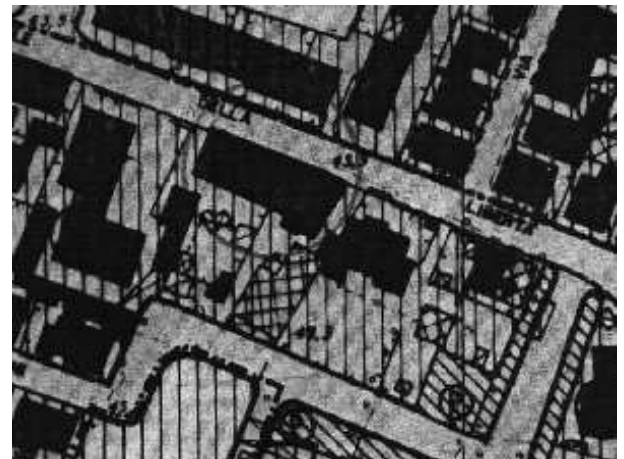
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	VERDE - BIANCO - GIALLO - GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - T. VARESE / TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE NICCHIA CON STATUETTA INCASSATA IN UNO SPIGOLO DEL
FABBRICATO



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
6	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERTICALE
2	NEGOZIO	
2	DEPOSITO-RIMESS	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 127	N.R.		ANTE1990		
B	5 126	N.R.		ANTE1990		
C	5 127	N.R.		ANTE1990		



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	5 122	A.P.	CEMENTO	Assenti
	5 1982			
	5 126			
	5 124	A.n.P.		Recinzioni Assente
	5 127			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DEL SERRAGLIOLO

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

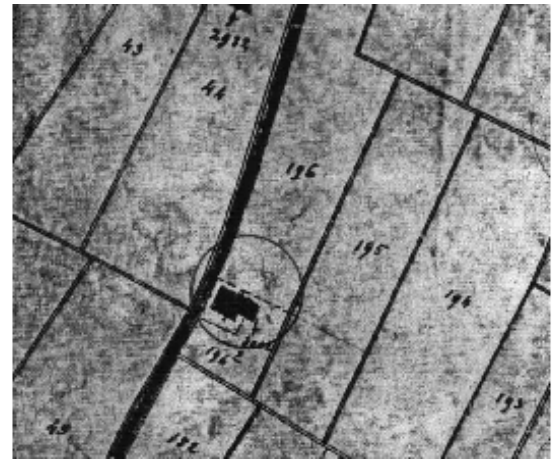
n.c.

Catasto

F. Part.
3 179

Descrizione

EDIFICI IN LINEA CON CORTE A COMUNE



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

SCHIERA

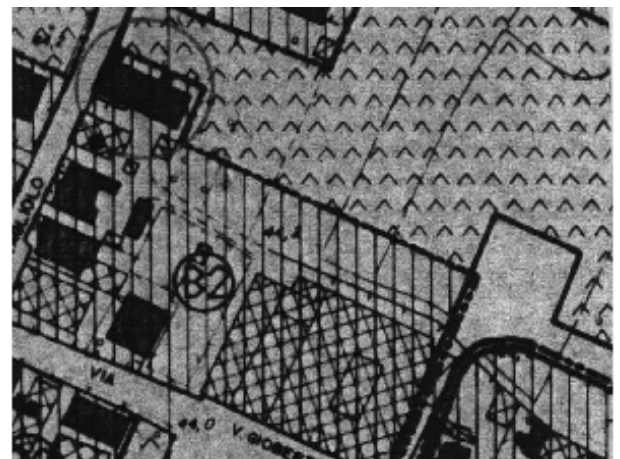
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - T. VARESE / TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

4 ABITAZIONE
1 RIMESSA

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 182	BOX IN LAMIERA	RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo		
N°	F.	part.				
1	3	180	A.P.	CORTE	ASFALTO	Alberature Assenti
	3	182				Recinzioni Presente
	3	182	A.n.P.	-	-	
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni
			A.P.			Alberature
			A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA XX SETTEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

09/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	390
5	395
5	1395

Descrizione

EDIFICI IN LINEA CON FRONTE SFALSATO E CORTE A COMUNE. PRESENTE FONDO COMMERCIALE AL PIANO TERRA



Datazione

ANTE1890

Morfologia

A CORTE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

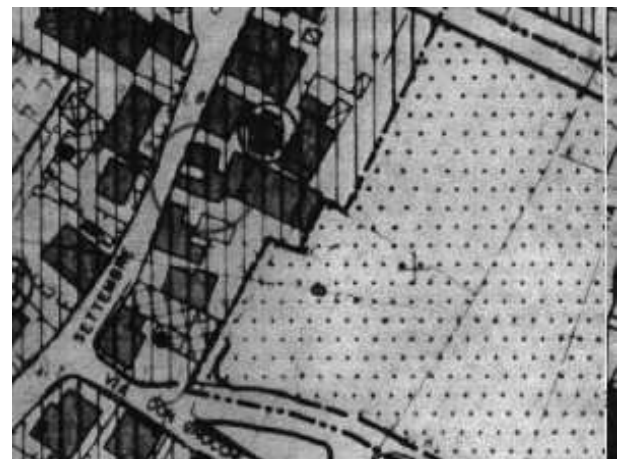
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	MURETTI	PREFABBRICATI IN C.A. CON COLONNINI	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE -CONTROFINESTRE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

2 ABITAZIONE
1 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 395	N.R.		ANTE1990		
	5 392					



AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.	A.P.		Alberature
1	5	350	A.P.	ASFALTO	Assenti
	5	1508			
			A.n.P.	-	Recinzioni Assente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DEL SERRAGLIOLO

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

09/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	377
5	?

Descrizione

EDIFICIO COLONICO RISTRUTTURATO



Datazione

ANTE1890

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

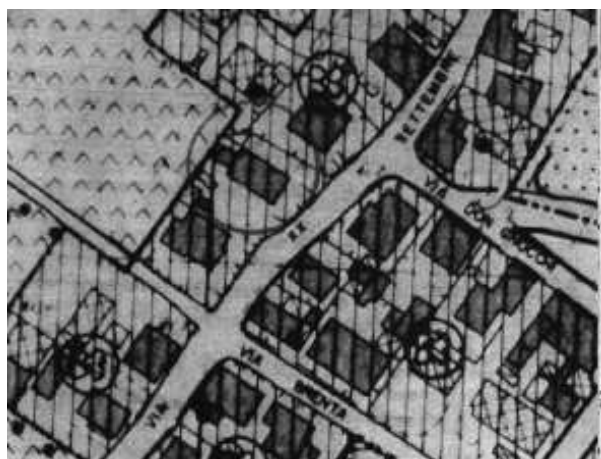
Tipologia

VILLAVILLINO



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 CON ALCUNE MANOMISSIONI
 (MODIFICHE ALLE
 FINITURE E CON CORPI
 AGGIUNTI)

**Caratt.
 Storico-Arch.**
 BUONE

Valore
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERTICALE
1	RIMESSA	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	5	377	A.P.		Alberature Presenti
			A.n.P.	AIA - GIARDINO	Recinzioni Presente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA PUCCINI

ZONA/TRATTO

NUOVO CIMITERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

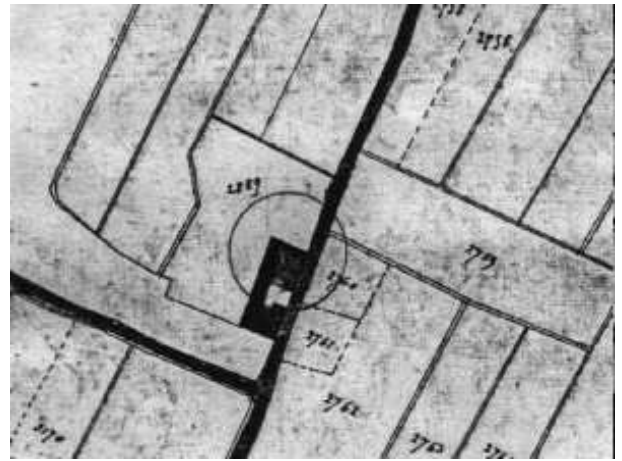
n.c.

Catasto

F. Part.
5 266

Descrizione

PALAZZINA DI TRE PIANI FUORI TERRA CON SCALA
ESTERNA



Datazione

ANTE1890

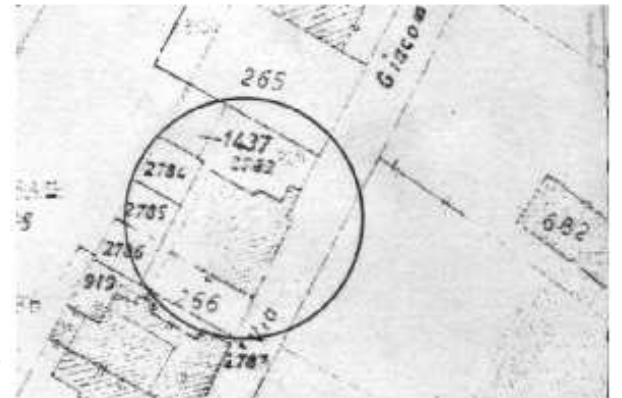
Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

PALAZZO



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	MURETTI CON RINGHIERE	C.A. - FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

3 ABITAZIONE
1 RIMESSA

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE
CHE IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5	1437		0		



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	5 2785	A.P.		Presenti	
	5 2786				
	5 3011				
	5 2784	A.n.P. CORTILE	STERRATO		Presente
		A.P.			
		A.n.P.			
		A.P.			
		A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA MATTEOTTI

ZONA/TRATTO
NUOVO CIMITERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

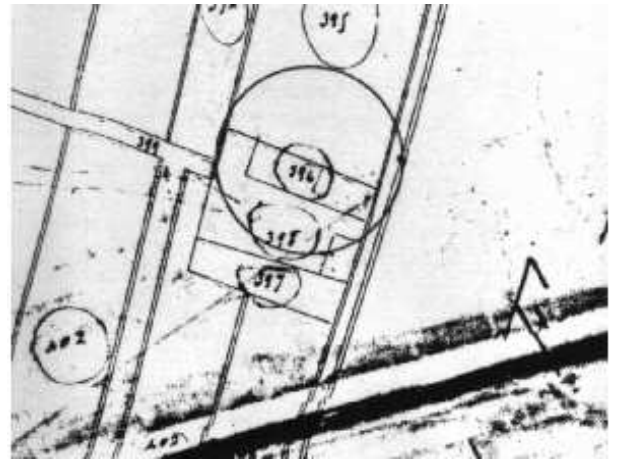
n.c.

Catasto

F.	Part.
4	266
4	267
4	267?
4	269

Descrizione

EDIFICI IN LINEA DI CARATTERE RURALE CON CORTE
A COMUNE



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

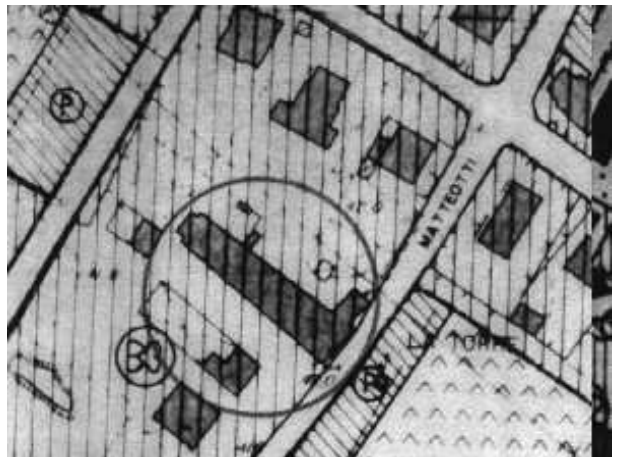
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO -GIALLO
Parapetti	MURETTI - RINGHIRE	C.A. - FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	ROTOLANTI	PLASTICA	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

ALTERAZIONI NELLE
FINITURE E NELL'IMPIANTO
DISTRIBUTIVO

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI EDICOLA CON CROCE VOTIVA SULLA FACCIATA SU STRADA



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	GARAGE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
6	ABITAZIONE	
1	DEPOSITO-RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	4 26?	EDIFICIO IN MURATURA -TETTOIA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	4 262	A.P. MARCIAPIEDI	CEMENTO	Alberature Presenti	
	4 263				
	4 266				
	4 267				
	4 269	A.n.P. AIA - GIARDINO	GHIAIA - MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente	
		A.P.		Alberature	
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.		Alberature	
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA XX SETTEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

09/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

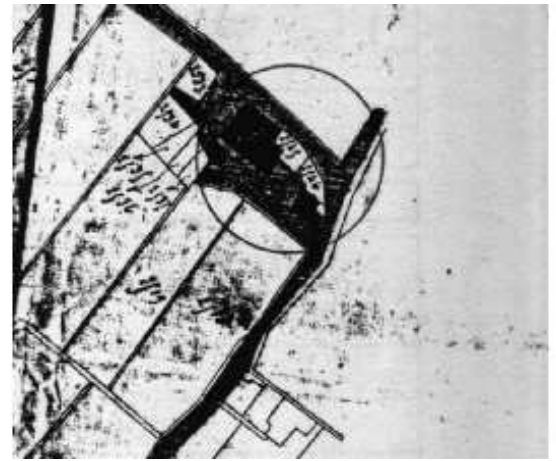
n.c.

Catasto

F.	Part.
4	127
4	339

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO RISTRUTTURATO



Datazione

ANTE1890

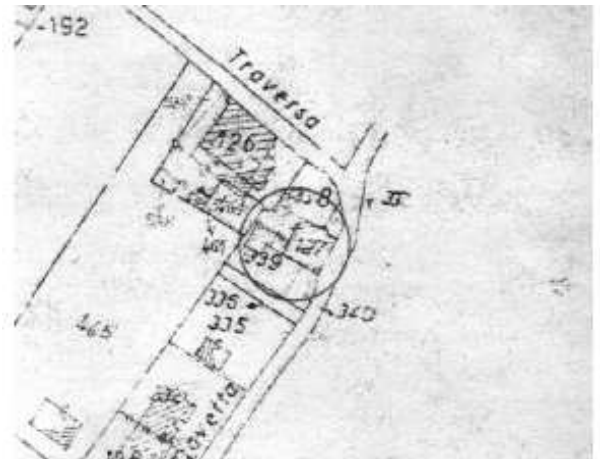
Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

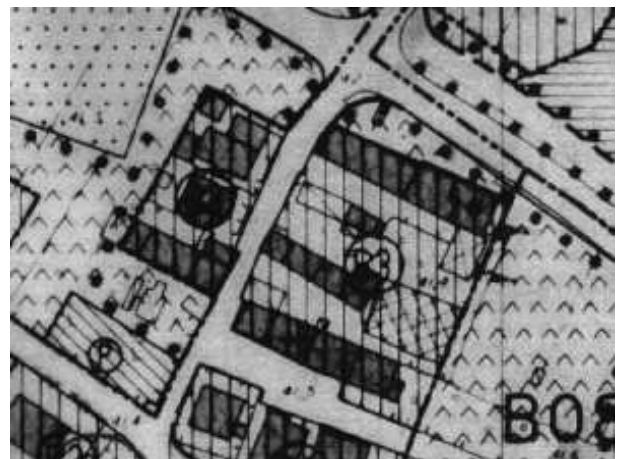
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	4	338	A.P. RESEDE	CEMENO	Alberature Presenti
			A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

D1 - LOTTI ARTIGIANALI
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data
26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
4	45
4	118

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO IN PARTE
RISTRUTTURATO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

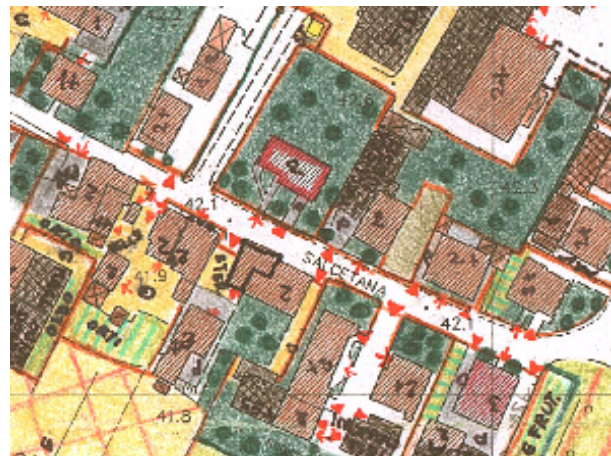
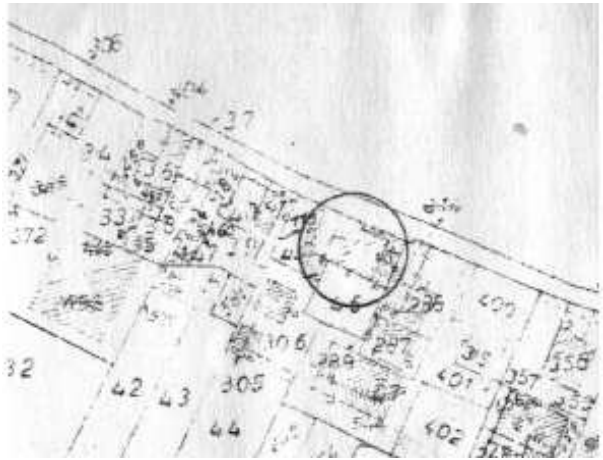
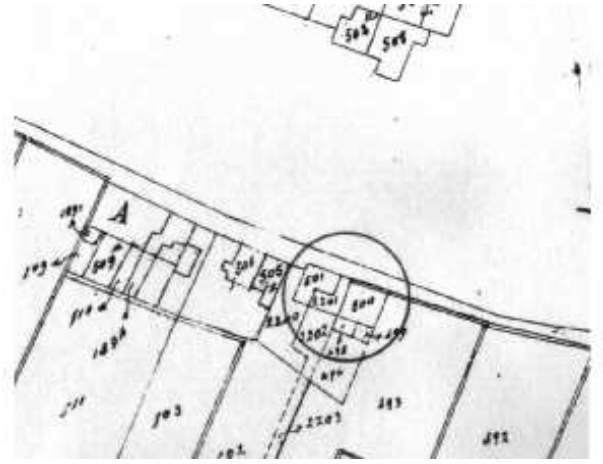
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	BIANCO
Parapetti	MURETTI	C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
2 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.

1 4 118

A.P. Uso
AIA - GIARDINO

Tipo
GHIAIA
- MANTO ERBOSO

Alberature
Presenti

A.n.P. AIA

PORFIDO

Recinzioni
Presente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

D1 - LOTTI ARTIGIANALI
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data
26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
4	40
4	41

Descrizione

EDIFICIO EX-RURALE IN BUONA
PARTE RISTRUTTURATO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia
COLONICA

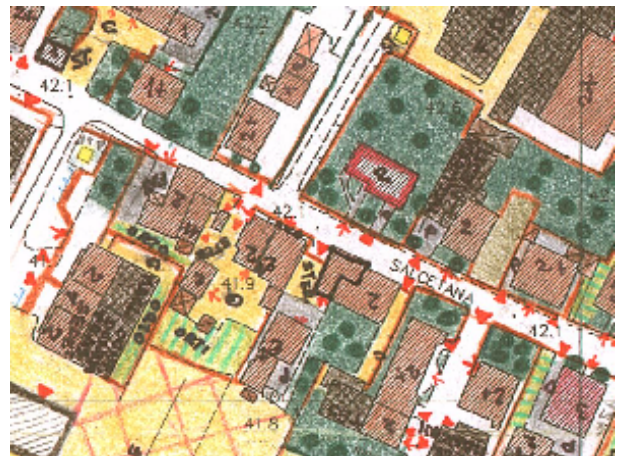
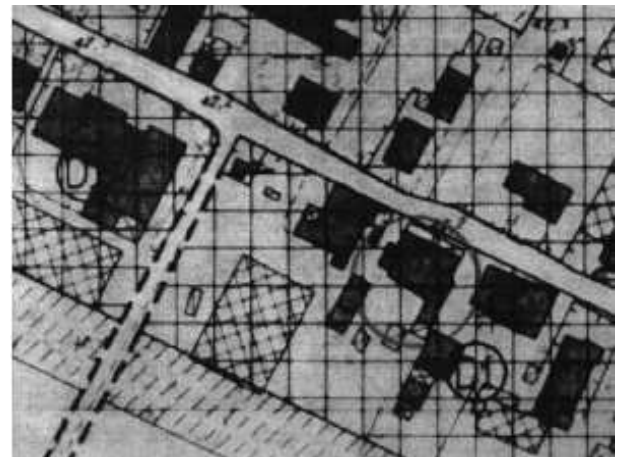
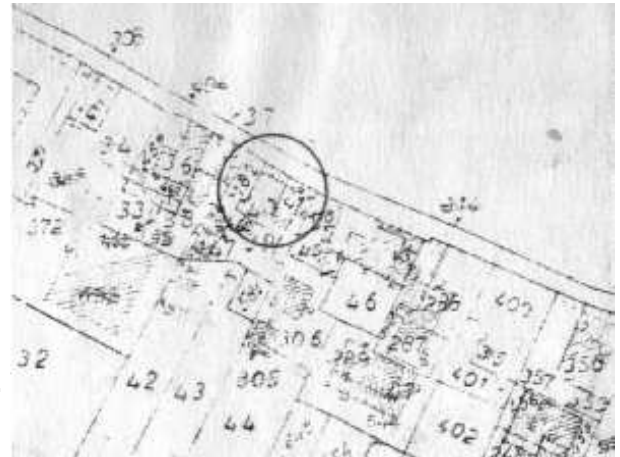
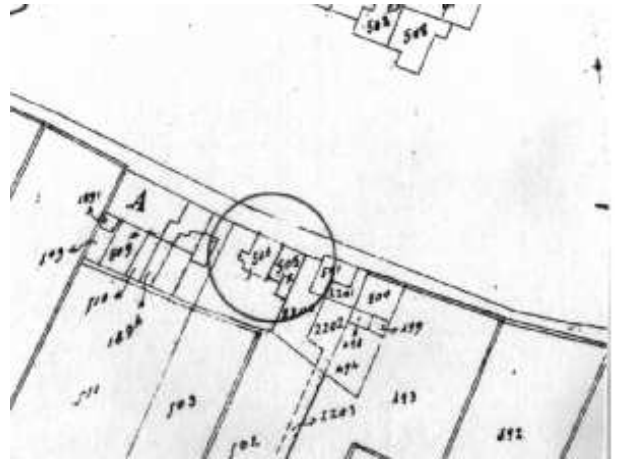
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A FALDA INCLINATA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	BIANCO - GIALLO
Parapetti	MURETTI	C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	T. VARESE / TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI EDICOLA CON IMMAGINE VOTIVA SULLA FACCIATA PRINCIPALE



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

4 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N°	F. part.	Uso
1	4 40	A.P.
	4 41	

A.P. AIA

Tipo
ASFALTO

Alberature
Assenti

A.n.P. -

-

Recinzioni
Presente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

D1 - LOTTI ARTIGIANALI
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCIONI

Data

26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

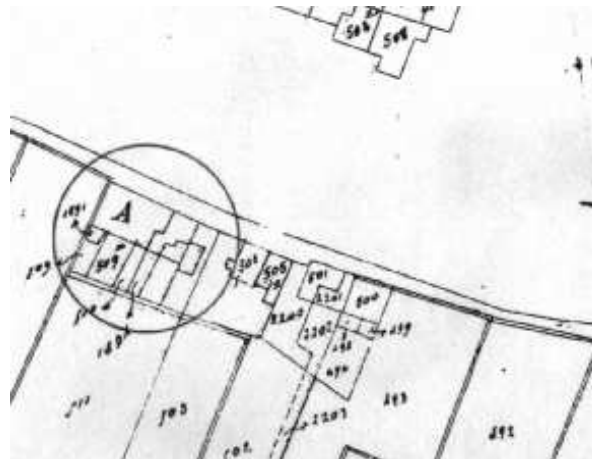
n.c.

Catasto

F.	Part.
4	36
4	37

Descrizione

EDIFICIO EX-RURALE RISTRUTTURATO
CON RILEVANTI MANOMISSIONI



Datazione

ANTE1890

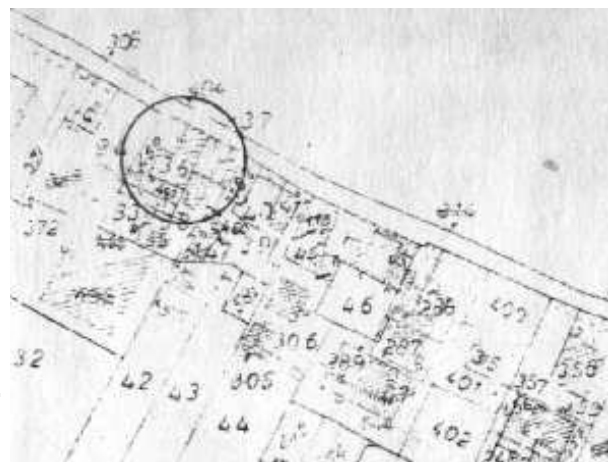
Morfologia

IRREGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

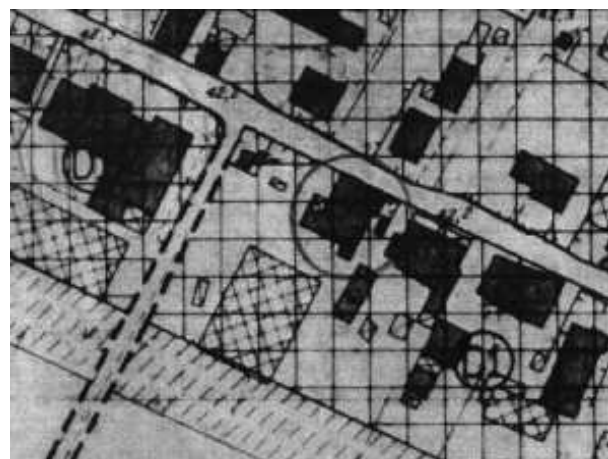
Tipologia

COLONICA



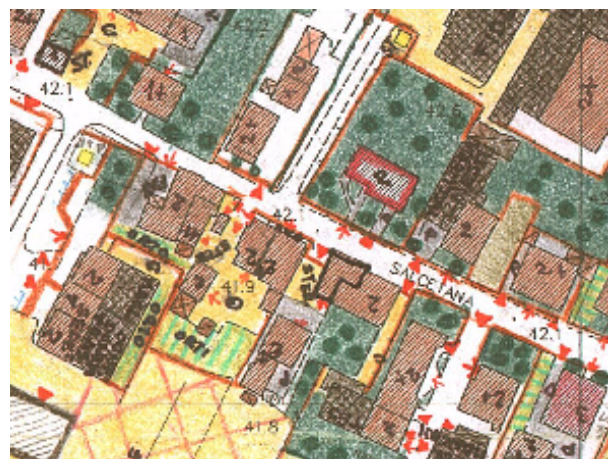
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A FALDA INCLINATA - A CAPANNA	LEGNO - T. VARESE / LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	LEGNO - T. VARESE / TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERTICALE
1	GARAGE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	4 37	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	4 460	A.P. RESEDE	PORFIDO - CEMENTO	Alberature Presenti
	4 36	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
	4 37	A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

D1 - LOTTI ARTIGIANALI
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCIONI

Data

26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

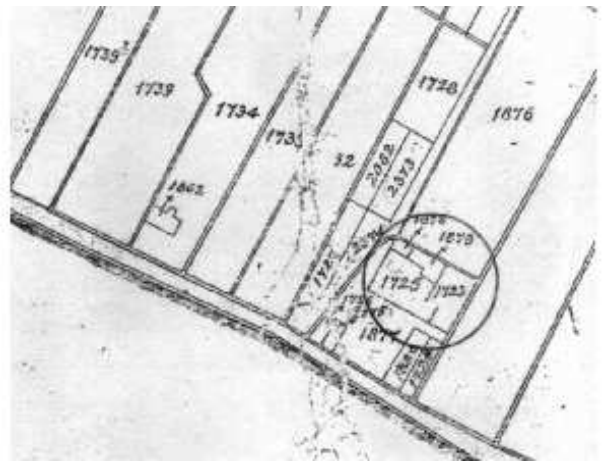
n.c.

Catasto

F.	Part.
2	143
2	52
2	147

Descrizione

EDIFICIO EX-RURALE IN PARTE
MODIFICATO



Datazione

ANTE1890

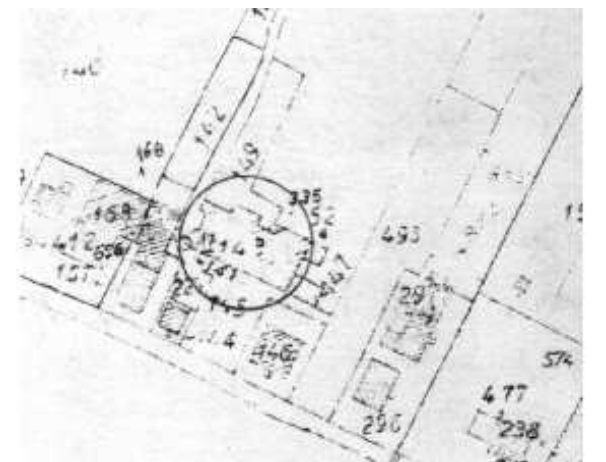
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

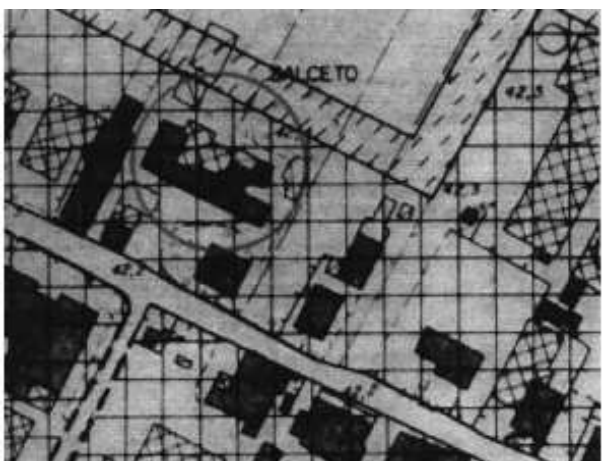
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A FALDA INCLINATA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	C.A	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

UNA PARTE DELL'EDIFICIO
RISULTA SOPAELEVATA

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

4 ABITAZIONE
3 DEPOSITO-RIMESSA

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	2	335	A.P.		Alberature Presenti
			A.n.P.	AIA - GIARDINO	Recinzioni Assente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA SALCETANA

ZONA/TRATTO
SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

D1 - LOTTI ARTIGIANALI
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data
26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
2 139

Descrizione

EDIFICIO EX-RURALE

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'T'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia
COLONICA

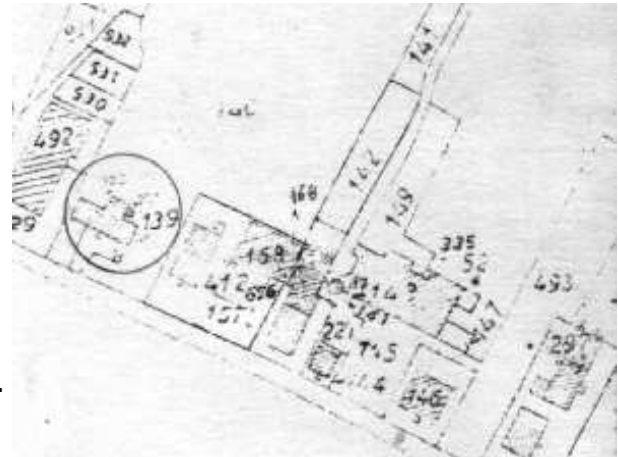
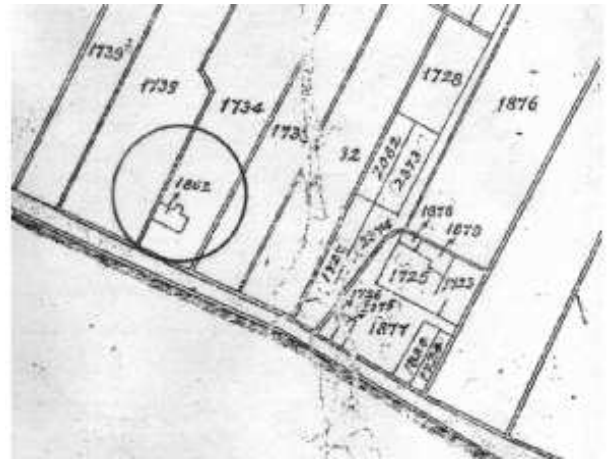
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	C.A	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERTICALE
2	DEPOSITO-RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	2 149	BARACCA IN LEGNO E LAMIERA	RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
	2 140					



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1	2 149	A.P.		Alberature Presenti
	2 140			
	2 139	A.n.P.	AIA	STERRATO INCOLTO Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA A SELVA

ZONA/TRATTO
SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA CIMITERIALE

RILIEVO

Data

RILEVATORI
SARA PESCONI

EDIFICIO PRINCIPALE

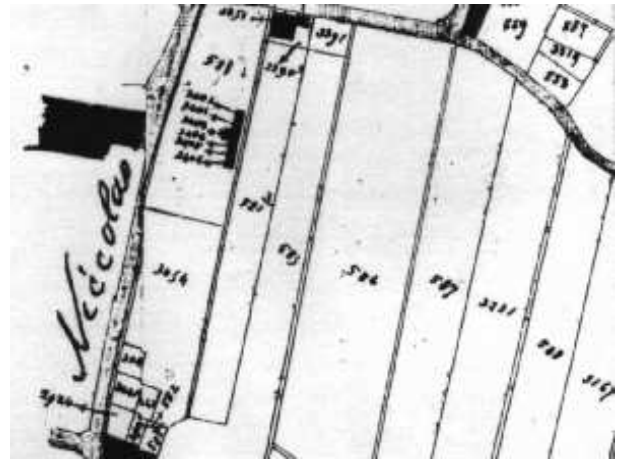
n.c.

Catasto

F. Part.
5 C

Descrizione

CIMITERO DI SAN NICCOLO'



Datazione

ANTE1890

Morfologia

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

Rapporto Parti ed Elementi

Strutture

Tipo

Materiale

Stato di Conserv.
Negativo

Fondazioni

Portanti
Verticali

Negativo

Portanti
Orizzontali

Negativo

Copertura

Negativo

Manto di
Copertura

Negativo

Architettonici e Finiture

Tipo

Materiale

Colore

Paramento

Parapetti

Soglie

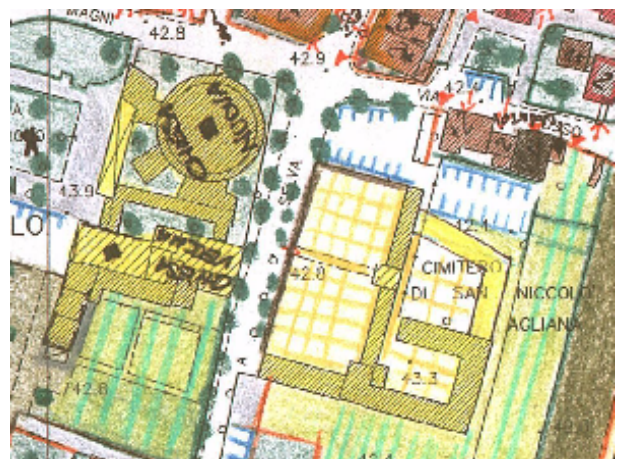
Infissi
Esterni

Dispositivi
Oscuram.

Gronda

Canali
di Gronda

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

Caratt.
Storico-Arch.

Valore

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA BELLINI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

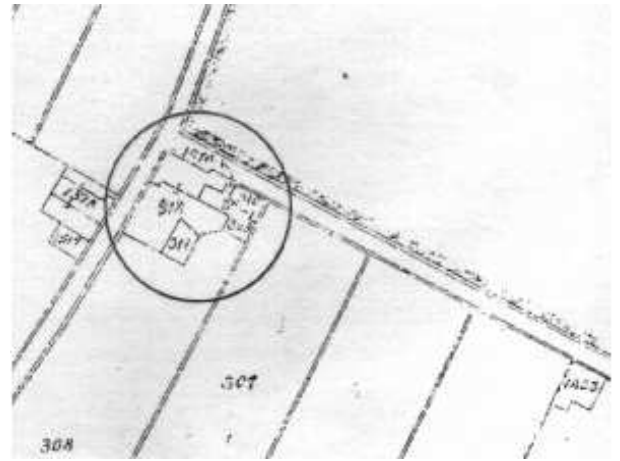
n.c.

Catasto

F.	Part.
5	290
5	291
5	691

Descrizione

EDIFICIO SOSTITUITO



Datazione

ANTE1990

Morfologia

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

Rapporto Parti ed Elementi

Strutture

Tipo

Materiale

Stato di Conserv.

Fondazioni

Negativo

Portanti Verticali

Negativo

Portanti Orizzontali

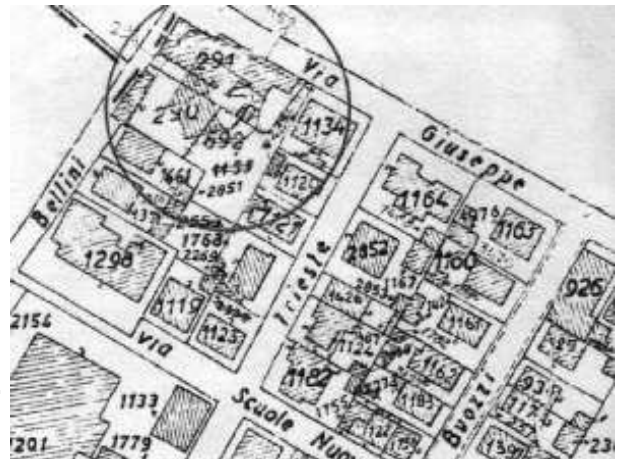
Negativo

Copertura

Negativo

Manto di Copertura

Negativo



Architettonici e Finiture

Tipo

Materiale

Colore

Paramento

Parapetti

Soglie

Infissi Esterni

Dispositivi Oscuram.

Gronda

Canali di Gronda



Stato di conservazione complessivo: Negativo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

Caratt.
Storico-Arch.

Valore

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
0	ABITAZIONE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA DELLA REPUBBLICA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

09/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Descrizione

COMPLESSO DI EDIFICI SU STRADA CON RESEDE
SUL RETRO

Catasto

F.	Part.
5	4
5	5
5	6
5	7
5	8
5	9
5	10
5	118
5	119

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

SCHIERA

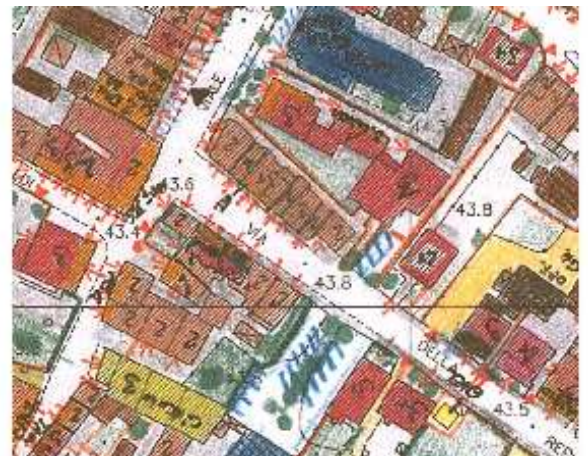
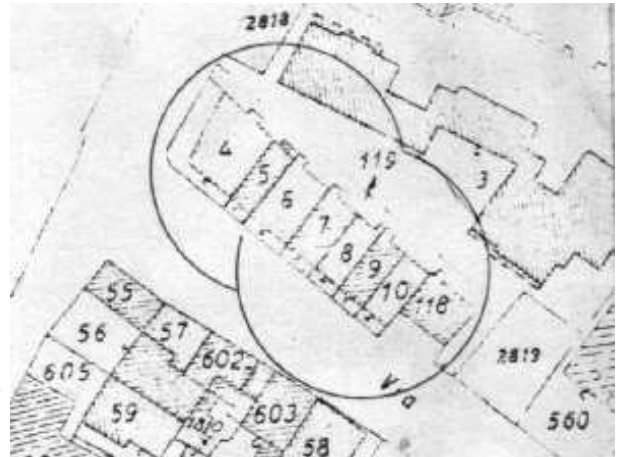
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - CONTROFINESTRE	LEGNO - ALLUMINIO - VETRO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA - T. VARESE / TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

1 NEGOZIO
8 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN VERTICALE
CHE IN ORIZZONTALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.

1 5 4
5 5
5 6
5 7
5 8
5 9
5 10
5 119

A.P. **Uso**
RESEDE

Tipo
CEMENTO

Alberature
Assenti

A.n.P. -

-

Recinzioni
Presente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA XX SETTEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCIONI

Data

09/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
5 497

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI EX-RURALI



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

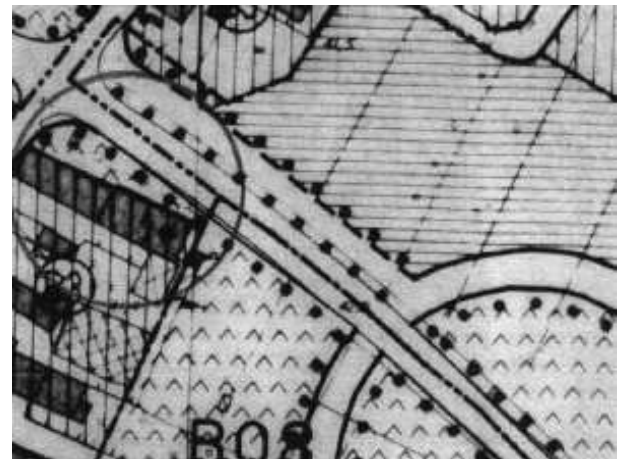
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	VARIE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	C.A	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
8 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	5 2685	N.R.	N.R.	0		
B	5 2685			0		
C				0		

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	5 2678	A.P.	AIA	Alberature
	5 2679			Assenti
	5 2684			
	5 2685	A.n.P.		Recinzioni
				Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA XX SETTEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN NICCOLO'

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCIONI

Data

09/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	499
5	500
5	1062

Descrizione

EDIFICI IN LINEA DI DUO O PIU' PIANI FUORI
TERRA



Datazione

ANTE1890

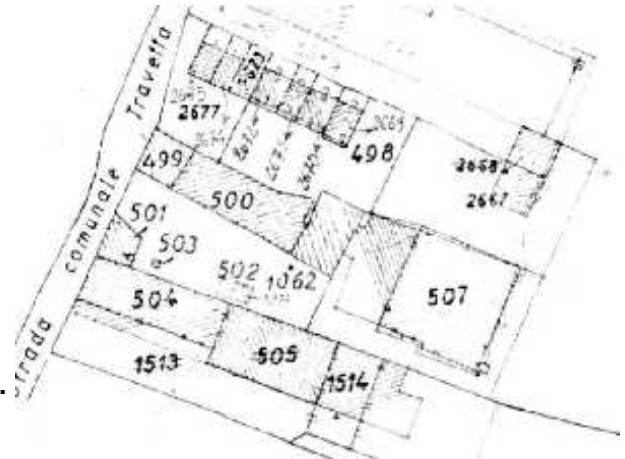
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

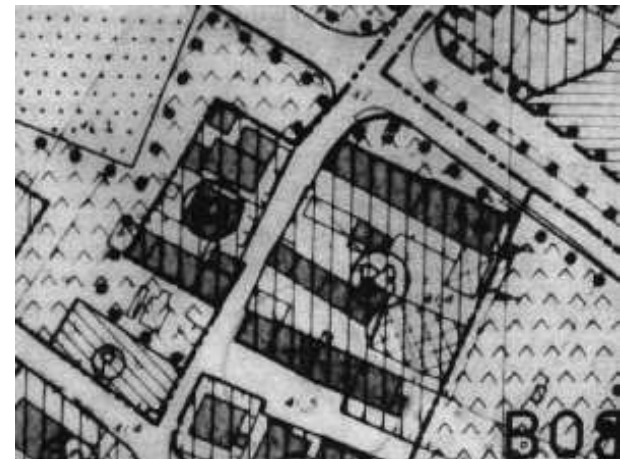
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	VARIE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	C.A	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	



Stato di conservazione complessivo: Negativo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE EDICOLA CON IMMAGINE VOTIVA INCASSATA ALL'INTERENO
DELLA FACCIATA SU STRADA



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

6 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.

1 5 502

A.P. Uso

AIA

Tipo

CEMENTO -
ASFALTO

Alberature

Assenti

A.n.P.

Recinzioni

Presente

2 5 498
5 2677

A.P. -

-

Alberature

Presenti

A.n.P. GIARDINO

MANTO ERBOSO

Recinzioni

Presente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA VINCENZO BELLINI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA CIMITERIALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

10/02/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
3	647
3	648
3	649
3	650
3	1457
3	A

Descrizione

CIMITERO SAN PIERO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

Rapporto Parti ed Elementi

Strutture

Tipo

Materiale

Stato di Conserv.
Negativo

Fondazioni

Portanti Verticali

Negativo

Portanti Orizzontali

Negativo

Copertura

Negativo

Manto di Copertura

Negativo

Architettonici e Finiture

Tipo

Materiale

Colore

Paramento

Parapetti

Soglie

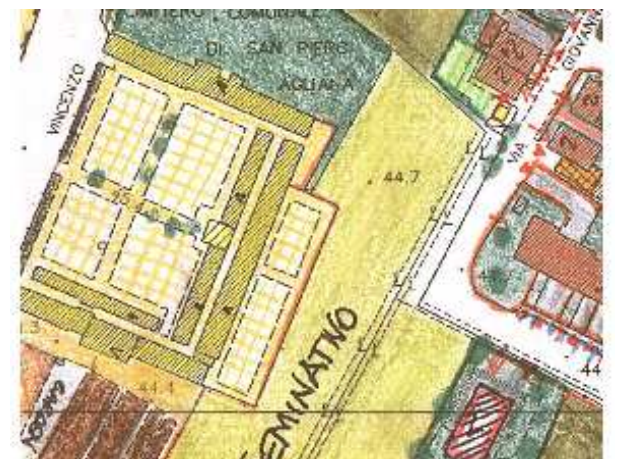
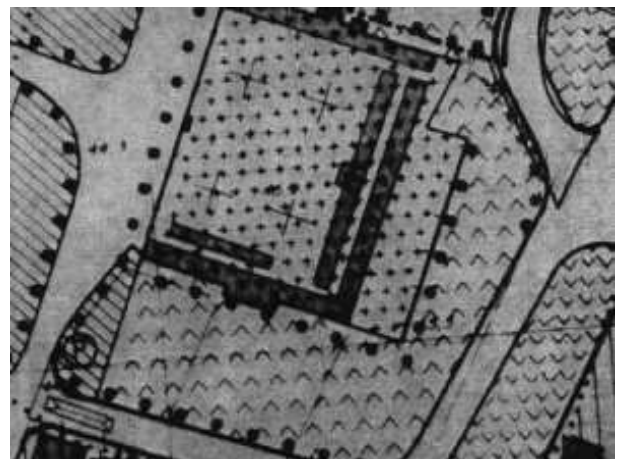
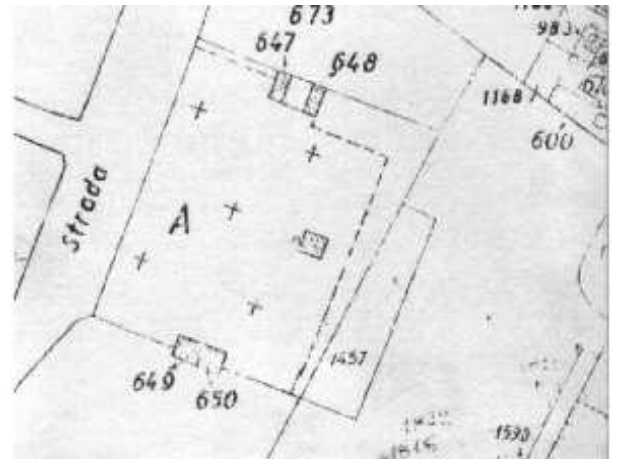
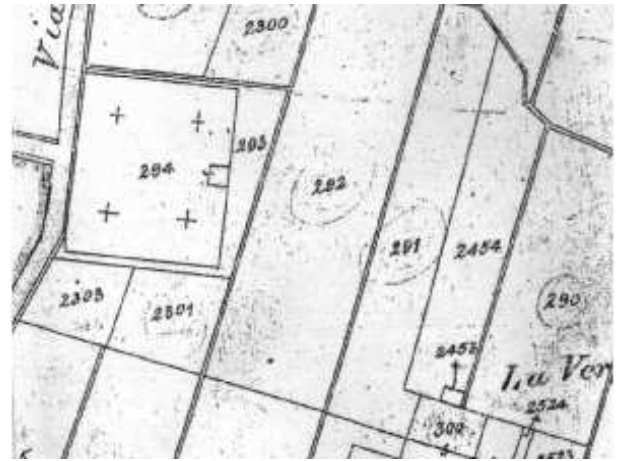
Infissi Esterni

Dispositivi Oscuram.

Gronda

Canali di Gronda

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

Caratt.
Storico-Arch.

Valore

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MAGNI

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

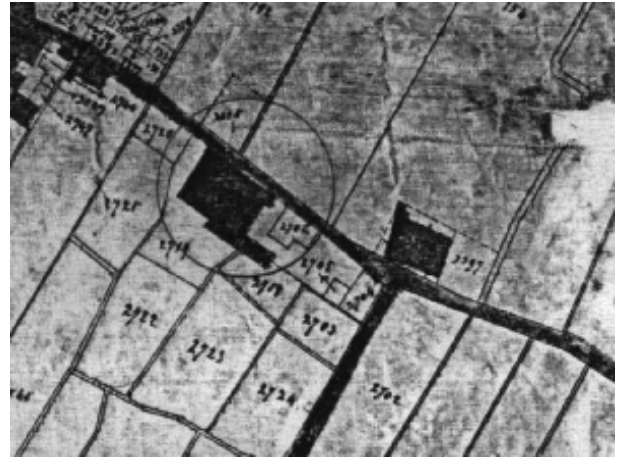
n.c.

Catasto

F.	Part.
5	213
5	214
5	218
5	674

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI IN LINEA



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA FACCIA VISTA	CALCE	VARIE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	C.A - MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni
PRESENTI VARIE
MANOMISIONI

Integrità Manufatto Principale
CON ALCUNE MANOMISIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
8 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto

N°	F. part.	part.
1	5	215
	5	596
	5	1506

A.P. **Uso**
CORTE

Tipo
RESEDE - ASFALTO

Alberature
Presenti

A.n.P. GIARDINO

MANTO
ERBOSO

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

P.ZZA DELA RESISTENZA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
5	223
5	224
5	225
5	226
5	654
5	754
5	758

Descrizione

SCHIERA DI EDIFICI IN AFFACCIO SU PUBBLICA
PIAZZA CON FRONTE COMMERCIALE A PIANO TERRA

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'L'

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

SCHIERA

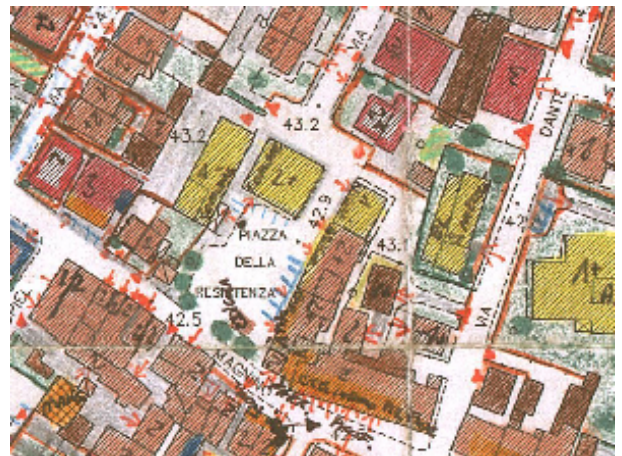
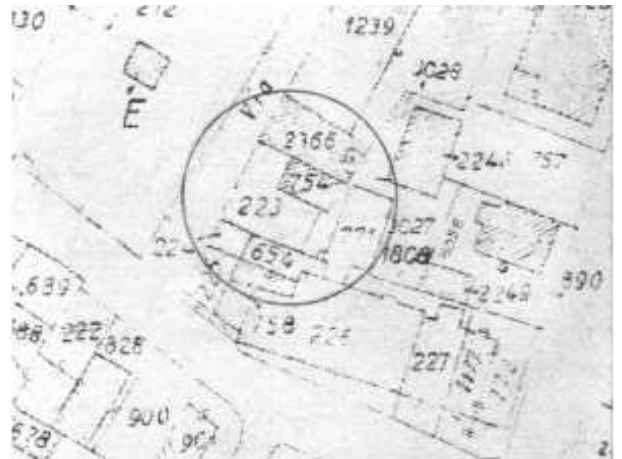
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDA INCLINATA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

3 ABITAZIONE
3 NEGOZIO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE
IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	5 225	A.P. MARCIAPIEDI	PIASTRELLE IN CEMENTO	Assenti
	5 758	A.n.P.		Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

P.ZZA DELA RESISTENZA

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

UFFICI COMUNALI

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

01/01/01

EDIFICIO PRINCIPALE

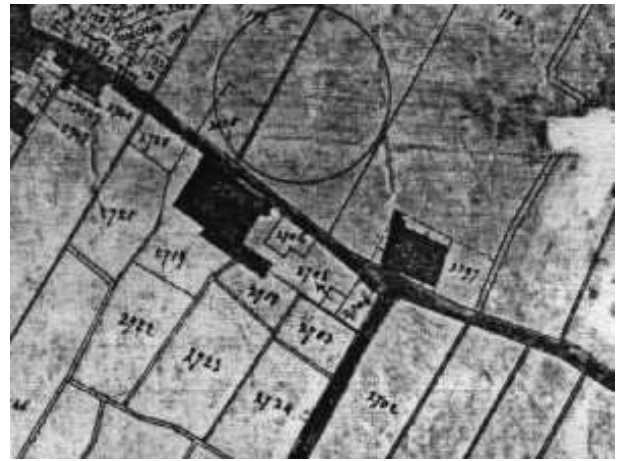
n.c.

Catasto

F. Part.
5 212

Descrizione

EX-PALAZZO COMUNALE



Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

PALAZZO



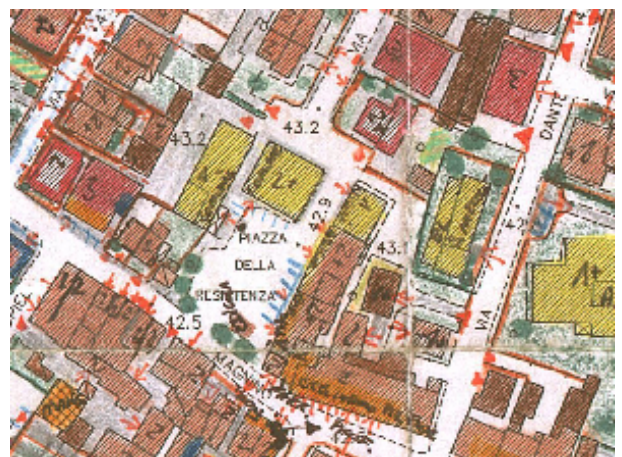
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	?
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	?	?	-
Gronda	SPIOVENTE	?	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
DI PREGIO

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

1 EDIFICIO PUBBLICO

NOTE

EDIFICIO SINGOLO

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

PIAZZA IV NOVEMBRE

ZONA/TRATTO

SAN PIERO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

B1 - ZONE DI COMPLETAMENTO
EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

12/10/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

37

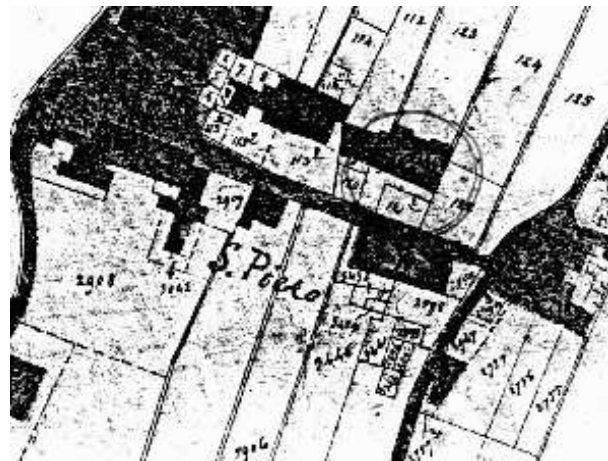
Catasto

F. Part.

3 653

Descrizione

EDIFICIO OSPITANTE FILIALE DELLA BANCA TOSCANA



Datazione

ANTE1990

Morfologia

ARTICOLATA

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

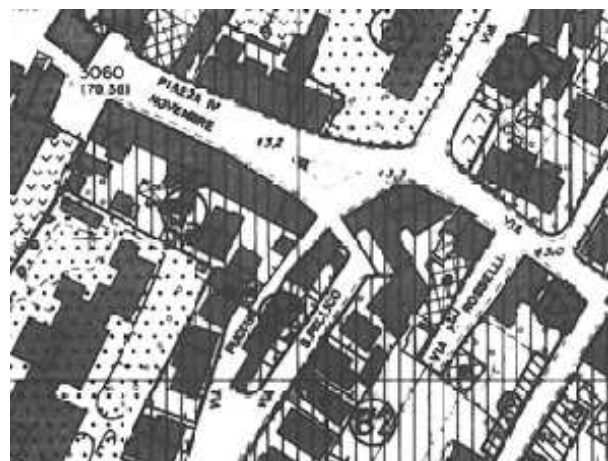
Tipologia

PALAZZO



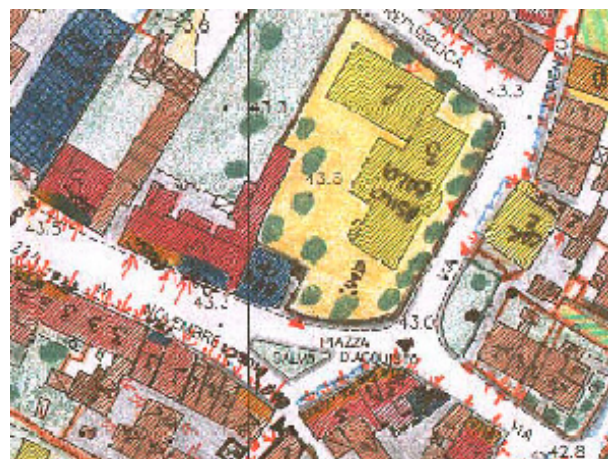
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	PLINTI	C.A.	Positivo
Portanti Verticali	PILASTRI	C.A.	Positivo
Portanti Orizzontali	TRAVI	C.A.	Positivo
Copertura	VARIA	VARI	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE - GUAINA - VETRATE	MARSIGLIESI - BITUME - VETRO	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO - PIETRA	CALCE - PIETRA	PAGLIERINO - ROSA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE - PIASTRE	PIETRA - ALLUMINIO	
Infissi Esterni	FINISTRATURE	ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	VENEZIANE		
Gronda	SPIOVENTE	T. VARESE - LATERIZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SINGOLO

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA PALAIA

ZONA/TRATTO

PONTE ALTO - CASTELLO DELLE CASE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

D1 - LOTTI ARTIGIANALI
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

12/10/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
2 361

Descrizione

EDIFICIO SEDE DELLA DITTA
MOBILIFICIO FANTACCI

Datazione

ANTE1990

Morfologia

ARTICOLATA

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

EDIFICIO PRODUTTIVO

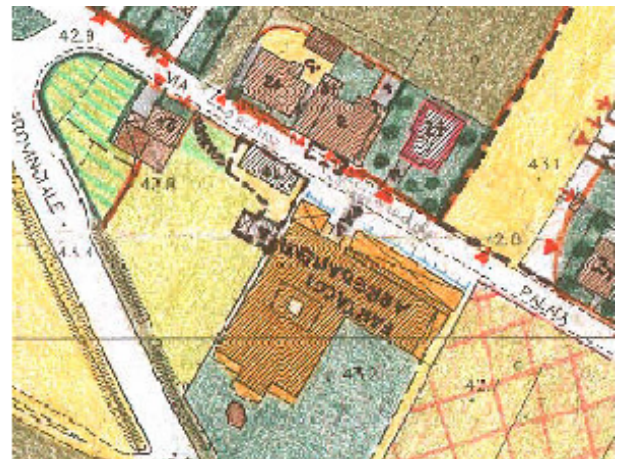
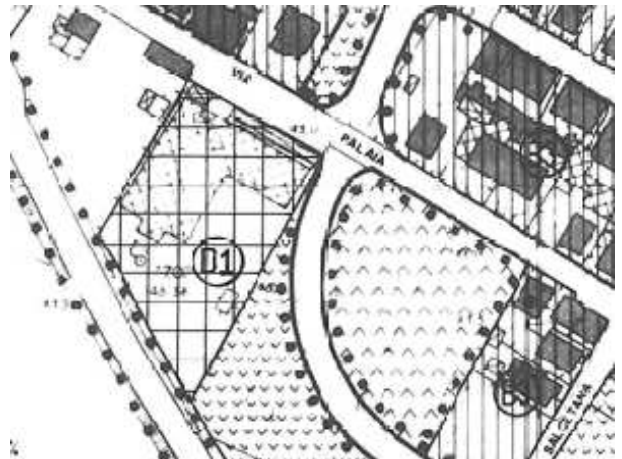
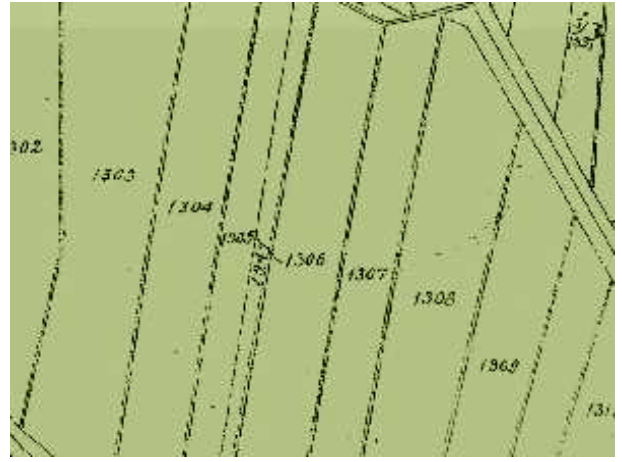
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	PLINTI	C.A.	Positivo
Portanti Verticali	PILASTRI	C.A.	Positivo
Portanti Orizzontali	TRAVI	C.A.	Positivo
Copertura	PIANA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	GUAINA	BITUME	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	FACCIA VISTA	C.A. - LATERIZIO	ROSSO - GRIGIO - MARRONE - BEIGE
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	VETRINE - FINESTRATURE	ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	-	-	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SINGOLO

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A 2	518	N.R.	N.R.	0		



AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)