

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN NICCOLO'

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B2 - ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCONI

**Data**

17/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
6 586

**Descrizione**

FABBRICATO COLONICO  
IN STATO DI ABBANDONO, CON ANNESSO FIENILE

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

**Tipologia**

COLONICA

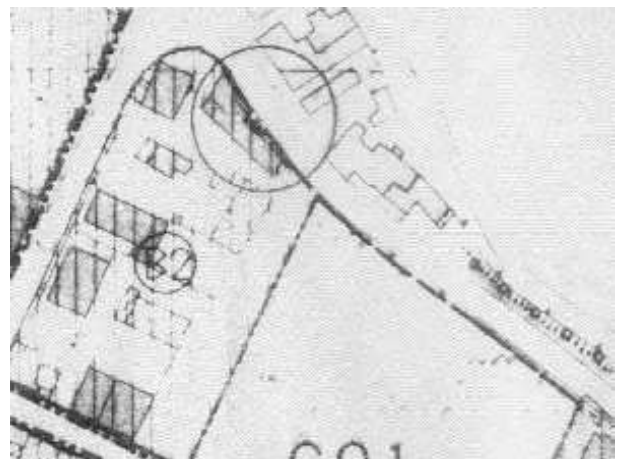
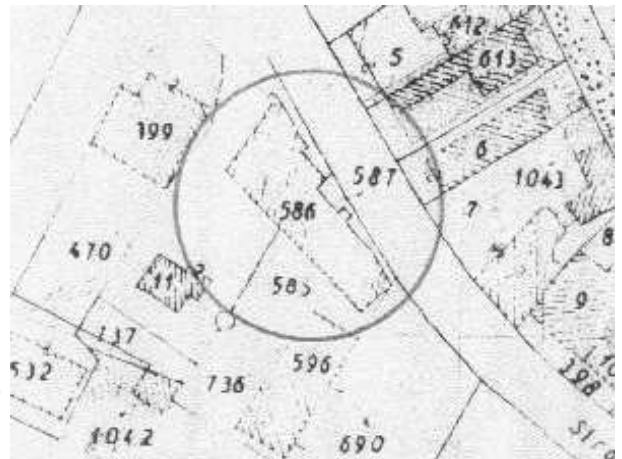
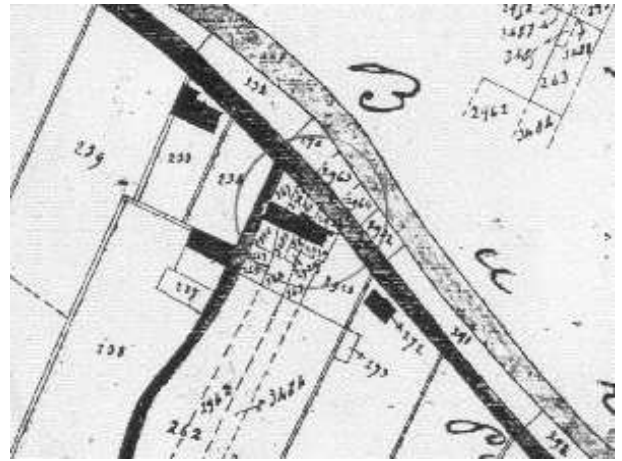
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA - LATERIZIO - CANTONI	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Negativo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	ORDINARIE	FERRO	-

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA SUD-OVEST 4



VISTA NORD-OVEST 1

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

LA FACCIATA  
EST E' STATA DIPINTA  
PER MOTIVI PUBBLICITARI

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

LE APERTURE PRESENTANO RIQUADRI IN PIETRA SERENA

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**

**NOTE**

EDIFICIO SINGOLO

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 11	EDIFICIO IN MURATURA	FIENILE	ANTE1950	MODESTE	MEDIOCRE

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	6 690	<b>A.P.</b> ACCESSO	CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
	6 585			
	6 11			
	6 587	<b>A.n.P.</b> AIA	GHIAIA	<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA PASUBIO

**ZONA/TRATTO**

LA CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO  
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,  
CORSI E BACINI D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

ANTONELLA LINZALATA  
SARA PESCIONI

**Data**

28/10/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

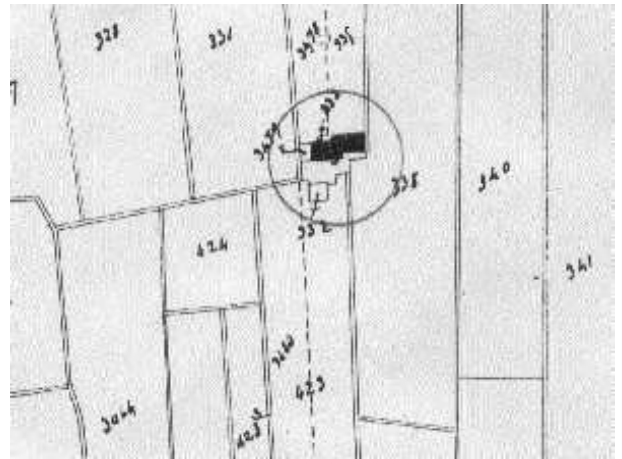
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	230
6	1258

**Descrizione**

EDIFICIO EX-COLONICO ADIBITO  
A CIVILE ABITAZIONE



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

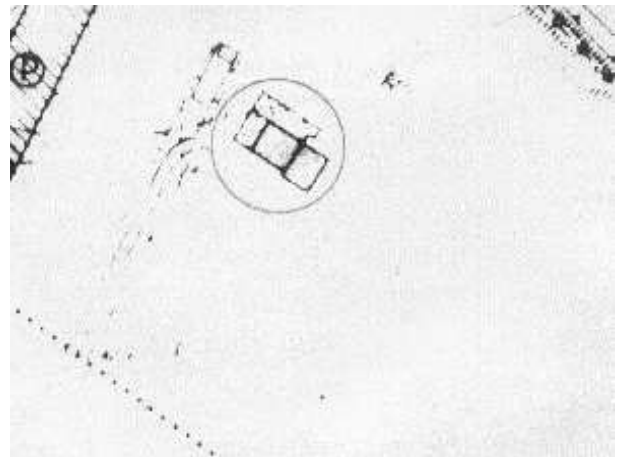
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

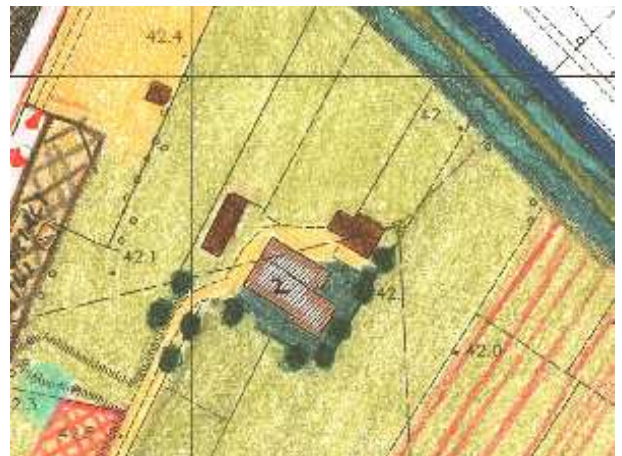
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA EIO LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO - LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
COMPLETAMENTE MANOMESSO  
(EDIFICIO SOSTITUITO)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
INESISTENTE

**Valore**  
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**

3 ABITAZIONE  
1 RIMESSA

**NOTE**

EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE  
CHE IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6	1793	RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo		
N°	F. part.				
1	6	1793	A.P.	-	<b>Alberature</b> Presenti
	6	1440			
	6	1256			
	6	1257			
	6	1254	A.n.P.	AIA	<b>Recinzioni</b> Assente
	6	1797			
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CANTONE

**ZONA/TRATTO**

CANTONE

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO VIABILITA',  
FERROVIE, CIMITERI, CORSI E BACINI  
D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
FRANCESCO FEDI  
SARA PESCONI

**Data**

28/10/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
6 270

**Descrizione**

EDIFICIO RURALE DI DUE PIANI FUORI TERRA CON  
FIENILE-DEPOSITO ANNESSO

**Datazione**

ANTE1970

**Morfologia**

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

COLONICA

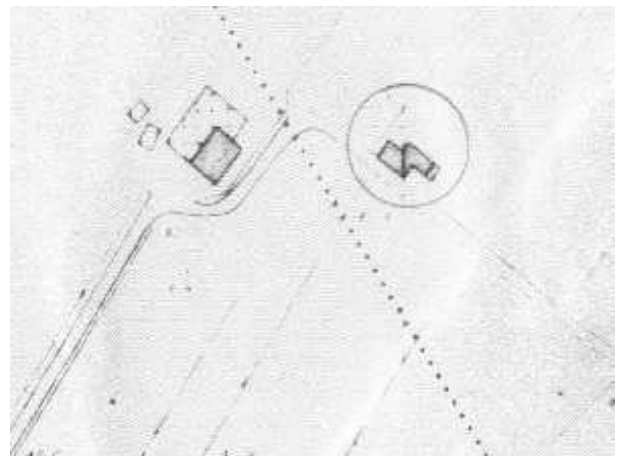
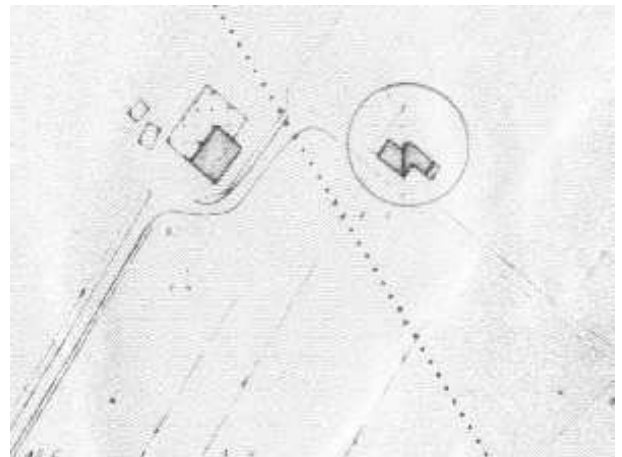
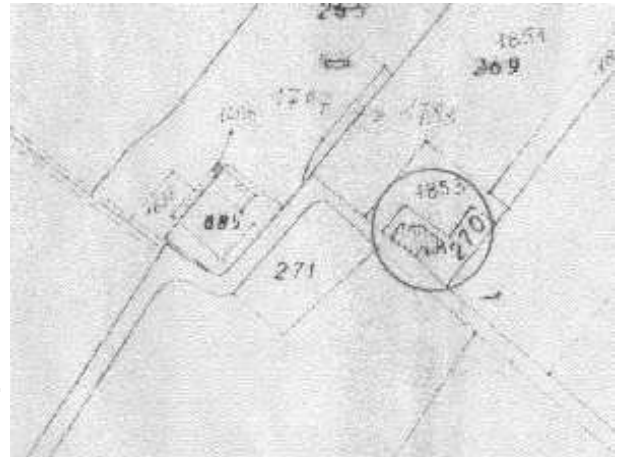
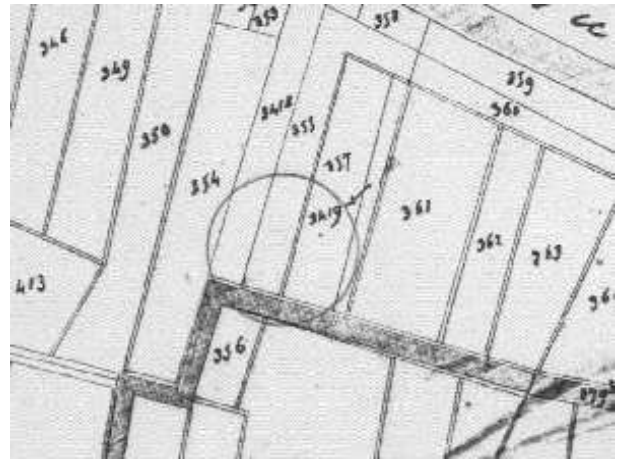
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/P LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI	ALLUMINIO	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME-PVC	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD-OVEST

## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**

**Integrità Manufatto Principale**  
 PERFETTAMENTE  
 CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
 INESISTENTE

**Valore**  
 NULLO

**Elementi di Particolare rilievo**



VISTA SUD-EST

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	6	270	A.P.	-	<b>Alberature</b> Assenti
			A.n.P.	RESEDE	<b>Recinzioni</b> Assente
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CANTONE

**ZONA/TRATTO**  
CANTONE

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO  
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,  
CORSI E BACINI D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
FRANCESCO FEDI  
MARCO PAOLIERI

**Data**  
28/10/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**  
F. Part.  
6 266

**Descrizione**

EDIFICIO RURALE COMPOSTO DA  
PIANO TERRA E PIANO PRIMO. LA PARTE OVEST  
HA UN'ALTEZZA MAGGIORE RISPETTO AL RESTO DEL  
FABBRICATO

**Datazione**  
ANTE1890

**Morfologia**  
RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**  
COLONICA

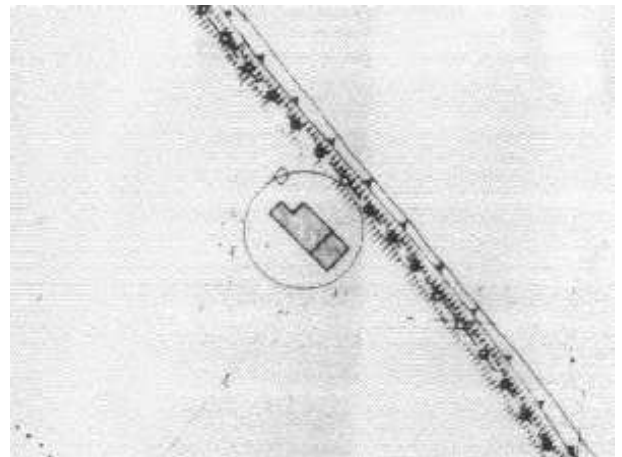
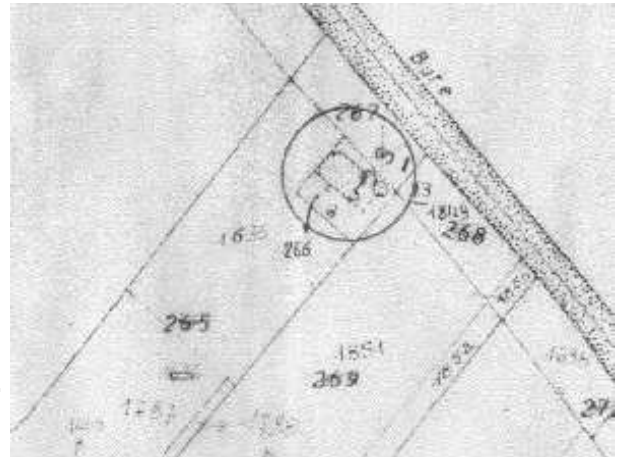
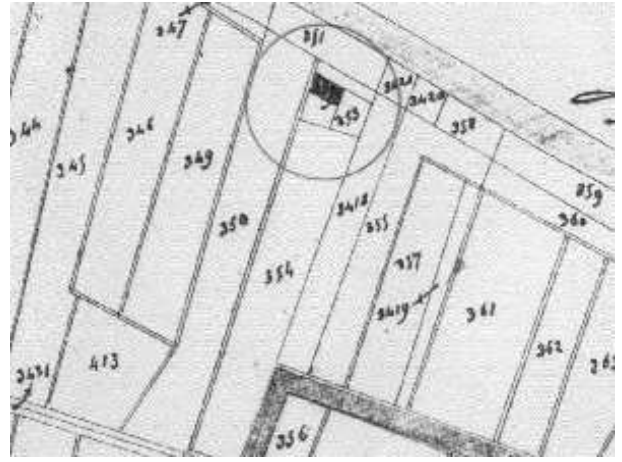
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	C.A.	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	-	-	-
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - FERRO	

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA SUD 1

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD 2

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
2 ABITAZIONE

### NOTE

EDUFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD 3

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	6	266	<b>A.P.</b> MARCIAPIEDE	CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
		6	<b>A.n.P.</b> VIALETTO D'ACCESSO GHIAIA		<b>Recinzioni</b> Assente
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA SANTINI

**ZONA/TRATTO**

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIANI

**Data**

17/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

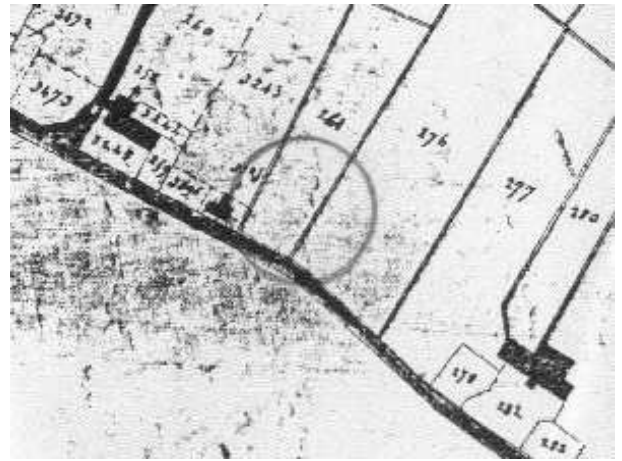
51-53-55-57-59-

**Catasto**

F.	Part.
6	76
6	79

**Descrizione**

EDIFICI IN SCHIERA



**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

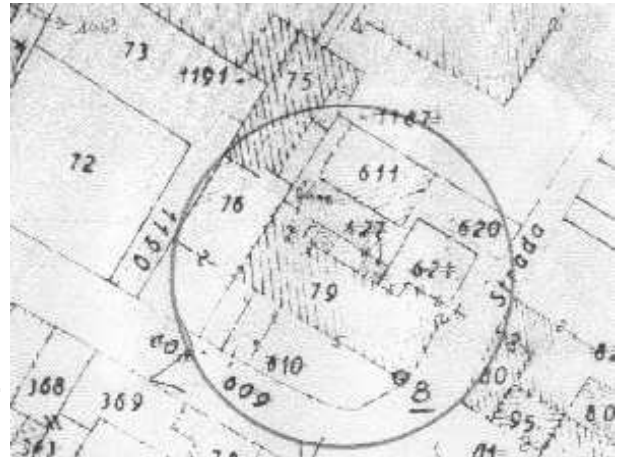
IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

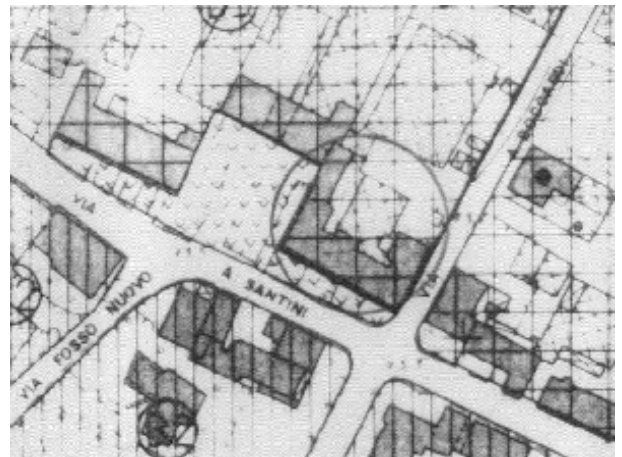
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

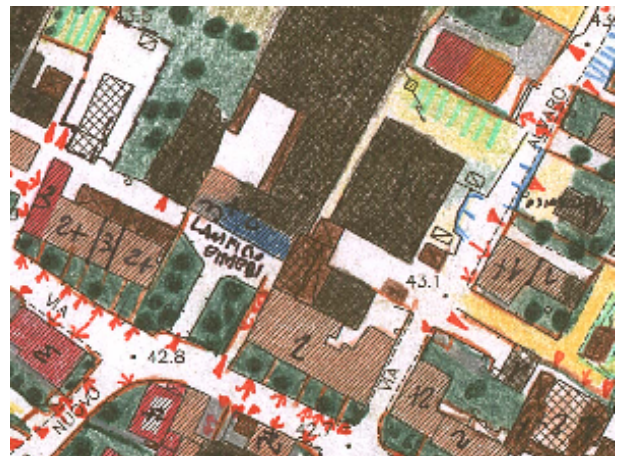
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO - T. VARESE / TAVELLONI	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLISI - COPPI ED EMBRICI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA - TRAVETTO E TAVELLONI	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA SUD-EST



VISTA SUD



VISTA SUD-OVEST



PARTICOLARE MAIOLICA

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
NULLO

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI LINEA MARCAPIANO, CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE  
E MAIOLICA SULLA FACCIATA PRINCIPALE

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
5 ABITAZIONE

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

### Catasto

N°	F.	part.
1	6	79
	6	76

**A.P.** RESEDE FRONTALE

**Tipo**  
CEMENTO  
- GRES - CEMENTO

**Alberature**  
Presenti

**A.n.P.** GIARDINO

MANTO  
ERBOSO

**Recinzioni**  
Assente

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA SANTINI

**ZONA/TRATTO**

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCONI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

113-115-117

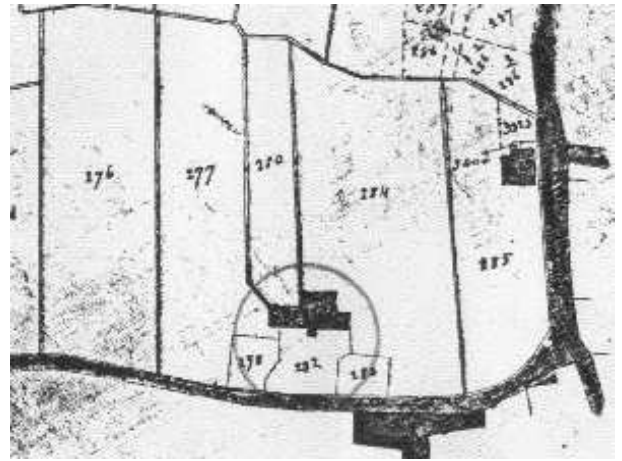
**Catasto**

F. Part.

6 98

**Descrizione**

EDIFICIO EX-COLONICO INGLOBATO NEL TESSUTO URBANO IN STATO DI SEMI-ABBANDONO



**Datazione**

ANTE1890

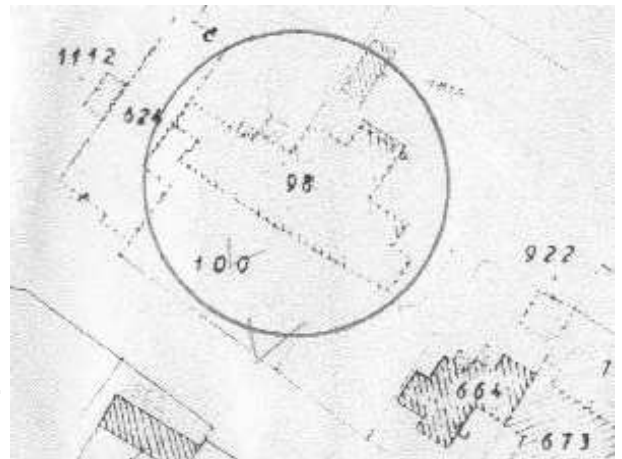
**Morfologia**

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Sì, solo facciata

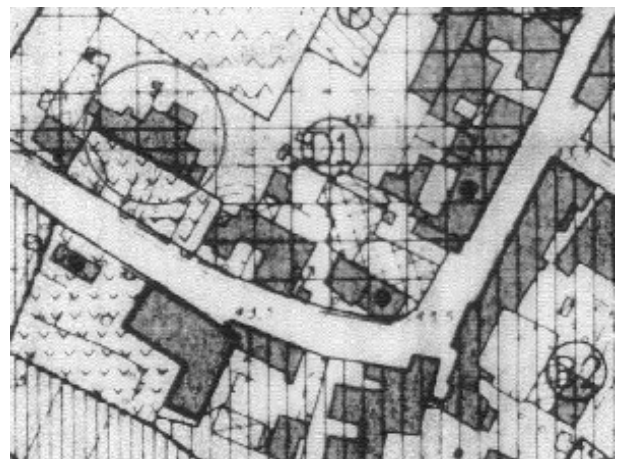
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Negativo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	FERRO	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



DETTAGLIO TARGA

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	N.R.	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 1878	N.R.	N.R.	5		

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F. part.				
1	6 100	<b>A.P.</b>	SELCIATO	COTTO - ASFALTO - CEMENTO	<b>Alberature</b> Assenti
		<b>A.n.P.</b>	-	-	<b>Recinzioni</b> Assente
2	6 1878	<b>A.P.</b>	RESEDE TERGALE	N.R.	<b>Alberature</b> Assenti
		<b>A.n.P.</b>	N.R.	N.R.	<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>			<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIANI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

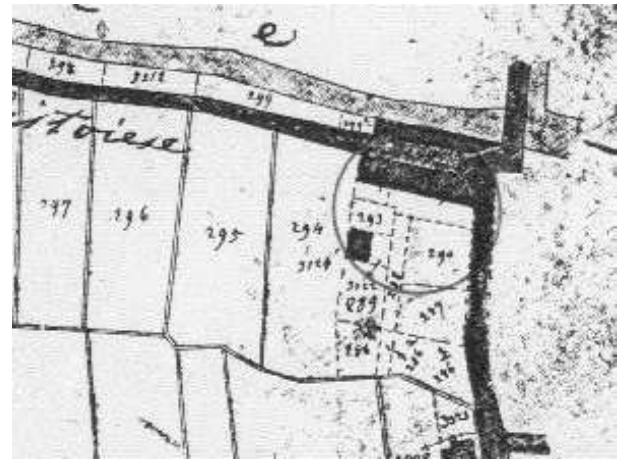
145-167-181

**Catasto**

F. Part.  
6 53

**Descrizione**

SCHIERA DI EDIFICI IN LINEA CON ALTEZZE DIVERSE



**Datazione**

ANTE1890

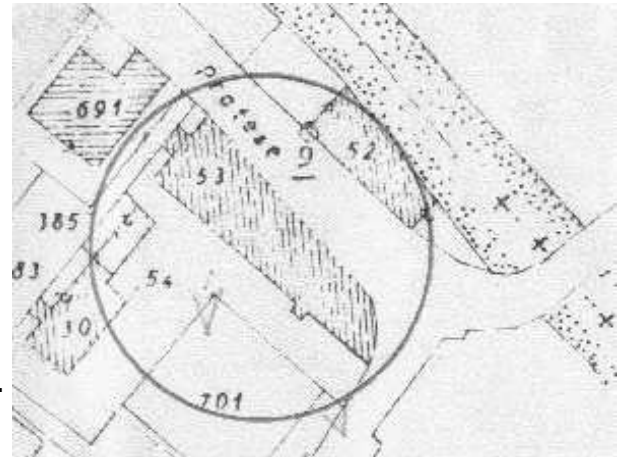
**Morfologia**

TRAPEZOIDALE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, solo facciata

**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

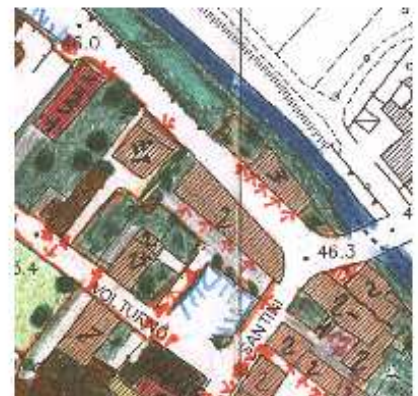
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A FALDA INCLINATA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	ROSA - GIALLO - BEIGE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - AVVOLGIBILI	LEGNO - PLASTICA	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA - C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

EDIFICIO IN BUONA  
PARTE STRAVOLTO

### Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI  
MANOMISSIONI (MODIFICHE  
SUGLI ELEMENTI  
STRUTTURALI ED ALL'  
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
NULLO

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
3 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 6 54	A.P. RESEDE FRONTALE	PIASTRELLE - CEMENTO - PORFIDO	Presenti	
	A.n.P. -	-		Assente
	A.P.			
	A.n.P.			
	A.P.			
	A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

PROVINCIALE PRATESE

ZONA/TRATTO

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO VIABILITA',  
FERROVIE, CIMITERI, CORSI E BACINI  
D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIONI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

239-241-243-245

**Catasto**

F. Part.  
6 52

**Descrizione**

PALAZZINA COMPOSTA DA PIANO TERRA, PIANO PRIMO  
E PIANO SECONDO, EDIFICATA SULLA SOOMITA'  
DEL TORRENTE BURE IN CORRISPONDENZA DEL PONTE  
ALLA CATENA

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

TRAPEZOIDALE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, intero edificio

**Tipologia**

COLONICA

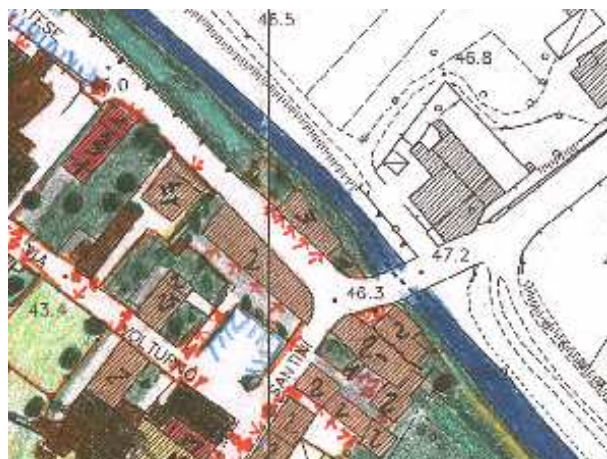
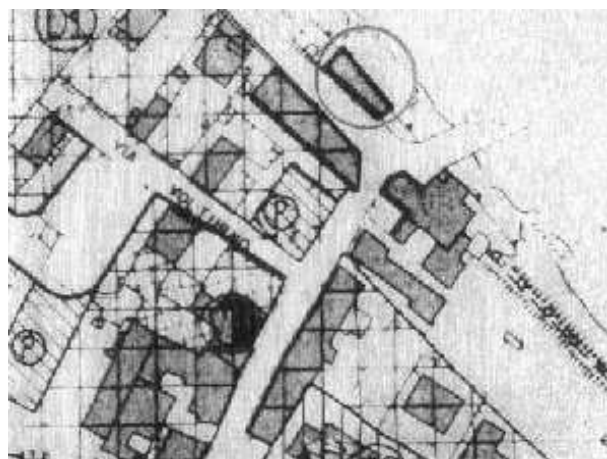
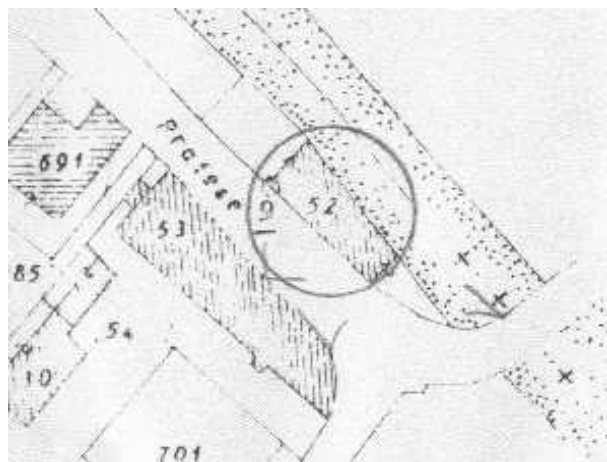
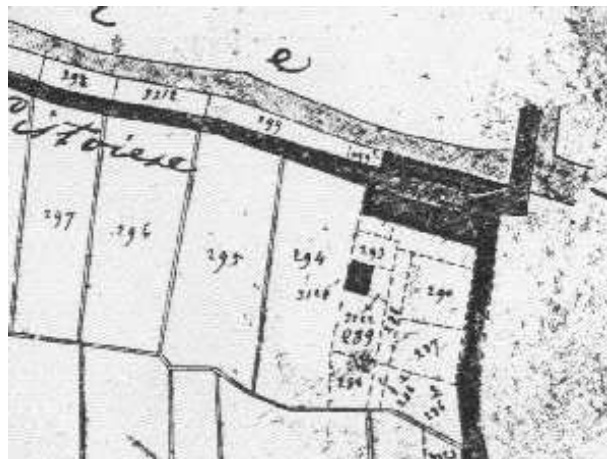
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO-STRUTTURE LIGNEA	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - GRIGIO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	MURATURA INTONACATA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	FERRO	

**Stato di conservazione complessivo:** Negativo





VISTA SUD-EST

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
ELEVATE

**Valore**  
ECCELLENTE

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI ATTORNO ALLE FINESTRE ED EDICOLA IN POSIZIONE CENTRALE RISPETTO ALLA FACCIATA PRINCIPALE



VISTA NORD-EST

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN ORIZZONTALE
2	NEGOZIO	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore



DETTAGLIO TABERNAICOLO



DETTAGLIO GRONDA

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	6 52	<b>A.P.</b> MARCIAPIEDI	CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
		<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA SANTINI

**ZONA/TRATTO**

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

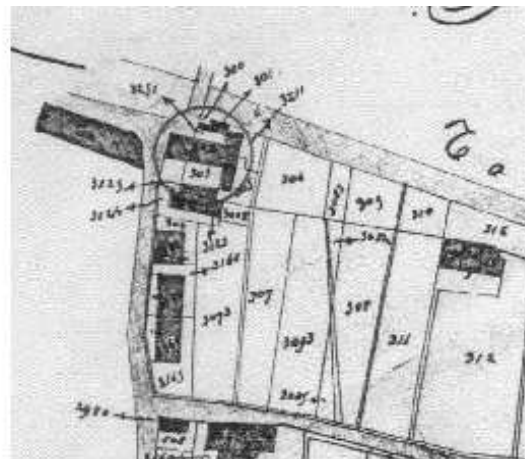
ZONE AGRICOLE DI RISPETTO VIABILITA',  
FERROVIE, CIMITERI, CORSI E BACINI  
D'ACQUA

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIONI

**Data**

15/09/03



**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

150

**Catasto**

F.	Part.
6	103
6	380
6	381

**Descrizione**

FABBRICATO DI REMOTA COSTRUZIONE, ANTICA SEDE DEL PRIMO COMUNE DI AGLIANA. L'EDIFICIO E' UBICATO SULLA VIA PRATESE IN CORRISPONDENZA DELLA PONTE BOCCI (SULLA SOMMITA' DELL'ARGINE DEL TORRENTE BURE)

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

**Tipologia**

PALAZZO

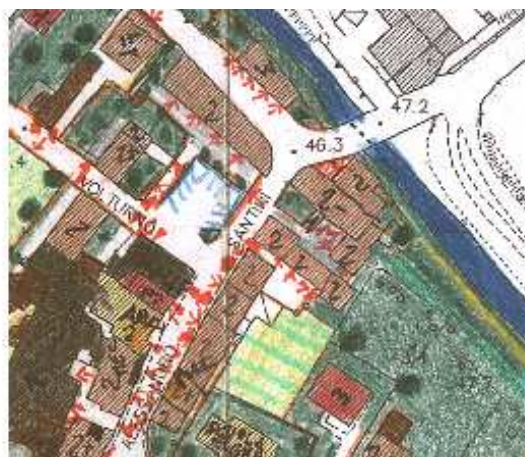
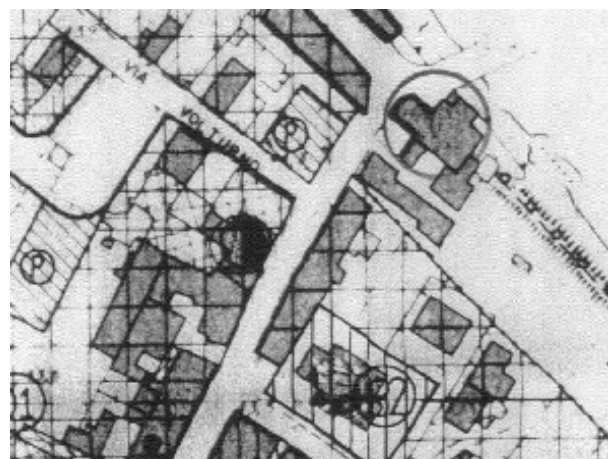
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - PORTOGHESI - MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA - ROSSO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA SERENA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



VISTA OVEST

## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**  
UNA PARTE DEL  
TETTO E' STATA RIALZATA

**Integrità Manufatto Principale**  
MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

**Elementi di Particolare rilievo**  
PRESENTI UNO STEMMA E DUE INSEGNE



VISTA SUD-OVEST 1

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
7 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO SIA IN ORIZZONTALE  
CHE IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD-OVEST 2



DETTAGLIO TARGA 1

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	Alberature
N°	F.	part.	A.P.		Presenti
1	6	104	A.P.	ACCESSI	PIETRA
	6	105	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO
					Assente
2	6	102	A.P.	RESEDE FORNTALE	PIASTRELLE
			A.n.P.	*	*
			A.P.		
			A.n.P.		
					Assenti
					Assente
					Assenti
					Assenti



DETTAGLIO TARGA 2

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA SANTINI

ZONA/TRATTO

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**

MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIONI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA DI ALTEZZE DIVERSE  
EDIFICATI CON FRONTE DIRETTAMENTE SU STRADA

**Catasto**

F.	Part.
6	117
6	120
6	121
6	349
6	350
6	382
6	383
6	395

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, solo facciata

**Tipologia**

SCHIERA

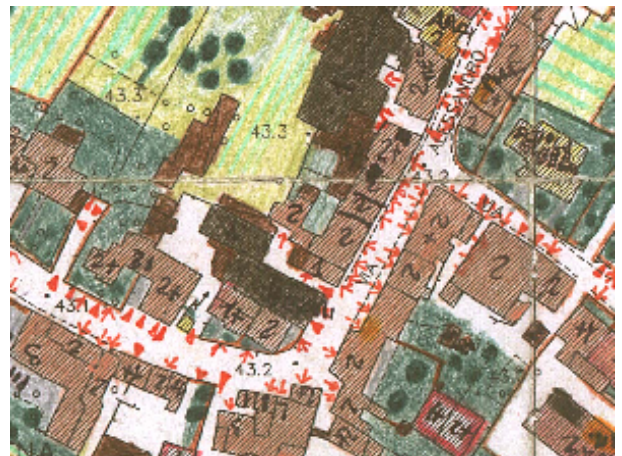
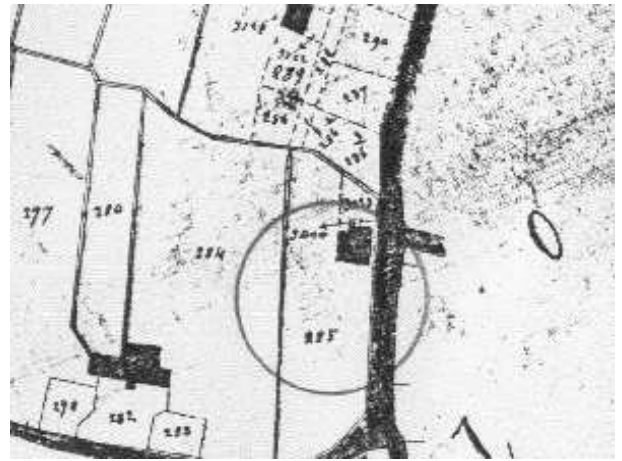
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	STRUTTURAZIONE LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	BIANCO - PAGLIERINO - ROSSO - VERDE
Parapetti	BALAUSTRATA	PIETRA	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO-ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO-ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-EST 3



VISTA SUD-EST 4



VISTA EST 1

## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**  
PRESENZA DI PERSIANE  
IN ALLUMINIO

**Integrità Manufatto Principale**  
CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
ELEVATE

**Valore**  
ECCELLENTE

## Elementi di Particolare rilievo

PRESENTI CORNICI E TIMPANI ALLE APERTURE E PARTI DI FACCIATA  
DECORATE CON CORNICI AFFRESCATE

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
5 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN  
VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	6	121	<b>A.P.</b> RESEDE TERGALE	N.R.	<b>Alberature</b> Assenti
	6	117	<b>A.n.P.</b> N.R.	N.R.	<b>Recinzioni</b> Assente
2	6	165	<b>A.P.</b> CORTE	N.R.	<b>Alberature</b> Assenti
	6	166			
	6	122	<b>A.n.P.</b> N.R.	N.R.	<b>Recinzioni</b> Assente
	6	123			
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA SANTINI

ZONA/TRATTO

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D2 - ZONE PRODUTTIVE DI  
ESPANSIONE A CARATTERE  
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI  
MARCO PAOLIERI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

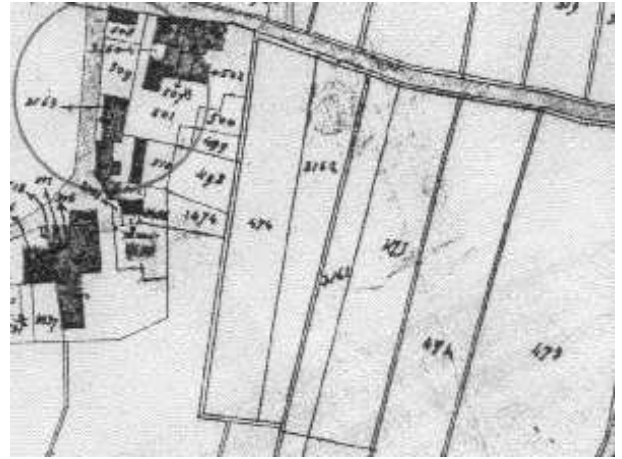
DA 102 A 114

**Descrizione**

SCHIERA DI TERRATETTI IN LINEA  
DI ALTEZZE DIVERSE.

**Catasto**

F.	Part.
6	127
6	131
6	133
6	137
6	138
6	146
6	356
6	449



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

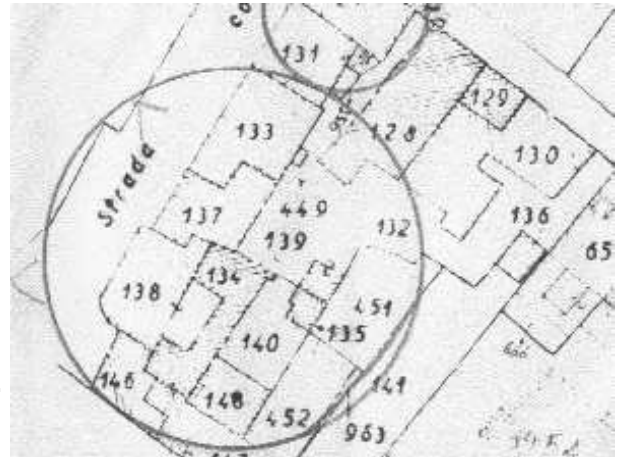
RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

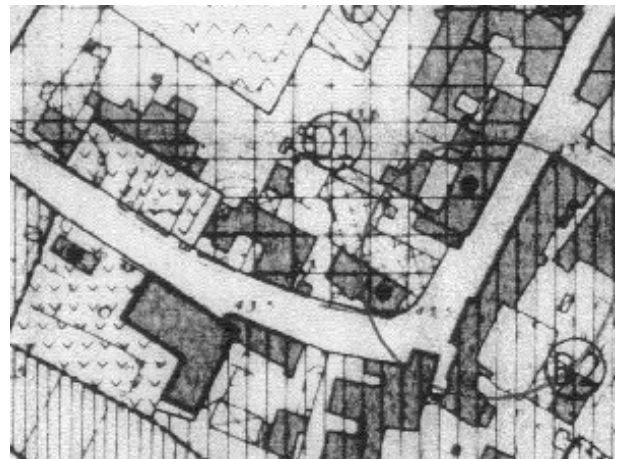
**Tipologia**

SCHIERA



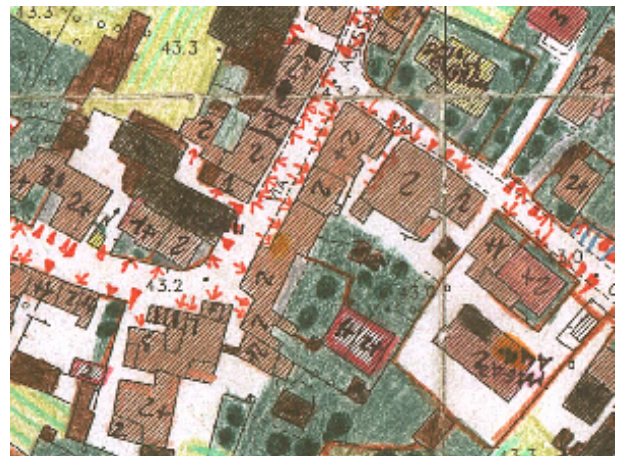
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE PIETRA E/O LATERIZIO - C.A.	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/ LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - T. VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI - MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO - OCRA - CREMA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA - SPIOVENTE	MURATURA - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-OVEST 3



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

PRESENTI INTERVENTI DI SOPRAELEVAZIONE

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI (MODIFICHE ALLE FINITURE E CON CORPI AGGIUNTI)

**Caratt. Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI CORNICI, MODANATURE, RIQUADRI E SOGLIE IN TRAVERTINO E PIETRA SERENA. ALCUNE FACCIATE SONO DECORATE CON MOTIVI

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
8 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	6 132	A.P. CORTE A TERGO	N.R.	<b>Alberature</b> Assenti
		A.n.P.	N.R.	<b>Recinzioni</b> Assente
		A.P.		<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
		A.P.		<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

VIA SANTINI

**ZONA/TRATTO**

CATENA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

AREE A VERDE PRIVATO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIONI

**Data**

15/09/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

56-58-60

**Catasto**

F.	Part.
6	197
6	354

**Descrizione**

CASA PATRONALE EX-PROPRIETA' DI NOTA FAMIGLIA DI PROPEIETARI TERRIERI, ATTUALMENTE INGLOBATA NEL TESSUTO URBANO.

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
Si, intero edificio

**Tipologia**  
COLONICA

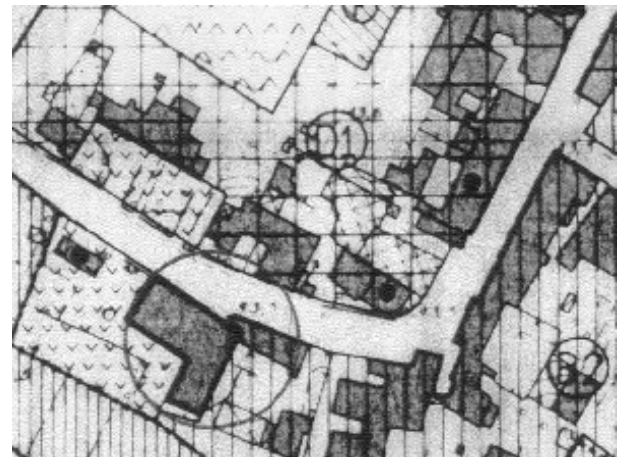
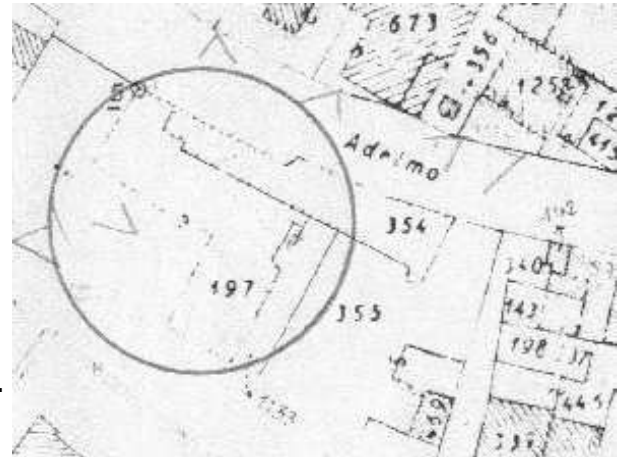
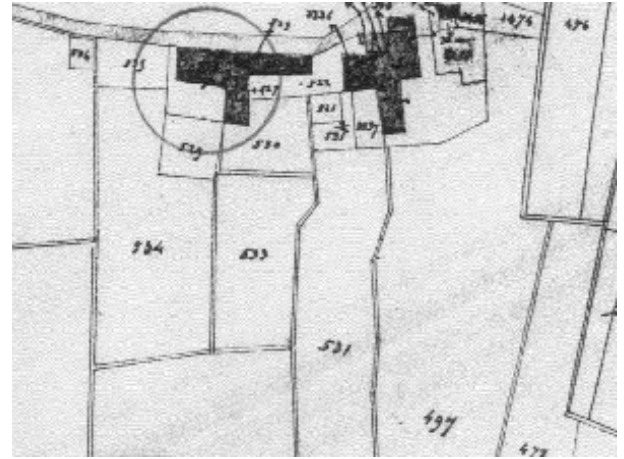
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/ LATERIZO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	SOLAIO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A FALDA INCLINATA	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	CREMA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA INTONACATA	
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



CORTE

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
ELEVATE

**Valore**  
ECCELLENTE

### Elementi di Particolare rilievo

SULLA FACCIATA PRICIPALE SONO PRESENTI DUE TARGHE, UNO STEMMA, UNA CROCE IN LEGNO ED UN PICCOLO TABERNAICOLO. DA RILEVARE ANCHE IL MURO DI CINTA CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO ED IL POZZO INTERNO AL GIARDINO.

### NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	SUDDIVISIONE NON RILEVABILE
1	FIENILE	

### ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 1133	EDIFICIO IN MURATURA	FIENILE	ANTE1950	MODESTE	MEDIOCRE
B	6 1571	EDIFICIO IN MURATURA	POZZO	ANTE1890	BUONE	BUONO

### AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 6 1133	<b>A.P.</b> PERCORSI	PORFIDO	<b>Alberature</b> Presenti
6 1571	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
	<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA

VIA MATTEOTTI

**ZONA/TRATTO**

BINERIA

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONA AGRICOLA NORMALE

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
MARCO PAOLIERI  
SARA PESCIONI

**Data**

01/10/03

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

27-29

**Descrizione**

EDIFICIO EX-COLONICO INGLOBATO  
NEL TESSUTO URBANO

**Catasto**

F.	Part.
6	189
6	192
6	436



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

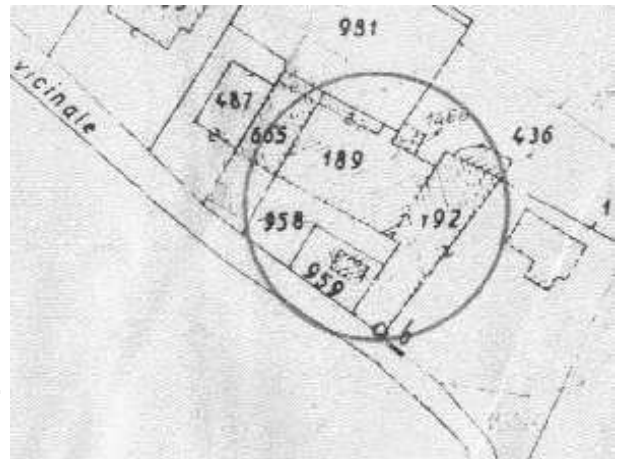
A 'L'

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**

Si, solo facciata

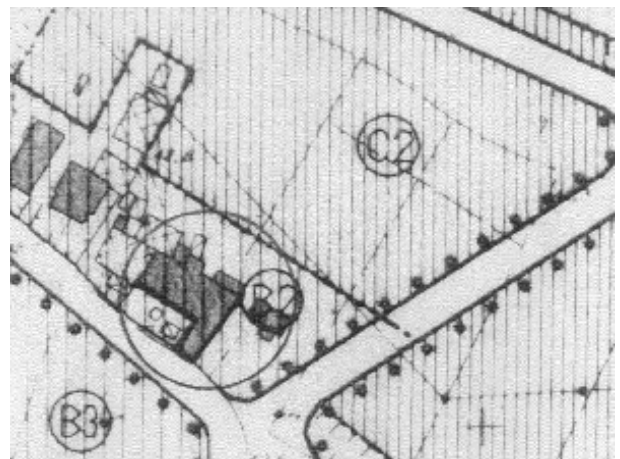
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - OCRA -ROSSO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - SCURETTI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	FERRO - RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3



VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2

## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

L'EDIFICIO E' STATO  
OGGETTO DI NUMEROSI  
AMPLIAMENTI

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.**  
**Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
5	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	GARAGE-RIMESSA	

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A 6	111	EDIFICIO IN MURATURA	GARAGE - RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 6 959	A.P. VIALETTI E MARCIAPIEDI	PORFIDO - PIETRA	Presenti	
	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO		Assente
	A.P.		Alberature	
	A.n.P.			Recinzioni
	A.P.		Alberature	
	A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO  
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,  
CORSI E BACINI D'ACQUA  
// B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

**Catasto**

F.	Part.
3	406

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA POSTI LUNGO STRADA CON MANOMISSIONI  
E CORPI AGGIUNTI



**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

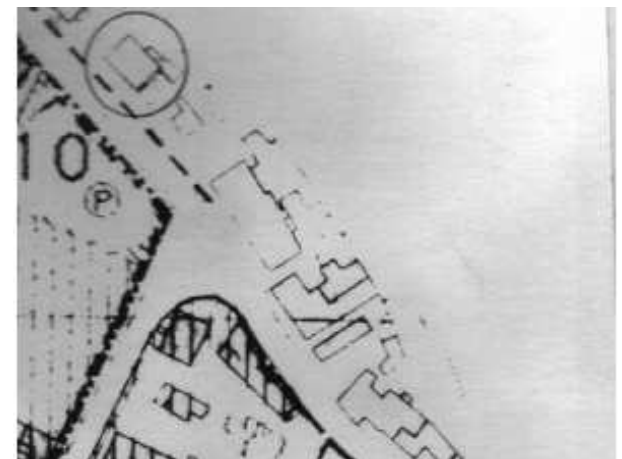
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO	C.A. - LAREZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**

**Integrità Manufatto Principale**

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

**Elementi di Particolare rilievo**

## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
5 ABITAZIONE

**NOTE**

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE  
IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	3 1281	MURATURA	GRAGE -RIMESSANTE	1970	INESISTENTE	NULLO

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.	A.P.	PIETRA	Alberature
1	3	406	A.P.	RESEDE	Assenti
			A.n.P.	-	<b>Recinzioni</b> Presente
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
			A.P.		<b>Alberature</b>
			A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO  
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,  
CORSI E BACINI D'ACQUA  
// B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

**Catasto**

F.	Part.
6	1
6	357
6	3
6	396

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA POSTI LUNGO STRADA CON MANOMISSIONI  
E CORPI AGGIUNTI

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

SCHIERA

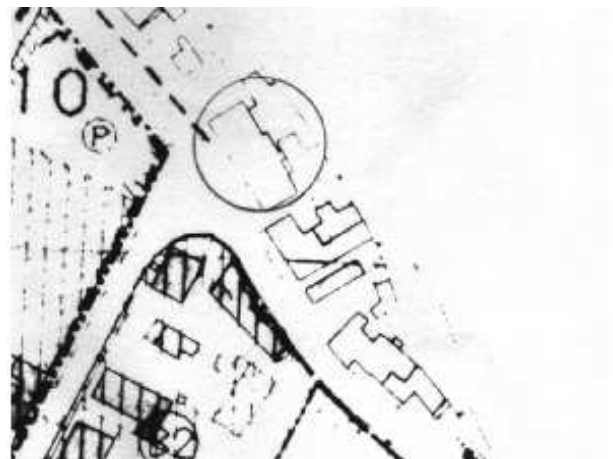
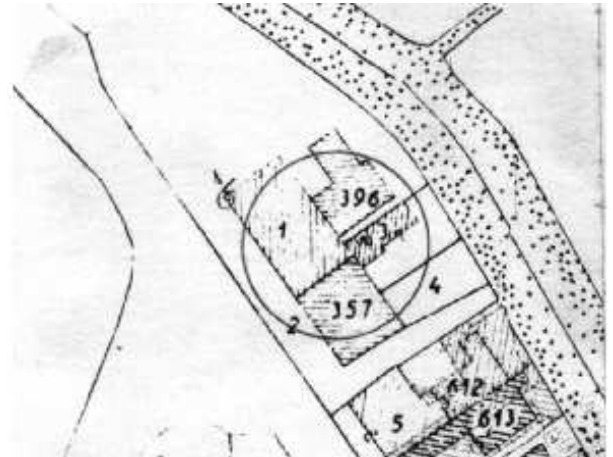
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - ROSSO - VERDE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO	C.A. - LAREZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

5 ABITAZIONE  
1 DEPOSITO-RIMESSA

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE  
IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 4	N.R.	N.R.	0		

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	6 4	A.P. RESEDE	PIETRA - CEMENTO	<b>Alberature</b> Presenti
	6 3	A.n.P. -	-	<b>Recinzioni</b> Presente
		A.P.		<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b>
		A.P.		<b>Alberature</b>
		A.n.P.		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO  
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,  
CORSI E BACINI D'ACQUA  
// B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

**n.c.**

**Catasto**

F.	Part.
6	9
6	10

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA POSTI LUNGO STRADA CON MANOMISSIONI  
E CORPI AGGIUNTI



**Datazione**

ANTE1890

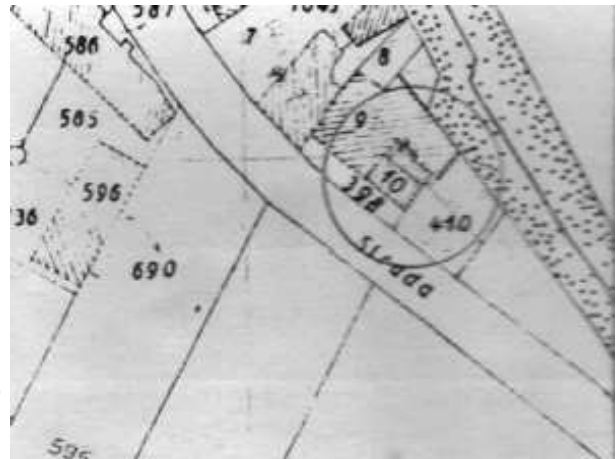
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

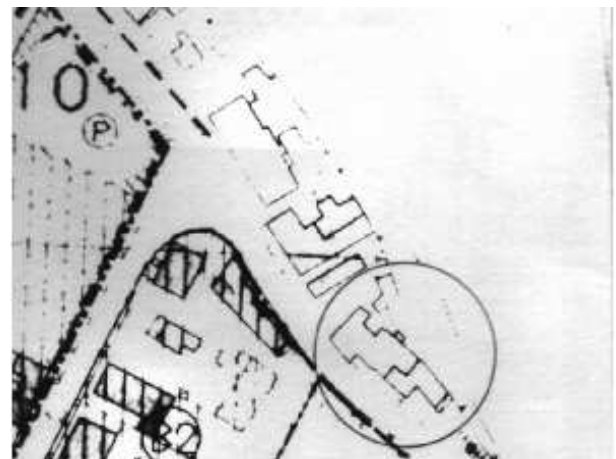
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - ROSSO - VERDE
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO	C.A. - LAREZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

UNA DELLE DUE SCHIERE  
HA MANTENUTO LE SUE  
CARATTERISTICHE MENTRE  
L'ALTRA PRESENTA MANOMISSIONI AGGIUNTI)

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

### N° DESTINAZIONE D'USO

2 ABITAZIONE

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE  
IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	6 398	A.P. RESEDE	CEMENTO	Assenti
		A.n.P. -	-	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

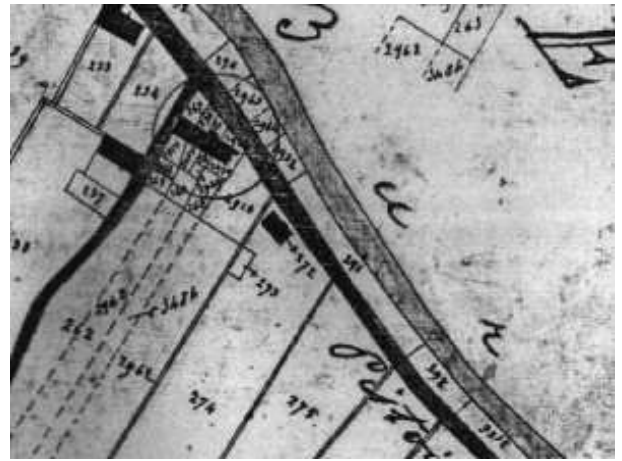
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	28
6	400

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA POSTI LUNGO  
STRADA CON MANOMISSIONI E CORPI AGGIUNTI



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

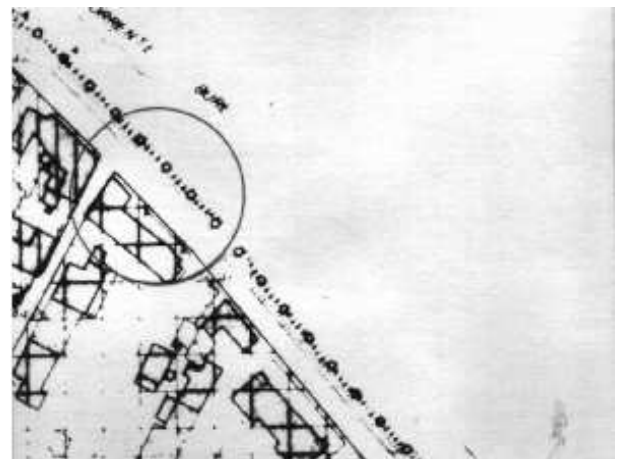
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	-
Infissi Esterni	2 ANTE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA - LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
 CON ALCUNE MANOMISSIONI  
 (MODIFICHE ALLE  
 FINITURE E CON CORPI  
 AGGIUNTI)

**Caratt.  
 Storico-Arch.**  
 MODESTE

**Valore**  
 MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
 3 ABITAZIONE

**NOTE**  
 EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE  
 IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	Alberature	
N°	F.	part.	A.P.			
1	6	28	A.P.	RESEDE	ASFALTO	<b>Alberature</b> Assenti
	6	400	A.n.P.	-	-	<b>Recinzioni</b> Assente
2	6	24	A.P.	N.R.	N.R.	<b>Alberature</b> Assenti
	6	27	A.n.P.	N.R.	N.R.	<b>Recinzioni</b> Assente
			A.P.			<b>Alberature</b>
			A.n.P.			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

**VIA/PIAZZA**

PROVINCIALE PRATESE

**ZONA/TRATTO**

SAN PIERO

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

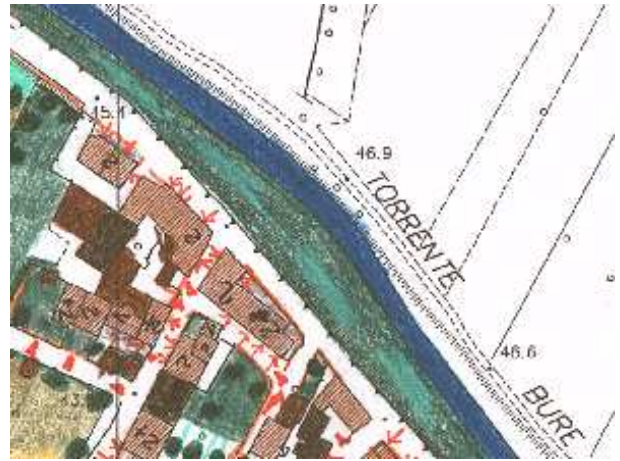
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	32
6	476

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA POSTI LUNGO  
STRADA CON MANOMISSIONI E CORPI AGGIUNTI



**Datazione**

ANTE1890

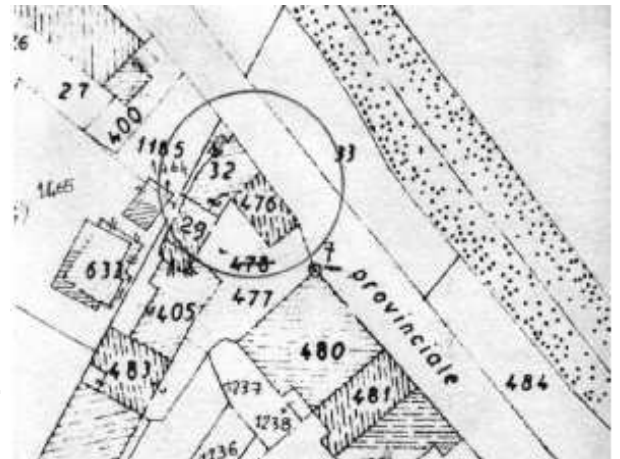
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

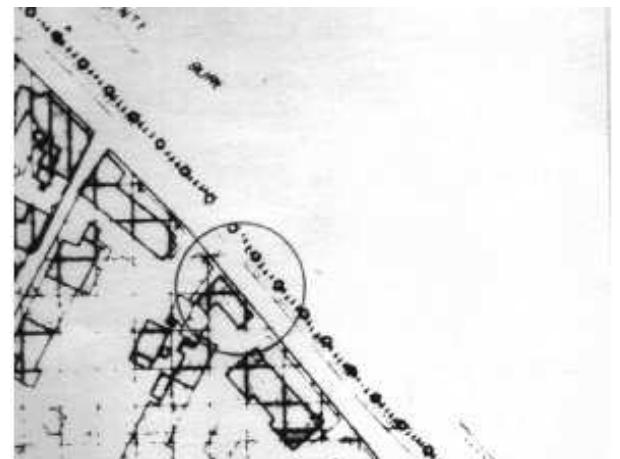
**Tipologia**

SCHIERA



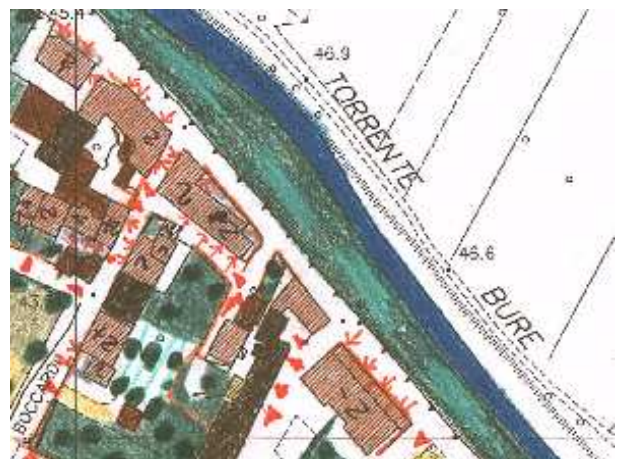
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	CEMENTO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

L'EDIFICIO DI TROVA  
A QUOTA PIU' BASSA  
RISPETTO AL PIANO  
STRADALE

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
4 ABITAZIONE

### NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE  
IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	6	32	<b>A.P.</b> RESEDE	ASFALTO	<b>Alberature</b> Assenti
			<b>A.n.P.</b> -	-	<b>Recinzioni</b> Assente
2	6	32	<b>A.P.</b> CORTE		<b>Alberature</b> Assenti
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b> Assente
			<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
			<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CASELLO

**ZONA/TRATTO**

SAN NICCOLO'

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

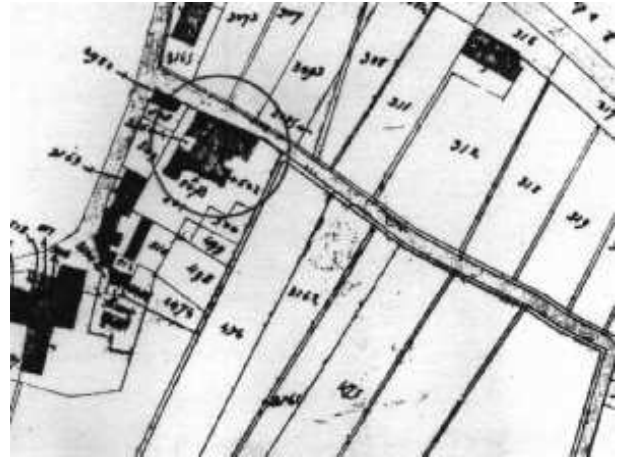
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	128
6	129
6	130

**Descrizione**

COMPLESSO DI FORMA IRREGOLARE  
CON CORTE SU TRE LATI



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

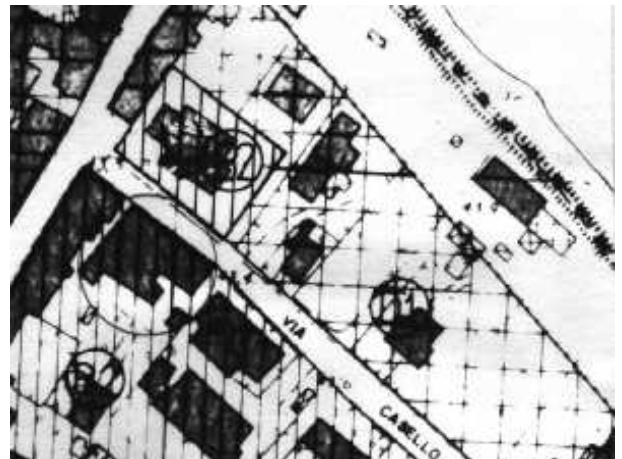
**Tipologia**

COLONICA



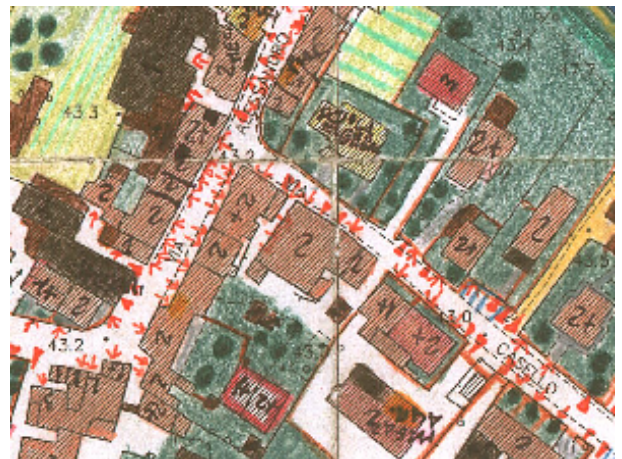
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	CEMENTO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC - RAME	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

**Alterazioni**  
PRESENTI ALCUNE  
MANOMISSIONI ALLE  
FINITURE

**Integrità Manufatto Principale**  
CON RILEVANTI  
MANOMISSIONI (MODIFICHE  
SUGLI ELEMENTI  
STRUTTURALI ED ALL'  
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

## Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
7	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERTICALE
2	RIMESSA	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 136		RIMESSA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 6 132	A.P. AIA	CEMENTO	Assenti	
	A.n.P. -	-		Assente
	A.P.			
	A.n.P.			
	A.P.			
	A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CASELLO

**ZONA/TRATTO**  
SAN NICCOLO'

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI  
SARA PESCIONI

**Data**  
25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	213
6	219
6	631

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA DI CARATTERE  
RURALE CON CORTE A COMUNE

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

SCHIERA

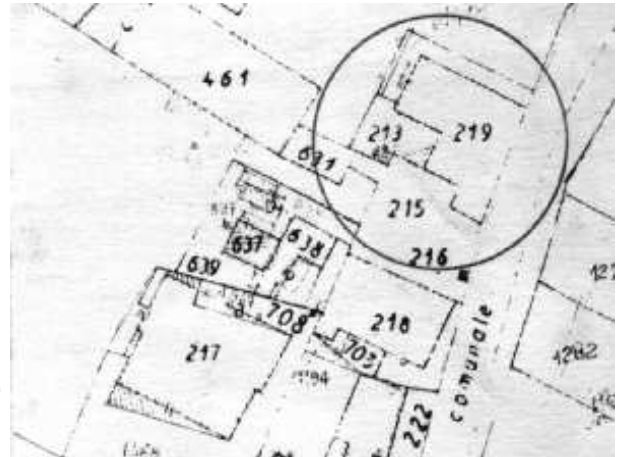
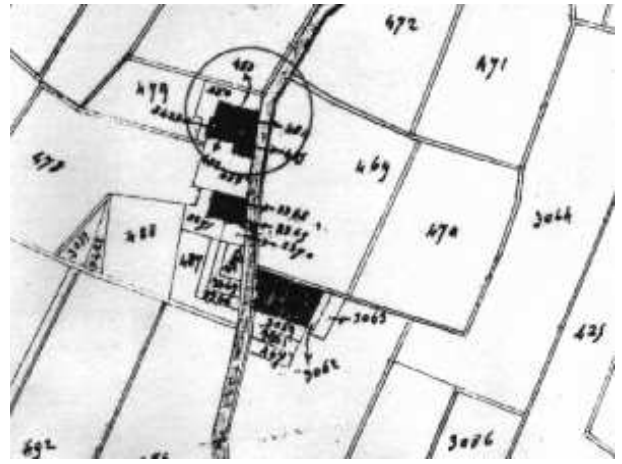
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	1 FALDA / A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO - GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.  
1 6 215

**A.P.** **Uso**  
PARCHEGGIO

**Tipo**  
CEMENTO

**Alberature**  
Presenti

**A.n.P.** GIARDINO

MANTO ERBOSO

**Recinzioni**  
Presente

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**

**A.P.**

**Alberature**

**A.n.P.**

**Recinzioni**



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CASELLO

**ZONA/TRATTO**  
SAN NICCOLO'

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Catasto**

F. Part.  
6 218

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA DI CARATTERE RURALE CON CORTE  
A COMUNE



**Datazione**

ANTE1890

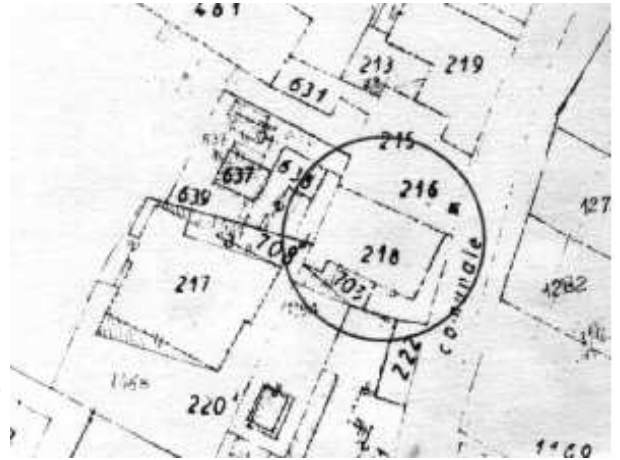
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

MODIFICHE ALLE FINITURE  
E NELL'IMPIANTO DISTRIBUTIVO.  
PRESENTE SOVRAELEVAZIONE

### Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI  
(MODIFICHE ALLE  
FINITURE E CON CORPI  
AGGIUNTI)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
MODESTE

**Valore**  
SCARSO

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
3 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
N°	F. part.				
1	6 708	A.P.	CORTE	ASFALTO	Alberature Presenti
	6 703				
	6 1794				
	6 1468				
	6 218	A.n.P.	-	-	Recinzioni Presente
2		A.P.			Alberature Assenti
		A.n.P.			Recinzioni Assente
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CASELLO

**ZONA/TRATTO**  
SAN NICCOLO'

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**  
25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

n.c.

**Descrizione**

EDIFICI IN LINEA DI CARATTERE  
RURALE CON CORTE A COMUNE

**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Tipologia**

SCHIERA

**Edificio incluso fra gli  
immobili da conservare  
già dal piano vigente:**  
NO

**Catasto**

F.	Part.
6	1676
6	1677
6	1678
6	1682
6	1683
6	1689
6	1690
6	1691
6	1692
6	1693
6	1694
6	1695
6	1696

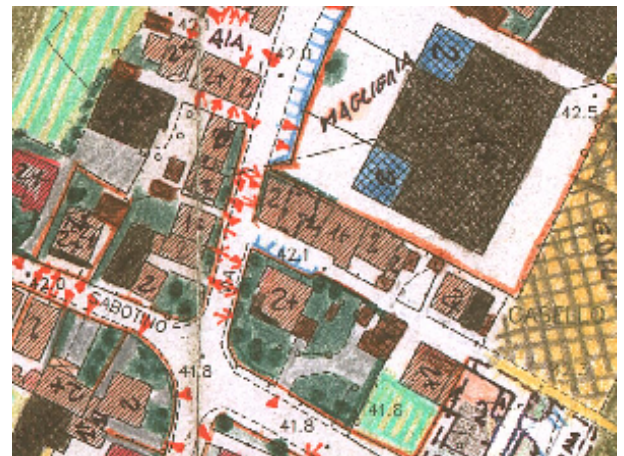
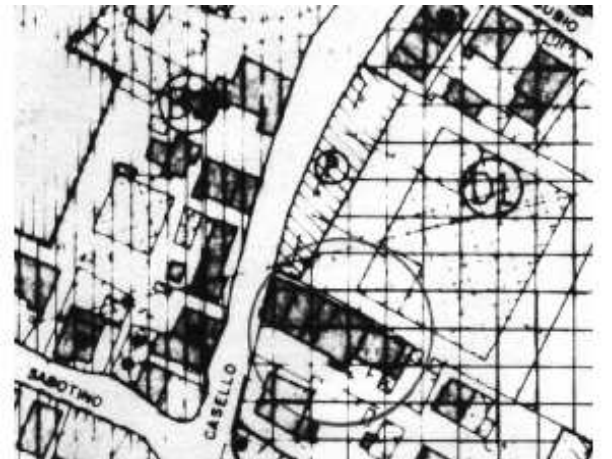
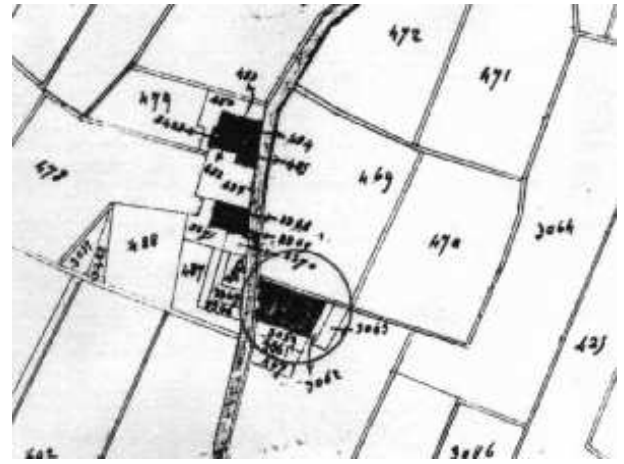
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A PADIGLIONE	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo

**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GIALLO - GREZZO
Parapetti	MURETTI	C.A.	
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
 CON ALCUNE MANOMISSIONI  
 (MODIFICHE ALLE  
 FINITURE E CON CORPI  
 AGGIUNTI)

**Caratt.  
 Storico-Arch.**  
 BUONE

**Valore**  
 MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
 6 ABITAZIONE

**NOTE**  
 EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	A.P.		Presenti
1	6 1004	A.P.	ASFALTO	Presenti
		A.n.P.	-	Recinzioni Assente
2		A.P.	RESEDE TERGALE	Presenti
		A.n.P.		Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CASELLO

**ZONA/TRATTO**  
SAN NICCOLO'

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B2 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

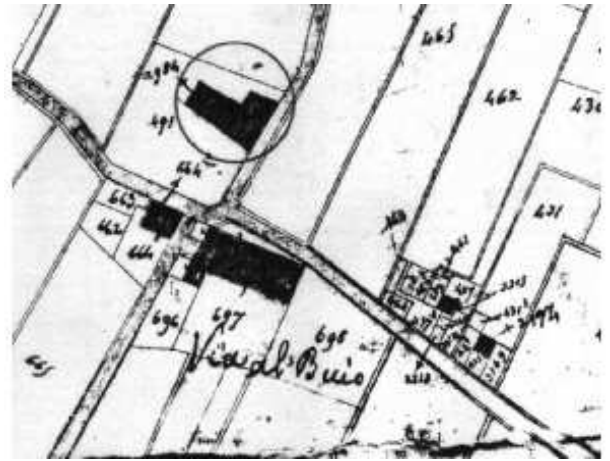
n.c.

**Catasto**

F. Part.  
6 241

**Descrizione**

EDIFICIO CON CARATTERISTICHE RURALI



**Datazione**

ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

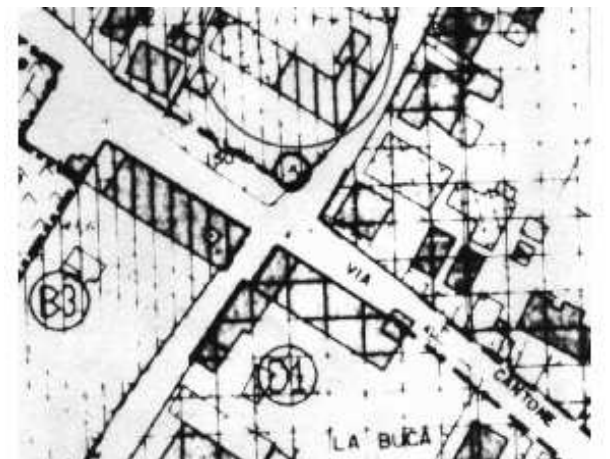
**Tipologia**

COLONICA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo

PRESENTE TABERNACOLO



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
4 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	Alberature	
N°	F.	part.	A.P.			
1	6	335	A.P.	CORTE	ASFALTO	<b>Alberature</b> Presenti
	6	336	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
2	6	842	A.P.	CORTE	ASFALTO	<b>Alberature</b> Assenti
	6	840	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Assente
			A.P.			<b>Alberature</b>
			A.n.P.			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CANTONE

**ZONA/TRATTO**  
CANTONE

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCONI

**Data**

25/01/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

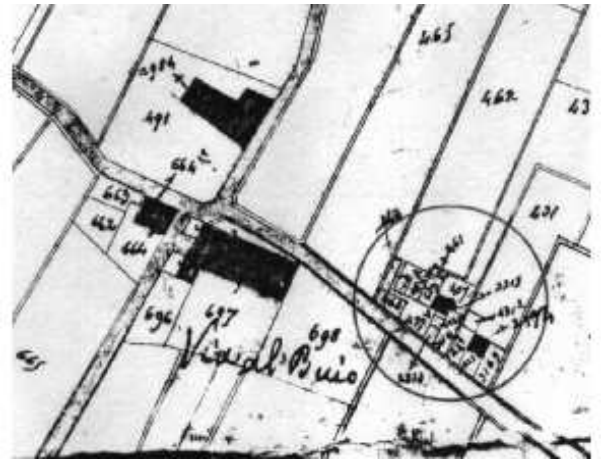
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	1887
6	1885
6	251
6	252

**Descrizione**

SCHIERA DI EDIFICI BEN CONSERVATI



**Datazione**

ANTE1950

**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

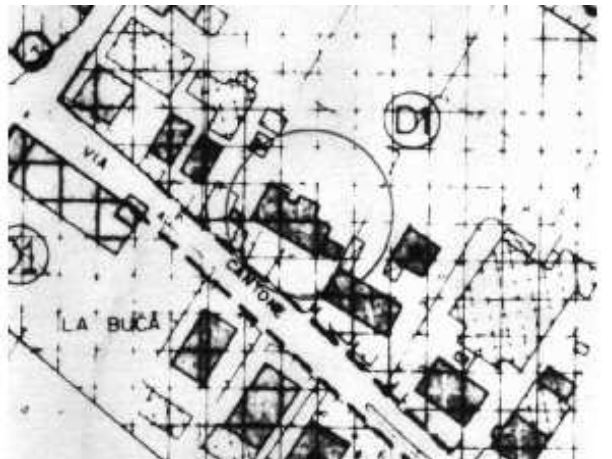
**Tipologia**

SCHIERA



**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI - MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - VERDE
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - TRAVERTINO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

**Stato di conservazione complessivo:** Positivo





## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
MEDIOCRE

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

**N° DESTINAZIONE D'USO**  
3 ABITAZIONE

**NOTE**  
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

## ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	6 1884	<b>A.P.</b> AIA	GHIAIA	<b>Alberature</b> Presenti
	6 1885			
	6 1886			
	6 1881			
	6 1888	<b>A.n.P.</b> GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
	6 253			
	6 254			
	6 255			
	6 256	<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)



**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CANTONE

**ZONA/TRATTO**

CANTONE

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

B3 - ZONE DI COMPLETAMENTO  
EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI

**Data**

13/04/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

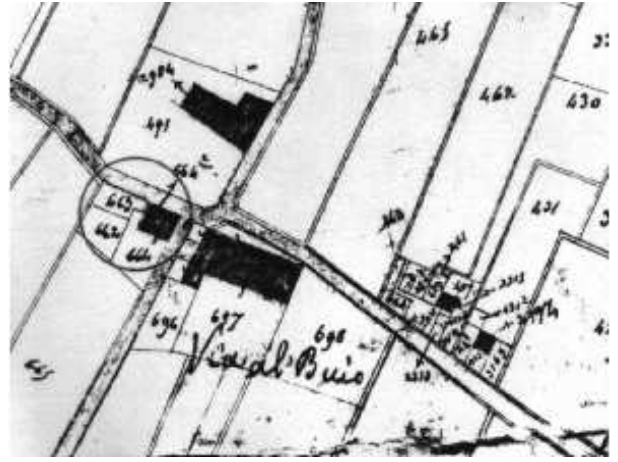
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	1125
6	244

**Descrizione**

EDIFICIO EX-COLONICO CON ALCUNE MODIFICHE



**Datazione**

ANTE1890

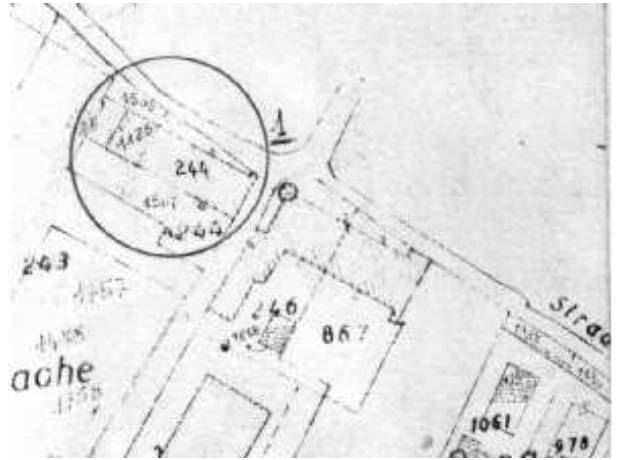
**Morfologia**

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

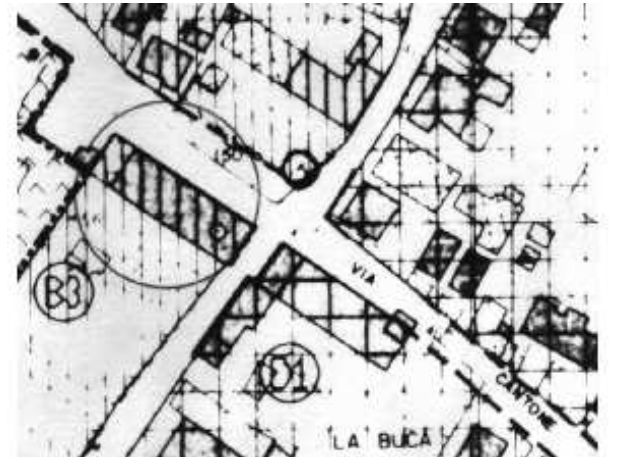
**Tipologia**

COLONICA



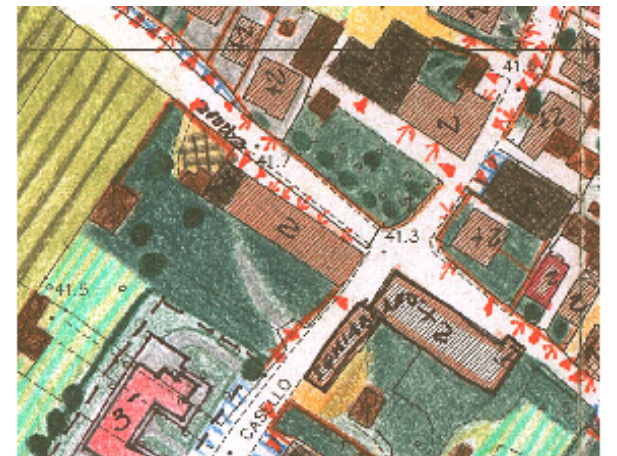
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO - ALLUMINIO	-
Gronda	ORDINARIO	LEGNO - LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

**Integrità Manufatto Principale**  
 PERFETTAMENTE  
 CONSERVATO

**Caratt. Storico-Arch.**  
 BUONE

**Valore**  
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	MAGAZZINO	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



## AREE DI PERTINENZA

Catasto				Uso	Tipo	
N°	F. part.	part.	A.P.			Alberature
1	6	1506	A.P.	RESEDE FRONTALE	CEMENTO	Assenti
			A.n.P.	-	-	<b>Recinzioni</b> Assente
2	6	1507	A.P.	AIA	COTTO	<b>Alberature</b> Presenti
	6	244	A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	<b>Recinzioni</b> Presente
			A.P.			<b>Alberature</b>
			A.n.P.			<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

**INDIRIZZO**

VIA/PIAZZA  
VIA CANTONE

**ZONA/TRATTO**  
CANTONE

**PREVISIONI PIANO ATTUALE**

D1 - LOTTI ARTIGIANALI  
DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

**RILIEVO**

**RILEVATORI**  
SARA PESCIONI

**Data**

13/04/05

**EDIFICIO PRINCIPALE**

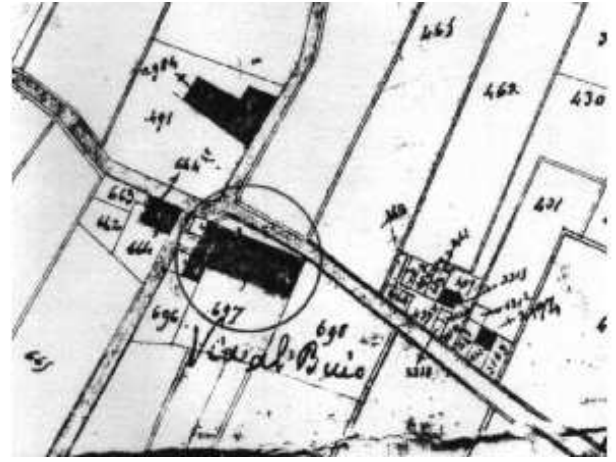
n.c.

**Catasto**

F.	Part.
6	246
6	867

**Descrizione**

EDIFICIO COLONICO BEN CONSERVATO



**Datazione**

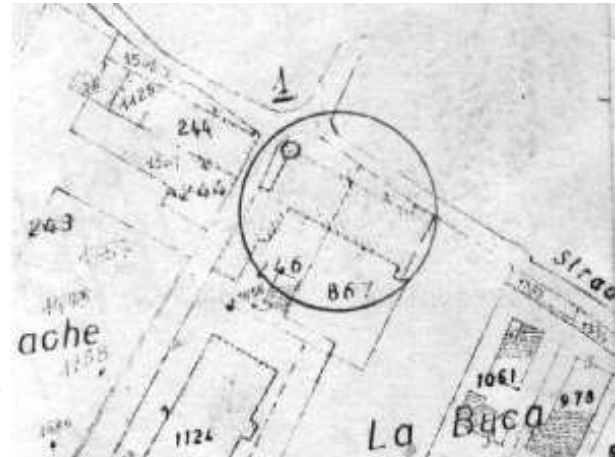
ANTE1890

**Morfologia**

A 'L'

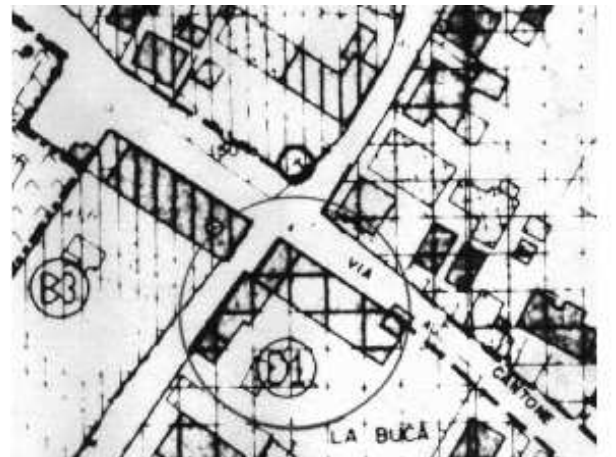
**Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:**  
NO

**Tipologia**  
COLONICA



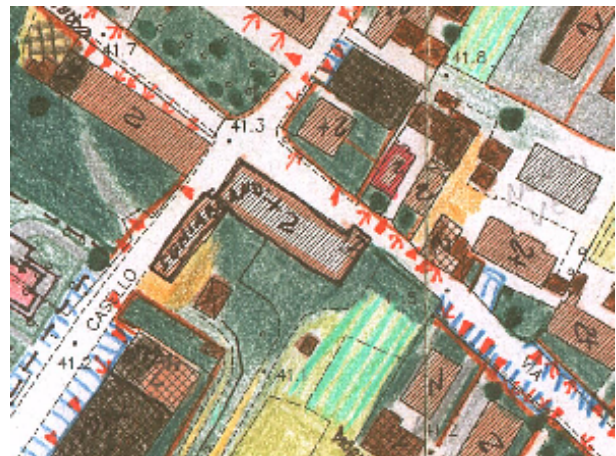
**Rapporto Parti ed Elementi**

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI	Positivo



**Architettonici e Finiture**

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA - MARMO	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - SCURETTI - AVVOLGIBILI	LEGNO - ALLUMINIO - PVC	-
Gronda	ORDINARIO	LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	-



**Stato di conservazione complessivo:** Positivo



## Annotazioni e Giudizi

### Alterazioni

### Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO  
(OCCORRENTE DI  
MANUTENZIONI ORDINARIE  
E STRAORDINARIE)

**Caratt.  
Storico-Arch.**  
BUONE

**Valore**  
BUONO

### Elementi di Particolare rilievo



## NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	DEPOSITO-RIMESSA	

## ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	6 1858	TETTOIA	RIMESSA MEZZI	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO



## AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	6 246	<b>A.P.</b> PARCHEGGIO	ASFALTO	<b>Alberature</b> Assenti
	6 867	<b>A.n.P.</b> -	-	<b>Recinzioni</b> Assente
2	6 246	<b>A.P.</b> MARCIAPIEDI	CEMENTO - PIETRA	<b>Alberature</b> Presenti
	6 867	<b>A.n.P.</b> AIA	STERRATO	<b>Recinzioni</b> Assente
		<b>A.P.</b>		<b>Alberature</b>
		<b>A.n.P.</b>		<b>Recinzioni</b>

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)