



VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3



VISTA SUD 4



VISTA NORD 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

Caratt.
Storico-Arch.
MODESTE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
		N.R.

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni
	A.P.	Alberature
	A.n.P.	Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA BINERIA

ZONA/TRATTO

BINERIA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
MARCO PAOLIERI
SARA PESCONI

Data

01/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

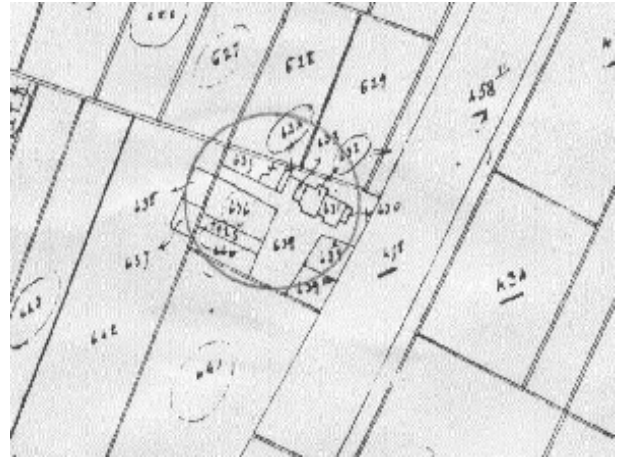
n.c.

Catasto

F.	Part.
7	45
7	46
7	47
7	48
7	49
7	52

Descrizione

GRUPPO DI TERRATETTI COSTITUITO DA DUE EDIFICI IN LINEA CON FRONTE SFALSATO. L'ASPETTO ATTUALE E' FRUTTO DI AMPLIAMENTI



Datazione

ANTE 1890

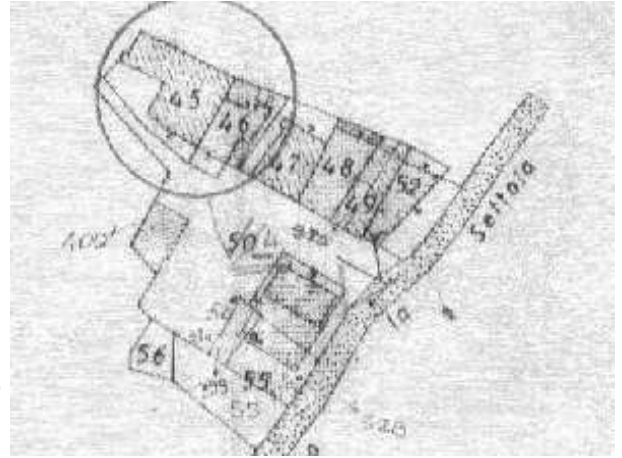
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

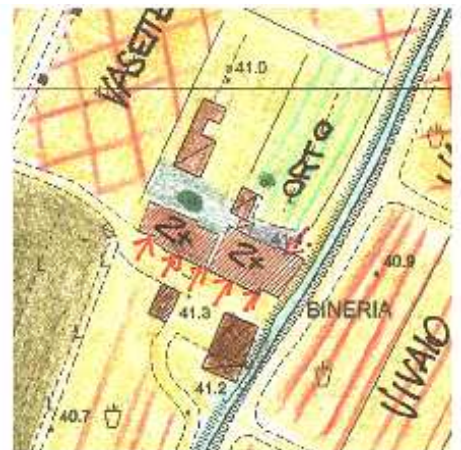
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	T. VARESE/TAVELLONE - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIO - SPIOVENTE	MURATURA - TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD-OVEST 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	7 52	A.P. AIA	ASFALTO	Alberature Presenti
	7 47			
	7 46			
	7 45	A.n.P. GIARDINO/ORTO	MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA BINERIA

ZONA/TRATTO

BINERIA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

01/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
7 61

Descrizione

EDIFICIO COLONICO COMPOSTO DA DUE CORPI SI FABBRICA DI ALTEZZA DIVERSA. L'EDIFICIO SI TROVA ALL'INTERNO DI UN AREA ADIBITA A VIVAIO

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA

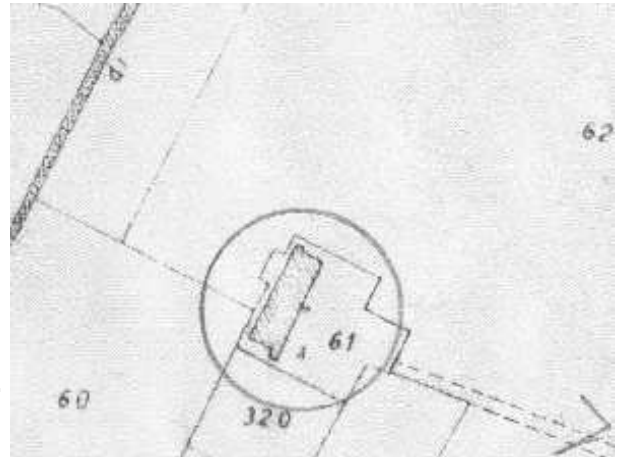
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTER	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST 1



VISTA EST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt.
Storico-Arch.
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	DEPOSITO	
1	RIMESSA	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	7 61	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 7 61	A.P.	-	Alberature Assenti
	A.n.P.	AIA	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA MOSINO

ZONA/TRATTO

IL MOSO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

30/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

11_12_13_14

Catasto

F.	Part.
7	258
7	84

Descrizione

EDIFICIO COLONICO COMPOSTO DA
UNA SERIE DI TERRATWTTI IN SCHIERA.

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

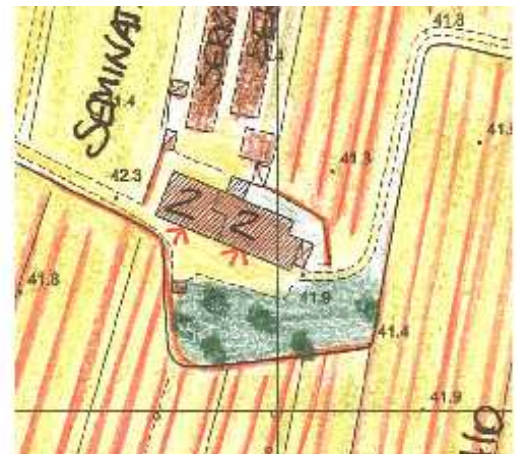
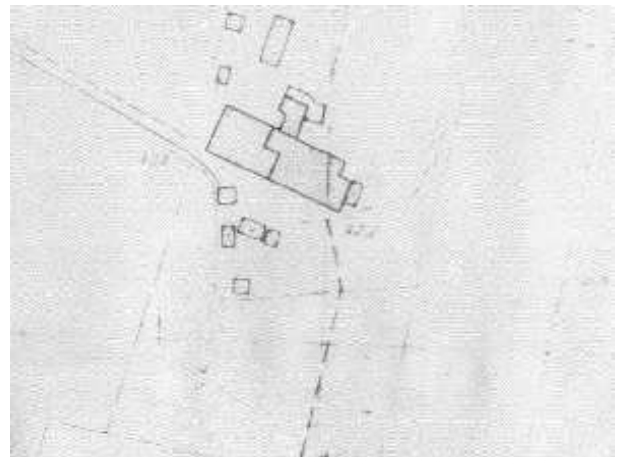
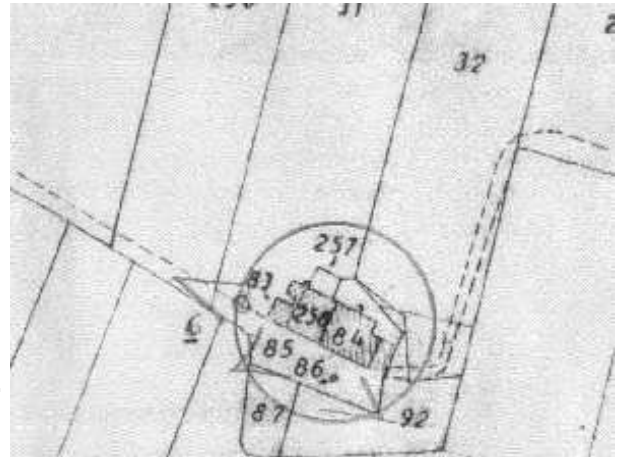
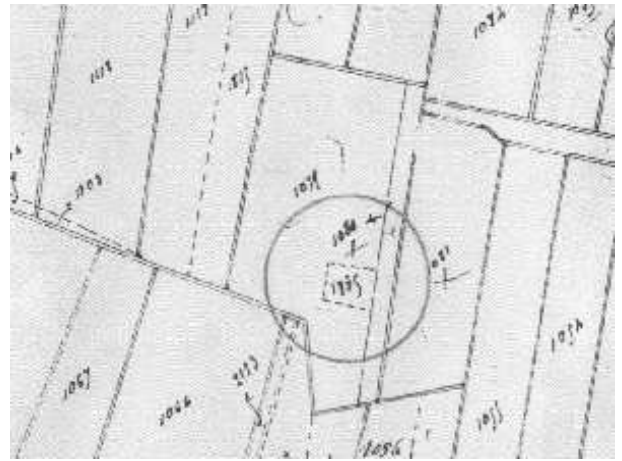
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3



PARTICOLARE LOGGIATO 1



PARTICOLARE LOGGIATO 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	FIENILE	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	7 258	A.P. AIA	CEMENTO	Alberature Presenti
	7 83			
	7 84			
	7 371			
	7 92	A.n.P. AIA	STERRATO	Recinzioni Assente
	7 86			
	7 85			
	7 87			
	7 257	A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

30/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
7	53
7	80
7	224

Descrizione

GRUPPO DI EDIFICI RURALI IN
LINEA DI

Datazione

ANTE1890

Morfologia

IRREGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

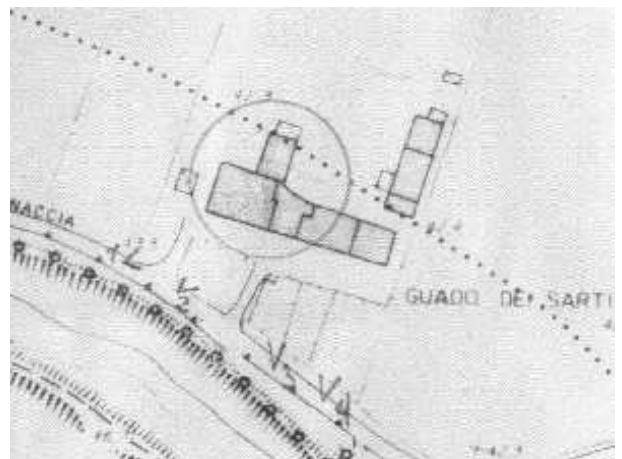
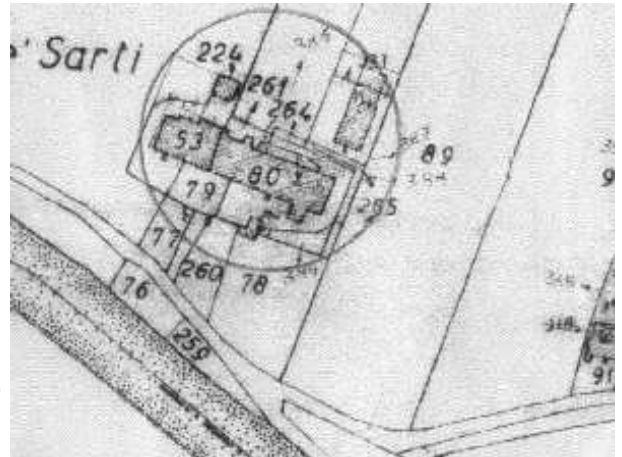
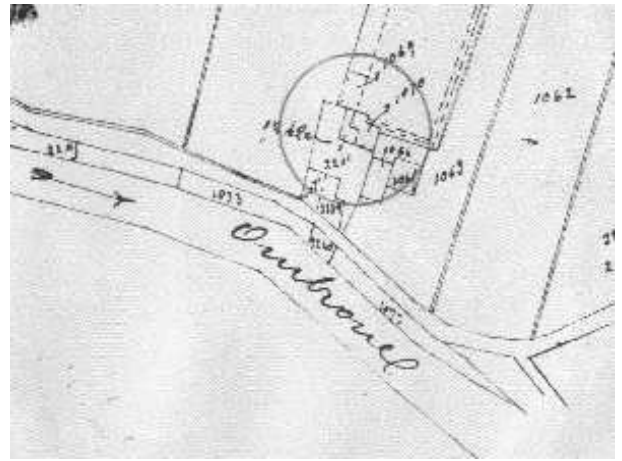
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A PADIGLIONE - A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GRIGIO
Parapetti	RIGNHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE/AVVOLGIBILI	LEGNO - ALLUMINIO	
Gronda	ORDINARIA	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3



VISTA SUD 4



VISTA SUD 5

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

AGGIUNTA DI BALCONI
SULLA FACIATA PRINCIPALE

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
6	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	7 79	A.P. RESEDE	CEMENTO	Alberature Presenti
	7 80			
	7 260			
	7 261			
	7 264	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
	7 384			
	7 385			
	7 386			
	7 387	A.P.		Alberature
	7 388			
	7 77			
	7 78			
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

30/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

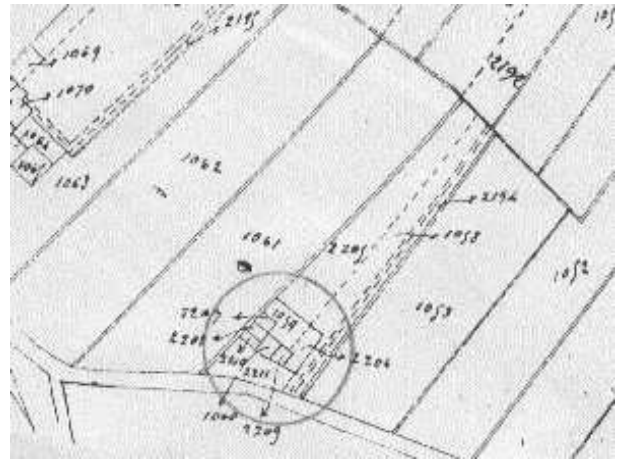
129_130

Catasto

F.	Part.
7	91
7	349

Descrizione

EDIFICIO COLONICO SUDDIVISO
IN DUE UNITA', DI CUI UNA AMPLIATA E RISTRUTTURATA



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

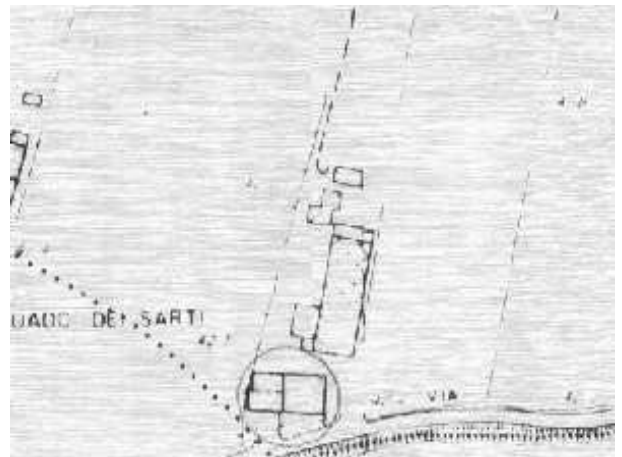
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE - STRUTTURA LIGNEA	ACCIAIO - LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI - COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	CELESTE
Parapetti	MURETTI	C.A. CON RINGHIERA IN FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO - ALLUMINIO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-EST 3



VISTA SUD-EST 4



VISTA SUD-OVEST 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

BALCONE IN C.A.

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
2 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N°	F.	part.
1	7	349
	7	91

A.P. RESEDE FORNTALE

Tipo
CEMENTO
- GRANIGLIA

Alberature
Presenti

A.n.P. GIARDINO

MANTO ERBOSO

Recinzioni
Presente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA
GABRIELE ROSSI

Data

30/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

118

Catasto

F. Part.
7 94

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO RISTRUTTURATO
E SUDDIVISO IN 3 UNITA' IMMOBILIARI

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA

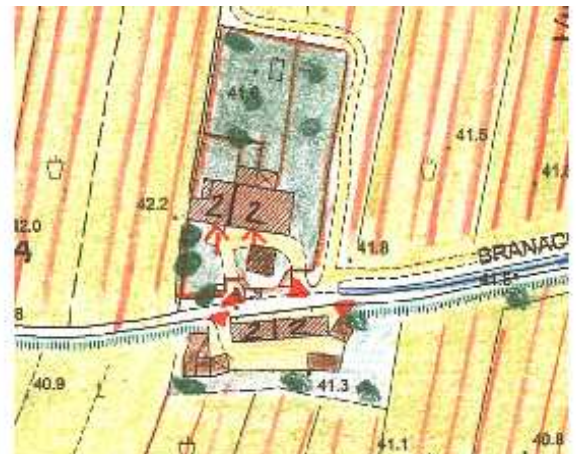
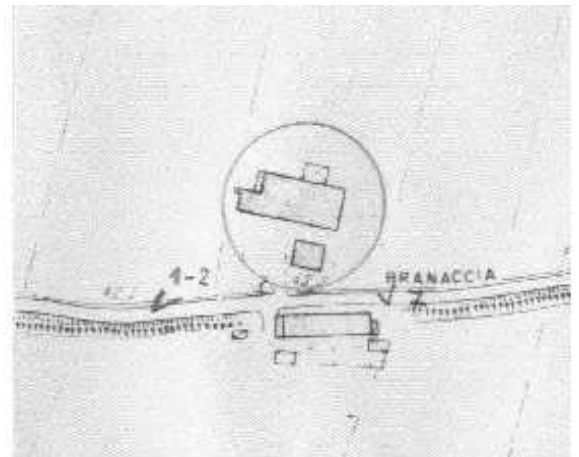
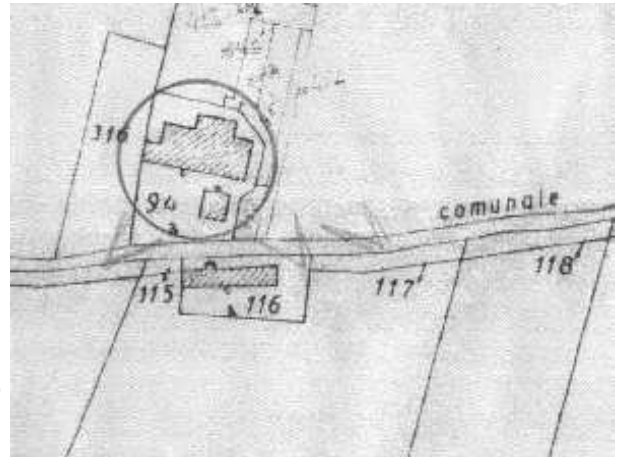
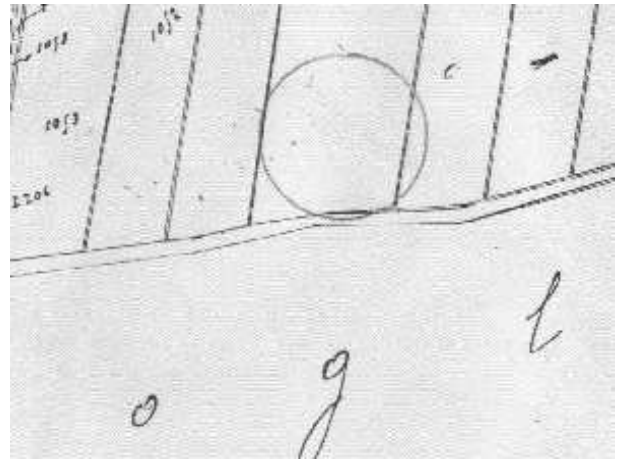
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDA INCLINATA	LEGNO - LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - SCURETTI - TENDE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENZA DI TERRAZZO
SUL RETRO

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	RIMESSA	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	7 94	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 7 94	A.P. RESEDE FRONTALE	COTTO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO	STERRATO - GHIAIA	Recinzioni Presente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI
GABRIELE ROSSI

Data

30/09/03

EDIFICIO PRINCIPALE

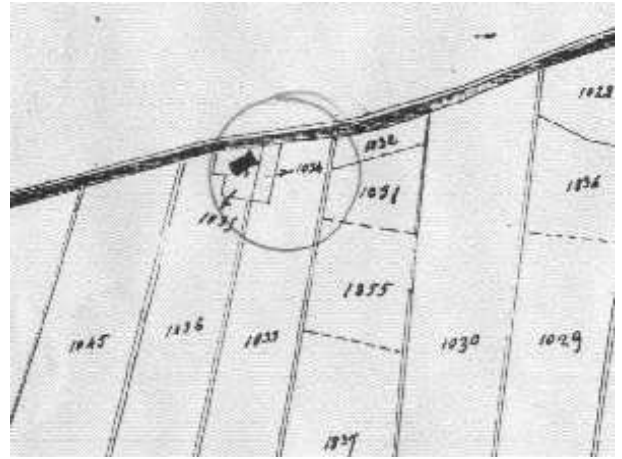
n.c.

Catasto

F. Part.
7 116

Descrizione

EDIFICIO COLONICO IN PARTE RISTRUTTURATO



Datazione

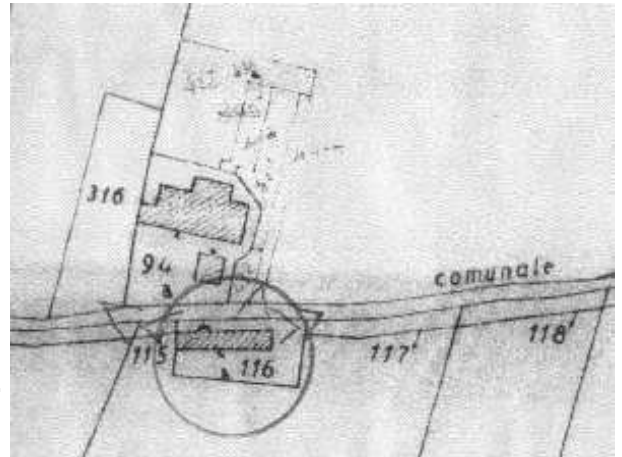
ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

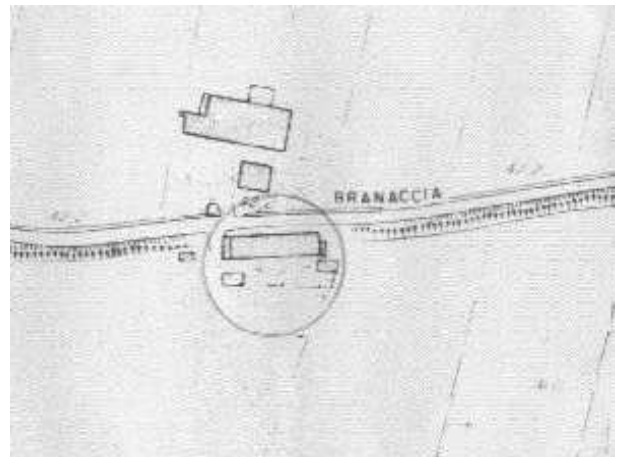
Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia
COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

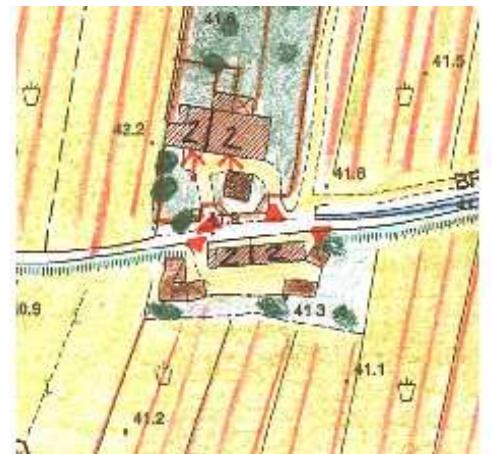
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO - LATERIZIO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO - GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME - PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2



VISTA NORD-EST 1



VISTA NORD-EST 2



VISTA NORD-EST 3

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
2 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	A.P.		
1	7 116	A.P.	GHIAIA	Presenti
		A.n.P.	GIARDINO-ORTO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI
GABRIELE ROSSI

Data

10/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F.	Part.
7	112
7	270

Descrizione

ABITAZIONE UNIFAMILIARE DI
TIPO COLONICO CON FABBRICATO ARTIGIANALE EDIFICATO
SUL RETRO IN ADERENZA

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A 'T'

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

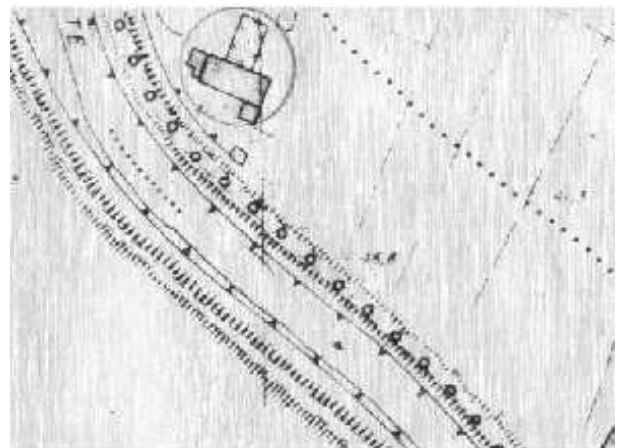
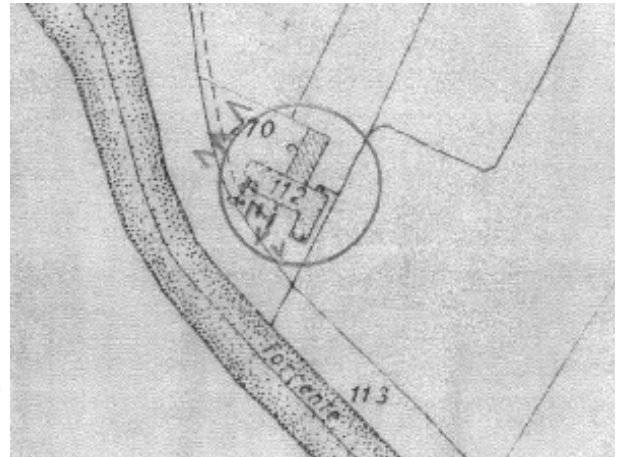
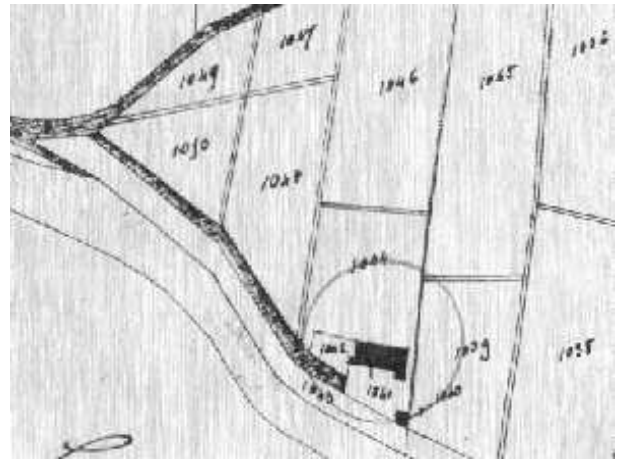
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PESCA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENZA
DI ANNESSO IN CANTONI

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SIGOLO
1	GARAGE	
1	MAGAZZINO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	A.P.		Presenti
1	7 270	A.P.	CEMENTO	Presenti
	7 112	A.n.P.	MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

155

Catasto

F. Part.

7 149

Descrizione

CASA PATRONALE COMPOSTA
DA TRE PIANI FUORI TERRA

Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

FATTORIA

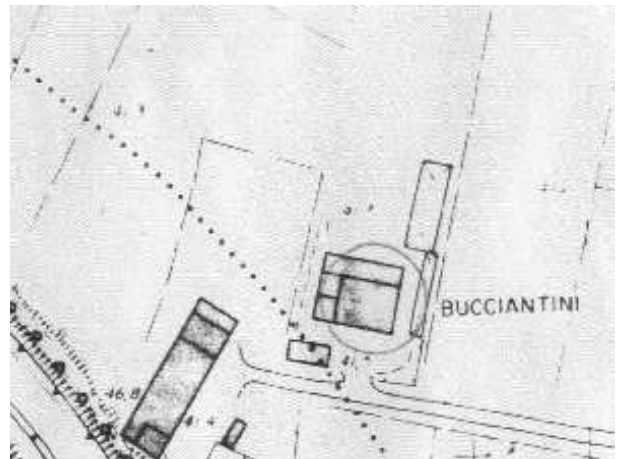
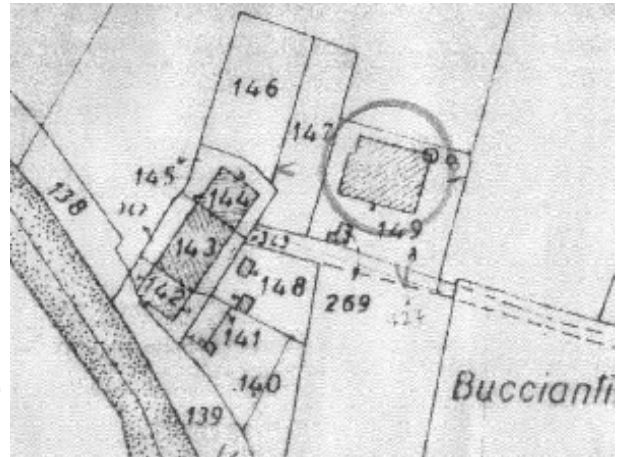
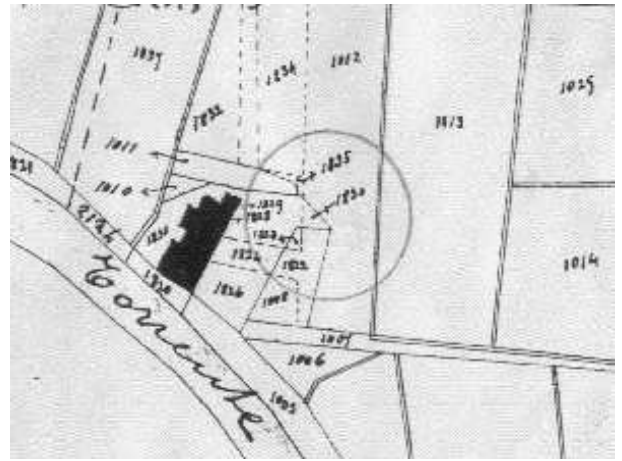
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	LONGARINE	Positivo
Copertura	A A PADIGLIONE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	PAGLIERINO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIE	TAVELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.
ELEVATE**

**Valore
ECCELLENTE**

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	7 149	MURATURA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO



AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	
1 7 149	A.P. RESEDE	GHIAIA - STERRATO	Alberature Presenti
	A.n.P. RESEDE	CEMENTO	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO VIABILITA',
FERROVIE, CIMITERI, CORSI E BACINI
D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

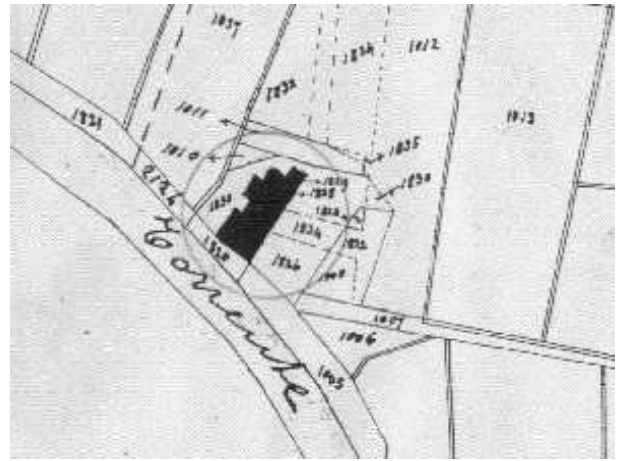
147-151

Descrizione

COPLESSO DI EDIFICI TERRATETTO IN LINEA
DI ALTEZZE DIVERSE

Catasto

F.	Part.
7	142
7	143
7	144



Datazione

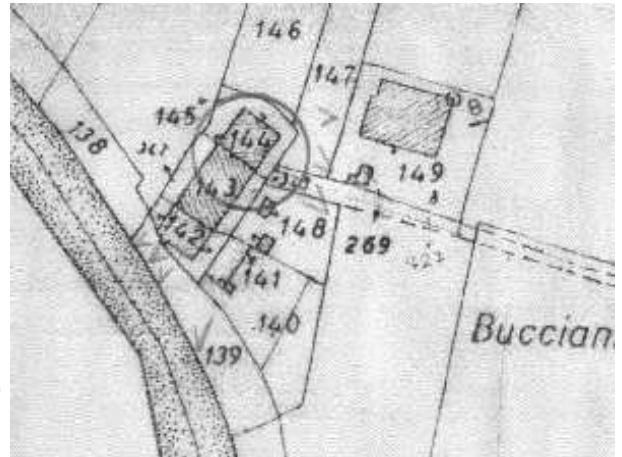
ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

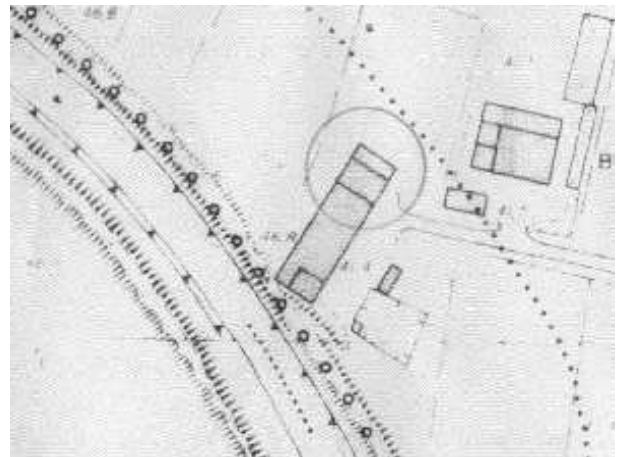
**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia
COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE - SOLAI	LONGARINE - SOLAI	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	INTONACO	GIALLO - BIANCO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	



Stato di conservazione complessivo: Positivo



Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
ELEVATE

Valore
ECCELLENTE

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA ARCHI IN MATTONI SU ALCUNE DELLE APERTURE. DI RILIEVO LA PASSERELLA IN MATTONCINI CHE COLLEGA L'ULTIMO PIANO DELLA PARTE SUD DELL'EDIFICIO CON LA SOMMITA' DELL' ARGINE DEL TORRENTE OMBRONE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
4	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
3	GARAGE-RIMESSA	



ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	7 141	BARACCA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
B	7 141	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
C	7 148	BARACCA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
D	7 148	EDIFICIO IN MURATURA	RIMESSA	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	
1	7 342	A.P. RESEDE - PECORSI	COTTO - PORFIDO	Alberature Presenti
	7 144			
	7 143			
	7 142	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni



(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

10/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
7 193

Descrizione

EDIFICIO COLONICO IN STATO
DI ABBANDONO UTILIZZATO COME RIMESSA

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

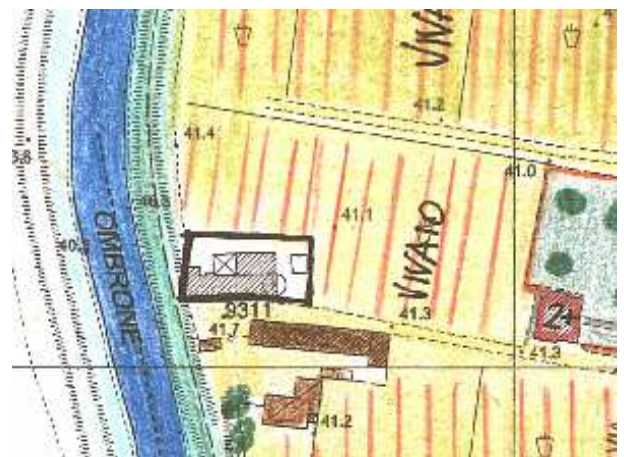
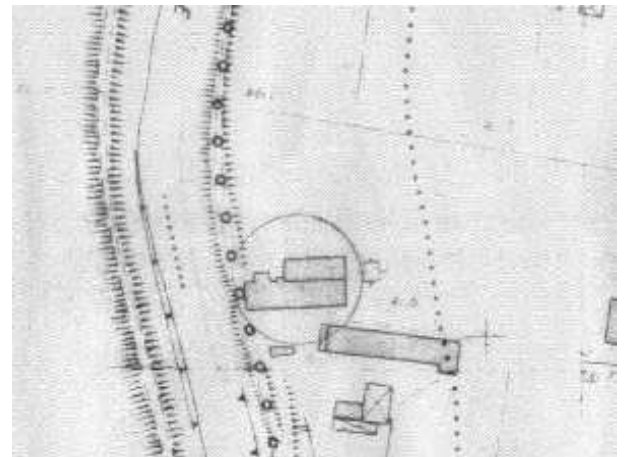
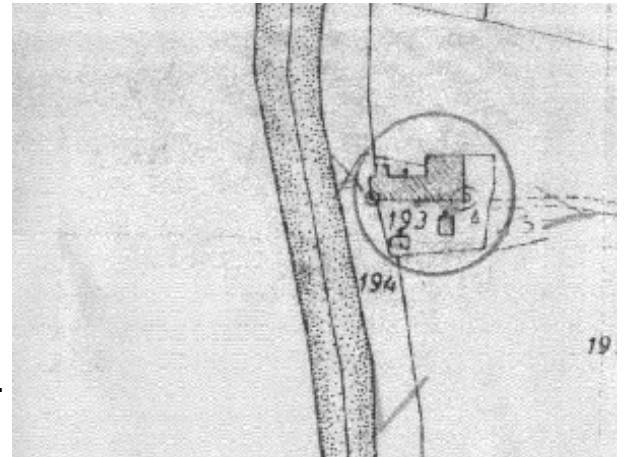
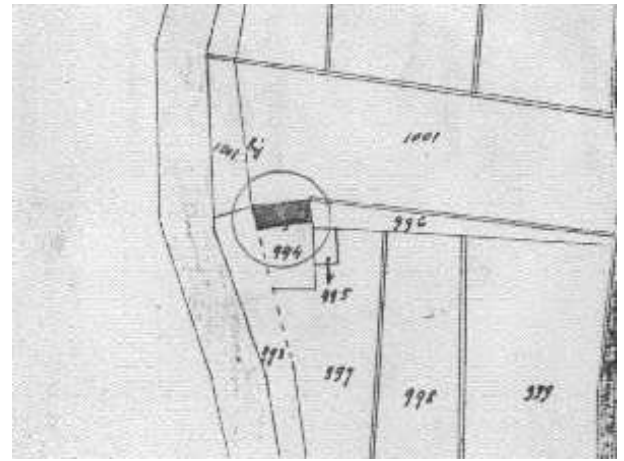
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	A ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	FERRO - PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
0	N.R.	N.R.

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD 2



VISTA NORD

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI
GABRIELE ROSSI

Data

02/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
7 170

Descrizione

EX-FIENILE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE



Datazione

ANTE1950

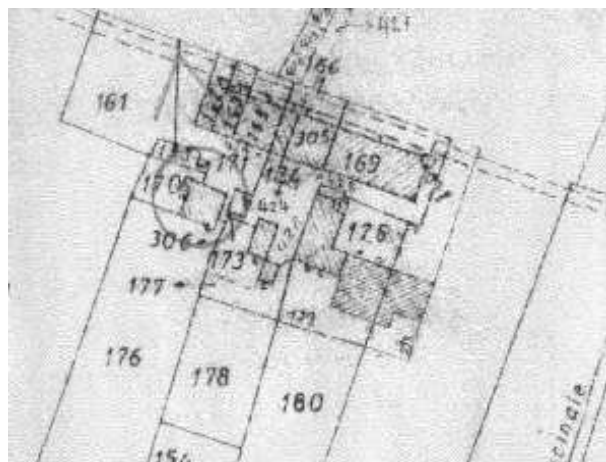
Morfologia

A CORTE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

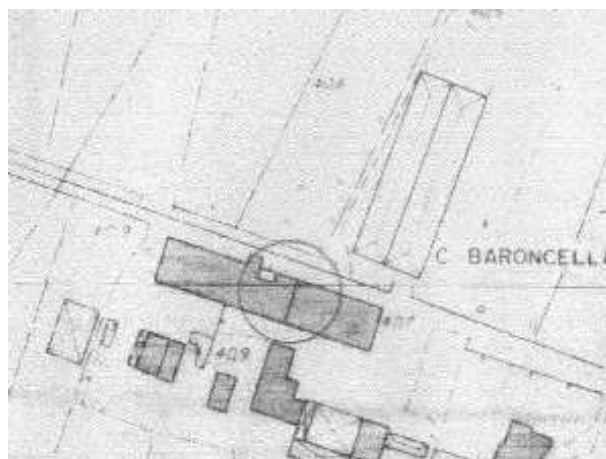
Tipologia

FIENILE



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDIANRIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-OVEST 1



VISTA NORD-OVEST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo		
N°	F. part.	A.P.		Alberature	
1	7 170	A.P.	RESEDE	COTTO	Presenti
		A.n.P.	GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI
GABRIELE ROSSI

Data

02/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Descrizione

SCHIERA DI TERRATETTI COMPOSTI
DA PIANO TERRA E PIANO PRIMO

Catasto

F.	Part.
7	162
7	163
7	165
7	166
7	169
7	305

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

SCHIERA

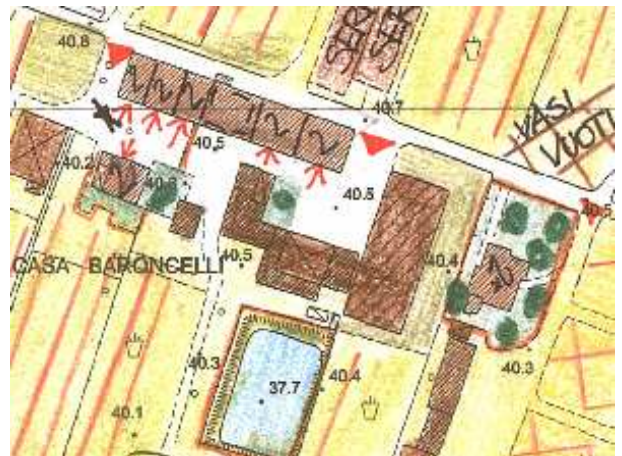
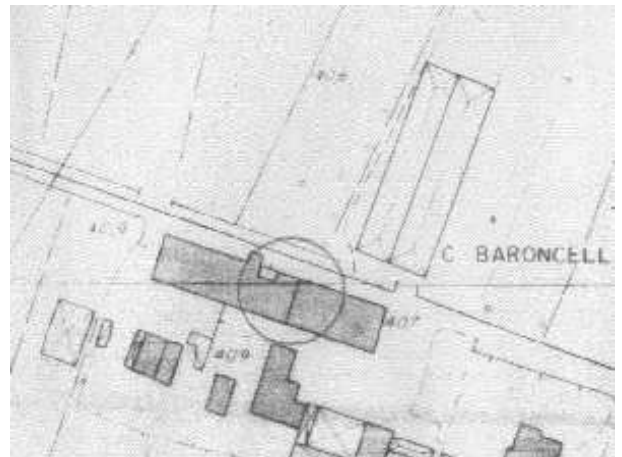
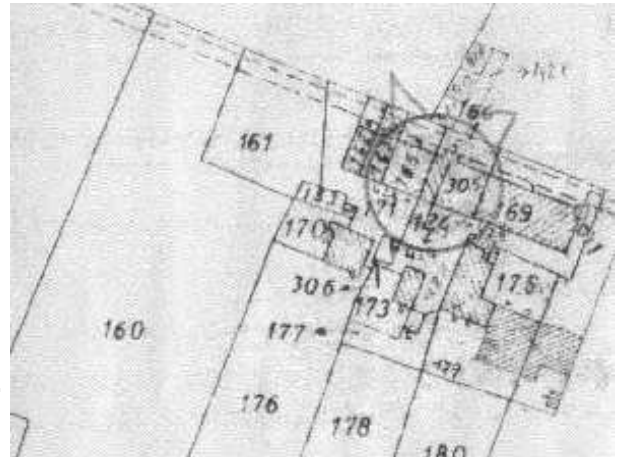
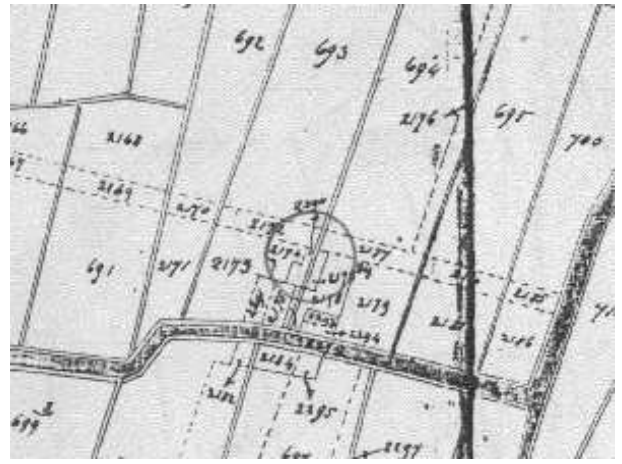
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
PERFETTAMENTE
CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA NORD 2

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
2 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------



VISTA NORD 3



VISTA NORD 4

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	7 166	A.P. AIA	COTTO	Alberature Assenti
	7 162			
	7 161			
	7 165			
	7 169	A.n.P. -	-	Recinzioni Presente
	7 305			
	7 171			
	7 422			
	7 423	A.P.		Alberature
	7 424			
	7 425			
	7 163	A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

26/01/05

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
7 179

Descrizione

EDIFICIO A CARATTERE RURALE
ABBANDONATO

Datazione

0

Morfologia

A 'L'

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA

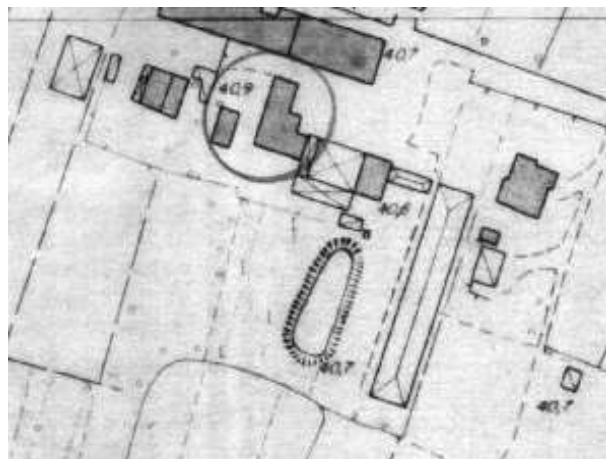
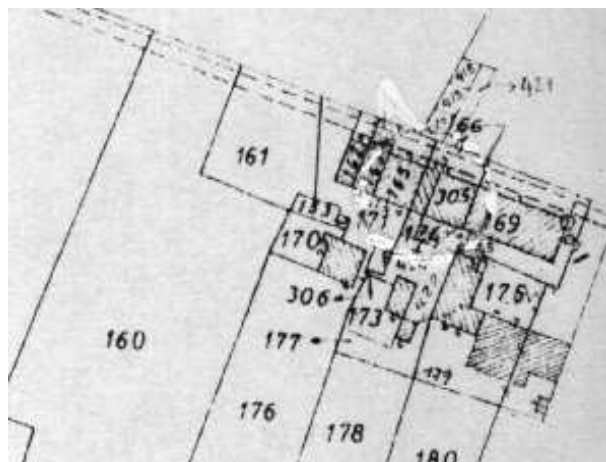
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	-	-	GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	-	-	
Gronda	ORDINARIO	LEGNO - LAREZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
0	ABITAZIONE	-

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	------------------	-------------	------------	-----------	---------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1 7 179	A.P.	ASFALTO	Presenti	
	A.n.P.	-		Assente
	A.P.			
	A.n.P.			
	A.P.			
	A.n.P.			

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)