

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
ANTONELLA LINZALATA

Data

17/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
7 207

Descrizione

EDIFICIO COLONICO SUDDIVISO
IN DUE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA IN RISSTRUTTURAZIONE
AL MOMENTO DEL RILIEVO

Datazione

ANTE1990

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

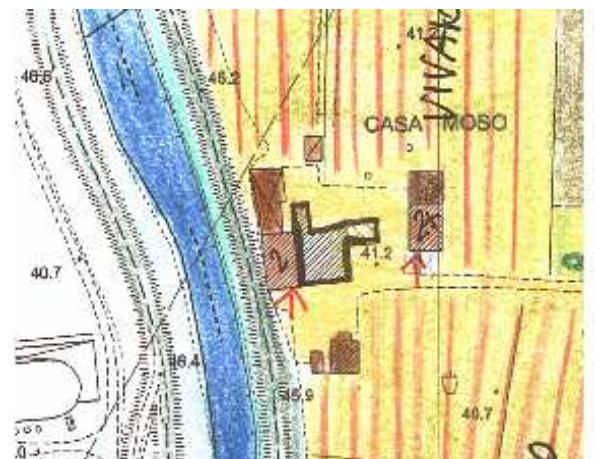
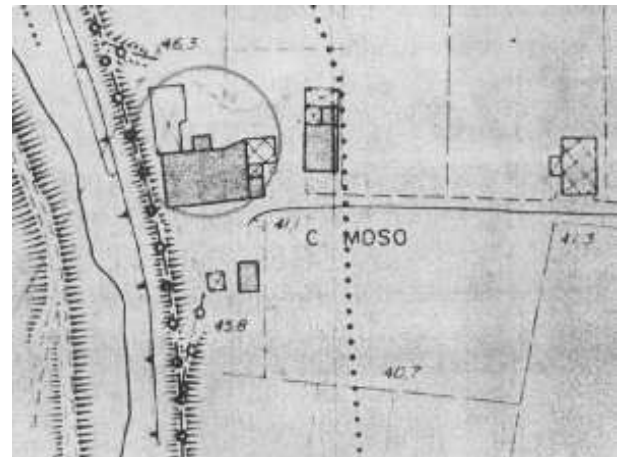
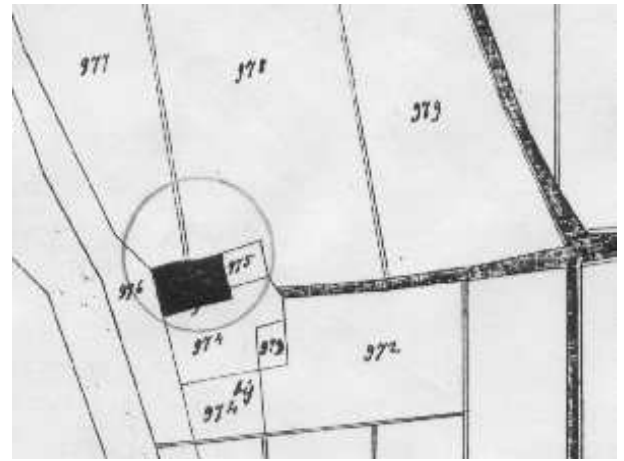
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA IN LEGNO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	ALLUMINIO	-
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO E PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-EST 3



PARTICOLARE SELCIATO



PARTICOLARE PORTA

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
2 ABITAZIONE

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	7 183	EDIFICIO IN MURATURA	DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.
1 7 206

A.P. Uso
SELCIATO

Tipo
PIETRA

Alberature
Presenti

A.n.P. GIARDINO

MANTO ERBOSO

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
ANTONELLA LINZALATA

Data

17/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

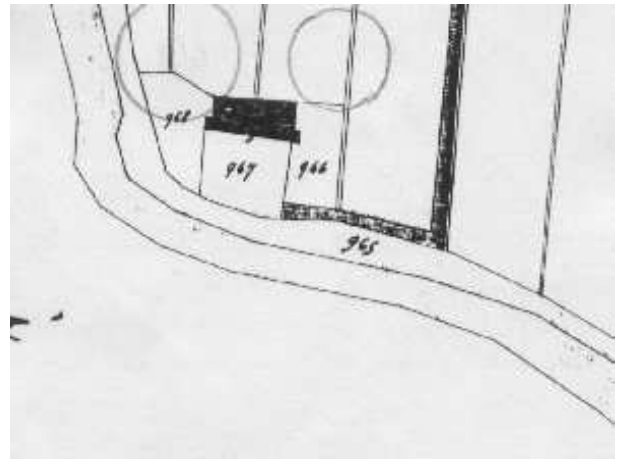
n.c.

Catasto

F. Part.
7 182

Descrizione

FIENILE - DEPOSITO



Datazione

ANTE1950

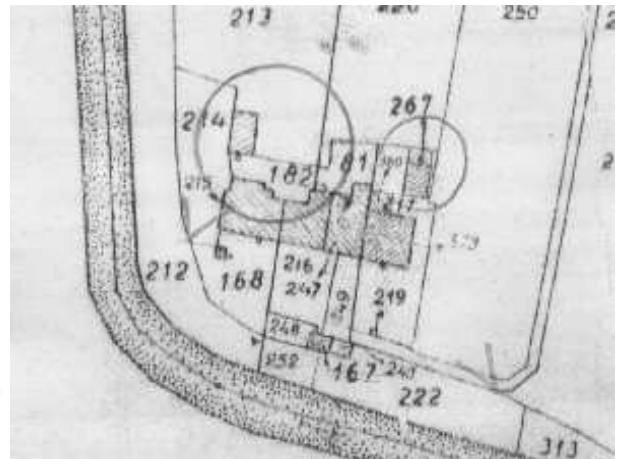
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

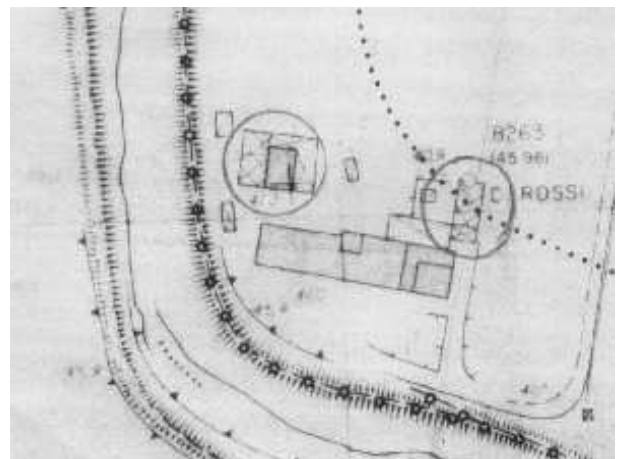
Tipologia

ANNESSO AGRICOLO



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUO	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	CANTONI - PIETRA - LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Negativo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	-	-	-
Parapetti	-	-	-
Soglie	-	-	-
Infissi Esterni	PORTA	FERRO - VETRO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO IN LEGNO - PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD-EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



DETTAGLIO FACCIATA SUD



PARTICOLARE INTERNO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni
A.P.		Alberature
A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
ANTONELLA LINZALATA

Data

17/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Descrizione

EDIFICIO COLONICO SUDDIVISO
IN PIÙ UNITA'. EDIFICIO DI BUON VALORE AMBIENTALE

Catasto

F.	Part.
7	247
7	215
7	81
7	379
7	380

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia
COLONICA

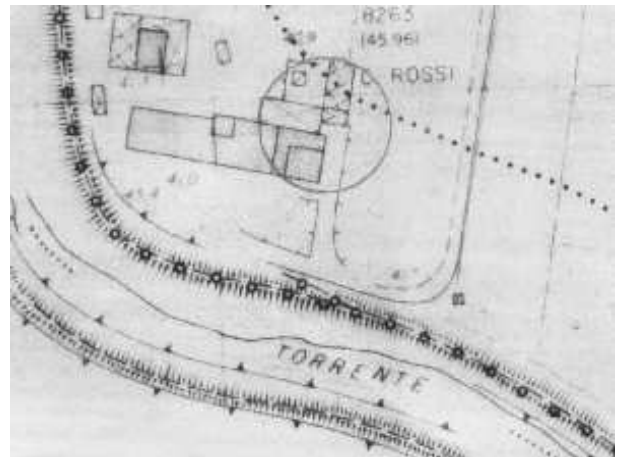
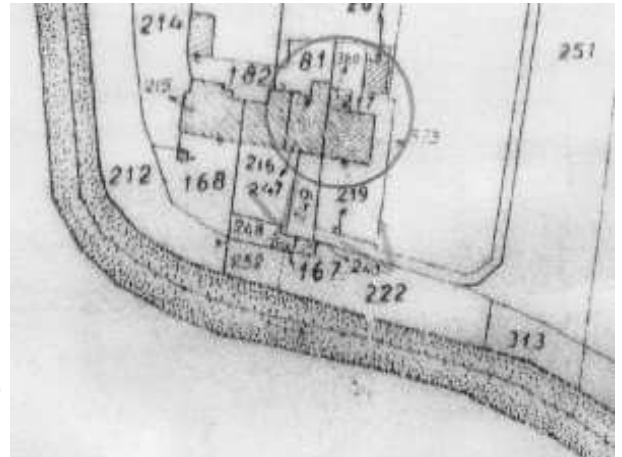
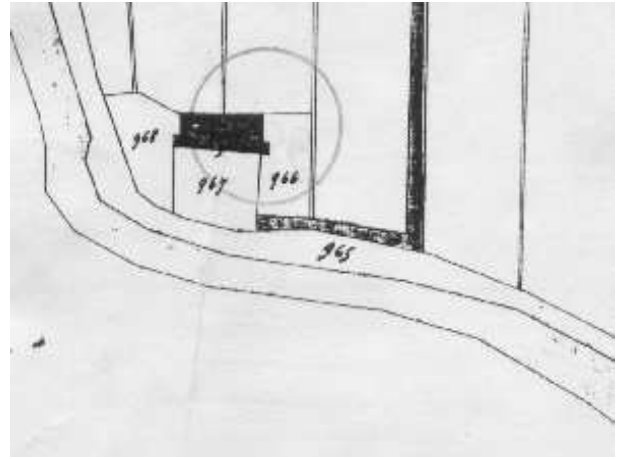
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA - ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO E PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



RESEDE TERGALE



PARTICOLARE APERTURA FACCIATA SUD



PARTICOLARE CAMINO

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
3	ABITAZIONE	EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE
1	DEPOSITO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	7 267	EDIFICIO IN MURATURA	LABORATORIO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	7 247	A.P. AIA	COTTO	Alberature Presenti
	7 216			
	7 182			
	7 249			
	7 219	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
	7 248			
	7 243			
	7 81	A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIANI

Data

17/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
82

Catasto

F.	Part.
8	530
8	135

Descrizione

EDIFICIO COLONICO, PIU' VOLTE
AMPLIATO E PER UNA PARTE ADIBITO A COMMERCIO
(PESCHERIA)

Datazione

ANTE1890

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

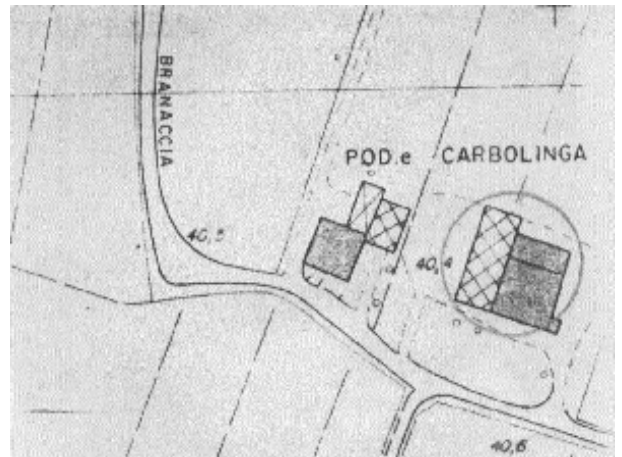
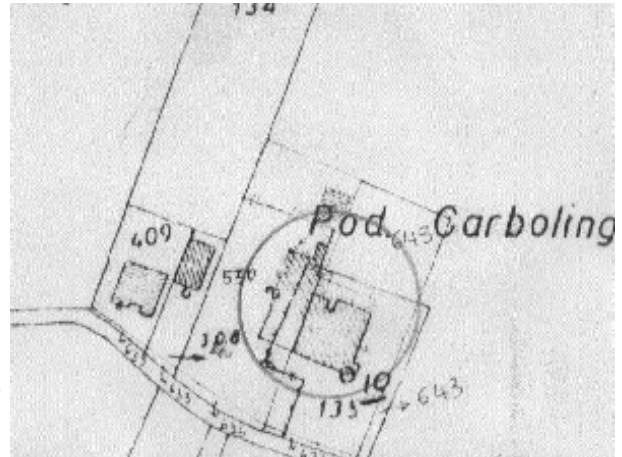
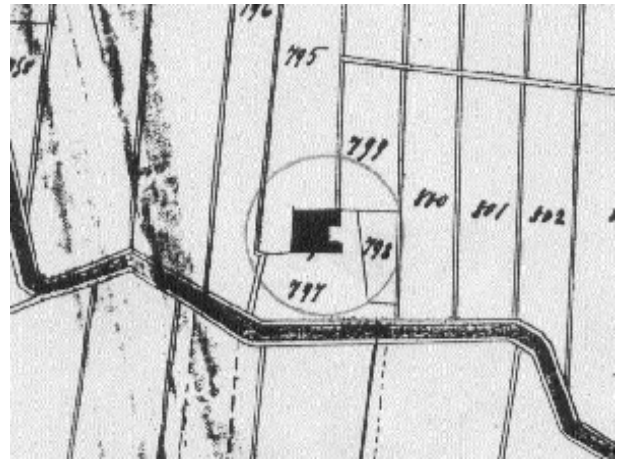
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA - A FALDE INCLINATE	LATEROCEMENTO - STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	PESCA - GREZZO
Parapetti	-	-	
Soglie	N.R.	N.R.	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO LEGNO - PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	

Stato di conservazione complessivo: Negativo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN UNA PARTE
ABITATIVA ED UNA COMMERCIALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.	part.			
1	8	530	A.P. SPAZI ADIBITI A CERICO E SCARICO - PARCHEGGIO	CEMENTO - ASFALTO	Alberature Presenti
	8	135	A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Assente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA BRANACCIA

ZONA/TRATTO

C. DEI GIACOMELLI - PODERE CARBOLINGA

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data
17/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.
89_91

Catasto
F. Part.
8 161
8 157

Descrizione

EDIFICIO COSTRUITO IN SEDE
DI COLONICA COMPLETAMENTE DEMOLITA

Datazione
5

Morfologia
CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia
VILLAVILLINO

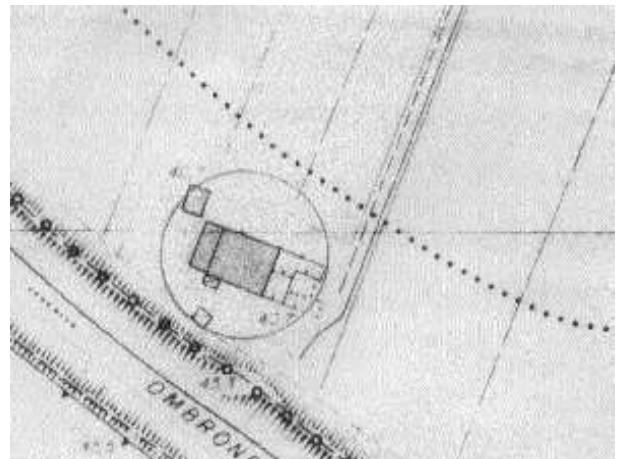
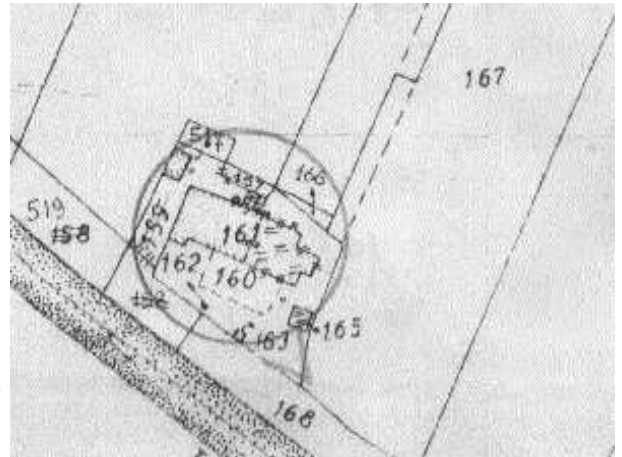
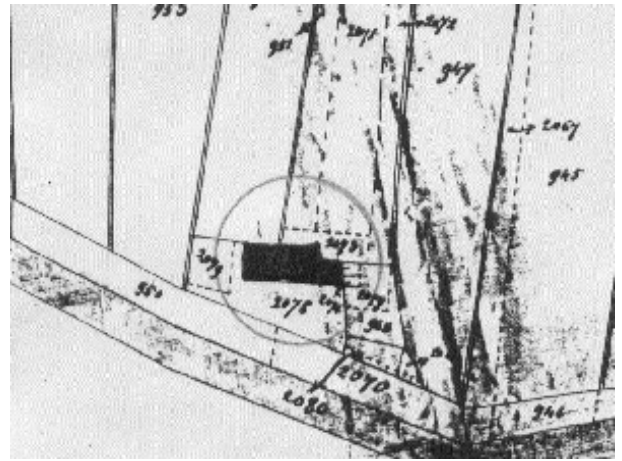
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LATEROCEMENTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	PORTOGHESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CEMENTO	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	N.R.	N.R.	-
Infissi Esterni	1/2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	SPIOVENTI	TRAVETTO - PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 COMPLETAMENTE MANOMESSO
 (EDIFICIO SOSTITUITO)

Caratt. Storico-Arch.
 INESISTENTE

Valore
 NULLO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO ISOLATO

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	8 157	PICCOLA BARACCA IN CANTONI CON COPERTURA IN LAMIERA	DEPOSITO	ANTE1970	INESISTENTE	NULLO
B	8 163	BARACCA IN LEGNO	DEPOSITO	5	INESISTENTE	NULLO



VISTA NORD-EST



VISTA NORD

AREE DI PERTINENZA

Catasto
N° F. part.

1 8 162

A.P.

Uso
 MARCIAPIEDI

Tipo

CEMENTO

Alberature
 Presenti

A.n.P. RESEDE

STERRATO - MANTO
 ERBOSO

Recinzioni
 Presente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni



VISTA NORD-OVEST

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)