

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA FERRUCCI

ZONA/TRATTO
RONCO

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

08/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

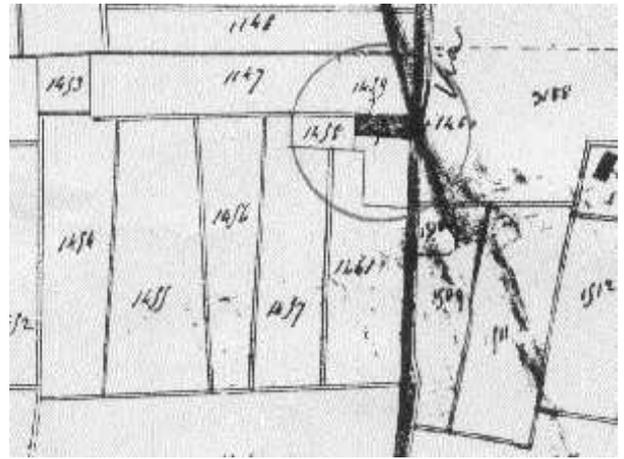
n.c.

Catasto

F. Part.
10 25

Descrizione

EDIFICIO COLONICO



Datazione

ANTE1890

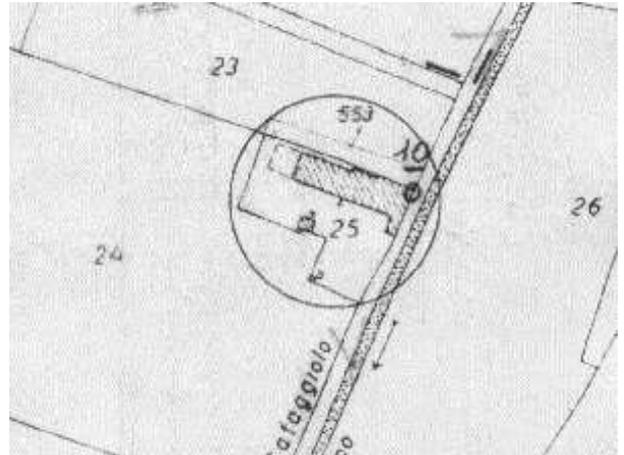
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

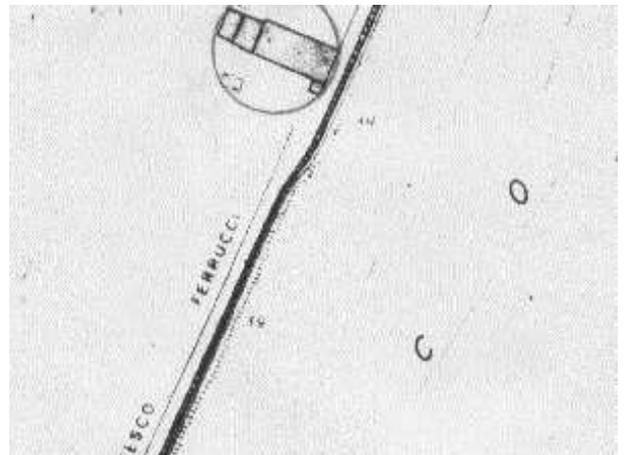
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO - LATERIZIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Negativo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	SCURETTI - PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	LATERIZIO	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA SUD 3



VISTA SUD-EST



VISTA NORD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
3 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto
N° F. part.
1 10 25

A.P. **Uso**
AIA

Tipo
GHIAIA

Alberature
Presenti

A.n.P. GIARDINO

MANTO ERBOSO

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA LUNGO CALICE

ZONA/TRATTO

AUTOSTRADA - PONTE DEI BINI

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

27/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
10 37

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO PERFETTAMENTE
CONSERVATO E DI BUON VALORE AMBIENTALE

Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

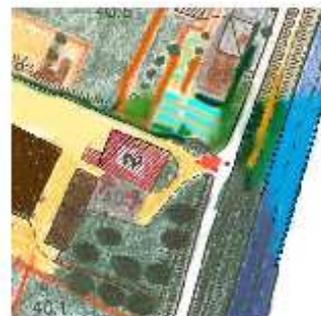
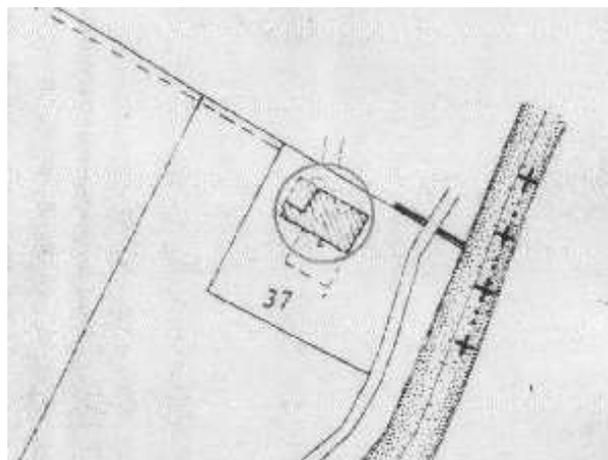
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIA	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD-EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
 2 ABITAZIONE

NOTE
 EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A		?	LAVANDERIA	0	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

Catasto N° F. part.	Uso	Tipo	Alberature
1 10 37	A.P. AIA	PORFIDO	Alberature Presenti
	A.n.P. GIARDINO-ORTO	MENTO ERBOSO - TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni
	A.P.		Alberature
	A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA LUNGO CALICE

ZONA/TRATTO

AUTOSTRADA - PONTE DEI BINI

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
MARCO PAOLIERI

Data

27/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

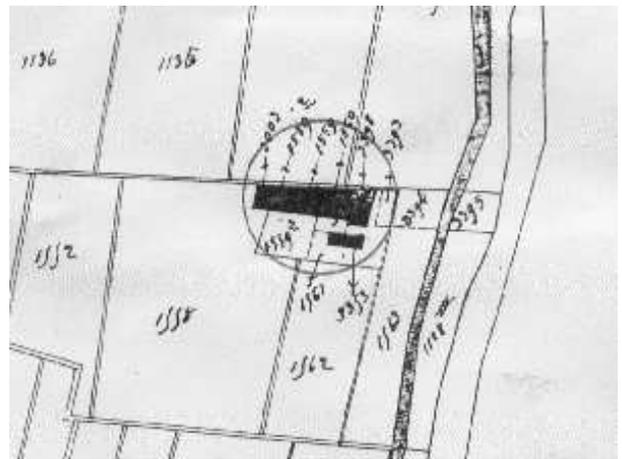
n.c.

Descrizione

FABBRICATO EX-COLONICO DI BUON
VALORE AMBIENTALE, RISTRUTTURATO E SUDDIVISO
IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI.

Catasto

F.	Part.
10	253
10	254
10	84
10	622



Datazione

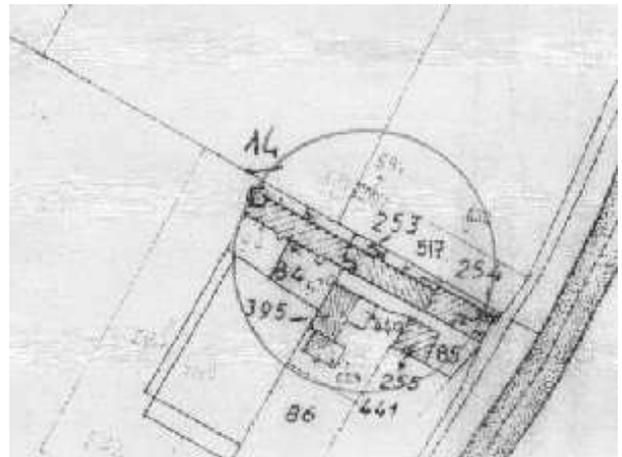
ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia
SCHIERA





VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



VISTA NORD 3



VISTA SUD-EST



VISTA SUD 1

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

RISTRUTTURAZIONE EFFETTUATA
CON MATERIALI NON
IDONEI

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

Caratt.
Storico-Arch.
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
8 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	10 84	A.P. AIA	AFALTO - PORIDO - LASTRE DI PIETRA	Alberature Assenti
	10 571			
	10 570			
	10 253			
	10 85	A.n.P. -	-	Recinzioni Presente
	10 572			
	10 254			
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA LUNGO CALICE

ZONA/TRATTO

AUTOSTRADA - PONTE DEI BINI

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI
FRANCESCO FEDI
SARA PESCIONI

Data

27/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

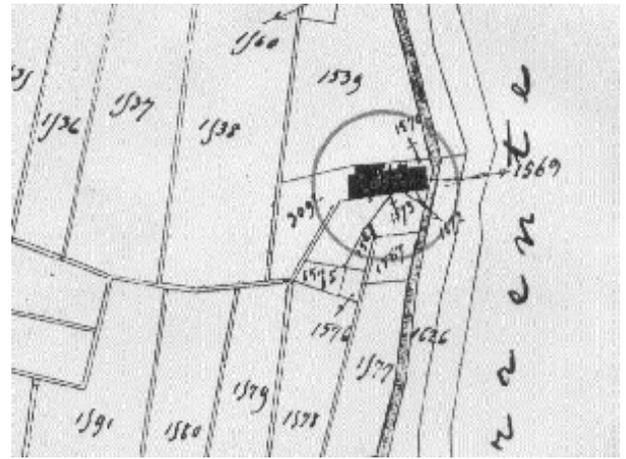
n.c.

Catasto

F.	Part.
10	138
10	139

Descrizione

SCHIERA DI TERRATETTI APPARTENENTI
AD UN COMPLESSO EX-COLONICO RISTRUTTURATO



Datazione

ANTE1890

Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

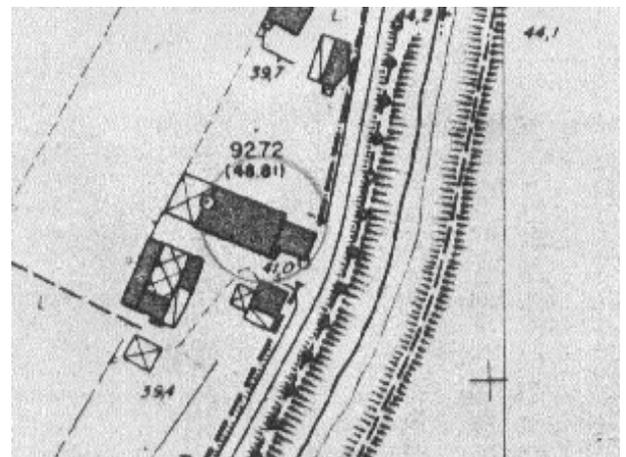
Tipologia

SCHIERA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA - TRAVETTO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPE/FAVELLONE - MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	BIANCO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE - ROTOLANTI	PLASTICA - RAME	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	-
Canali di Gronda	TUBOLARI	PVC	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA SUD-EST 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
3 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD-EST 3



VISTA NORD-EST 1

AREE DI PERTINENZA

Catasto			Uso	Tipo	
N°	F.	part.			
1	10	533	A.P. RESEDE	CEMENTO	Alberature Presenti
	10	532			
	10	535			
	10	139			
	10	138	A.n.P. ORTO - GIARDINO	TERRA LAVORATA	Recinzioni Presente
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni
			A.P.		Alberature
			A.n.P.		Recinzioni



VISTA NORD-EST 2

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA LUNGO CALICE

ZONA/TRATTO

AUTOSTRADA - PONTE DEI BINI

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONA AGRICOLA NORMALE -
EDIFICI IN NUCLEI

RILIEVO

Data

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
ANTONELLA LINZALATA

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
10 217

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO BEN RISTRUTTURATO
E CONSERVATO

Datazione

ANTE1950

Morfologia

RETTANGOLARE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

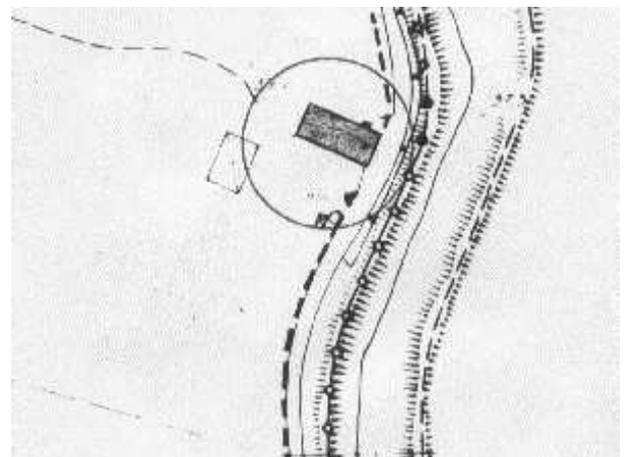
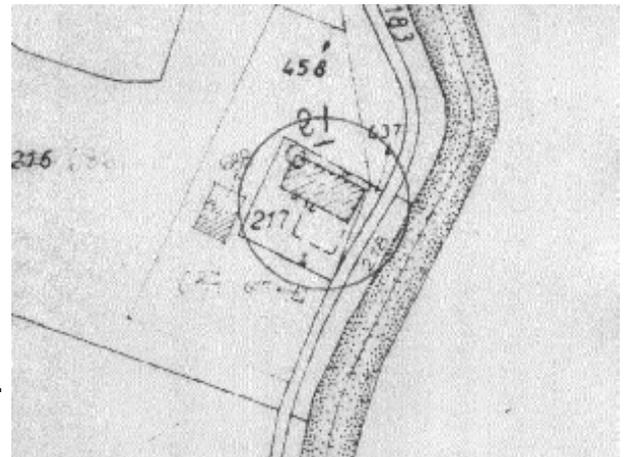
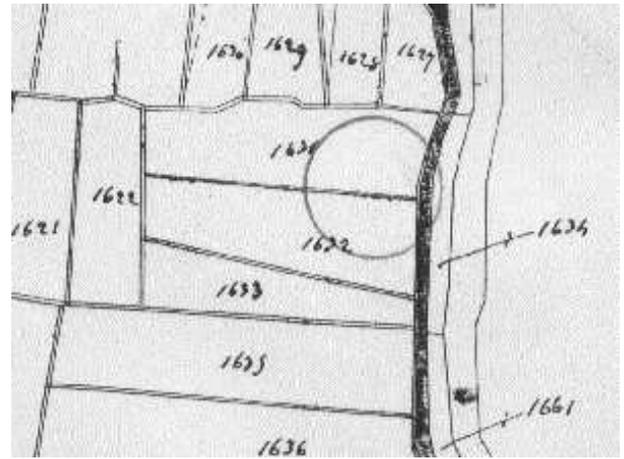
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	LEGNO	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	C.A.	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale
 PERFETTAMENTE
 CONSERVATO

Caratt. Storico-Arch.
 BUONE

Valore
 BUONO

Elementi di Particolare rilievo



NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
 3 ABITAZIONE

NOTE
 EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	10 688	BARACCA	GARAGE	ANTE1990	INESISTENTE	NULLO
B	10 607	N.R.	N.R.	0		



AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	10 217 10 687	A.P. AIA E RETRO	COTTO	Alberature Presenti	
		A.n.P. GIARDINO/ORTO	MANTO ERBOSO - TERRA LAVORATA		Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature	
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.		Alberature	
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA

VIA LUNGO CALICE

ZONA/TRATTO

PONTE DEI BINI

PREVISIONI PIANO ATTUALE

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO
VIABILITA', FERROVIE, CIMITERI,
CORSI E BACINI D'ACQUA

RILIEVO

RILEVATORI

FRANCESCO FEDI
ANTONELLA LINZALATA

Data

27/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

101

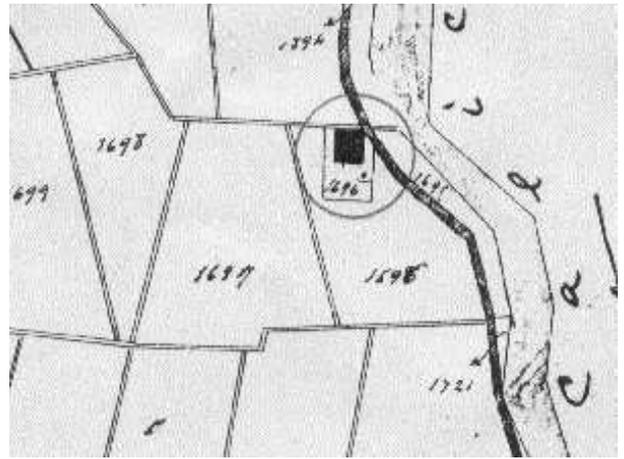
Catasto

F. Part.

11 24

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO BEN RISTRUTTURATO



Datazione

ANTE1890

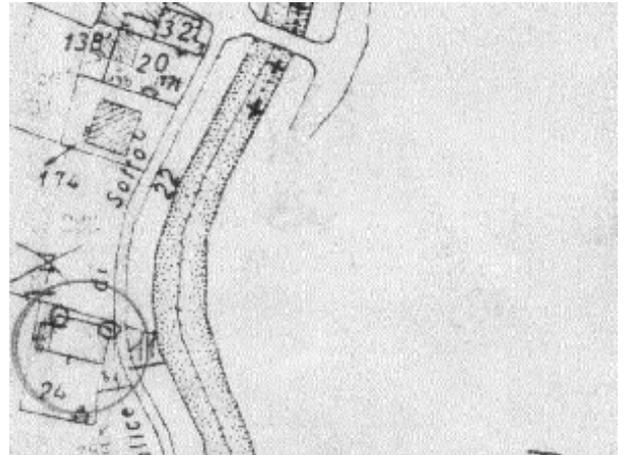
Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

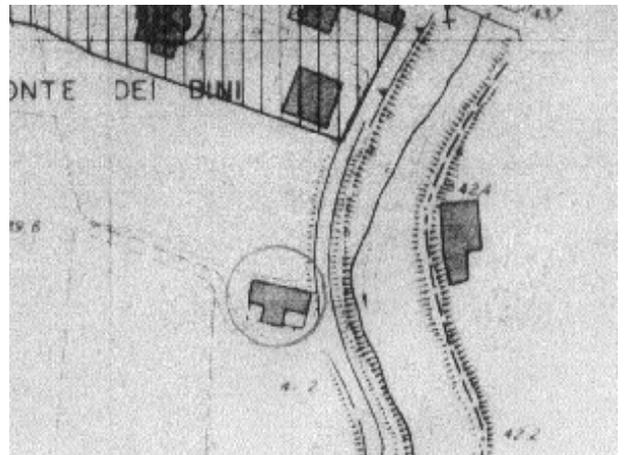
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	MURETTO	LATERIZIO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIO	TAVETTO/PIANELLE	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-EST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI
(MODIFICHE ALLE
FINITURE E CON CORPI
AGGIUNTI)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo



VISTA NORD-EST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	GARAGE	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	11 24	A.P. MARCIAPIEDI	CEMENTO	Alberature Presenti
		A.n.P. GIARDINO	MANTO ERBOSO	Recinzioni Presente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)