

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
ANTONELLA LINZALATA

Data
06/10/03

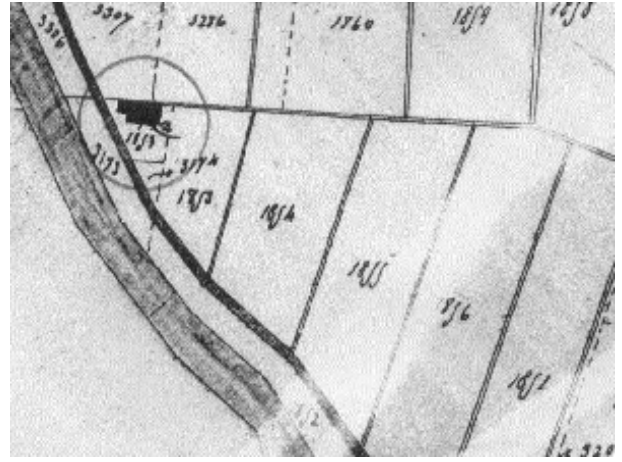
EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto
F. Part.
11 91

Descrizione

EDIFICIO EX-COLONICO RISTRUTTURATO



Datazione

ANTE1890

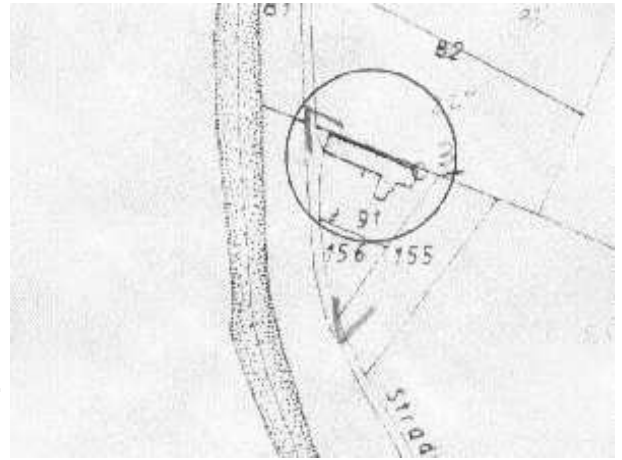
Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

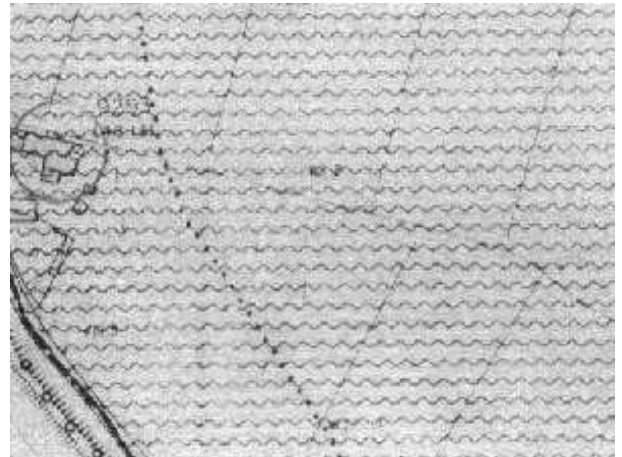
Tipologia

COLONICA



Rapporto Parti ed Elementi

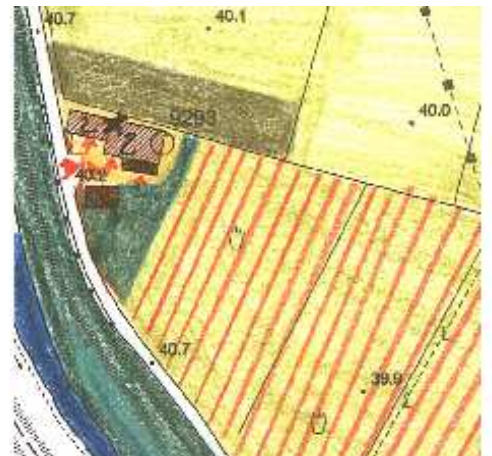
Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA NORD 1



VISTA NORD 2



VISTA NORD 3



VISTA SUD 1



VISTA SUD 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

PRESENZA DI LOGGIA
IN C.A. ED AMPLIAMENTI

Integrità Manufatto Principale

CON RILEVANTI
MANOMISSIONI (MODIFICHE
SUGLI ELEMENTI
STRUTTURALI ED ALL'
IMPIANTO DISTRIBUTIVO)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
SCARSO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO
3 ABITAZIONE

NOTE
EDIFICIO SUDDIVISO IN VERTICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto
N° F. part.
1 11 91

A.P. **Uso**
RESEDE

Tipo
PORFIDO

Alberature
Assenti

A.n.P. GIARDINO

STERRATO

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

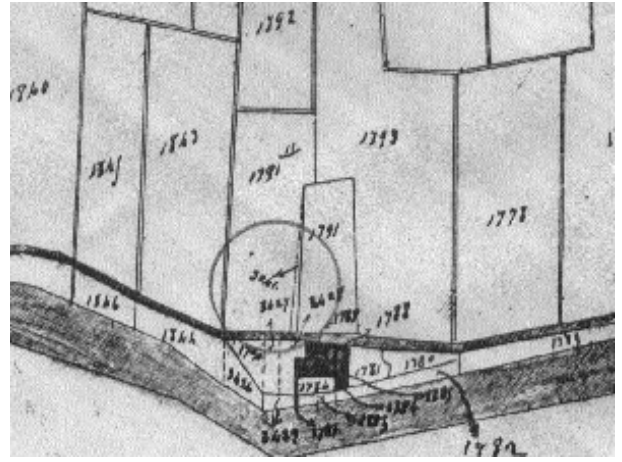
n.c.
33_35

Catasto

F. Part.
11 100

Descrizione

EDIFICIO COLONICO CON DEPOSITO E
FIENILE



Datazione

ANTE1950

Morfologia

CENTRALE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

COLONICA

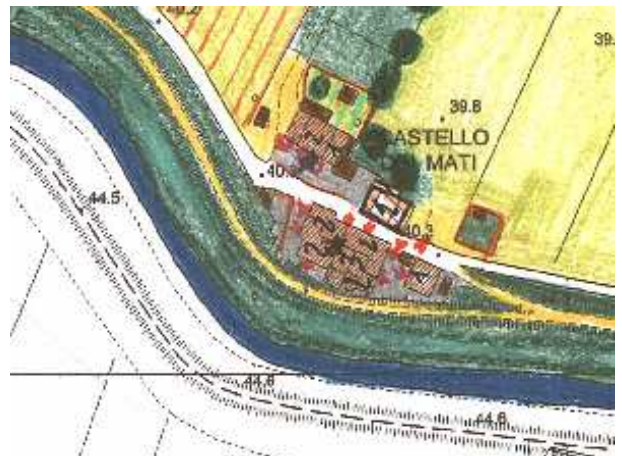
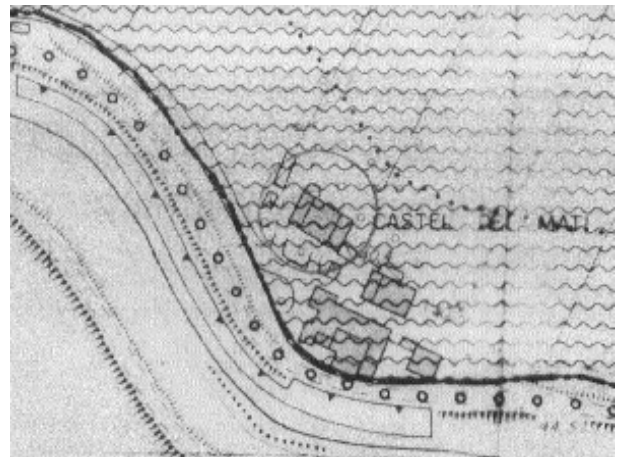
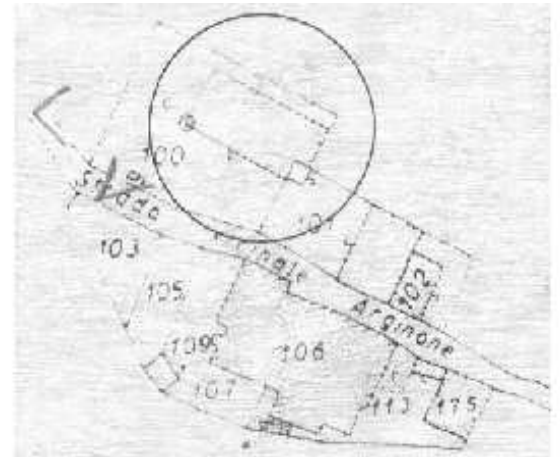
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	LONGARINE	ACCIAIO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	MARSIGLIESI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	-
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	-
Gronda	ORDINARIO	C.A.	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	-

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD 1



VISTA SUD 2



VISTA OVEST 1



VISTA OVEST 2



VISTA OVEST 3

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
MODESTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	ABITAZIONE	EDIFICIO SINGOLO
1	DEPOSITO	

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	11 100	A.P. RESEDE FRONTALE	CEMENTO	Presenti
		A.n.P. -	-	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
ANTONELLA LINZALATA

Data

06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

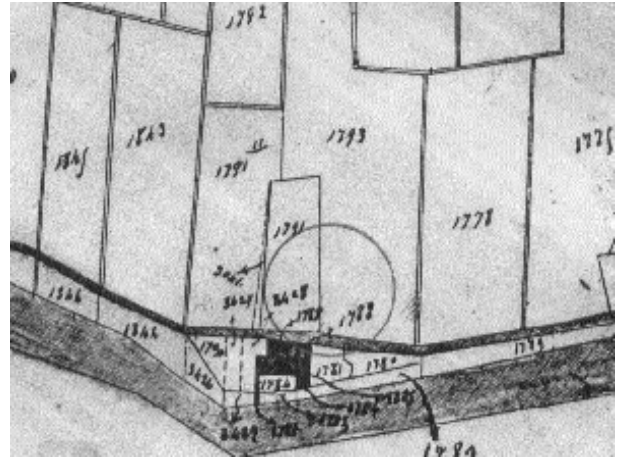
n.c.

Catasto

F.	Part.
11	101
11	102

Descrizione

EDIFICIO ADIBITO A STALLA PER CAVALLI



Datazione

ANTE1950

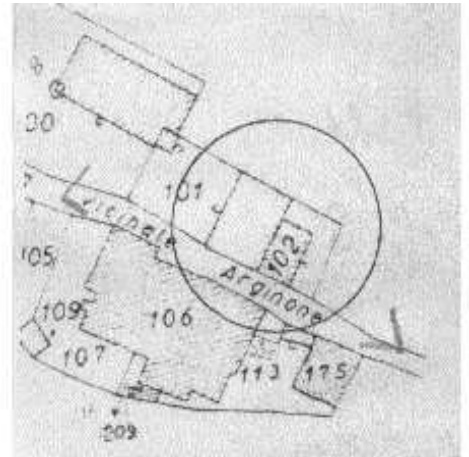
Morfologia

RETTANGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

ANNESSO AGRICOLO



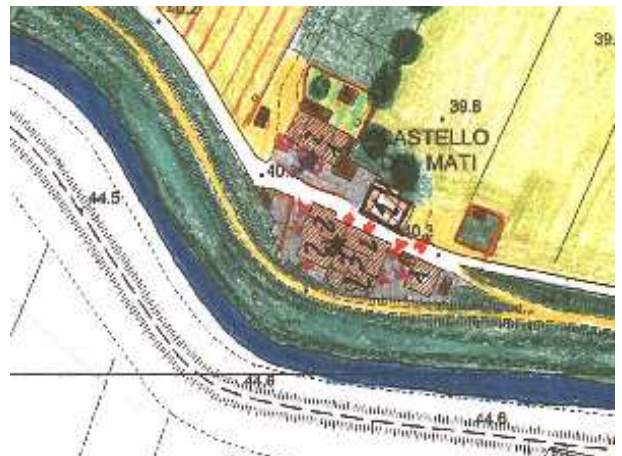
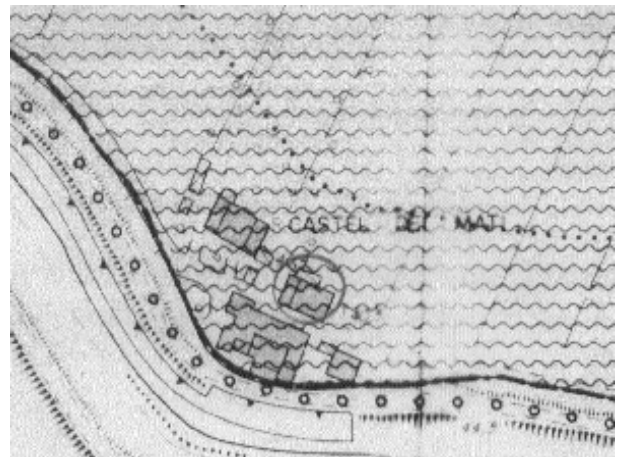
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAIO	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	-	-	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	ORDINARIO	MURATURA	-
Canali di Gronda	-	-	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N°	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
1	STALLA	

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	Alberature
N°	F. part.			
1	11 102	A.P. AIA	CEMENTO	Alberature Assenti
	11 101	A.n.P. ORTO	TERRA LAVORATA	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
GABRIELE ROSSI

Data
06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
11 106

Descrizione

CIVILI ABITAZIONI RIUNITE IN BLOCCO
CON ENTRATE ESCLUSIVE SUI QUATTRO FRONTI (CORTE
SUL RETRO)

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A CORTE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

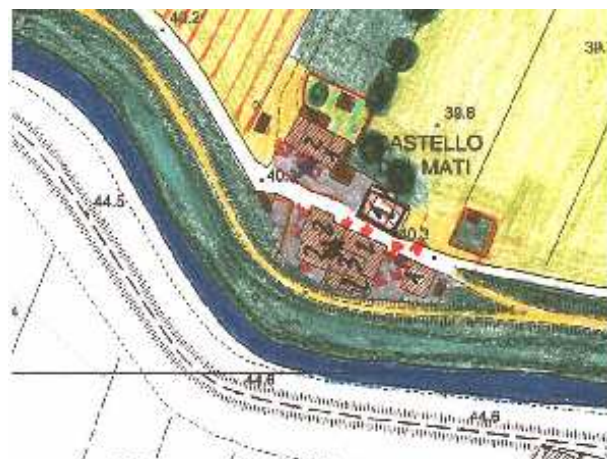
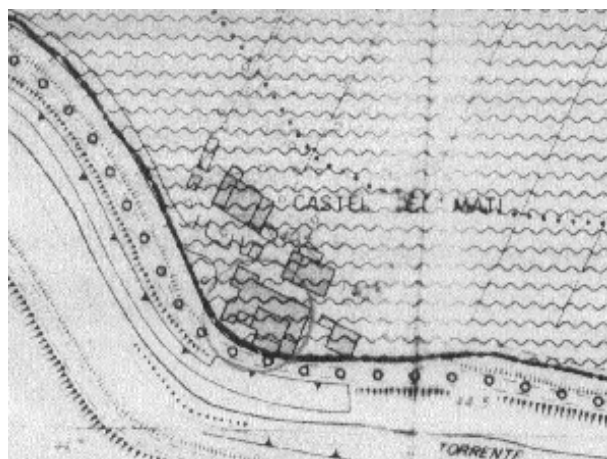
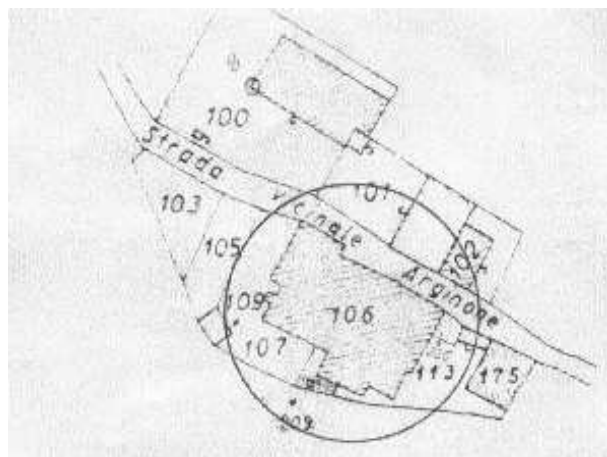
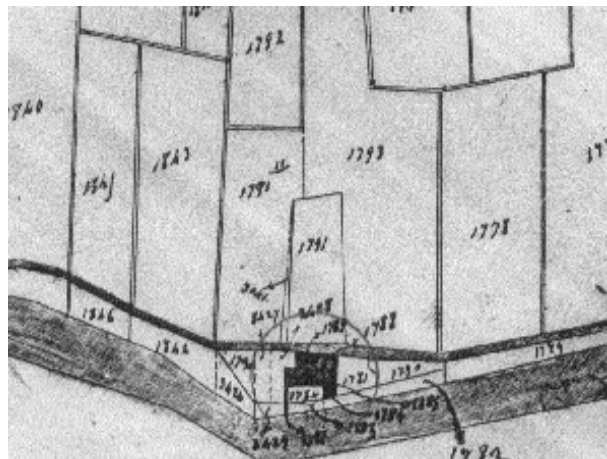
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Copertura	A FALDE INCLINATE	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GIALLO - BIANCO
Parapetti	-	-	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE	LEGNO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	ORDINARIA	LATERIZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA EST 1



VISTA EST 2



VISTA OVEST 1



VISTA OVEST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

NEL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PARTE CENTRALE SONO STATI IMPIEGATI TRAVETTI VARESI

Integrità Manufatto Principale

CON ALCUNE MANOMISSIONI (MODIFICHE ALLE FINITURE E CON CORPI AGGIUNTI)

Caratt. Storico-Arch.
BUONE

Valore
BUONO

Elementi di Particolare rilievo

LA PARTE CENTRALE, RIALZATA RISPETTO AL RESTO DELL'EDIFICIO HA UN DISCRETO VALORE AMBIENTALE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO PREVALENTEMENTE IN VERICALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
A	11 175	EDIFICIO IN MURATURA	DEPOSITO - RIMESSA	ANTE1950	INESISTENTE	NULLO

AREE DI PERTINENZA

N°	Catasto F. part.	Uso	Tipo	Alberature	Recinzioni
1	11 113	A.P. CORTE	CEMENTO	Assenti	
	11 225				
	11 109				
	11 103				
	11 105	A.n.P. -	-		Presente
	11 107				
	11 223				
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni
		A.P.			Alberature
		A.n.P.			Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI

ANTONELLA LINZALATA

Data

06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.

11 122

11 125

Descrizione

EDIFICIO COLONICO QUASI COMPLETAMENTE
CROLLATO

Datazione

ANTE1890

Morfologia

A CORTE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia

COLONICA

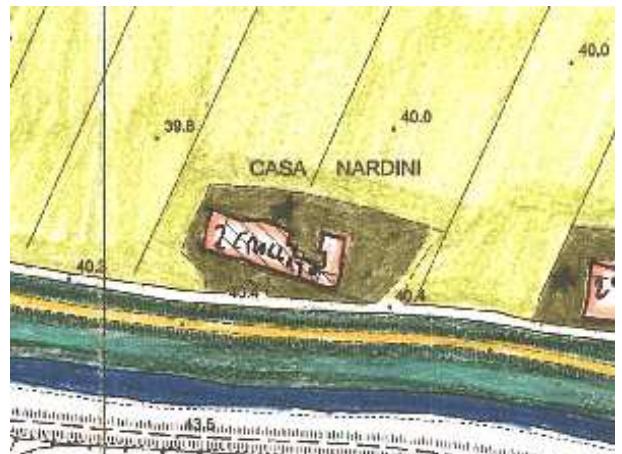
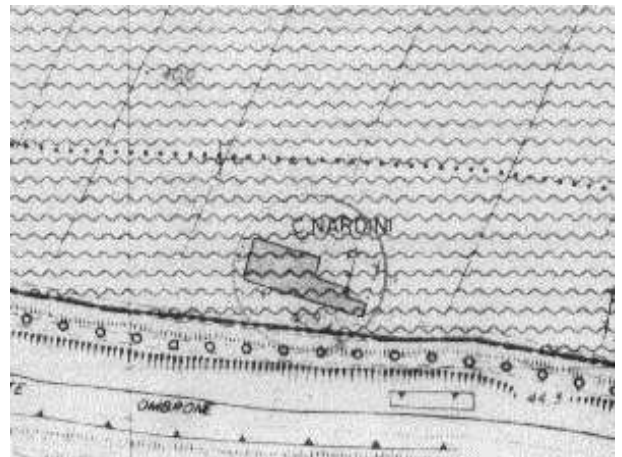
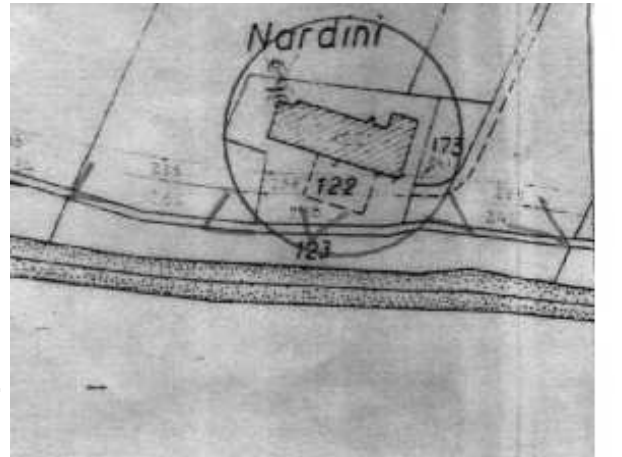
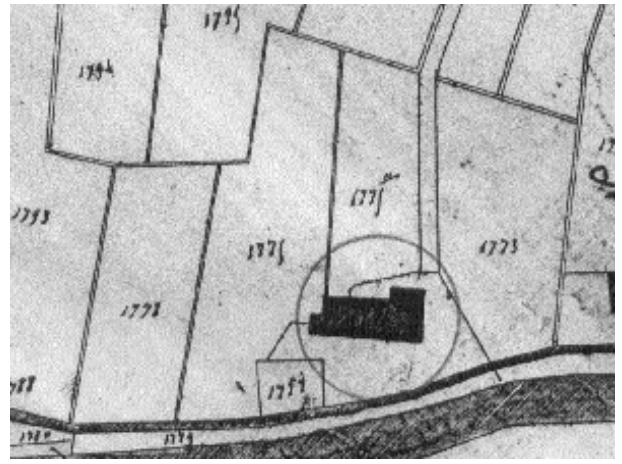
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Negativo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Negativo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	LASTRE	PIETRA	-
Infissi Esterni	INFERRIATE	FERRO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	-	-	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
BUONE

Valore
MEDIOCRE

Elementi di Particolare rilievo



VISTA OVEST

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-OVEST 3

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	11 122	A.P.	-	Alberature Presenti
	11 173	A.n.P.	RESEDE	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data
06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

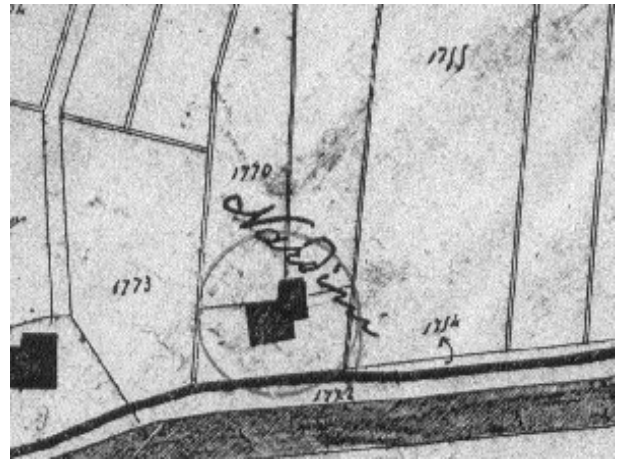
n.c.

Catasto

F. Part.
11 125

Descrizione

EDIFICIO IN BONA PARTE CROLLATO



Datazione

ANTE1890

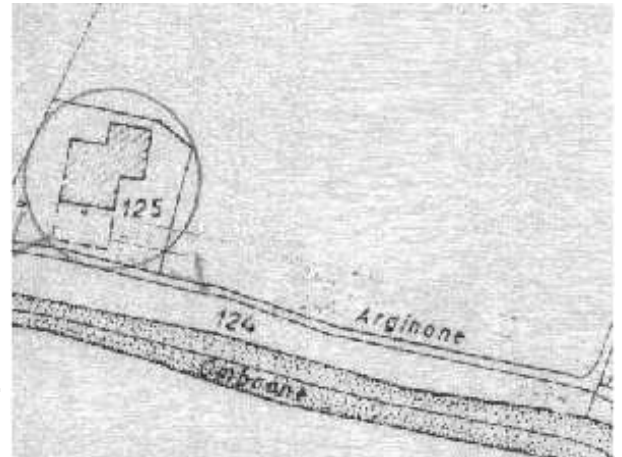
Morfologia

IRREGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

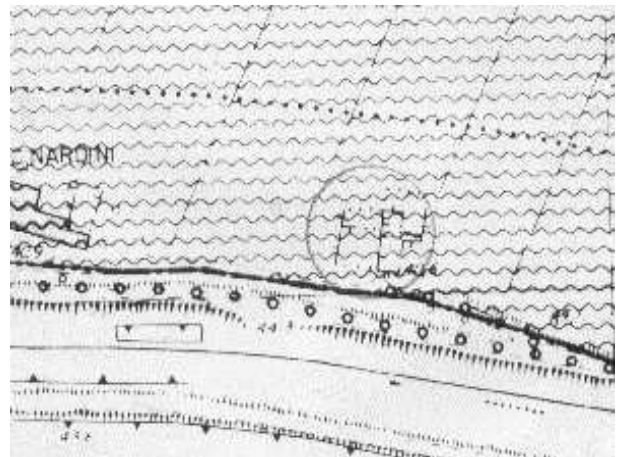
Tipologia

COLONICA



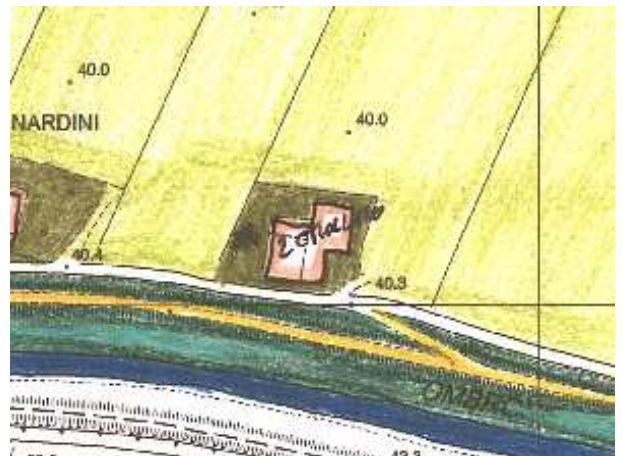
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Negativo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Negativo
Portanti Orizzontali			Negativo
Copertura			Negativo
Manto di Copertura			Negativo



Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento			
Parapetti			
Soglie			
Infissi Esterni			
Dispositivi Oscuram.			
Gronda			
Canali di Gronda			



Stato di conservazione complessivo: Negativo



VISTA OVEST

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**

Valore

Elementi di Particolare rilievo



VISTA EST 1

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------



VISTA EST 2

AREE DI PERTINENZA

Catasto		Uso	Tipo	
N°	F. part.			
1	11 125	A.P.	-	Alberature Assenti
		A.n.P.	-	Recinzioni Assente
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni
		A.P.		Alberature
		A.n.P.		Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data

06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto

F. Part.
11 132

Descrizione

FIENILE

Datazione

ANTE1890

Morfologia

IRREGOLARE

Edificio incluso fra gli immobili da conservare già dal piano vigente:
NO

Tipologia

ANNESSO AGRICOLO

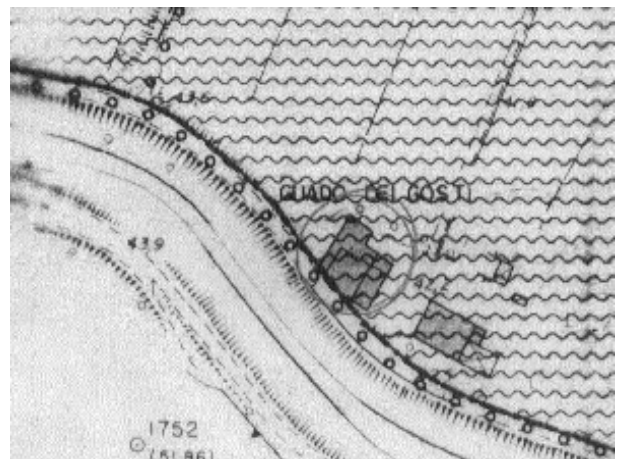
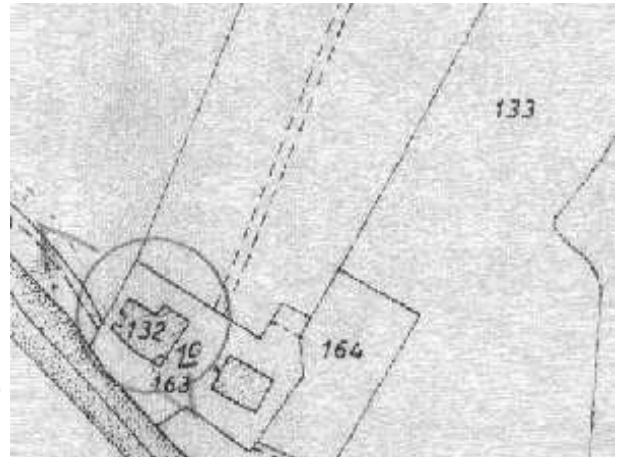
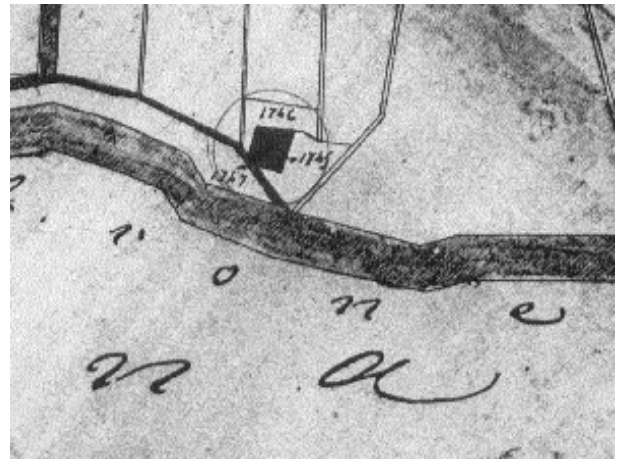
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	STRUTTURA LIGNEA	Negativo
Copertura	A CAPANNA	STRUTTURA LIGNEA	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	GREZZO
Parapetti	-	-	-
Soglie	-	-	-
Infissi Esterni	INFERRIATE	FERRO	-
Dispositivi Oscuram.	-	-	-
Gronda	ORDINARIA	PIANELLE	-
Canali di Gronda	TUBOLARE	FERRO	-

Stato di conservazione complessivo: Negativo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2



VISTA SUD-EST 3

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

Elementi di Particolare rilievo

PRESENZA DI ARCHI IN LATERIZIO ALLE APERTURE

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO NOTE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.
1 11 163

A.P. Uso
AIA

Tipo
CEMENTO

Alberature
Assenti

A.n.P. AIA

GHIAIA

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)

INDIRIZZO

VIA/PIAZZA
VIA ARGINONE

ZONA/TRATTO
BOCCA DI CALICE

PREVISIONI PIANO ATTUALE

AREA DEL PARCO FLUVIALE
DI BOCCA D'OMBRONE

RILIEVO

RILEVATORI
SARA PESCONI

Data
06/10/03

EDIFICIO PRINCIPALE

n.c.

Catasto
F. Part.
11 163

Descrizione

EDIFICIO BIFAMILIARE COMPOSTO DA
PIANO TERRA E PIANO PRIMO

Datazione

ANTE1970

Morfologia

CENTRALE

**Edificio incluso fra gli
immobili da conservare
già dal piano vigente:**
NO

Tipologia
VILLAVILLINO

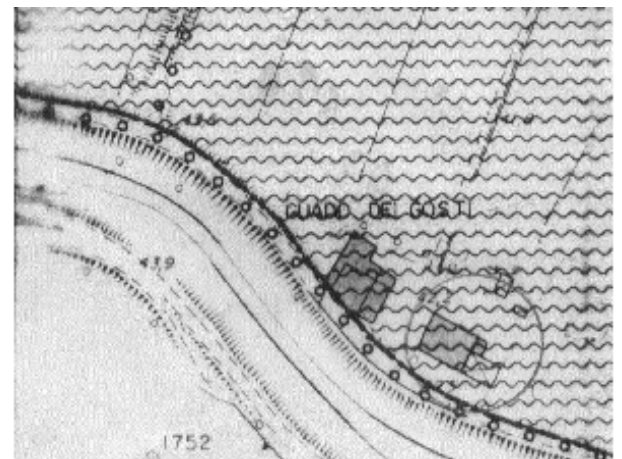
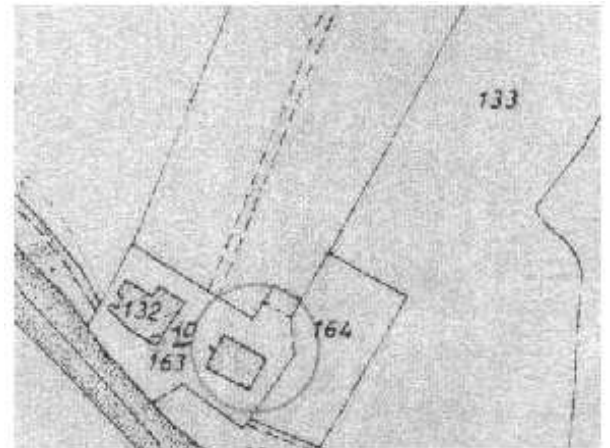
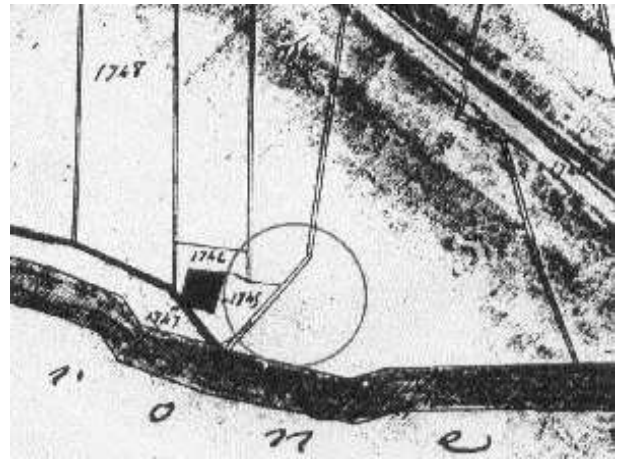
Rapporto Parti ed Elementi

Strutture	Tipo	Materiale	Stato di Conserv.
Fondazioni	CONTINUE	PIETRA E/O LATERIZIO	Positivo
Portanti Verticali	MURATURA	LATERIZIO	Positivo
Portanti Orizzontali	SOLAI	LATEROCEMENTO	Positivo
Copertura	A CAPANNA	TRAVETTO VARESE/TAVELLONE	Positivo
Manto di Copertura	TEGOLE	COPPI ED EMBRICI	Positivo

Architettonici e Finiture

	Tipo	Materiale	Colore
Paramento	INTONACO	CALCE	OCRA
Parapetti	RINGHIERE	FERRO	
Soglie	LASTRE	PIETRA	
Infissi Esterni	2 ANTE - INFERRIATE	LEGNO - FERRO	
Dispositivi Oscuram.	PERSIANE	LEGNO	
Gronda	SPIOVENTE	TRAVETTO VARESE/LATERIZIO	
Canali di Gronda	TUBOLARE	RAME	

Stato di conservazione complessivo: Positivo





VISTA SUD-OVEST 1



VISTA SUD-OVEST 2



VISTA SUD-EST 1



VISTA SUD-EST 2

Annotazioni e Giudizi

Alterazioni

REALIZZAZIONE DI SCALA
ESTERNA DI ACCESSO
AL PIANO PRIMO. PRESENZA
DI TETTOIA CON STRUTTURA
IN METALLO E COPERTURA
IN ETERNIT SU L LATO
SUD

Elementi di Particolare rilievo

Integrità Manufatto Principale

MEDIAMENTE CONSERVATO
(OCCORRENTE DI
MANUTENZIONI ORDINARIE
E STRAORDINARIE)

**Caratt.
Storico-Arch.**
INESISTENTE

Valore
NULLO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI E USO

N° DESTINAZIONE D'USO

NOTE

EDIFICIO SUDDIVISO IN ORIZZONTALE

ANNESSI

Rf.	Catasto F. part.	Descrizione	Dest.d'uso	Datazione	Caratt. St.-Archit.	Valore
-----	---------------------	-------------	------------	-----------	------------------------	--------

AREE DI PERTINENZA

Catasto

N° F. part.
1 11 163

A.P. Uso
RESEDE

Tipo
PORFIDO

Alberature
Presenti

A.n.P. GIARDINO

GHIAIA

Recinzioni
Assente

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

A.P.

Alberature

A.n.P.

Recinzioni

(A.P.= Aree Pavim., A.n.P.= Aree non Pavim.)