



**Comune di Agliana**  
Provincia di Pistoia

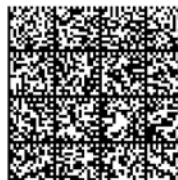
**Determinazione del Responsabile**  
Unità Operativa Complessa 5SU  
**Urbanistica ed Edilizia Privata**

Determinazione assunta da ANDREA DI FILIPPO nella sua qualità di Responsabile U.O.C.

N. 535 del 16-10-2017 (n. 13/5SU)

**OGGETTO: URBANISTICA - ELABORAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICAZIONE -  
REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - APPALTO DEL  
SERVIZIO TECNICO, APPROVAZIONE DISCIPLINARE E LIQUIDAZIONE COMPETENZE  
IL RESPONSABILE**

- RICHIAMATO l'atto di indirizzo di cui alla DGC 63/14 riguardante la variante urbanistica di cui all'oggetto;
- CONSIDERATO che è obiettivo dell'Amministrazione giungere all'approvazione dell'Atto di cui trattasi, come risulta da Piano Esecutivo di Gestione, allegato al Bilancio del corrente anno, in cui risultano peraltro allocate le relative risorse economiche all'uopo predisposte;
- VISTE le Leggi Regionali 10 Novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" e 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e loro modificazioni ed integrazioni;
- PRESO ATTO dell'approvazione del Piano d'indirizzo Territoriale avente valore di Piano Paesaggistico, avvenuta con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 (BURT28 del 20/02/2015) e che risulta pertanto scaduto il termine biennale di adeguamento del vigente Strumento Urbanistico a tale Piano sovraordinato;
- PRESO ATTO dell'approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni, avvenuta con DPCM 27/10/2016 (GURI 28 del 03/02/2017) e della prescritta necessità di adeguare lo Strumento Urbanistico conformativo agli indirizzi dettati da tale Piano sovraordinato oltre alle condizioni di Gestione del Rischio Idraulico, dettate dalle norme regionali in corso di approvazione (PdL 185 del 17 maggio 2017);
- DATO ATTO che il 12 luglio 2017 è scaduto il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del Regolamento Urbanistico comunale in questione ed hanno pertanto perso efficacia le previsioni di trasformazione urbanistica, soggette a Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata, non approvate e convenzionate oltre ai vincoli preordinati all'espropriazione, imposti con la delibera di approvazione, ragione per cui le aree in questione sono pertanto qualificabili come "aree non pianificate", come confermato dalla Direzione Urbanistica di Regione Toscana in dettagliata corrispondenza agli atti da ultimo recante prot. 10251 del 15/05/2017;
- RILEVATA pertanto la necessità di redigere, sulla base di quanto sopra, una serie di elaborazioni tecnico scientifiche in materia ambientale, al fine di completare la documentazione necessaria alla formulazione del progetto di Variante in argomento e poter procedere alla sua approvazione, mancando qualsiasi facoltà discrezionale dell'Amministrazione al riguardo;
- CONSIDERATO che per redigere quanto sopra si rende necessaria una professionalità che risulta disponibile all'interno dell'Amministrazione, ma che è obiettivo della stessa adottare lo strumento in oggetto entro un anno ed approvarlo entro il mandato amministrativo (metà 2019), ma che tale risorsa interna non può garantire il rispetto di tale termine temporale, pena pesanti conseguenze sul corretto andamento degli ulteriori servizi affidatigli in qualità di Responsabile (in particolare l'Edilizia Privata, le cui funzioni non possono essere oggetto d'interruzioni), come risulta da corrispondenza intervenuta con l'Assessore competente del 01/06/2017 e con la Segretaria comunale del 26/07/2017, allegate agli atti;
- RITENUTO che tali elaborazioni si configurino quale Appalto di Servizio (CPV 71313400-9 Valutazione di impatto ambientale per la costruzione) e che per esse non assume alcuna rilevanza la personalità resa dell'affidatario al riguardo, poiché la definizione comunitaria di prestatore di servizi è ampia ed include ogni persona fisica o giuridica, privata o pubblica, quanto piuttosto sia dirlamente il carattere oneroso del contratto;
- CONSIDERATO che non è possibile acquisire sul mercato elettronico le prestazioni in questione, come da verifiche effettuate preventivamente alla formazione del presente atto;
- CONSIDERATO che si è reso necessario esperire una opportuna indagine di mercato, secondo le previsioni dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 e del vigente Piano Anticorruzione Comunale approvato con DGC 06/16, con la



consultazione di 3 operatori, fra i quali è stata individuata una figura idonea allo svolgimento delle elaborazioni in oggetto, nell'Arch. GRAZIANO MASSETANI dello STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica, ubicato a Pontedera (PI), in Piazza della Concordia, 11, CF MSGZN49H23I232Z, P.IVA 00877990507, come meglio generalizzato di seguito e in atti, per le risultanze del verbale di selezione datato 06/09/2017, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

- PRESO ATTO che la suddetta figura ha comunicato la propria disponibilità alla fornitura del predetto servizio in esito alle procedure svolte, formulando la relativa proposta metodologica ed economica, con lettera prot. n. 18621 del 04/09/2017 per un importo di € 7.000,00 oltre a oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% per un totale di € 8.881,60 da liquidarsi a fasi, che può essere riassunto nel seguente quadro economico:

A) Redazione di Rapporto Preliminare	€ 2.100,00
B) Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica	€ 3.500,00
C) Redazione di proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	€ 1.400,00
SOMMANO	€ 7.000,00
Previdenza (4%)	€ 280,00
TOTALE	€ 7.280,00
IVA (22%)	€ 1.601,60
SOMMANO	€ 8.881,60
Ritenuta d'acconto sull'imponibile (20%)	€ 1.400,00
IMPORTO DA PAGARE	€ 7.481,60

- ACQUISITO il CIG relativo allo specifico appalto, risultante Z3B1FFF088;
- VISTI gli artt. 107, 109 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- VISTO l'art. 91 dello Statuto del Comune;
- VISTO il Decreto n. 16/SD del 29/08/2017 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa per la direzione ed il coordinamento della UOC 5/SU;
- VISTA la DGC 27/17 con la quale sono state affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi e degli Uffici;

#### D E T E R M I N A

1) di impegnare la spesa complessiva di € 8.881,60 con imputazione: al cap. 617100 del bilancio del corrente esercizio intitolato "INCARICHI PROF.LI SERVIZIO URBANISTICA" (Cod.Bil. 8.1.2.205);

2) di affidare l'appalto di servizi in oggetto all'Arch. GRAZIANO MASSETANI dello STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica, ubicato a Pontedera (PI), in Piazza della Concordia, 11, CF MSGZN49H23I232Z, P.IVA 00877990507;

3) di liquidare al suindicato studio l'importo netto di € 7.000,00 al cap. 617100 del bilancio del corrente esercizio, previo rimessa di fatture debitamente vistate, secondo lo schema sottoindicato:

FASE A - Rapporto Preliminare	€ 2.100,00
FASE B - Rapporto Ambientale	€ 3.500,00
FASE C - Proposta Parere Motivato	€ 1.400,00
TOTALE NETTO	€ 7.000,00

4) di approvare il disciplinare allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale

E' dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.



Copia della presente determinazione viene trasmessa al Sindaco, all'Assessore competente per materia, al Segretario, al Collegio dei Revisori ed al Responsabile del Servizio Finanziario.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
ANDREA DI FILIPPO

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI AGLIANA ed è conservato dalla stessa, almeno fino al 15-12-2018. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>





**COMUNE DI AGLIANA**

Provincia di Pistoia

51031 - Piazza Resistenza, 1, tel. 05746781, fax 0574678200, [comune.agliana.pt@legalmail.it](mailto:comune.agliana.pt@legalmail.it)

**VARIANTE SEMPLIFICAZIONE  
REDAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE  
PROPEDEUTICA A VARIANTE GENERALE A REGOLAMENTO URBANISTICO  
VERBALE VALUTAZIONE PREVENTIVI**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SEI (06) del mese di SETTEMBRE, alle ore 12.00, nella civica residenza del Comune di Agliana.

RICHIAMATO l'atto di indirizzo e di nomina di cui alla DGC 63/14 riguardante la Variante urbanistica di cui all'oggetto;

RILEVATA la necessità di redigere una serie di elaborazioni tecnico scientifiche in materia urbanistica, al fine di completare la documentazione del progetto di Variante di cui trattasi;

CONSIDERATO che in ossequio ai disposti di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/16 è stata redatta dal Responsabile del Procedimento una lettera di invito a presentare un preventivo per Redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico, ai sensi della LR65/14;

CONSIDERATO che dando seguito a quanto sopra, con protocolli 17086, 17087 e 17090 sono stati invitati a produrre una "Proposta Metodologica ed Economica", relativa alla fornitura del servizio in argomento, i seguenti n. 3 Operatori Economici, selezionati fra gli iscritti alla specifica tipologia dell'Elenco Operatori, di cui alla propria DET 24/SU del 27/11/2014 e DET 45/SU del 12/01/2016:

DITTA	PEC
ARCH. GRAZIANO MASSETANI	<a href="mailto:graziano.massetani@archiworldpec.it">graziano.massetani@archiworldpec.it</a>
ARCH. TERESA ARRIGHETTI	<a href="mailto:teresa.arrighetti@archiworldpec.it">teresa.arrighetti@archiworldpec.it</a>
ARCH. FABRIZIO CINQUINI per TERRE.IT SRL	<a href="mailto:terre@pec.it">terre@pec.it</a>

CONSIDERATO che è stata costituita la Commissione in merito all'Appalto di Servizi in questione nelle persone del Dott. Arch. ANDREA DI FILIPPO, Responsabile della UOC 5/SU nella qualità di Presidente e membri componenti, Geom. MARCO DONNINI e Geom. LUCA DAMI;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, Dott. Arch. ANDREA DI FILIPPO, nella predetta qualità di Presidente della Commissione, unitamente agli altri membri componenti,

**DICHIARA**

aperta la seduta e ne assume la presidenza

**ED ANNUNCIA**

che, alla scadenza del termine prescritto, per la presentazione delle offerte, cioè il 04/09/2017, risultano inviate n. 3 PEC, di seguito elencate:

DITTA	DATA	PROT.
ARCH. GRAZIANO MASSETANI	04/09/2017	18621
ARCH. TERESA ARRIGHETTI	31/08/2017	18368
ARCH. FABRIZIO CINQUINI per TERRE.IT SRL	05/09/2017	18643



Si procede quindi all'esame dei plichi, inviati in tempo utile ed alla verifica della documentazione allegata con i risultati che seguono:

DITTA	ESITO
ARCH. GRAZIANO MASSETANI	AMMISSIBILE
ARCH. TERESA ARRIGHETTI	AMMISSIBILE
ARCH. FABRIZIO CINQUINI per TERRE.IT SRL	AMMISSIBILE

La Commissione prosegue con le operazioni ed a seguito di quanto sopra procede all'esame dei TEMPI DELLE OFFERTE, specificati come nella seguente tabella, in cui si assegnano i punteggi in ragione dell'avvenuta presentazione di due offerte "ex aequo":

DITTA	MESI NETTI	PUNTI
ARCH. GRAZIANO MASSETANI	5	3
ARCH. TERESA ARRIGHETTI	6	1
ARCH. FABRIZIO CINQUINI per TERRE.IT SRL	5	3

La Commissione prosegue con le operazioni e a seguito di quanto sopra procede all'esame delle OFFERTE ECONOMICHE ed il Presidente procede alla lettura delle offerte ammesse, dalle quali si desume la tabella sottostante:

DITTA	IMPORTO NETTO	PUNTI
ARCH. GRAZIANO MASSETANI	€ 7.000,00	4
ARCH. TERESA ARRIGHETTI	€ 6.500,00	6
ARCH. FABRIZIO CINQUINI per TERRE.IT SRL	€ 8.900,00	2

Si riassume pertanto i punteggi ottenuti in esito alle offerte presentate:

DITTA	PUNTI
ARCH. GRAZIANO MASSETANI	7
ARCH. TERESA ARRIGHETTI	7
ARCH. FABRIZIO CINQUINI per TERRE.IT SRL	5

CONSIDERATO che nella lettera di invito si è precisato che in caso di parità di punteggio prevale la proposta che prevede il tempo minore per la redazione di quanto in oggetto, in quanto la Giunta Comunale intende avviare e chiudere il procedimento in questione entro un anno.

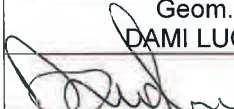
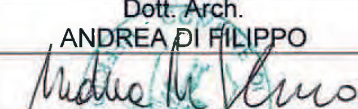
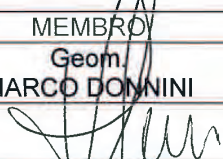
CONSIDERATO pertanto che la valutazione delle offerte ammesse porta a ritenere la più vantaggiosa quella di ARCH. GRAZIANO MASSETANI che prevede un totale complessivo netto per le prestazioni richieste pari a € 7.000,00 ed una durata netta complessiva pari a MESI 5.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

il Responsabile del Procedimento

#### DICHIARA

che a seguito di quanto sopra, risulta aggiudicatario provvisorio, in quanto offerta economicamente più vantaggiosa, quella dello di ARCH. GRAZIANO MASSETANI, come generalizzato in atti con la quale si prevede un totale complessivo netto per le prestazioni richieste pari ad € 7.000,00 ed un importo complessivo lordo pari ad € 8.881,60, comprensivo di IVA e oneri secondo Legge.

MEMBRO	PRESIDENTE	MEMBRO
Geom. DAMI LUCA	Dott. Arch. ANDREA DI FILIPPO	Geom. MARCÒ DONNINI
		



**APPALTO DI SERVIZIO TECNICO  
PER LA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
(CIG Z3B1FFF088)**

L'anno **ANNO**, addì **GIORNO (CIFRE)** del mese di **MESE**, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

- L'Arch. **ANDREA DI FILIPPO**, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata UOC 5/SU, in veste di rappresentante del Comune di Agliana (PT), partita IVA 00315980474, in seguito denominato **STAZIONE APALTANTE**, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione che egli rappresenta, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.L.gs 267/2000, nonché dell'art. 91 del vigente Statuto Comunale, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n. 16/SD del 29/08/2017;

**E**

- L'Arch. **GRAZIANO MASSETANI**, iscritto all'Ordine degli Architetti e PPC della Provincia di Pisa con il numero 218, con Studio denominato **STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica**, ubicato a Pontedera (PI), in Piazza della Concordia, 11, CF MSGZN49H23I23Z, P.IVA 00877990507, in seguito denominato **APPALTATORE**;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. **00** del **00/00/2017** della UOC 5/SU è stato disposto di appaltare il servizio in oggetto, approvare il presente disciplinare e liquidare la somma complessiva di € 8.861,60 incluso Oneri Previdenziali ed IVA secondo Legge;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
FRA LE PARTI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE  
SI CONVIENE SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Comunale di Agliana appalta il servizio tecnico di:

Redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto previsto dalla LR 10/10, inerente Variante al Regolamento Urbanistico.

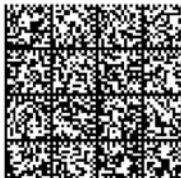
Lo studio in questione sarà costituito dai seguenti elaborati:

<b>FASE A</b>	<b>Redazione di Rapporto Preliminare</b> <i>In questa fase sarà redatto il Rapporto Ambientale Preliminare VAS., ai sensi dell'art. 23 della LR 10/10, all'interno del quale saranno descritti in via preliminare i possibili effetti analizzati per ciascuna componente ambientale potenzialmente coinvolta dalla Variante al Regolamento Urbanistico, i criteri con i quali saranno sviluppati il Rapporto Ambientale VAS e la vera e propria Valutazione Ambientale Strategica delle scelte operate in sede di Variante. Il presente Documento dovrà essere inviato agli Enti e ai Soggetti competenti in materia ambientale contestualmente al Documento di Avvio della Variante al RU. La natura dell'elaborato è documentale integrato con grafici e stralci cartografici del RU vigente.</i>
<b>FASE B</b>	<b>Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica</b> <i>In questa fase sarà redatto il Rapporto Ambientale VAS vero e proprio, frutto delle indagini più approfondite in sede di VAS anche grazie ai contributi e ai pareri pervenuti durante la fase preliminare. All'interno del RA verranno esaminate tutte le risorse ambientali, che interessano la Variante sia per quanto riguarda lo stato attuale delle risorse che per, oltre i possibili impatti e le risposte che la Variante intende fornire ed adottare per compensare le eventuali criticità. Saranno evidenziate eventuali soluzioni alternative, qualora gli impatti delle proposte di Variante Generale al RU siano tali da non essere sostenibili. Il RA sarà completato dalla Sintesi Non Tecnica, al fine di esplicitare anche ai non addetti ai lavori il percorso di VAS effettuato. La natura dell'elaborato è documentale integrato con grafici e stralci cartografici della Variante al RU.</i>
<b>FASE C</b>	<b>Redazione di proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi</b> <i>In questa fase sarà redatta una proposta di Parere Motivato da fornire all'Autorità Competente, cui spetta l'onere di espressione del Parere Motivato, che tiene di conto dei vari contributi forniti anche nella fase di osservazioni e delle modifiche apportate al Piano a seguito delle controdeduzioni effettuate alle osservazioni, in accordo con l'estensore della Variante Generale al RU e del Responsabile del Procedimento. Tale proposta deve contenere anche una dichiarazione di Sintesi finalizzata ad illustrare tutto il percorso valutativo e partecipativo effettuato. La natura dell'elaborato è documentale integrato con grafici e stralci cartografici della Variante al R.U.</i>

allo STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica nella persona dell'Arch. Graziano Massetani, come sopra individuato, secondo quanto di seguito puntualmente descritto.

L'appalto dovrà essere redatto prevedendo tutti i contenuti e gli elaborati individuati da:

- la LR 65/2014 e smi;
- la LR 10/2010 e smi;
- i Regolamenti Regionali attuativi della soprarichiamata Legge Regionale sul Governo del Territorio, che dettano criteri per la redazione degli strumenti urbanistici;
- il Piano d'Indirizzo Territoriale, approvato 37/15;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con DCP 123/09 con variante in itinere;
- Il Piano Strutturale comunale, approvato con DCC 16/07;
- Il Regolamento Urbanistico comunale, approvato con DCC 41/12, per quanto compatibile, con particolare attenzione agli atti della Valutazione Ambientale Strategica, effettuata in tale sede;
- tutto quanto non espressamente evidenziato nel presente atto, ma che risulta previsto da normative nazionali e



regionali, disposizioni provinciali o di altri Enti sovraordinati in materia.

#### ARTICOLO 2 - TEMPI, FASI ED ELABORATI DA CONSEGNARE

L'APPALTATORE si impegna a rispettare i tempi di esecuzione fissati ai fini della redazione della variante al Regolamento Urbanistico e svolgere in MESI 5 effettivi dalla data del presente atto le elaborazioni prescritte, seguendo le varie attività sotto indicate, secondo il seguente schema:

FASE A	Redazione di Rapporto Preliminare	entro 1,5 mesi dalla stipula dell'atto
FASE B	Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non tecnica	entro 2,5 mesi dalla conclusione delle consultazioni relative alla fase A ed in relazione alla bozza di Variante predisposta dal Progettista
FASE C	Redazione di Proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	entro 1 mese dalla raccolta delle osservazioni e dei contributi sul Rapporto Ambientale

L'APPALTATORE si impegna comunque a rispettare le tempistiche concordate con gli addetti dell'Amministrazione e gli altri professionisti coinvolti al fine di non rallentare il lavoro e ad assicurare un numero sufficiente di incontri con il Progettista per relazionare sul lavoro svolto e coordinare le azioni da intraprendere per la definizione delle elaborazioni. A tale fine l'APPALTATORE si impegna a collaborare con il Progettista al fine di valutare, per gli aspetti di competenza, la fattibilità delle proposte pervenute all'Amministrazione per la redazione della Variante.

#### ARTICOLO 3 - DISPOSIZIONI INTEGRATIVE DELL'OGGETTO

L'APPALTATORE procederà secondo le esigenze e le direttive della STAZIONE APPALTANTE.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme della LR 65/2014 e della LR 10/10 come modificate o integrate.

Inoltre, nella redazione degli elaborati, devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e/o circolari specificatamente emanate in materia.

Qualora la normativa di riferimento dovesse subire modifiche nel corso della redazione degli elaborati, l'APPALTATORE dovrà provvedere all'adeguamento degli atti già elaborati, concordando preventivamente l'eventuale differimento dei tempi di consegna e gli eventuali oneri aggiuntivi per la STAZIONE APPALTANTE.

L'APPALTATORE si assume con il presente contratto la responsabilità per eventuali inadempimenti anche parziali relativi alla prestazione del servizio.

Per lo svolgimento del lavoro l'APPALTATORE potrà accedere alla documentazione in possesso della STAZIONE APPALTANTE e dovrà partecipare agli incontri con amministratori comunali od alle sedute degli organi comunali dedicate all'oggetto dell'incarico, mantenere un continuo scambio con il Responsabile del Procedimento e partecipare agli incontri di consultazione con le parti sociali ed economiche, con i tecnici incaricati della redazione di altri atti di programmazione comunale, interni o esterni all'Amministrazione.

L'appalto s'intenderà concluso con la presentazione degli elaborati indicati nei precedenti articoli, debitamente e precedentemente discussi con la STAZIONE APPALTANTE e all'ottenimento del parere favorevole o del silenzio assenso al riguardo degli elaborati prodotti da parte dell'Ente deputato all'eventuale controllo.

#### ARTICOLO 4 - FORMATO DEGLI ELABORATI

L'APPALTATORE è tenuto a presentare alla STAZIONE APPALTANTE gli elaborati, comprensivi di ogni loro allegato in originale e una copia su supporto cartaceo.

Oltre a quanto sopra su supporto cartaceo dovrà essere consegnata una copia su supporto informatico nei seguenti tipi di formato, compatibili con i mezzi informatici della STAZIONE APPALTANTE:

- quanto a eventuali testi e tabelle in formato .doc o .xls e .pdf;
- quanto alla cartografie in formato .pdf, .shp ed eventuali basi .dwg;
- quanto alle immagini in formato .pdf, .jpg.

La consegna degli elaborati su supporto informatico dovrà avvenire con formati conformi alle vigenti prescrizioni regionali e provinciali in materia, previo accordi preventivi con i servizi specifici di dette Amministrazioni sovraordinate.

#### ARTICOLO 5 - DOCUMENTI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE

Per un corretto svolgimento della prestazione del presente servizio, la STAZIONE APPALTANTE fornirà all'APPALTATORE i seguenti elaborati:

- gli atti del Piano Strutturale approvato, in forma digitale;
- gli atti del Regolamento Urbanistico approvato, in forma digitale;
- ogni altra documentazione in possesso dell'Amministrazione che potesse essere utile o indispensabile per l'espletamento dell'appalto, per quanto possibile in forma digitale.



#### ARTICOLO 6 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

Il corrispettivo per l'appalto di cui trattasi con le specificazioni sottodefinitive è pari ad € 7.000,00 (Euro SETTEmila/00) al netto dei contributi (4%) ed IVA (22%), secondo il seguente schema:

A - Redazione di Rapporto Preliminare	€ 2.100,00
B - Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica	€ 3.500,00
C - Redazione di proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	€ 1.400,00
SOMMANO	€ 7.000,00
Previdenza (4%)	€ 280,00
TOTALE	€ 7.280,00
IVA (22%)	€ 1.601,60
SOMMANO	€ 8.881,60
Ritenuta d'acconto sull'imponibile (20%)	€ 1.400,00
IMPORTO DA PAGARE	€ 7.481,60

Nell'importo indicato è compresa la fornitura degli elaborati finali in una copia di forma cartacea e su supporto digitale secondo gli standard adottati ed indicati dalla STAZIONE APPALTANTE.

#### ARTICOLO 7 - PAGAMENTI E PENALI

Le fatture relative alle varie fasi potranno essere emesse dall'APPALTATORE in riferimento alla parte di lavoro cui competono, secondo il seguente schema:

A - Redazione di Rapporto Preliminare	€ 2.100,00
B - Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica	€ 3.500,00
C - Redazione di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	€ 1.400,00
TOTALE NETTO	€ 7.000,00

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente all'APPALTATORE oltre i termini sopra stabiliti, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, salvo i casi di forza maggiore debitamente documentati, pari allo 0,2 per mille del corrispettivo e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 90 (novanta) l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'APPALTATORE inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per oneri e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

A pena di nullità assoluta, giusta la previsione di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" (nella versione ora emendata dagli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187), l'APPALTATORE si impegna a garantire, la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato.

relativi al presente appalto utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato.

A tal fine si specifica che il numero di conto corrente dedicato alla bisogna è il seguente:

[REDAZIONE]

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- Graziano Masetani, [REDAZIONE]

Qualora intervengano modifiche relative ai dati sopra indicati, l'APPALTATORE si impegna a darne tempestiva comunicazione alla STAZIONE APPALTANTE.

Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, l'APPALTATORE dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, al di fuori o in violazione delle previsioni della menzionata Legge n. 136/2010, il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che l'inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.

Parimenti, qualora l'APPALTATORE abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata Legge n. 136/2010, procederà alla immediata risoluzione del relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente la STAZIONE APPALTANTE e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Pistoia.

L'APPALTATORE si impegna infine ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata Legge n. 136/2010.

#### ARTICOLO 8 - VARIAZIONI

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della STAZIONE APPALTANTE, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'APPALTATORE possa essere sollevata eccezione di sorta e sempre che non vengano modificati gli elaborati in via definitiva.

La STAZIONE APPALTANTE potrà revocare l'appalto per sopravvenute esigenze e potrà in tal caso utilizzare il lavoro fino quel momento eseguito, pagandone il relativo corrispettivo.

#### ARTICOLO 9 - SPESE

Saranno a carico dell'APPALTATORE le spese di bollo nonché le imposte e le tasse disposte dalle vigenti norme.

I compensi pagati all'APPALTATORE saranno assoggettati alle ritenute fiscali in caso di corresponsione di acconti.

#### ARTICOLO 10 - IMPEGNI

Il presente disciplinare é impegnativo per l'APPALTATORE e per la STAZIONE APPALTANTE all'atto della sua sottoscrizione.

L'APPALTATORE dichiara di provvedere in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi e le regole





deontologiche proprie del settore e, in specie, che non sussistono in atto né saranno instaurati durante l'espletamento dell'appalto, rapporti con terzi comunque cointeressati nella specifica materia oggetto dell'appalto e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

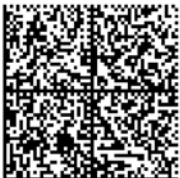
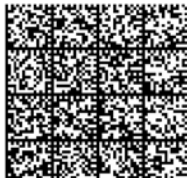
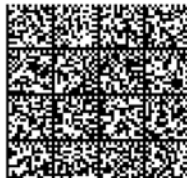
L'APPALTATORE dichiara di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile del professionista.

L'APPALTATORE allega alla presente scrittura autocertificazione in merito ai requisiti di regolarità contributiva.

#### **ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE**

Eventuali divergenze sorte tra la STAZIONE APPALTANTE e l'APPALTATORE circa l'interpretazione del presente atto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna delle parti ed il terzo – con funzione di presidente – scelto d'accordo tra le parti, o in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Pistoia.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI AGLIANA ed è conservato dalla stessa, almeno fino al 15-12-2018. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>





**Comune di Agliana**  
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1  
tel. 0574\_6781  
fax 0574\_678800

Ufficio Tecnico  
UOC 5/SU  
Urbanistica

Prot. IN PEC

File: VRNT3\_OFFERTAVAS\_0817.doc

Agliana, IN PEC

PEC

SPETTABILE  
SOGGETTO IN INDIRIZZO PEC

**Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO PER REDAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE  
PROPEDEUTICA A VARIANTE GENERALE A REGOLAMENTO URBANISTICO**

Egregio Dottore,  
formulo la presente per conoscere la sua proposta economica, inerente la seguente fornitura di servizio tecnico, composta nello specifico da “Redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, secondo quanto previsto dalla LR 10/10, inerente Variante Generale a Regolamento Urbanistico.

Questa Amministrazione infatti sta dando incarico di redigere lo strumento in questione, i cui obiettivi sono evincibili dai Documenti allegati, oltre la necessità di adeguare lo Strumento al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) ed al Piano d’Indirizzo Territoriale avente valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR); in particolare le si chiede di collaborare con il Progettista e gli incaricati in merito alle tematiche geologiche e idrauliche, al fine di valutare le proposte pervenute all’Amministrazione e le modalità di adeguamento della strumentazione comunale ai detti piani Sovraordinati.

Siamo quindi con la presente a richiederle una Proposta Metodologica ed Economica, relativa alla fornitura del servizio in oggetto, che sarà valutata in base al tempo da lei ritenuto necessario alla redazione di quanto richiesto (punti 1, 2 o 3) e sulla base del suo costo (punti 2, 4 o 6), che dovrà comunque essere congruo con la stima allegata, redatta sulla base del DM 143/13.

Alla luce di un invito della Giunta Comunale in materia si informa che in caso di parità di punteggio prevarrà la proposta che prevede il tempo minore per la redazione di quanto in oggetto, in quanto detto organo amministrativo intende avviare e chiudere il procedimento in questione **entro un anno**.

Detta proposta dovrà essere formulata entro il **04/09/2017** e presentare le seguenti caratteristiche, anche attraverso la formulazione di una bozza di atto convenzionale oltre la produzione del curriculum professionale, con solo analoghe prestazioni svolte negli ultimi 5 anni:

- l'oggetto dell'appalto, le relative caratteristiche tecniche, le specifiche indagini da effettuare e il suo importo massimo previsto, con esclusione dell'IVA e degli oneri previdenziali, da considerare a parte in un apposito schema;
- la metodologia di lavoro, l'individuazione di eventuali altre figure professionali da coinvolgere per lo svolgimento dell'incarico, comunque comprese nell'offerta, gli elaborati prodotti in formato cartaceo e digitale, compatibili con il SIT comunale;
- la natura delle garanzie di esecuzione del servizio ed il possesso dei requisiti soggettivi richiesti per il tipo di servizio offerto;
- il periodo di validità dell'offerta economica;
- l'indicazione dei termini per l'esecuzione delle varie fasi delle prestazioni;
- l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali;
- la proposta di indicazione dei termini di pagamento.

La presente non vincola l’Amministrazione ad alcun titolo in quanto ha carattere ricognitivo e prima di procedere all’eventuale appalto, occorrerà verificare il rispetto del mutevole Codice in materia, ma in attesa di sue espresse determinazioni, onde poter procedere di competenza, nell’occasione le porgo Cordiali Saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
*Dott. Arch. Andrea Di Filippo*  
Firma apposta in forma Digitale

ALLEGATI:

1 - DGC 63/14 - Atto d'Indirizzo - link :

[http://maps1.lidpgis.it/agliana/sites/agliana/files/roles/variante\\_semplificazione/DGC\\_063\\_2014.pdf](http://maps1.lidpgis.it/agliana/sites/agliana/files/roles/variante_semplificazione/DGC_063_2014.pdf)

2 - Raccolta Proposte Presentate - link :

<http://maps1.lidpgis.it/agliana/?q=node/56>

3 - Bozza di Contratto di Appalto;

4 - Stima Corrispettivo Professionale, redatta in base al DM 143/13;

**APPALTO DI SERVIZIO TECNICO  
PER LA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
(CIG SIGLA)**

L'anno ANNO, addì GIORNO (CIFRE) del mese di MESE, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

- L'Arch. **ANDREA DI FILIPPO**, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata UOC 5/SU, in veste di rappresentante del Comune di Agliana (PT), partita IVA 00315980474, in seguito denominato **STAZIONE APALTANTE**, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione che egli rappresenta, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.L.gs 267/2000, nonché dell'art. 91 del vigente Statuto Comunale, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n. 00/SD del 00/00/2017;

**E**

- il Dott. **NOME COGNOME**, iscritto all'Ordine **QUALIFICA** con il numero **CIFRE**, con Studio denominato **DENOMINAZIONE**, ubicato a **LUOGO (SIGLA)**, in via **INDIRIZZO CIVICO**, CF **SIGLA**, P. IVA **SIGLA**, in seguito denominato **APPALTATORE**;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. 00 del 00/00/2017 della UOC 5/SU è stato disposto di appaltare il servizio in oggetto, approvare il presente disciplinare e liquidare la somma complessiva di € 00.000,00 incluso Oneri Previdenziali ed IVA secondo Legge;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
FRA LE PARTI IN PRECEDENZA IDENTIFICATE  
SI CONVIENE SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione Comunale di Agliana appalta il servizio tecnico di:

Redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto previsto dalla LR 10/10, inerente Variante al Regolamento Urbanistico.

Lo studio in questione sarà costituito dai seguenti elaborati:

FASE A	Redazione di Rapporto Preliminare <i>specificare caratteristiche elaborati</i>
FASE B	Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica <i>specificare caratteristiche elaborati</i>
FASE C	Redazione di proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi <i>specificare caratteristiche elaborati</i>

*\*specificare natura elaborati che si forniranno, per cui si propongono le sovrastanti fasi*

allo STUDIO **DENOMINAZIONE** nella persona del Dott. **NOME COGNOME**, come sopra individuato, secondo quanto di seguito puntualmente descritto.

L'appalto dovrà essere redatto prevedendo tutti i contenuti e gli elaborati individuati da:

- la LR 65/2014 e smi;
- la LR 10/2010 e smi;
- i Regolamenti Regionali attuativi della soprarichiamata Legge Regionale sul Governo del Territorio, che dettano criteri per la redazione degli strumenti urbanistici;
- il Piano d'Indirizzo Territoriale, approvato 37/15;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con DCP 123/09 con variante in itinere;
- Il Piano Strutturale comunale, approvato con DCC 16/07;
- Il Regolamento Urbanistico comunale, approvato con DCC 41/12, per quanto compatibile, con particolare attenzione agli atti della Valutazione Ambientale Strategica, effettuata in tale sede;
- tutto quanto non espressamente evidenziato nel presente atto, ma che risulta previsto da normative nazionali e regionali, disposizioni provinciali o di altri Enti sovraordinati in materia.

**ARTICOLO 2 - TEMPI, FASI ED ELABORATI DA CONSEGNARE**

L'APPALTATORE si impegna a rispettare i tempi di esecuzione fissati ai fini della redazione della variante al Regolamento Urbanistico e svolgere in mesi 00 effettivi dalla data del presente atto le elaborazioni prescritte, seguendo le varie attività sotto indicate, secondo il seguente schema:

FASE A	Redazione di Rapporto Preliminare	entro 00 mesi dalla stipula dell'atto
FASE B	Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non tecnica	entro 00 mesi dalla conclusione delle consultazioni relative alla fase A ed in relazione alla bozza di Variante predisposta dal Progettista
FASE C	Redazione di Proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	entro 00 mesi dalla raccolta delle osservazioni e dei contributi sul Rapporto Ambientale

*\*specificare tempistica fasi proposte*

L'APPALTATORE si impegna comunque a rispettare le tempistiche concordate con gli addetti dell'Amministrazione e gli altri professionisti coinvolti al fine di non rallentare il lavoro e ad assicurare un numero sufficiente di incontri con il

Progettista per relazionare sul lavoro svolto e coordinare le azioni da intraprendere per la definizione delle elaborazioni. A tale fine l'APPALTATORE si impegna a collaborare con il Progettista al fine di valutare, per gli aspetti di competenza, la fattibilità delle proposte pervenute all'Amministrazione per la redazione della Variante.

### ARTICOLO 3 - DISPOSIZIONI INTEGRATIVE DELL'OGGETTO

L'APPALTATORE procederà secondo le esigenze e le direttive della STAZIONE APPALTANTE.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme della LR 65/2014 e della LR 10/10 come modificate o integrate.

Inoltre, nella redazione degli elaborati, devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e/o circolari specificatamente emanate in materia.

Qualora la normativa di riferimento dovesse subire modifiche nel corso della redazione degli elaborati, l'APPALTATORE dovrà provvedere all'adeguamento degli atti già elaborati, concordando preventivamente l'eventuale differimento dei tempi di consegna e gli eventuali oneri aggiuntivi per la STAZIONE APPALTANTE.

L'APPALTATORE si assume con il presente contratto la responsabilità per eventuali inadempimenti anche parziali relativi alla prestazione del servizio.

Per lo svolgimento del lavoro l'APPALTATORE potrà accedere alla documentazione in possesso della STAZIONE APPALTANTE e dovrà partecipare agli incontri con amministratori comunali od alle sedute degli organi comunali dedicate all'oggetto dell'incarico, mantenere un continuo scambio con il Responsabile del Procedimento e partecipare agli incontri di consultazione con le parti sociali ed economiche, con i tecnici incaricati della redazione di altri atti di programmazione comunale, interni o esterni all'Amministrazione.

L'appalto s'intenderà concluso con la presentazione degli elaborati indicati nei precedenti articoli, debitamente e precedentemente discussi con la STAZIONE APPALTANTE e all'ottenimento del parere favorevole o del silenzio assenso al riguardo degli elaborati prodotti da parte dell'Ente deputato all'eventuale controllo.

### ARTICOLO 4 - FORMATO DEGLI ELABORATI

L'APPALTATORE è tenuto a presentare alla STAZIONE APPALTANTE gli elaborati, comprensivi di ogni loro allegato in originale e una copia su supporto cartaceo.

Oltre a quanto sopra su supporto cartaceo dovrà essere consegnata una copia su supporto informatico nei seguenti tipi di formato, compatibili con i mezzi informatici della STAZIONE APPALTANTE:

- quanto a eventuali testi e tabelle in formato .doc o .xls e .pdf;
- quanto alla cartografie in formato .pdf, .shp ed eventuali basi .dwg;
- quanto alle immagini in formato .pdf, .jpg.

La consegna degli elaborati su supporto informatico dovrà avvenire con formati conformi alle vigenti prescrizioni regionali e provinciali in materia, previo accordi preventivi con i servizi specifici di dette Amministrazioni sovraordinate.

### ARTICOLO 5 - DOCUMENTI FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE

Per un corretto svolgimento della prestazione del presente servizio, la STAZIONE APPALTANTE fornirà all'APPALTATORE i seguenti elaborati:

- gli atti del Piano Strutturale approvato, in forma digitale;
- gli atti del Regolamento Urbanistico approvato, in forma digitale;
- ogni altra documentazione in possesso dell'Amministrazione che potesse essere utile o indispensabile per l'espletamento dell'appalto, per quanto possibile in forma digitale.

### ARTICOLO 6 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

Il corrispettivo per l'appalto di cui trattasi con le specificazioni sottodefinte è pari ad € 00.000,00 (Euro ZERO mila/00) al netto dei contributi (4%) ed IVA (22%), secondo il seguente schema:

A - Redazione di Rapporto Preliminare	€ 00.000,00
B - Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica	€ 00.000,00
C - Redazione di proposta di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	€ 00.000,00
SOMMANO	€ 00.000,00
Previdenza (4%)	€ 00.000,00
TOTALE	€ 00.000,00
IVA (22%)	€ 00.000,00
SOMMANO	€ 00.000,00
Ritenuta d'acconto sull'imponibile (20%)	€ 00.000,00
IMPORTO DA PAGARE	€ 00.000,00

Nell'importo indicato è compresa la fornitura degli elaborati finali in una copia di forma cartacea e su supporto digitale secondo gli standard adottati ed indicati dalla STAZIONE APPALTANTE.

### ARTICOLO 7 - PAGAMENTI E PENALI

Le fatture relative alle varie fasi potranno essere emesse dall'APPALTATORE in riferimento alla parte di lavoro cui competono, secondo il seguente schema:

A - Redazione di Rapporto Preliminare	€ 00.000,00
B - Redazione di Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica	€ 00.000,00
C - Redazione di Parere Motivato con Dichiarazione di Sintesi	€ 00.000,00
TOTALE NETTO	€ 00.000,00

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente all'APPALTATORE oltre i termini sopra stabiliti, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, salvo i casi di forza maggiore debitamente documentati, pari allo 0,2 per mille del corrispettivo e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 90 (novanta) l'Amministrazione resta libera da ogni impegno verso l'APPALTATORE inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per oneri e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

A pena di nullità assoluta, giusta la previsione di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" (nella versione ora emendata dagli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187), l'APPALTATORE si impegna a garantire, la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto utilizzando allo scopo un conto corrente dedicato.

A tal fine si specifica che il numero di conto corrente dedicato alla bisogna è il seguente:

- IBAN 00000000000000000000000000000000 che risulta acceso presso BANCA NOME;

I soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono:

- NOME COGNOME, residente a LUOGO (SIGLA), in via LUOGO, CIVICO CF SIGLA

Qualora intervengano modifiche relative ai dati sopra indicati, l'APPALTATORE si impegna a darne tempestiva comunicazione alla STAZIONE APPALTANTE.

Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, l'APPALTATORE dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, al di fuori o in violazione delle previsioni della menzionata Legge n. 136/2010, il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che l'inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.

Parimenti, qualora l'APPALTATORE abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata Legge n. 136/2010, procederà alla immediata risoluzione del relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente la STAZIONE APPALTANTE e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Pistoia.

L'APPALTATORE si impegna infine ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata Legge n. 136/2010.

#### **ARTICOLO 8 - VARIAZIONI**

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della STAZIONE APPALTANTE, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'APPALTATORE possa essere sollevata eccezione di sorta e sempre che non vengano modificati gli elaborati in via definitiva.

La STAZIONE APPALTANTE potrà revocare l'appalto per sopravvenute esigenze e potrà in tal caso utilizzare il lavoro fino quel momento eseguito, pagandone il relativo corrispettivo.

#### **ARTICOLO 9 - SPESE**

Saranno a carico dell' APPALTATORE le spese di bollo nonché le imposte e le tasse disposte dalle vigenti norme.

I compensi pagati all'APPALTATORE saranno assoggettati alle ritenute fiscali in caso di corresponsione di acconti.

#### **ARTICOLO 10 - IMPEGNI**

Il presente disciplinare è impegnativo per l' APPALTATORE e per la STAZIONE APPALTANTE all'atto della sua sottoscrizione.

L'APPALTATORE dichiara di provvedere in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi e le regole deontologiche proprie del settore e, in specie, che non sussistono in atto né saranno instaurati durante l'espletamento dell'appalto, rapporti con terzi comunque cointeressati nella specifica materia oggetto dell'appalto e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

L'APPALTATORE dichiara di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile del professionista.

L'APPALTATORE allega alla presente scrittura autocertificazione in merito ai requisiti di regolarità contributiva.

#### **ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE**

Eventuali divergenze sorte tra la STAZIONE APPALTANTE e l'APPALTATORE circa l'interpretazione del presente atto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna delle parti ed il terzo – con funzione di presidente – scelto d'accordo tra le parti, o in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Pistoia.



Ubicazione Opera

**COMUNE DI AGLIANA**  
 Provincia **PT**  
 PIAZZA DELLA RESISTENZA 1 AGLIANA (PT)

Opera

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER  
 VARIANTE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO**

Codice Identificativo Gara (CIG): **DA DEFINIRE**

Ente Appaltante

**COMUNE DI AGLIANA (PT)**

Indirizzo

**AGLIANA  
 PIAZZA DELLA RESISTENZA 1**

P.IVA

**00315980474**

Tel./Fax

**057467831 / 0574678800**

E-Mail

**prg@comune.agliana.pt.it**

Tecnico

**DA DEFINIRE**



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Responsabile



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base delle procedure di affidamento di contratti pubblici di servizi di cui all'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	381.749.328,00	3,3692229500%

(Abitanti ultimo Censimento ISTAT 16.792 – PIL procapite Provincia di Pistoia € 22.734,00)

Costo complessivo dell'opera : € **381.749.328,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>TERRITORIO E URBANISTICA – U.03</b>		
<b>a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0009

Numero abitanti: 16.792

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	381.749.328,00	3,36922295 00%	1,00	Qa.0.02	0,0009	12.175,69	1.217,57	13.393,26

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	13.393,26
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>13.393,26</b>

### FATTORE CORRETTIVO

Oltre a quanto sopra, seppur si tratti della valutazione di uno Strumento Urbanistico che interessa l'intero territorio comunale (quantomeno per gli aspetti normativi) si ritiene debba applicarsi un fattore correttivo, in quanto si sta trattando della valutazione di uno strumento a variante e non della valutazione di un nuovo strumento urbanistico, ragione per cui si propende per assumere a base della stima un valore complessivamente ridotto, con l'applicazione del coefficiente riduttivo 0.20, che determina un ragionevole valore contestualizzato, desumibile dalla seguente operazione aritmetica:

VALORE INIZIALE A = €	COEFFICIENTE RIDUTTIVO B = K	VALORE FINALE C = A X B = €
<b>13.393,26</b>	<b>0,20</b>	<b>10.714,60</b>