



**OGGETTO: OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DELLA
VARIANTE SEMPLIFICAZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

Nell'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **Settembre**, convocato per le ore **20:45**, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Presidente **ALFREDO FABRIZIO NEROZZI**

All'appello, alle ore 20,59, sono presenti i signori Consiglieri:

ALFREDO FABRIZIO NEROZZI	PRESIDENTE	Presente
GIACOMO MANGONI	CONSIGLIERE	Presente
MATTEO MANETTI	CONSIGLIERE	Presente
SERENA GALARDINI	CONSIGLIERE	Presente
ELENA SIGNORI	CONSIGLIERE	Presente
RACHELE SANTINI	CONSIGLIERE	Presente
SILVIA NOVELLI	CONSIGLIERE	Presente
GIORGIO CHELI	CONSIGLIERE	Presente
ALFREDO BUSCIONI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA ACCIAI	CONSIGLIERE	Presente
NADA BALDI	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO GUERCINI	CONSIGLIERE	Presente
SILVIA PIERI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO BARTOLI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO LAFRANCESCHINA	CONSIGLIERE	Presente
LUCA BENESPERI	CONSIGLIERE	Presente
FABRIZIO BARONCELLI	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **DONATELLA D'AMICO**.

Partecipano altresì i seguenti Assessori:

LUISA TONIONI	VICE-SINDACO	Presente
ITALO FONTANA	ASSESSORE	Presente
VALENTINA NOLIGNI	ASSESSORE	Presente
RINO FRAGAI	ASSESSORE	Presente*

*entra alle ore 21,05

Scrutatori: **BUSCIONI ALFREDO - BALDI NADA - BARTOLI MASSIMO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la LR 65/14, "Norme per il Governo del Territorio";
- la LR 10/10 "Norme in Materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ..."

PREMESSO che il Comune di Agliana è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con DCC 16/07;
- Regolamento Urbanistico, approvato con DCC 41/12 che ha subito le seguenti varianti:
- variante "Stadio", approvata con DCC 03/14;

- variante "Branà", approvata in conferenza dei servizi ex art. 44 della LR 79/12 il 03/06/2014 e con parere ratificato con DCC 46/14;

RICHIAMATO l'atto di indirizzo di cui alla DGC 63/14 riguardante la variante urbanistica di cui all'oggetto, nello specifico al riguardo degli obiettivi ivi fissati, allegata al presente atto (ALL. 1);

DATO ATTO dell'approvazione del Piano d'indirizzo Territoriale avente valore di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), avvenuta con DCR 37/15 e che risulta pertanto scaduto il termine biennale di adeguamento dello Strumento Urbanistico a tale Piano sovraordinato;

DATO ATTO dell'approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni, avvenuta con DPCM 27/10/2016 e della necessità di adeguare lo Strumento Urbanistico conformativo agli indirizzi dettati da tale Piano sovraordinato e alle condizioni di Gestione del Rischio Idraulico, dettate dalle norme regionali solo recentemente approvate, grazie all'emanazione della LR 41/18, pubblicata sul BURT 33 del 01/08/2018;

DATO ATTO che Il 12 luglio 2017 è scaduto il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del Regolamento Urbanistico comunale in questione ed hanno pertanto perso efficacia le previsioni di trasformazione urbanistica, soggette a Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata, non approvate e convenzionate, oltre ai vincoli preordinati all'espropriazione imposti, ragione per cui le aree citate sono qualificabili come "aree non pianificate", ai sensi dell'art. 105 della LR 65/14, come confermato dalla Direzione Urbanistica di Regione Toscana in dettagliata corrispondenza agli atti, da ultimo recante prot. 10251 del 15/05/2017;

CONSIDERATO che:

- a) l'art. 17 della LR 65/14, definisce i contenuti e le modalità per l'avvio del procedimento in oggetto;
- b) gli art. 21 e 23 della LR 10/10, definiscono il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante di cui trattasi;
- c) l'art. 21, della disciplina del Piano di Indirizzo territoriale con valore di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), approvato con DCR 37/15, regola il procedimento di adeguamento degli atti di governo del territorio, quale quello in questione;
- d) ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 65/14 il presente avvio del procedimento può essere effettuato contestualmente al Documento preliminare di VAS di cui all'art. 23, comma 2 della LR10/10, nonché ai fini di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR;

VISTE:

- a) la Relazione di Avvio del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALL. 2) e redatta dal tecnico incaricato dalla UOC 5/SU con Determinazione 534 del 16/10/2017, come prodotta in data 21/02/2018 al prot. 4235 ed aggiornata per formalità intervenute in data 06/08/2018 al prot. 18252;
- b) il "Documento Preliminare" di Valutazione Ambientale Strategica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALL. 3) e redatto dal Tecnico incaricato dalla UOC 5/SU con Determinazione 535 del 16/10/2017, come prodotta in data 22/02/2018 al prot. 4368 ed aggiornata per formalità intervenute in data 01/08/2018 al prot. 71926;

RICHIAMATO il Verbale della seduta del 25/05/2018 della Autorità Competente per i Procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL. 4), che ha fissato un termine di 30 giorni per la raccolta dei contributi o dei pareri degli Enti coinvolti;

CONSIDERATO che la redazione della presente variante allo Strumento conformativo comunale intende anticipare i contenuti innovativi della Legge e traghettare le attuali previsioni verso i nuovi principi e gli strumenti di tutela, dettati dall'Ente sovraordinato, prima della stipula dell'intesa con il Comune di Montale, con cui programmare l'integrale riformulazione sovracomunale degli strumenti urbanistici secondo il nuovo scenario normativo sovraordinato;

DATO ATTO che nel documento di avvio citato, su impulso dell'amministrazione, il progettista ha raccolto nel Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione, quanto indicato nelle "Linee Guida sui Livelli Partecipativi, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della LR 65/14...", approvate con DGR 1112 del 16/10/2017;

VISTO il D.Lgs 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto n. 23/SD del 03/11/2017 con il quale il Sindaco ha attribuito all'Arch. Andrea Di Filippo la posizione organizzativa per la direzione ed il coordinamento della UOC 5/SU, competente nella materia;

CONSIDERATO che la Dr.ssa Tiziana Bellini, in qualità di Responsabile del Servizio Associato Economico-Finanziario, ha dichiarato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

PRESO ATTO del parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lgs, all'uopo espresso dal Responsabile del Servizio interessato, Dr. Arch. Andrea Di Filippo, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

DOPO esame e discussione, nella quale sono intervenuti i seguenti Consiglieri e Assessori (vedi trascrizione della registrazione audio-digitale):

Assessore Fontana illustra il presente provvedimento.

Si procede con le dichiarazioni di voto (vedi trascrizione della registrazione audio-digitale):

Baroncelli (FDI-AN) preannuncia voto favorevole.

Benesperi (Obiettivo Agliana) preannuncia voto favorevole.

Bartoli (Movimento 5 Stelle) preannuncia voto favorevole.

Guercini (Agliana in Comune) preannuncia voto favorevole.

Manetti (Partito Democratico) preannuncia voto favorevole.

Si procede con la votazione:

CON VOTI favorevoli UNANIMI

DELIBERA

1) di DARE AVVIO al procedimento di formazione della Variante “Semplificazione” al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 17 comma 3 della LR 65/14, con gli obiettivi indicati nella DGC 36/14, approvando la pertinente Relazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALL.2);

2) di DARE CONTESTUALMENTE AVVIO al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante “Semplificazione” al Regolamento Urbanistico, per quanto previsto dall’art. 23 della LR 10/10, richiamando i contenuti del “Documento Preliminare”, redatto ai sensi dello stesso e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALL. 3);

3) di COMUNICARE il presente atto alla Sovrintendenza competente, ai fini del procedimento di adeguamento del Regolamento Urbanistico vigente alla Disciplina del PIT/PPR, approvata con DCR 37/15, ai sensi dell’articolo 21 della stessa e del recente Accordo stipulato fra Regione e MIBACT in materia.

Quindi, con distinta votazione, all'unanimità dei voti favorevoli, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PRESIDENTE
ALFREDO FABRIZIO NEROZZI

SEGRETARIO COMUNALE
DONATELLA D'AMICO