



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia
UOC 5/SU Urbanistica ed Edilizia Privata

PUBBLICO AVVISO
RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DEI CONTENUTI
DELLA VARIANTE DI SEMPLIFICAZIONE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE
(ART. 13 DEL DPGR 3/R DEL 09/02/2007)

In esecuzione della DGC n. 63 del 24/07/2014
In esecuzione della DET UOC5/SU n. 10 del 28/07/2014

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Agliana ha individuato, con il proprio Piano Strutturale approvato con DCC 16/07, gli obiettivi e gli indirizzi alla formazione dei conseguenti Atti di Governo del Territorio, di cui il primo Regolamento Urbanistico è stato approvato con DCC 41/12.

Entro il periodo corrispondente al proprio mandato l'Amministrazione Comunale intende procedere alla elaborazione di una **VARIANTE DI SEMPLIFICAZIONE** del Regolamento Urbanistico vigente, che avrà carattere operativo dalla data della sua definitiva approvazione.

ART. 2 - FINALITÀ

In conformità con quanto previsto dalla Legge Regionale 1/05 e dai suoi regolamenti di attuazione, il Comune avvalendosi del Pubblico Avviso di partecipazione alla formazione della Variante al Regolamento Urbanistico, ottiene il fine di dare sostanza alle strategie del Regolamento e conferire applicazione operativa al cosiddetto principio di "sussidiarietà orizzontale", intesa come interazione sistematica tra decisore pubblico e operatore privato nel rispetto della regola della "mutua non interferenza".

ART. 3 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono partecipare al presente Pubblico Avviso i soggetti, pubblici o privati, che abbiano interesse a presentare contributi, suggerimenti, proposte o progetti da inserire nel Regolamento in oggetto, fermo il rispetto degli Obiettivi, delle Prescrizioni e degli Indirizzi, definiti dal Piano Strutturale vigente e quanto alla Delibera d'Indirizzo di cui alla DGC 63/14.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Entro le ore 12.00 del giorno **15 OTTOBRE 2014**, i soggetti sopra individuati, possono presentare, tramite PEC all'indirizzo

comune.agliana.pt@legalmail.it

o consegna all'Ufficio Protocollo del

*Comune di Agliana
P.za della Resistenza, 1
51031 Agliana (PT)
All'attenzione della UOC 5/SU*

la loro "Proposta di Inserimento di Intervento nel Quadro Previsionale Strategico del Regolamento Urbanistico".

ART. 5 - PROPOSTA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La Proposta redatta in carta semplice ed in duplice copia, se cartacea, può essere costituita dai seguenti documenti:

- a) **proposta**, sottoscritta dai soggetti interessati;

- b) breve **relazione** nella quale si descriva i contenuti e le motivazioni della proposta;
- c) **identificazione catastale** dei beni da sottoporre a Variante;
- d) **stato di diritto** - rappresentazione dell'area interessata su estratto di Regolamento;
- e) **stato di fatto** - rilievo speditivo dell'area, corredato da riprese fotografiche;
- f) **stato di progetto** - proposta progettuale preliminare.

ART. 6 - DISPOSIZIONI INTEGRATIVE DELL'OGGETTO

La presentazione dei contributi, suggerimenti, proposte o progetti a seguito del presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti della Variante al Regolamento Urbanistico, di cui occorre avviare la formazione.

All'adozione della Variante, l'Amministrazione darà atto delle proposte pervenute, motivando le relative valutazioni e determinazioni, in considerazione :

- A) della coerenza con i contenuti e con il dimensionamento del Piano Strutturale vigente;
- B) della coerenza con gli obiettivi fissati nell'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale;
- C) dei benefici pubblici contenuti nelle proposte;
- D) della qualità urbanistica ed della fattibilità tecnica ed economica degli interventi;

ART. 7 - PUBBLICITÀ

Al fine di assicurare a livello comunale la necessaria pubblicità al presente Avviso, viene data informazione mediante:

- 1) pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Agliana;
- 2) inserimento sul sito Internet comunale;
- 3) produzione comunicati stampa sui quotidiani di maggiore diffusione locale.

Ai sensi dell'art 16 della LR 1/05, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Di Filippo.

Ai sensi dell'art. 19 e 20 della LR 1/05 il Garante della Comunicazione è il Dott. Paolo Pierucci

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti presso la UOC 5/SU Servizio Urbanistica in P.za della Resistenza, 1, nei consueti orari di ricevimento al pubblico (tel 0574/678831).

Agliana, lì 28/07/2014

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Andrea Di Filippo