



# REGOLAMENTO URBANISTICO

Comune di Pinerolo (Torino) - Piano Regolatore Urbanistico - 2019 - Art. 10 - 10/10/2019 - 10/10/2019 - 10/10/2019 - 10/10/2019

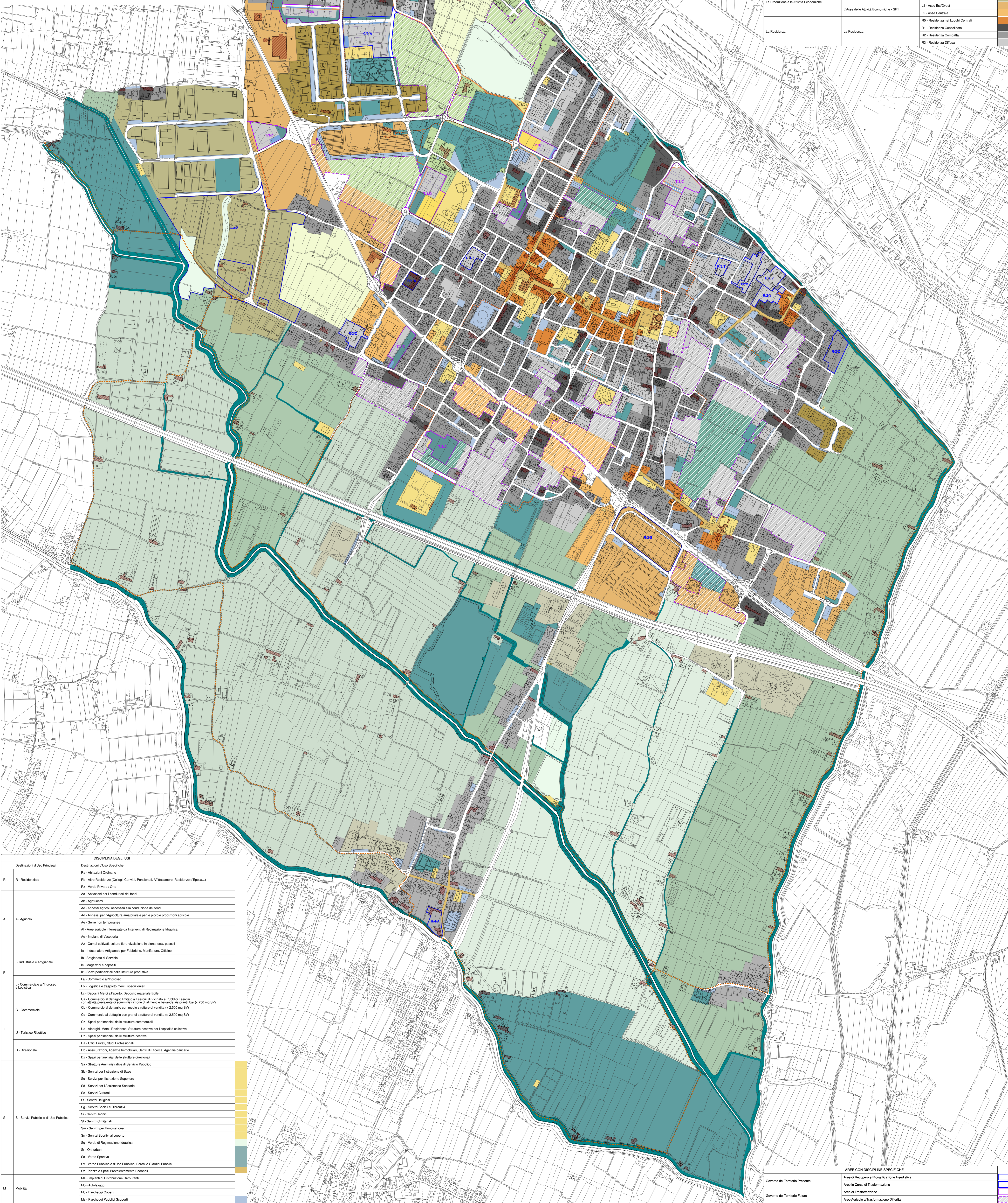
**Direttore**  
Luca Beresperi  
**Informazione**  
Paola Pennati  
**Progettazione**  
Andrea Di Filippo

## Sintesi del Progetto

ottobre 2019  
scala 1:5.000

**Progetto**  
Goffredo Serrini  
Società  
Cavaliere Zapaglia  
Marco Donati  
Giovanni Orlandi  
**GIS**  
Sara Quaino  
Roberto Fiaschi  
**Coordinatore**  
Enrico Neroni  
Gaetano  
**Verificatore**  
Graziano Massarini  
**Informazione**  
Mip progetti

novembre 2019  
ELABORATO MODIFICATO  
IN ESITO ALLE OSSERVAZIONI CONTRODOTTE DIVERSAMENTE DAL PARERE TECNICO IN SEDE CONSILIARE



DISCIPLINA DEI SISTEMI		
Atti	Sua Area	Atti
MOBILITÀ		
La Mobilità	Sporadicamente	M1 - Grand Circuiti Nazionali
		M2 - Diretto Primario di Interesse Regionale
		M3 - Viabilità e Supporto dei Sistemi Locali
	Comunale	M4 - Strade Urbane di Scorrimento
		M5 - Strade Locali di Accesso Primario
		M6 - Strade Locali di Accesso Secondario
Atterrate	L1 - Piazze Civiche Urbane	
	L2 - Piazze Civiche Naturalistiche	
	L3 - Piazze	
IL TERRITORIO RURALE		
La Pianura ad Agricoltura Specializzata	Il Vivario	S1 - Area Agricola del Vivario
		S2A - Area Agricola di tipo Fluviale
	La Concessione Ambientale	S2B - Area Agricola di tipo Irriguo
		S2C - Area Agricola da Tutelare
La Pianura ad Agricoltura Promossa	L'Agricoltura	P1 - Area Agricola Promossa
		P2A - Area Agricola di tipo Fluviale
Gli Insediamenti nel Territorio Rurale	Gli Insediamenti nel Territorio Rurale	P2B - Area Agricola di tipo Irriguo
		P2C - Area Agricola da Tutelare
IL TERRITORIO URBANO		
Le Aree Verdi	Il Corridoio Verde Adeguato	V1 - Area Agricola di Conatività
		V2 - Area per il Verde e lo Sport
	Il Capotale del Verde Urbano	V3 - Capotale del Verde Urbano
La Produzione e le Attività Economiche	Il Polo Produttivo	U1 - Area Qualificata
		U2 - Polo Settoriale
		U3 - Area Est-Over
La Residenza	La Residenza	L1 - Area Centrale
		R0 - Residenze nei Luoghi Centrali
		R1 - Residenze Consolidate
		R2 - Residenze Compattate
		R3 - Residenze diffuse

DISCIPLINA DEGLI USI	
Destinazione d'uso Principale	Destinazioni d'uso Specifiche
R - Residenziale	Ra - Abitazioni Civiche Rb - Altre Residenze (Collegi, Conventi, Pensionati, Affittacamere, Residenze d'Epoca...) Rc - Verde Privato / Orto Ra - Abitazioni per i conduttori dei fondi Ab - Agriturismi Aa - Annessi agricoli necessari alla conduzione dei fondi Ad - Annessi per l'attività pastorale e per le piccole produzioni agricole As - Sema non temporanee At - Aree agricole interessate da interventi di Regimazione Idraulica Au - Impianti di Vasetteria Av - Campi coltivati, colture foraggio-vivacche in piena terra, pascoli Ia - Industriale e Artigianale per Fabbriche, Manifatture, Officine Ib - Artigianato di Servizio Ic - Magazzini e depositi Ie - Spazi pertinenziali delle strutture produttive La - Commercio all'ingrosso Lb - Logistica e trasporto merci, spedizioni Lc - Depositi Mercati all'aperto, Deposito materiale Edile Ca - Commercio al dettaglio limitato a centri di vendita e pubblici esercizi Cda - Commercio al dettaglio con grande struttura di vendita (> 2.500 mq SV) Cc - Commercio al dettaglio con grande struttura di vendita (> 2.500 mq SV) Ct - Spazi pertinenziali delle strutture commerciali Ua - Alberghi, Motel, Residenze, Strutture ricettive per ospitalità collettiva Uc - Spazi pertinenziali delle strutture ricettive Da - Uffici Privati, Studi Professionali Dc - Assicurazioni, Agenzie Immobiliari, Centri di Ricerca, Agenzie bancarie Dd - Spazi pertinenziali delle strutture direzionali Sa - Strutture amministrative di Servizio Pubblico Sp - Servizi per l'istruzione di Base Sc - Servizi per l'istruzione Superiore Sd - Servizi per l'assistenza Sanitaria Se - Servizi Culturali Sf - Servizi Religiosi Sg - Servizi Sociali e Ricreativi Sh - Servizi Tecnici Si - Servizi Civiltari Sm - Servizi per l'innovazione Sn - Servizi Sportivi al coperto Sq - Verde di Regimazione Idraulica Su - Corti urbane Sv - Verde Sportivo Sw - Verde Pubblico o d'uso Pubblico, Parchi e Giardini Pubblici Sz - Piazze e Spazi Prevedibilmente Pedonali Ma - Impianti di Distribuzione Carburanti Mb - Autostivaggio Mc - Parcheggio Coperti Md - Parcheggio Pubblici Scoperti

AREE CON DISCIPLINE SPECIFICHE	
Governi del Territorio Presente	Area di Recupero e Riqualificazione Inedificata
	Area in Corso di Trasformazione
	Area di Trasformazione
Governi del Territorio Futuro	Area Agricola a Trasformazione Differita