



REGOLAMENTO URBANISTICO

Comune di Ajgliana Piazza della Resistenza, 1 51031 Ajgliana (PT) tel 05740781 fax 0574612000 www.comune.ajgliana.pt.it urp@comune.ajgliana.pt.it

Sindaco
Luca Benesperi
Comunicazione
Paolo Pierucci
Procedimento
Andrea Di Filippo

Progetto

ottobre 2019
scala 1:2.000

tavola 14-15



Progetto
Goffredo Serrini
SocialDesign
e
Claudio Zagaglia
con
Marco Donati
Giovanni Orlandini

GIS
Sara Guarino
con
Roberto Fiaschi

Geologia
Enrico Neroni
Geotec

Valutazione
Graziano Masetani
Informatizzazione
Idp progetti gis

Modalità di Lettura

Ogni area perimetrata con linea continua nera rappresenta una parte di territorio per la quale valgono prescrizioni il cui riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione è costituito da un gruppo di sigle disposte secondo il seguente schema:

la sigla in alto a sinistra indica la **ZONA OMOGENEA** le cui definizioni sono riportate nella **Classificazione delle Zone Omogenee**

la sigla in alto a destra indica l'**AREA DI APPARTENENZA** le cui norme sono riportate nella **Disciplina dei Sistemi**

la sigla in basso a sinistra indica la **DESTINAZIONE D'USO** esclusiva le cui norme sono riportate nella **Disciplina degli Usi**

la sigla in basso a destra indica il **TIPO D'INTERVENTO** le cui norme sono riportate nella **Disciplina degli Interventi**

tale sigla non è sempre presente, prevalgono comunque le disposizioni generali riferite agli usi dell'area di appartenenza

tale sigla non è sempre presente, in sua assenza valgono le disposizioni generali riferite agli interventi nell'area di appartenenza

Altre indicazioni grafiche

- edifici e manufatti di rilevante valore o di valore
- centro abitato
- piazze
- parcheggi pubblici
- verde pubblico e sportivo
- verde di regimazione idraulica
- servizi pubblici o di uso pubblico
- percorsi ciclabili urbani, altri percorsi ciclabili
- percorsi ciclabili naturalistici
- aree agricole di tipo fluviale

governo del territorio presente:

- Area di Recupero e Riqualificazione Inesediativa
- Area in Corso di Trasformazione

governo del territorio futuro:

- Area di Trasformazione
- Area Agricola a Trasformazione Differita

regole per la trasformazione:

- superfici edificabili, edifici e aree di pertinenza
- strade
- parcheggi
- verde
- servizi
- percorsi ciclabili

