



REGOLAMENTO URBANISTICO

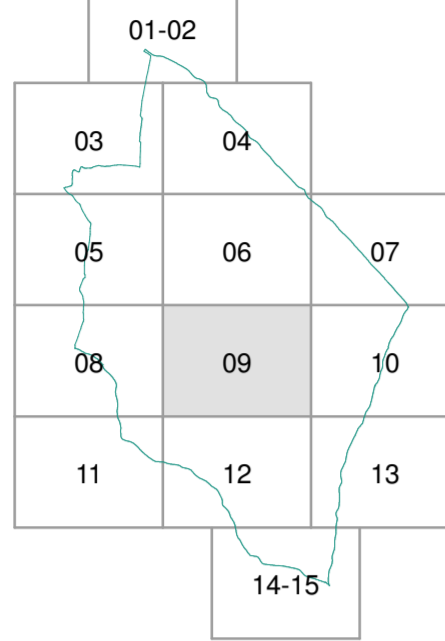
Comune di Ajello Piazza della Resistenza, 1 51031 Ajello (PT) tel. 05740781 fax 0574672000 www.comune.ajello.pt.it urno@comune.ajello.pt.it

Sindaco
Luca Benesperi
Comunicazione
Paolo Pienacci
Procedimento
Andrea Di Filippo

Progetto

ottobre 2019
scala 1:2.000

tavola 09



Progetto:
Goffredo Serrini
SocialDesign
e
Claudio Zagaglia
con
Marco Donati
Giovanni Orlandini

GIS:
Sara Guarino
con
Roberto Fiaschi

Geologia:
Enrico Neroni
Geoco

Valutazione:
Graziano Masettani

Informatizzazione:
Idp progetti gis

Modalità di Lettura

Ogni area perimetrata con linea continua nera rappresenta una parte di territorio per la quale valgono prescrizioni il cui riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione è costituito da un gruppo di sigle disposte secondo il seguente schema:

la sigla in alto a sinistra indica la **ZONA OMOGENEA** la cui definizione è riportata nella **Classificazione delle Zone Omogenee**

la sigla in basso a sinistra indica la **DESTINAZIONE D'USO** esclusiva la cui norma è riportata nella **Disciplina degli Usi**

tale sigla non è sempre presente, prevalgono comunque le disposizioni generali riferite agli usi dell'area di appartenenza

la sigla in alto a destra indica l'**AREA DI APPARTENENZA** la cui norma è riportata nella **Disciplina dei Sistemi**

la sigla in basso a destra indica il **TIPO D'INTERVENTO** la cui norma è riportata nella **Disciplina degli Interventi**

tale sigla non è sempre presente, in sua assenza valgono le disposizioni generali riferite agli interventi nell'area di appartenenza

Altre indicazioni grafiche

- edifici e manufatti di rilevante valore o di valore
- centro abitato
- piazze
- parcheggi pubblici
- verde pubblico e sportivo
- verde di regimazione idraulica
- servizi pubblici o di uso pubblico
- percorsi ciclabili urbani, altri percorsi ciclabili
- percorsi ciclabili naturalistici
- aree agricole di tipo fluviale

governo del territorio presente:

- RWX** Aree di Recupero e Riqualificazione Insediativa
- CMX** Aree in Corso di Trasformazione

governo del territorio futuro:

- TRX** Aree di Trasformazione
- T1/ETD** Aree Agricole a Trasformazione Differita

regole per la trasformazione:

- superfici edificabili, edifici e aree di pertinenza
- strade
- parcheggi
- verde
- servizi
- percorsi ciclabili

