



COMUNE DI AGLIANA

Provincia di Pistoia

51031 - Piazza Resistenza, 1, tel. 05746781, fax 0574678200, comune.agliana.pt@legalmail.it

AUTORITÀ COMPETENTE

PER I PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Verbale della seduta del 02/08/2013

Il giorno 2 del mese di AGOSTO dell'anno duemilatredici alle ore 09,00 si è riunita, nei locali comunali di Piazza della Resistenza, 1 l'Autorità in epigrafe, convocata il 24 LUGLIO 2013.

Sono presenti i componenti dell'organo:

- DOTT. ING. CLAUDIO PAGNINI;
- DOTT. ARCH. BARBARA VETRUZZINI;
- DOTT. GEOL. GIANLUCA BERTI.

Sono inoltre presenti:

- DOTT. ARCH. ANDREA DI FILIPPO, Responsabile UOC 5/SU, in qualità di **PROPONENTE**;
- GEOM. DONNINI MARCO, che assume mere funzioni di **SEGRETARIO** verbalizzante.

L'Ordine del Giorno per i lavori dell'Autorità è il seguente:

VARIANTE STADIO

VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO COMUNALE

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

L' AUTORITÀ

VISTA la DGC 40/13 con cui si è provveduto alla nuova Determinazione dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica;

VISTE:

-la Legge Regionale 3 Febbraio 2005, n. 1 "Norme per il Governo del Territorio";

-la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di VAS, di VIA e di Valutazione d'incidenza" ed in particolare il Titolo II, che tratta della VAS e ne disciplina le procedure, stabilendo con l'art. 22 che :

"4. L'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 alla presente legge, sentito il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano dalla VAS e definendo, ove occorra, le necessarie prescrizioni,

5. Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusioni dalla VAS e le prescrizioni ..., sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web del proponente....";

RICHIAMATO il verbale della riunione del 31/05/2013 con cui si sono avviate le consultazioni in merito a quanto all'ordine del giorno;

CONSIDERATO che con prot. n. 9543 del 31/05/2013 e da ultimo con prot. n. 10092 del 07/06/2013 il Documento Preliminare e per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 22 e 23 della LR 10/10, allegato alla Determinazione di questa Autorità del 31/05/2013 è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ivi individuati al fine di acquisirne il parere entro il termine di 45 giorni;

DATO ATTO che nei termini stabiliti per le consultazioni preliminari sono pervenuti all'Amministrazione i seguenti pareri, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito riassunti per le parti essenziali:

ENTE	SERVIZIO	SINTESI
REGIONE TOSCANA Prot. 12111 del 10/07/2013	Settore Valutazione	La variante oggetto della verifica non fa ritenere che sussistano particolari elementi di criticità per assoggettarne il relativo procedimento a VAS, ma occorre il parere della Sovrintendenza se l'area è vincolata sotto il profilo paesaggistico
PROVINCIA DI PISTOIA	Servizio Pianificazione Prot. 11990 del 08/07/2013	si ritiene che la variante possa essere esclusa dalla procedura di VAS
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO Prot. 11180 del 25/06/2013		non ha espresso parere per cui la variante sia assoggettato o meno alla procedura VAS, richiamando comunque l'attenzione sui piani di competenza, quale contributo al procedimento in corso ed evidenziando che l'area è classificata PI1 nel PAI approvato e PI2/PI3 in studi di dettaglio in corso di definizione
ARPAT Prot. 12283 del 12/07/2013		si ritiene che la variante proposta non vada assoggettata VAS con suggerimenti finalizzati alla riduzione della impermeabilizzazione dei suoli

CONSIDERATO pertanto che:

- dall'analisi svolta e dalle consultazioni effettuate non sono evidenziabili impatti significativi al riguardo di ciascuna delle componenti ambientali considerate;
- che in merito a quanto condizionato dal Parere del Settore Strumenti della Valutazione della Regione Toscana occorre specificare che l'area interessata dalla Variante non è oggi assoggettata a Vincolo Paesaggistico e quindi risulta ultroneo acquisirne il parere;
- i pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) acquisiti non hanno evidenziato criticità ambientali da risolvere prima dell'approvazione della Variante;
- è emerso che l'intervento può osservare misure minime finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione delle aree a piazza e parcheggio;

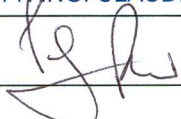
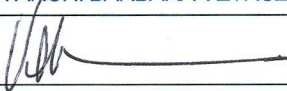
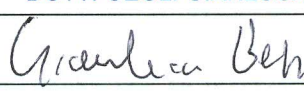
RITIENE

- che sulla base delle analisi svolte nel citato Documento Preliminare e dei raccolti pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, la Variante in esame non comporta effetti significativi sull'Ambiente e pertanto non si ritiene necessario il suo assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- che il progetto urbanistico risulta puntuale, rilevando che l'intervento si attua all'interno del perimetro del centro urbano senza compromettere il territorio rurale e si pone come completamento funzionale dell'impianto dello Stadio;
- che sia necessario impartire la prescrizione, suggerita da ARPAT, per cui l'intervento debba osservare misure finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione delle aree a piazza e parcheggio previste;

DECIDE

- di **NON ASSOGGETTARE** alla procedura VAS, ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi e del quarto comma dell'art. 22 della LR 10/10 e smi, la Variante in esame per quanto sopra ritenuto;
- di **IMPARTIRE** al proponente, ai sensi del quarto comma dell'art. 22 della LR 10/10, la prescrizione suggerita da uno dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, di seguito descritta:
 - osservare misure finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione delle aree a piazza e parcheggio;
- di **PUBBLICARE**, a cura del Proponente, la presente determinazione sul sito Web dell'Amministrazione comunale, ai sensi del quinto comma dell'art. 22 della LR 10/10.

La seduta dell' **AUTORITÀ** si conclude alle ore 10.30.

DOTT. ING. CLAUDIO PAGNINI	DOTT. ARCH. BARBARA VETRUZZINI	DOTT. GEOL. GIANLUCA BERTI
		

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Classificazione PT.02/81.2

Oggetto: variante denominata “Stadio” al Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana. Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Richiesta contributi ex art. 22 e 23 L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. prott. Comune di Agliana n. 9543 del 31.05.2013 e ARPAT n. 35490 del 31.05.2013, cl. PT.02/81.2

Contributo

Descrizione dell'intervento

Il Comune di Agliana ha presentato il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della legge in oggetto, con contestuali indicazioni sull'impostazione del Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 della medesima legge, qualora la verifica di assoggettabilità avesse esito positivo.

La variante prevede di realizzare strutture sportivo-ricreative a servizio e commerciali, oltre la riorganizzazione funzionale complessiva degli impianti sportivi, al fine di costruire la “Casa del calcio”. Tale previsione non risulta conforme con il Regolamento Urbanistico vigente, e pertanto occorre modificarlo in modo da rendere ammissibili gli interventi che si vogliono realizzare, fermo restando il rispetto del vigente Piano Strutturale.

Ad oggi il complesso è organizzato in due poli distinti. A nord l'area sportiva dei “sussidiari” utilizzata per la pratica sportiva di base, a sud invece lo “stadio” vero e proprio per la pratica dello sport a livello agonistico.

L'area nord è organizzata intorno ad un nucleo centrale a servizi che ospita due corpi spogliatoi con i relativi bagni e locali tecnici a corredo. Vi è inoltre presente un piccolo punto ristoro, oltre a vari punti di servizi igienici e a magazzini. Intorno al nucleo centrale vi sono percorsi pavimentati, due campi da calcio regolamentari con tribuna e illuminazione, e tre campi da calcio non regolamentari per la pratica degli allenamenti. Tutta l'area è recintata con rete metallica.

Nell'area sud oltre allo stadio, dotato di pista di atletica, tribune e illuminazione, sono presenti un piccolo campo non regolamentare e due parcheggi pubblici triangolari. All'interno dell'area, oltre a corpi di servizio per le attrezzature tecniche e gli accessi controllati si trovano la tribuna principale e l'edificio spogliatoi. Pure quest'area è recintata con rete metallica.

Il vigente Regolamento Urbanistico classifica quanto sopra come riportato nell'estratto riportato a pag. 12 del Documento Preliminare. La modifica oggetto della variante, descritta nello schema di progetto a pag. 14 del Documento Preliminare, prevede la completa riorganizzazione dell'area nord, con la realizzazione di una scuola calcio al posto di uno dei due campi regolamentari e dei parcheggi alberati vicino alla strada. Verrà inoltre eliminato il punto di ristoro, potenziato l'edificio spogliatoi e realizzata una sede operativa per la società sportiva. Per l'area sud si prevede lo sviluppo dello stadio verso il paese, con installazione di una nuova tribuna coperta presso cui realizzare strutture di supporto quali ristorante, palestra e centro fisioterapico. Verrà abbattuta la recinzione e saranno realizzati un sistema di parcheggi alberati e una piazza alberata, al fine di congiungere tessuto edilizio e centro sportivo.

Per la realizzazione di quanto previsto non occorre modificare la disciplina urbanistica dell'area nord, dove si prevede solo il recupero e l'ampliamento delle strutture edilizie già esistenti, mentre le opere all'aperto vi sono già consentite dal vigente Regolamento Urbanistico. Relativamente all'area sud è invece necessario introdurre la possibilità di

nuova edificazione per realizzare ristorante, palestra e centro fisioterapico. La nuova edificazione coprirà una superficie di 1200 m². Verranno comunque rispettati gli standard urbani a verde.

Valutazione di assoggettabilità e considerazioni collaterali

Con riferimento alla documentazione di variante presentata ci paiono rientrare tra le nostre competenze le realizzazioni suscettibili di ridurre le superfici permeabili ad oggi presenti, e in particolare di quelle da destinare alla piazza e ai parcheggi previsti. Al fine di evitare per quanto possibile l'ulteriore impermeabilizzazione di aree oggi permeabili si consiglia in proposito di valutare la possibilità di utilizzare materiali autobloccanti che consentano la ricrescita del manto erboso. Inserendosi le nuove infrastrutture in zona già urbanizzata non si creeranno peraltro ulteriori pressioni in ordine a presenza di scarichi e approvvigionamenti idrici. Per quanto di nostra competenza si ritiene pertanto che la variante proposta non vada assoggettata a VAS.

Si coglie l'occasione per ricordare che a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 161/2012 "Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo" è stato abrogato - fatte salve le eccezioni di cui all'art. 15 del medesimo decreto - l'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e che pertanto le eventuali terre e rocce da scavo derivanti dalla realizzazione delle opere proposte dovranno essere gestite conformemente a quanto adesso normativamente previsto.

Valutazione della struttura dell'eventuale Rapporto Ambientale

La struttura descritta per l'eventuale Rapporto Ambientale ci pare per quanto di nostra competenza ben impostata, anche al fine di nostre successive eventuali valutazioni; gli indicatori proposti ci sembrano adeguati ed esaustivi.

Si fa ad ogni buon conto presente che l'uso come fonte dati di Piani soggetti ad iter di adozione/approvazione molto lunghi può fornire dati che non sono gli ultimi realmente disponibili in ordine di tempo. In occasione dell'eventuale redazione di un Rapporto Ambientale si raccomanda quindi di acquisire i più recenti dati disponibili.

Pistoia, 12.07.2013

Il responsabile
Settore Supporto Tecnico
Dipartimento ARPAT di Pistoia
Andrea Cappelli

Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005.
L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT
in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.
Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita
dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile
secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.



Autorità di Bacino del Fiume Arno

II° Settore Tecnico
Governo del Territorio
U.O. Assetto Idrogeologico

Prot. n. ²⁴³⁹ del 25 GIU. 2013

COMUNE DI AGLIANA
Piazza Resistenza, 1
51031 Agliana (PT)
via PEC

Risposta a nota prot. n. 9543 del 31.5.2013
Ns. prot. 2104 del 3.6.2013

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Variante N. 1 al Regolamento urbanistico. Contributo istruttorio.

L'intervento in oggetto ricade in ambito classificato, ai sensi del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico, PAI, approvato con DPCM 6 maggio 2005, come aree a pericolosità idraulica moderata (P.I.1).

In merito alla variante urbanistica in oggetto, si evidenzia che nelle aree P.I.1, ai sensi dell'art. 8 del PAI, sono consentiti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio e non è richiesto il parere di questa Autorità.

Si fa presente che gli studi di dettaglio effettuati da questa Autorità di bacino, non ancora vigenti nel territorio comunale di Agliana, dimostrano che il livello effettivo di pericolosità degli interventi in tale area risulta di livello superiore (P.I.2-P.I.3).

In sede di rilascio di eventuale parere - ove richiesto - in merito al progetto architettonico di intervento sarà applicata la disciplina vigente.

Si ricorda che il Comune di Agliana risulta conforme al PAI sopra richiamato sia per la parte idraulica che per le frane (vs. comunicazione prot. 2848 del 22.6.2007).

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Isabella Bonamini (tel. 055-26743222; e-mail: i.bonamini@adbarno.it).

Per qualsiasi comunicazione è inoltre a Vostra disposizione l'arch. Paolo Francalacci (tel.055-26743224; e-mail: p.francalacci@adbarno.it).

Il Dirigente
(Ing. Isabella Bonamini)

IB/pf



PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE.

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA TERRITORIALE

0573 372439 r.ferretti@provincia.pistoia.it

Corso A. Gramsci, 110 - 51100 Pistoia

Prot. n° 102603 del 4/7/2013

COMUNE DI AGLIANA

c.a. arch. Andrea Di Filippo
Ufficio Tecnico
UOC 5/SU
Piazza della Resistenza, 1
51031 AGLIANA (PT)

p. c. **REGIONE TOSCANA**

Direzione Generale politiche territoriali,
ambientali e per la mobilità
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

OGGETTO: Parere in merito alla Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante n° 1 ai Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana ex art. 22 della L.R. 10/2010.

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità V.A.S. della variante in oggetto, attivata dal Comune di Agliana e trasmessa con nota protocollo Provincia n° 85394 del 31/05/2013, l'amministrazione provinciale esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n° 10.

Dall'analisi della documentazione presentata, visti i criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010 e considerato che la presente variante:

- non costituisce quadro di riferimento per i progetti elencati negli allegati del D.Lgs. 152/2006;
- non prevede impatti su aree ZPS, SIC, SIR;
- non determina nuovi significativi impatti sull'ambiente, né rischi sulla salute umana o impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

si ritiene che la variante n° 1 al Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana possa essere esclusa dalla procedura di V.A.S.

Con la presente inoltre si segnala che il Comune di Agliana non ha provveduto ad adeguare il proprio Piano Strutturale alla Variante Generale del P.T.C.P. approvata con D.C.P. n° 123 del 21/04/2009, come richiesto agli artt. 5 e 111 della Disciplina di Piano.

Distinti saluti.

L'Istruttore Direttivo
Esperto Pianificatore
Arch. Francesca Simonetti

Responsabile del Procedimento
Dott. Renato Ferretti
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372439 - fax 0573 372436
e-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Sistema Informativo Territoriale, Cultura, Turismo e Commercio, Promozione delle Risorse del Territorio, Impianti a Funne, Impianti e Piste da Sci, Attività Estrattive
Dott. Agr. Renato Ferretti

Istruttoria e valutazione urbanistica
Arch. Francesca Simonetti
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia
tel. 0573 372437 - fax 0573 372436
e-mail: f.simonetti@provincia.pistoia.it



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza

AREA DI C.TO PROGRAMMAZIONE

**Settore strumenti della valutazione,
programmazione negoziata, controlli comunitari**

Oggetto: Comune di Agliana (PT) – Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS. Consultazione sul Documento Preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 e 23 L.R. 10/2010 per la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico. **Contributo.**

al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio
c.a. Arch. Antonella Turci

Facendo seguito alla nota AOO-GRT Prot. 150275/N.60.30 del 05/06/2013, si trasmette il contributo del Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari.

Premessa

La Variante urbanistica riguarda l'introduzione nel RU della categoria d'intervento "Nuova Edificazione" per l'area a sud dello stadio, al fine di realizzare strutture sportivo-ricettive a servizio e commerciali quali: palestra polifunzionale, centro fisioterapico, locali bar/ristorante e negozi per abbigliamento sportivo.

Osservazioni

La Variante al RU, oggetto della presente verifica di assoggettabilità (art. 22 LR 10/10 smi) e contestuale fase preliminare di VAS (art. 23 LR 10/10 smi), non fa ritenere che sussistano particolari elementi di criticità tali da ritenere di assoggettare il procedimento a VAS.

Tuttavia dal Documento Preliminare non emerge chiaramente se l'area interessata dalla Variante sia o meno soggetta a vincolo paesaggistico, vista la presenza di un lago artificiale sul lato settentrionale dell'area. A tal proposito sarebbe stato opportuno consultare la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici, in qualità di soggetto competente in materia ambientale interessato.

Pertanto si ritiene che la Variante in oggetto possa essere esclusa da VAS a condizione che venga acquisito il parere da parte della Soprintendenza in merito alla coerenza e alla compatibilità paesaggistica per la proposta di variante in oggetto.

A conclusione di quanto sopra esposto il Settore Strumenti della Valutazione è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti,

Il Dirigente Responsabile
Elvira Pisani

Istruttore: Lisa Pollini
Tel. 055 4384906
email: lisa.pollini@regione.toscana.it