

N. 32 DEL 11.04.2013

OGGETTO: Urbanistica - Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'area dello Stadio e degli Impianti Sportivi - Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1, "Norme per il Governo del Territorio";
- RICHIAMATO il Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16/07 e il Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 41/12;
- CONSIDERATO che la UOC 5/SU ha redatto una Relazione Tecnica, prot. interno 19/13/SU del 26/03/2013, per rispondere al quesito, posto dall'Assessore di riferimento e da quello alle Attività Sportive, relativamente agli Impianti "G. Bellucci", con comunicazione recante prot. 4978 del 15.3.2013;
- CONSIDERATO che, al riguardo dell'area dello Stadio Comunale e degli annessi Impianti Sportivi:
 - A - le attuali difficoltà finanziarie cui è sottoposto l'Ente, obbligano a ricercare tutte le possibilità di promozione del proprio patrimonio, per azzerarne o abbatterne il costo di gestione, grazie alla autonoma produzione di redditi, che consentano di ammortizzare anche gli investimenti da effettuarsi;
 - B - la predetta relazione prevede in calce la realizzazione sul sito di strutture sportivo-ricreative, a servizio e commerciali, oltre la riorganizzazione funzionale complessiva degli impianti sportivi e dei parcheggi, per raggiungere l'obiettivo di "...costruire la CASA DEL CALCIO, come struttura a due poli, con funzioni integrate e contrapposte: la Scuola e lo Stadio...", in modo da sviluppare la Scuola di Calcio come qualificata infrastruttura per l'attività sportiva di base all'aperto ed aprire lo Stadio verso il paese, demolendone le barriere per espanderne le funzioni urbane;
- RILEVATO che quanto sopra descritto non risulta conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente;
- RITENUTO opportuno introdurre modifiche allo strumento urbanistico in oggetto al fine di raggiungere gli obiettivi pubblici sopra evidenziati;
- CONSIDERATO che non è necessario acquisire il parere tecnico da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica in quanto si considera tale atto quale espressione di mero indirizzo politico;
- CONSIDERATO che il Responsabile R.F. Dr.ssa Tiziana Bellini attesta che dal presente atto non emergono effetti diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non occorre il parere di regolarità contabile, ex art. 49 del D.L.gs 267/2000;
- VISTO l'art. 48 del D.L.gs 267/2000;
- ALL'UNANIMITÀ dei voti

DELIBERA

di adottare il seguente atto di indirizzo:

- fermo il rispetto del vigente Piano Strutturale, si dà mandato al Responsabile della UOC 5/SU di rivedere le norme del Regolamento in oggetto, introducendovi proposte di modifiche in modo da rendere ammissibili nelle aree in oggetto gli interventi descritti in narrativa, secondo le procedure di Legge.

Quindi, con distinta unanime votazione, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Il Presidente
F.to Eleanna Ciampolini

Il Segretario Generale Comunale
F.to Dr.ssa Donatella D'Amico