



REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE STADIO

Comune di Agliana P.za della Resistenza, 1 51031 Agliana (PT) tel 05746781 fax 0574678200 www.comune.agliana.pt.it urp@comune.agliana.pt.it

Sindaco
Eleana Ciampolini

Assessore
Italo Fontana

Segretario
Donatella D'Amico

Comunicazione
Paolo Pierucci

Procedimento
Andrea Di Filippo

Progetto
UOC 5/SU
Andrea Di Filippo
Marco Donnini
Luca Dami
Valentina Santini
Graziana Cencetti
Maria Angela Fattori

Geologia e Ambiente
Gino Naselli

Informatizzazione
ldp progetti gis

PROGETTO
RELAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

DATA
SETTEMBRE 2013

VARIANTE 1

FILE
RU_VRNTSTD_RLZ_RSPNSBL_0613.doc

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 16 della LR 1/05 e accompagna gli atti di formazione della Variante Stadio al Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana.

Essa consta di tre parti distinte che affrontano i principali temi relativi al procedimento teso ad approvare l'Atto di Governo del Territorio in formazione:

- la prima sezione si occupa degli aspetti procedurali inerenti l'approvazione del Piano, dapprima in termini generali, poi individuando i passi che si intendono seguire nel procedimento di approvazione;
- la seconda costituisce una sorta di Diario di Bordo, in cui si elencano in ordine cronologico le principali attività svolte durante la redazione dell'Atto;
- la terza, solo formale, attesta quanto prescritto dalla Legge Regionale 1/05.

1/A/1 - I COMPITI DEL RESPONSABILE

Il principale compito del Responsabile del Procedimento risulta accertare e certificare che la Variante Stadio si formi nel rispetto di norme legislative e regolamentari vigenti e sulla scorta degli obiettivi fissati dal Piano Strutturale.

Infatti è suo dovere verificare che essa si formi in piena coerenza con gli altri Strumenti di riferimento, tenendo conto dei Piani o Programmi di settore vigenti, approvati dai competenti soggetti: al riguardo occorre qui richiamare integralmente l'apposita sezione di Analisi delle Coerenze (Paragrafo 2/F) redatta dalla UOC 5/SU all'interno del Documento per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, reso noto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento, con nota prot. 9543 del 31/05/2013.

Prima dell'adozione dell'atto, il Responsabile assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla Legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulate da altri soggetti interessati e provvede ad allegare il "Rapporto del Garante della Comunicazione" e gli atti di "Valutazione".

Si rimanda alla Relazione Tecnica illustrativa per la migliore comprensione delle tematiche affrontate dalla Variante in formazione.

1/A/2 - DELL'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Nel caso di Agliana, poiché la Giunta ha disposto di provvedere alla redazione della Variante sulla base delle indicazioni del vigente Piano Strutturale, si è ritenuto di non dare "Avvio" formale al procedimento, come del resto disposto dal secondo comma dell'art. 18 della Legge Regionale per il Governo del Territorio.

Il Documento Preliminare e per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 22 e 23 della LR 10/10, è stato comunque reso noto a tutti i soggetti interessati dal procedimento, al fine della formulazione di contributi per la determinazione dell'Atto di Governo del Territorio in corso di formazione ed in particolare si è tenuto conto dell'apporto fornito dalla ARPAT, competente per territorio, al riguardo dell'impermeabilizzazione dei suoli.

1/A/3 - I IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il percorso di Valutazione Ambientale Strategica della Variante è stato avviato invece con riferimento al documento sopra riportato.

Considerato che dall'analisi svolta e dalle consultazioni effettuate non sono evidenziabili impatti significativi al riguardo di ciascuna delle componenti ambientali e che gli acquisiti pareri dei Soggetti Competenti in tale materia non hanno evidenziato criticità ambientali da risolvere, l'Autorità Competente ha ritenuto che lo Strumento in oggetto non comporti effetti significativi sull'Ambiente e pertanto non sia necessario il suo assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come meglio specificato nei relativi atti, pubblicati sul sito web comunale.

Al fine di definire il Procedimento da seguirsi nella formazione dell'Atto di Governo del Territorio, oggetto della presente relazione, sono stati preliminarmente individuati i passi fondamentali del suo iter formativo, secondo i disposti della LR 1/05 e con l'inclusione della procedura VAS di cui alla LR 10/10, anche se nel caso di specie seguita solo nelle preliminari fasi di verifica.

Nello schema seguente sono infatti indicati i caratteri specifici fondamentali di ciascun passo, gli estremi normativi di riferimento e laddove necessario la natura dell'Atto Amministrativo che è stato o deve essere redatto.

Ai sensi della lett. c) del terzo comma dell'articolo 5 della LR 10/10 è stato necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità della Variante a Valutazione Ambientale Strategica (VAS): se la Variante non prevede opere, sottoposte obbligatoriamente a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA), perché non ricomprese negli allegati di pertinente declinazione alla Legge o in quanto non interessano Siti di Importanza Ambientale, tuttavia essa definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione del progetto di riqualificazione dello Stadio Comunale.

In tale contesto e ai fini della *...Semplificazione dei Procedimenti...* sono stati svolti contemporaneamente la Verifica di Assoggettabilità e la Fase Preliminare del Rapporto Ambientale nel termine di novanta giorni per la loro conclusione.

Lo schema seguente descrive inoltre il complesso parallelismo tra i due procedimenti di Valutazione e Urbanistico, da seguire per l'approvazione della Variante:

ATTO	TEMPI	LR 10/10	LR 1/05	ELABORATI
FASE PROPEDEUTICA				
DGC	-	ATTO D'INDIRIZZO		-
DGC	-	NOMINE Art. 16 LR 01/05		-
FASE DEL PROCEDIMENTO				
DET	90GG	FASE PRELIMINARE CON VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ Artt. 22 e 23 LR 10/10		Documento Preliminare
DCC		RAPPORTO AMBIENTALE Art. 24 LR 1/05	ADOZIONE Art. 17 comma 1 LR 1/05	Rapporto del Garante Proposta di Variante Rapporto Ambientale Sintesi non Tecnica
doc			PUBBLICAZIONE DEPOSITO ELABORATI Art. 17 comma 2 LR 1/05	Estratto BURT
doc	60GG	CONSULTAZIONI Art. 25 LR 10/10	RACCOLTA OSSERVAZIONI Art. 17 comma 2 LR 1/05	Elenco Osservazioni Istruttoria Osservazioni
DET	90GG	PARERE MOTIVATO Art. 26 LR 10/10	CONTRODEDUZIONI Art. 17 comma 4 LR 1/05	Parere Motivato
DCC		CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE Art. 27 LR 10/10	APPROVAZIONE Art. 17 comma 4 LR 1/05	Rapporto del Garante Variante Modificata Rapporto Ambientale Parere Motivato Dichiarazione di Sintesi
doc		INFORMAZIONE SULLA DECISIONE Art. 28 LR 1/05	PUBBLICAZIONE Art. 17 comma 7 LR 1/05	Estratto BURT
DET		MONITORAGGIO Art. 29 LR 1/05		Relazione Tecnica

Questa sezione della Relazione del Responsabile del Procedimento è continuamente aggiornata al susseguirsi del raggiungimento delle fasi sopradefinite, per l'eventuale modifica normativa o per la partecipazione di Enti, Associazioni e Cittadini al corso delle elaborazioni in formazione.

PASSO 1 - DELIBERA D'INDIRIZZO - DGC 32/13

La prima Variante al Regolamento Urbanistico vigente trae origine dalla Delibera d'Indirizzo n. 32 del 2013, avente ad oggetto l'area dello Stadio e degli Impianti Sportivi, con cui la Giunta propone la realizzazione di strutture sportivo-ricreative, a servizio e commerciali, oltre la riorganizzazione funzionale complessiva degli impianti per costruire la CASA DEL CALCIO.

PASSO 2 - NOMINE - DGC 40/13 - Artt. 16 e 19 LR 1/05

La DGC 40/13, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Procedimento, del Progettista e del Garante della Comunicazione" individua le figure di riferimento per la redazione della prima Variante al Regolamento Urbanistico, incaricando quale responsabile del Procedimento, l'Arch. Andrea Di Filippo, affidando la progettazione alla UOC 5/SU - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e nominando quale Garante della Comunicazione il Dott. Paolo Pierucci.

PASSO 3 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE - DET 02/08/2013 - Artt. 22 e 23 LR 10/10

La UOC 5/SU ha trasmesso all'Autorità Competente il Documento Preliminare e per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (DoVAVAS) al fine di procedere come previsto dalla Legge Regionale in materia.

Successivamente alla sua approvazione, avvenuta con Atto dell'Autorità Competente del 31/05/2013, il DoVAVAS è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ivi individuati al fine di acquisirne il parere entro il termine di 45 giorni.

L'Autorità Competente, sentita la UOC 5/SU e tenuto conto dei contributi pervenuti, ha verificato che la Variante non comporta impatti significativi sull'ambiente ed emesso il Provvedimento di Verifica, escludendola dalla VAS e definendo una prescrizione, ritenuta necessaria. Il provvedimento di verifica è stato pubblicato sul sito web comunale.

PASSO 4 - ADOZIONE - DCC - Art 17 LR 1/05

Il Consiglio, su proposta della UOC 5/SU, adotta, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, la Variante.

La Variante al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione, stato di variante;
- Tavole 4 e 6 - Progetto in scala 1:2.000;
- Relazione Geologica di Fattibilità con aggiornamento del Quadro Conoscitivo.

Accompagnano gli atti di Adozione, la presente Relazione e il Rapporto del Garante della Comunicazione.

PASSO 5 - PUBBLICAZIONE - BURT - Art 17 LR 1/05

La UOC 5/SU provvede alla pubblicazione di un avviso sul BURT relativo all'adozione della Variante, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05.

Contestualmente alla pubblicazione la documentazione è depositata presso l'Albo Pretorio, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e il Servizio Urbanistica; essa è soprattutto pubblicata sul sito web comunale e trasmessa a Regione e Provincia.

PASSO 6 - RACCOLTA OSSERVAZIONI - Art 17 LR 1/05

Della documentazione adottata chiunque può prenderne visione e presentare, entro il termine di 60 giorni, proprie osservazioni pertinenti l'oggetto della Variante.

PASSO 7 - CONTRODEDUZIONI - DET - Art 17 LR 1/05

La UOC 5/SU svolge le attività tecnico-istruttorie, valutando le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione, come raccolte nella "Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni" e le discute con la Commissione Consiliare Urbanistica.

PASSO 8 - APPROVAZIONE - DCC - Art 17 LR 1/05

La UOC 5/SU trasmette al Consiglio Comunale:

- la Proposta di RU modificato;
- le osservazioni pervenute e le controdeduzioni elaborate.

Il Consiglio si esprime puntualmente su tutte le osservazioni pervenute, attraverso l'espressa motivazione delle determinazioni conseguenti e approva la Variante con gli eventuali adeguamenti necessari.

Accompagnano gli atti di approvazione la presente Relazione e il Rapporto del Garante della Comunicazione, aggiornate.

PASSO 9 - PUBBLICAZIONE - BURT - Art 17 LR 1/05

Decorsi almeno trenta giorni la Variante approvata è pubblicata sul BURT, con l'indicazione della sede ove è possibile prenderne visione (URP e Ufficio Urbanistica) ed è pubblicata sul sito web comunale.

La Variante acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione.

Come buona prassi suggerisce, completa la presente Relazione un "Diario di Bordo", in cui sono indicate in ordine cronologico le reali fasi attuative dello stesso. Di seguito infatti si dà conto non solo delle fasi procedurali seguite, ma anche delle riunioni o degli incontri tenuti al riguardo della formazione della Variante, non trascurando gli incarichi esterni che si sono resi necessari per ottemperare a precise disposizioni di Legge, impartite dagli Enti sovraordinati.

Questa sezione della Relazione sarà ovviamente aggiornata nel corso delle elaborazioni in formazione.

15.03.2013 - RICHIESTA DI PARERE

Con comunicazione recante prot. 4978 del 15.3.2013, l'Assessore all'Urbanistica e quello alle Attività Sportive, pongono un complesso quesito alla UOC 5/SU relativamente agli Impianti Sportivi "G. Bellucci".

26.03.2013 - RISPOSTA AL QUESITO

Con prot. interno 19/13/SU la UOC 5/SU risponde al quesito posto redigendo una relazione tecnica composta di tre parti: la prima analizza lo stato di fatto del bene in esame, la seconda ne specifica i differenti stati di diritto, mentre la terza propone la risposta al quesito; una quarta parte è aggiunta con lo scopo di immaginare un futuro.

11.04.2013 - ATTO D'INDIRIZZO

La Variante al Regolamento vigente scaturisce dalla DGC 32/13, con cui la Giunta propone di realizzare strutture sportivo-ricreative, a servizio e commerciali, oltre la riorganizzazione funzionale complessiva degli impianti nell'area dello Stadio e degli Impianti Sportivi al fine di costruire la CASA DEL CALCIO del Comune di Agliana.

06.05.2013 - INCONTRO IN PROVINCIA DI PISTOIA

Alla presenza del funzionario preposto si è tenuta negli Uffici della Provincia di Pistoia una riunione sul tema del coordinamento tra il progetto proposto e il nuovo PTCP, approvato nell'aprile 2009.

06.05.2013 - INCONTRO AL GENIO CIVILE

Alla presenza del funzionario preposto si è tenuta negli Uffici del Genio Civile a Pistoia una riunione sul tema del coordinamento tra il progetto proposto e il DPGR 53/R in materia di indagini geologiche per gli strumenti urbanistici, valutando la necessità dell'effettuazione delle indagini di microzonazione sismica per il carattere strategico dell'area interessata dalla Variante.

15.05.2013 - INCONTRO ALL'AUTORITÀ DI BACINO

Alla presenza del dirigente si è tenuta negli Uffici dell'Autorità una riunione sul tema del coordinamento tra il progetto proposto e la revisione del PAI in corso di definizione per il territorio comunale, convenendo di attenersi a quanto vigente per l'espressione del parere al riguardo della Variante.

16.05.2013 - NOMINE

La DGC 40/13 individua le figure di riferimento per la redazione della Variante, incaricando quale responsabile del Procedimento, l'Arch. Andrea Di Filippo, affidando la progettazione alla UOC 5/SU - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e nominando quale Garante della Comunicazione il Dott. Paolo Pierucci.

31.05.2013 - APPROVAZIONE DOVAVAS

La UOC 5/SU ha trasmesso all'Autorità Competente il Documento Preliminare e per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (DoVAVAS) che lo ha approvato con Atto del 31/05/2013; il Documento è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro il termine di 45 giorni.

31.05.2013 - INVITO A FORMULARE OFFERTE

Rilevata la necessità di redigere elaborazioni in materia geologica ed ambientale, per completare la documentazione necessaria alla formulazione della Variante, la UOC 5/SU ha avviato una indagine di mercato, secondo le previsioni dell'art. 125 del D.Lgs 163/06, con la consultazione di 5 operatori economici nella materia in questione.

06.06.2013 - RIUNIONE CON LA COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è stata adeguatamente informata in una riunione tematica, propedeutica alla discussione consiliare e al miglioramento della Variante.

28.06.2013 - INCARICO REDAZIONE ELABORAZIONI GEOLOGICHE E DI VALUTAZIONE

Si affida con la DET UOC 5/SU n. 17/13, avente ad oggetto "Redazione della Relazione di Fattibilità Geologica e degli atti di Valutazione Ambientale Strategica - Appalto del Servizio Tecnico, Approvazione Disciplinare e Liquidazione Competenze", il servizio citato al Dott. Geol. Gino Naselli.

26.07.2013 - CONSEGNA DELLA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Il Dott. Geol. Gino Naselli, incaricato per le elaborazioni, consegna le indagini geologiche, con la Relazione di Fattibilità, concordandone il contenuto con l'Amministrazione, in particolare con la UOC 5/SU.

02.08.2013 - ESCLUSIONE DALLA VAS

Con atto dell'Autorità Competente del 02/08/2013 non si assoggetta la Variante a Valutazione Ambientale Strategica, avendo acquisito i pareri dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- l'Autorità di Bacino del Fiume Arno non ha espresso parere per cui il Regolamento sia assoggettato o meno alla procedura di VAS, richiamando comunque l'attenzione sui piani di competenza, quale contributo al procedimento;
- la Provincia di Pistoia ritiene che la Variante possa essere esclusa dalla procedura di VAS;
- la Regione Toscana ha rilevato che per la Variante non sussistono particolari elementi di criticità tali da assoggettarne il relativo procedimento a VAS, ma occorre il parere della Sovrintendenza, se l'area è vincolata sotto il profilo paesaggistico;
- l'ARPAT ha rilevato che la Variante proposta non vada assoggettata VAS, esprimendo suggerimenti finalizzati alla riduzione della impermeabilizzazione dei suoli.

06.08.2013 - DEPOSITO RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

La UOC 5/SU ha provveduto al deposito al numero 889 degli elaborati prescritti dal DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R in materia di indagini geologiche, presso la sede di Pistoia dell'Ufficio Regionale del Genio Civile.

05.09.2013 - RIUNIONE CON LA COMMISSIONE URBANISTICA

A seguito della redazione degli elaborati definitivi della Variante e della conclusione della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS si tiene una riunione riassuntiva delle questioni legate allo Strumento Urbanistico e propedeutica alla discussione consiliare.

COMUNE DI AGLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA

VARIANTE STADIO

ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROCEDIMENTO
A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTI
(ai sensi dell'art. 16 comma 1 della LR 1/05)

Il sottoscritto Dott. Arch. Andrea Di Filippo, in qualità di "Responsabile del Procedimento" per la formazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana,

- ACCERTATO il quadro legislativo e regolamentare nazionale e regionale in materia di pianificazione urbanistica;
- VISTI gli Elaborati di Quadro Conoscitivo e quelli di Progetto del Piano Strutturale vigente;
- VISTO il Documento Preliminare e per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed in particolare la sua sezione 2/F in merito al tema della Coerenza della Variante in oggetto;
- PRESO ATTO degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, come da ultimo nel verbale della riunione dell'Autorità Competente del 02/08/2013, allegato agli atti di formazione della Variante in oggetto;
- VISTI gli Elaborati Tecnici della prima Variante al Regolamento Urbanistico vigente denominata "Variante Stadio", come prodotti nell'attuale fase del procedimento, che consistono in:
 - Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione, Stato di Variante;
 - Tavole 4 e 6 - Progetto in scala 1:2.000;
 - Relazione Geologica di Fattibilità con aggiornamento del Quadro Conoscitivo;
- VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione;

DICHIARA

ai sensi del comma 1 dell'art.16 della LR 1/05 e smi, che la Variante Stadio al Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana è redatta in conformità a norme legislative e regolamentari vigenti, risulta Coerente con gli Strumenti Sovraordinati e ha tenuto conto di Piani o Programmi di settore vigenti.

Agliana, **SETTEMBRE 2013**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Di Filippo