

Il Sindaco: Pietro Tanzini
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini
Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Colini

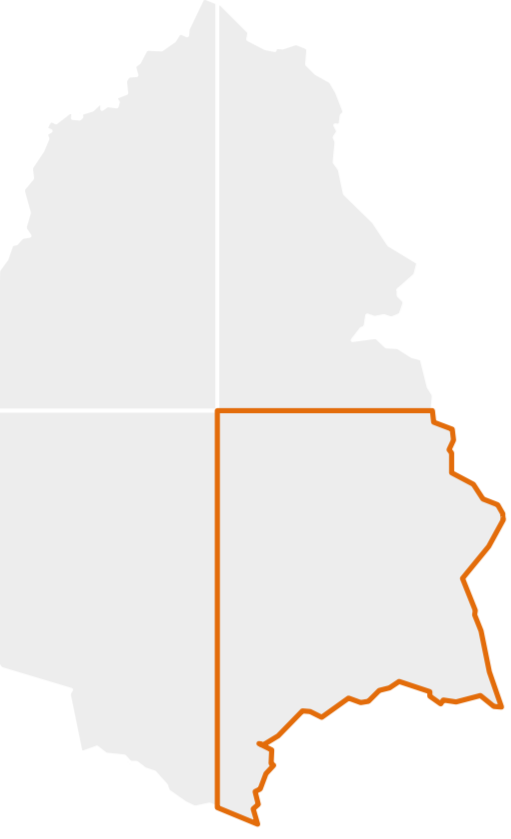
progettisti:
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
Stefania Rizzotti (Idp studio) - aree di trasformazione,
revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,
valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:
Luca Nicolai

consulenti:
Loriano Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di contradezione alle osservazioni (dicembre 2017)



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione: a02 il territorio extraurbano scala 1:10.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R4 piccoli nuclei

Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P2 aree produttive e terziarie

P3 aree produttive miste

Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1.1 collina di Montozzi

V2 aree di transizione pedecollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V4 l'altipiano coltivato

V5 capisaldi del verde

zone agronomiche

DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

Tc attività commerciali

Tt attività turistico ricettive

Tp attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

A attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B zone totalmente o parzialmente edificare diverse dalle zone A

C zone destinate a nuovi complessi insediativi

D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E zone destinate ad usi agricoli

F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

ICIS interventi di conservazione

IRIS interventi di riqualificazione

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio, edifici specialistici, ville ed aggregati

aree terrazzate e ciglionamenti

alberi e arbusti di notevole interesse

visibilità fondativa

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

aree stradali

percorsi pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

rimando alle tavv. in altra scala

- R1.1 i nuclei antichi
- R1.2 i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto
- R1.3 altri insediamenti di antico impianto
- R1.4 insediamenti lineari a destinazione mista
- R1.5 insediamenti lineari recenti a destinazione mista
- R1.6 tessuti residenziali recenti a densità medio-alta
- R1.7 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
- R1.8 tessuti residenziali recenti a densità bassa
- R1.9 quartieri ed interventi unitari
- R2.1 nuclei ed aggregati di antico impianto
- R2.2 insediamenti lineari di antico impianto
- R2.3 altri insediamenti lineari
- R2.4 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
- P1.1 area produttiva di Pianacci
- P2.1 aree dell'artigianale e del terziario
- P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza
- M2.1 centro abitato di Ambra
- V1a fondovalle stretti
- V1b pianalti
- V1c oliveto terrazzato
- V1d boscate collinari ed atocollinari
- V1.1a fondovalle larghi
- V1.1b pianalti
- V1.1c oliveto terrazzato
- V1.1d boscate collinari ed atocollinari
- V2a fondovalle stretti
- V2b pianalti
- V2c oliveto terrazzato
- V2d boscate collinari ed atocollinari
- V2a fondovalle molto stretti
- V3a fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti
- V3b fondovalle larghi
- V3c pianalti
- V3d oliveto terrazzato
- V3e aree boscate collinari ed atocollinari
- V4a fondovalle stretti
- V4b pianalti
- V4c aree boscate collinari ed atocollinari
- V4d fondovalle larghi
- V4e pianalti
- Sa servizi amministrativi
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
- Se servizi per l'assistenza socio-sanitaria
- Sf servizi religiosi
- Sg servizi sportivi coperti
- Sh servizi tecnici
- Si opere di regimazione idraulica
- Sj aree soggette a servizi
- Va giardini
- Vb parchi
- Vc verde attrezzato
- Vd parcheggi a raso
- Ve campi sportivi scoperti
- Vf piazze
- Mc impianti di distribuzione carburanti
- Me spazi complementari alle aree ferroviarie
- Mf parcheggi coperti
- E1
- E2
- E3a
- E3b
- E4
- E4a
- E4b
- E4c
- E5
- E5a
- E5b
- E5c
- E6

