

Comune di Bucine

Piano Operativo

Il Sindaco: Pietro Tanzini
 Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
 Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini

Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
 Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Collini

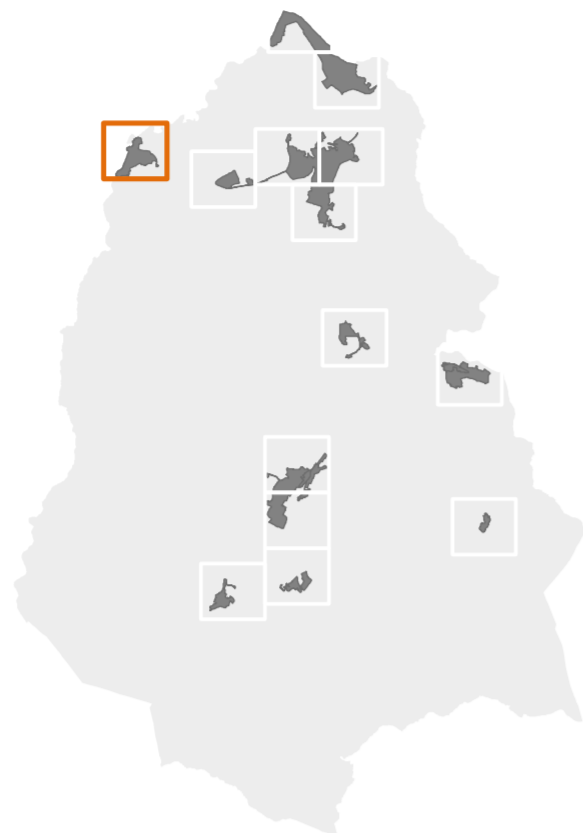
progettisti:
 Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
 Stefania Rizzotti (ldp studio) - aree di trasformazione,
 revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,
 valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:
 Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:
 Luca Nicolai

consulenti:
 Lorian Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
 ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni (dicembre 2017)



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:
b03 il territorio urbanizzato
 scala 1:2.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle
 R1.1 i nuclei antichi
 R1.2 i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto
 R1.3 altri insediamenti di antico impianto
 R1.4 insediamenti lineari a destinazione mista
 R1.5 insediamenti lineari recenti a destinazione mista
 R1.6 tessuti residenziali recenti a densità medio-alta
 R1.7 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
 R1.8 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
 R1.9 quartieri ed interventi unitari

R2 luoghi centrali della residenza
 R3 altri nuclei principali

R3.1 nuclei ed aggregati di antico impianto
 R3.2 insediamenti lineari di antico impianto
 R3.3 altri insediamenti lineari
 R3.4 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

R4 piccoli nuclei

Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P2 aree produttive e terziarie
 P2.1 aree dell'artigianale e del terziario
 P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza

P3 aree produttive miste

Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)
 M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)
 M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)
 M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)
 M5 ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1.1 collina di Montozzi
 V1a fondovalle stretti
 V1b pianalti
 V1c oliveto terrazzato
 V1d boscate collinari ed altocollinari
 V1.1a fondovalle larghi
 V1.1b pianalti
 V1.1c oliveto terrazzato
 V1.1d boscate collinari ed altocollinari

V2 aree di transizione pedocollinari

V2a fondovalle stretti
 V2b pianalti
 V2c oliveto terrazzato
 V2d boscate collinari ed altocollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V3a fondovalle molto stretti
 V3b fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti
 V3c fondovalle larghi
 V3d pianalti
 V3e oliveto terrazzato
 V3f aree boscate collinari ed altocollinari

V4 l'altopiano coltivato

V4a fondovalle stretti
 V4b pianalti
 V4c aree boscate collinari ed altocollinari

V5 capisaldi del verde

V5a fondovalle larghi
 V5b pianalti

DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza
 I attività industriali e artigianali
 S centro trattamento rifiuti
 T impianto per autodemolizioni e recupero rifiuti
 C attività commerciali
 T attività sanitario ricettive
 Tu attività direzionali
 B servizi e attrezzature di uso pubblico

Sa servizi amministrativi
 Sb servizi per l'istruzione di base
 Sc servizi cimiteriali
 Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
 Se servizi per l'assistenza socio-sanitaria
 Sf servizi religiosi
 Sg servizi sportivi coperti
 Sh servizi tecnici
 Si opere di regimazione idraulica
 Sii aree soggette a servizio

V spazi scoperti di uso pubblico a verde
 Vg giardini
 Vp parchi
 Va verde attrezzato

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati
 Pd parcheggi a raso
 Ps campi sportivi scoperti
 Pz piazze

M infrastrutture e attrezzature della mobilità
 Ml impianti di distribuzione carburanti
 Mp stazioni ferroviarie e spazi complementari alle aree ferroviarie
 Ms parcheggi coperti

A attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
 B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
 C zone destinate a nuovi complessi insediativi
 D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
 E zone destinate ad usi agricoli
 F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

tole Interventi di conservazione
 rtole Interventi di riqualificazione
 rtole Interventi di nuova edificazione/sostituzione edilizia e riferimento all'abaco

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

Edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio
 edifici specialistici, ville ed aggregati
 aree terrazzate e ciglionamenti
 alberi e arbusti di notevole interesse
 viabilità fondativa
 strade di interesse paesistico

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

superficie permeabile
 superficie permeabile alberata
 superficie semipermeabile
 superficie semipermeabile alberata
 superficie pavimentata
 area stradale
 filari
 percorsi pedonali
 percorsi ciclo-pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

AT2_Plan* aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità
 AT2_P* aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato
 rimando alle tavv. in altra scala

