



COMUNE DI BUCINE

UFFICIO TECNICO

Settore III – Gestione territorio e patrimonio

Prot. n. 14535 del 28/11/2017

PARERE MOTIVATO (ai sensi art. 26 L.R. 10/2010)

VISTI:

- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27.06.2001;
- la Legge Regionale 12/02/2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 14 del 29.03.2011, con la quale sono stati nominati i soggetti competenti ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.131 del 30.09.2016, con la quale è stata nominata l'Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/10/2016, con la quale è stato adottato il nuovo Piano Operativo con contestuale revisione puntuale del Piano Strutturale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2014, con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per la revisione puntuale del Piano Strutturale e la redazione del nuovo Piano Operativo e per la relativa Valutazione Ambientale Strategica.

I soggetti competenti in materia ambientale che sono stati coinvolti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sono i seguenti:

- Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità
- Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio - Settore pianificazione territoriale
- Regione Toscana - Genio Civile di Arezzo
- U.S.L. 8 – Arezzo
- Provincia di Arezzo
- Provincia di Siena
- A.R.P.A.T. - Arezzo
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per la provincia di Arezzo
- A.N.A.S. Arezzo
- Ferrovie dello Stato spa - Roma



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore III – Gestione territorio e patrimonio

Prot. n. 14535 del 28/11/2017

- ATO Rifiuti Toscana Sud- Siena
- A.I.T. - Conferenza territoriale n. 4 alto Valdarno - Arezzo
- A.D.B. Arno - Firenze
- Terna spa - Roma
- Enel spa - Arezzo
- Snam rete gas spa - Arezzo
- Nuove Acque spa - Arezzo
- Consorzio di Bonifica n.23 Valdarno -Loro Ciuffenna
- Publiacqua spa - Firenze
- Comune di Pergine Valdarno
- Comune di Castelnuovo della Berardenga
- Comune di Civitella in val di Chiana
- Comune di Gaiole in Chianti
- Comune di Montevarchi
- Comune di Monte San Savino

Nella fase preliminare del procedimento di VAS, a seguito dell'invio del documento preliminare VAS ai soggetti competenti in materia ambientale, sono pervenuti i seguenti contributi:

- **Regione Toscana** con nota del 16.03.2015 prot. n. 2441;
- **ARPAT/Settore agenti fisici AV SUD** con nota del 11.03.2015 prot. n. 2296;
- **Autorità di Bacino del Fiume Arno** con nota del 21.01.2015 prot. n. 672;
- **Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo/Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici, etnoantropologici di Arezzo** con nota del 21.01.2015 prot. n. 729;
- **Terna Rete Italia** con nota del 29.01.2015 prot. n. 975;
- **Nuove Acque spa** con nota del 03.02.2015 prot. n. 1066;
- **Publiacqua** con nota del 24.02.2015 prot. n. 1703;
- **SNAM rete gas** con nota del 11.02.2015 prot. n. 1351.

Tenendo conto dei sopra elencati contributi, è stato redatto il documento preliminare VAS che è stato adottato insieme agli elaborati del Piano Operativo e della revisione puntuale del Piano Strutturale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/10/2016.

L'avviso di adozione della revisione puntuale del Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 16.11.2016 e sul sito del Comune di Bucine dal 25.10.2016; la deliberazione



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore III – Gestione territorio e patrimonio

Prot. n. 14535 del 28/11/2017

consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del Piano Operativo con contestuale variante al PS, sono stati depositati presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni, e sono stati pubblicati all'albo online e sul sito internet del Comune di Bucine.

Al fine di favorire l'informazione e la partecipazione dei cittadini al governo del territorio, è stata organizzata una serie di incontri con i cittadini, in occasione dei quali sono stati illustrati i contenuti degli atti di governo del territorio.

Dopo la fase di pubblicazione, deposito e consultazione, condotta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi:

- **Regione Toscana** con nota del 04.01.2017 prot. n. 16;
- **ARPAT/Settore agenti fisici AV SUD** con nota del 24.01.2017 prot. n. 983;
- **Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo/Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici, etnoantropologici di Arezzo** con nota del 26.01.2017 prot. n. 1078;
- **Publiacqua** con nota del 30.11.2016 prot. n. 14069.

Ai fini della procedura di conformazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, sono state svolte due conferenze paesaggistiche nelle seguenti date:

- o 16 ottobre 2017 - verbale acquisito con PEC del 19.10.2017 prot. n. 12755;
- o 21 novembre 2017 - verbale acquisito con PEC del 21.11.2017 prot. n. 14244;

La Conferenza paesaggistica, art. 21 PIT della Disciplina del PIT/PPR, ha ritenuto che:

- il nuovo Piano Operativo e la revisione puntuale del Piano Strutturale del Comune di Bucine non presenti profili di contrasto con la disciplina del PIT/PPR;
- che il Comune possa procedere alla approvazione definitiva del Piano Operativo apportando le modifiche richieste come da verbale.

Si ritiene che le osservazioni, i pareri e i contributi pervenuti nell'ambito del procedimento di VAS siano stati adeguatamente analizzati e valutati con l'obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e della salute e di elaborare gli strumenti urbanistici sulla base del principio dello sviluppo sostenibile.

In particolare si rileva come nel Rapporto Ambientale sia stato implementato il quadro prescrittivo di misure/interventi di mitigazione e compensazione e, relativamente al monitoraggio, siano stati integrati gli



COMUNE DI BUCINE
UFFICIO TECNICO

Settore III – Gestione territorio e patrimonio

Prot. n. 14535 del 28/11/2017

indicatori ambientali. Le norme tecniche relative alle aree di trasformazione sono state, inoltre, opportunamente integrate con specifiche disposizioni di carattere ambientale.

Pertanto l'Autorità Competente esprime **parere positivo** sul progetto di Piano Operativo, della contestuale variante puntuale del Piano Strutturale e sul Rapporto Ambientale.

F.to Ing. Luca Niccolai