



COMUNE DI BUCINE
UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

REVISIONE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE E REDAZIONE NUOVO

PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI BUCINE

(art. 95 Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65)

Approvazione

**Relazione illustrativa sull'attività svolta dal responsabile del
procedimento ,ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014**



Il responsabile del procedimento
Dott.ssa M. Nocentini



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

Il Funzionario Tecnico del Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio - Dott.ssa Meri Nocentini, Responsabile del Procedimento nella formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Bucine con contestuale Revisione Puntuale del Piano strutturale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 - Norme per il governo del territorio - ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento per la formazione del piano è avvenuto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti.

PERCORSO DI FORMAZIONE DEL PIANO

PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO

Con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 07/11/2005 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Bucine redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95;

Con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 13/05/2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bucine redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005;

Ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio", le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione "sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; esse perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi".

Per tale motivo, dalla data di scadenza del quinquennio e cioè dal **16.07.2013** risultava necessario programmare l'attività di revisione del Regolamento Urbanistico.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 06/03/2014 è stato dato indirizzo all'Ufficio di Pianificazione Territoriale per la predisposizione degli atti necessari per la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, prevista dall'art. 55 della L.R. n. 1 del 2005.

A seguito delle elezioni amministrative del 25 maggio 2014 e l'insediamento dell'attuale Amministrazione Comunale, la stessa, aveva manifestato la necessità di esprimere nuove linee programmatiche specifiche per la redazione del nuovo Piano Operativo e contestuale revisione del Piano Strutturale, con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 95/2014, n. 109/2014, n. 122/2014 e n. 161/2014. Cio' a seguito anche dei risultati degli incontri preparatori tra la Regione Toscana e l'Amministrazione Comunale, delle nuove normative entrate in vigore, delle risultanze del processo partecipativo con i cittadini, nonché dall'analisi delle dinamiche socioeconomiche che caratterizzano il Comune. Le criticità relative ai parametri dimensionali previsti nelle norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale e le necessarie modifiche puntuali, sono emerse in sede di analisi dello stato di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico e dello stato di fatto.

Per la complessità e la specificità delle attività relative alla formazione del nuovo Piano Operativo e contestuale revisione del Piano Strutturale si è reso necessario procedere alla composizione di un gruppo di lavoro con professionalità altamente qualificate, di supporto all'Ufficio Urbanistica del comune di Bucine, così composto:

- arch. Marco Mugnai e arch. Raffaele Lepore, fino l'Avvio del Procedimento;
- arch. Manuela Casarano;
- arch. Stefania Rizzotti, intervenuta dopo l'Avvio del Procedimento;
- avv. Lorian Maccari, intervenuto dopo l'Avvio del Procedimento;
- ProGeo Associati ;

Via del Castello, 32 – 52021 Bucine (AR)
Edilizia Tel. +39 055 9912762-63-56
Urbanistica Tel. +39 055 9912752
Fax. +39 055 9912764



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

-
- arch. Simone Tellini, intervenuto dopo l'Avvio del Procedimento.

NOVITA' NORMATIVE SUCCESSIVE ALLA SCADENZA PREVISIONE DEL R.U. e PRIMA DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO :

- in data 10 novembre 2014 la Regione Toscana ha approvato la nuova Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del Territorio" nella quale il Regolamento Urbanistico è sostituito dal Piano Operativo, con contenuti analoghi ma per il quale è invece previsto lo specifico avvio del procedimento disciplinato dall'art. 17 della stessa Legge;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 2 luglio 2014 è stata adottata l'integrazione paesaggistica al Piano di indirizzo territoriale che contiene precisi obiettivi di qualità, direttive e prescrizioni per la definizione degli strumenti urbanistici comunali;

NOVITA' NORMATIVE SUCCESSIVE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- con deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015 il Consiglio regionale ha approvato l'integrazione al piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico;
- in data 08 luglio 2016 la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale n. 43 "Modifiche alla L. R. 65/2014";
- con deliberazione n. 235 del 03/03/2016 è stato approvato il Piano di gestione delle Acque (PGA) e Piano gestione Rischio da Alluvioni (PGR);
- Regolamento di attuazione dell'art. 84 della L.R. 65/2014 63/R del 25 agosto 2016, contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale.

DELIBERA C.C. N. 62 DEL 20/12/2014 DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Per quanto detto, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, il Comune di Bucine, rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 228 della L.R. 65/2014 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati".

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 20/12/2014 è stato formalizzato l'avvio del procedimento relativo "REVISIONE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE E REDAZIONE NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI BUCINE".

La Revisione Puntuale al Piano Strutturale si è resa necessaria per :

- specifiche sul dimensionamento delle attività turistico-ricettive;
- redistribuzione tra le varie UTOE delle quantità previste per le attività terziarie, senza incremento delle quantità totali previste;
- eliminare il dimensionamento delle ASI
- adeguare il quadro conoscitivo.

Il Piano Operativo (P.O.) in analogia con il precedente Regolamento Urbanistico è, ai sensi degli articoli 10 e 95 della L.R. 65/2014, l'atto di governo del territorio che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale in conformità al Piano Strutturale Comunale.

L'efficacia delle previsioni del P.O. sono a tempo indeterminato per quanto attiene la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, mentre hanno valenza quinquennale le disposizioni relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio.

Con la delibera C.C. N. 62 DEL 20/12/2014 viene approvato il documento di Avvio del Procedimento per la revisione puntuale del Piano Strutturale e del Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 ed avviato il suo procedimento.



COMUNE DI BUCINE

UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

Viene altresì avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.lgs 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e della L.R. 10/2010 e s.m.i..

La Delibera di cui sopra con la documentazione allegata è stata inoltrata agli enti competenti, individuando i seguenti soggetti per la procedura di cui si tratta :

- REGIONE TOSCANA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- REGIONE TOSCANA

- GENIO CIVILE

- U.S.L. 8 di Arezzo

- PROVINCIA DI AREZZO

Ufficio Programmazione Territoriale – Urbanistica - Settore Ecologia

- PROVINCIA DI SIENA

Ufficio Governo del Territorio

- A.R.P.A.T. di Arezzo

**- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LA PROVINCIA DI
AREZZO**

- A.N.A.S. AREZZO

- FERROVIE DELLO STATO spa Roma

- ATO RIFIUTI TOSCANA SUD-Siena

- A.I.T. - CONFERENZA TERRITORIALE N. 4 ALTO VALDARNO -Arezzo

- A.D.B. ARNO- Firenze

- TERNA spa

- ENEL spa -Arezzo

- SNAM RETE GAS spa- Arezzo

- NUOVE ACQUE spa-Arezzo

- CONSORZIO DI BONIFICA N.23 VALDARNO

- PUBLIACQUA spa - FIRENZE

- COMUNE DI PERGINE VALDARNO

- COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA BERARDENGA

- COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

- COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

- COMUNE DI MONTEVARCHI

- COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

PROGETTO DI PIANO OPERATIVO

La formazione del Piano si è svolta con il costante confronto, ascolto, consultazione e partecipazione degli abitanti del Comune, come meglio riferisce il garante dell'informazione e partecipazione nel suo Rapporto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che integra la presente certificazione.

I contributi, le indicazioni ed i suggerimenti ottenuti sono stati opportunamente considerati nell'individuazione delle strategie di Piano, come è stato altresì tenuto conto di tutte quelle segnalazioni, proposte, contributi pertinenti alla natura del Piano Operativo, formulate da privati e raccolte negli anni successivi fino ad oggi;

Il Piano Operativo è costituito dai seguenti documenti:

- Relazione illustrativa;

Via del Castello, 32 – 52021 Bucine (AR)
Edilizia Tel. +39 055 9912762-63-56
Urbanistica Tel. +39 055 9912752
Fax. +39 055 9912764



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

-
- Norme tecniche di attuazione;
 - Allegato 1 alle n.t.a. - Schede normative di edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio, edifici di valore storico artistico in ambito urbano, aggregati extraurbani ed urbani
 - Relazione geologica;
 - Schede di fattibilità;
 - Tavole di progetto:
 - Tavole da a1 a a4 Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio extraurbano (scala 1:10.000);
 - Tavole da b1 a b14 Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: il territorio urbanizzato (scala 1:2.000);
 - Tavole da b01F a b14F Carta della fattibilità geologica sismica e idraulica (scala 1:2.000);
 - Piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche

DELIBERA C.C. n. 43 del 21/10/2016 DI ADOZIONE

Con deliberazione n. 43 del 21/10/2016, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Consiglio Comunale ha adottato la "Revisione puntuale del Piano Strutturale e redazione nuovo Piano Operativo", unitamente al Documento di valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010.

Il provvedimento adottato e relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi all'art. 19 della L.R. 65/2014 e degli artt. 24 e 25 della L.R. 10/2010, con prot. n. 13263 del 10.11.2016 ai seguenti Enti:

- Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità - Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio - Settore pianificazione territoriale
- Regione Toscana - Genio Civile di Arezzo
- U.S.L. 8 - Arezzo
- Provincia di Arezzo
- Provincia di Siena
- A.R.P.A.T. - Arezzo
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per la provincia di Arezzo
- A.N.A.S. Arezzo
- Ferrovie dello Stato spa - Roma
- ATO Rifiuti Toscana Sud- Siena
- A.I.T. - Conferenza territoriale n. 4 alto Valdarno - Arezzo
- A.D.B. Arno - Firenze
- Terna spa - Roma
- Enel spa - Arezzo
- Snam rete gas spa - Arezzo
- Nuove Acque spa - Arezzo
- Consorzio di Bonifica n.23 Valdarno -Loro Ciuffenna
- Publiacqua spa - Firenze
- Comune di Pergine Valdarno
- Comune di Castelnuovo della Berardenga
- Comune di Civitella in val di Chiana
- Comune di Gaiole in Chianti
- Comune di Montevarchi

Via del Castello, 32 - 52021 Bucine (AR)
Edilizia Tel. +39 055 9912762-63-56
Urbanistica Tel. +39 055 9912752
Fax. +39 055 9912764



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

-
- Comune di Monte San Savino

L'avviso di adozione della revisione puntuale del Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 46 del 16.11.2016 e sul sito del Comune di Bucine dal 25.10.2016.

La deliberazione consiliare di adozione e gli elaborati allegati, sono stati depositati presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni, e sono stati pubblicati all'albo online e sul sito internet del Comune di Bucine.

Coerentemente con quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010, l'iter degli adempimenti tecnico-amministrativi seguito per la VAS è stato coordinato con l'iter di adozione e approvazione degli atti di governo del territorio previsto dall'art. 10 della L.R. 65/2014;

Al fine di illustrare i contenuti degli atti di governo del territorio, è stata organizzata una serie di incontri con i cittadini secondo il seguente calendario:

- 2 dicembre a Bucine;
- 12 dicembre a Levane;
- 14 dicembre ad Ambra;
- 19 dicembre a Mercatale;

In osservanza al D.P.R. 327/2001 e della L.R. 30/2005 è stato pubblicato l'elenco delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio:

- all'albo pretorio on line del Comune;
- sul sito del Comune:
http://www.comune.bucine.ar.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio-416.html
- sul sito della Regione Toscana: <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2017>;
- sui quotidiani "La Repubblica" edizione nazionale e il "Corriere di Arezzo";

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R. 10/20010, sono pervenuti n. 5 contributi e precisamente:

- prot. n. 14069 del 30.11.2016 presentato da Publiacqua s.p.a.;



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

-
- prot. n. 16 del 04.01.2017 presentato da Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore valutazione impatto ambientale, valutazione ambientale strategica, opere pubbliche di interesse strategico regionale;
 - prot. n. 16 del 04.01.2017 presentato da Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore servizi pubblici locali, energia e inquinamenti;
 - prot. n. 983 del 24.01.2017 presentato da ARPAT;
 - prot. n. 1078 del 26.01.2017 presentato da Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione della revisione puntuale del PS e del nuovo Piano Operativo, sono pervenuti n. 116 osservazioni.

In sede di ricognizione dei contenuti tecnici degli elaborati oggetto di adozione, è stata proposta una osservazione d'ufficio (prot. n. 488 del 13.01.2017).

Oltre il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione, sono pervenute n. 21 osservazioni da parte di associazioni e soggetti privati, che sono state comunque esaminate e controdedotte.

Sono state esaminate tutte le osservazioni pervenute, fornendo un'espressa valutazione ed una conseguente proposta tecnica di controdeduzione su ciascuna di esse, di cui al documento "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*".

Le osservazioni accolte e le conseguenti modifiche degli elaborati cartografici e normativi non alterano il quadro complessivo del piano e sono da ritenersi, sia per la entità che per la qualità delle stesse, compatibili con le previsioni adottate. Le modifiche apportate sono, infatti, in larga parte riconducibili al perfezionamento del piano, alla ottemperanza delle normative vigenti relative al rischio idraulico e geologico e alla introduzione di modifiche minimali delle infrastrutture.

La Commissione Urbanistica ha esaminato la documentazione relativa al nuovo Piano Operativo e alla revisione puntuale del Piano Strutturale, di cui ai verbali depositati agli atti d'ufficio, nelle date del 23.03.2017, 18.04.2017 e 20.06.2017;

Con deliberazione consiliare n. 29 del 27.06.2017, è stata approvata la "proposta di controdeduzioni alle osservazioni" e gli elaborati tecnici costituenti il Piano Operativo e la revisione puntuale del Piano Strutturale; con la stessa delibera è stato approvato l'emendamento presentato dal Gruppo Consiliare di maggioranza, acquisita al prot. dell'Ente al n. 7851 del 21.06.2017, che modifica l'art. 118 delle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo.



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.08.2017 "*Deliberazione n. 29 del 27/06/2017, avente per oggetto "Revisione puntuale del Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo - proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione". Integrazione per assicurare la trasparenza e l'esplicita definizione con riferimento alle osservazioni 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 98.10, 98.11, 98.12, 98.13, 98.14, 98.15, 98.16, 98.17 di cui al protocollo n. 533 del 16.01.2017"*, è stato integrato il documento "*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni"*.

PROCEDURA DI CONFORMAZIONE O ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO

In data 11.07.2017 è stata inviata via PEC la deliberazione n. 29 del 27/06/2017 "Revisione puntuale del Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo - proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione" e i relativi allegati con nota prot. n. 8808 alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR.

Sono state svolte due conferenze paesaggistiche, alle quali non hanno partecipato gli Organi Ministeriali competenti, nelle seguenti date:

- 16 ottobre 2017 - verbale acquisito con PEC del 19.10.2017 prot. n. 12755;
- 21 novembre 2017 - verbale acquisito con PEC del 21.11.2017 prot. n. 14244.

La Conferenza paesaggistica, art. 21 PIT della Disciplina del PIT/PPR, ha ritenuto che:

- il nuovo Piano Operativo e la revisione puntuale del Piano Strutturale del Comune di Bucine non presenti profili di contrasto con la disciplina del PIT/PPR;
- che il Comune possa procedere alla approvazione definitiva del Piano Operativo apportando le modifiche richieste come da verbale.

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 945 del 11/12/2014 è stato nominato il Segretario Comunale nella persona della dott.ssa Eleonora Coppola, Garante della Comunicazione per la predisposizione degli atti necessari per la redazione del nuovo Piano Operativo e per la relativa revisione del Piano Strutturale;

A seguito del trasferimento del Segretario Comunale ad altro Comune, con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 701 del 07/09/2016 è stato nominato il nuovo Segretario Comunale nella persona della dott.ssa Elena Di Gisi quale garante dell'informazione e della partecipazione con i compiti di cui all'art. 38 della L.R. 65/14.

A seguito del trasferimento della dott.ssa Elena Di Gisi presso altro ente, con Determinazione del Funzionario Responsabile del Settore IV – Sviluppo e Pianificazione del territorio - n. 362 del 20.04.2017, è stata nominata la dott.ssa Valentina Collini quale garante dell'informazione e della partecipazione.

Il "*Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione*" è stato allegato al provvedimento di adozione.



COMUNE DI BUCINE UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

COERENZA CON GLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Lo strumento della pianificazione urbanistica si è formato in piena coerenza con il Piano Strutturale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo altresì conto dei piani o programmi di settore vigenti, in particolare:

- Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con DCR n. 72/2007.
- Piano Paesaggistico (implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica) della Toscana approvato con DCR n. 37/2015.
- Piano Territoriale della Provincia di Arezzo .
- Piano di gestione delle Acque (PGA) e Piano gestione Rischio da Alluvioni (PGRA) approvato con delibera n. 235 del 03/03/2016.

COERENZA CON LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato è quella risultante dal Piano strutturale approvato e fatta salva ai fini di quanto disposto all'art. 228 comma 2 della L.R. 65/2014 in quanto effettuata secondo i criteri dell'art. 224 della stessa legge.

Gli elaborati cartografici di progetto e la disciplina del piano sono stati redatti:

- 1- nel rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I ,con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- 2- nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III ;
- 3- nel rispetto delle disposizioni di cui al titolo V

Pareri Obbligatorî e certificazioni

È stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011, il deposito delle indagini geologico-tecniche a supporto della revisione puntuale del Piano Strutturale e della redazione del nuovo Piano Operativo presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in data 10.10.2016 n. 3516.

Nel corso dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile del Valdarno Superiore è emersa la necessità di subordinare l'esito del controllo ad integrazioni e chiarimenti, come meglio riferiti nell'osservazione pervenuta con prot. n. AOOGR_0472504 del 22.11.2017.

In data 29.05.2017 con nota prot. n. 6759, si è provveduto all'integrazione del deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi dell'art. 11, comma 5, D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 e con prot. n. 7928 del 22.06.2017 è stato acquisito l'esito positivo del controllo degli elaborati integrativi delle indagini geologico-tecniche di supporto agli atti di governo comunali.

Per quanto sopra esposto ,la sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate



COMUNE DI BUCINE
UFFICIO TECNICO

Settore 4 - Pianificazione e Governo del Territorio

dagli altri soggetti pubblici, privati ed interessati, con cui l'amministrazione si è confrontata nel percorso di formazione dello strumento urbanistico e

CERTIFICA

Che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la piena coerenza del piano operativo redatto con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 della L.R. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 L.R. 65/2014.

Bucine, lì 30/11/2017

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Meri Nocentini

