

Il Sindaco: Pietro Tanzini  
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini  
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini  
Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini  
Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Collini

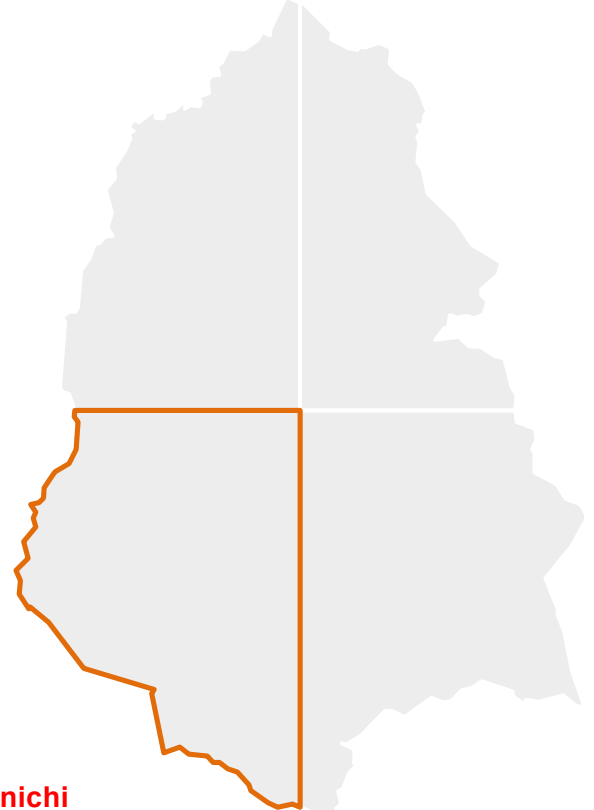
progettisti:  
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)  
Stefania Rizzotti (Idp studio) - aree di trasformazione,  
revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,  
valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:  
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:  
Luca Nicolai

consulenti:  
Loriano Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro  
ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di controdecisione alle osservazioni (dicembre 2017)



Aggiornato alla Variante Semplificata n.08 al Piano Operativo finalizzata alla modifica della categoria di intervento di un fabbricato posto in Loc. Montebenichi

### Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione: a03 il territorio extraurbano scala 1:10.000

#### SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

##### SISTEMA INSEDIATIVO

###### Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

###### Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R4 piccoli nuclei

###### Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P2 aree produttive e terziario

P3 aree produttive miste

###### Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

#### IL TERRITORIO RURALE

##### Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1.1 collina di Montozzi

V2 aree di transizione pedocollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V4 l'altipiano coltivato

V5 capisaldi del verde

#### DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

I attività industriali e artigianali

Tc attività commerciali

Tt attività turistico ricettive

Tp attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

A attività agricole

A zone omogenee e standard urbanistici

B agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

C zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

D zone destinate a nuovi complessi insediativi

E zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E' zone destinate ad usi agricoli

F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

U1 interventi di conservazione

U2 interventi di riqualificazione

#### ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio, edifici specialistici, ville ed aggregati

aree terrazzate e ciglionamenti

alberi e arbusti di notevole interesse

visibilità fondale

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

area stradale

percorsi pedonali

percorsi ciclo-pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità

aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

rimando alle tav. in altra scala

R1.1 i nuclei antichi  
R1.2 i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto  
R1.3 altri insediamenti di antico impianto  
R1.4 insediamenti lineari a destinazione mista  
R1.5 insediamenti lineari recenti a destinazione mista  
R1.6 tessuti residenziali recenti a densità medio-alta  
R1.7 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa  
R1.8 tessuti residenziali recenti a densità bassa  
R1.9 quartieri ed interventi unitari

R3.1 nuclei ed aggregati di antico impianto  
R3.2 insediamenti lineari di antico impianto  
R3.3 altri insediamenti lineari  
R3.4 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

P1.1 area produttiva di Pianacci  
P2.1 aree dell'artigianale e del terziario  
P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza

M2.1 centro abitato di Ambra

V1a fondovalle stretti  
V1b pianalti  
V1c oliveto terrazzato  
V1d boscate collinari ed attecollinari  
V1.1a fondovalle larghi  
V1.1b pianalti  
V1.1c oliveto terrazzato  
V1.1d boscate collinari ed attecollinari  
V2a fondovalle stretti  
V2b pianalti  
V2c oliveto terrazzato  
V2d boscate collinari ed attecollinari  
V2e fondovalle molto stretti  
V3a fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti  
V3b fondovalle larghi  
V3c pianalti  
V3d oliveto terrazzato  
V3e aree boscate collinari ed attecollinari  
V3f fondovalle stretti  
V3g pianalti  
V3h aree boscate collinari ed attecollinari  
V3i fondovalle larghi  
V3j pianalti

I centro trattamento rifiuti  
II impianto per autodemolizioni e recupero rifiuti

Sa servizi amministrativi  
Sb servizi per l'istruzione di base  
Sc servizi camerali  
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi  
Se servizi per l'assistenza socio-sanitaria  
Sf servizi religiosi  
Sg servizi sportivi coperti  
Sh servizi tecnici  
Si opere di regimazione idraulica  
Sj aree soggette a servizi  
Sj giardini  
Sj parchi  
Sj verde attrezzato  
Sp parcheggi a raso  
Sq campi sportivi scoperti  
Pr piazze  
Mq impianti di distribuzione carburanti  
Mp spazi complementari alle aree ferroviarie  
Ma parcheggi coperti

E1  
E2  
E3a  
E4  
E4b  
E5  
E5a  
E5b  
E5c  
E6

