

Piano Operativo

Comune di Bucine

Il Sindaco: Pietro Tanzini
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini
Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
Il garante della comunicazione: Elena Di Gisi

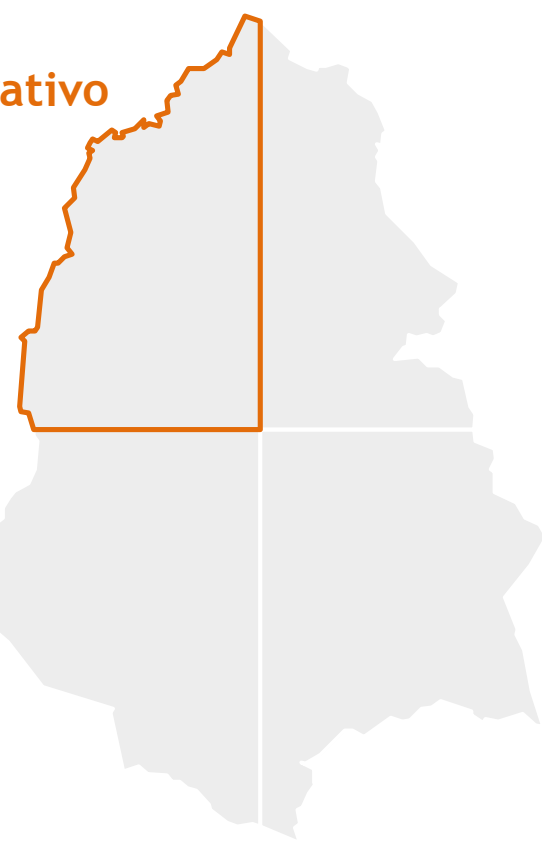
progettisti:
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
Stefania Rizzotti (ldp studio) - aree di trasformazione,
revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,
valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistico:
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:
Luca Niccolai

consulenti:
Loriano Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

Elaborato aggiornato con la
Variante n.10 al Piano Operativo



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:
a04
il territorio urbanizzato
scala 1:10.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R4 piccoli nuclei

Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P2 aree produttive terziarie

P3 aree produttive miste

Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1.1 collina di Montozzi

V2 aree di transizione pedecollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V4 l'altopiano coltivato

V5 capisaldi del verde

8 zone agronomiche

DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

Tc attività commerciali

Tr attività turistico ricettive

Tr attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

A attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

C zone destinate a nuovi complessi insediativi

D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E zone destinate ad usi agricoli

E n°

F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

IC18 Interventi di conservazione

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

IC18 edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio, edifici specialistici, ville ed aggregati

IC18 aree terrazzate e ciglionamenti

IC18 alberi e arbusti di notevole interesse

IC18 viabilità fondativa

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

IC18 area stradale

IC18 percorsi pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

IC18 aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato o in corso di validità

IC18 aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato

IC18 rimando alle tavv. in altra scala

R1.1 i nuclei antichi

R1.2 i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto

R1.3 altri insediamenti di antico impianto

R1.4 insediamenti lineari a destinazione mista

R1.5 insediamenti lineari recenti a destinazione mista

R1.6 tessuti residenziali recenti a densità medio-alta

R1.7 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

R1.8 tessuti residenziali recenti a densità bassa

R1.9 quartieri ed interventi unitari

R3.1 nuclei ed aggregati di antico impianto

R3.2 insediamenti lineari di antico impianto

R3.3 altri insediamenti lineari

R3.4 tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

P1.1 aree produttive di Pianacci

P2.1 aree dell'artigianale e del terziario

P2.2 aree dell'artigianale e del terziario con residenza

M2.1 centro abitato di Ambra

V1a fondovalle stretti

V1b pianalti

V1c oliveto terrazzato

V1d boscate collinari ed altocollinari

V1.1a fondovalle larghi

V1.1b pianalti

V1.1c oliveto terrazzato

V1.1d boscate collinari ed altocollinari

V2a fondovalle stretti

V2b pianalti

V2c oliveto terrazzato

V2d boscate collinari ed altocollinari

V2e fondovalle molto stretti

V2f fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti

V2g fondovalle larghi

V2h pianalti

V2i oliveto terrazzato

V2j aree boscate collinari ed altocollinari

V2k fondovalle stretti

V2l pianalti

V2m aree boscate collinari ed altocollinari

V2n fondovalle larghi

V2o pianalti

Sa servizi amministrativi

Sb servizi per l'istruzione di base

Sd servizi cimiteriali

Se servizi culturali, sociali e ricreativi

Sh servizi per l'assistenza socio-sanitaria

Sr servizi religiosi

Ss servizi sportivi coperti

Ss servizi sportivi

Ss opere di regimazione idraulica

Sst aree soggette a servitù

Vg giardini

Vp parchi

Va verde attrezzato

Vp parcheggi a raso

Vp campi sportivi scoperti

Vp piazze

Vp impianti di distribuzione carburanti

Vp spazi complementari alle aree ferroviarie

Vp parcheggi coperti

E1

E1a

E2

E2a

E4

E4b

E5

E5b

E6

E1b

E3b

E4a

E4c

E5a

E5c

