

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO OPERATIVO VIGENTE

Il Comune di Bucine è dotato di:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95 e approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 07/11/2005 e modificato recentemente a seguito di una variante puntuale contestuale alla redazione del nuovo Piano Operativo, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 15/12/2017 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 28/02/2018;
- Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014 e approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 15/12/2017, pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 28/02/2018.

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 197 del 27.12.2018, l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare la procedura di formazione del nuovo Piano Strutturale e di adeguamento del Piano Operativo, in piena conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e dal nuovo PIT-Piano Paesaggistico Regionale.

Nella fase ancora preliminare all'avvio del procedimento dei suddetti nuovi strumenti è specifico intento dell'Amministrazione Comunale di Bucine **raccogliere i contributi e le proposte di abitanti, gruppi di cittadini, associazioni e operatori** che siano compatibili e coerenti con gli obiettivi e i contenuti del quadro di riferimento regionale e che possano corrispondere alle prospettive di sviluppo sostenibile che il Comune intende promuovere.

Le proposte possono essere finalizzate alla definizione degli obiettivi strategici del nuovo Piano Strutturale e più in particolare alla definizione dei contenuti previsionali in adeguamento del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 95, comma 8 della L.R. n. 65/2014, che prevede la possibilità per i comuni di pubblicare un **avviso**, con il quale si invitano i soggetti pubblici o privati a presentare contributi.

Tale **avviso** è anche l'inizio di un più generale percorso partecipativo che accompagnerà tutto il processo di formazione dei nuovi atti di governo del territorio.

Il Comune di Bucine INVITA quindi tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a manifestare il proprio interesse a fornire contributi per il nuovo P.S. e per l'adeguamento del P.O.

La **manifestazione di interesse** potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione del territorio o proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro compatibilità con le prospettive del nuovo Piano Strutturale più avanti sinteticamente indicate e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale regionale (P.I.T.-P.P.R.) e provinciale (P.T.C.), tenendo conto della valenza quinquennale del Piano Operativo.

Si fa presente che le proposte che perverranno in esito al presente avviso, hanno carattere meramente consultivo e che non è dovuta risposta scritta e puntuale ai contributi ed alle manifestazioni di interesse presentati;

è riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, pubblicare e riprodurre le proposte pervenute.

All'autore non sarà riconosciuto alcun compenso, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'elaborato. La presentazione dei contributi e delle proposte riveste quindi finalità esclusivamente conoscitive e non è vincolante per l'Amministrazione Comunale pur costituendo un utile supporto al processo decisionale a supporto del nuovo Piano Strutturale e del contestuale adeguamento del Piano Operativo.

Le proposte/manifestazioni di interesse/contributi potranno riguardare le seguenti tematiche/assi strategici, ritenuti fondamentali dall'Amministrazione Comunale per uno sviluppo sostenibile del territorio di Bucine, come riportato ed evidenziato all'interno del documento "Piano di Sviluppo Strategico per Bucine e la Valdambra 2021-2024", approvato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2021, consultabile al seguente link internet https://www.comune.bucine.ar.it/news-215_3711.html e al quale si rimanda per ulteriori approfondimenti:

- **1 - QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE:** orientare l'evoluzione del sistema insediativo/produttivo locale verso una direzione che non alteri l'identità territoriale del luogo e che abbia come effetto il miglioramento della qualità della vita per tutte le persone che vi abitano;
- **2 - RIGENERAZIONE DEI BORGHI:** promuovere i piccoli borghi come una risorsa per il turismo rurale e prendere gli stessi a riferimento come nuovi modi di vivere;
- **3 - SVILUPPO TURISTICO:** proporre un modello di sviluppo turistico che permetta di scoprire il territorio della Valdambra secondo forme e metodi volti allo sviluppo sostenibile del territorio, producendo anche una nuova identità territoriale. Proporre con una nuova visione la caratteristica di Bucine di "comune rurale" promuovendo un'agricoltura sostenibile e allo stesso tempo innovativa rispetto al passato, che si esprime concretamente nel considerare il comparto agricolo come parte integrante del sistema produttivo del territorio, rapportato sinergicamente alle principali altre filiere produttive;
- **4 - SISTEMA SOCIO-ECONOMICO E PRODUTTIVO:** rendere i poli produttivi esistenti particolarmente attrattivi per medie e piccole imprese operanti in settori ad alta innovazione e della ricerca, soprattutto in settori quali: sostenibilità ambientale, energie rinnovabili, riduzione di CO₂, soluzioni green per l'adattamento ai cambiamenti climatici, nonché medie e piccole imprese funzionali al rafforzamento dell'offerta turistica dell'area;
- **5 - SISTEMA DELLA MOBILITA':** le attuali problematiche legate principalmente all'attraversamento dei centri urbani, che in alcuni casi determina evidenti incompatibilità; incentivare il tema della mobilità dolce, ciclabile e pedonale, al fine di costituire un sistema continuo e sicuro alternativo agli spostamenti locali e favorire la conservazione, l'eventuale ripristino e messa a rete dei percorsi di mobilità lenta, nonché l'implementazione di quelli esistenti.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare le proprie proposte/manifestazioni di interesse/contributi in formato cartaceo e/o digitale, accompagnate da una lettera di trasmissione (sottoscritta in originale e/o con firma digitale), riportante l'indicazione del nome e cognome del proponente, la titolarità, se pertinente,

e della copia del documento d'identità del firmatario; la trasmissione dovrà avere ad oggetto: **“Procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del contestuale adeguamento del Piano Operativo – contributo/manifestazione di interesse all’Avviso Pubblico”**.

Nel caso di trasmissioni mezzo P.E.C., effettuate da soggetti diversi dai firmatari, la documentazione dovrà contenere la delega alla trasmissione da parte del firmatario e copia del documento di identità del trasmittente. La documentazione presentata a supporto dovrà illustrare e descrivere compiutamente la proposta e/o il progetto, il contributo e/o il suggerimento, supportata se ritenuto necessario anche da fotografie, inquadramento territoriale, schemi grafici, e dove opportuno da soluzioni progettuali, dimensionamento, relazioni tecniche di fattibilità, ecc.

Le proposte/manifestazioni di interesse/contributi dovranno essere presentate entro e non oltre il **31.07.2021** e potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- mezzo P.E.C.: info@pec.comune.bucine.ar.it.
- in forma cartacea indirizzandoli all’Ufficio Protocollo del Comune di Bucine: Via del Teatro, 4 - 52021 Bucine (AR) negli orari di apertura dello stesso: Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:00.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la Dott.ssa Meri Nocentini, Responsabile del Settore VI – Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Ambiente – Decoro Urbano del Comune di Bucine.

Il Garante dell’Informazione e della Partecipazione, individuato ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. n. 65/2014, è la Dott.ssa Federica Stoppielli, Responsabile del Settore I - Affari Istituzionali-Servizi ai cittadini-Turismo e promozione del territorio, nominata con il Decreto del Sindaco n.5 del 07.05.2021.

I dati forniti nelle proposte/manifestazioni di interesse/contributi saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Bucine nell’ambito delle norme vigenti ed esclusivamente per finalità esclusivamente urbanistiche e legate al procedimento di formazione degli strumenti urbanistici. I contenuti delle istanze potranno essere pubblicati ai sensi del D. Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Edilizia-Urbanistica del Comune di Bucine, tel. 055-9912752\62, email: m.nocentini@comune.bucine.ar.it l.menguzzato@comune.bucine.ar.it

Bucine, lì 17.05.2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Meri Nocentini

Il Garante dell’informazione e della partecipazione
Dott.ssa Federica Stoppielli