

Circondario della Val di Cornia
Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA
ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Ufficio di Piano:
Consiglieri:
Arch. Alessandro Grassi
Arch. Camilla Carina Feroni
Geom. Antonino Miccizzi
Arch. Paolo Dardi
Arch. Laura Toscani
Arch. Massimiliano Franz
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guarnieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e catoliti idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Sguetti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Architettura Italia s.r.l.
L&D G33 s.r.l.
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Dot.ssa Laura Pasquinucci

MAGGIO 2011

Comune di Campiglia M.ma

Tavola
C2.5
scala 1:2.000

Produttivo per la ricettività

D18.1 Alberghi - art.70-83
D18.2 Residenze turistico alberghiere - art.71-83
D10 Campi e villaggi turistici - art.83
D11 Strutture ricettive extra alberghiere e residenze - art.72-83
D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
D13.1 Aree e attrezzature per la balneazione - art.73
D13.2 Insediamenti turistico-residenziali - art.83
D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto a funzioni commerciale, industriale, passeggeri - art.96
D14.2a Complesso integrato della nautica: polo dei dipartimenti - art.96
D14.2b Complesso integrato della nautica: polo della caratteristica - art.96
D14.3 Approdo turistico - art.75
D14.4 Punto di ormeggio - art.75

Mobilità

Infrastrutture per la sosta
(D.M. n.1444/88 art.3- lett.c) - art.90

P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86
P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art. 86
P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali industriali - art.86

Infrastrutture per la mobilità

M1 Ambito ferroviario - art.89
M2 Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrabili
Strade e piazze pedonali

Prato esistenti
Percorsi - piste ciclabili di previsione

Verde

V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/88 art.3- lett.c) - art.90
V1c Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/88 art.3- lett.c) - art.90
V2 Verde attrezzato a infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/88 art.3- lett.c) - art.90
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/88 art.3- lett.c) - art.90
V4 Oasi urbane - art.90
V5 Verde di connettività urbana - art.90
V5c Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90
V6 Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

Elementi di pregio ambientale

Elemento isolato - art.90
Piani abrucci esistenti - art.90
Piani abrucci di progetto - art.90

Dotazioni urbane

G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/88 art.3- lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/88 art.3- lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/88 art.3- lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/88 art.3- lett. b) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/88 art.3- lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovra-comunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacoli, complessi teatrali - art.92
F2 Servizio sanitario e assistenziali di interesse sovra-comunale, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro fieristico - art.92
F4 Servizio scolastico superiore - art.92
F5 Impianti industriali di espansione - art.92
F6 Aree industriali con integrazione d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.94
F7 Aree e servizi prevalenti dell'industria - art.95
F8 Aree della piccola e media industria, del commercio e della attività artigianali - art.96
D0.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
D0.1 Ambito artigianale del PIP La Morica - art. 66
D0.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
D0.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
D0.2c Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggato - art.66
D0.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggato - art.66
D0.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP Montecatini - art.66
D0.5 Ambito industriale, artigianale e commerciale del PIP San Rossio - art.66
D0.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale in Loc. Montecatini - art.66
D0.7 Ambito delle Torri Rosse - art.66
D0.8 Ambito produttivo di Vigneto - Rignano - art.66
D0.9 Ambito produttivo in località Corneta Giagno - art.95
D0.10 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
D0.11 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
D0.12 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.87
D0.13 Attività di ristorazione - art.87
D0.14 Attività di autotrasporto - art.88
D0.15 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.89
D0.16 Attrezzature militari e per funzioni pubbliche - art.89

Interventi sul patrimonio edilizio e urbanistico esistente

Categorie d'intervento edilizio

a manutenzione ordinaria - art.20
b manutenzione straordinaria - art.21
c restauro e risanamento conservativo - art.22-23
d ristrutturazione edilizia
e senza alterazione di volumi, superfici e strutture - art.24
r2a con addizione funzionale per meno adeguamento igienico-sanitario - art.24
r2b con addizione funzionale per nuovi vani abitabili - art.24
r3a integrale fino allo svuotamento edilizio - art.24
r3b fino alla demolizione totale dell'edificio - art.24
r3c demolizione parziale e/o verticale - art.25
s1 risanamento in sagoma - art.25
s2 sostituzione edilizia - art.26
ri ristrutturazione urbanistica - art.27
dm demolizione senza ricostruzione - art.28

Interventi di saturazione e completamento

cu completamenti urbani - art.29

Tipologia edilizia n. alloggi massimo:
l villi isolati
p villi isolati a schiera
s palazzina
v vilino

Interventi di riqualificazione urbana

Pa n° 1 Soggetti a Piano Attuativo

Piani Attuativi Vigenti

Pv n° 1 Piano Attuativo Vigente - art.97

Interventi di trasformazione

Az n° 1 Area di trasformazione - art.94
Cp n° 1 Comparto di percezione - art.94

Opera pubblica di previsione

Elementi di progetto all'interno di AT e CP

Area insediabile
Edificio esistente
Edificio di progetto
Parcheggio pubblico
Verde pubblico
Viabilità pubblica
Piazza e percorso pedonale
Opera idraulica

Sistema insediativo
Perimetro centri abitati ai sensi dell'art.55 L.R. 01/2005
Unità Territoriale Organica Elementare
Area contigua
Compendio industriale - art.89
Limiti di edificabilità: Catastrale, Ferroviario, Stradale, Piani regolatori (tabella assoluta)
Fascia di rispetto di 100 mt. dai nuclei storici in l.a.
Grafonimi poligonali - invari

CONVENZIONE DELLE SIGLE DI U

Stigla Ambiente art.42
Stigla Tessuto insediativo art.42
Stigla Categoria di intervento art.42
Stigla Tipologia edilizia/P.P.I. n. alloggi massimo art.42

