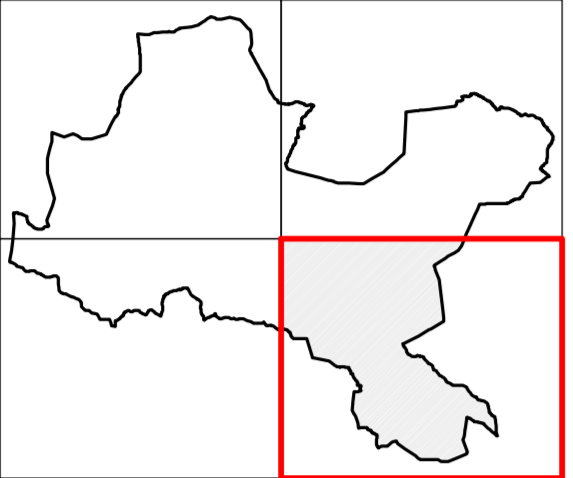


**SINDACO**  
 Piero Pi  
**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Andrea Pieragnoli  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata  
 Arch. Valeria Capitani

**COORDINAMENTO URBANISTICO**  
 Arch. Alessandra Sara Bianco  
**Collaborazione**  
 Dott. Rita Schiro  
 Giada Tincolini

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
 Ing. Simone Pagni

**INDAGINI GEOLOGICHE**  
 Geologo Mauro Cartocci  
**Collaborazione**  
 Dott. Alessandra Galli  
 Dott. Emanuele Capotorti  
 Ing. Alessio Gabriellini (Studio Idraulico)



**USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO**      Scala 1:10.000  
 Aprile 2014      **a2**

**DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO IV)**  
 Capo I - Definizioni e generalità

- Pe** attività estrattive
- Pes** cava storica
- Sc** servizi dimissari
- Sr** servizi religiosi
- St** servizi tecnici

**V** - Spazi scoperti di uso pubblico a verde  
**Vg** giardini

**Capo III - Sistema della Residenza**  
**R1** Centri e nuclei antichi  
**R2** I margini  
**R3** Le frazioni

**Capo IV - Sistema dei Luoghi Centrali**  
**L1** I luoghi centrali dei centri e nuclei antichi  
**L2** I luoghi centrali della residenza  
**L3** I luoghi centrali per l'ospitalità

**Capo V - Sistema della Produzione**  
**P1** Le aree industriali  
**P2** Le aree produttive miste

**Capo VI - Sistema della Mobilità**  
**M1** La "traversa" maremmana  
**M2** Le "dorsali" di distribuzione  
**M3** Le strade di connessione  
**M4** Le strade di distribuzione urbana e locale

**SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI (TITOLO V)**  
**Capo II - Sistema ambientale**  
**V1** I "serbatoi" di naturalità  
**V1.1** Montagnola  
**V1.2** Bergone  
**V1.3** Selva  
**V2** I "serbatoi" di ruralità  
**V3** I "corridoi" di naturalità  
**V4** La "maglia" ecologica  
**V5** I "cospolati" del verde urbano

**INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO (TITOLO VI)**  
**Capo II**  
**Percorsi ciclo-pedonali**

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (TITOLO VIII)**  
**A** Agglomerati urbani che rivestono carattere storico o di particolare pregio ambientale  
**A1** Centri storici minori, ville e nuclei storici  
**B** Zone totalmente o parzialmente edificato diverse dalle Zone A  
**B1** Zone esterne ai centri abitati destinate ad attrezzature turistico-ricettive  
**C** Zone destinate a nuovi complessi insediativi  
**D** Zone destinate a insediamenti industriali/artigianali/commerciali o a essi assimilati  
**E** Zone destinate ad usi agricoli  
**F** Zone destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale

**INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)**  
**Capo II - Disciplina degli insediamenti esistenti**  
**re** aree da sottoporre a interventi di restauro  
**cs** aree da sottoporre a interventi di conservazione  
**rq** aree da sottoporre a interventi di riqualificazione edilizia locale e case sparse disciplinate da Scheda normativa  
**GD/DS**

**SCHEMI DIRETTORI (TITOLO X)**  
**SD/3** Schema Direttore 3 "La Traversa Maremmana"

**VINCOLI SOVRAORDINATI (TITOLO I)**  
**Vincolo architettonico** (D.lgs.42/2004 - art. 10)  
**Vincolo paesaggistico** (D.lgs.42/2004 - art. 136)  
**Vincolo ambientale** (D.lgs.126/94 come modificato art.21, 146/02)

**P.T.C. PROVINCIA DI SIENA - AREE PERTINENZA PAESAGGISTICA**  
**Aggregati** (art. 59.1 NTA)  
**BSA** (art. 59.1 NTA)

**RIF. DISCIPLINA**  
**Tavv. "b"** scala 1:2.000  
**Limite UTOE**  
**Numero UTOE**

