

**SINDACO**  
 Piero Pi  
**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Andrea Pieragnoli

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata  
 Arch. Valeria Capitani

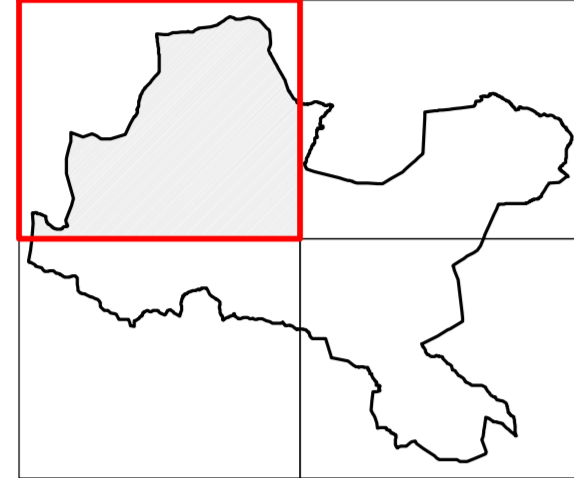
**COORDINAMENTO URBANISTICO**  
 Arch. Alessandra Sara Bianco

**Collaborazione**  
 Dott. Rita Schiro  
 Giada Tinolini

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
 Ing. Simone Pagni

**INDAGINI GEOLOGICHE**  
 Geologo Mauro Cartocci

**Collaborazione**  
 Dott. Alessandro Ciati  
 Dott. Emanuele Capotorti  
 Ing. Alessio Gabriellini (Studio Idrraulico)



USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO      Scala 1:10.000  
 Aprile 2014      **a4**

- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO IV)**  
 Capo I - Definizioni e generalità
- Pe attività estrattive
  - Pes cava storica
- Capo II - Servizi e spazi scoperti di uso pubblico
- S - Servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Sc servizi cimiteriali
  - Sr servizi religiosi
  - St servizi tecnici
- Inventariale numero progressivo alla sigla entro le aree scoperte
- V - Spazi scoperti di uso pubblico a verde
- Vg giardini
- Inventariale numero progressivo alla sigla entro le aree scoperte
- Capo III - Sistema della Residenza
- R1 Centri e nuclei antichi
  - R2 I margini
  - R3 Le frazioni
- Capo IV - Sistema dei Luoghi Centrali
- L1 I luoghi centrali dei centri e nuclei antichi
  - L2 I luoghi centrali della residenza
  - L3 I luoghi centrali per l'ospitalità
- Capo V - Sistema della Produzione
- P1 Le aree industriali
  - P2 Le aree produttive miste
- Capo VI - Sistema della Mobilità
- M1 La "traversa" maremmana
  - M2 Le "dorsali" di distribuzione
  - M3 Le strade di connessione
  - M4 Le strade di distribuzione urbana e locale
- SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBIENTI (TITOLO V)**  
 Capo II - Sistema ambientale
- V1 I "serbatoi" di naturalità
  - V1.1 Montagnola
  - V1.2 Berghone
  - V1.3 Selva
  - V2 I "serbatoi" di ruralità
  - V3 I "corridoi" di naturalità
  - V4 La "maglia" ecologica
  - V5 I "caposaldi" del verde urbano
- INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO (TITOLO VI)**  
 Capo II
- Percorsi ciclo-pedonali
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (TITOLO VIII)**
- A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico o di particolare pregio ambientale
  - A1 Centri storici minori, ville e nuclei storici
  - B Zone totalmente o parzialmente edificare diverse dalle Zone A
  - B1 Zone esterne ai centri abitati destinate ad attrezzature turistico-ricettive
  - C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
  - D Zone destinate a insediamenti industriali/artigianali/commerciali e a casi assimilati
  - E Zone destinate ad usi agricoli
  - F Zone destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale
- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)**  
 Capo II - Disciplina degli insediamenti esistenti
- re aree da sottoporre a interventi di restauro
  - cs aree da sottoporre a interventi di conservazione
  - rq aree da sottoporre a interventi di riqualificazione
  - SP m<sup>2</sup> edifici rurali e case sparse disciplinate da Scheda normativa
- SCHEMI DIRETTORI (TITOLO X)**
- SD3 Schema Direttore 3 "La Traversa Maremmana"
- VINCOLI SOVRARDOINATI (TITOLO I)**
- Vincolo architettonico (D.lgs.42/2004 - art. 10)
  - Vincolo paesaggistico (D.lgs.42/2004 - art. 136)
  - Vincolo ambientale (D.lgs.126/94 come modificato art.201 - 156/02)
- P.T.C. PROVINCIA DI SIENA - AREE PERTINENZA PAESAGGISTICA**
- Aggregati (art. 59.1 NTA)
  - BSA (art. 59.1 NTA)
- RIF. DISCIPLINA**
- Tavv. "b" scala 1:2.000
  - Limite UTOE
  - Numero UTOE

