COMUNE DI CASOLE D'ELSA

REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE GENERALE

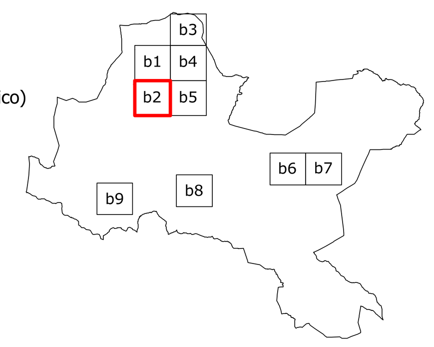
SINDACO
Piero Pii
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO
Arch. Alessandra Sara Blanco
Collaborazione
Dott. Rita Schirò
Giada Tincolini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE
Geologo Mauro Cartocci
Collaborazione
Ing. Alessio Gabbrielli (Studio Idraulico)
Dott. Emanuele Capotorti
Dott. Alessandro Ciali

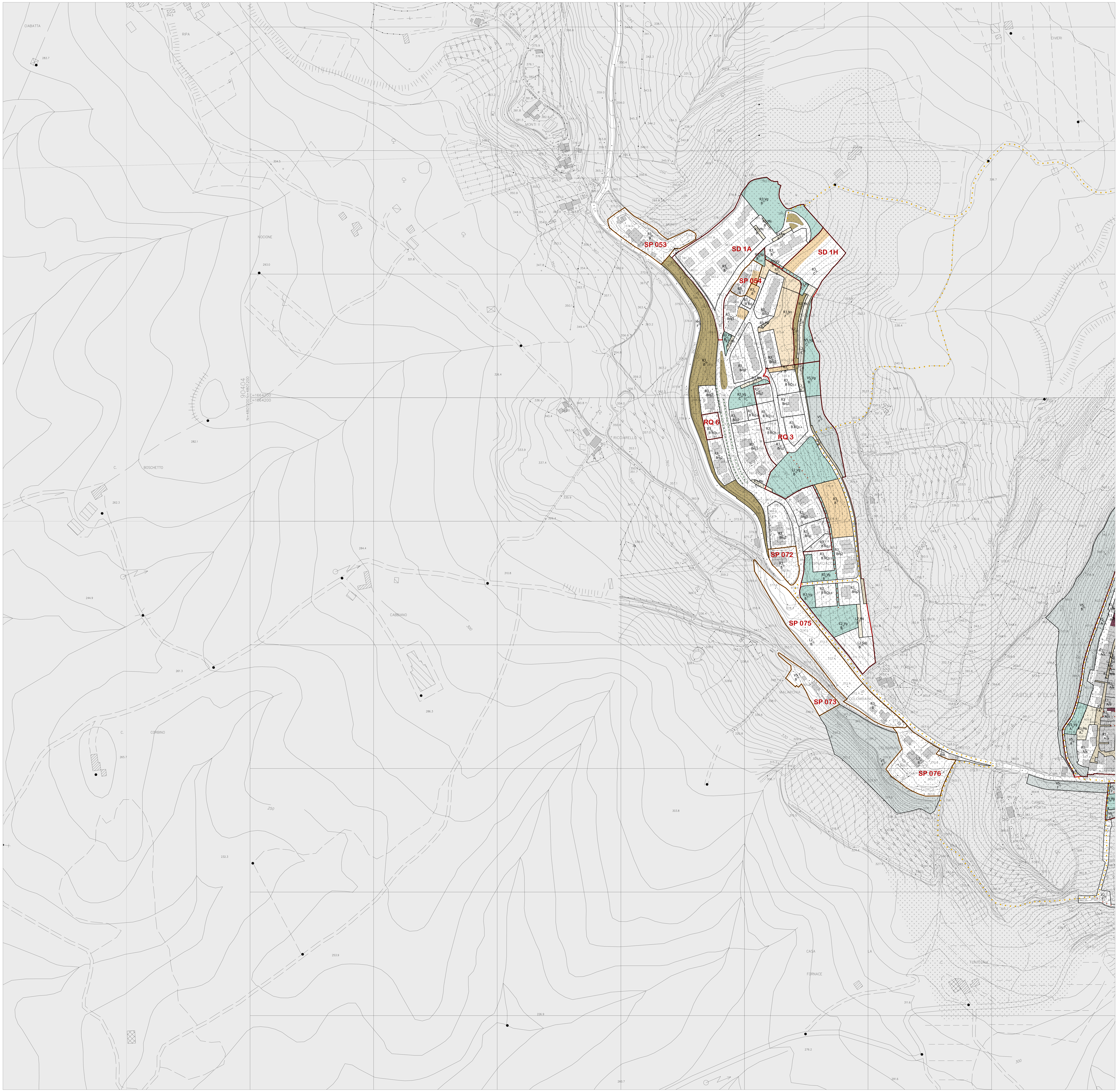


USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO — Scala 1:2.000

b2

UTOE II
LA CORSINA - CASOLE

Aggiornamento Variante Novembre 2015



DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO IV)

Capo I - Definizioni e generalità

- R — attività residenziali
- Tr — attività turistico - ricettive
- Tc — attività commerciali
- S — attività di servizio

Capo II - Servizi e spazi scoperti di uso pubblico
S - Servizi e attrezzature di uso pubblico

- Sa — servizi amministrativi
- Sb — servizi per l'istruzione di base
- Sc — servizi cimiteriali
- Sd — servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sh — servizi per l'assistenza socio sanitaria
- Sr — servizi religiosi
- Ss — servizi sportivi coperti
- St — servizi tecnici
- Sta — servizi per l'accoglienza turistica

solo sigla S - si ammettono tutte le articolazioni di servizi di cui all'art. 58 NTA

l'eventuale numero progressivo alla sigla indica prescrizioni particolari

V - Spazi scoperti di uso pubblico a verde

- Vg — giardini
- Vp — parchi
- Vo — orti urbani
- Vs — aree sportive scoperte

l'eventuale numero progressivo alla sigla indica prescrizioni particolari

M - Infrastrutture di servizio alla mobilità

- Mp — parcheggi coperti di uso pubblico
- Ms — parcheggi scoperti di uso pubblico
- Mc — distributori di carburante

P - Spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

- Pz — piazze

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI (TITOLO V)

Capo II - Sistema ambientale

- V1 — I serbatoi di naturalità
- V1.1 — Montagnola
- V1.2 — Berignone
- V1.3 — Selva
- V2 — I serbatoi di ruralità
- V3 — I corridoi di naturalità
- V4 — La maglia ecologica
- V5 — I caposaldi del verde urbano

qualora l'area V5 avesse destinazione a spazi pubblici o a parcheggio prevale la campitura relativa

Capo III - Sistema della Residenza

- R1 — Centri e nuclei antichi
- R2 — I margini
- R3 — Le frazioni

Capo IV - Sistema dei Luoghi Centrali

- L1 — I Luoghi Centrali dei centri e nuclei antichi
- L2 — I Luoghi Centrali della residenza
- L3 — I Luoghi Centrali per l'ospitalità

Capo V - Sistema della Produzione

- P1 — Le aree industriali
- P2 — Le aree produttive miste

Capo VI - Sistema della Mobilità

- M1 — La Traversa Maremmana
- M2 — Le dorsali di distribuzione
- M3 — Le strade di connessione
- M4 — Le strade di distribuzione urbana e locale
- tratti stradali di adeguamento o di nuova realizzazione

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO (TITOLO VI)

- percorsi pedonali
- percorsi ciclo-pedonali
- percorsi di servizio
- aree pavimentate
- aree permeabili
- aree permeabili alberate
- filare
- barriera vegetale

INDICAZIONI PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO VII)

- asse geometrico di orientamento principale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (TITOLO VIII)

- A — agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
- A1 — centri storici minori, ville e nuclei storici
- B — Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle Zone A
- B1 — Zone esterne ai centri abitati destinate ad attrezzature ricettive
- C — Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D — Zone destinate a insediamenti industriali/artigianali/commerciali o a essi assimilati
- E — Zone destinate ad usi agricoli
- F — Zone destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

Capo II - Disciplina degli insediamenti esistenti

- re — aree da sottoporre a interventi di restauro
- cs — aree da sottoporre a interventi di conservazione
- rq — aree da sottoporre a interventi di riqualificazione
- rq1 — aree da sottoporre a interventi di riqualificazione di tipo 1
- rq2 — aree da sottoporre a interventi di riqualificazione di tipo 2
- rq3 — aree da sottoporre a interventi di riqualificazione di tipo 3
- Rq.n — interventi di completamento in aree di riqualificazione
- SP n° — edifici rurali e case sparse disciplinati da Scheda normativa

SCHEMI DIRETTORI (TITOLO X)

- SD1 — Schema Direttore 1 "Casole il versante est"
- SD2 — Schema Direttore 2 "Casole il versante ovest"
- SD4 — Schema Direttore 4 "Pievescola"
- SD5 — Schema Direttore 5 "I centri e nuclei antichi"

INTERVENTI DIFFUSI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE (TITOLO XI)

- AT.n — Interventi di Trasformazione
- RQ.n — Interventi di Riqualificazione

VINCOLI SOVRAORDINATI (TITOLO I)

- Vincolo architettonico (D.lgs 42/2004 art.10)
- Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/2004 art.136)
- Vincolo cimiteriale (Regio decreto 1265/34 come modificato art.28 L. 166/02)
- Aree di mitigazione del rischio idraulico (artt. 105.1 e 105.2 delle NTA)
- Interventi sospesi ricadenti in area a pericolosità idraulica molto elevata

RIF. DISCIPLINA

- Tavv. "a" scala 1:10.000