



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** Variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con D.C.C. n. 81 del 29.11.2013. Controdeduzione alle Osservazioni ed approvazione

L'anno duemilaquattordici, addì **dieci** del mese di aprile alle ore **11.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 Pii Piero	X	
2 Barbagallo Alfio	X	
3 Pacella Mario	X	
4 Basile Assunta Carmela	X	
5 Stoppo Giorgio		X
6 Pacchierotti Saverio	X	
7 Frati Patrizia	X	

	Presenti	Assenti
8 Centini Laerte	X	
9 Signorini Enrico	X	
10 Cavicchioli Claudio	X	
11 Angioletti Alice	X	
12 Fontanelli Claudio		X
13 Rumachella Enrico	X	
	11	2

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Nuzzi Patrizia

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

#### Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il .....

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nuzzi Patrizia

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casole d'Elsa è dotato di Piano Strutturale approvato, nella versione definitiva a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, con D.C.C n° 54 del 28.06.2000 a seguito di Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 36, co. 9 della Legge Regionale Toscana 16.1.1995, n° 5, siglato dai legali rappresentanti del Comune di Casole D'Elsa, della Provincia di Siena e della Regione Toscana in data 23.6.2000 e divenuto esecutivo con la pubblicazione nel BURT n° 43 del 25.10.2000;
- il Piano Strutturale è stato oggetto successivamente di n°3 (tre) Varianti approvate rispettivamente con D.C.C n° 30 del 18.04.2003 (pubblicato nel BURT n° 23 del 04.06.2003), D.C.C n° 33 del 23.04.2004 (pubblicato nel BURT n° 27 del 07.07.2004) e D.C.C. n. 68 del 30.06.2011 (pubblicata nel B.U.R.T. n. 7218 del 24.08.2011) adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30 aprile 2012 in adempimento del Verbale della Conferenza paritetica interistituzionale tenutasi nei giorni 14.02.2012 e 28.02;
- il Comune di Casole d'Elsa è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nella versione definitiva, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, con D.C.C n° 27 del 21.05.2001 il quale è divenuto esecutivo con la pubblicazione nel BURT n° 28 del 11.07.2001;
- il R.U. è stato oggetto successivamente di n°24 (ventiquattro) Varianti.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n° 218 del 16.12.2011 "Regolamento Urbanistico-Variante generale - Atto d'indirizzo" con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di proseguire negli intenti di gestione del territorio secondo le strategie evidenziate nella Variante 3 al Piano strutturale attraverso l'adeguamento ad essa dello strumento di governo del territorio.

RICHIAMATO che, ai fini dell'elaborazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico, il Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante, in considerazione della dotazione organica disponibile e della complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere, ha ritenuto di avvalersi di contributi professionali specialistici da parte di soggetti esterni all'Ente, e specificatamente:

- l'attività di pianificazione urbanistica è stata affidata all'Arch. Alessandra Sara Blanco, con studio in Firenze, via Aretina;
- attività di valutazione degli aspetti ambientali è stata affidata all'Ing. Simone Pagni, con studio in San Miniato;
- la consulenza geologica per l'espletamento delle indagini geologico - tecniche previste dall'art. 62 della L.R. n. 1/2005 e dal relativo regolamento di attuazione, è stata affidata, al Dr. Geol. Mauro Cartocci, con studio in Asciano, Siena.

DATO ATTO:

- che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 è stato istituito il Garante della Comunicazione, nominato con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata n. 293 del 08.08.2013 "Nomina Garante della Comunicazione nell'ambito del procedimento urbanistico per l'adozione ed approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico n. 25 e relativo impegno di spesa", nella persona del Dr. Leonardo Brogi;
- che l'esercizio delle funzioni del garante della Comunicazione, è disciplinato con apposito Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.88 del 4.12.2008.

PRECISATO che la formazione delle nuove previsioni urbanistiche, quale processo di interesse collettivo, è stato partecipato dall'Amministrazione comunale alla cittadinanza con svariate campagne di informazione e il processo partecipativo risulta complessivamente descritto nel "Rapporto del garante della comunicazione" di cui all'articolo 19 della Legge 1/2005 cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio;

DATO ATTO che:

- il processo di elaborazione della Variante al Regolamento Urbanistico è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 11 della LRT 1/2005, a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs, n. 152 del 2006 ed alla legge regionale Toscana n. 10/2010;
- in fase precedente all'adozione della variante generale al Regolamento Urbanistico sono stati espletati gli adempimenti inerenti la fase preliminare della valutazione ambientale strategica.

VISTA la Deliberazione C.C. n° 81 del 29.11.2013 con la quale è stata adottata la Variante generale al Regolamento Urbanistico costituita dai documenti ed allegati tecnici in essa richiamati.

PRECISATO che il provvedimento adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, della citata L.R. 01/2005, ai seguenti Enti:

- Provincia di Siena con nota Prot. n° 9613 del 4 Dicembre 2013
- Regione Toscana nota Prot. n° 9614 del 4 Dicembre 2013

RICHIAMATE in questa sede le scelte fondanti della variante generale al regolamento urbanistico quali in particolare la volontà che nel rinnovato strumento urbanistico trovino conferma le scelte strategiche fondamentali indicate dal Piano approvato con D.C.C. 68 del 30.06.2011 e successivamente modificato con D.C.C. n. 29 del 30.04.2012, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. 1/2005, in adempimento alla pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale adita dalla Regione Toscana con la Deliberazione di G.R. n. 931 del 03.11.2011 e che la programmazione urbanistica si caratterizzi prevalentemente per interventi di riconversione, consolidamento e/o riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, operando comunque nell'ottica della trasformazione e/o della rigenerazione di contesti già urbanizzati.

DATO ATTO:

- che, in occasione della variazione della regolamentazione urbanistica incidente sulle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio si è colta l'opportunità di procedere ad un complessivo adeguamento della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti alle modifiche intervenute nel quadro di normativo e pianificatorio di riferimento;
- che le modifiche introdotte nella disciplina conseguono, oltre che all'entrata in vigore di nuove leggi e regolamenti statali e regionali, anche all'intervenuta adozione o approvazione di strumenti e atti di pianificazione di livello regionale e provinciale, tra cui, in particolare:
  - l'approvazione con Deliberazione C.R.T. n. 72/2007 del nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;
  - l'implementazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale adottata con Deliberazione C.R.T. n. 32 del 16.06.2009, recante disposizioni e prescrizioni d'uso per i beni paesaggistici (con particolare riferimento, nella fattispecie, alla disciplina relativa all'ambito di paesaggio n. 31 "Area Valdelsa" e all'ambito di paesaggio n. 33b "Area Senese:sub-ambito montagnola senese e valli del Merse");
  - l'approvazione del nuovo P.T.C. della Provincia di Siena avvenuta con deliberazione C.P. n°124 del 14.12.2011, Pubblicazione: B.U.R.T. n°11 parte II del 14.03.2012 e della successiva Variante approvata con D.C.P. n° 18 del 11.03.2013 in vigore dal 17 Aprile 2013, data di pubblicazione sul B.U.R.T.;
- che si è provveduto altresì al riallineamento del Regolamento Urbanistico ai contenuti della variante al Piano Strutturale.

PRECISATO che l'Amministrazione comunale in osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005, alla L.R. 10/2010, alla L.R. 30/2005 nonché al D.P.R. 327/2001 ha provveduto a:

-depositare gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico, del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e di tutti gli ulteriori elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, per un periodo di 60 giorni presso il Servizio Urbanistica ed edilizia privata decorrenti dal 18.12.;

- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Regolamento Urbanistico del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica sul B.U.R.T. n. 51 del 18/12/2013 e dato avviso di individuazione all'interno del progetto della Variante al Regolamento Urbanistico, delle opere pubbliche o di pubbliche utilità soggette all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- pubblicare sul sito internet dell'ente gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico, del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e di tutti gli ulteriori elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico all'indirizzo [http://www.casole.it/variante\\_generale\\_RU.html](http://www.casole.it/variante_generale_RU.html).

VISTA la D.G.C. n. 23 del 06.03.2014 recante con la quale la Giunta Comunale ha presentato propria Osservazione tenuto conto anche dei contributi-osservazione inoltrati dal Responsabile del Servizio Lavori pubblici e dal Responsabile del Servizio Urbanistica.

PRESO ATTO che:

- a decorrere dal 18.12.2013 entro i termini di validità per la presentazione delle osservazioni sono pervenute a questo comune n. 41 Osservazioni;

- successivamente a tale data e comunque entro il 01.03.2014 sono pervenute n. 23 Osservazioni;

- in data 17 febbraio 2014 con Prot. n. 1307 è pervenuta l'Osservazione della Provincia di Siena settore Assetto del Territorio;

-in data 19.02.2014 con Prot. n. 1362 è pervenuta l'Osservazione della Regione Toscana.

- per le controdeduzioni di competenza l'Amministrazione Comunale si è avvalsa del contributo dell'Arch. Alessandra Blanco incaricata con Determinazione n. 583 del 31.12.2013, incarico integrato in funzione dell'entità delle Osservazioni presentate con Determinazione n. 124 del 04.04.2014;

-l'incaricata Arch. Alessandra Blanco ha fornito le proprie valutazioni tecniche su tutte le osservazioni pervenute.

PRECISATO che sono state effettuate le consultazioni relative al procedimento di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, mediante comunicazione con nota Protocollo n. 303 del 10/01/2014 dell'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati a:

- Soggetti competenti in materia ambientale:

Regione Toscana (Settore Sperimentazione e rapporti collaborativi per gli Strumenti della pianificazione); Regione Toscana (Direzione Generale delle politiche territoriali ed ambientali della Toscana); Provincia di Siena (Settori assetto del territorio); Provincia di Siena (Servizio Ambiente); Circondario Alta Valdelsa ; Unione dei Comuni della Val di Merse; Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (URTAT) di Siena; Soprintendenza Beni Architettonici e ambientali Province di Siena e Grosseto; Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana; ATO 6 Ombrone; ATO 8 Servizi Rifiuti Siena; Autorità di bacino del Fiume Arno; Autorità Bacino Fiume Ombrone - l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di GROSSETO; Autorità Bacino REGIONALE TOSCANA COSTA - Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di LIVORNO; Acquedotto del Fiora spa; Siena Ambiente spa; ENEL spa; INTESA s.p.a.; ARPAT Dipartimento di Siena; ASL 7 Area Prevenzione; Servizio Igiene Sanità Pubblica Asl7- Zona Valdelsa; Consorzio di Bonifica della Toscana Centrale; Comune di Monteriggioni; Comune di Colle di Val d'Elsa; Comune di Volterra; Comune di Sovicille; Comune di Castelnuovo Val di Cecina; Comune di Radicondoli; Comune di Chiusdino.

- Enti ed Associazioni:

Camera di commercio; Confindustria Siena; CNA Siena; Confartigianato Siena; CONFCOMMERCIO SIENA; Cia; CONFAGRICOLTURA; CONFESERCENTI PROVINCIALE DI SIENA; WWF Toscana; Italia Nostra; Legambiente; API Siena; CGIL Siena CISL Siena; UIL SIENA; UGL; Ordine degli architetti,

paesaggisti, pianificatori e conservatori della Provincia di Siena; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena; Ordine dei Geologi della Toscana; Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Siena, Collegio Periti Agrari della Provincia di Siena; Collegio dei Periti industriali e dei periti industriali laureati della Provincia di Siena ed infine alle Associazioni del territorio iscritte all'Albo del Volontariato.

PRESO ATTO inoltre che l'Autorità Competente in materia di V.A.S. ha svolto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m. i. valutando tutta la documentazione presentata, ed in particolare:

- il parere della Provincia di Siena, pervenuto al comune in data 19.02.2014 con prot. n. 1396, reso ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 il quale è stato espresso mediante riunione della Conferenza interna della Provincia di Siena in materia di VIA e VAS" ai sensi della D.G.P. n° 101 del 2.05.2012 svoltasi il 13.02.2014.
- il parere di competenza del Servizio Aree protette della Provincia di Siena, pervenuto al comune in data 12.03.2014 con prot. n. 1968, reso ai sensi della L.R. 56/2000 art. 15 comma 4 relativamente all'incidenza sul S.I.R. Montagnola senese n. 89 della Variante al R.U.

VISTO il parere positivo espresso dall'Autorità Competente in data 02.04.2014, depositato in atti nel fascicolo nel fascicolo d'ufficio, in merito alla compatibilità ambientale della Variante generale con prescrizioni date alla luce delle controdeduzioni ai contributi in esso valutati e finalizzate a perfezionare il processo di analisi e di valutazione ambientale. Il Parere è stato trasmesso dall'autorità competente all'Amministrazione comunale via Pec con I.U. 870774246.1347660879.1396454809743vliaspec07@legalmail.it in data 02.04.2014.

VISTO il documento informatico, in formato digitale "*-signed.pdf*", Dichiarazione di Sintesi, redatto dal Responsabile del procedimento, debitamente sottoscritto con firma digitale, elaborato ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, contenente la descrizione:

- del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Regolamento Urbanistico;
- delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- delle motivazioni e delle scelte effettuate nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 10/2010 e s.m. i. la decisione finale relativa alla V.A.S., costituita dal provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, dal parere motivato dell'Autorità Competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul B.U.R.T..

VISTO il Nulla-osta (prot. 12541 del 21.02.2013) rilasciato da parte dell'Azienda sanitaria di Poggibonsi ai sensi dell'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie" e parere positivo prot. n. 32211 del 24.05.2013 nel rispetto di quanto previsto dal comma b) dell'art. 28 della Legge 166/2002 relativamente alla riduzione della zona di rispetto dei Cimiteri di Pievescola, Mensano e Cimitero di Monteguidi ed il parere positivo prot. n. 49069 del 05.09.2013 nel rispetto di quanto previsto dal comma b) dell'art. 28 della Legge 166/2002 relativamente alla riduzione della zona di rispetto dei Cimiteri di Pusciano - Il Merlo.

PRECISATO che, effettuato il deposito in data 20.11.2013 con prot. n. 298535 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico - tecniche e degli elaborati costituenti la Variante generale al Regolamento Urbanistico, il Comune può procedere all'approvazione degli strumenti urbanistici solo a

seguito della comunicazione da parte del Genio Civile dell'esito positivo del controllo, ai sensi dell'art 11 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche";

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile in considerazione del deposito sopra citato, con nota pervenuta in data 18.01.2014, prot. 502, ha richiesto integrazioni degli elaborati depositati.

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha inoltrato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile le integrazioni richieste con nota protocollo generale numero 2461 del 31/3/2014 e PEC I.U.:

- 403AF6C9.002845E7.191FD423.2B9D9786.posta-certificata@postecert.it
- 403AF6C9.00284813.19289319.2B9D9786.posta-certificata@postecert.it
- 2B977FF2.002BBE8D.192D21F1.72046111.posta-certificata@postecert.it
- 2B977FF2.002BBF7A.1932E272.72046111.posta-certificata@postecert.it
- 403AF6C9.00284A94.193508BA.2B9D9786.posta-certificata@postecert.it.

VISTA la nota prot. AOOGR/95989/N.060.030 del 10.04.2014 assunta al protocollo generale comunale in pari data con il numero 2807, con la quale l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti la Variante generale del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R;

VISTO il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*" riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

VISTO inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "*Codice dell'Amministrazione digitale*" e s.m. i. ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 21 che recita:

*"Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immutabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del codice civile";*

- il comma 1 dell'art. 23 ter che recita:

*"Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge".*

CONSIDERATO come la versione originale degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico sia stata redatta come documento informatico e come il Regolamento Urbanistico risulti costituito da un gran numero di elaborati in ragione sia della ricchezza dei dati e delle rilevazioni confluite nel quadro conoscitivo sia del dettaglio cartografico dei numerosi elaborati di sintesi progettuale;

VALUTATA pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono l'atto di governo del territorio.

VISTA la Relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di Variante generale al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.



EVIDENZIATO che

- ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 *“Norme per il governo del territorio”*, le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione *“sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi”* o, nel caso di Piani Attuativi di iniziativa privata, *“non sia stata stipulata la relativa convenzione, ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune”*;

DATO ATTO:

- che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano ai sensi della L.R.T. 30/05 e degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici e che non siano inserite all'interno di aree soggette a Piano attuativo sulla base del principio di perequazione:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
- aree per attrezzature, impianti e infrastrutture;
- aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi e verdi pubblici.

PRECISATO che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n° 30 del 18.02.2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Regolamento Urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

Dato atto che saranno assolte le forme di pubblicità previste dal DPR 327/2001.

PRESO ATTO:

-che il procedimento di Variante generale al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli artt. 15 e 16 della L.R. 1/2005;

-che la Variante generale al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 55 della L.R. n°1 del 3 gennaio 2005, sia per i suoi contenuti programmatici, che per le metodologie utilizzate;

-che i contenuti della Variante generale al Regolamento Urbanistico risultano coerenti con:

- i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale come aggiornato a seguito della citata variante approvata con D.C.C. n. 68 del 30.06.2011 (pubblicata nel B.U.R.T. n. 7218 del 24.08.2011);
- con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 del nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) vigente ed con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T. n. 32/2009;
- con il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n°124 del 14.12.2011, Pubblicazione: B.U.R.T. n°11 parte II del 14.03.2012 e della successiva Variante approvata con D.C.P. n° 18 del 11.03.2013 in vigore dal 17 Aprile 2013, data di pubblicazione sul B.U.R.T.;
- - il Piano di Bacino dell'Arno - stralcio *“Assetto Idrogeologico”* (PAI), adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n° 185 del 11.11.2004 ed approvato con il D.P.C.M. 06.05.2005;
- - il piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Toscana Costa approvato con atto di delibera del Consiglio Regionale N.13 del 25 gennaio 2005;
- - il piano di Assetto Idrogeologico del Fiume Ombrone.

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data 09.04.2014, e che a seguito dell'intervenuta approvazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dallo stesso articolo 39 comma 3 del menzionato Decreto;

DATO ALTRESÌ ATTO che ai sensi del richiamato art. 17 della L.R. n° 1/2005 lo strumento urbanistico acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare la Variante generale al Regolamento Urbanistico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. i.;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n° 289 del 21.02.2005;

VISTO il D. Lgs n. 152/2006;

VISTA la L.R. n. 10/2010;

VISTO Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ATTESO che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

RILEVATO che, a fronte di quanto appena esposto dal Sindaco Presidente, prendono la parola i consiglieri Enrico Signorini e Alice Angioletti, i quali dichiarano di non prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente punto all'ordine del giorno in quanto ricorrono i presupposti di cui al combinato disposto dagli artt. 73 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed art. 30 del Regolamento di Consiglio Comunale, dopodiché gli stessi escono dall'aula non partecipando alla seduta.

ATTESO che il Sindaco prende atto che il numero dei consiglieri presenti passa da 11 a 9, permanendo quindi il numero legale per la validità della seduta.

CONSIDERATO che il consigliere Claudio Cavicchioli, dichiara, a nome del Gruppo Centro Sinistra per Casole, voto di astensione sul presente punto all'ordine del giorno illustrando brevemente le motivazioni.

PRESO ATTO che, per quanto non riportato nel presente verbale di deliberazione si fa espresso richiamo alla registrazione integrale della seduta depositata in atti.



VISTA la Relazione sulle Osservazioni e controdeduzioni di competenza comunale, redatta dall'Arch. Alessandra Sara Blanco, redatta in formato digitale, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07.04.2014 recante “*Presentazione delle osservazioni e relative controdeduzioni alla Variante generale al regolamento urbanistico adottata con D.C.C. n. 81 del 29.11.2013*” la quale si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio procede all'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ed assume le determinazioni conseguenti. Le osservazioni richiamate con numero e proponente come riportate nella relazione vengono esaminate e votate singolarmente come di seguito riportato.

Osservazione N.	Proponente	Proposta	Votazione sulla proposta	Esito votazione
0	Fiochi Ubaldo	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
1	Caciorgna Mariano	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
2	Carraretto Marco	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
3	Stoppo Giorgio	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
4	Stoppo Giorgio	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
5	Noè Carlo Alberto	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
6	Pederzoli Pier paolo per Az. Agr. Ostrichetta	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
7	Caradonna Francesca	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
8	Vittorio Lodolo D'Oria	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
9	Charlie e Rumley Taylor	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
10	Autorità Idrica Toscana	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuiti:0	Approvata
11	Acquedotto del Fiora spa	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0	Approvata

			Astenuti:0	
12	Mini Benito per "Poggiarello srl"	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
13	Stornelli Luciana	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
14	Rugi Sergio	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
15	Bompadre Mirella	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
16	Vincenzo Castelli	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
17	Bacci Marcello	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
18	Bartalini R. per "Piano srl"	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
19	Fabio Pazzagli	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
20	Gavazzi Monica	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
21	Cappelletti B.	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
22	Salussolia Nick	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
23	Mattii L.	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
24	Nannetti F.	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
25	Bulgari per Jaipur srl	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
26	Nannetti F. per Pod. Schiavina	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
27	Panichi O.	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0	Approvata

			Astenuti:0	
28	Bonelli Pasqualina per Pod. Rofena	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
29	Socci M.	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
30	Pagni Carlo Alberto	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
31	Liana Paluffi	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
32	Fontanelli Aldo	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
33	Chiara Passini	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
34	Conforti Lido per "Antica Fonte"	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
35	Nocentini F.	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
36	Bianchi B.	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
37	Rolandi A.	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
38	Pacchierotti V.	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
39	Provincia di Siena	La presente osservazione non necessita di votazione in quanto trattasi di presentazione di contributo ai sensi dell'art.27 della L.1/2005.		
40	Macciani F.	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
41	Feti G.	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
42	Torellini Gianpiero	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
43	Giuggioli Fernando	Non pertinente	Favorevoli:9 Contrari:0	Approvata

			Astenuti:0	
44	Santini Silo	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
45	Santini Silo	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
46	Santini Silo	Non pertinente	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
47	Paffumi Renato	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
48	Rastrelli Simona	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
49	Berti Mario	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
50	Dell'Aia Federico	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
51	Signorini Enrico	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
52	Cellesi Damiano	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
53	Cellesi Damiano	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
54	Caradonna Salvatore	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
55	Straccialini Slvio	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
56	Giuseppe Fornai	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
57	Dario Tiziano Perondi	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
58	Carlo Savona	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
59	Mario Salvini	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0	Approvata

			Astenuti:0	
60	Mario Bongini	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
61	DEI Estevan	Non Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
62	Cavicchioli Lindoro	Parzialmente Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
63	Burchianti Cinzia	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
64	Burchianti Cinzia	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
65	Regione TOSCANA	Parzialmente accolta	Favorevoli:7 Contrari:0 Astenuti:2	Approvata
66	Provincia Siena	Parzialmente accolta	Favorevoli:7 Contrari:0 Astenuti:2	Approvata
67	Servizio Urbanistica	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
68	Servizio Lavori pubblici	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata
69	Giunta comunale	Accolta	Favorevoli:9 Contrari:0 Astenuti:0	Approvata

DATO ATTO che sulla base delle suddette determinazioni sulle osservazioni ed in base alle integrazioni richieste dal Genio Civile di Siena la Variante al Regolamento Urbanistico adottata risulta modificata ed integrata negli elaborati tecnici di seguito elencati:

- Tavv.ms1.1/2/3/4/5/6 Carta geologico-tecnica e delle indagini
- Tav. ms1.7 Sezioni geolitologiche
- Tavv.g1.3/4/5/6 Carta della pericolosità idraulica (scala 1:2000).
- Tavv.g3.1/2/3/4/5/6 Carta della fattibilità (scala 1:2000)
- Tavv.g4.1/2/3/4/5 Carta della vulnerabilità degli acquiferi aggiornamento delle tavv. d 2.4. del PS a seguito delle osservazioni della provincia fattibilità (scala 1:2000)
- approfondimenti e rilievi di dettaglio per la definizione della pericolosità idraulica del Borro Macerine Pievescola
- Relazione Integrativa
- Allegato Idraulico 2 Risultati della modellazione dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano
- Allegato Idraulico 3 Risultati della modellazione allo stato di progetto dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano

- Allegato Idraulico 5 Integrazione ai risultati della modellazione dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano
- e3 Schema di modello idraulico e sezioni rilevate del Fiume Elsa ed affluenti in Loc. Capannino della Suvera – Pievescola
- e4 Tavola delle aree allagate allo stato attuale del Fiume Elsa ed affluenti in Loc. Capannino della Suvera – Pievescola per tempi di ritorno pari a 30, 100 e 200 anni
- e5 Schema di modello idraulico e sezioni rilevate dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano
- e7 Tavola delle aree allagate allo stato attuale dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano per tempi di ritorno pari a 30, 100 e 200 anni
- e10 Tavola degli interventi di messa in sicurezza idraulica e relative aree allagate allo stato di progetto nell'area industriale Il Piano
- Norme Tecniche di Attuazione: articoli vari
- Allegati alle NTA:
  - Allegato 1 – Disciplina Schede normative di riferimento per gli interventi relativi agli edifici nel territorio rurale, alle case sparse e ai nuclei esterni ai centri abitati:
    - SP253 Africo
    - SP 067 Agresto
    - SP 022 Bacciolina di Sotto
    - SP 009 Capretto
    - SP 058bis Casanuova - Antica Fonte
    - SP 107 Casciano
    - SP 126 Casini
    - SP 119 bis Catelli II
    - SP 210 Colloritto
    - SP 076 Colombaio
    - SP 101 Fontemora
    - SP 149 L'Agresto
    - SP 239 Lucerena
    - SP 217 Maggiano
    - SP 223 Mucellena
    - SP 013 Palazzetto
    - SP 190 Poggiarello
    - SP 040 Ribatti (
    - SP 046bis Ripa II
    - SP 039 Rofena (032)
    - SP 014 S. Donato
    - SP 171 S. Giancarlo
    - SP 157 S. Maria
    - SP 122 Scaparsi
    - SP 064 Schiavina
    - SP 059 Stiattino
    - SP 115 Timignano

#### Nuove Schede

- SP 014bis S. Donato II
- SP 269 Molino della Senna
- Allegato 2 – Dimensionamento RU
- Relazione illustrativa
  - Allegato 1 – Modifiche Schede normative di riferimento edifici nel territorio rurale, case sparse e nuclei storici
  - Allegato 4 - Schede di rilievo edifici rurali e case sparse – scheda di rilievo R269/2014
- Tavv. a - Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio extraurbano (scala 1:10.000)
  - Tav. a1 (quadrante nord-est)
  - Tav. a3 (quadrante sud-ovest)



- Tav. a4 (quadrante nord-ovest)
- Tavv. b - Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio urbanizzato (scala 1:2000)
  - Tav. b1 “UTOE II - Cavallano – Il Merlo”
  - Tav. b2 “UTOE II - La Corsina – Casole”
  - Tav. b3 “UTOE II - Lucciana – Il Piano”
  - Tav. b4 “UTOE II - Il Piano”
  - Tav. b5 “UTOE II - Casole – Orli”
  - Tav. b6 “UTOE VI - Ponti di Pievescola area artigianale”
  - Tav. b7 “UTOE VII - Pievescola”
  - Tav. b8 “UTOE IV - Mensano”
  - Tav. b9 “UTOE III - Monteguidi”
- Nuovo elaborato – Tavole “usi del suolo e modalità di intervento” – confronto RU adottato/RU in approvazione

VISTI pertanto i seguenti documenti informatici, in formato digitale “-signed.pdf”, costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico in approvazione, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d’ufficio:

- Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegati NTA n. 1 SCHEDE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE;
  - Allegati NTA n. 2 DIMENSIONAMENTO RU;
  - Allegati NTA n. 3 ARRE DEGRADATE ED AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE;
- Relazione illustrativa;
- Relazione integrativa;
  - Allegato 1 Modifiche Schede normative di riferimento edifici nel territorio rurale, case sparse e nuclei storici;
  - Allegato 1 Relazione integrativa;
  - Allegato 2 Edifici notificati;
  - Allegato 4 Schede di rilievo edifici rurali e case sparse – scheda di rilievo R269/2014;

#### **Analisi geologica di supporto alla Variante Urbanistica**

- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI SUPPORTO ALLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI SUPPORTO AGLI STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA
- STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA: RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
  - Allegato 1 Indagini geognostiche di archivio: sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche statiche e dinamiche, saggi
  - Allegato 2 Indagini geofisiche
- TAVOLE MICROZONAZIONE SISMICA ms1 Carta geologico-tecnica e delle indagini (scala 1:2000):
  - Tavv.ms1.1;
  - Tavv.ms1.2
  - Tavv.ms1.3;
  - Tavv.ms1.4
  - Tavv.ms1.5;
  - Tavv.ms1.6
  - Tavv.ms1.7
- TAVOLE MICROZONAZIONE SISMICA ms2. Carta delle Microzone in prospettiva sismica (scala 1:2000).
  - Tavv.ms2.1;

- Tavv.ms2.2
- Tavv.ms2.3;
- Tavv.ms2.4
- Tavv.ms2.5;
- Tavv.ms2.6
- TAVOLE DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA g1. (scala 1:2000).
  - Tavv.g1.1;
  - Tavv.g1.2
  - Tavv.g1.3;
  - Tavv.g1.4
  - Tavv.g1.5;
  - Tavv.g1.6
- TAVOLE DELLA PERICOLOSITÀ SIMICA g2 (scala 1:2000)
  - Tavv.g2.1;
  - Tavv.g2.2
  - Tavv.g2.3;
  - Tavv.g2.4
  - Tavv.g2.5;
  - Tavv.g2.6
- TAVOLE CARTA DELLA FATTIBILITÀ g3 (scala 1:2000).
  - Tavv.g3.1;
  - Tavv.g3.2
  - Tavv.g3.3;
  - Tavv.g3.4
  - Tavv.g3.5;
  - Tavv.g3.6
- TAVOLE CARTA DELLA VULNERABILITÀ DEGLI ACQUIFERI aggiornamento delle tavv. d 2.4. del PS a seguito delle osservazioni della provincia:
  - Tavv. g4.1,
  - Tavv. g4.2,
  - Tavv. g4.3,
  - Tavv. g4.4,
  - Tavv. g4.5

**Elaborati relativi allo studio idraulico:**

- Relazione integrativa;
- Relazione Illustrativa: adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Relazione Tecnica di supporto alle previsioni del Regolamento Urbanistico;
- Allegato Idrologico 1 - Idrogrammi stimati per i sottobacini dei corsi d’acqua insistenti sull’area industriale Il Piano;
- Allegato Idraulico 1 - Risultati della modellazione del Fiume Elsa ed affluenti in Loc. Capannino della Suvera – Pievescola;
- Allegato Idraulico 2 - Risultati della modellazione dei corsi d’acqua insistenti sull’area industriale Il Piano,
- Allegato Idraulico 3 - Risultati della modellazione allo stato di progetto dei corsi d’acqua insistenti sull’area industriale Il Piano;
- Allegato Idraulico 4 - Risultati della modellazione del corso d’acqua interferente con l’area di previsione SD4L in Loc. Pievescola;

- Allegato Idraulico 5 - Integrazione ai risultati della modellazione dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano
- Tav. e1 - Inquadramento delle aree di studio per adeguamento al P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno,
- Tav. e2 - Bacini idrografici e gerarchizzazione del reticolo del Fiume Elsa ed affluenti in Loc. Capannino della Suvera – Pievescola;
- Tav. e3 - Schema di modello idraulico e sezioni rilevate del Fiume Elsa ed affluenti in Loc. Capannino della Suvera – Pievescola,
- Tav. e4 - Tavola delle aree allagate allo stato attuale del Fiume Elsa ed affluenti in Loc. Capannino della Suvera – Pievescola per tempi di ritorno pari a 30, 100 e 200 anni;
- Tav. e5 - Schema di modello idraulico e sezioni rilevate dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano;
- Tav. e6 - Schema di modello idrologico dei bacini dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano;
- Tav. e7 - Tavola delle aree allagate allo stato attuale dei corsi d'acqua insistenti sull'area industriale Il Piano per tempi di ritorno pari a 30, 100 e 200 anni;
- Tav. e8 - Tavola di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Loc. Capannino della Suvera – Pievescola;
- Tav. e9 - Tavola di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Area industriale Il Piano;
- Tav. e10 - Tavola degli interventi di messa in sicurezza idraulica e relative aree allagate allo stato di progetto nell'area industriale Il Piano;
- Tav. e11 - Tavola del modello idrologico-idraulico e delle aree allagate allo stato attuale del corso d'acqua interferente con l'area di previsione SD4L in Loc. Pievescola;

#### **Variante Urbanistica**

- TAVOLE a - Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio extraurbano (scala 1:10.000)
  - Tav. a1 (quadrante nord-est);
  - Tav. a2 (quadrante sud-est);
  - Tav. a3 (quadrante sud-ovest);
  - Tav. a4 (quadrante nord-ovest);
- TAVOLE b - Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio urbanizzato (scala 1:2000)
  - Tav. b1 “UTOE II - Cavallano – Il Merlo”;
  - Tav. b2 “UTOE II - La Corsina – Casole”;
  - Tav. b3 “UTOE II - Lucciana – Il Piano”;
  - Tav. b4 “UTOE II - Il Piano”;
  - Tav. b5 “UTOE II - Casole – Orli”;
  - Tav. b6 “UTOE VI - Ponti di Pievescola area artigianale”;
  - Tav. b7 “UTOE VII - Pievescola”;
  - Tav. b8 “UTOE IV - Mensano”;
  - Tav. b9 “UTOE III - Monteguidi”;
- TAVOLE c - Perimetrazione dei centri abitati (scala 1:10.000):
  - Tav. c;

#### Tavole di Quadro Conoscitivo:

- TAVOLE d - Vincoli (scala 1:10.000):
  - Tav. d1 (quadrante nord-est);
  - Tav. d2 (quadrante sud-est);
  - Tav. d3 (quadrante sud-ovest);
  - Tav. d4 (quadrante nord-ovest);

## Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale.

Tanto premesso, vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti: 9

Assenti: 4 (Giorgio Stoppo, Claudio Fontanelli, Alice Angioletti, Enrico Signorini)

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 2

sulla base degli esiti della predetta votazione, il Consiglio Comunale

### DELIBERA

- 1) di accogliere le osservazioni riportate ed identificate in premessa con i nn. 1, 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 24, 25, 26, 27, 31, 35, 38, 44, 45, 49, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 69;
- 2) di non accogliere le osservazioni identificate con i nn. 0, 4, 20, 21, 22, 23, 29, 40, 41, 47, 48, 51, 60, 61 ;
- 3) accogliere parzialmente le osservazioni riportate ed identificate in premessa con i nn. 3, 6, 9, 17, 19, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 42, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 62, 65, 66;
- 4) di reputare non pertinenti le osservazioni riportate ed identificate in premessa con i nn. 43, 46;
- 5) di approvare, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n. 1/2005, la Variante generale al Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti documenti informatici, in formato digitale *.signed.pdf*, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, debitamente modificati a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, così come previsto dalle relative controdeduzioni allegate all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritti con firma digitale dal progettista Arch. Alessandra Blanco e dal responsabile del procedimento Arch. Valeria Capitani;
- 6) di approvare la Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, costituita da documento informatico, in formato digitale *.signed.pdf*, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio;
- 7) di prendere atto altresì dei seguenti ulteriori documenti informatici, in formato *signed.pdf*, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, quali:
  - Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, elaborato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, relativo a tutta l'attività comunicazione svolta ai fini dell'approvazione dello strumento urbanistico;
  - Relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di approvazione della Variante generale Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- 8) di precisare che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, per i cinque anni successivi all'approvazione della variante generale al Regolamento Urbanistico nonché gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia qualora, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del medesimo strumento urbanistico, non siano stati approvati i relativi piani attuativi o progetti esecutivi, o, in caso di piani attuativi di iniziativa privata, qualora non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano prodotto un valido atto unilaterale d'obbligo sottoscritto a favore dell'Amministrazione Comunale;
- 9) di precisare che le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
  - aree per attrezzature, impianti e infrastrutture;
  - aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi e verdi pubblici;
- 10) di disporre che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 11) di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 17, comma 1 della L.R.T. n.1/2005.
- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 con la seguente votazione:

Presenti: 9

Assenti: 4 (Giorgio Stoppo, Claudio Fontanelli, Alice Angioletti, Enrico Signorini)

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 2

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con D.C.C. n. 81 del 29.11.2013. Controdeduzione alle Osservazioni ed approvazione

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Valeria Capitani

Li, 08/04/2014

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nuzzi Patrizia

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....