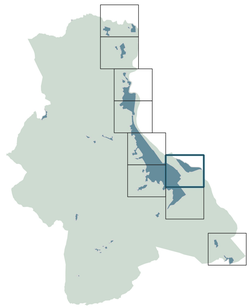
Piano Operativo

PO.7

scala 1:2.000

Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline centro, Matassino)



dicembre 2019
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - giugno 2021
e a seguito della Conferenza paesaggistica - giugno 2022

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassineti Sarrica
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini
Leonardo Lombardi e Alberto Chiti Batelli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.
Martina Romeo
Gaetano Viciconte
con Archeo Tech & Survey s.r.l.

Sindaca: Giulia Mugnai
Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Ilaria Occhini
Responsabile del procedimento: Angela Rosati

Comune di Figline e Incisa Valdarno

Aree urbane

- U1.1 tessuti di antico impianto dei centri principali (U1.1)
- U1.2 tessuti consolidati dei centri principali (U1.2)
- U1.3 tessuti di antico impianto e consolidati degli altri centri (U1.3)
- U1.4 tessuti recenti dei centri principali (U1.4)
- U1.5 tessuti recenti degli altri cenrri (U1.5)
- U1.6 area produttiva e commerciale (U1.6)
- U1.7 altre aree produttive di fondovalle (U1.7)
- U1.8 rete ecologica in area urbana di fondovalle (U1.8)
- U2.1 tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di bassa e media collina (U2.1)
- U2.2 tessuti recenti dei centri di bassa e media collina (U2.2)
- U2.3 aree produttive di bassa e media collina (U2.3)
- U2.4 rete ecologica in area urbana di bassa e media collina (U2.4)
- U3.1 tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di alta collina (U3.1)
- U3.2 tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)
- U3.3 rete ecologica in area urbana di alta collina (U3.3)

Mobilità

- M1 autostrada (M1)
- M2 ferrovia (M2)
- M3/M3.1 viabilità principale (M3) - tratti urbani (M3.1)
- M4/M4.1 viabilità di collegamento trasversale (M4) - tratti urbani (M4.1)
- ciclopista dell'Arno
- rete ciclabile e ciclopedonale
- rete dei percorsi escursionistici

fascia di salvaguardia (terza corsia dell'autostrada A1)

fascia di salvaguardia (lotto 4 della variante alla S.R. 69)

Territorio rurale

- R1.1 ambito a prevalente caratterizzazione rurale (R1.1)
- R1.2 ambito a prevalente caratterizzazione urbana e infrastrutturale (R1.2)
- R1.3 ambito di contenimento del rischio idraulico (R1.3)
- R1.4 connessione fluviale dell'Arno e dei suoi affluenti (R1.4)
- R1.5 ambito di fondovalle a trasformazione differita (R1.5)
- R2.1 ambito dei seminativi (R2.1)
- R2.2 ambito a morfologia accidentata (R2.2)
- R2.3 area fragile di Loppiano (R2.3)
- R2.4 area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)
- R2.5 ambito di mezzacosta (R2.5)
- R2.6 ambito dell'ex miniera di Santa Barbara (R2.6)
- R2.7 connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)
- R3.1 ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)
- R3.2 area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)
- R3.3 connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)
- Rn°.n°a insediamenti accentrati di antica formazione
- Rn°.n°b insediamenti accentrati recenti
- Rn°.n°c complessi di matrice antica

Destinazioni d'uso

- R residenza (R)
- I attività industriali ed artigianali (I)
  - Ii fabbriche ed officine (Ii)
  - Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli (Ia)
  - Id deposito e lavorazione di materiali all'aperto (Id)
- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
- C attività commerciali al dettaglio (C)
  - Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
  - Cm medie strutture di vendita (Cm)
  - Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr attività turistico-ricettive (T)
  - Tr alberghi, RTA, case per ferie, ostelli (Tr)
  - Tc campeggi (Tc1); aree di sosta (Tc2)
- D attività direzionali e di servizio (D)
- S attrezzature di servizio pubbliche (S)
  - Su servizi amministrativi (Su)
  - Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
  - Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
  - Sd servizi culturali (Sd)
  - Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
  - Sr servizi per il culto (Sr)
  - Sc servizi cimiteriali (Sc)
  - St servizi tecnici (St)
  - Sir autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
  - Sis artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
  - Ssf servizi sportivi coperti (Ssf)
  - Ssm servizi per la mobilità (Ssm)
  - Sis impianti sportivi all'aperto (Sis)
  - Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
  - Sso orti sociali (Sso)
  - Ssz piazze e spazi pedonali pubblici (Ssz)
  - Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti e in struttura (Spc)
  - Ssi aree per la riduzione del rischio idraulico (Ssi)
- Ai aree agricole (A)
  - Ai aree individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)

Discipline di intervento

- tn° tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

Zone territoriali omogenee

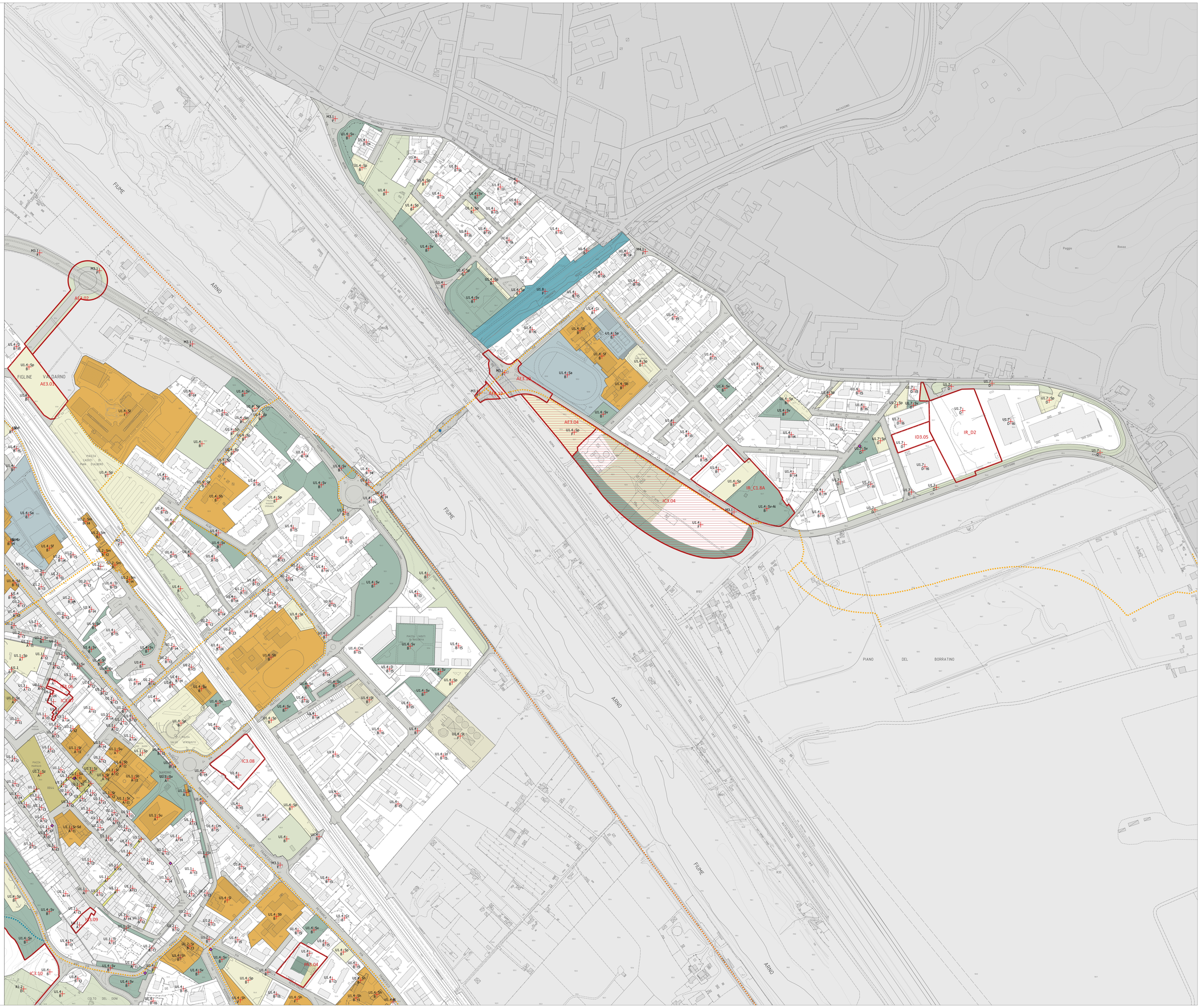
- A zone A
- B zone B
- C zone C
- D zone D
- E zone E
- F zone F

Aree con discipline specifiche

- AE.n°/OP.n° aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
- IC.n° interventi soggetti a convenzione (IC)
- ID.n° interventi diretti (ID)
- PA.n° piani attuativi (PA)
- IR.n° piani attuativi/progetti decaduti con interventi di completamento (IR)
- aree esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di copianificazione
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi pedonali
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità
- PV.n° piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
- SU.n°/SR.n° altre aree con disciplina specifica in area urbana (SU) o nel territorio rurale (SR)

Altre indicazioni

- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monti del Chianti
- area naturale protetta di interesse locale (ANPIL) Garzaia
- ambiti di reperimento per aree naturali protette
- varchi di connessione
- paesaggi fluviali
- principali visuali panoramiche
- aree di protezione storico ambientale
- ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali
- edicole, tabernacoli e croci votive
- viabilità minore di matrice storica
- strade di antico impianto pavimentate in pietra
- altre strade
- percorsi/strade pedonali
- aree da mantenere libere da manufatti


FIUME
ARNO
FIGLINE
VALDARNO
AE3.01
AE3.02
AE3.03
AE3.04
IC3.04
IR_C1.8A
ID3.05
IR_D2
IC3.06
IC3.08
IC3.09
IC3.10
RR3.04
PIAZZA GARIBALDI
PIAZZA MATTEOTTI
PIAZZA GIOVANNI XXIII
PIAZZA DEL MERCATO
PIAZZA DELLA REPUBBLICA
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI
PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA
PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERTÀ
PIAZZA DEL CAMPO SPORTIVO
PIAZZA DEL MERCATINO
PIAZZA DEL MERCATO
PIAZZA DEL PALAZZO
PIAZZA DEL PALAZZO
PIAZZA DEL PALAZZ