



dicembre 2019

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - giugno 2021
e a seguito della Conferenza paesaggistica - giugno 2022

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Riczotti, Isp studio
Monica Ciotta, Studio tecnico Agricoli di Coletta Frossenti Senica
Massimiliano Rossi e Davide Giamuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini
Leonardo Lombardi e Alberto Chiti Buselli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.
Martina Romeo
Gaetano Vicicente
con Ancho Tech & Survey s.r.l.

Sindaco: Giulia Magnoli
Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Iaria Occhini
Responsabile del procedimento: Angela Rosati

Comune di Figline e Incisa Valdarno

U U1.1 U1.2 U1.3 U1.4 U1.5 U1.6 U1.7 U1.8 U1.9 U1.10 U1.11 U1.12 U1.13 U1.14 U1.15 U1.16 U1.17 U1.18 U1.19 U1.20 U1.21 U1.22 U1.23 U1.24 U1.25 U1.26 U1.27 U1.28 U1.29 U1.30 U1.31 U1.32 U1.33 U1.34 U1.35 U1.36 U1.37 U1.38 U1.39 U1.40 U1.41 U1.42 U1.43 U1.44 U1.45 U1.46 U1.47 U1.48 U1.49 U1.50 U1.51 U1.52 U1.53 U1.54 U1.55 U1.56 U1.57 U1.58 U1.59 U1.60 U1.61 U1.62 U1.63 U1.64 U1.65 U1.66 U1.67 U1.68 U1.69 U1.70 U1.71 U1.72 U1.73 U1.74 U1.75 U1.76 U1.77 U1.78 U1.79 U1.80 U1.81 U1.82 U1.83 U1.84 U1.85 U1.86 U1.87 U1.88 U1.89 U1.90 U1.91 U1.92 U1.93 U1.94 U1.95 U1.96 U1.97 U1.98 U1.99 U1.100	R R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16 R17 R18 R19 R20 R21 R22 R23 R24 R25 R26 R27 R28 R29 R30 R31 R32 R33 R34 R35 R36 R37 R38 R39 R40 R41 R42 R43 R44 R45 R46 R47 R48 R49 R50 R51 R52 R53 R54 R55 R56 R57 R58 R59 R60 R61 R62 R63 R64 R65 R66 R67 R68 R69 R70 R71 R72 R73 R74 R75 R76 R77 R78 R79 R80 R81 R82 R83 R84 R85 R86 R87 R88 R89 R90 R91 R92 R93 R94 R95 R96 R97 R98 R99 R100	D D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17 D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24 D25 D26 D27 D28 D29 D30 D31 D32 D33 D34 D35 D36 D37 D38 D39 D40 D41 D42 D43 D44 D45 D46 D47 D48 D49 D50 D51 D52 D53 D54 D55 D56 D57 D58 D59 D60 D61 D62 D63 D64 D65 D66 D67 D68 D69 D70 D71 D72 D73 D74 D75 D76 D77 D78 D79 D80 D81 D82 D83 D84 D85 D86 D87 D88 D89 D90 D91 D92 D93 D94 D95 D96 D97 D98 D99 D100	M M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16 M17 M18 M19 M20 M21 M22 M23 M24 M25 M26 M27 M28 M29 M30 M31 M32 M33 M34 M35 M36 M37 M38 M39 M40 M41 M42 M43 M44 M45 M46 M47 M48 M49 M50 M51 M52 M53 M54 M55 M56 M57 M58 M59 M60 M61 M62 M63 M64 M65 M66 M67 M68 M69 M70 M71 M72 M73 M74 M75 M76 M77 M78 M79 M80 M81 M82 M83 M84 M85 M86 M87 M88 M89 M90 M91 M92 M93 M94 M95 M96 M97 M98 M99 M100
--	--	--	--

Destinazioni d'uso

R residenze (R)	IS industrie (I)	IS autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (IS)
II fabbriche ed officine (II)	IS impianti di trasformazione prodotti agricoli (II)	IS artigianato di servizio o di produzione di beni artigianali (IS)
IS depositi e lavorazione di materiali (IS)	IS attività commerciali all'ingrosso e depositi (IS)	
G attività commerciali al dettaglio (G)	IS impianti per la distribuzione di carburanti (G)	
Ce esercizi di viticoltura e somministrazione (Ce)	IS campi agricoli (R1); aree di sosta (R2)	
Co medie strutture di vendita (Co)		
T attività turistico-ricettive (T)		
Al alberghi, RTA, case per ferie, ostelli (Al)		
Sp attività di ristorazione e di servizio (Sp)		
S attrezzature di servizio pubbliche (S)		
Sp servizi amministrativi (Sp)		
Sp servizi per l'istruzione di base (Sp)		
Sp servizi per l'assistenza sanitaria (Sp)		
Sp servizi culturali (Sp)		
Sp servizi sociali e ricreativi (Sp)		
Sp servizi per il culto (Sp)		
Sp servizi commerciali (Sp)		
Sp servizi tecnici (Sp)		
Sp aree agricole (A)		
AI aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (AI)		

Discipline di intervento

TI tipo n° (R1, R2, R3, R4, R5, R6)	
--	--

Zone territoriali omogenee

A zona A	
B zona B	
C zona C	
D zona D	
E zona E	
F zona F	

Arete con discipline specifiche

AE1 aree soggette a vincolo espropriativo (AE1) e opere pubbliche (OP)	
AE2 interventi soggetti a convenzioni (AE2)	
AE3 interventi diretti (AE3)	
AE4 piani attuativi (PA)	
AE5 piani attuativi/progetti deceduti con interventi di completamento (R)	
AE6 aree ritenute al permesso del Territorio Urbanizzato oggetto di organizzazione verde	
AE7 piazze e spazi pedonali	
AE8 percorsi pedonali	
AE9 servizi	
AE10 parcheggi	
AE11 viabilità	
AE12 piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)	
AE13 altre aree con disciplina specifica in area urbana (U) e nel territorio rurale (R)	

Altre indicazioni

ZS Zona Speciale di Conservazione (ZS) Monti dei Chianti	
AS area naturale protetta di interesse locale (ANPIL) Garzaia	
AN ambiti di riferimento per aree naturali protette	
VC vanchi di connessione	
SA paesaggi rurali	
SV principali visuali panoramiche	
SA aree di protezione storico ambientale	
SA ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali	
SA edifici, laboratori e exco settore	
SA viabilità minore di matrice storica	
SA strade di antico impianto pavimentate in pietra	
SA altre strade	
SA percorsi pedonali	
SA aree da mantenere libere da manufatti	

