



**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
**(Città Metropolitana di Firenze)**

Copia ad uso amministrativo

**DELIBERA DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 36 del 22-07-2022**

**Oggetto: PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E SMI - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS ART. 27 DELLA L.R. 10/2010 E SMI**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 21:08, presso la Sede del Palazzo Comunale - Figline, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>SALIERNO MARIA AUSILIA</b>	<b>P</b>	<b>SIMONI CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>MUGNAI GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>NAIMI LORENZO OMAR</b>	<b>A</b>
<b>VIGNOLINI GIONATA</b>	<b>P</b>	<b>PITTORI SILVIO</b>	<b>P</b>
<b>CARDINALI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>ARCAMONE GIORGIA</b>	<b>P</b>
<b>ORPELLI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>CIARI COSTANTINO</b>	<b>A</b>
<b>CECORO FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>GONNELLI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>FOSSATI SILVIA</b>	<b>P</b>	<b>LAPI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>GABBRIELLI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>NOCENTINI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>CIUCCHI UMBERTO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ORPELLI LAURA  
GABBRIELLI FABIO  
PITTORI SILVIO

e invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti tutti gli Assessori.

---

Premesso che:

- il Comune di Figline e Incisa Valdarno è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/03/2019, ai sensi della L.R. n. 65/2014, conformato al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR); per cui l'avviso di approvazione al Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT n. 31 del 31/07/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/05/2022 è stata approvata una variante al Piano Strutturale di aggiornamento del Quadro Conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 24 del 15/06/2022; la variante ha recepito le modifiche apportate alle perimetrazioni delle aree a pericolosità da alluvione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Ricordato che l'art. 10 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. individua quale strumento della pianificazione urbanistica comunale il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che, con riferimento ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale del territorio comunale, con DGC n. 285 del 22/12/2016 sono state attribuite le funzioni di:

- Autorità Proponente al Servizio Pianificazione urbanistica (oggi Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente);
- Autorità Competente al Nucleo di Valutazione Ambientale del Comune di Figline e Incisa Valdarno (NUVAFIV);
- Autorità Procedente al Consiglio Comunale;

Precisato che:

- l'iter di formazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale devono svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della citata L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- i contenuti del Piano Operativo dovranno risultare conformi al Piano Strutturale aggiornato a seguito della variante contestualmente al Piano Operativo;
- il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale sono soggetti al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
- il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale devono conformarsi al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) - approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 - ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- il procedimento di formazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale sono soggetti agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 27/12/2018, di avvio del procedimento del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 s.m.i, a cui si rimanda integralmente, con la quale, inoltre, è stato:
  1. preso atto dei contenuti del documento denominato *Documento preliminare VAS*;

2. dato atto che il procedimento di VAS del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 si attivava dalla data di trasmissione del suddetto documento, da parte dell'Autorità proponente, all'Autorità competente (NUVAFIV);
  3. è stato dato mandato agli uffici di attivare la conferenza di copianificazione regionale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., per le trasformazioni edilizie che comportano impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, trasformazioni già individuate nel Piano Strutturale approvato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 03/10/2019, di integrazione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo e contestuale avvio del procedimento di una variante al Piano Strutturale, a cui si rimanda integralmente, resasi necessaria per recepire:
    1. il diverso assetto degli interventi di trasformazione per il Centro di Loppiano, licenziato dalla Conferenza di copianificazione svoltasi in data 27/03/2019, nell'ambito di formazione del Piano Operativo, in località Terraio, licenziato invece nel Piano Strutturale in località Scintilla (TR2.3 - Centro di Loppiano - Loc. Scintilla);
    2. i parametri urbanistici ed edilizi e le definizioni uniformi, come richiesto dall'art. 216 della LR n. 65/2014 s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione DPGR n. 39/R/2018, attraverso la sostituzione del parametro della Superficie Utile Lorda (SUL) con la Superficie Edificabile o Edificata (SE), modifica ininfluente dal punto di vista urbanistico; e nella quale è stato dato atto della non necessità di integrare il *Documento preliminare di VAS del Piano Operativo*, già trasmesso agli Enti competenti a seguito dell'avvio del procedimento, né sottoporre a specifico procedimento di VAS la variante al Piano Strutturale, in quanto i relativi aspetti ambientali risultavano già valutati nel procedimento ambientale del Piano Operativo;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/01/2020 di adozione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale (ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.), nonché del *Rapporto Ambientale VAS comprensivo di sintesi non tecnica* (redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.) e dello *Studio di Incidenza (screening)* (redatto ai sensi dell'art. 73 ter della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. e dell'art. 87 della L.R. n. 30/2015), in considerazione della presenza nel territorio comunale di un Sito della Rete Natura 2000 (SIC/ZSC Monti del Chianti), a cui si rimanda integralmente;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/07/2021, a cui si rimanda integralmente, con la quale:
    1. è stato preso atto della Pronuncia obbligatoria espressa dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia sul documento Valutazione d'incidenza (screening) adottato con DCC n. 4 del 20/01/2021;
    2. è stato preso atto del Parere motivato favorevole a condizione espresso dal NUVAFIV comunale con determinazione del segretario comunale (in qualità di presidente) n. 11 (R.G. n. 816) del 24/06/2021, sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del *Rapporto Ambientale VAS comprensivo di sintesi non tecnica*, adottato con DCC n. 4 del 20/01/2020;
    3. sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Operativo e alla contestuale variante al Piano Strutturale;
    4. sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute relativamente alle aree sulle quali con l'approvazione del Piano Operativo verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
    5. è stato riadottato il Piano Operativo limitatamente ad ambiti puntuali sui quali, con l'approvazione delle osservazioni pervenute, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio:
      - nuova area AE1.01 adeguamento della viabilità in via Fiorentina a Palazzolo
      - modifica perimetro area AE4.01 variante alla S.R. 69 (lotto 5 – variante Urbinese);
    6. è stato preso atto che per detti ambiti puntuali si è provveduto, in data 18/05/2021 e in data 09/06/2021, ad inviare la comunicazione di avvio del procedimento del vincolo preordinato all'esproprio agli intestatari delle particelle catastali, così come risultanti dai

dati dell'Agenzia delle Entrate (Catasto) e che in riferimento a dette comunicazioni non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati entro i termini di legge;

7. è stata approvata la documentazione del Piano Operativo e della variante al Piano Strutturale, aggiornata conseguentemente alla Pronuncia obbligatoria espressa dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia sul documento *Valutazione d'incidenza (screening)*, al Parere motivato espresso dal NUVAFIV e alle determinazioni assunte sulle osservazioni/ contributi pervenuti;
8. è stata confermata la documentazione del Piano Operativo e della variante al Piano Strutturale, adottata con DCC n. 4 del 20/01/2020, non oggetto di aggiornamento;
9. è stato preso atto del documento denominato *VAS Dichiarazione di sintesi*, redatto, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
10. è stato dato mandato all'ufficio competente di richiedere, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, la convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo e della contestuale Variante al Piano Strutturale al piano regionale PIT/PPR;

Ricordato che:

- il servizio di progettazione e redazione del Piano Operativo è stato affidato a un Raggruppamento Temporaneo (R.T.) di professionisti, con incarico sottoscritto il 01/08/2018 fra l'Amministrazione Comunale e l'arch. Roberto Vezzosi, in qualità di capogruppo mandatario del R.T. nel frattempo costituitosi, registrato in data 14/08/2018 al n. 26932;
- con determinazione del responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente n. 43 (R.G. 1261) del 04/09/2019, è stato affidato l'incarico professionale relativo alle indagini conoscitive e documentali in materia di archeologia, di supporto alla predisposizione del Piano Operativo, alla società Archeo Tech & Survey s.r.l. (ATS s.r.l.);

Ricordato, ancora, che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 27/12/2018, per il Piano Operativo, e con la deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/10/2019, per variante al Piano Strutturale, sono stati individuati:

1. il responsabile del procedimento nella figura dell'arch. Angela Rosati, responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente;
2. il garante dell'informazione e della partecipazione nella figura della dott.ssa Ilaria Occhini, dirigente comunale (ai sensi del Decreto del Sindaco n. 6 del 13/04/2017);

Preso atto dalla Relazione e accertamento - certificazione del responsabile del procedimento, del 14/07/2022, che:

- la comunicazione dell'avvenuta riadozione del Piano Operativo, limitatamente agli ambiti puntuali sopra citati è stata inviata in modalità telematica ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i, con nota del 26/07/2021, protocolli n. 29208 e n. 29209;
- l'avviso di riadozione puntuale del Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 31 del 24/08/2021;
- la documentazione della riadozione puntuale Piano Operativo è stata depositata presso il Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, a disposizione di chiunque volesse prenderne visione, al fine della presentazione, entro tali termini, di eventuali osservazioni/contributi;
- la documentazione adottata è stata pubblicata sul sito web comunale e contestualmente è stato reso disponibile il modulo predisposto dagli uffici per la presentazione di eventuali osservazioni/ contributi, con le relative informazioni;
- non sono pervenuti osservazioni/ contributi entro o fuori il termine dei 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di riadozione puntuale del Piano Operativo;

Rilevato che la Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 31 della L.R. n. 65/2014, a cui

partecipa la Regione Toscana e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato (in rappresentanza del MIBAC) e alla quale è invitata la Città Metropolitana di Firenze, è chiamata a verificare la conformazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale ai contenuti del piano regionale PIT/PPR;

Preso atto che:

- in data 03/08/2021, con nota protocollo n. 30186, è stata inviata alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato (di seguito Soprintendenza), e per conoscenza al Segretario Regionale del Ministero dei Beni Culturali per la Toscana, la DCC n. 53 del 19/07/2021 di approvazione delle controdeduzioni del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale e di contestuale riadozione puntuale del Piano Operativo, con i relativi allegati, richiedendo contestualmente l'attivazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e smi, e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- in data 20/10/2021, con protocollo n. 39866, la suddetta nota è stata trasmessa anche alla Città Metropolitana di Firenze;
- in data 11/10/2021 con nota acquisita con protocollo n. 38341, è pervenuta da parte della Regione Toscana la convocazione per il giorno 04/11/2021 della Conferenza Paesaggistica, per l'esame della conformazione del Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale ai contenuti del PIT/PPR;
- in data 05/11/2021, con protocollo n. 41996, è pervenuto il parere della Città Metropolitana di Firenze in merito alla convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 04/11/2021 (allegato alla *Relazione e accertamento - certificazione* del responsabile del procedimento);
- in data 04/11/2021, si è svolta la prima seduta della Conferenza Paesaggistica convocata dalla Regione Toscana, in modalità videoconferenza, il cui verbale è stato acquisito dall'Amministrazione Comunale in data 02/12/2021, con protocollo n. 46173 (allegato alla *Relazione e accertamento - certificazione*, del responsabile del procedimento);
- nelle date 23/11/2021, 16/12/2021, 13/01/2022 e 11/02/2022, si sono svolte la seconda, terza, quarta e quinta seduta della Conferenza Paesaggistica, in modalità videoconferenza, i cui verbali sono stati acquisiti rispettivamente in data 04/01/2022 con protocollo n. 288, in data 10/01/2022 con protocollo n. 829, in data 01/02/2022 con protocollo 4060, in data 22/02/2022 con protocollo n. 6944 (allegati alla *Relazione e accertamento - certificazione*, del responsabile del procedimento);

Preso atto, inoltre, che:

- in data 13/12/2021, nell'ambito dei lavori della Conferenza Paesaggistica, si è svolto un sopralluogo con la presenza di referenti tecnici comunali e referenti tecnici della Regione Toscana e della Soprintendenza, al fine di prendere visione delle localizzazioni di alcuni interventi di trasformazione urbanistica edilizia;
- nell'ambito dei lavori della Conferenza Paesaggistiche e agli esiti dei verbali della stessa è stata trasmessa, dal Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente alla Regione Toscana, alla Soprintendenza e alla Città Metropolitana di Firenze, della documentazione integrativa/ esplicativa in data 31/12/2021 con protocollo n. 50242, in data 04/01/2022 con protocollo n. 518, in data 20/01/2022 con protocollo n. 2734 e in data 25/01/2022 con protocollo n. 3254;

Rilevato che al fine dell'approvazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Operativo è necessario acquisire l'esito favorevole obbligatorio sulle indagini geologiche idrauliche e sismiche depositate presso Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;

Ricordato che:

- in data 24/12/2019, con protocollo n. 50403, sono state depositate le indagini di fattibilità geologica, sismica e idraulica del Piano Operativo, ai sensi della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e del DPGR n. 53/R/2011, alla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, con assegnazione da parte dell'Ente del n. 3605 del 07/01/2020, indagini soggette a controllo obbligatorio;
- in data 24/12/2019, con protocollo n. 50407, è stata depositata la documentazione della variante al Piano Strutturale, priva delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche (in quanto la variante non modificava le indagini del Piano Strutturale vigente) alla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, con assegnazione da parte dell'Ente del n. 3606 al deposito del 09/01/2020, documentazione soggetta a controllo a campione;
- in data 11/02/2020, con protocollo n. 5682, si è reso necessario modificare/integrare la documentazione in precedenza depositata presso la Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore (deposito n. 3605 del 07/01/2020), a seguito di adozione del Piano Operativo;
- in data 27.02.2020, con prot. n. 8622, è pervenuto l'esito positivo, da parte del Genio Civile, sulla documentazione della variante al Piano Strutturale di cui al deposito n. 3606 del 09.01.2020 (allegato alla presente relazione);
- in data 23/04/2020, con protocollo n. 15863, è pervenuto l'esito istruttorio della Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in merito alle indagini geologiche sismiche e idrauliche depositate del Piano Operativo, dal quale si riscontra la necessità di integrare la documentazione depositata al fine dell'espressione del relativo parere favorevole obbligatorio (allegato alla *Relazione e accertamento – certificazione del responsabile del procedimento*);

Preso atto che nel suddetto esito istruttorio la Regione Toscana- Genio Civile Valdarno Superiore:

- ricorda che: *Nella riunione del 06/04/2020, richiesta dal Comune e tenutasi in videoconferenza alla presenza di questo Ufficio e dell'Autorità di Distretto, è emerso che le carte di pericolosità idraulica (di cui al DPGR 53/R/2011 e alla LR 41/2018) nella parte relativa al reticolo principale risultano difformi alle mappe delle aree a pericolosità di alluvione, in corso di riesame e relativo aggiornamento del PGRA. Si suggerisce, pertanto, all'Amministrazione Comunale di Figline e Incisa Valdarno di provvedere al loro allineamento nella sede del presente strumento urbanistico generale, così da rendere le norme di fattibilità degli interventi conformi anche al PGRA in aggiornamento, strumento sovraordinato. Per quanto riguarda la conseguente definizione delle condizioni al contorno e degli input idrologici in particolare sul reticolo secondario, nel corso della riunione di cui sopra, si è convenuto che la parte di input idrologico sia già correttamente espressa secondo le indicazioni fornite dall'Autorità Distrettuale, mentre sulla parte relativa alle condizioni al contorno di valle, le modifiche da apportare alla modellazione del reticolo secondario verranno valutate al momento del richiamato allineamento;*
- chiede varie precisazioni, in particolare in merito agli interventi con fattibilità geologica FG 4 limitata, con fattibilità idraulica FI3 e FI4, con fattibilità sismica FS3 e FS4 ed in merito alla Liquefazione dinamica dei terreni, all'Abaco della Fattibilità, alle Carte di fattibilità e alle Schede di fattibilità;
- chiede di integrare le indagini del Piano Strutturale vigente con uno studio di microzonazione sismica di livello 1 esteso ad alcune specifiche previsioni di trasformazione urbanistiche e edilizie, che comportano un significativo aumento di superficie edificabile o comunque del carico urbanistico;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/05/2022 sono state recepite nel vigente Piano Strutturale le modifiche apportate alle perimetrazioni delle aree a pericolosità da alluvione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Preso atto che:

- in data 17/05/2022, con protocollo n. 19512, è stata acquisita dall'Amministrazione Comunale la documentazione trasmessa dallo studio ProGeo Engineering S.r.l, componente del Raggruppamento Temporaneo (R.T.) di professionisti incarico della redazione del Piano Operativo, al fine di integrare il deposito delle indagini del Piano Operativo alla Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- con nota del 18/05/2022, protocollo n. 19666, la suddetta documentazione è stata trasmessa, da parte del Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, alla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- in data 08/07/2022 con protocollo n. 28042, è stata acquisita dall'Amministrazione Comunale ulteriore documentazione trasmessa dallo studio ProGeo Engineering S.r.l, in sostituzione della documentazione precedentemente acquisita in data 17/05/2022 con protocollo n. 19512, in esito a vari incontri avvenuti fra lo studio ProGeo Engineering S.r.l. ed i tecnici della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore, a seguito della trasmissione all'Ente della documentazione integrativa del 18/05/2022;
- in nota del 08/07/2022, protocollo n. 28180, la suddetta documentazione è stata trasmessa alla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in qualità di integrazioni volontarie e sostitutive di quanto precedentemente trasmesso in data 18/05/2022;

Ricordato che gli studi geologici sismici del Piano Strutturale vigente sono stati redatti a suo tempo dalla società GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L., con sede a San Giovanni Valdarno (AR);

Preso atto che, al fine della redazione dello Studio di microzonazione sismica di livello 1 su aree puntuali, richiesto dalla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, con determinazione del Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente n. 25 (R.G. n. 729) del 21/06/2022, è stato affidato alla società GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. il servizio di architettura e ingegneria per lo "Studio di microzonazione sismica di livello 1 su aree puntuali per implementazione indagini del Piano Strutturale";

Preso atto, ancora, che:

- in data 24/06/2022, con protocollo n. 25761, è stata acquisita dall'Amministrazione Comunale la documentazione trasmessa dalla società GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R. denominata: *IS2.16 Relazione per implementazione Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 su aree puntuali*;
- con nota del 08/07/2022, protocollo n. 28196, la suddetta documentazione è stata trasmessa alla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in qualità di integrazioni al deposito della documentazione della variante al Piano Strutturale effettuata in data 24.12.2019, deposito n. 3606 del 07/01/2020);
- la documentazione redatta dalla società GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. costituisce aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale vigente, e che l'art. 21 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. prevede un procedimento semplificato per l'approvazione mediante deliberazione dell'organo competente;

Visti i verbali della Conferenza Paesaggistica allegati alla *Relazione e accertamento – certificazione* del responsabile del procedimento;

Ritenuto necessario, ai fini della conformazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale al PIT/PPR, recepire le prescrizioni contenute nei verbali della Conferenza Paesaggistica, modificando la documentazione del Piano Operativo adottato e controdedotto e aggiornando il Piano Strutturale vigente in riferimento all'esito della ricognizione validata sull'area corrispondente all'ex vivaio Boccacini, lungo S.P. 56 a Figline, della non presenza del vincolo art. 142, co.1, lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004 (vincolo Galasso bosco), e che pertanto gli elaborati oggetto di modifica risultano:  
per il Piano Operativo:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione di conformazione al PIT/PPR
- Relazione illustrativa
- PO - Sintesi del progetto (scala 1:20.000)
- PO.03 Aree urbane e insediamenti accentrati (scala 1:2.000)
- PO.04 Aree urbane e insediamenti accentrati (scala 1:2.000)
- PO.05 Aree urbane e insediamenti accentrati (scala 1:2.000)
- PO.07 Aree urbane e insediamenti accentrati (scala 1:2.000)
- PO.19 Territorio rurale (scala 1:10.000)
- PO.20 Territorio rurale (scala 1:10.000)
- PO.21 Territorio rurale (scala 1:10.000)

per il Piano Strutturale vigente:

- QC2.10.1 Vincoli beni culturali e beni paesaggistici D.Lgs 42/2004 - Quadro nord (scala 1:10.000)
- STA13.1 Articolazione locale dei beni culturali e paesaggistici - Quadro nord (scala 1:10.000);

Visto il parere obbligatorio favorevole espresso dalla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, sulle indagini geologiche, sismiche e idrauliche del Piano Operativo (deposito n. 3605 del 07/01/2020 e successive integrazioni) e sulle nuove zone oggetto di Microzonazione Sismica di approfondimento del Piano Strutturale (integrazione al deposito n. 3606 del 09/01/2020), pervenuto in data 13/07/2022, acquisito dall'Amministrazione Comunale con protocollo n. 28894 del 14/07/2022, allegato alla Relazione e accertamento – certificazione del responsabile del procedimento;

Vista la documentazione pervenuta da parte della società GHEA ENGINEERING & CONSULTING S.R. in data 24/06/2022, acquisita con protocollo n. 25761, al fine dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale vigente in esito alle richieste pervenute dalla Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore nell'istruttoria delle indagini del Piano Operativo, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto:

- IS2.16 Relazione per implementazione Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 su aree puntuali (file: IS2.16 MS1 Relazione.pdf.p7m);

Vista la documentazione pervenuta dallo studio ProGeo Enginerring S.r.l, in data 08/07/2022, acquisita con protocollo n. 28042, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto:

- Relazione geologica D01 (file: D\_01\_Relazione\_Geologica\_approvaz\_lug\_2022.pdf.p7m)
- Allegato 1 – Indagini cimitero Palazzolo (file: Allegato -1.pdf.p7m)
- Allegato 2 – Indagini geologiche e sismiche – Integrazione – Rev. 02 IS2.16 – Relazione per implementazione Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 su aree puntuali (file: Allegato-2.pdf.p7m)
- Allegato 3 – Relazione geologica Hotel Resort Villa La Borghetta ottobre 2019 (file: Allegato-3.pdf.p7m)
- Allegato 4 – Monitoraggio inclinometrico La Borghetta giugno 2022 (file: Allegato-4.pdf.p7m)



- Schede fattibilità Aree urbane e insediamenti accentrati D02a (file: D\_02a Schede di fattibilita 2k\_lug\_2022.pdf.p7m)
- Schede fattibilità Territorio rurale D02b (file: D\_02b Schede di fattibilita 10k.pdf.p7m)
- Relazione idraulica D03 (file: D\_03\_Relazione idraulica\_approvaz\_lug\_2022.pdf.p7m);

Vista la documentazione pervenuta dall'arch. Roberto Vezzosi, in qualità di capogruppo mandatario del R.T. di professionisti incarico della redazione del Piano Operativo, in data 12/07/2022, acquisita con protocollo n. 28701, con gli aggiornamenti in esito ai verbali della Conferenza Paesaggistica, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto:

Piano Operativo:

- Relazione illustrativa (file:FIV\_PO\_relazione\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- Norme Tecniche di Attuazione (testo aggiornato)  
(file:FIV\_PO\_NTA\_postpaesaggio\_aggiornato.pdf.p7m)
- Norme Tecniche di Attuazione (testo coordinato)  
(file:FIV\_PO\_NTA\_postpaesaggio\_coordinato.pdf.p7m)
- PO - Sintesi del progetto , scala 1:20.000  
(file:FIV\_PO\_sintesi\_20k\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.1 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Palazzolo, Pian dell'Isola, S. Maria), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_01\_02k\_Palazzuolo\_Piandellisola\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.2 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Burchio), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_02\_02k\_Burchio\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.3 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Incisa nord), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_03\_02k\_Incisanord\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.4- Aree urbane e insediamenti accentrati (Incisa sud, La Massa), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_04\_02k\_Incisasud\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.5 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Lagaccioni, Figline nord), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_05\_02k\_LagaccioniFiglinenord\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.6 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline ovest, Lo Stecco), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_06\_02k\_Figlineovest\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.7 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline centro, Matassino), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_07\_02k\_Figline\_Matassino\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.8 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline sud), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_08\_02k\_Figlinesud\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.9 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Restone, Porcellino), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_09\_02k\_Restone\_Porcellino\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.10÷18 - Aree urbane e insediamenti accentrati, scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_10\_18\_02k\_fascicolo\_A3\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.19 - Territorio rurale (nord), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_19\_10k\_nord\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.20 - Territorio rurale (sud-ovest), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_20\_10k\_sudovest\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.21 - Territorio rurale (sud-est), scala - 1:10.000 (file:FIV\_PO\_21\_10k\_sudest\_postpaes\_RT.pdf.p7m)

- PO.A1 - Carta del rischio archeologico (nord), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_A1\_10k\_nord\_controd.pdf.p7m)
- PO.A2 - Carta del rischio archeologico (sud-ovest), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_A2\_10k\_sudovest\_controd.pdf.p7m)
- PO.A3 - Carta del rischio archeologico (sud-est), scala 1:1000 (file:FIV\_PO\_A3\_10k\_sudest\_controd.pdf.p7m)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR (file:FIV\_PO\_doc\_conformazione\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR Allegato: Interventi del quadro previsionale strategico (file: FIV\_PO\_doc\_conformazione\_allegato\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- Confronto tra le aree urbane e gli interventi di trasformazione del Piano Operativo e il perimetro del Territorio Urbanizzato del Piano Strutturale, scala 1:5.000 (file: FIV\_PO\_cfr\_TU\_PS\_postpaes\_RT)

Variante al Piano Strutturale:

- Disciplina di piano (Allegato A “Disciplina dei beni paesaggistici”) testo aggiornato (file: DisciplinaPS\_FIV\_var02\_aggiornato.pdf.p7m)
- Disciplina di piano (Allegato A “Disciplina dei beni paesaggistici”) testo coordinato (file: DisciplinaPS\_FIV\_var02\_coordinato.pdf.p7m)
- STR 2.1 - Disciplina delle unità territoriali organiche elementari (UTOE) - quadro Nord, scala 1:10.000 - 1:25.000 (file: stra2\_1\_disciplina\_utoe\_var02.pdf.p7m)
- STR 2.2 - Disciplina delle unità territoriali organiche elementari (UTOE) - quadro Sud, scala 1:10.000 - 25.000 (file: stra2\_2\_disciplina\_utoe\_var02.pdf.p7m);
- QC2.15 - Carta del potenziale archeologico – quadro Nord, scala 1:10.000 (file: qc2.15\_1\_potenziale\_archeologico\_var02.pdf.p7m)
- QC2.15 - Carta del potenziale archeologico – quadro Sud, scala 1:10.000 (file: qc2.15\_2\_potenziale\_archeologico\_var02.pdf.p7m)
- QC2.10.1 Vincoli beni culturali e beni paesaggistici D.Lgs. n. 42/2004 (ricognizione) - Quadro nord, scala 1:10.000 (file: qc2\_10\_1\_vincoli\_beni\_culturali\_paesaggistici\_var02.pdf.p7m)
- STA13.1 Articolazione locale dei beni culturali e paesaggistici – quadro nord, scala 1:10.000 (file: sta13\_1\_articolazione\_locale\_beni\_culturali\_paesaggistici\_var02.pdf.p7m);

Vista la seguente documentazione adottata con DCC n. 4 del 20/01/2020 contestualmente al Piano Operativo e alla variante al Piano Strutturale, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto:

- Rapporto Ambientale VAS comprensivo di sintesi non tecnica (file: Rapporto\_Ambientale\_PO.pdf.p7m)
- Studio di Incidenza (Screening) (file: Screening\_Incidenza\_PO.pdf.p7m)
- Relazione agronomica (file:PO\_FIV\_relazione\_agronomica.pdf.p7m);
- QC2.14 - Relazione sulle risorse archeologiche (file:QC2.14\_relazione\_risorse\_archeol.pdf.p7m);

Visto il documento denominato Dichiarazione di sintesi (file: FIV\_PO\_dichiarazione\_sintesi.pdf.p7m), redatto ai sensi dell’art. 27, L.R. n. 10/2010, debitamente sottoscritto con firma digitale e parte integrante del presente atto, documento già allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/07/2021 per presa d’atto;

Ricordato che la suddetta Dichiarazione di Sintesi è il documento con il quale l'Autorità procedente VAS dà conto dell'intero procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nella fase di formazione del Piano Operativo, posto che le valutazioni continuano anche nella successiva fase di monitoraggio del piano, e descrive sinteticamente le modalità con cui si è tenuto conto nel piano delle tematiche ambientali di rilievo, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale di VAS, dei pareri espressi nel corso del procedimento e dei risultati delle consultazioni attivate ai sensi di legge, dando altresì evidenza delle scelte programmatiche assunte, alla luce delle possibili alternative individuate;

Vista la Relazione e accertamento - certificazione (file: RelazioneRP\_luglio2022.pdf.p7m), datata 14/07/2022 e redatta dal responsabile del procedimento; nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale si sono svolti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto;

Vista la Relazione del Garante per l'informazione e la partecipazione (file: Garante\_relazione\_approvazione.pdf.p7m), debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto;

Dato atto che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, del responsabile del procedimento, in riferimento al presente atto;

Dato atto che la relativa proposta di deliberazione è stata esaminata dalla II Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 19 luglio 2022, e che la stessa ha espresso il relativo parere;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web comunale;

Acquisiti, ai sensi degli artt. 49 e 147 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli del responsabile del Servizio interessato, arch. Angela Rosati, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa, e del responsabile vicario del Servizio Finanziario e Partecipate, dott.ssa Orietta Occhiolini, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per la necessità di assicurare massima celerità al procedimento del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale particolarmente lungo e complesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 42/2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;
- la L.R. n. 65/2014 e s.m.i. *Norme per il governo del territorio*, ed in particolare gli articoli n. 10, 14, 18, 19, 20, 21, 25, 31, 36;
- la L.R. n. 30/2015 e s.m.i. *Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. 24/1994, alla L.R. 65/1997, alla L.R. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010*;
- la L.R. n. 41/2018 *Disposizioni in materia di rischio alluvioni e di tutela di crsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi alluvioni) Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014*;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. *Norme in materia ambientale*;
- la L.R. n. 10/2010 e s.m.i. *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza* ;
- il DPGR n. 53/2011 *Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 in materia*

*di indagini geologiche;*

- il DPGR n. 5/R/2020 *Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;*
- il D.P.G.R. n. 1/R/2022 *Regolamento di attuazione dell'articolo 181 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento dell'attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico;*

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. *Testo unico Enti locali;*
- il D.Lgs. n. 82/2005 *Codice dell'amministrazione digitale;*
- il DPR n. 327/2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;*

Visti altresì:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- la determinazione Area Gestione e sviluppo del territorio n. 1 (R.G. 9) del 07.01.2020, con la quale è stato disposto il rinnovo dell'incarico di posizione organizzativa e delega di funzioni all'arch. Angela Rosati fino al 30/09/2022;

Per tutte le motivazioni sopra riportate;

Uditi gli interventi in aula;

Con n. 12 voti Favorevoli, n. 3 Contrari (Pittori, Arcamone, Gonnelli) e nessun Astenuto, su n. 15 presenti e votanti, voti resi ed accertati come per legge,

## **DELIBERA**

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo costituito dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati al presente atto (con la modalità descritta al punto n. 4), per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa (file:FIV\_PO\_relazione\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- Norme Tecniche di Attuazione – testo aggiornato (file:FIV\_PO\_NTA\_postpaesaggio\_aggiornato.pdf.p7m)
- Norme Tecniche di Attuazione – testo coordinato (file:FIV\_PO\_NTA\_postpaesaggio\_coordinato.pdf.p7m)
- PO - Sintesi del progetto, scala 1:20.000 (file:FIV\_PO\_sintesi\_20k\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.1 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Palazzolo, Pian dell'Isola, S. Maria), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_01\_02k\_Palazzuolo\_PiandellIsola\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.2 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Burchio), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_02\_02k\_Burchio\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.3 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Incisa nord), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_03\_02k\_Incisanord\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.4- Aree urbane e insediamenti accentrati (Incisa sud, La Massa), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_04\_02k\_Incisasud\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.5 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Lagaccioni, Figline nord), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_05\_02k\_LagaccioniFiglinenord\_postpaes\_RT.pdf.p7m)

- PO.6 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline ovest, Lo Stecco), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_06\_02k\_Figlineovest\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.7 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline centro, Matassino), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_07\_02k\_Figline\_Matassino\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.8 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Figline sud), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_08\_02k\_Figlinesud\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.9 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Restone, Porcellino), scala 1:2.000 (file:FIV\_PO\_09\_02k\_Restone\_Porcellino\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.10÷18 - Aree urbane e insediamenti accentrati, (file:FIV\_PO\_10\_18\_02k\_fascicolo\_A3\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.19 - Territorio rurale (nord), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_19\_10k\_nord\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.20 - Territorio rurale (sud-ovest), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_20\_10k\_sudovest\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.21 - Territorio rurale (sud-est), scala - 1:10.000 (file:FIV\_PO\_21\_10k\_sudest\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
- PO.A1 - Carta del rischio archeologico (nord), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_A1\_10k\_nord\_controd.pdf.p7m)
- PO.A2 - Carta del rischio archeologico (sud-ovest), scala 1:10.000 (file:FIV\_PO\_A2\_10k\_sudovest\_controd.pdf.p7m)
- PO.A3 - Carta del rischio archeologico (sud-est), scala 1:1000 (file:FIV\_PO\_A3\_10k\_sudest\_controd.pdf.p7m)
- Relazione agronomica (file:PO\_FIV\_relazione\_agronomica.pdf.p7m)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR (file:FIV\_PO\_doc\_conformazione\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
  - Relazione di conformazione al PIT/PPR Allegato: Interventi del quadro previsionale strategico – giugno 2022 (file: FIV\_PO\_doc\_conformazione\_allegato\_postpaes\_RT.pdf.p7m)
  - Confronto tra le aree urbane e gli interventi di trasformazione del Piano Operativo e il perimetro del Territorio Urbanizzato del Piano Strutturale, scala 1:5.000 (file: FIV\_PO\_cfr\_TU\_PS\_postpaes\_RT.pdf.p7m);
- Relazione geologica D.01 (file:D\_01\_Relazione\_Geologica\_approvaz\_lug\_2022.pdf.p7m)
  - Allegato 1 – Indagini cimitero Palazzolo (file:Allegato-1.pdf.p7m)
  - Allegato 2 – Indagini geologiche e sismiche – Integrazione – Rev. 02 - IS2.16 – Relazione per implementazione Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 su aree puntuali (file:Allegato-2.pdf.p7m)
  - Allegato 3 – Relazione geologica Hotel Resort Villa La Borghetta - ottobre 2019 (file:Allegato-3.pdf.p7m)
  - Allegato 4 – Monitoraggio inclinometrico La Borghetta – giugno 2022 (file:Allegato-4.pdf.p7m)
- Schede fattibilità – Aree urbane e insediamenti accentrati D.02a (file:D\_02a Schede di fattibilita 2k\_lug\_2022.pdf.p7m)
- Schede fattibilità – Territorio rurale D.02b (file: D\_02b Schede di fattibilita 10k\_lug\_2022.pdf.p7m)

- Relazione idraulica D.03 (file:D\_03\_Relazione idraulica\_approvaz\_lug\_2022.pdf.p7m).

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, la variante al Piano Strutturale, e ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale costituiti dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati al presente atto (con la modalità descritta al punto n. 4), per farne parte integrante e sostanziale, detti elaborati in parte sostituiscono quelli di pari denominazione del Piano Strutturale vigente e in parte lo integrano:

- Disciplina di piano (Allegato A "Disciplina dei beni paesaggistici") testo aggiornato (file: DisciplinaPS\_FIV\_var02\_aggiornato.pdf.p7m)
- Disciplina di piano (Allegato A "Disciplina dei beni paesaggistici") testo coordinato (file: DisciplinaPS\_FIV\_var02\_coordinato.pdf.p7m)
- STR 2.1 - Disciplina delle unità territoriali organiche elementari (UTOE) - quadro Nord, scala 1:10.000 – 1:25.000 (file: stra2\_1\_disciplina\_utoe\_var02.pdf.p7m)
- STR 2.2 - Disciplina delle unità territoriali organiche elementari (UTOE) - quadro Sud, scala 1:10.000 – 25.000 (stra2\_2\_disciplina\_utoe\_var02.pdf.p7m)
- QC2.14 - Relazione sulle risorse archeologiche (file: qc14\_Relazione\_risorse\_archeol\_PS\_PO\_FIV.pdf.p7m)
- QC2.15 - Carta del potenziale archeologico – quadro Nord, scala 1:10.000 (file: qc2.15\_1\_potenziale\_archeologico\_var02.pdf.p7m)
- QC2.15 - Carta del potenziale archeologico – quadro Sud, scala 1:10.000 (file: qc2.15\_2\_potenziale\_archeologico\_var02.pdf.p7m)
- QC2.10 Vincoli beni culturali e beni paesaggistici DLgs 42/2004 (ricognizione) - quadro Nord, scala 1:10.000 (file: qc2\_10\_1\_vincoli\_beni\_culturali\_paesaggistici\_var02..pdf.p7m)
- STA13.1 Articolazione locale dei beni culturali e paesaggistici – quadro Nord, scala 1:10.000 (file: sta13\_1\_articolazione\_locale\_beni\_culturali\_paesaggistici\_var02.pdf.p7m)
- IS2.16 MS1 Relazione per implementazione Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 su aree puntuali (file: IS2.16 MS1 Relazione.pdf.p7m).

3) Di approvare, altresì, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), i seguenti documenti, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati al presente atto (con la modalità descritta al punto n. 4), per farne parte integrante e sostanziale:

- VAS - Rapporto Ambientale comprensivo della Sintesi non tecnica (file: Rapporto\_Ambientale\_PO.pdf.p7m)
- Studio di Incidenza (Screening) (file: Screening\_Incidenza\_PO.pdf.p7m)
- VAS – Dichiarazione di sintesi (file: FIV\_PO\_dichiarazione\_sintesi.pdf.p7m).

4) Di dare atto che la documentazione in formato digitale di cui ai punti 1, 2 e 3, vista la notevole dimensione dei file, non può essere allegata direttamente al sistema di gestione degli atti, pertanto è resa disponibile, fino a 30 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dell'atto, in una cartella accessibile al seguente indirizzo:

[http://www.comunefiv.it/downloads/assetto\\_territorio/PO\\_PS\\_VAS.zip](http://www.comunefiv.it/downloads/assetto_territorio/PO_PS_VAS.zip)

successivamente conservata in formato digitale e riproduzione cartacea agli atti dell'Amministrazione Comunale.

5) Di prendere atto che la Relazione e accertamento - certificazione (file: RelazioneRP\_luglio2022.pdf.p7m), redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 dal responsabile del procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto.

6) Di prendere che Relazione del Garante per l'informazione e la partecipazione (file: Garante\_relazione\_approvazione.pdf.p7m), redatto ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014 smi, debitamente sottoscritta con firma digitale e parte integrante del presente atto.

7) Di disporre che si proceda a:

- trasmettere l'atto approvato ed i relativi allegati, alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni per la Toscana, ai fini della conclusione della procedura di conformazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale al PIT/PPR;
- trasmettere, ai sensi della L.R. n. 65/2014 e smi, la presente deliberazione e i suoi allegati ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della medesima legge;
- pubblicare sul BURT l'avviso di approvazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale VAS comprensivo di Sintesi non tecnica, dello Studio di Incidenza (Screening) e la Dichiarazione di sintesi VAS, a seguito della conclusione della procedura di conformazione al PIT/PPR;
- pubblicare sul sito istituzionale del Comune l'atto approvato e tutti i suoi allegati, unitamente al Parere motivato dell'Autorità Competente (NUVAFIV) - determinazione del segretario comunale (in qualità di presidente) n. 11 (R.G. n. 816) del 24.06.2021;
- adottare ogni atto necessario e conseguente al presente provvedimento.

8) Di disporre che, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., si proceda a trasmettere all'Autorità Competente (NUVAFIV) l'atto di approvazione e tutti i suoi allegati.

9) Di dare atto che, ai sensi dell'art 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale approvati acquistano efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

10) Di dare atto che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012, a carico del responsabile del procedimento, in riferimento al presente atto.

## **QUINDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con n. 12 voti Favorevoli, n. 3 voti Contrari (Pittori, Arcamone, Gonnelli) e nessun Astenuto, su n. 15 presenti e votanti, voti resi ed accertati come per legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

-----  
*Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nella registrazione digitale. Del che è stato elaborato il verbale della seduta che è conservato agli atti del Comune.*



**Oggetto: PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E SMI - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS ART. 27 DELLA L.R. 10/2010 E SMI**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Figline e Incisa Valdarno, li 14-07-2022

Il Responsabile  
**F.to Arch. ROSATI ANGELA**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

Allegato alla deliberazione n. 36 del 22-07-2022

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 e dell'art.147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Figline e Incisa Valdarno, li 14-07-2022

Il Responsabile  
**F.to DOTT.SSA OCCHIOLINI ORIETTA**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente parere è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

Allegato alla deliberazione n. 36 del 22-07-2022

**Oggetto: PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E SMI - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS ART. 27 DELLA L.R. 10/2010 E SMI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente del Consiglio  
f.to **CECORO FEDERICO**

Il Segretario Generale  
f.to **DOTT. ORIGA MASSIMO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo la decorrenza di giorni (DIECI) dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134 - 3 comma del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile: **S**

Figline e Incisa Valdarno, li 22-07-2022

Il Segretario Generale  
f.to **DOTT. ORIGA MASSIMO**