



Comune di Grosseto

## Consiglio Comunale

Deliberazione n.ro

77 adottata nella seduta del 30/03/2011

Oggetto : **GESTIONE TERRITORIO - Regolamento Urbanistico - Riadozione art. 170, 1' comma delle Norme Tecniche di Attuazione.**

Il 30/03/2011 alle ore 18:00 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti

Nominativo

In qualita' di

BONIFAZI EMILIO	Sindaco
STELLINI GIOVANNA	Presidente del Consiglio
PIZZUTI VALERIO	Capogruppo
VAGAGGINI FABIO	Consigliere
TINACCI RICCARDO	Consigliere
MASCAGNI LORENZO	Consigliere
SCHEGGI ALESSIO	Consigliere
SENSI CHRISTIAN	Consigliere
MALENTACCHI MARIO	Consigliere
DAVIDDI MARIA CHIARA	Consigliere
IACOBUCCI MARIO GIACOMO	Consigliere
LUNARDI WALTER	Consigliere
PANFI ROBERTO	Consigliere
ZANELLI SANDRA	Consigliere
SIVERI PATRIZIA	Consigliere
ZIVIANI PAOLA	Consigliere
MARRI FRANCESCA	Consigliere
FALLETTI FRANCESCO	Capogruppo
TEI GIANCARLO	Capogruppo
ROSSI UNICO	Capogruppo
LINICCHI FIORENZO	Capogruppo
QUERCI LIO	Consigliere
MARCHETTI SIMONE	Consigliere
PERRONE MAURIZIO	Consigliere
LOLINI MARIO	Consigliere
RISTORI GUGLIELMO	Consigliere
AGRESTI LUCA	Consigliere
CASAGNI FRANCA	Consigliere
CERBONI GIACOMO	Consigliere
COLOMBA LUIGI	Capogruppo

Risultano assenti

Nominativo

In qualita' di

AMARUGI TANIA	Capogruppo
ZACCHEROTTI MAURIZIO	Capogruppo
GABBRIELLI AMEDEO	Capogruppo



## Comune di Grosseto

Risultano assenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
<i>MONTEMAGGI LUCA</i>	<i>Capogruppo</i>
<i>BUONAVIA CESARE</i>	<i>Consigliere</i>
<i>VIGGIANI FABRIZIO</i>	<i>Consigliere</i>
<i>DRAGONI STEFANO</i>	<i>Consigliere</i>
<i>ANTICHI ALESSANDRO</i>	<i>Consigliere</i>
<i>BELLETTINI GABRIELE</i>	<i>Capogruppo</i>
<i>PAOLINI RICCARDO</i>	<i>Consigliere</i>
<i>SIGNORI GIORGIO</i>	<i>Capogruppo</i>

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Giovanna Stellini. Assiste il Segretario Generale Mario Venanzi.

Sono nominati scrutatori i Sigg. ZANELLI SANDRA, MARRI FRANCESCA, CASAGNI FRANCA.

### Il Consiglio Comunale

**Premesso** che con D.C.C. n. 72 del 28/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e s.m.i;

**Dato atto** che, contestualmente all'adozione del Regolamento Urbanistico, sono emersi alcuni dubbi interpretativi sulle modalità applicative dell'art. 170, c. 1, delle norme;

**Considerato** che la norma in questione introduce le misure di salvaguardia;

**Considerato** che l'istituto della salvaguardia è finalizzato a tutelare gli obiettivi dell'atto di governo del territorio adottato che potrebbero essere inficiati dal rilascio di titoli edilizi abilitativi se pur conformi con la pianificazione urbanistica vigente;

**Visto** l'art. 170, primo comma, adottato con DCC n. 72/2011 che recita: *“L'Amministrazione comunale sospende ogni determinazione sui procedimenti edilizi in itinere alla data di adozione del presente Regolamento Urbanistico – ivi comprese le denunce di inizio dell'attività, comprese quelli derivanti dal rilascio dei titoli abilitativi relativi alla LRT 24/2009, per le quali non siano decorsi 20 giorni dalla presentazione al protocollo generale – ove gli interventi in essi previsti contrastino in tutto o in parte con l'atto di governo del territorio adottato”*;

#### Rilevato

- che la dizione, così come elaborata potrebbe prestarsi a diverse interpretazioni attinenti le modalità applicative della LRT 24/2009;
- che il Servizio Edilizia Privata, anziché accettare la presentazione di DIA, conformemente all'art. 7 della LRT 24/2009, ha sempre richiesto la presentazione di permessi a costruire in quanto tale titolo edilizio abilitativo è in linea con i principi generali dettati dal citato DPR 380/2001;
- che pertanto i riferimenti alle denunce di inizio attività contenuti all'art. 170, primo comma, relative alla LRT 24/2009, sono anche da ritenersi genericamente riferibili ai permessi a costruire.;

**Considerato** che rispetto ad una prima ipotesi procedurale che prefigurava una correzione della norma in quanto errore materiale, così come emerge dall'informativa redatta dal Servizio Pianificazione Urbanistica in data 29.03.2011, si è invece ritenuta necessaria la riadozione della norma stessa, mediante una delibera consiliare integrativa, al fine di garantire la legittimità della stessa;

COMUNE DI GROSSETO  
 Settore Gestione del Territorio  
 Visto il Dirigente del Servizio Finanziario  
 Visto il Dirigente del Servizio Arch. Marco DE BIANCHI  
 DIRIGENTE

**Precisato** infatti che nel caso di DIA non è previsto il rilascio di alcun atto da parte dell'Amministrazione, mentre nel caso del permesso a costruire il funzionario comunale preposto rilascia un vero e proprio titolo edilizio abilitativo, in questo caso successivamente all'adozione del RU;

**Dato atto** che la riadozione della norma, consentirà la tutela dell'Ente rispetto ad eventuali contenziosi che i cittadini potrebbero attivare contro l'Amministrazione per il fatto che sono stati chiesti permessi a costruire anziché DIA;

**Dato atto** che la riformulazione dell'art. 170, primo comma, risulta così riscritta: *“L'Amministrazione comunale sospende ogni determinazione sui procedimenti edilizi in itinere alla data di adozione del presente Regolamento Urbanistico – ivi comprese le denunce di inizio dell'attività, per le quali non siano decorsi 20 giorni dalla presentazione al protocollo generale – ove gli interventi in essi previsti contrastino in tutto o in parte con l'atto di governo del territorio adottato. Il Regolamento Urbanistico recepisce le norme della pianificazione urbanistica previgente con riferimento ai procedimenti edilizi relativi alla LRT 24/2009 presentati prima dell'adozione del RU”*

**Dato atto** che la presente riadozione non influisce sugli elaborati allegati alla DCC n. 72/2011, se non per la riscrittura dell'art. 170, comma 1, delle NTA – elaborato PR 09, che non comporta un nuovo deposito ai sensi dell'art. 62 della LRT 1/2005, né richiede la trasmissione alle Circoscrizioni Comunali;

**Considerato che** la IV Commissione Consiliare ha esaminato la modifica normativa di R.U. nella seduta del 30.03.2011;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

### DELIBERA

1. di riadottare l'art. 170, comma 1, delle NTA del Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto adottato con DCC n. 72/2011 ai sensi dell'artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i., secondo la riformulazione di cui in premessa;
2. di dare atto che il presente provvedimento è depositato, unitamente alla DCC n. 72/2011, per 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT, ed è reso accessibile ai cittadini anche per via telematica attraverso la pubblicazione sul sito del Comune;
3. di disporre la trasmissione in copia del presente atto alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale, nonché di provvedere alla sua pubblicazione sul Bollettino

COMUNE DI GROSSETO

Settore Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Visto il Dirigente del Servizio

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

(Arch. Marco DE BIANCHI)



**SETTORE PROPONENTE:** GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

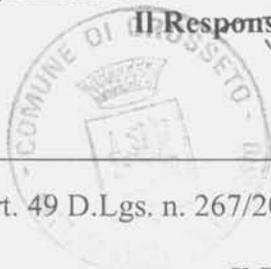
PARERI ISTRUTTORI

**Oggetto:** Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto – Riadozione art. 170, c. 1,  
delle Norme Tecniche di Attuazione

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000  
e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento

li,



*[Handwritten signature]*

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore

*[Handwritten signature]*

li

**IL PRESENTE ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE**

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

Li, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dr.Giulio Balocchi**

Parere **CONTRARIO**

Li, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Servizio Finanziario**

Illustra l'argomento l'assessore Canuti.

(Sono usciti, nel frattempo, i consiglieri Linicchi, Colomba, Rossi, Agresti, Casagni, Cerboni, Lolini e Ristori ed è entrato il consigliere Gabbrielli: i presenti sono 23)

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 21 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Stellini, Daviddi, Iacobucci, Lunardi, Malentacchi, Marri, Mascagni, Panfi, Pizzuti, Scheggi, Sensi, Siveri, Tinacci, Vagaggini, Zanelli, Ziviani, Marchetti, Perrone, Falletti e Tei), espressi dai consiglieri presenti (*si dà atto che i consiglieri Gabbrielli e Querci non hanno partecipato alla votazione*).

**IL PRESIDENTE**

*Giovanna Stellini*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Firma illeggibile]*

Visto il Direttore della Ragioneria Generale

Visto il Direttore del Servizio

pag. 8 di 8

Deliberazione C.C. n. 77 / 2011

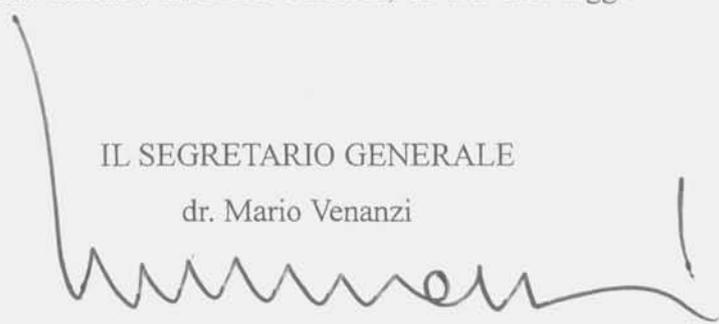
---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Mario Venanzi



Grosseto, li 9 / 6 / 2011

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Mario Venanzi