



Art. 87 Comma 3 - Edifici privi di scheda / disciplina e procedimento di classificazione

Materiale per il rilievo:

- Estratto mappa degli edifici in scala 1:500

- Scheda edificio



Estratto mappa degli edifici scala :500

- Sito: <http://maps.ldpgis.it/grosseto/>
- Cercare l'edificio mediante: foglio e particella o via e numero civico
- Stampare la vista dell'edificio in scala 1:500
- Stampa in pdf l'estratto della mappa



Estratto di mappa



Estratto mappa degli edifici scala : 500



Unità Volumetrica (U.V.)

Singolo elemento che compone un edificio

U.V. viene riconosciuta:

- Da perimetrazione in cartografia
- Dal numero dei piani



Estratto mappa degli edifici scala : 500



Unità Volumetrica (U.V.)

Cosa scrivere nell'estratto di mappa:

- Numero piani (1,2,3...)
- Mansarda (+)
- Interrato (-)



Estratto mappa degli edifici scala : 500



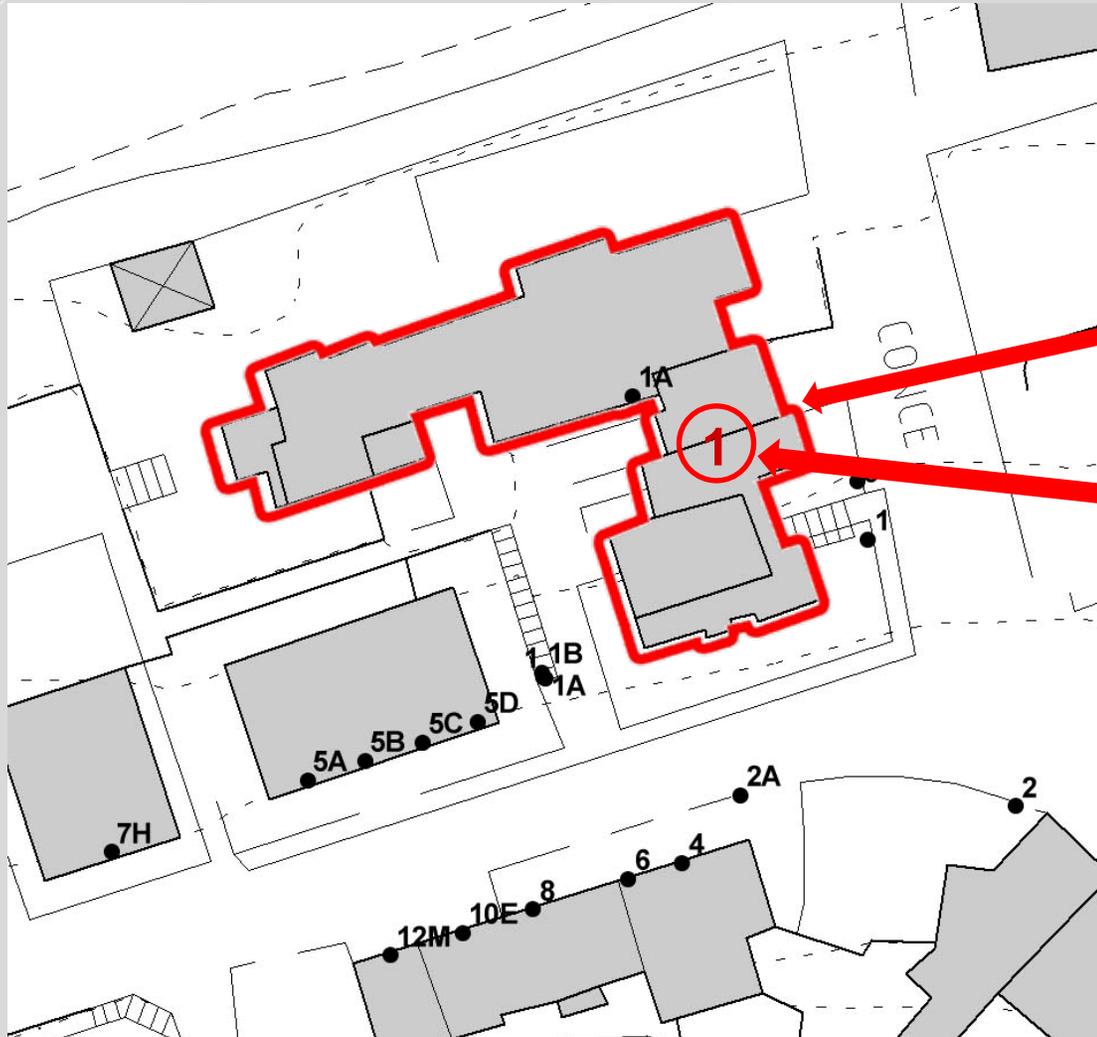
Edificio Principale
Aggregazione di più unità volumetriche

L'edificio viene riconosciuto per:

- Tipologia
- Proprietà
- Colore in facciata



Estratto mappa degli edifici scala : 500



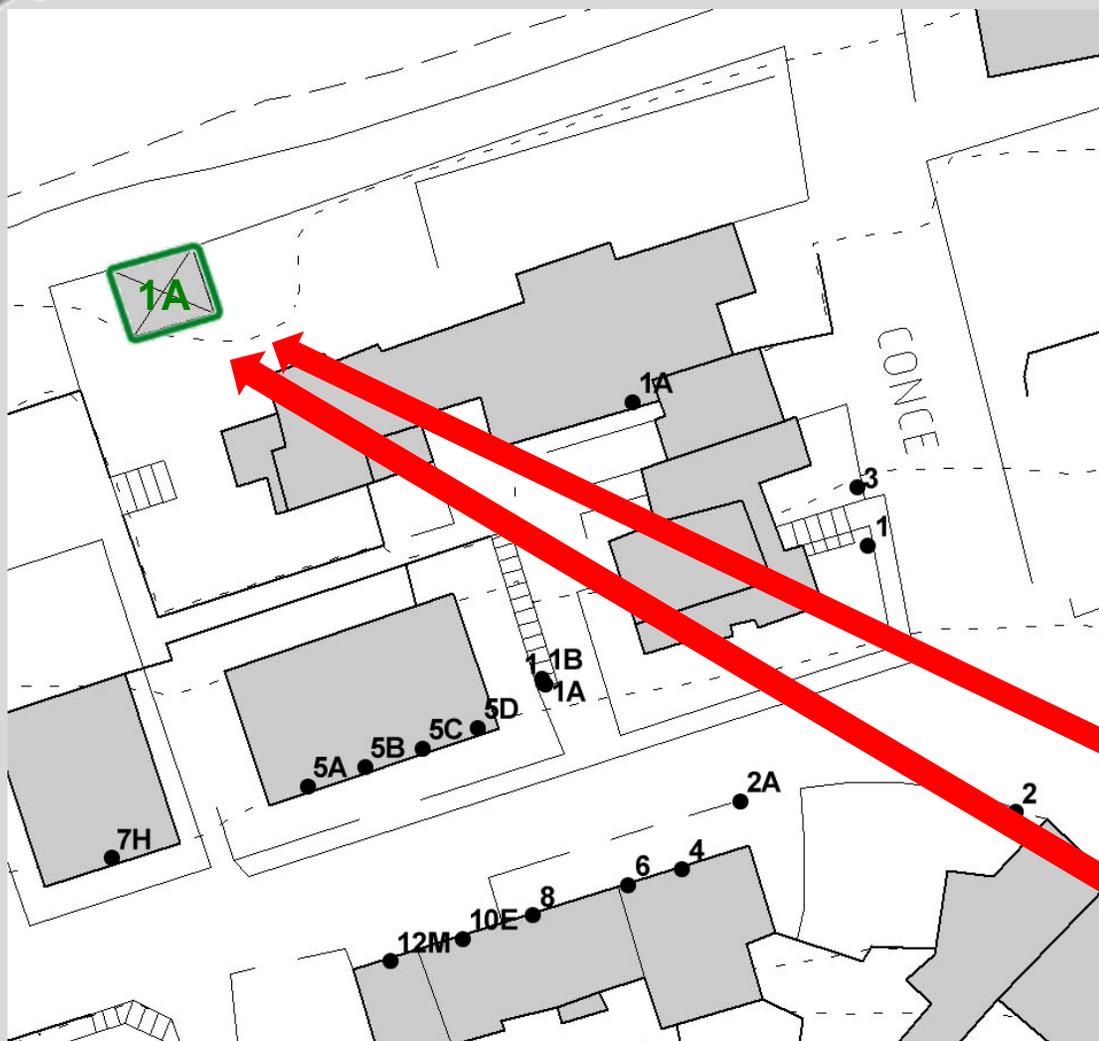
Edificio Principale

Cosa disegnare nell'estratto di mappa:

- Contorno rosso dell'edificio
- Numero progressivo dell'edificio relativo all'estratto di mappa



Estratto mappa degli edifici scala : 500



Edificio Secondario

Edificio staccato dal principale ma della stessa proprietà

Cosa può essere:

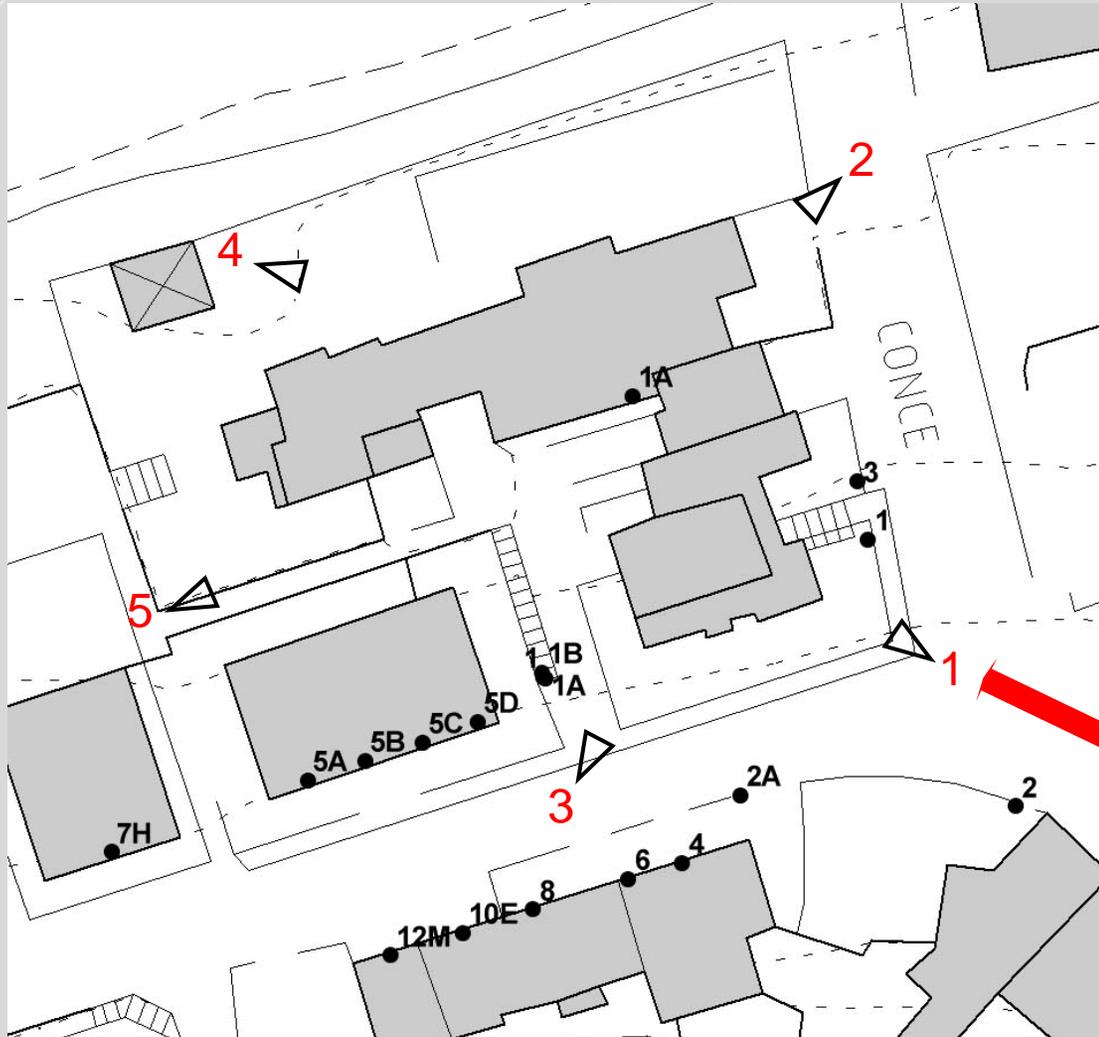
Baracca
Tettoia
Manufatto
Box legno

Cosa disegnare nell'estratto di mappa:

- Contorno **verde**
- Numero dell'edificio principale seguito da lettera (1A,1B....)



Estratto mappa degli edifici scala : 500



Fotografie dell'edificio

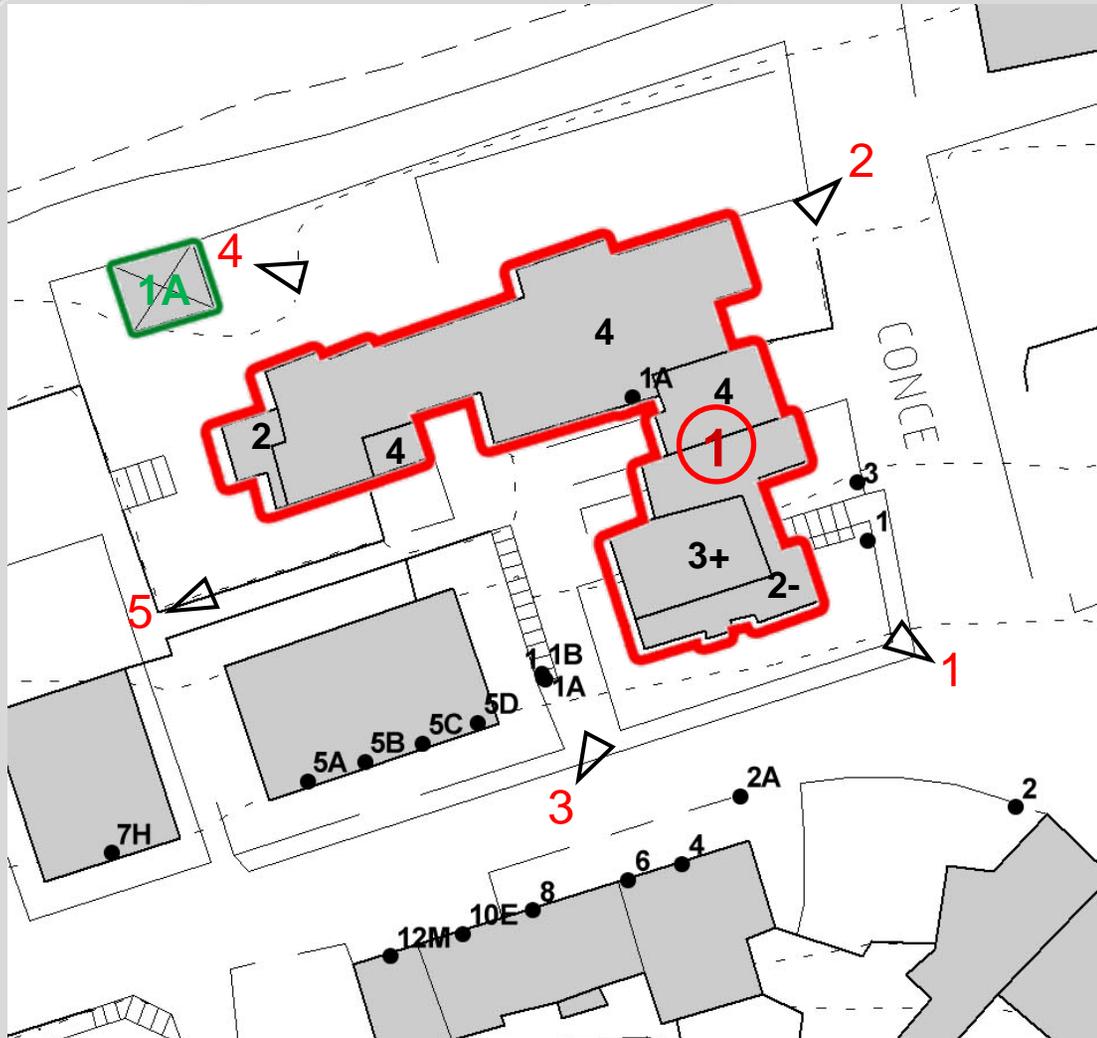
Scattare almeno una foto per ogni lato dell'edificio ripreso nella sua totalità

Cosa disegnare nell'estratto di mappa:

- coni visuali
- numero progressivo delle foto, da segnare anche nella scheda edificio da compilare



Estratto mappa degli edifici scala : 500



**Il risultato finale
nell'estratto di mappa**

Numero dei piani delle U.V.

Contorno rosso edificio

Numero dell'edificio

*Contorno verde edificio
secondario*

*Numero dell'edificio
secondario*

Fotografie



COMUNE DI GROSSETO

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEI CENTRI ABITATI

SEZIONE GENERALE (A)

Tavoletta N°..... SCHEDA N°.....

Foto N°.....

.....
.....
.....

RILEVATORE..... DATA DI RILEVAZIONE..... Località.....

VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9
VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9
VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9
VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9
VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9
VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9
VIA/PIAZZA.....	n°c.....	<input type="checkbox"/>	Accesso carrabile N°.....	1-2-3-4-5-6-7-8-9

Legenda destinazioni d'uso a piano terra (S.M.)

- | | | | | |
|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| 1 Residenza, | 2 Commercio, | 3 Pubbl. esercizio, | 4 Artigianato, | 5 Direzionale |
| 6 Terziario | 7 Box auto/parcheggio, | 8 Turistico ricettiva | 9 Fondo/magazzino | |



ACCESSIBILITA' S.M.

- fronte strada
- da corte
- viabilità di servizio
- da pertinenza
- altro edificio

AREA DI PERTINENZA S.M.

Area di pertinenza non rilevabile*

		buono	medio	cattivo
▶ <input type="checkbox"/> Giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▶ <input type="checkbox"/> Orto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▶ <input type="checkbox"/> Cortile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▶ <input type="checkbox"/> Chiosstro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▶ <input type="checkbox"/> Scala di accesso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
▶ <input type="checkbox"/> Resede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Alberature di pregio.....

Filari.....

*Quando l'area di pertinenza non è rilevabile non compilare la sezione successiva.
 S.M. = scelta multipla



SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE (B1)

Tavoletta N°..... SCHEDA N°.....

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI

- | | | | |
|---|---|--|--------|
| <input type="checkbox"/> Finitura facciata (S.M) | Materiale
<input type="checkbox"/> intonaco | Tipo
<input type="checkbox"/> liscio <input type="checkbox"/> arricciato ▶
<input type="checkbox"/> bugnato <input type="checkbox"/> disegnato ▶
<input type="checkbox"/> graffiato | COLORE |
| <input type="checkbox"/> Ingressi, recinzioni (S.M) | <input type="checkbox"/> laterizio
<input type="checkbox"/> pietra ▶ locale ▶ arenaria <input type="checkbox"/> travertino ▶
<input type="checkbox"/> cemento armato
<input type="checkbox"/> legno
<input type="checkbox"/> muratura
<input type="checkbox"/> rete metallica
<input type="checkbox"/> inferriata | | |

Legenda COLORI: 1 giallo, 2 ocra, 3 bianco, 4 rosa, 5 verde, 6 marrone, 7 rosso, 8 celeste, 9 grigio, 10 crema

- | | | | |
|--|--|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Basamento (S.M) | <input type="checkbox"/> intonaco | <input type="checkbox"/> liscio <input type="checkbox"/> arricciato | COLORE
..... |
| | <input type="checkbox"/> laterizio
<input type="checkbox"/> pietra ▶ locale ▶ arenaria <input type="checkbox"/> travertino ▶
<input type="checkbox"/> cemento armato | | |



(S.M tutto)

COLORE

<input type="checkbox"/> Rivestimento	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Angolari	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Marcapiano	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Marcadavanzale	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Cornici	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Portico	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco
▶ <input type="checkbox"/> Cornice sottotetto	<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> malollica	<input type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> conglomer.	<input type="checkbox"/> marmo	<input type="checkbox"/> Intonaco

Legenda COLORI: 1 giallo, 2 ocra, 3 bianco, 4 rosa, 5 verde, 6 marrone, 7 rosso, 8 celeste, 9 grigio, 10 crema

Balcone

- ▶ Aperto
- ▶ Chiuso 3 lati
- ▶ Chiuso 2 lati

- ▶ Coperto
- ▶ Scoperto

Tipo di parapetto:

- Muratura
- C.a
- Prefabbricato
- Ringhiera



Infissi	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> alluminio	<input type="checkbox"/> PVC	COLORE.....
Avvolgibili	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> alluminio	<input type="checkbox"/> PVC	COLORE.....
Persiane	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> alluminio	<input type="checkbox"/> PVC	COLORE.....

Tipo di insegne entro aperture in parete a banciera

Tende da sole a discesa a cappottina COLORE.....

Legenda COLORI: 1 giallo, 2 ocra, 3 bianco, 4 rosa, 5 verde, 6 marrone, 7 rosso, 8 celeste, 9 grigio, 10 crema

TIPO DI COPERTURA S.M.

Piana A falce Altro

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<i>Tipo</i>	<i>Materiale</i>		
.....	<input type="checkbox"/> buono	<input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> cattivo
Stato elementi decorativi			



DEGRADO ARCHITETTONICO/INCONGRUITÀ

- Intonaco mancante deteriorato incongruente
- Rivestimento mancante deteriorato incongruente
- Infissi mancante deteriorato incongruente
- Persiane/avvolgibili mancante deteriorato incongruente
- Insegne incompatibili deteriorato incongruente
- Elementi tecnologici incompatibili antenne paraboliche condizionatori bocchette
- Superfetazioni.....
- Tamponamento logge e terrazze.....
- Terrazze incompatibili.....

DEGRADO FISICO

	Basso	Medio	Alto
Degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Degrado delle finiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROGETTISTA

RILEVANZA AMBIENTALE in RAPPORTO AL CONTESTO

- contrastante neutra caratterizzante

note

.....

.....

.....



SEZIONE UNITA' VOLUMETRICA PER OGNI EDIFICIO(C) - ID EDIFICIO.....

PAG 4

UV1

UV2

UV3

UV4

UV5

UV6

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

Residenziale

n°.alloggi.....

misto

n°.alloggi.....

Non residenziale

Presenza delle seguenti funzioni (S.M.)

Privato

- commercio di vicinato
- turistico ricettivo
- artigianale
- industriale
- cultura
- direzionale e Attività Private di Servizio
- istruzione privata
- edifici non utilizzati privato
- magazzini privati
- spettacolo privato
- sport privato

Pubblico

- uff. pubblici
- istruzione pubblica
- edifici non utilizzati pubblici
- magazzini pubblici
- spettacolo pubblico
- sport pubblico
- sanità e assistenza
- culto

Scheda edificio



ID.....SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO (B2)

Edifici Secondari

- baracca
- tettoia
- manufatto
- box legno

ID.....SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO (B2)

Edifici Secondari

- baracca
- tettoia
- manufatto
- box legno

ID.....SEZIONE EDIFICIO SECONDARIO/PRECARIO (B2)

Edifici Secondari

- baracca
- tettoia
- manufatto
- box legno



RIASSUMENDO:

ESTRATTO DI MAPPA



Scala 1:1000

SHEDE EDIFICIO

COMUNE DI GROSSETO
MUNICIPIO DEL DISTRETTO URBANO DEL CENTRO ANTICO
SEZIONE GENERALE (A)

Numero di _____ SEDELE di _____ Foglio di _____

REGOLAZIONE DATA DI PUBBLICAZIONE _____ LIBRO _____

URBANIZ. C. Comune (sezione) C. 133-004-104
 URBANIZ. C. Comune (sezione) C. 133-004-104

Uspite autorizz. (dati di dati) (dati)
 * Autorizz. 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 * Autorizz. 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (B)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (C)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

SEZIONE EDIFICIO PRINCIPALE (B)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

Uspite autorizz. (dati di dati) (dati)
 * Autorizz. 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 * Autorizz. 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (B)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (C)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (B)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (C)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

SEZIONE UNITA VOLUMETRICA PER OGNI EDIFICIO - SEZIONE (C)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (B)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)

CONDIZIONI (C)

C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)
 C. Comune 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione) 2 (sezione)



Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



Scheda edificio

**ALCUNI ESEMPI DI CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E
TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI DA RILEVARE**



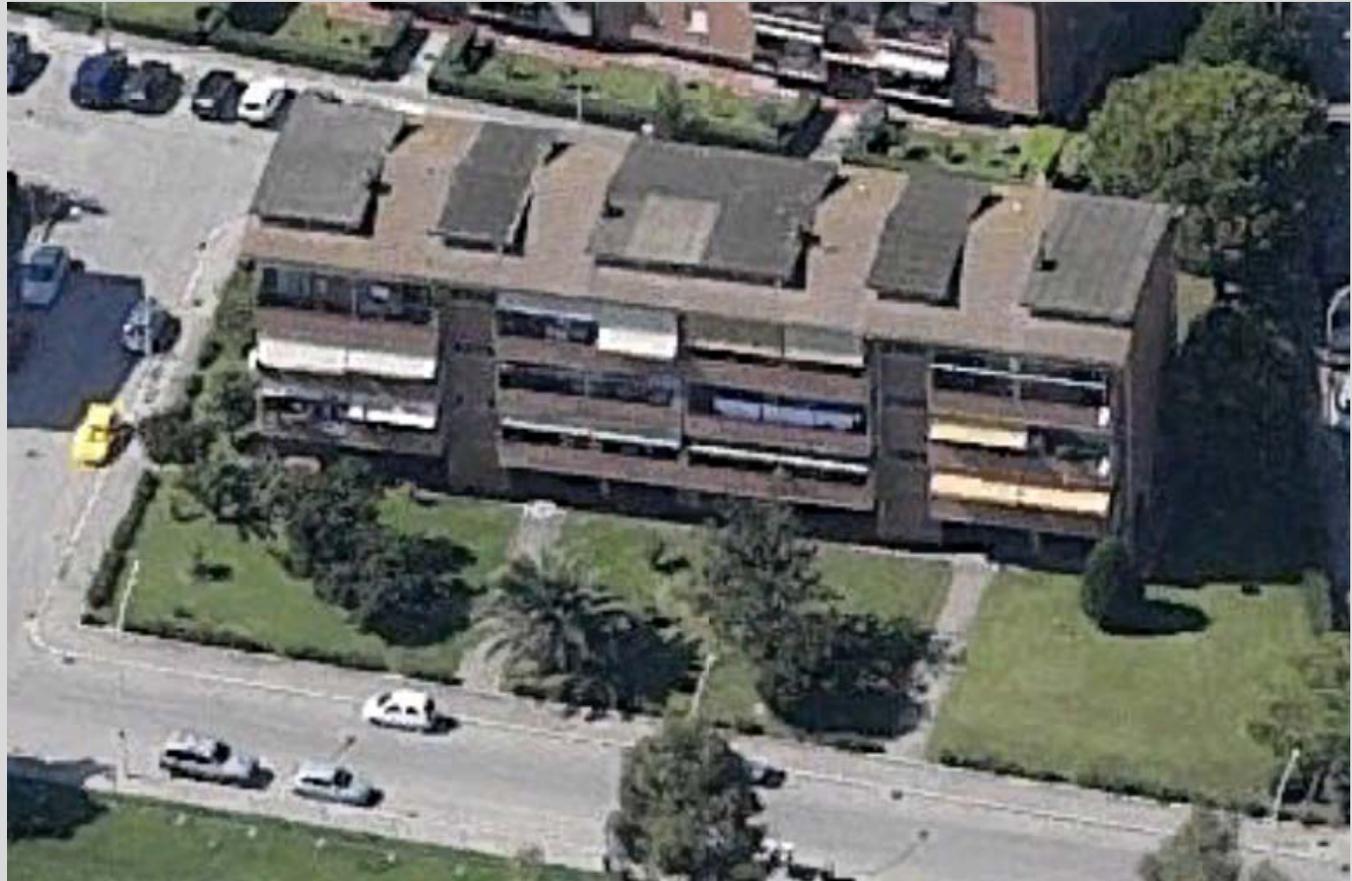
Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



GIARDINO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



ORTO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



CORTILE

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



CHIOSTRO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



RESEDE

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



LISCIO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



ARRICCIATO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



BUGNATO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



DISEGNATO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



GRAFFIATO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



LOCALE

Scheda edificio





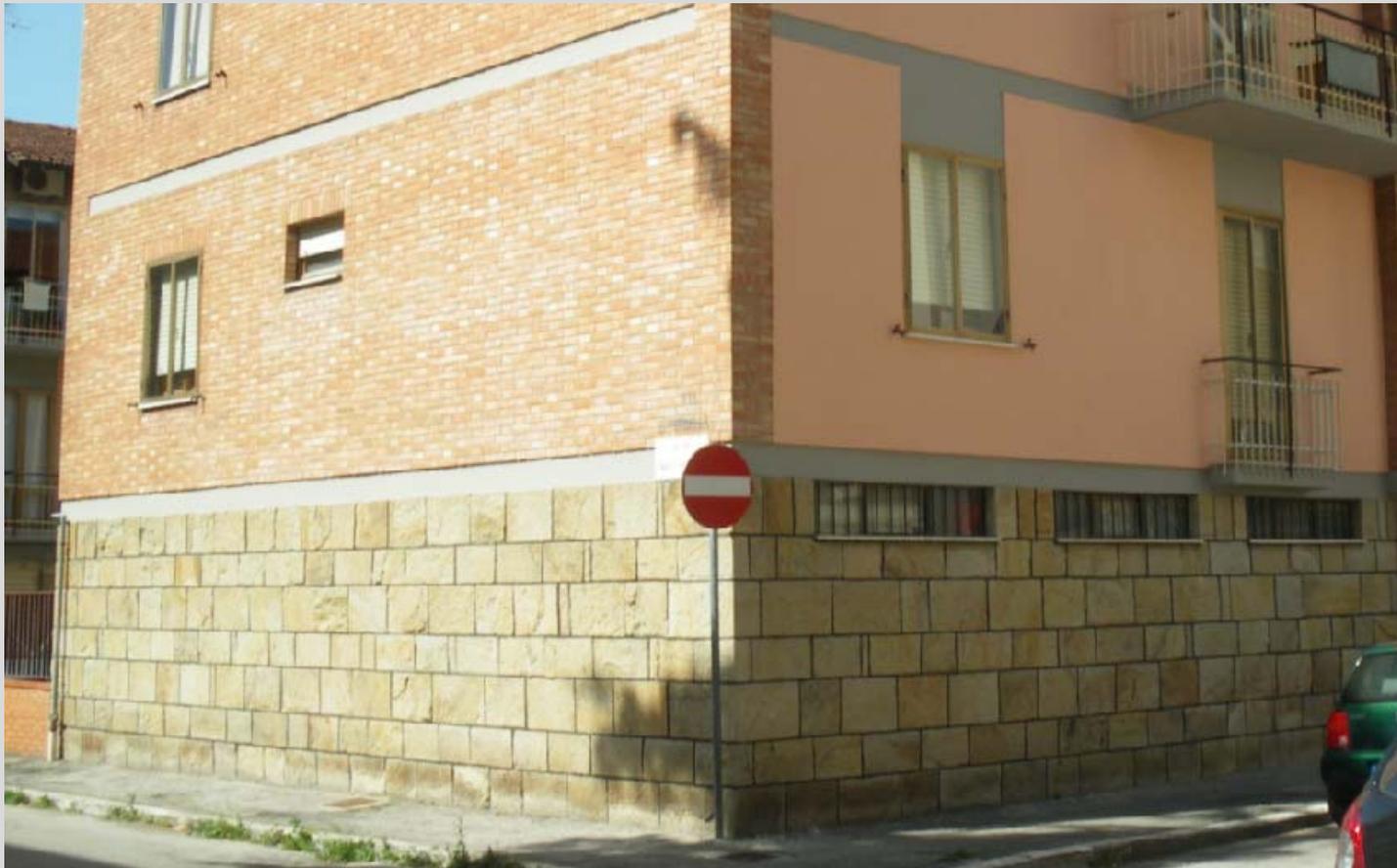
Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



ARENARIA

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



TRAVERTINO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



SCALA DI ACCESSO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



PIETRA LOCALE

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



PIETRA ARENARIA

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



TRAVERTINO

Scheda edificio





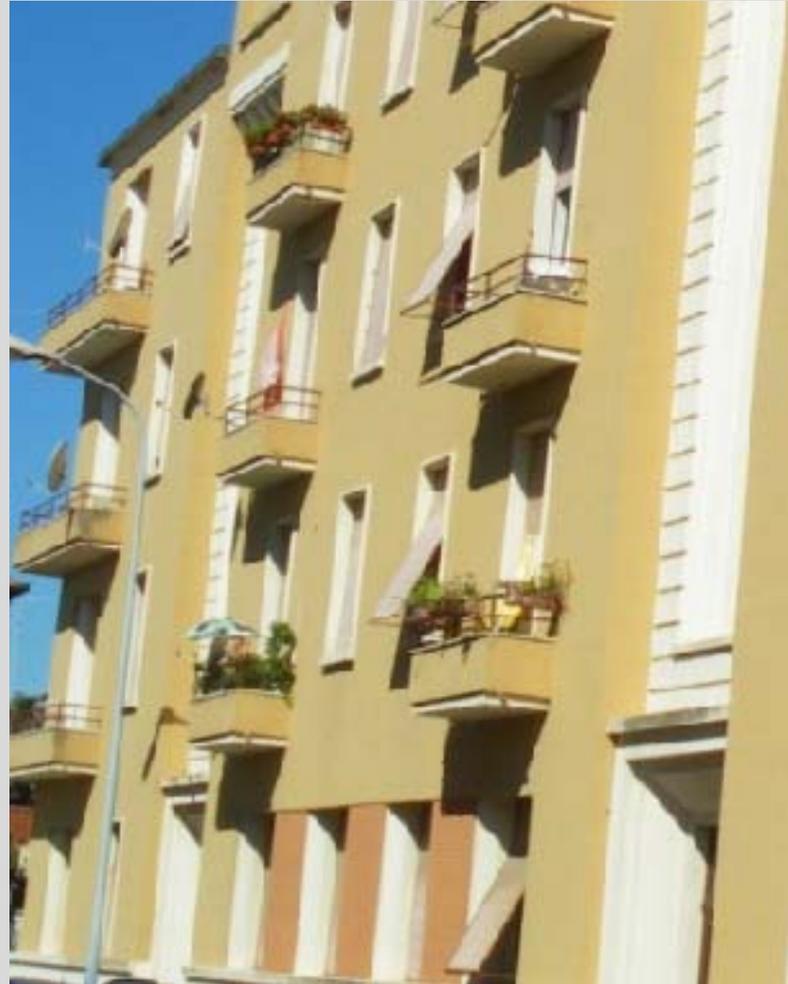
Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



BALCONE APERTO

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



BALCONE CHIUSO 2 LATI

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



BALCONE CHIUSO 3 LATI

Scheda edificio





Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico



BALCONE COPERTO

BALCONE SCOPERTO

Scheda edificio

