



COMUNE di MONTEMURLO
PROVINCIA di PRATO

NUOVO PIANO STRUTTURALE e PIANO OPERATIVO

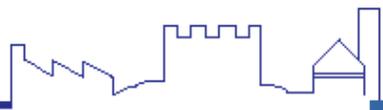
Incontro territoriale

OSTE



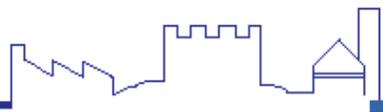
Oste – Centro Sociale di via Toti

22 marzo 2017



La **NUOVA STRUMENTAZIONE URBANISTICA** vuole essere la mappa delle opportunità attraverso la partecipazione civica di chi vive il territorio, ne conosce i bisogni e riesce a pensarne gli sviluppi.

C'è bisogno della creatività, della sapienza e dell'intelligenza dei cittadini per sviluppare una buona proposta.



Perché partecipare?

La qualità del governo del territorio comunale deriva anche dal modo in cui si costruiscono le sue decisioni.

Partecipare alla formazione del **Piano Strutturale** del Comune di Montemurlo significa per i cittadini acquisire maggiore consapevolezza del proprio territorio come patrimonio collettivo e contribuire attivamente alla definizione delle regole per le sue trasformazioni.

Significa anche stabilire un rapporto di reciproca fiducia tra cittadini e Amministrazione.

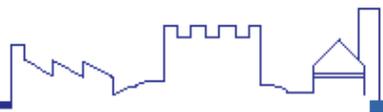
Riflettere sul futuro

attraverso laboratori di idee aperti a tutti i cittadini che prevedono sia momenti di ragionamento collettivo, sia lavori per gruppi più piccoli sul come migliorare la qualità della vita a **Oste** e sugli aspetti di rilievo che gli stessi partecipanti decideranno di affrontare per allargare gli obiettivi del **Piano Strutturale** in formazione.

Condividere i risultati del percorso

in un incontro pubblico di chiusura dove si farà il punto dell'esperienza svolta e dove saranno illustrate le indicazioni emerse dai laboratori .

Parallelamente a questo percorso di partecipazione della cittadinanza, l'Amministrazione porterà avanti un confronto con enti, istituzioni, associazioni e ordini professionali operanti nel territorio montemurlese.



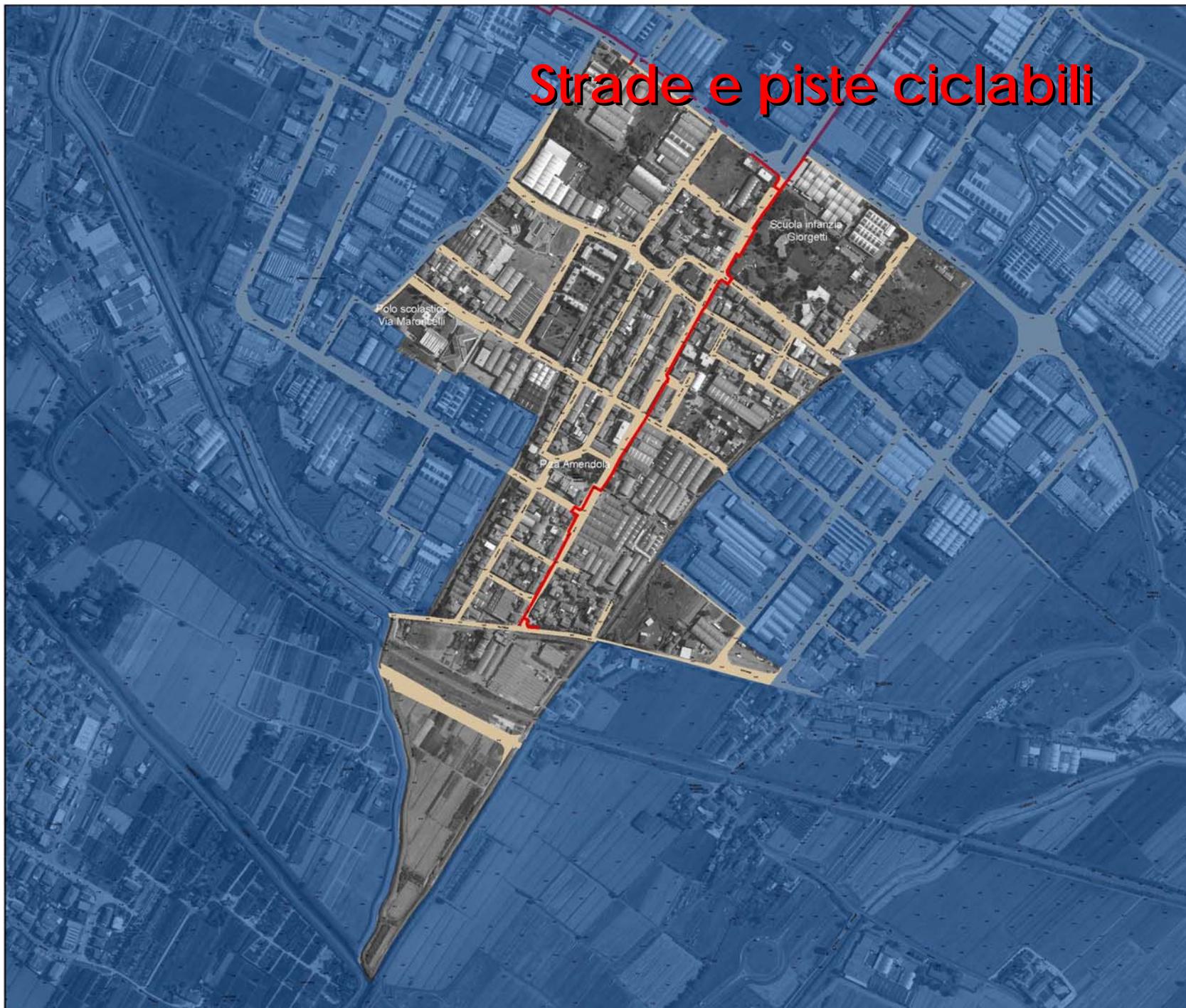
L'incontro di stasera si svolgerà nella forma di **tavoli di discussione facilitati** che affronteranno i seguenti argomenti:

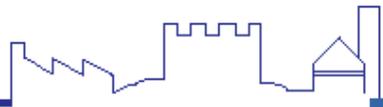
- **Come si vive a Oste**
 - **Come si possono migliorare i collegamenti della frazione**
 - **Cosa si può fare per rendere più fruibili gli spazi pubblici**
 - **Come si possono riorganizzare i servizi**
 - **Come si può migliorare l'area produttiva**
-

Strade e piste ciclabili

Legenda

- ciclopedonali esistenti
- - - ciclopedonali di progetto



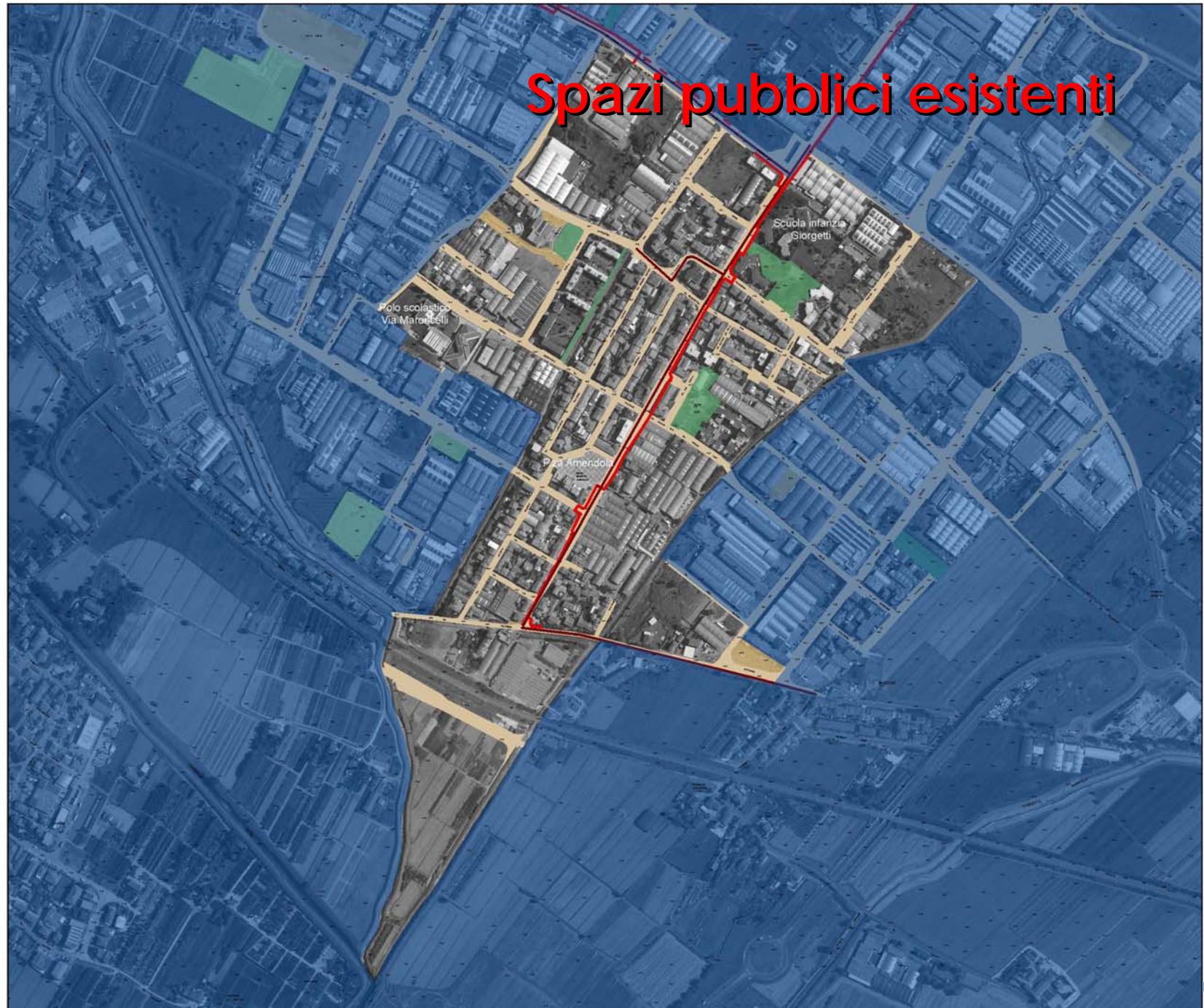


NUOVO PIANO STRUTTURALE e PIANO OPERATIVO

Spazi pubblici esistenti

Legenda

-  parcheggi pubblici
-  piazze
-  giardini pubblici
-  attrezzature sportive



Servizi pubblici esistenti

Legenda

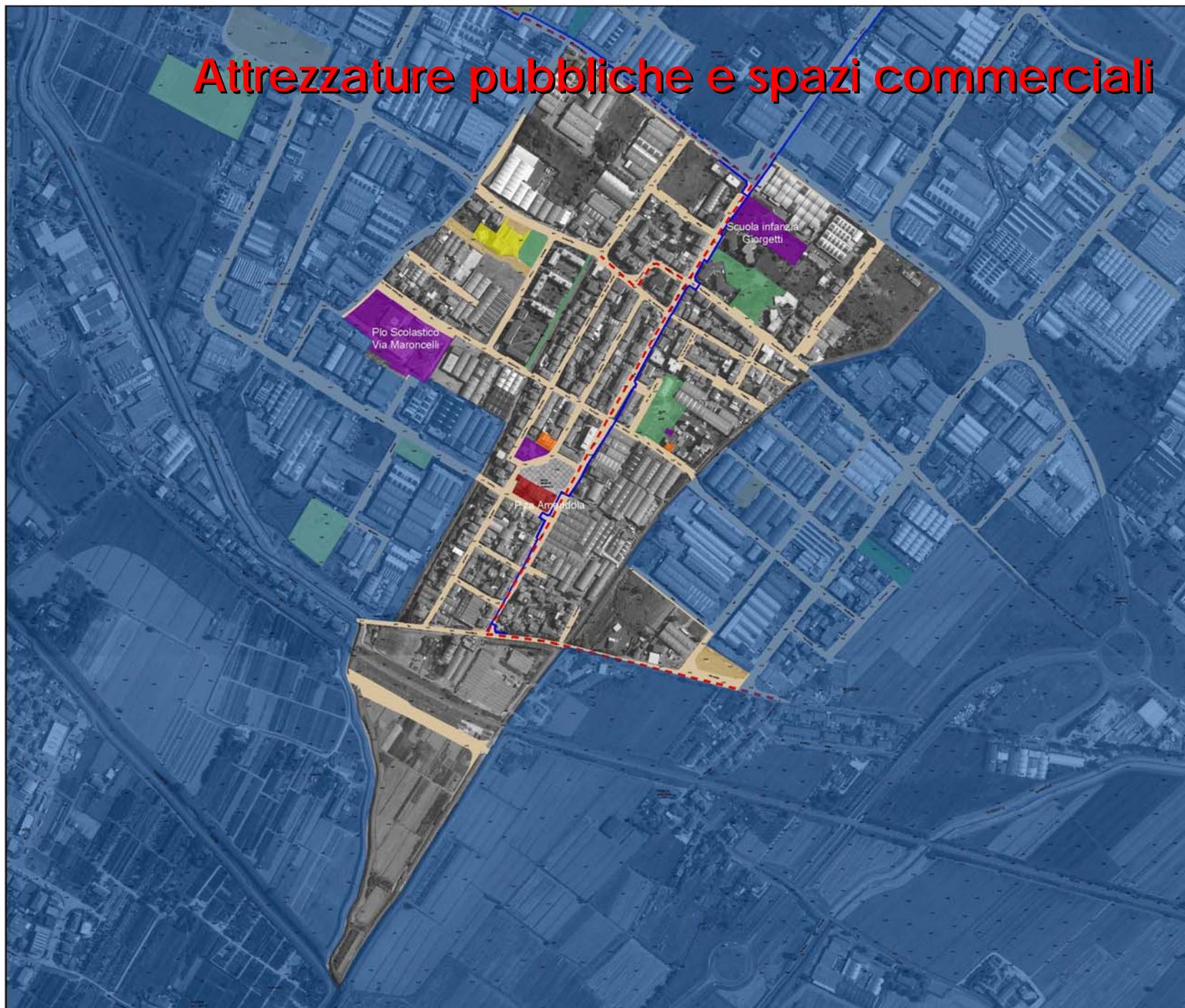
- servizi pubblici
- servizi ricreativi
- chiese
- scuole



Attrezzature pubbliche e spazi commerciali

Legenda

-  ciclopeditoni esistenti
-  fronti commerciali
-  parcheggi pubblici
-  piazze
-  servizi pubblici
-  servizi ricreativi
-  chiese
-  scuole
-  giardini pubblici
-  attrezzature sportive



Oste centro



RU 2010
principali interventi realizzati



1. Nuova sede della Misericordia



2. Ampliamento del Polo scolastico di via Maroncelli, con la realizzazione del nuovo istituto superiore



5. Rotonda via Milano - Via Terzi



4. Ristrutturazione delle scuole di v. Venezia e via Montanara



3. Nuovo Distretto socio-sanitario



6. Fontanello di Piazza Amendola



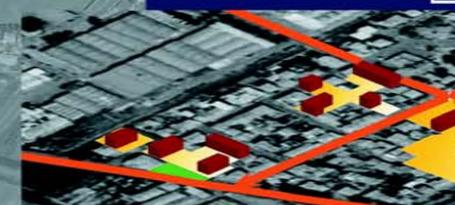
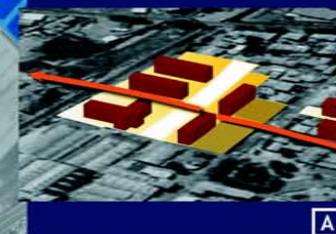
Nuovi PS e PO
principali azioni/interventi strategici

- Realizzazione del nuovo centro di Oste, attraverso interventi di rigenerazione urbana nell'area occupata dalla ex-fabbrica rossa (A);

- Riquilibratura dell'area residenziale di Oste, attraverso l'attuazione degli interventi previsti dal RU che, grazie alla realizzazione delle opere infrastrutturali per il superamento del rischio idraulico, ora sono attuabili (B);

- Applicazione della perequazione urbanistica e territoriale, che persegue:

- a) la riqualificazione del tessuto urbanistico esistente, migliorando la qualità e la disponibilità degli spazi e dei servizi pubblici anche attraverso la demolizione di edifici incongrui ed il riutilizzo dei "diritti edificatori" ad essi relativi in altre aree;
- b) il trasferimento delle attività produttive insediata nel tessuto residenziale in altre aree a destinazione produttiva;
- c) l'acquisizione di aree utilizzabili per la realizzazione di spazi e attrezzature di uso pubblico o collettivo.



verso nuovi scenari territoriali

Area produttiva



verso nuovi scenari territoriali

R.U. 2010

principali interventi realizzati



1. Coperture fotovoltaiche realizzate nell'ambito del progetto "fabbriche di energia"



2. Centro di raccolta di via Puccini



3. Urbanizzazioni relative all'insediamento produttivo di via Palermo



4. Ecocentro di via dell'Agricoltura



5. Impianto fotovoltaico di via Ombrone



Strategie ed azioni

Nuovi PS e PO

principali interventi strategici

- Valorizzazione delle aree industriali attraverso una programmazione territoriale intercomunale e la predisposizione di un piano di azione per una gestione unitaria delle zone industriali di Montale e Montemurlo (vedi protocollo tra i Comuni di Montale, Agliana e Montemurlo);
- Qualificazione e potenziamento delle zone produttive esistenti, privilegiando lo sviluppo tecnologico e il conseguimento di standard qualitativi di tutela ambientale in modo da conseguire la qualificazione e il "marchio" di "aree industriali ecologicamente attrezzate" (A.P.E.A.);
- Sostegno di start-up e co-working, al fine di promuovere una formazione mirata per lo sviluppo dell'artigianato, tanto nei settori tradizionali che in quelli innovativi, connessi alla produzione di qualità; sviluppare la formazione e la preparazione all'uso delle tecnologie di informatizzazione delle conoscenze;
- Attuazione dell'Accordo Di Programma per la tutela delle risorse idriche e la riorganizzazione delle reti fognarie del distretto industriale (progetto Publacqua);

Inoltre vengono confermati:

- Realizzazione del prolungamento di via Puccini con collegamento alla viabilità di Montale (via provinciale pratese) che consentirà di evitare l'attraversamento del centro abitato di Oste da parte del traffico pesante;
- Potenziamento del ruolo di asse viario strategico, per il tratto di via Terni-via Milano, fortemente valorizzato dal collegamento con la seconda tangenziale, incentivando l'insediamento di destinazioni terziarie e produzioni di tipo innovativo;
- Riorganizzazione funzionale e realizzazione di uno spazio polivalente all'impianto sportivo Nelli;

Interventi in corso di realizzazione

- Collegamento viario con via Prato e cessione di una vasta area verde di connessione, come opere correlate alla previsione di un nuovo complesso produttivo in via Napoli;
- Esecuzione della Cassa di espansione a nord della Pontetorto (fossi Selvecchia e Medidancione) e della pista ciclabile, nell'ambito dell'intervento di ampliamento della ditta medesima;
- Realizzazione dell'area industriale di via Palermo;
- Realizzazione del collegamento viario tra via Lecce e via dell'Industria, nell'ambito di un nuovo insediamento produttivo