

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

novembre 2018

QC - quadro conoscitivo

Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

QC 01

VOLUME

1

(schede 1-36)

Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Giraldi

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecchi

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contribuiti di settore

Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi



Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

NR Scheda	Toponimo
1	Bagnolo di Sopra
2	Casa Ripa
3	La Rocca
4	Pieve S. Giovanni
5	Poggiolino
6	Cantagrilli
7	Freccioni II
8	Freccioni I
9	Podere Freccioni
10	Freccioni Alto
11	Casa Dora
12	Casa Buca
13	Casone
14	Podere Pianacci
15	Podere Scala
16	Podere I Conti
17	La Pietraia
18	Concaccio
19	Casa Nuova
20	Paretaio I
21	Paretaio II
22	Morecci
23	Bicchieraia
24	Doccia
25	Casa Fattoiaccio
26	Villa Alta
27	Villa Bassa
28	Casa Galceto
29	Podere L'Olmo (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
30	Villa Scarfanti
31	Villa Popolesco
32	Popolesco
33	Podere Malevolte
34	Villa Parugiano
35	Casa Riva
36	Podere Becciani
37	Villa Strozzi
38	Villa Focanti
39	Casa Palagrane
40	Borgo
41	Villa di Barzano
42	Villa Strada

43	La Querce
44	La Torre
45	Podere Il Faggio
46	Casa Vernaccia
47	Podere Agna I
48	Podere Agna II
49	Podere Pantano II
50	Villa Marucelli
51	Fonte di Albiano
52	Podere Castagnetino
53	Podere Casaccia
54	Fattoria Javello
55	Podere Reticaia
56	Podere Strigliana
57	Podere Rapaccio
58	Podere Terenzana
59	Podere Lo Spicchio
60	Podere Sassonero
61	Podere La Costa
62	Podere Poggio di Monte
63	Fonte a Guzzano
64	Podere Poggiaccio
65	Podere Albiano
66	Podere Ravallaccio
67	Podere Molingrande
68	Podere La Fabbrica (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
69	Casa Rurale
70	Podere Poggiolino
71	Podere Cicignano
72	Pinasco
73	Casa Rurale
74	Podere La Querce
75	Podere La Buca
76	Podere Bellosguardo
77	Podere Gli Ortacci
78	Podere Le Piastrelle
79	Podere Lo Stregale
81	Podere Scalette
82	Podere La Buca
83	Podere La Croce (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
84	Podere San Giorgio
85	Podere Corbino
86	Podere Calonca
88	Scuderie Villa Barone
89	Podere Barone
90	Villa II Barone

91	Podere Valiano di Sotto
92	Podere Valiano di Sopra
93	Podere Sermogliana
94	Podere Montachelle
95	Casa Monte Lopi
96	Poggetto
97	Podere Pollatia
98	Chiesa di S.Pietro Albiano
99	Podere Ciliegiole
100	Casa Cave
101	Casa Banditelle
102	Edificio nucleo La Rocca
103	Edificio nucleo La Rocca
104	Podere Poderaccio
106	Podere Borgo Forte
107	Podere Molinaccio
108	Podere Bosco
109	Podere Baragazze II
110	Podere Poggiolo
111	Podere Pianali
113	Podere Bagnolo I
114	Podere Villa Calamai
115	Casa Ragnaia (non rilevata per mancato consenso della proprietà)
116	Casa Cafaggio
117	Podere Fattoiaccio
118	La Prata
119	Le Scoperte
120	Santorezzo
121	La Cernaja
122	Tinaia
123	Parugiano III - IV
124	Villa Villani Giamari
125	Palazzo Comunale
126	Chiesa Sant'Isidoro
127	Cimitero di Rocca
128	Chiesa Santa Maria
139	via Cicignano
140	Mulino di Calonca
141	Fonte a Guzzano
142	Molinuzzo

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 1

UTOE 2

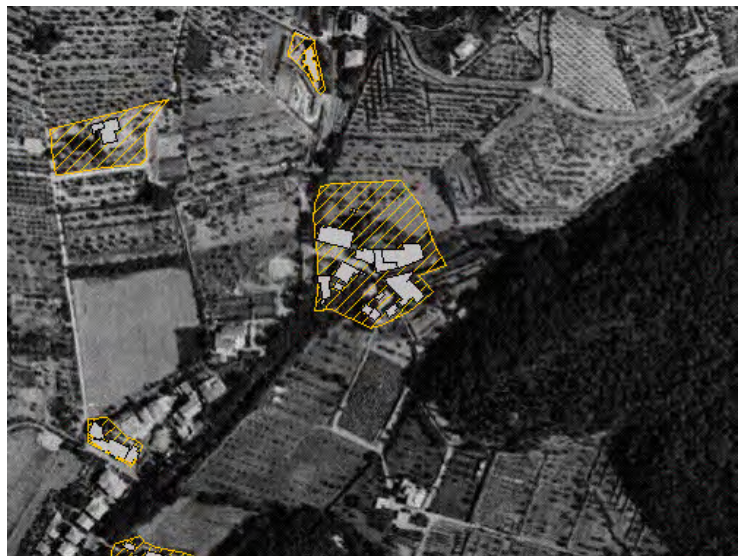
Indirizzo: **Via Bagnolo di Sopra, 4/1,12,12/1, 20,24,28**

Toponimo: **Bagnolo di Sopra**

Data del rilievo: **22/02/2006**

Area totale: **2664.34 m²**

Volume totale: **20446.68 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m² Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|servizi pubblici|lavori in corso
Numero edifici rilevati 14

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

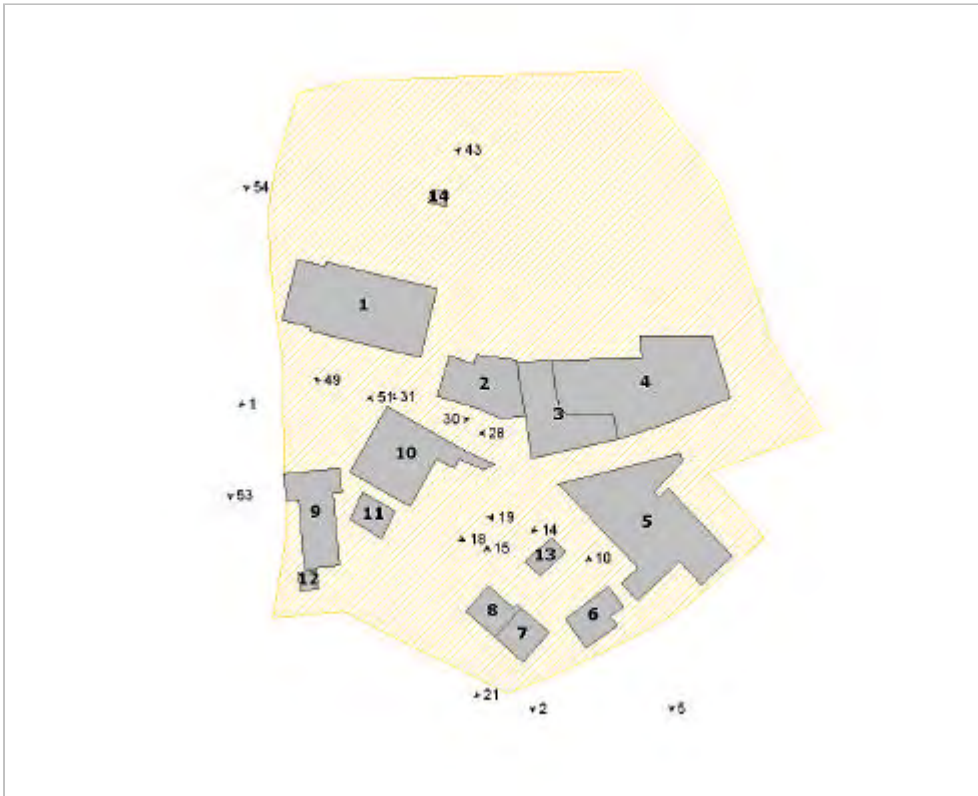


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 7)



Foto n° 5 (edificio 5)



Foto n° 10 (edificio 6)



Foto n° 14 (edificio 5)



Foto n° 15 (edificio 8)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 10)



Foto n° 21 (edificio 7)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 10)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 9)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 10)



Foto n° 53 (edificio 9)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento rurale chiamato "Bagnolo di sopra" è situato sotto la Villa del Barone. Oggetto di un recente piano di recupero, "Bagnolo di Sopra" si configura come un villaggio sparso con case e opifici tra i quali il granaio, la fornace, il mulino e il frantoio. La porzione sviluppata in altezza sormonta il mulino. Altre abitazioni rurali fanno parte del borgo così come altri elementi architettonici come portici, lavatoi che fortunatamente sono stati preservati con l'intervento di ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le aree pedonali e carrabili sono pavimentate in cubetti di porfido. Per altre pavimentazioni sono stati usati autobloccanti in cemento color rosso. In prossimità delle abitazioni i marciapiedi e i resedi sono realizzati in cotto con scalino in pietra scalpellato. Nell'area di pertinenza vi è un prato dove sono stati piantati degli olivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE

4	EDIFICIO PRINCIPALE
5	EDIFICIO PRINCIPALE
6	EDIFICIO SECONDARIO
7	EDIFICIO PRINCIPALE
8	EDIFICIO PRINCIPALE
9	EDIFICIO PRINCIPALE
10	EDIFICIO PRINCIPALE
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 4

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 5

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 6

Tipologia: annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza
Destinazione d'uso originaria: stalla
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 7

Tipologia: aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 8

Tipologia: aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: nord-est
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 9

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 10

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 12

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta , nei piani superiori: incerta
Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 13

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 14

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nelle Carte tardo-cinquecentesche dei Capitani di Parte Guelfa è segnalato in questo luogo un sito chiamato "al bunco", quindi un mulino e una casa. In una pianta appartenente all'antico cabreo, disperso, che raffigura le proprietà dei tempi, fra cui le fabbriche del Bagnolo, sono riportati le piante e i prospetti dei singoli edifici. Entrando nella proprietà, si impone alla vista un edificio dalla fronte piana, articolato su tre piani con entrata al piano ammezzato, con colombaia. Tale edificio rispondeva all'uso di granaio poi divenuto dimora signorile negli anni trenta, dopo un periodo come sede dei carabinieri reali. Di fianco, vi è un piccolo edificio chiamato "mulino del bosco" che si collega con la "fornace". Proseguendo oltre il Bagnolo vi è un'altra struttura architettonica in cui vi erano il frantoio, la loggia e il mulino.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al piano ammezzato tramite una scala a doppia rampa in muratura con modanature in pietra sul parapetto. Si accede al terzo piano tramite una scala in muratura con ringhiera in ferro.
	Alterazioni:	no
	Note:	Portale in pietra serena nel sottoscala.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
	Note:	Il sottogronda è costituito da una cornice modanata.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione simmetrica rispetto all'asse della finestra centrale del piano primo.
	Tipo apertura:	Sul retro e sui lati a nord, ad est e ad ovest le finestre sono prevalentemente rettangolari e profilate con pittura dello stesso colore del sottogronda. Sul retro sono presenti al piano terra tre portoni profilati in pietra serena con arco a sesto ribassato. Sul fronte le porte di accesso sono tutte profilate in pietra serena. I portoni al piano terra hanno un arco a sesto ribassato (stessa tipologia sul retro) mentre la porta di accesso al piano ammezzato ha un arco tutto sesto. Le finestre al piano terzo del fronte principale sono con arco a sesto ribassato. Una finestra si dispone perfettamente al centro dell'edificio allineata all'ingresso ai rustici. I davanzali sono in pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Sul fronte principale il portale all'estrema destra è stato aperto successivamente dalle pre-esistenze di una finestra. Il volume adiacente al lato sinistro dell'edificio ha un portone profilato in pietra serena realizzato a chiusura dell'arco pre-esistente della carraia (portato in vista).

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno. persiane in legno Le persiane sono state verniciate di verde.
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	parata torre colombaia La torre colombaia è posta al centro dell'edificio, ha una copertura a padiglione con una cornice modanata come sottogronda. Sulla facciata principale si aprono due finestre con arco a tutto sesto e davanzale modanato con peducci in pietra. Sul fianco sinistro dell'edificio vi è un volume ad un piano realizzato in muratura di pietra. Probabilmente assolveva la funzione di carraia o tinaia. Da notare gli antichi archi, oggi tamponati con aperture a sesto ribassato e sul retro una finestra a tutto sesto.
--	----------------	---

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si Muratura in mattoni pieni al piano superiore del fienile. Sul retro, il volume destinato probabilmente a stalluccio (si noti l'abbeveratoio) presenta nella parte superiore della scatola muraria in mattoni pieni mentre la parete ortogonale è stata ricostruita usando pietre.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Le aperture sono prevalentemente rettangolari ad eccezione dell'entrata con arco a tutto sesto che immette nella loggia di ingresso. vari tipi di alterazione Sulla parete è evidente la tamponatura di una porta al piano terra e che la porta di accesso con arco a tutto sesto è stata realizzata dalla tamponatura di un'apertura ad arco più grande.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno scuri interni Le finestre al piano terra sono munite di inferriate.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia di ingresso al piano terra. Da notare sul lato a sud, inserito nella parete, il lavatoio in pietra.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Finestre tipo "velux" sul tetto.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco, color ocra, è presente solo in alcune porzioni del fabbricato. L'edificio (antica fornace) è stato ristrutturato in modo da chiudere i portici sul lato ad est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portone di ingresso con arco a tutto sesto profilato in laterizio e chiave di volta in pietra. Aperture rettangolari. Finestrona sulla parete di fronte al fiume.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	La finestra grande sul lato del fiume è stata realizzata dalla tamponatura dei portici.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno. Porta di ingresso in alluminio smaltato scuro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
----------------------	-------	--------------------------------

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sul lato a nord sono stati tamponati i portici (di cui rimangono i pilastri in laterizio).

2.5 Aperture Tipo distribuzione: distribuzione irregolare
Tipo apertura: Aperture prevalentemente rettangolari.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Alcune aperture (in particolare quelle tra pilastro e pilastro) sono state realizzate nella fase di tamponatura dei portici.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Inferriate alle finestre.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Sul lato a nord vi è un portico in corrispondenza dell'accesso alle unità abitative. La copertura è con fronte a capanna. Sempre sullo stesso lato si eleva sopra il manto di copertura un volume costituito da pilastri in laterizio chiusi da infissi.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Oltre alla tipologia della gronda in travicelli in legno e mezzane vi sono porzioni di gronda realizzati in mezzane.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'intonaco è presente sul retro, sul lato ad est e sulla porzione sviluppata in altezza. Le facciate principali sono senza intonaco e mostrano i segni di aggiunte e ampliamenti successivi alla struttura. Osservando il volume ortogonale rispetto al fronte principale si notano sulla parete a fianco della strada alcuni segni appena sotto l'imposta del tetto che fanno presupporre che il volume in questione fosse in origine più basso. Sul fronte principale è stata lasciata una porzione di

intonaco in cui è dipinta l'arme "Vettori".

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	la distribuzione delle aperture è irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari; alcune riquadrate in pietra serena. Da notare l'apertura riquadrata in pietra serena con arco a sesto ribassato. Apertura della loggia di ingresso con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Si notano alcune modifiche nella dimensione e posizione delle finestre.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno. Al primo piano, sul fronte principale vi sono persiane di legno smaltato verde.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
	Note:	Loggetta di ingresso con arco a sesto ribassato.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il retro dell'edificio sembra essere stato costruito (o ricostruito) successivamente per via della muratura in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no
	Note:	Da notare le piccole aperture a triangolo sul retro destinate un tempo probabilmente ad abbeveratoi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Inferriate alle finestre e cancelletti in ferro davanti alle due porte con vetro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia a sbalzo in ferro e vetro sulla porte del retro.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'edificio è realizzato in muratura di conci perfettamente squadri di alberese.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Da notare la porta di ingresso con ampio sopraluce con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: tamponature
Note: Sulla facciata principale si nota una finestra tamponata con laterizio e altre discontinuità nella muratura in corrispondenza della chiusura di antiche aperture.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Inferriate alle finestre del piano terra. Cannello in ferro alla porta di ingresso.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: distribuzione irregolare
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Sono state poste a vista le riquadratura in pietra delle aperture. A giudicare dalla posizione e dalle dimensione dell'apertura sembra che la porta principale di accesso sia stata aperta (o modificata) successivamente rispetto alla posizione originaria.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Inferriate al piano terreno. Finestra con scuri esterni in legno sul retro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La muratura è coperta da intonaco color ocra. I cantonali sono stati lasciati a vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: distribuzione irregolare
Tipo apertura: aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno

Oscuramento
prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Portico sul fronte principale dell'edificio con pilastri in pietra squadrata e laterizio. Finestra frangisole sul lato del fiume, realizzata con mattoni sfalsati posti per piano.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: distribuzione regolare
Tipo apertura: aperture rettangolari
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: infissi in legno
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: inferriate alle finestre del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: L'abitazione è affiancata da un volume con tetto a falda unica. Davanti al volume vi è un altro annesso in muratura.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutti gli edifici sono stati restaurati di recente. Si suggerisce quindi la conservazione degli edifici così come restaurati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Rimuovere la piccola tettoia in ferro della porta sul retro dell'edificio 6.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4	perfettamente conservato	Eccezionale
5	perfettamente conservato	Eccezionale
6	perfettamente conservato	Eccezionale
7	perfettamente conservato	Eccezionale
8	perfettamente conservato	Eccezionale
9	perfettamente conservato	Eccezionale
10	perfettamente conservato	Eccezionale
11		
12		
13		
14		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 2

UTOE 4

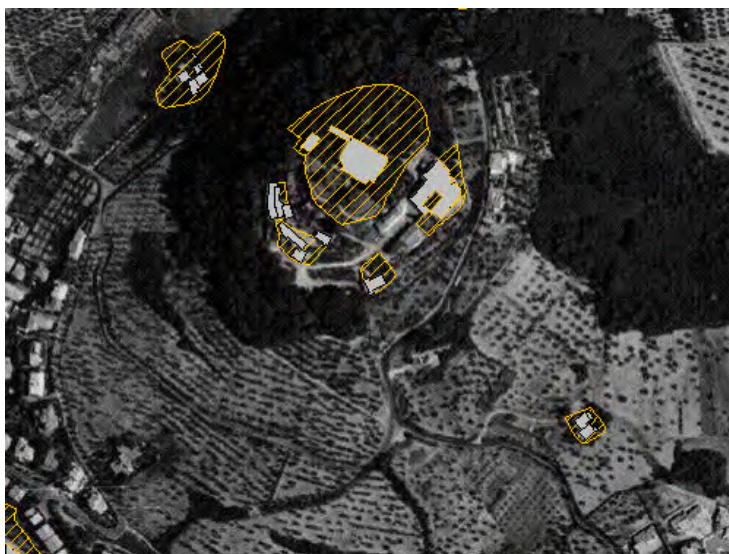
Indirizzo: **Piazza castello, 7**

Toponimo: **Casa di Ripa**

Data del rilievo: **12/12/2006**

Area totale: **162.88 m²**

Volume totale: **977.26 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

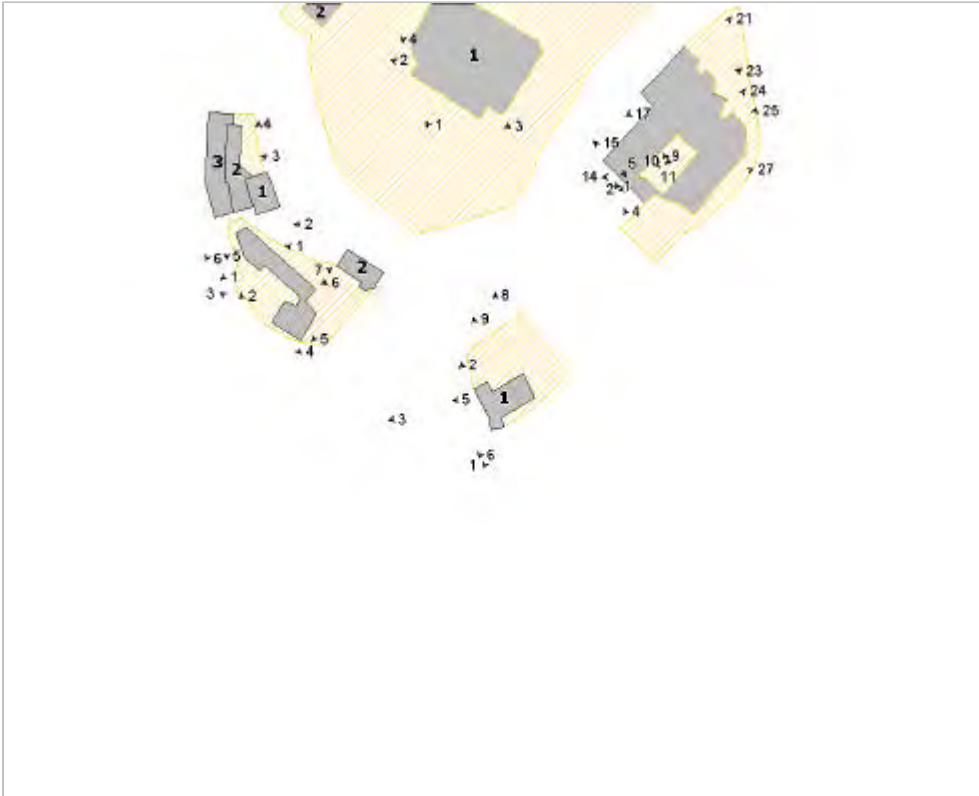


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Sotto la piazza della Pieve di Montemurlo, in prossimità della "porta al fattoio" (nota anche come porta ripa o strada), si trova un edificio rurale conosciuto come "casa ripa". Si tratta di un edificio compatto dalla forma quadrangolare sul cui fronte principale troviamo un portico e sul lato sinistro l'aggiunta di un volume con grandi aperture a vetrate.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

"Casa ripa" si trova circoscritta all'interno di muri in pietra collegati alla porta al fattoio ed è circondata da siepi e spazi verdi condotti a ulivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Secondo la testimonianza di David Tanini presso la porta al fattoio era presente un oratorio dedicato a San Lorenzo poi scomparso. La carta dei capitani di parte guelfa riguardante la rocca riporta il disegno di una casetta presso porta al fattoio, toponimo che allude probabilmente alla presenza di un opificio per la frangitura delle olive, altra testimonianza di un frantoio da olio si trae dalla registrazione di quest'ultimo tra i beni dei Campi nel 1714. Nel 1776 "casa ripa" viene citata nel catasto granducale e nel 1854 in una perizia ad opera del tecnico Bucciattini che stimò il valore dei beni della rocca per la famiglia Pieraccini.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no L'edificio presenta il corpo centrale con copertura a padiglione e il volume aggiunto con copertura a falda unica. Il portico sul fronte principale ha copertura a falda unica in tegole con struttura il legno.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no La parte superiore dell'edificio è intonacata di giallo, la parte inferiore è stata invece lasciata con pietra a vista. Sia il portico che il volume aggiunto sono in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Piuttosto regolare. Finestre e porte rettangolari. Aperture al arco con vetrate nella parte aggiunta. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte di legno. Vetrate riquadrate con struttura in ferro. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Come già descritto in precedenza si rileva la presenza di un portico con struttura in laterizio.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Visti i materiali costitutivi riteniamo che il volume ad un piano sul lato sinistro di "casa ripa" sia un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nel suo complesso e vista la posizione che occupa all'interno della rocca l'edificio merita di essere tutelato in tutti i suoi elementi costitutivi benchè si presenti ben conservato e curato anche negli spazi di pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessuno.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 3

UTOE 4

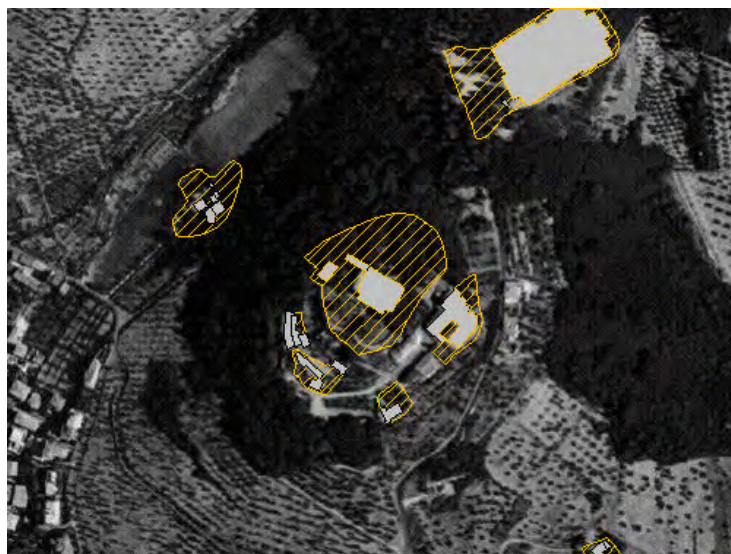
Indirizzo: **Piazza della Rocca, 9**

Toponimo: **Rocca di Montemurlo**

Data del rilievo: **01/10/2008**

Area totale: **1307.1 m²**

Volume totale: **13464.04 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: rocca
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

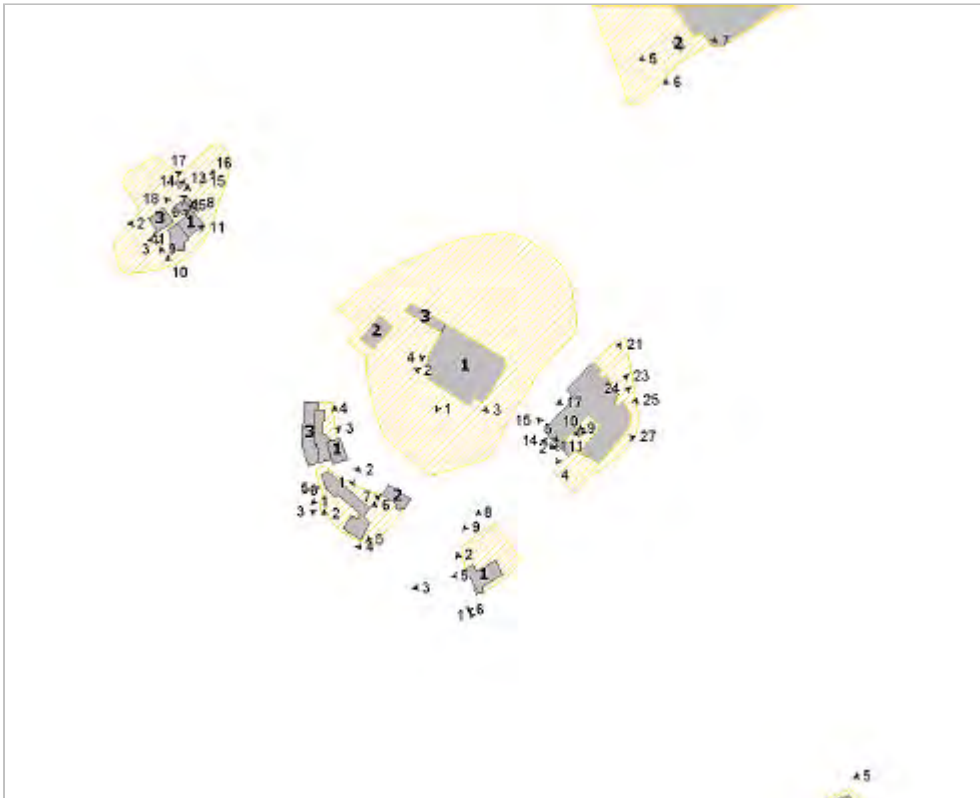


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Rocca si presenta come una torre fortificata, Si compone dell'edificio principale, la "Rocca" della quale spicca l'imponente doppia scalinata in pietra serena e la severa facciata in pietra alberese; della cappella romanica denominata "Oratorio di S. Niccolò e delle ex scuderie adibite a deposito attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La Rocca è circondata da un parco e l'area antistante la scalinata è lastricata in pietra serena.

Si dice che anche la strada che congiungeva da una delle porte la piazza della Rocca fosse lastricata. I percorsi carrabili sono in ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso scheda L.59: residenza

Destinazione d'uso originaria: rocca

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

A chi guarda da lontano, solida, ferrigna sul colle che domina la pianura estesa fra Firenze, Prato, Pistoia, la rocca appare con carattere di cassero due-trecentesco.

Si è a conoscenza della rocca da quando nel 994 entrano nelle disosizioni dei conti Guidi. Tra la fine del quattrocento e l'inizi del cinquecento il Nerli trovando l'antico complesso cadente intraprese il restauro e con l'occasione convertì la rocca a residenza privata. Nell'ottocento la rocca passò nelle mani di Giovanni Battista Gherardi di Pistoia il quale fece alcune modifiche: la scalinata , i merletti soprastanti la facciata il rimboschimento con una fitta corona di bruni lecci.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra da taglio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari e simmetriche.
	Tipo apertura:	Portale principale di accesso alle cantine e di accesso alla villa ad arco con cornice in pietra serena bugnata. Finestre ai piani primo e secondo rettangolari con cornici in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	Presenza di inferriate al piano primo.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	I portoni principali, le persiane e le finestre sono in legmo. Gli altri infissi interni sono in parte in ferro battuto e vetro ed in parte in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Siuramente le persiane sono state aggiunte in epoca recente.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia terrazzo/balcone
	Note:	Esternamente la scalinata da vita ad una terrazza che gira intorno all'edificio. Internamente è presente un chiostro con loggiato e galleria al primo piano.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra da taglio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. Le uniche aperture sono: il portale d'ingresso, ed una piccola finestrina nell'abside.
	Tipo apertura:	-

Alterazioni: no
Note: Il portale d'ingresso è sormontato da una lunetta decorata con degli angeli.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portone in legno.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: -
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: IN legno
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale, la chiesa ed il parco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessuno.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature****5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni**

Recupero delle cantine.

5.3 Progetti in corso**GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 4

UTOE 4

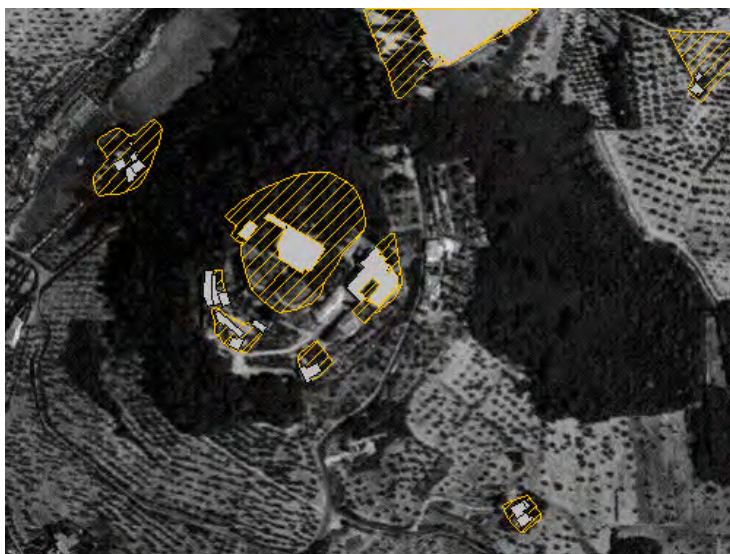
Indirizzo: **Piazza Castello, 1,2,3,4**

Toponimo: **Pieve di S. Giovanni**

Data del rilievo: **12/12/2006**

Area totale: **n.d.**

Volume totale: **n.d.**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

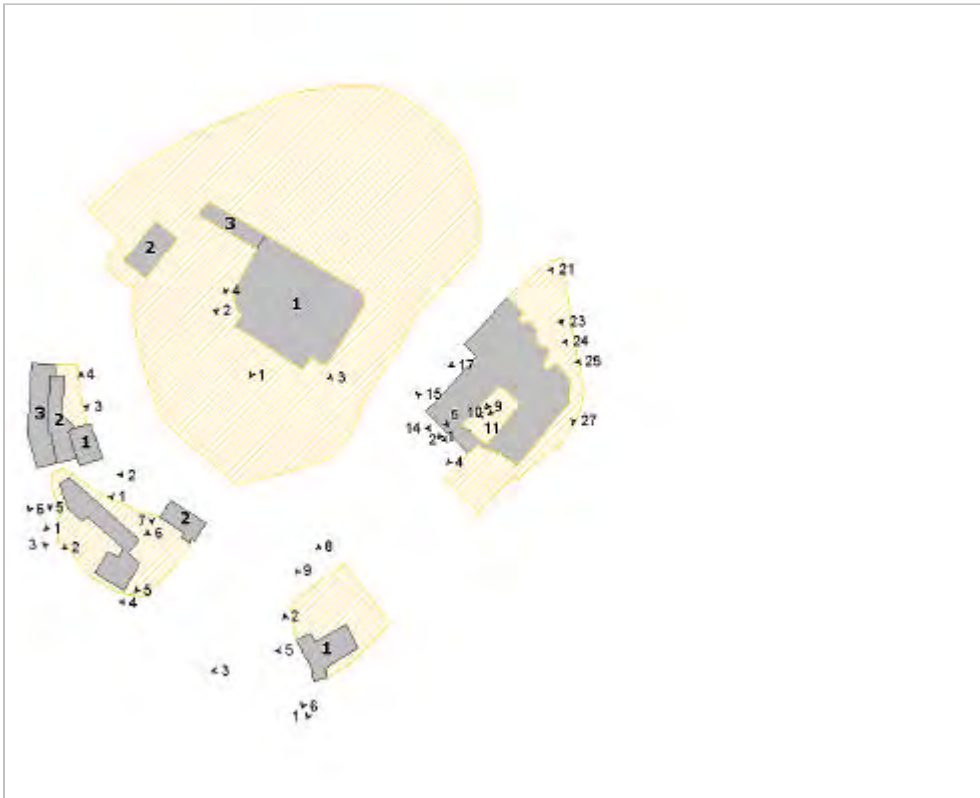


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)

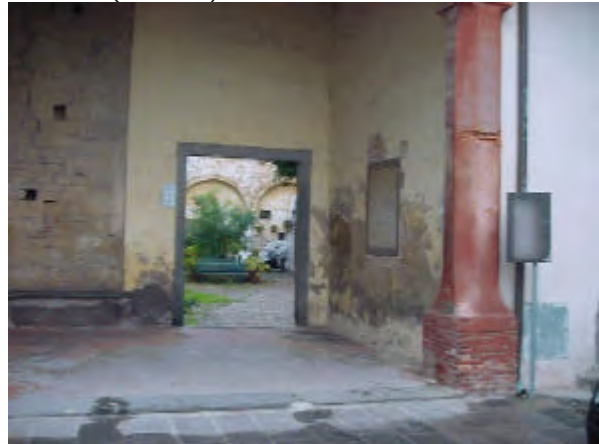


Foto n° 5



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Chiesa a pianta rettangolare con adiacente cortile attorno al quale hanno trovato posto i locali parrocchiali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La chiesa affaccia sulla piazza della Rocca attualmente ristrutturata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso scheda L.59: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: tipologia a corte

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso scheda L.59: altro

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 3

Tipologia: tipologia a corte

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso scheda L.59: altro

Destinazione d'uso originaria: altro

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra da taglio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La pietra utilizzata per la scatola muraria è alberese.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Portone di accesso rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portone d'ingresso in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	portico
Note:	La copertura del porticato è realizzata con travi in legno e mezzane ed è sorretto da colonne in laterizio faccia a vista con capitello corinzio.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Tradizionali, rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e portoni in legno.
Oscuramento persiane in legno
prevalente:
Note: Una parte dell'edificio utilizza come dispositivi di oscuramento
scuretti in legno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto
Note: Presenza di balcone probabilmente realizzato successivamente
all'impianto originario.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Non regolari.
Tipo apertura: Tradizionali, rettangolari.
Alterazioni: tamponature
Note: La facciata presenta degli archi che fanno presupporre
l'esistenza di un loggiato che col tempo è stato tamponato per
ritrovare locali per la parrocchia.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Tradizionali in legno.
Oscuramento scuri interni

prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La chiesa, il corile, i locali parrocchiali, il campanile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessuno.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		Eccezionale
2		Discreto
3		Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 5

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Poggiolino**

Data del rilievo: **06/03/2006**

Area totale: **255.54 m²**

Volume totale: **1459.48 m³ (stimato)**

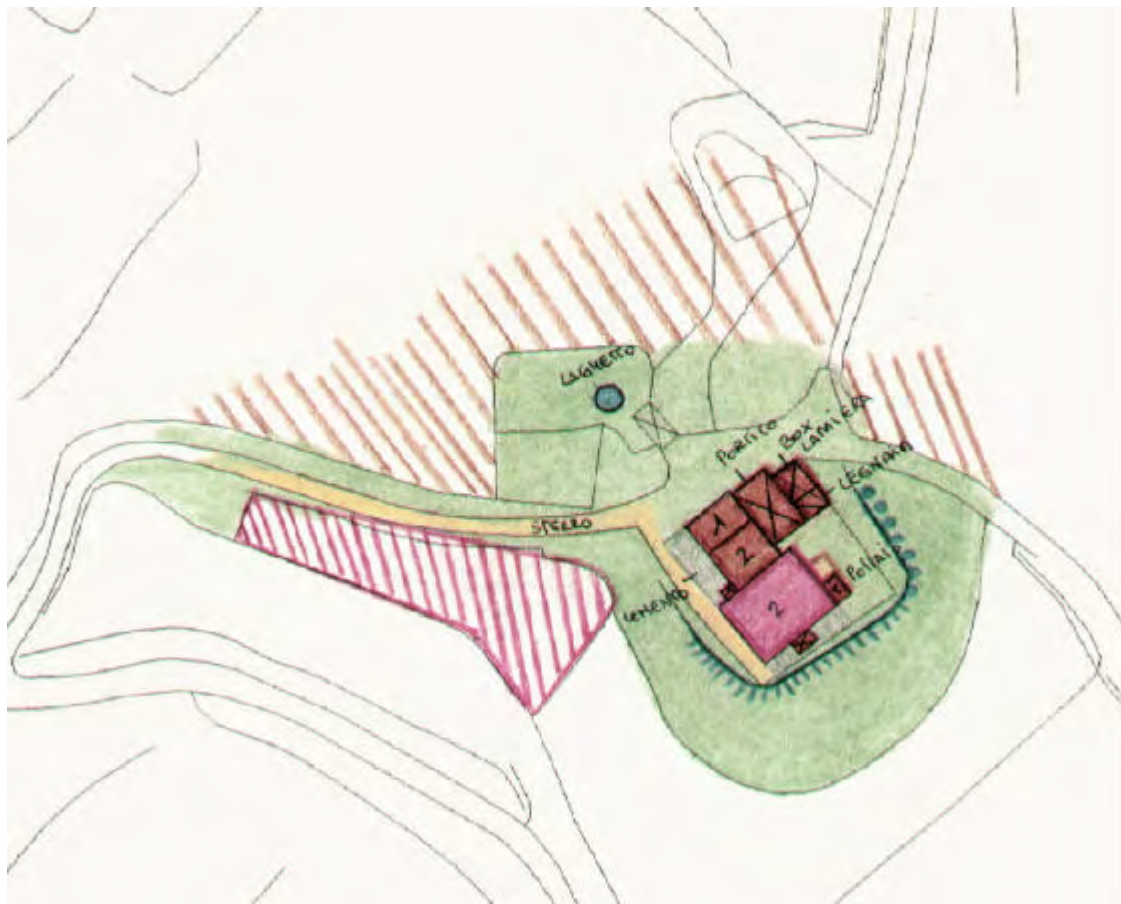


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

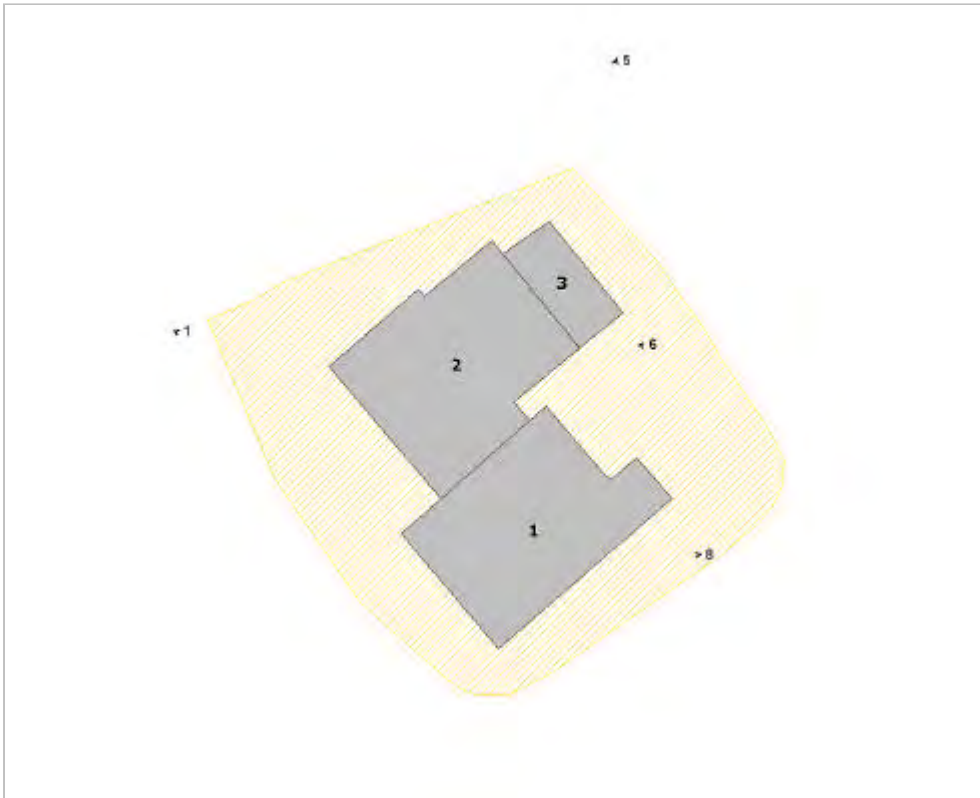


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il terreno è ricco di strati rocciosi i cui affioramenti costituiscono le fondamenta dell'edificio. Sul retro dell'edificio sono presenti la stalla ed il fienile mentre sul lato a nord vi è una parata alla quale si appoggia una baracca di recente costruzione. L'edificio necessita di interventi di restauro soprattutto per quanto riguarda il paramento murario. Da notare sulla sinistra della facciata principale lo stalluccio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I terreni circostanti sono sistemati a uliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"Poggiolino" è rappresentato con il suo impianto quadrangolare nelle carte dei Capitani di parte Guelfa. Successivamente è stato rappresentato nella carta descrittiva del territorio montemurlese disegnata dal Giovannozzi nel 1714.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no

alterazioni: sì
Note: L'edificio allo stato attuale è privo di intonaco. Le uniche tracce di intonaco color ocra sono rimaste nel sottogronda. La muratura è realizzata in pietrame vario.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Porta di ingresso con arco a tutto sesto.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi e zanzariere in legno. Doppia porta in profilati di alluminio.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Apertura del fienile con arco a tutto sesto. Finestra frangisole sul lato a nord-ovest.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Da notare l'apertura di finestre sul fronte e sul retro con infissi in ferro e vetro.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portone in ferro. Finestre in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: Alla struttura si affianca una parata, con copertura a una falda in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Gli edifici sono da tutelare per quanto riguarda la loro articolazione volumetrica.

Edificio 2: Da tutelare la tipologia del fienile e della carraia.

Pertinenza: Da tutelare i muri a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Togliere gli infissi in profilati di alluminio e le zanzariere. "Nascondere" la rete elettrica.

Edificio 2: In fase di ristrutturazione va tenuto conto della disposizione e tipologia originaria delle aperture. E' da togliere l'infisso in ferro e vetro sulla finestra accanto alla porta.

Edificio 3: E' una baracca da rimuovere.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature****5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso****GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 6

UTOE 1

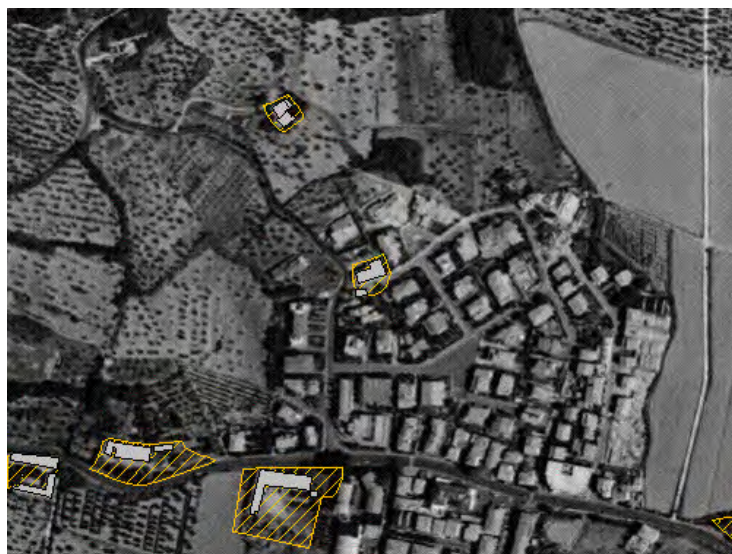
Indirizzo: **Via I. Badioli, 80,82,84**

Toponimo: **Cantagrilli**

Data del rilievo: **06/03/2006**

Area totale: **375.66 m²**

Volume totale: **2071.19 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpa/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

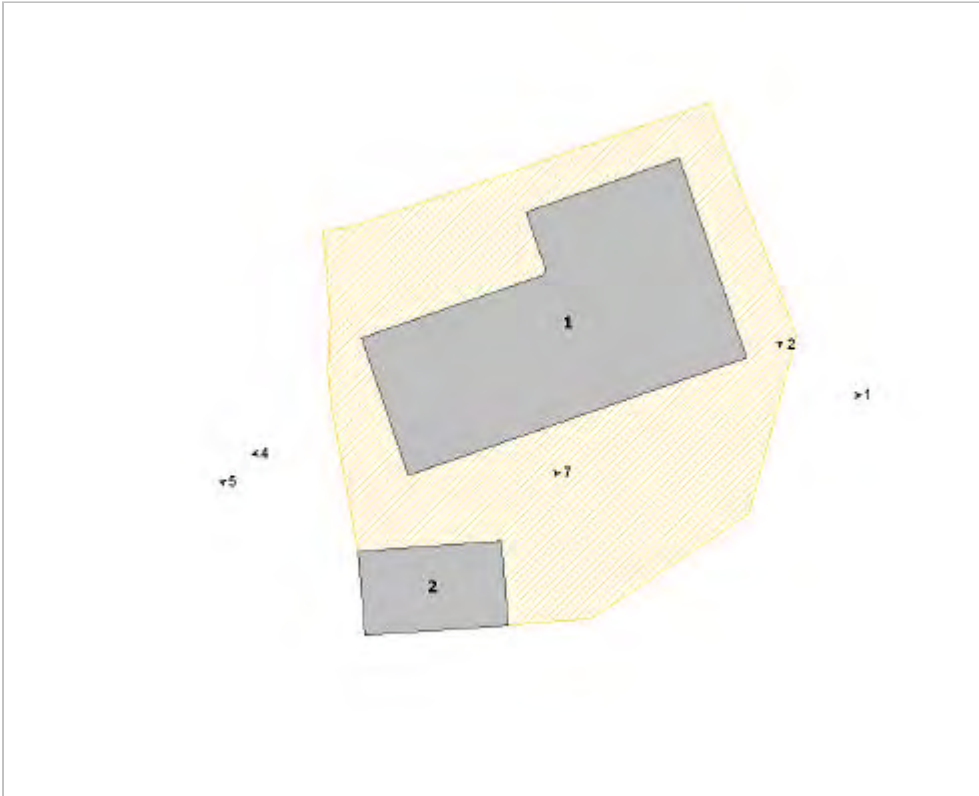


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 7



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale "Cantagrilli" attualmente si presenta stravolta da infelici interventi. Il podere è stato cancellato dalla costruzione di palazzine e villette. Oggi "Cantagrilli" si presenta con pianta quadrangolare a fronte piana, su cui si aprono due portici. Di fronte all'edificio vi è la carraia e il pozzo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza risulta tagliata dal passaggio di Via Badioli. Sul retro la pertinenza è priva di pavimentazioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime fonti cartografiche risalgono alle carte dei Capitani di parte Guelfa della fine del cinquecento. In seguito l'edificio è stato rappresentato nella carta descrittiva del territorio Montemurlese disegnata dal Giovannozzi nel 1714. L'assetto originale dell'edificio è documentato da un Cabreo della fine del Settecento, già di proprietà dell'ospedale di Prato, che rappresenta "Cantagrilli" in pianta e in alzato. L'edificio aveva forma quadrangolare e accoglieva a solatio la stalla e lo stalletto e a tramontana la cantina e il portico. Un forno e il pozzo servivano l'abitazione rurale.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione marsigliesi soletta in cemento materiali manto Gronda in c.a. e manto di copertura in tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Cantionali in alberese a faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sul fronte principale. Aperture rettangolari. Sulla parete ad ovest vi sono due finestre frangisole in mattoni. L'apertura dei portici è con arco a sesto ribassato profilato in mattoni. no Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte in legno. Persiane in profilati di alluminio. persiane in alluminio
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Sulla facciata principale vi sono due portici con entrata ad arco a sesto ribassato profilato in laterizio.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi E'probabile che il volume a monte sia stato aggiunto successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Due aperture con arco a tutto sesto. no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Per quanto riguarda l'edificio 1 sono da conservare quei pochi elementi ormai rimasti dalla situazione originaria come i due portici, e le finestre a grigliato. Va conservata inoltre l'impostazione attuale delle aperture sulla facciata principale. la facciata principale.

Edificio 2: Conservare la tipologia originaria di "Carraia".

Pertinenza: Tutelare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Togliere gli infissi in alluminio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 7

UTOE 4

Indirizzo: **via Freccioni, 8,10,12**

Toponimo: **Freccioni II**

Data del rilievo: **28/09/2005**

Area totale: **480.52 m²**

Volume totale: **2425.65 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 7)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 4)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 5)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si distingue per la presenza di una scala in pietra dalla quale si accede al primo piano. La volumetria netta e compatta, la ritmata disposizione delle finestre dichiarano l'origine al tardo Settecento o al primo ottocento della casa, eretta presumibilmente sui resti dell'edificio cinquecentesco, disegnato nelle carte dei Capitani di Parte Guelfa. Nei secoli successivi la parte a sud della casa era utilizzata come abitazione mentre la parte a nord era fienile. Presso la casa sono rimasti i resedi ad essa pertinenti, il fienile in alberese, pietra e mattone, la carraia e un pozzo a pianta circolare. Sono presenti: un box in lamiera, una tettoia in legno tipo gazebo, una tettoia con copertura "ondolux" addossata alla costruzione e una baracca recintata come ricovero animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è circondato da erba e sterrato. Sul retro, nei pressi della casa, è presente una pavimentazione in porfido. Sul lato del fronte principale c'è una striscia di terreno sistemata a giardino. Si rileva la presenza di un olmo di grandi dimensioni davanti alla carraia.

Sul retro è stato ricavato un posto auto mediante la gettata di una soletta in c.a. Attorno all'edificio vi sono ulivi e qualche albero da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 7

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola
Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul fronte principale vi è una scala dalla quale si accede al primo piano, realizzata in pietra, con volta sottostante in laterizio che introduce al piano seminterrato. Anche sul retro c'è una scaletta (5 alzate) con scalini e muretti in pietra. I muretti sono rivestiti sul passamano con elementi in laterizio.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Sul retro vi è un'altra scala che dall'aspetto pare aggiunta successivamente (può darsi come demolizione e ricostruzione di scala o rampa esistente). Gli scalini sono rivestiti da elementi in cotto così come la sommità dei muretti.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Il camino sul tetto è stato realizzato senza prestare cura all'aspetto dell'edificio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio risulta intonacato in parte tanto che le condizioni di conservazione sono pessime e rivelano ampi scorci della muratura sottostante. I cantonali sono in conchi di alberese. La

parete retrostante (a monte) è stata reintonacata con intonaco a "bucciato" e pitturata con tempera color crema chiaro.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è abbastanza regolare sulla parete principale mentre non lo è per le altre.
	Tipo apertura:	Le aperture sono rettangolari.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Ci sono diverse tamponature che si vedono dalla muratura negli spazi dove non c'è più l'intonaco. Si intravedono archi tamponati. Sulla parte adiacente alla strada c'è una finestra stretta rettangolare che sembra essere stata aperta in un periodo successivo.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi esterni in profilati di alluminio. Infissi interni in legno scuri interni
--------------------	--	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia sul resede tergale con copertura in "ondolux".
---------------------------	----------------	---

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Tetto originario.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è in condizioni pessime.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Accesso sul fronte principale con arco a tutto sesto in laterizio.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Finestra ad arco che da sul resede laterale tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto necessita di rifacimento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è in stato di degrado. Ci sono ampie zone dove l'intonaco si è staccato. La parete a nord è ricoperta da muschi e muffe. La muratura sottostante è in pietra, alberese e laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Le aperture si sviluppano principalmente sulla parte verso la strada. Al piano terra c'è un'ampia apertura ad arco a sesto ribassato e una porta rettangolare. Al piano superiore ci sono finestre in grigliato di cotto a nido d'ape. Sul fronte a monte a metà parete si apre un'apertura ad arco (tipologia tipica nei fienili).
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Longarina inserita come rinforzo statico nell'apertura a piano terra. La stessa apertura in origine era più alta ed era con arco a tutto sesto.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	L'unico infisso è la parta rettangolare al piano terra (in cattive condizioni di conservazione). A chiusura dalle altre aperture vi sono pannelli provvisori.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Forma dell'edificio a pianta quadrata. Scala esterna sul fronte.

Edificio 2: Mantenere la tipologia originaria.

Edificio 7: In fase di ristrutturazione, mantenere le aperture originarie. Riutilizzare, se possibile, i materiali originari per la ristrutturazione del tetto.

Pertinenza: Pozzo a pianta circolare (ancora in uso).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Pertinenza: Rimuovere i box.

Edificio 1: Rimuovere infissi in profilati di alluminio e le zanzariere. Togliere la tettoia di plastica sul retro.

Rimuovere se possibile i comignoli prefabbricati.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		
4		
5		
6		
7	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 8

UTOE 4

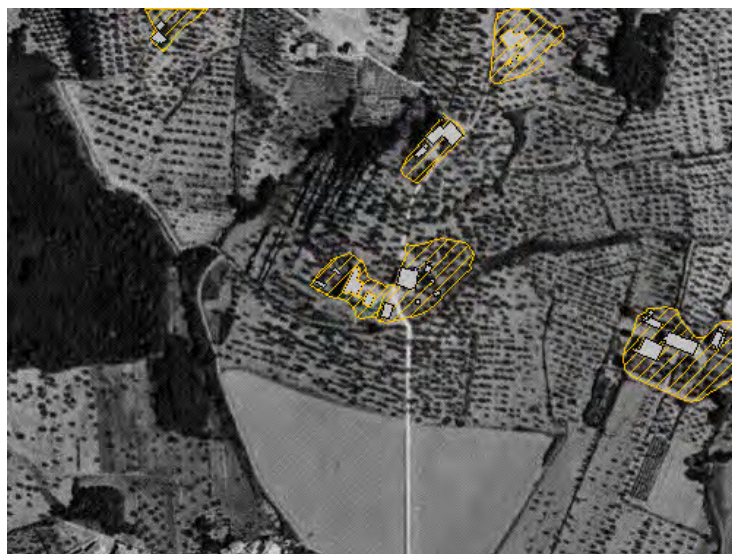
Indirizzo: **via Freccioni**

Toponimo: **Freccioni I**

Data del rilievo: **03/10/2005**

Area totale: **390.39 m²**

Volume totale: **1904.67 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

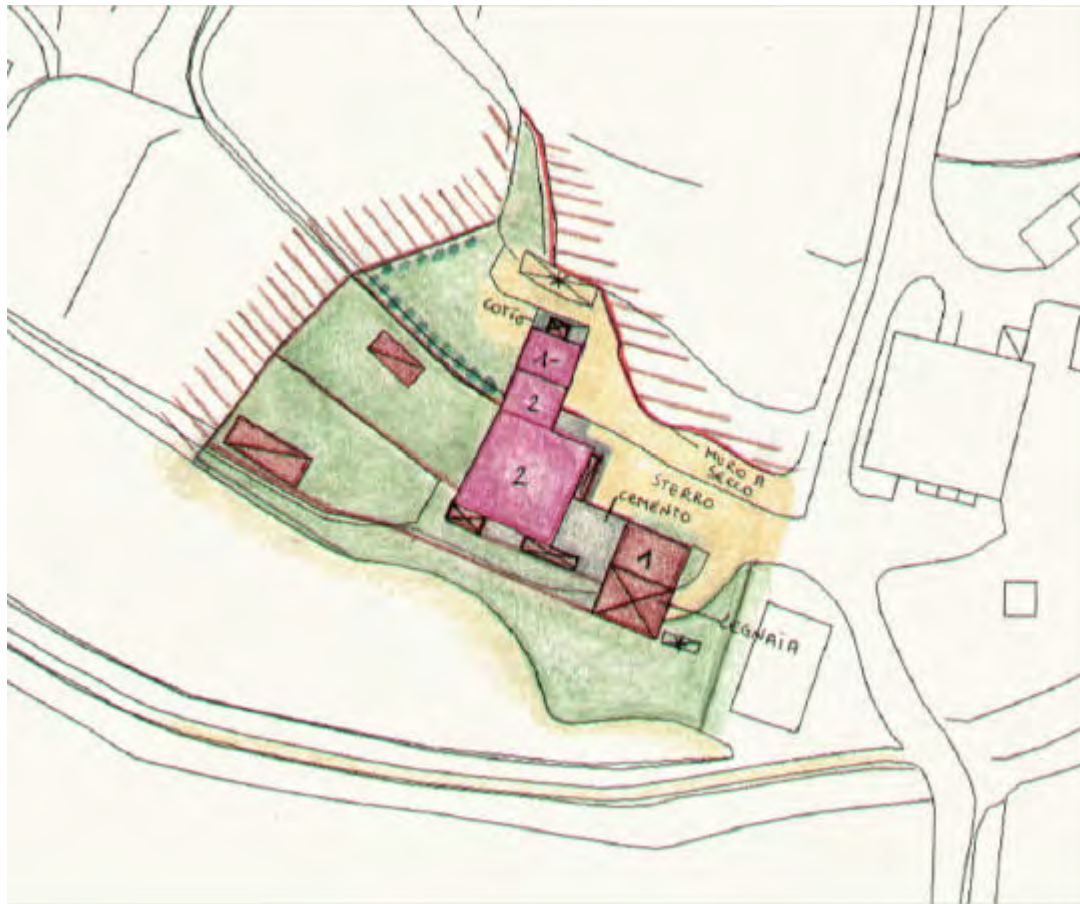
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza | residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

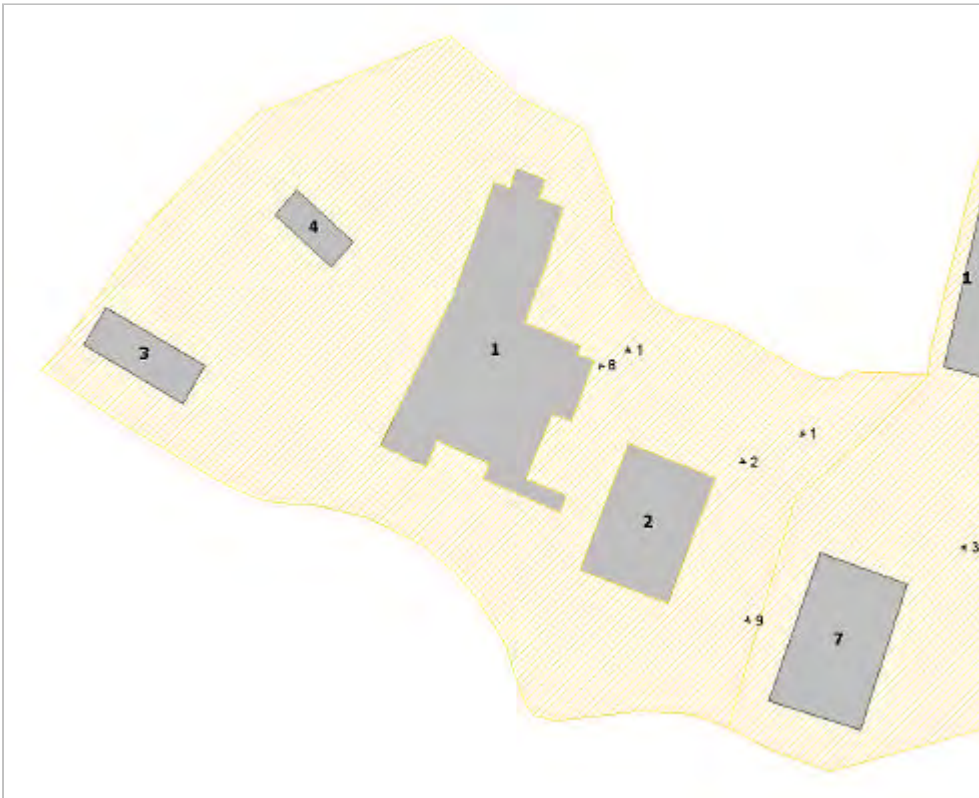


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Dalla posizione, distanza e tipologia dei fabbricati si deduce una stretta relazione di "dipendenza" con Freccioni II. Il fabbricato principale ad uso residenza si articola in una volumetria a pianta rettangolare. L'edificio, come si può notare dalle foto, attualmente è frazionato in 3 unità abitative con accessi indipendenti. Di fronte all'edificio principale vi è un annesso in muratura con una tettoia in legno e copertura tipo "ondolux".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Intorno alla casa vi sono terrazzamenti sistemati ad uliveto. Nel retro ci sono orti e baracche per il ricovero degli animali da cortile. Vi sono poi recinzioni con paletti in ferro e rete plastificata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari

	Note:	Camini a "T".
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si Sul fronte principale la facciata si divide in due zone. La parte a monte risulta intonacata di recente con intonaco a "spruzzo" lasciando in vista alcune pietre sulla facciata e cantonali in alberese. La parte a valle ha un intonaco che necessita un intervento pesante di ristrutturazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. vari tipi di alterazione Dalla dimensione e posizione di alcune finestre si deduce che siano state aperte successivamente.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Vari tipi di infissi esterni: persiane in alluminio colore testa di moro, finestre in profilati di alluminio, Portone del locale destinato a deposito in legno originario, smaltato verde bandiera. altro Vari tipi di oscuramento: persiane, stoini in canniccio, veneziane, scuri interni...
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoie a sbalzo sopra le porte. Tettoie in "ondolux". Sul fianco a monte, tettoia con copertura in canniccio e plexiglass. Tettoia con copertura pannelli sandwich e lamiera ondulata sull'ingresso di un'unità abitativa.
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e coppi soletta in cemento alterazioni particolari Il tetto è stato rifatto negli ultimi anni. Il manto è stato ricostruito con materiali nuovi. Sul tetto è presente una antenna per la televisione.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si no L'intonaco è in pessime condizioni. Il muro è stonacato in più parti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Molteplici: un portone sul lato che guarda l'edificio principale e la porta che si trova sotto la tettoia.
	Tipo apertura:	L'apertura sulla quale è stata appoggiata la tettoia è ad arco ma l'infisso è di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non sono visibili alterazioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Il portone principale è in ferro e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sul lato a valle è stata realizzata una grande tettoia con materiali di recupero (legname e pannellature varie) e copertura tipo "ondulux". La tettoia viene usata come riparo per la legna e come piccolo deposito per gli attrezzi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Da tutelare la copertura e il camino originali.

Pertinenza: Vanno mantenuti i muri in pietra a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Rimuovere le tettoie in materiale di recupero (ethernit, plastica...) dalle porte di accesso alle unità abitative.

Sostituire gli infissi di alluminio con infissi in legno. Togliere se è possibile i camini prefabbricati a "T" e gli sfiati a tubo. Portare l'antenna parabolica sul tetto.

Edificio 2: Togliere le tettoie (o modificarle nei materiali e nelle dimensioni). Sostituire il portone principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 9

UTOE 4

Indirizzo: **via Freccioni, 19,21,23**

Toponimo: **Podere Freccioni**

Data del rilievo: **03/10/2005**

Area totale: **423.59 m²**

Volume totale: **2310.21 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

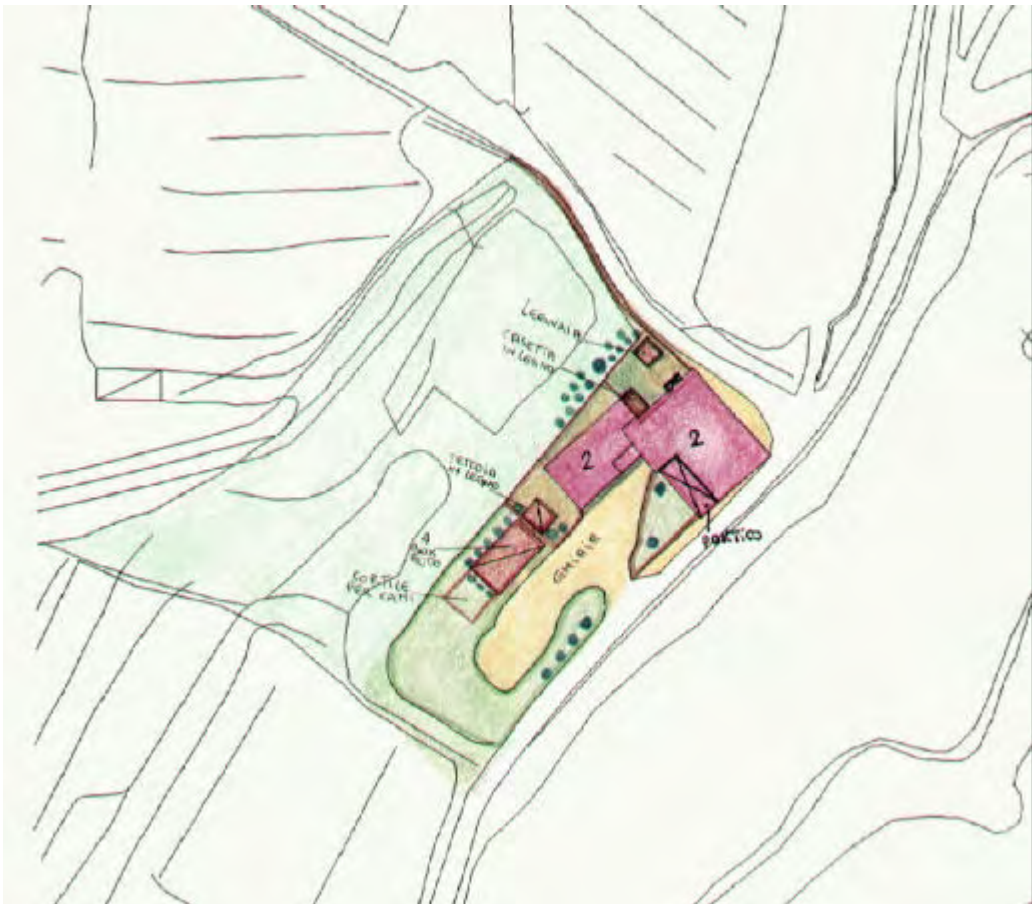
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

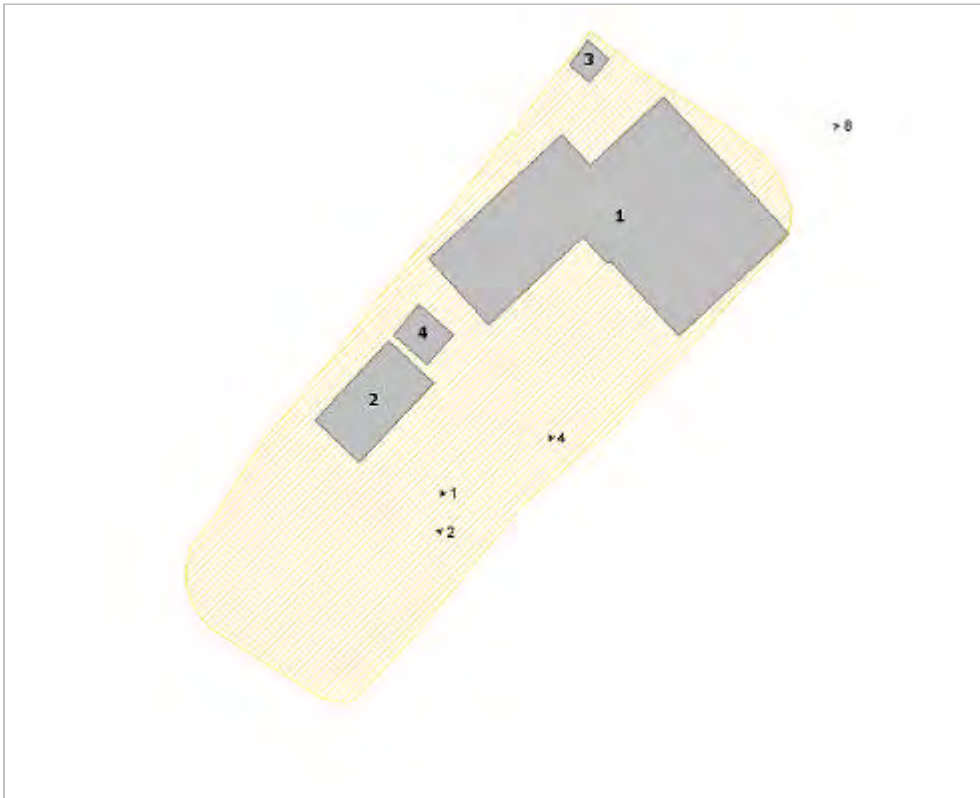


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Impianto a "L" su due livelli con portico e affaccio su aia. Annesso agricolo rialzato e recuperato ad abitazione. Sono presenti box di lamiera in serie utilizzati come garage. Sul lato a monte è presente una baracca schermata con canniccio e accorpato alla casa un annesso in legno trattato. Sono presenti diverse superfetazioni. Le prime informazioni su questo edificio pervengono da una pianta e alzato del 1822 redatti dall'Ing. Franco Signorini dalle quali si hanno le seguenti informazioni. Originariamente il complesso aveva una distribuzione ad "L" ed era composto da un "blocco" di abitazione più un secondo blocco posto ortogonalmente al primo destinato a fienile e rimessa.

Attualmente la configurazione planimetrica rimane invariata mentre per quanto riguarda l'alzato è da evidenziare la sopraelevazione del "fienile" che ha snaturato completamente la struttura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia sul fronte con affaccio verso la piana è permeabile ed è realizzata con ghiaia. Sono presenti modeste alberature disposte lungo la strada comunale di Freccioni a fare da confine. Sul retro il terreno scende coperto da ulivi fino a dei piccoli orti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	Su alcuni lati dell'edificio la gronda è costituita da una soletta in calcestruzzo.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	I muri sono in parte costituiti in parte da pietra a vista e in parte intonacati. Una porzione dell'edificio risulta con pietra a vista al piano terra ed intonacata al piano superiore.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con riquadrature su parete a pietra a vista.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le alterazioni sono state coperte con l'intonaco.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno. Scuri esterni in legno impregnato teak
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Scuri esterni decisamente antiestetici.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Portico sul fronte
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Capanna in legno trattato sul retro, addossata alla casa. Manufatto in muratura posto sempre sul retro, schermato da alberi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Camino antico

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia sulla porta del retro. Copertura in tegole marsigliesi da sostituire con coppi e tegole. Intonacatura su tutte le pareti. Sostituire gli scuri esterni.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Scarso
2		
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 10

UTOE 4

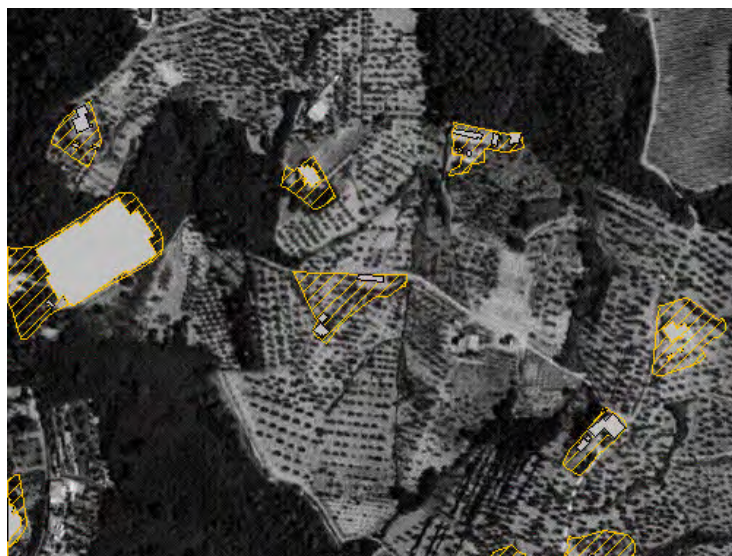
Indirizzo: **via Freccioni, 35**

Toponimo: **Freccioni Alto**

Data del rilievo: **12/10/2005**

Area totale: **243.8 m²**

Volume totale: **1075.51 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

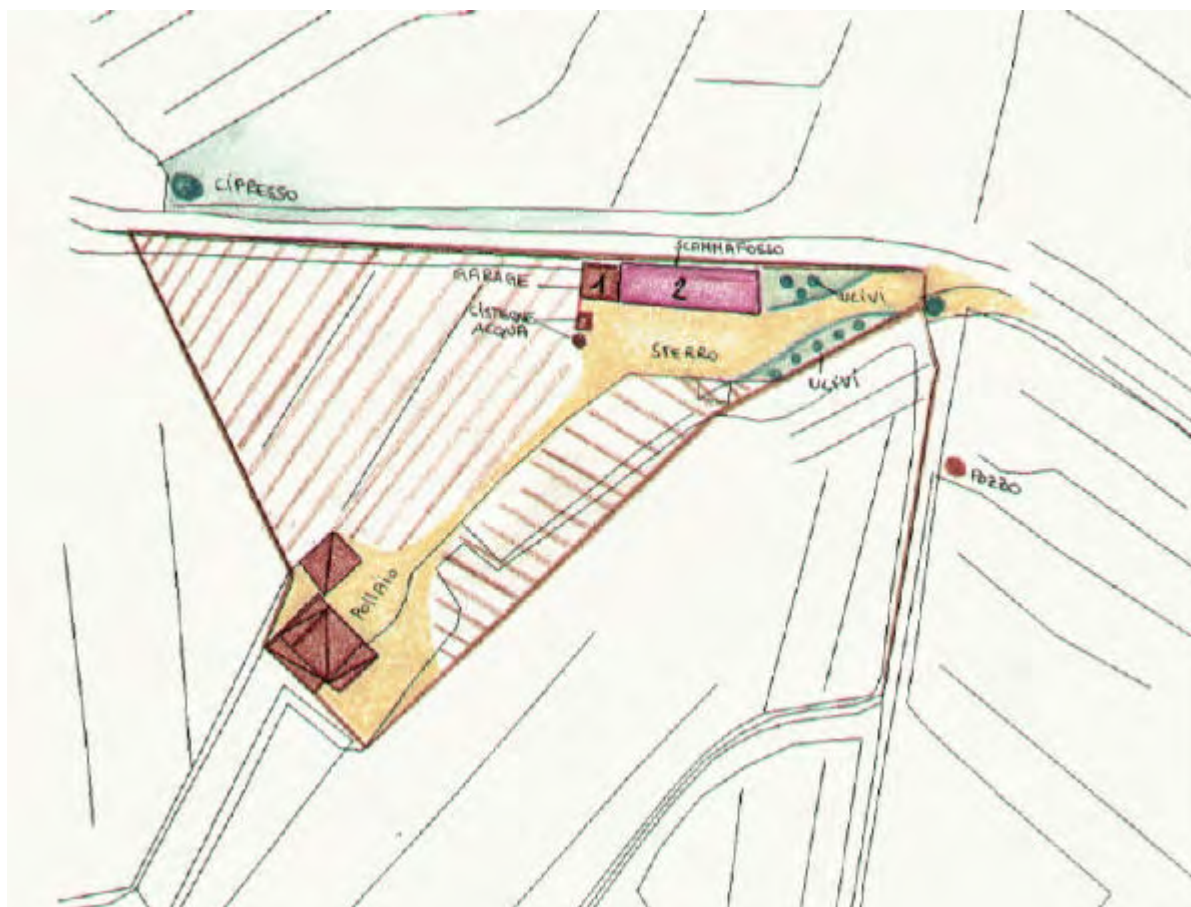
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	si
Riscaldamento:	non rilevato
Fognatura:	non rilevato
TV:	antenna
Telefono:	si

Destinazione d'uso prevalente residenza|residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

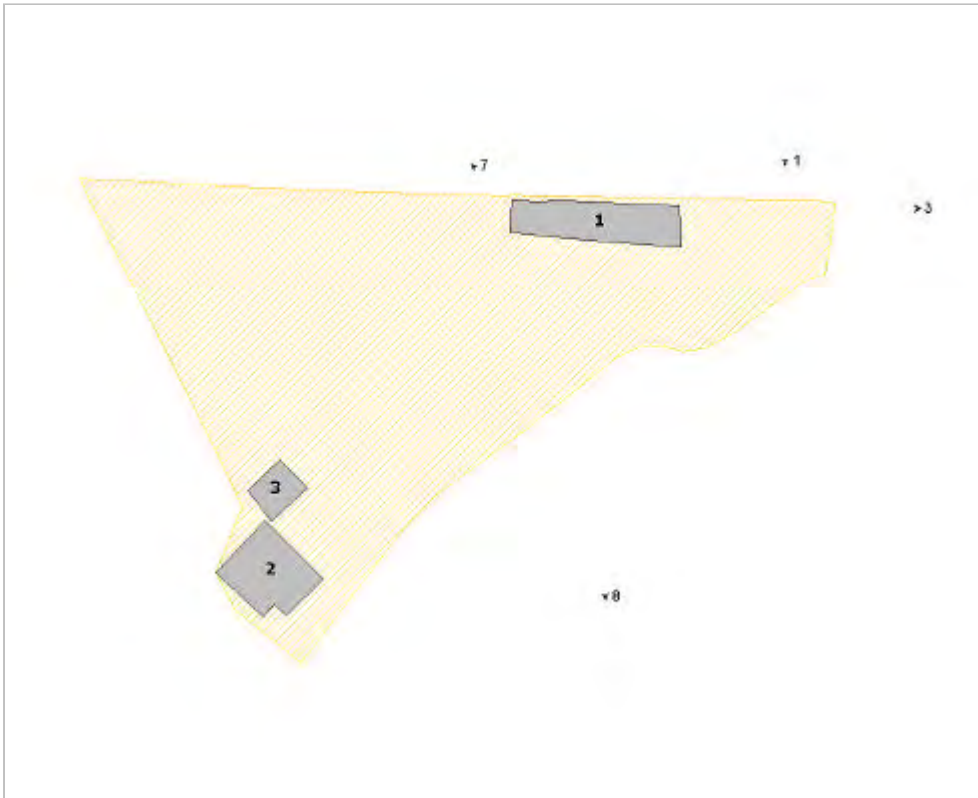


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha una semplice struttura quadrangolare, si sviluppa su due piani, con fienile sovrapposto all'arco della carraia. Sul lato sinistro è presente un'addizione volumetrica consistente in un vano di un piano realizzato con gettata di c.a. che si presume essere la rimessa auto. Sul lato nord, adiacente alla strada, lungo il perimetro del muro è stato creato uno scannafosso non protetto da griglie ma recintato con pali di cemento e rete è posta a protezione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio ha sul fronte un terreno in declivio che arriva a due baracche per il ricovero di animali da cortile e rimessaggio attrezzi. Il terreno è condotto ad uliveto ed è recintato. Le recinzioni fatta con pali di cemento, rete plastificata a maglia rettangolare e filo spinato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il tetto ha ancora il manto di copertura antico.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è stato rifatto su metà del lato sud e sul lato est, tuttavia ci sono varie crepe e "sbollature" sui muri. La metà del lato sud che da ad est non è tinteggiata e manifesta segni di degrado dovuto all'umidità come muschi e muffe, ci sono varie "sbollature" sulla parte sotto gronda e sono visibili rabbocchi di intonaco fatti sulla parte bassa del muro.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Sul lato nord è presente un'unica finestra quadrata piccola mentre sul lato sud vi sono varie finestre piccole rettangolari ed una finestra ad arco al piano superiore nella parte un tempo destinata a fienile.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Alcune finestre realizzate in tempi successivi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre in legno
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Come già descritto nella scheda principale, adiacente al lato est dell'edificio vi è un volume aggiunto. La copertura è di tipo orizzontale realizzata in C.a. e isolata con carta catramata. Una recinzione ed un' altalena testimoniano che viene usata come terrazzo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Pertinenza: Ripristinare i muri a secco presenti sulla parte retrostante dell'edificio, a contenimento del terreno che sta smottando verso la strada.

Edificio 1: Nella ristrutturazione del tetto sarà opportuno riutilizzare (ove possibile) gli stessi materiali già presenti. Distribuzione regolare delle finestre al primo piano sulla facciata principale. Finestra ad arco (ex apertura fienile).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'aggiunta volumetrica destinata probabilmente a garage non si integra con l'edificio esistente. Ritrovare sulla facciata principale una distribuzione più regolare delle aperture al piano terra.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		

3		
---	--	--

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 11

UTOE 4

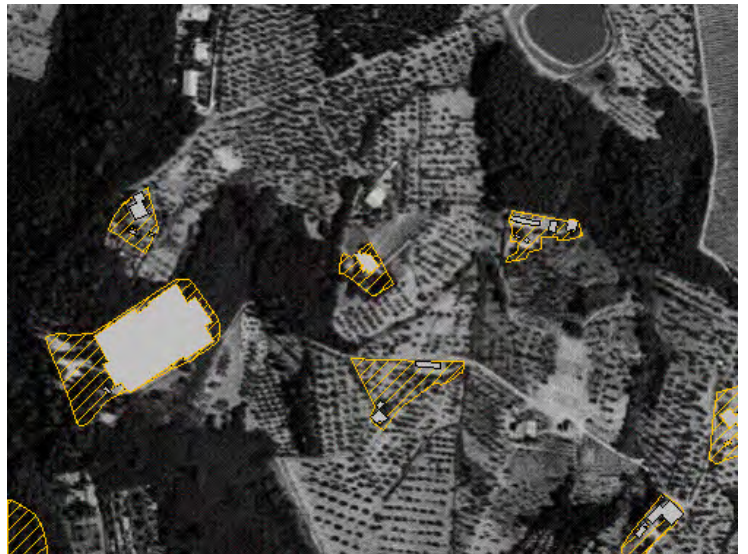
Indirizzo: **via Baronese, 6,8**

Toponimo: **Casa Dora**

Data del rilievo: **17/10/2005**

Area totale: **218.22 m²**

Volume totale: **1309.35 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

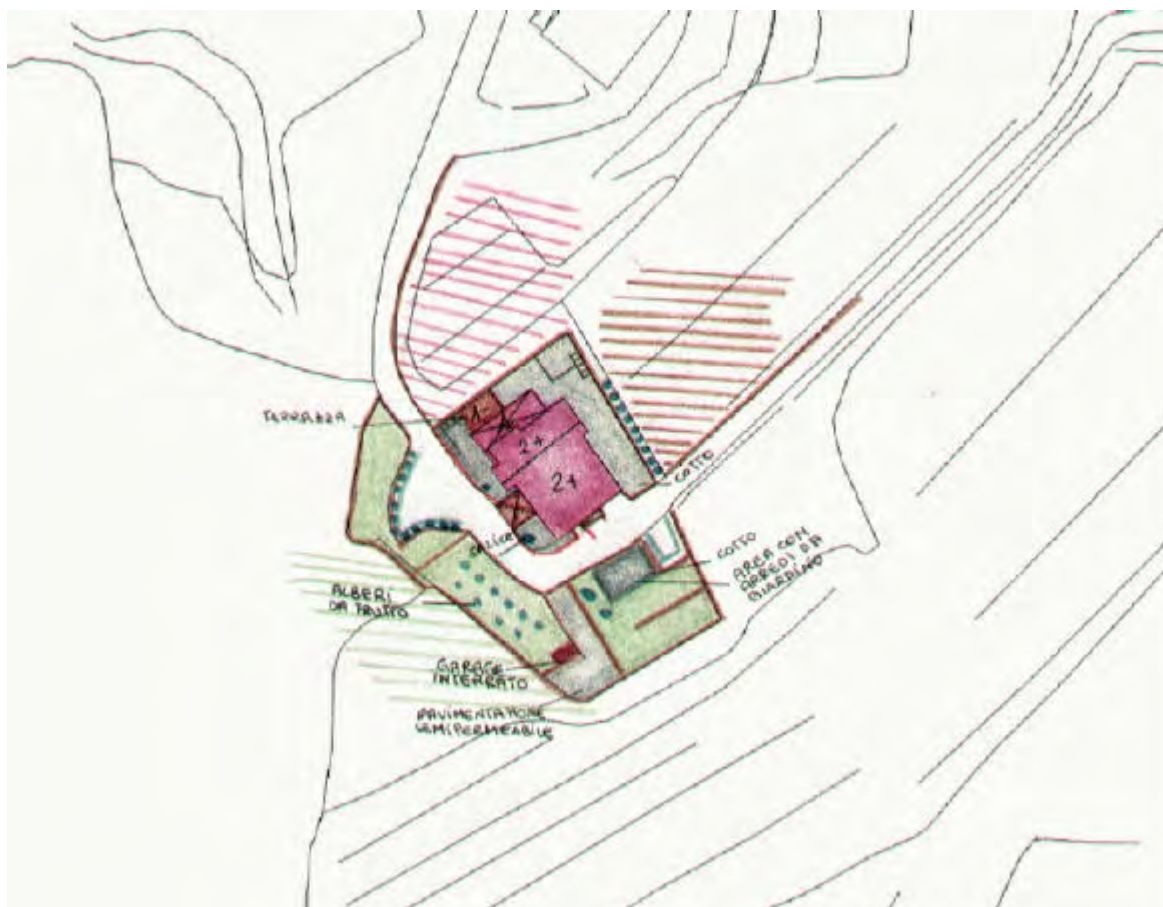
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: metano
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

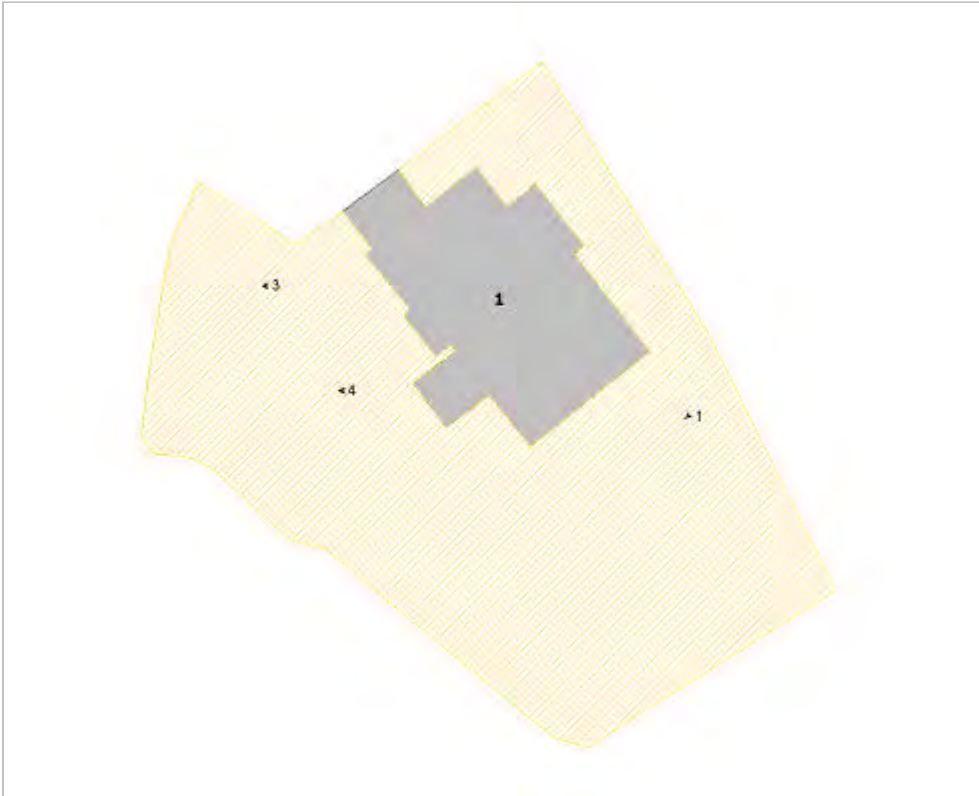


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa ha subito vari interventi che hanno snaturato in gran parte l'impianto originario con superfetazioni come l'inserimento di nuovi volumi e tettoie in muratura. E' presente un garage interrato la cui entrata è nascosta alla vista.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casa è circondata da vigne e ulivi. Oltre la strada è stato creato un giardino, uno spazio pavimentato in cotto nuovo con vari arredi da giardino e alcuni posti auto. I muri di retta sono costruiti in cemento. Un breve percorso carrabile pavimentato con materiali semipermeabili conduce al retrostante garage. Il giardino è ricco di alberi da frutto. Le recinzioni sono costituite da materiale di vario tipo: paletti di ferro o cemento e rete plastificata a maglia rettangolare, muretti in pietra stuccati a cemento rifiniti con una cimasa di pietra serena e nei pressi della casa una bassa staccionata in legno trattato scuro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Volendo evidenziare le caratteristiche e le modalità di rifacimento del tetto possiamo dividerlo secondo le due falde che lo compongono. La falda del tetto che da a monte è stata realizzata in latero-cemento, coppi non recuperati sulla quale è stato anche inserito un abbaino realizzato di recente e finestre tipo "velux". La falda che guarda a valle invece presenta ancora coppi vecchi e la gronda in mezzane. I camini sono tutti rifatti con tipologie non conformi alle originali.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Anche la scatola muraria, si può descrivere dividendo in due l'edificio. L'edificio che guarda a monte presenta intonaco a "brugnato" l'altro a valle invece muratura faccia a vista con pietrame del luogo (in prevalenza macigno). La facciata ad est presenta uno zoccolo in pietra a conci irregolari stuccati a cemento. Lo stesso materiale è stato utilizzato anche come pavimentazione nella parte tergale dell'edificio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Irregolare. Aperture rettangolari. vari tipi di alterazione Alterazioni nella dimensione delle finestre più varie tamponature in laterizio visibili sull'edificio a valle.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Persiane in legno smaltato verde. persiane in legno Le superfetazioni che insistono sull'edificio a monte presentano infissi in alluminio smaltato bianco e vetro.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Portico con colonne doriche in cemento realizzato con materiali nuovi.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	varie Aggiunta di volumi, tettoie sulle porte e sulle finestre. Piccolo terrazzino in aggetto.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tetto originario nella parte inferiore della casa con gronda in laterizio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Portico sul fronte laterale della casa con colonne doriche in cemento. Due piccole aperture, sulla stessa facciata, simmetriche rispetto alla linea di colmo.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 12

UTOE 4

Indirizzo: **via Baronese, 2,4**

Toponimo: **Casa Buca**

Data del rilievo: **12/10/2005**

Area totale: **293.94 m²**

Volume totale: **1409.59 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

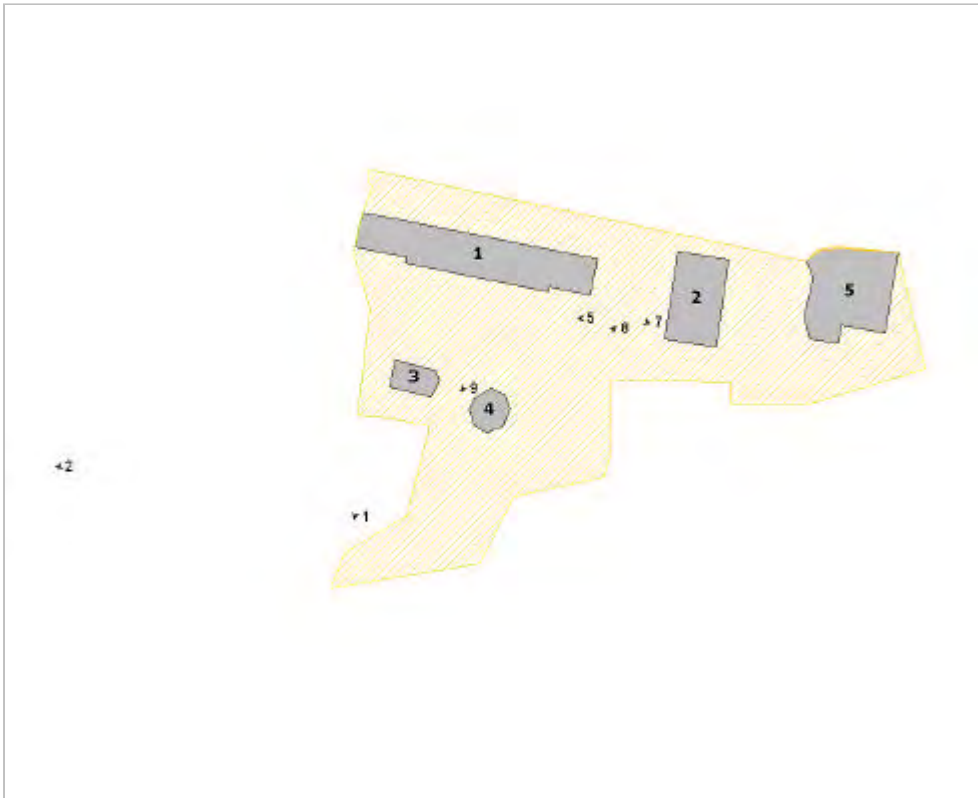


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 4)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

E' composta da un volume compatto rettangolare affiancato da due corpi di dimensioni ridotte. Nell'area di pertinenza sono inoltre presenti; una tettoia di ampie dimensioni per le automobili, il pollaio in parte coperto, un gazebo, un garage interrato ed un annesso in muratura. Il pollaio, di notevoli dimensioni, sembra essere stato ampliato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La costruzione si affaccia sulla piana circostante con un'ampia terrazza a giardino pavimentata in cotto lungo il perimetro della casa. Con lo stesso materiale è costituita la pavimentazione che collega i diversi manufatti presenti nell'area di pertinenza. Da evidenziare la presenza di una parete rocciosa sul lato est dell'abitazione. La pertinenza è delimitata lungo la strada da un alto muro di recinzione in muratura intonacata. Mentre all'interno la recinzione è costituita da rete plastificata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile , nei piani superiori: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Alterna inclinazione dei tetti (a falda unica) che coprono il volume principale e i laterali. Il sottogronda è in cemento armato e rivela un notevole spessore della soletta.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Le notizie storiche rivelano che originariamente la muratura dell'edificio era in pietra bigia e pietrame vario.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte rettangolari.
	Alterazioni:	no
	Note:	Tutte le finestre, generalmente di forma regolare, hanno inferriate in ferro.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La ristrutturazione dell'edificio ha reso difficile rilevare eventuali elementi originari da conservare.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2		
3		
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 13

UTOE 4

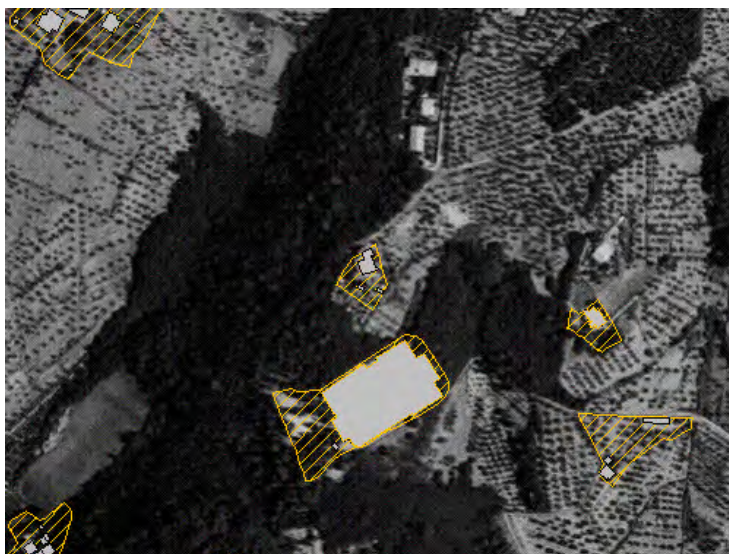
Indirizzo: **via di Cicignano, 2**

Toponimo: **Casone**

Data del rilievo: **12/10/2005**

Area totale: **271.2 m²**

Volume totale: **1514.31 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

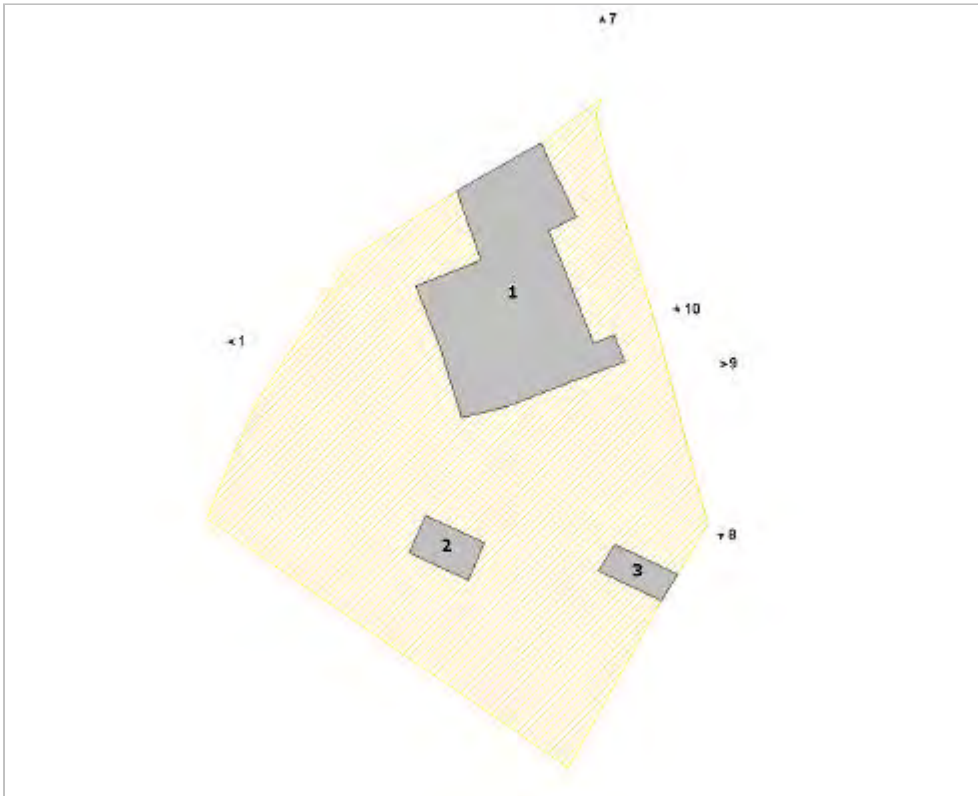


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 3)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Costruzione massiccia composta da due corpi: uno compatto principale e un volume di altezza inferiore adiacente. Il basamento della casa risulta leggermente allargato.

Si suppone che l'edificio, costruito nel Due o Trecento, due secoli dopo sia divenuto il nucleo centrale di una più ampia dimora di campagna, con l'aggiunta di altri corpi di fabbrica, oppure che una struttura medievale sia stata presa a modello per l'erezione di una dimora rurale cinquecentesca di ampio impianto.

E' stata ristrutturata recentemente rispettando i caratteri originari, tranne che la parte adiacente alla strada che necessita interventi di restauro. All'interno dell'area di pertinenza ci sono due tettoie in pali di legno trattato e copertura in lamiera di cui una per il riparo delle auto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

E' presente un ampio giardino, sul lato adiacente alla strada, recintato da pali in cemento a rete plastificata a maglia sciolta con siepe di alloro, nel retro da pali in legno trattato e rete plastificata a maglia sciolta. L'area retrostante, adiacente al giardino è stata realizzata con ghiaia; non esistono pavimentazioni tranne un marciapiede lungo il perimetro del fabbricato. I muri a retta lungo la strada che porta al podere sono stati ristrutturati di recente e presentano pietra a faccia vista.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane alterazioni particolari Nel rifacimento del tetto il cordolo è stato mascherato da file di mezzane
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si Sono facilmente rilevabili gli interventi che negli anni hanno determinato la trasformazione del complesso edilizio nella forma e disposizione attuale. Muratura realizzata in pietra, mattone ed alberese. Si notano tamponature in mattone dei buchi in corrispondenza delle travi del solaio dell'ex fienile.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Irregolare. Aperture rettangolari, riquadrate. Sono presenti griglie in ferro. Archi in mattone sopra le finestre tamponature Si notano varie tamponature di porte e finestre soprattutto nel corpo destinato un tempo a fienile.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Riguardo alla parte da ristrutturare: Finestra cinquecentesca sul lato della strada con cornice in pietra serena. Materiali originari del tetto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoie in lamiera

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2		
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 14

UTOE 4

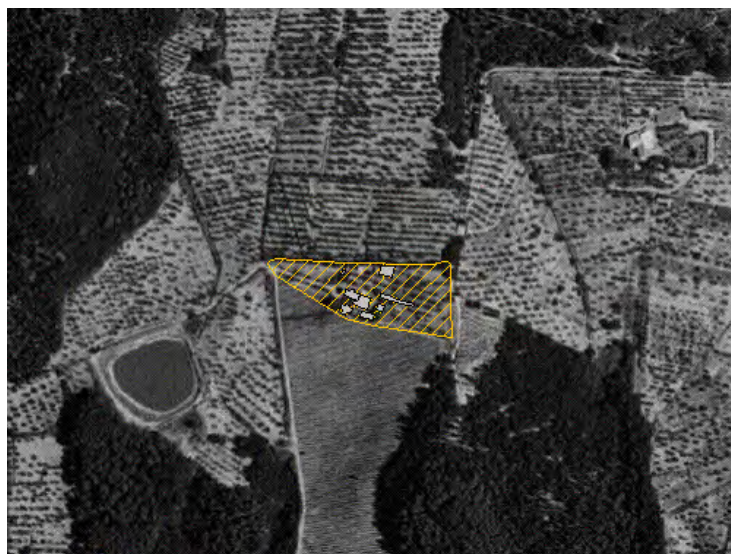
Indirizzo: **Via Baronese, 24**

Toponimo: **Podere I Pianacci**

Data del rilievo: **17/10/2005**

Area totale: **623.12 m²**

Volume totale: **2518.72 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

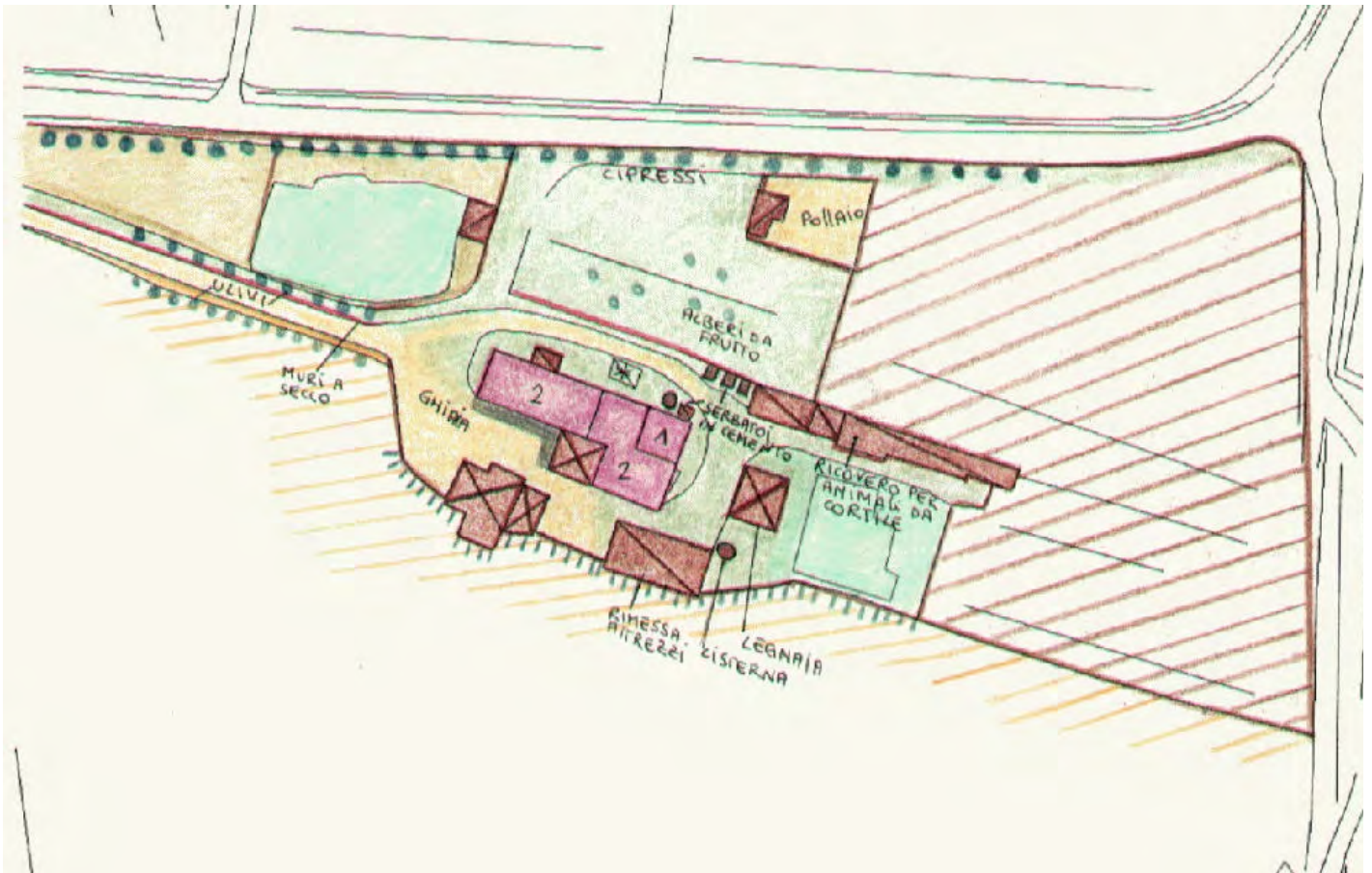
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	si
Riscaldamento:	legna
Fognatura:	a dispersione
TV:	antenna
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

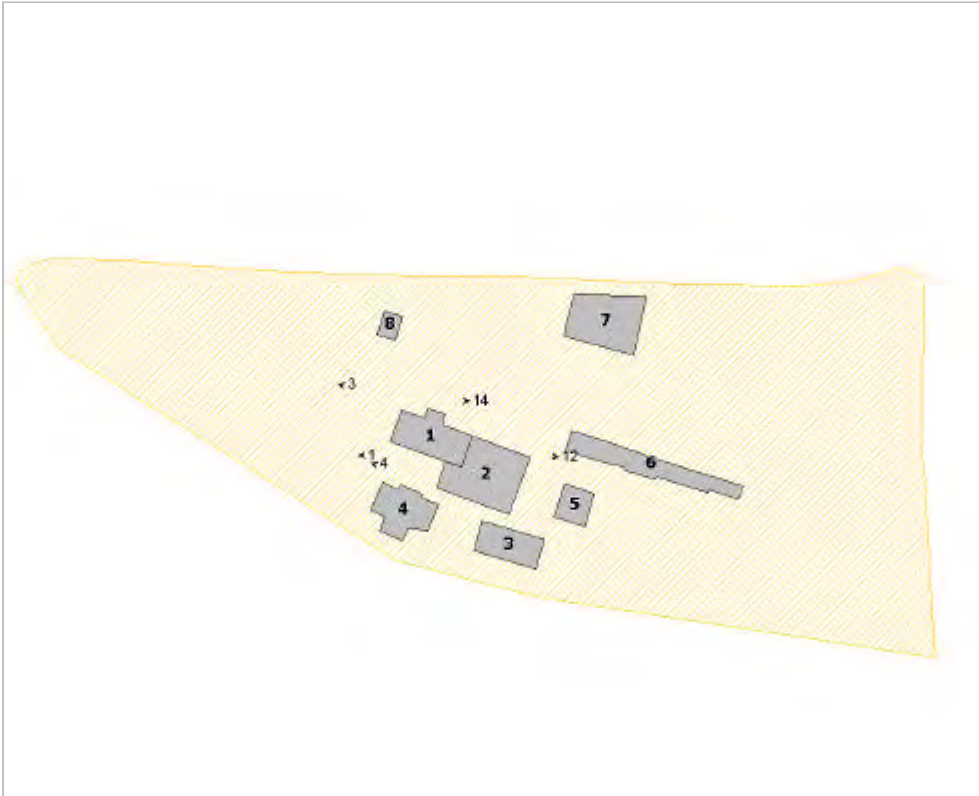


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Pianacci" è caratterizzata da un impianto ad "L", organizzato su di un'area sostenuta da un muro a secco. Il fienile è disposto ortogonalmente alla facciata della casa. L'uso dei diversi edifici che compongono "Pianacci" è facilmente rilevabile dall'esterno. Davanti all'entrata del fienile vi è il portico. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche soprattutto alle aperture.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Attorno all'edificio vi sono diverse tettoie utilizzate come rimessa per i macchinari e riparo per la legna. Un'altra tettoia, davanti al fronte principale, è utilizzata come gazebo ed una baracca in lamiera è utilizzata come "officina" e rimessa attrezzi. Una serie di baracche in linea è utilizzata come ricovero animali da cortile. I terreni sono sistemati a seminativo, orto e uliveto con la presenza di alberi da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Presenza di caminetti prefabbricati.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Intonaco presente solo sul fronte principale. Sul retro sono evidenti i segni di un ampliamento realizzato nel tempo. Le finestre della parete principale erano state riquadrate con pittura rossa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, della stessa dimensione, sul fronte principale.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e finestre in legno smaltato. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Tettoia a sbalzo in "ondolux" sulla porta d'accesso. Baracca addossata all'edificio in pannelli "sandwich".
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	interni ed esterni Scala esterna sul retro in lastre e profilati di ferro. Presenta evidenti segni di ruggine. modificati rispetto allo stato originario Scala inserita in un secondo tempo.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane quota imposta Sul retro, a copertura del cordolo, è stata posta una muratura di mezzane a coltello.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Le aperture sono di tipo rettangolare. Sul retro, per accedere al piano superiore del fienile vi è ancora una porta ad arco. vari tipi di alterazione Sono visibili modifiche di forma e dimensione. Il portone sul retro è stato aperto (o modificato) successivamente alla costruzione dell'edificio. Da notare sopra le finestre gli archi di scarico in laterizio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte in legno. Finestre in ferro e vetro. Portone in ferro sul retro. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Portico con copertura rifatta in tegole marsigliesi.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie

Note:

Sul retro, tettoia a sbalzo in ferro con copertura in ondolux.
Scala in ferro per l'accesso al piano superiore del fienile.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Tetto, gronda e comignolo originari. Finestre di dimensioni ridotte, originarie, sul retro.

Edificio 2: Porta ad arco del fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Baracca in pannelli "sandwich" sul retro. Tettoia sulla porta di ingresso.

Edificio 2: Tetto del portico in tegole marsigliesi.

Camini prefabbricati (a "T" ed a sezione quadrata). Tettoie a sbalzo in "ondolux". Scala in ferro sul retro del fienile.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 15

UTOE 4

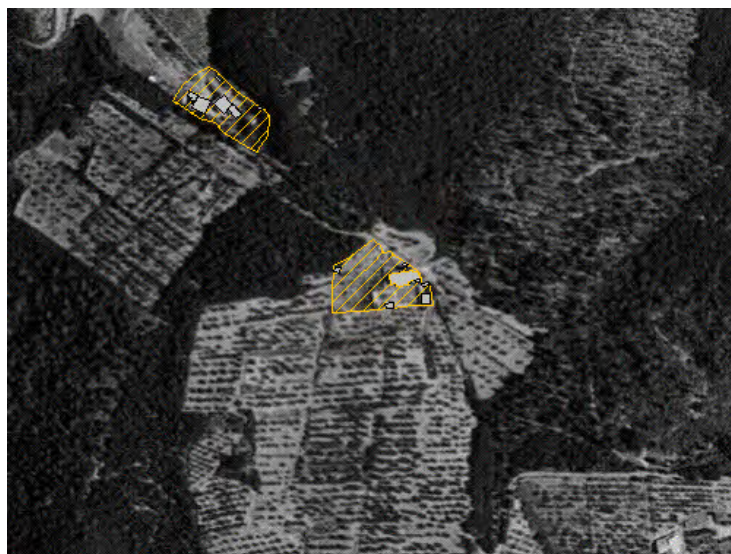
Indirizzo: **diramazione via Baronese, 3**

Toponimo: **Podere Scala o Scale**

Data del rilievo: **03/02/2006**

Area totale: **432.53 m²**

Volume totale: **2100.14 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

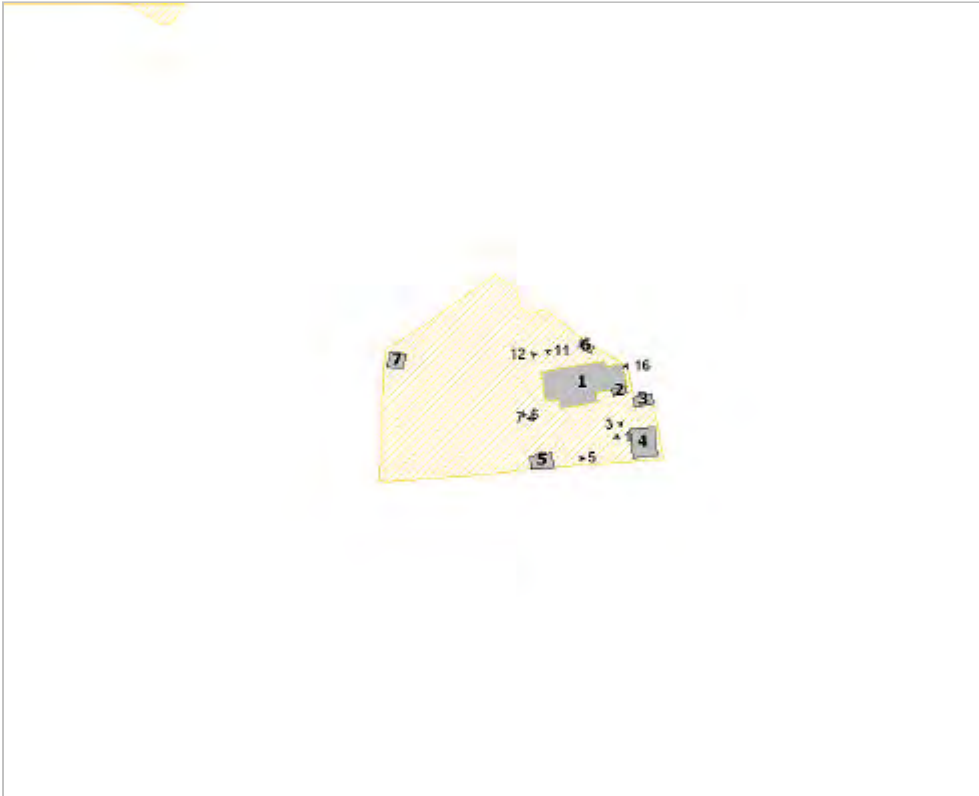


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 5)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si caratterizza per la semplicità dell'impianto architettonico. La casa viene poi descritta nella perizia per la liquidazione e divisione del patrimonio lasciato da G. B. Pieraccini a metà dell' 800. L'edificio appare modificato da interventi di ristrutturazione e di addizione volumetrica. Nonostante ciò è ancora presente l'apertura ad arco a sesto ribassato della carraia sovrastata dall'apertura del finile. La ex tettoia sul lato ad ovest è stata ampliata verso il retro divenendo così una veranda. Il portico in muratura sul fronte principale era in realtà una struttura in legno installata recentemente la quale è stata sostituita con il portico in pilastri di mattoni e copertura in coppi e tegole. Sul resede di pertinenza è presente la piscina, coperta in una struttura retraibile in profilati di alluminio e vetro. Accanto alla piscina vi è una tettoia in legno e un forno-barbecue in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è delimitata da muri in pietra. E' presente pavimentazione in cotto e vialetti con scalini in cubetti di porfido. Il resede di pertinenza sul fronte principale è organizzato su un terrazzamento protetto da una balaustra in cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"Scale" appare nelle Carte dei Capitani di Parte Guelfa (1580-1595). Nel 1715 Giovannozzo Giovannozzi disegna nella carta del territorio Montemurlese la casa del podere "Scale" con la denominazione di "Scale del Nerli".

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Da notare sul fronte principale la porta della ex-carraia con arco a sesto ribassato e la soprastante apertura del fienile con arco a tutto sesto (stessa apertura anche sul fronte a nord). Davanzale in pietra.
Alterazioni: no
Note: Inferriate al piano terra sul retro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi e scuri esterni in legno sul fronte a sud.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: portico
Note: Portico sul fronte a sud (aggiunto di recente) con pilastri in muratura di mattoni pieni, travi in legno e copertura in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il portico sopra descritto è stato aggiunto recentemente. I due corpi ai fianchi dell'edificio principale sono stati aggiunti, ampliati o modificati rispetto alla struttura originaria.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Scuri esterni

Pertinenza: Copertura della piscina.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 16

UTOE 4

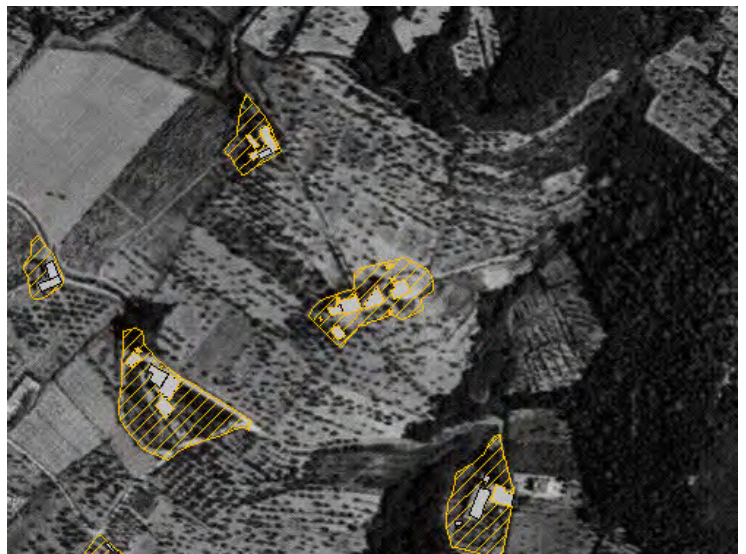
Indirizzo: **via di Cicignano, 35**

Toponimo: **Podere I Conti**

Data del rilievo: **02/11/2005**

Area totale: **808.02 m²**

Volume totale: **4438.05 m³ (stimato)**

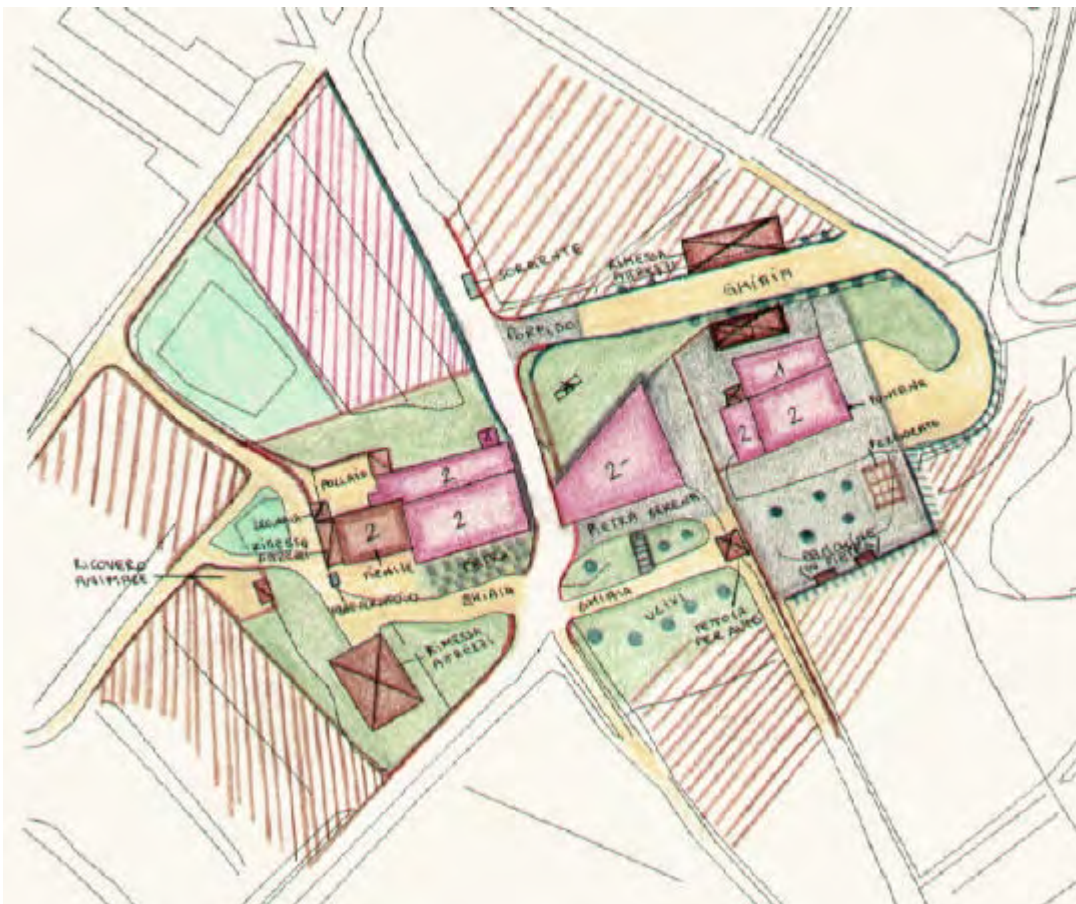


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto
- Acqua



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 4)



Foto n° 8 (edificio 3)



Foto n° 9



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici sono ubicati lungo la strada che da "la Petraia" porta a "Casa Nuova". Si tratta di 3 distinti corpi allineati sullo stesso asse. Si rileva la presenza di due tipologie: l'edificio centrale (n. 1) come casa padronale, gli altri edifici come case rurali. Affiancato alla casa rurale identificata con il n. 3 vi è un fienile, varie baracche adibite a ricovero di animali e di fronte una tettoia in legno e copertura in lamiera ondulata attualmente utilizzata come fienile e rimessa attrezzi. Nelle pertinenze degli edifici 1 e 2, sono state rilevate varie tettoie.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono circondati da uliveti e vigneti. Sono presenti siepi in bosso e alloro. L'edificio n. 3 presenta il resede che ha mantenuto la caratteristica originaria di aia non pavimentata mentre i resedi degli altri edifici sono stati modificati con pavimentazioni in porfido ad opus incertum o in conci squadrati e scalpellati in pietra serena. Si accede all'edificio due tramite un vialetto in parte pavimentato e in parte in ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni

2.3 Coperture

Tipo:

a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

soletta in cemento

Alterazioni:

alterazioni particolari

Note:

Gronda realizzata con soletta in cemento modanata sulla maggior parte dell'edificio. Sul retro parte di gronda realizzata con mezzane. I camini conservano ancora la tipologia originaria.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

non rilevabile

Intonaco:

si

alterazioni:

si

Note:

Sono state realizzate delle piccole fessure per l'aerazione del vespaio. Affresco sulla facciata con stemma di famiglia e meridiana.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare sul fronte principale, irregolare nella parte retrostante.

Tipo apertura:

Tutte le finestre sul fronte hanno la stessa dimensione mentre sul retro presentano misure diverse le une dalle altre.

Alterazioni:

no

Note:

Da notare la porta di ingresso con arco a tutto sesto,

riquadrata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno impregnato. scuri interni
--------------------	---	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no Per la ristrutturazione del manto di copertura sono stati utilizzati materiali originari.
----------------------	---	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Nella ristrutturazione dell'edificio è stata intonacato solo una parte della facciata principale.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Irregolare. Aperture rettangolari, riquadrate in pietra serena. no
---------------------	---	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno impregnato color noce. scuri interni
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: La gronda è stata realizzata con travicelli in legno e tavelle, sul fronte e con mezzane sul retro.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Intonaco solo sul fronte; necessita manutenzione. Sono lasciati a vista i cantonali.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Sul lato della strada è da notare una finestra antica incorniciata con davanzale modanato in pietra serena.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Sul fronte, in prossimità del fienile sono state aggiunte due finestre al piano terra. Sul retro è visibile qualche tamponatura e modifica di dimensioni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi in legno smaltato.
Oscuramento prevalente: stoini in canniccio
Note: Sul fronte, rotolanti in canniccio. Sul retro, scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sul retro vi è una baracca e un piccolo volume in pietra che va ad inserirsi nel corpo principale.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Pietre di tamponamento a livello del solaio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco in laterizio. Due finestre con griglie in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non sono presenti infissi ad eccezione di un portone fatto con assi inchiodate.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta di baracche; la legnaia e il deposito materiali.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione e tipologia delle aperture sul fronte principale. Affresco sulla facciata principale. Tipologia dei camini.

Edificio 3: Finestra incorniciata sulla parete lato strada dell'edificio tre. Camino. Disposizione delle aperture sul fronte. Materiali originari del tetto.

Edificio 4: Aperture del fienile (in particolare le finestre in grigliato). Materiali originari del tetto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 4: Rimuovere le baracche intorno.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	mediamente conservato	Eccezionale
4	mediamente conservato	Eccezionale
5		
6		
7		
8		

9		
---	--	--

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 17

UTOE 4

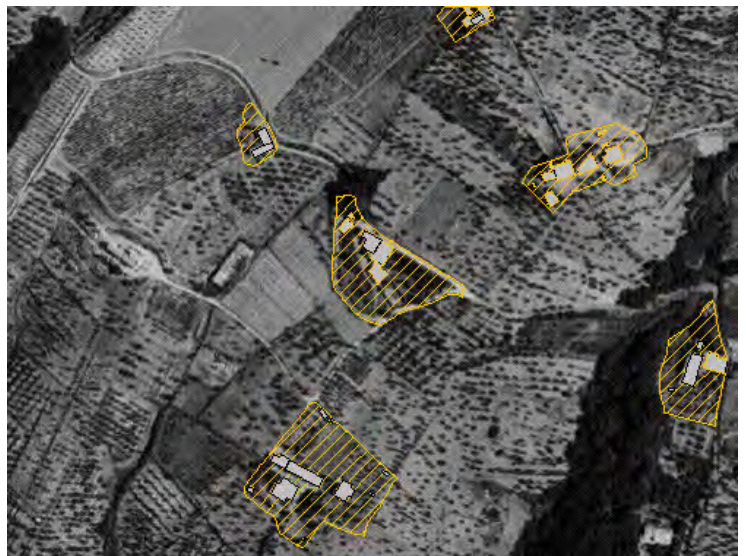
Indirizzo: **via di Cicignano, 29**

Toponimo: **La Petraia**

Data del rilievo: **02/11/2005**

Area totale: **706.33 m²**

Volume totale: **4581.12 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

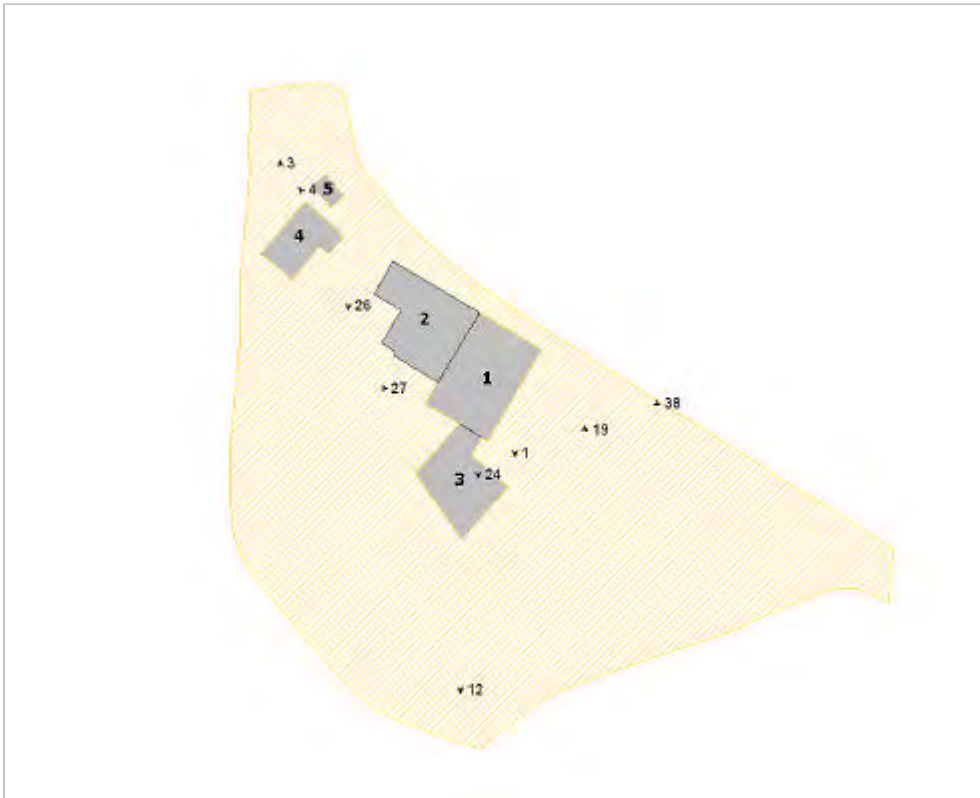


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 4)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Villa Petraia" è composta da volumi diversi che definiscono la casa padronale, la casa rurale, ed un ex fienile (annesso alla casa rurale) recuperato ad abitazione. La casa padronale si presenta come un volume compatto a pianta rettangolare. Il restauro recente ha permesso di valorizzare una decorazione pittorica sottogronda, lungo le due facciate principali della casa. La casa padronale si sviluppa su due livelli fuori terra, più uno seminterrato. Adiacente al lato sud vi è un volume seminterrato usato come garage e/o rimessa o deposito (un tempo forse frantoio), la cui copertura è una grande terrazza pavimentata in cotto e accessibile dal giardino. Alla casa padronale si innesta un'altra unità abitativa con annesso ex-fienile. Scendendo a valle dalla parte del podere il Concaccio, vi è una tettoia con pilastri in legno e copertura in fibro-cemento per la rimessa dei macchinari ed attrezzi agricoli ed una tettoia (pali in legno e copertura in fibro-cemento) utilizzata per il riparo della legna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è recintata da alte mura in pietra. Si accede alla casa padronale tramite un cancello che immette in un viale pavimentato a cubetti di porfido. Le pertinenze sono pavimentate anche con porfido ad opus incertum. Il terreno, in declivio è stato sistemato con terrazzamenti in pietra alcuni dei quali sembrano ricostruiti di recente con massi di notevole dimensione. Su un terrazzamento è stata realizzata una piscina. Il solaio della rimessa autoveicoli viene utilizzato come terrazza la ringhiera è realizzata in metallo con colonne a pianta quadrata in laterizio. Allontanandosi dalla stretta pertinenza dell'abitazione, scendendo a valle vi sono ulivi e spazi destinati ad animali

da cortile, recintati da pali in cemento e rete metallica plastificata. Vi sono anche diverse arnie per l'allevamento di api.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala in blocchi di pietra ad unica rampa.
Alterazioni:	no

Note: Non presenta segni di alterazione per quanto riguarda materiali e tipologia.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: materiali manto
Note: Il tetto è stato ristrutturato usando tegole marsigliesi. Un camino, sulla falda verso la strada, presenta ancora la tipologia originaria. Altri sono stati ricostruiti con tipologie tutto sommato compatibili con le tipologie della zona, mentre sul retro è stata realizzata una canna fumaria esterna in blocchi di cemento collegata ad un camino costruito con elementi prefabbricati.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Lungo la strada, vi è una striscia di parete (dal terreno alta circa 50 cm lasciata senza intonaco). Sottogronda, lungo la facciata principale, c'è una decorazione pittorica. Sempre sulla facciata principale, la balza si distingue dalla parete per via dell'intonaco a "spruzzo" e del colore grigio. Sulla facciata a sud vi è una piccola meridiana.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare sul fronte principale e a sud.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, riquadrate e con davanzale in pietra. Griglie in ferro a forma romboidale alle finestre del primo piano. Da notare due finestre piccole sul lato sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Persiane e finestre in legno. Infisso in alluminio colorato scuro sul portone principale.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia a sbalzo in ferro e copertura in pvc su una porta del fronte principale. Tenda retraibile a sbalzo sul fronte sud.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in pietra a due rampe con muretti in pietra e passamano in lastroni di pietra serena scalpellata.
Alterazioni: no
Note: La scala in pietra conduce ad un terrazzo (copertura del volume destinato a taverna) dal quale si accede all'unità abitativa (entrata al primo piano).

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto Il camino presenta caratteristiche tipologiche originarie.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si Il volume destinato a taverna è in pietra a faccia a vista. E' stata lasciata una balza di pietra a faccia vista sul lato della strada. Sempre sullo stesso lato vi è una nicchia (forse un'antica finestra) sistemata a tabernacolo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Le aperture della facciata principale sono rettangolari, riquadrate e con davanzale in pietra. La porta di ingresso ha un arco a tutto sesto. Le finestre dell'ex-fienile conservano la tipologia originaria con grigliato in mattoni. E' messo in mostra un arco di spinta in laterizio su una finestra del piano terra del fienile. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi e persiane in legno. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	terrazzo/balcone L'entrata principale si ha dal terrazzo ricavato sulla copertura della attuale taverna e servizio alla residenza, un tempo forse usato come rimessa attrezzi.
2.8 Superfettezioni	Tipo: Note:	varie Aggiunta di un terrazzino in aggetto (su una porta dell'ex fienile). Piccola tettoia in aggetto sulla porta dell'ingresso principale.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Pietra e cotto. no Si accede al terrazzo tramite una scala esterna.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	altro altro altro no La copertura dell'annesso, ovvero la terrazza, è piastrellata con cotto disposto in varie direzioni insieme ad elementi di porfido disposti a formare figure geometriche.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Per l'accesso, vi è un unico portone con apertura basculante.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le finestre sembrano non essere state modificate nelle dimensioni e nella posizione e presentano griglie in ferro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in lamiera, altri infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Il terrazzo è recintato con una ringhiera in metallo e colonnine in laterizio.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Pertinenza: Scale d'accesso esterne. Viale d'accesso alla casa padronale in cubetti di porfido.
 Edificio 1: Decorazione pittorica sottogronda. Disposizione e tipologia delle aperture. Portone di ingresso. Meridiana in pietra sulla parete a monte. Tipologia originaria del camino.
 Edificio 2: Finestre originarie del fienile. Scalinate in pietra sul retro. Nicchia del tabernacolo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Infisso esterno in alluminio sul portone d'ingresso.
 Alcune superfetazioni come tettoie a sbalzo in PVC. Tenda avvolgibile sulla parete a valle.
 Pertinenza: Piscina.
 Edificio 2: Terrazzino in aggetto.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 18

UTOE 4

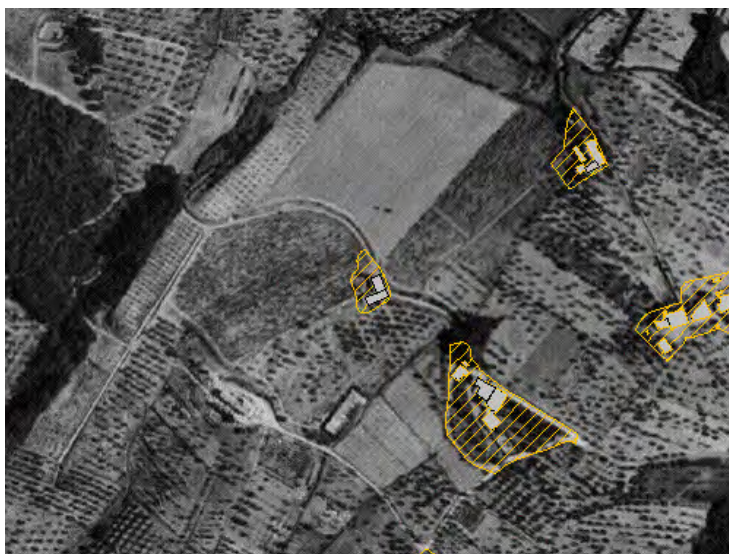
Indirizzo: **via di Cicignano, 27**

Toponimo: **Concaccio**

Data del rilievo: **18/10/2005**

Area totale: **231 m²**

Volume totale: **1564.68 m³ (stimato)**

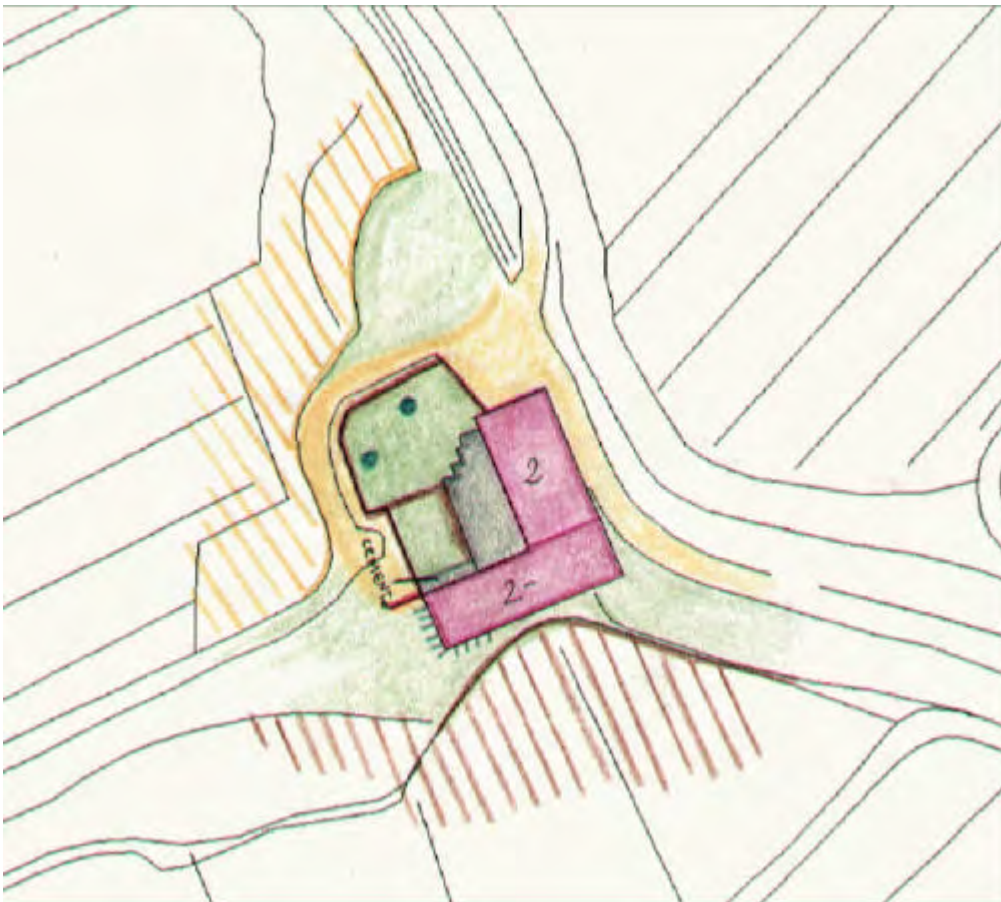


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

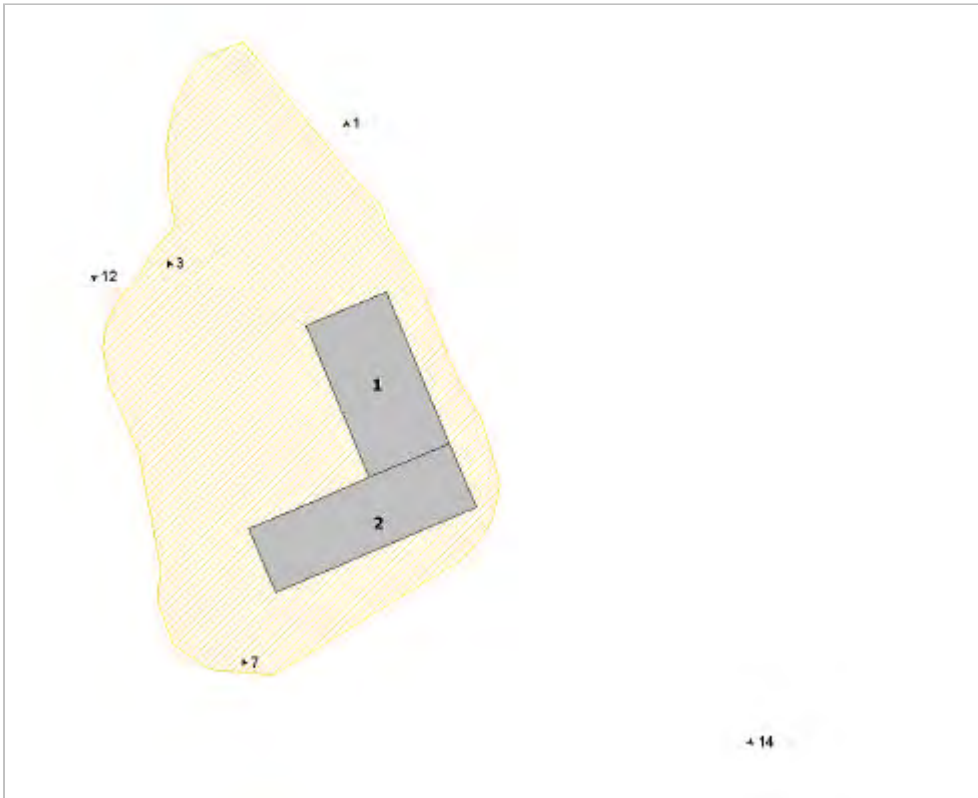


Foto n° 1



Foto n° 7 (edificio 2)

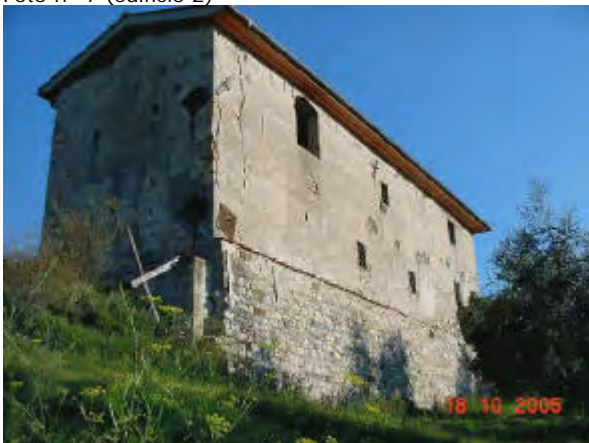


Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 12



Foto n° 14 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è costituito da due volumi ad impianto rettangolare disposti ad "L". Eretta a ridosso di un avvallamento del suolo, nel retro la casa rurale è speronata al suolo da mura in alberese e pietra. Rilevante per l'altezza il volume destinato a fienile che rivela un piano seminterrato destinato a cantina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è recintata con pali in legno e rete plastificata a maglia rettangolare ed in prossimità della casa si presenta pavimentata. I campi sui quali si affaccia il fronte principale sono condotti attualmente ad erba medica. Sul retro, oltre la strada, vi sono terrazzamenti con vigne. Al fianco vi sono campi condotti a uliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	quota imposta

Note: Il manto di copertura del tetto dell'abitazione è stato ristrutturato con materiali recuperati mentre la gronda è stata realizzata usando travetti prefabbricati in C.A. Sul tetto vi sono 2 camini di cui uno antico.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: sì
Note: la facciata a sud è stata rivestita con intonaco mentre le altre facciate sono a muratura a vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è irregolare.
Tipo apertura: Le aperture sono tutte rettangolari.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Modifica delle dimensioni di alcune finestre.

2.6 Infissi Tipo e materiali: L'abitazione ha infissi interni in legno ed esterni in profilato di alluminio.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Il manto di copertura è stato ristrutturato usando materiali nuovi. La gronda è stata realizzata in mezzane e si presenta distaccata dal tetto sulla parete a sud. Sulla parete frontale invece il cordolo è nuovo e a vista.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: sì
Note: Le facciate sono rivestite a intonaco ma cui condizioni di conservazioni sono pessime infatti, in varie parti l'intonaco è distaccato. Sono presenti diverse crepe, in particolare nella parete a valle dove, per contrastare il progressivo "dissesto" delle pareti sono stati utilizzati tiranti in ferro ed un rinforzo in c.a alla base.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Da notare le aperture originali sul lato a valle del fienile

ancora con le dimensioni originali.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponatura di un portone ad arco sul fronte.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Il fienile è sprovvisto di infissi.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Coppi e tegole originarie. Camino antico.
Edificio 2: Finestre originarie del fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Travetti del sottotetto, prefabbricati. Infissi in alluminio. Pertinenza: Da curare la pertinenza sul fronte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 19

UTOE 4

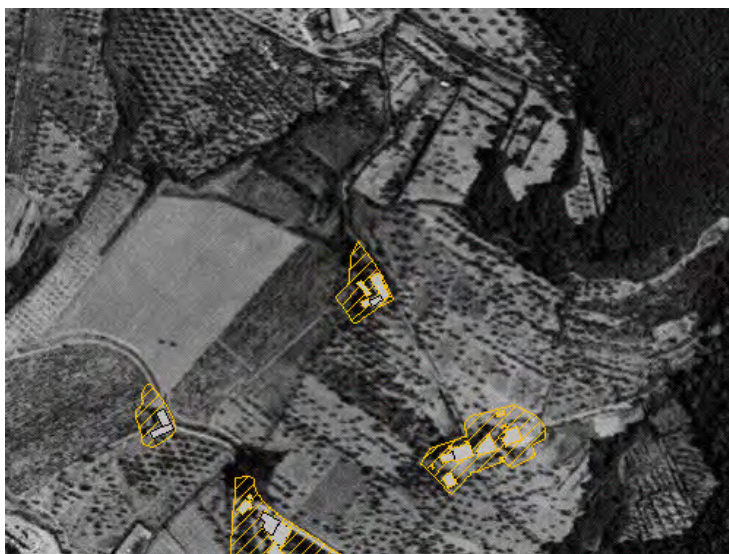
Indirizzo: **via di Cicignano**

Toponimo: **Casanuova**

Data del rilievo: **18/10/2005**

Area totale: **341.6 m²**

Volume totale: **3016.31 m³ (stimato)**

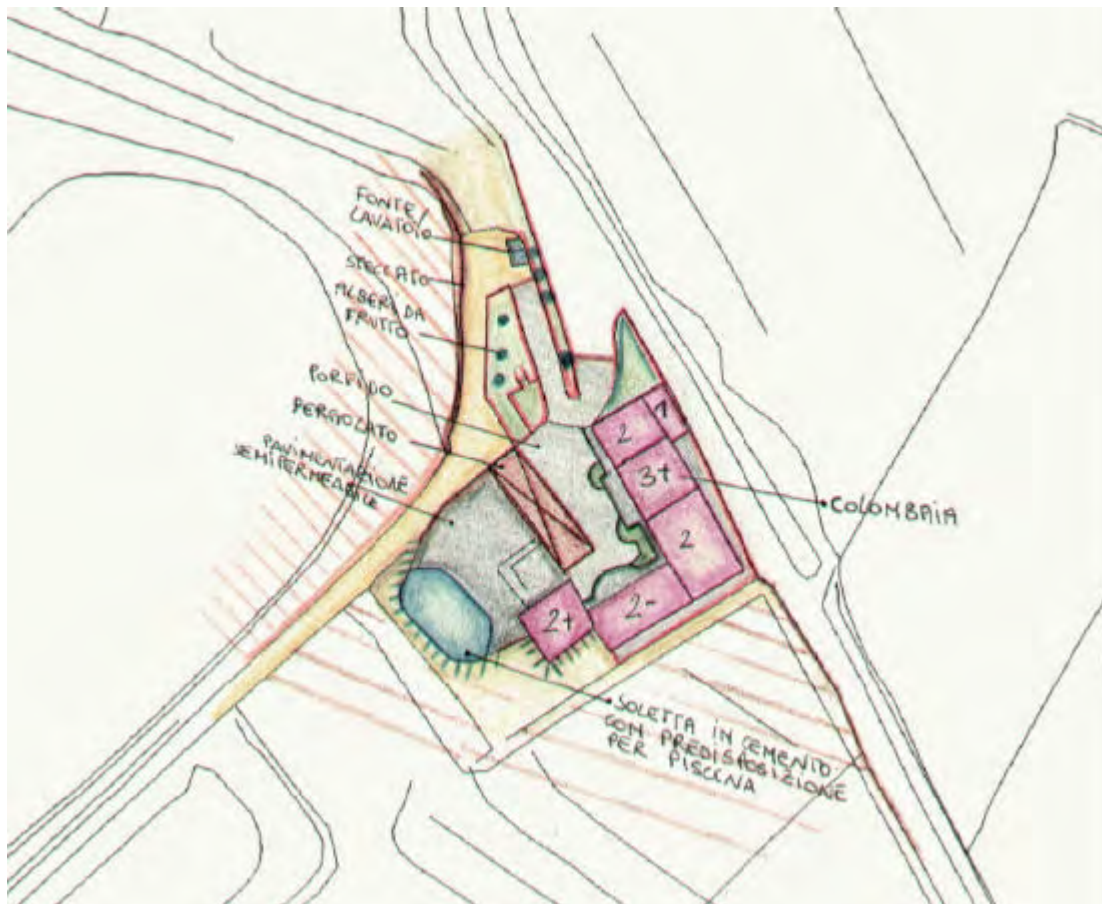


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

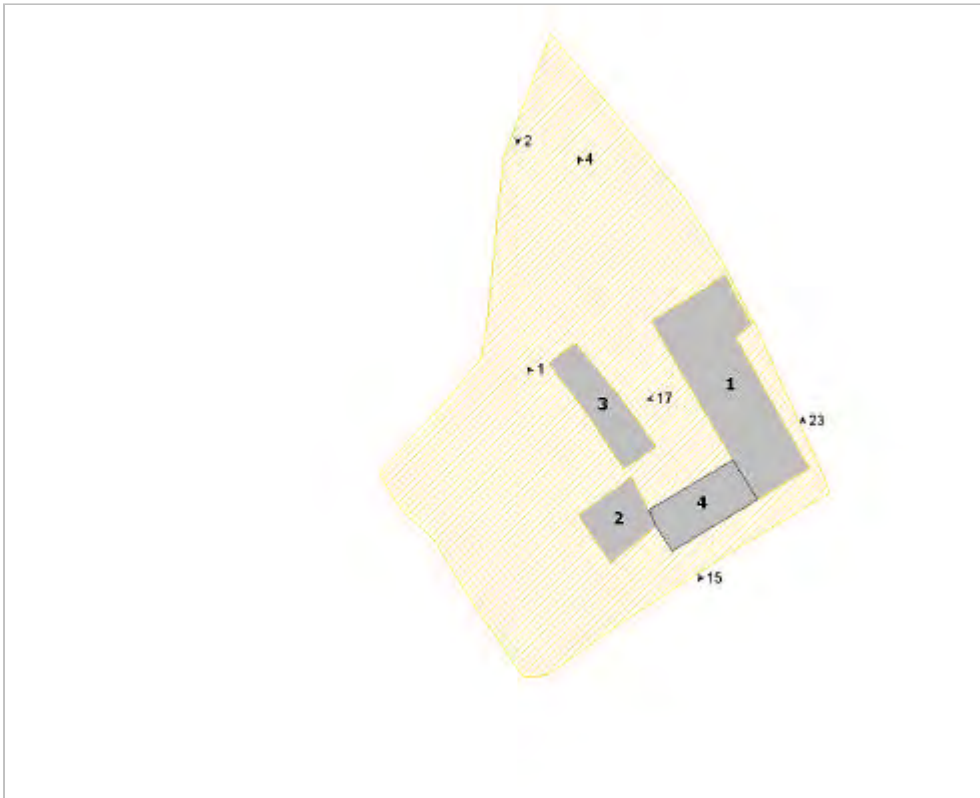


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 4



Foto n° 2



Foto n° 15 (edificio 4)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale si fa notare per la colombaia e per l'altezza dei muri (realizzati in alberese, pietra bigia e mattone) con i quali il terreno è stato terrazzato. "Casanuova" si compone di un edificio ad impianto quadrangolare su cui s'impone un'imponente colombaia a filo della facciata, con copertura a due spioventi. Sottogronda si aprono tre finestrelle profilate in mattone. Il fienile si trova accostato alla casa e disposto ad "L" rispetto ad essa, presenta le classiche aperture per la ventilazione. A ridosso del terrazzamento vi è un'annesso agricolo in muratura. Attualmente, sembra che sia destinato a residenza. Sulla pertinenza del fronte principale vi è un lungo pergolato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terrazzamento sul quale si erge la casa rurale è pavimentato sul lato sud con porfido disposto ad opus incertum. Lungo il perimetro della casa la pavimentazione è stata realizzata con pillori di fiume. La pertinenza dell'edificio si articola su più livelli. Sono presenti muretti in pietra e ringhiere in ferro. Sotto il terrapieno, vi è una soletta in cemento e varie tubature che rivelano la predisposizione per l'installazione di una piscina. Nei pressi di questa vi è una pavimentazione tipo "paver". Dalla residenza si scende il colle tramite una strada sterrata costeggiata da vigneti. Da notare, in prossimità dell'edificio, la fonte ed il lavatoio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

Edificio n° 4

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa del podere "Casanuova" si trova lungo la strada che dalla Petraia risale il colle fino a Cicignano. L'edificio è presente in una carta del territorio di Montemurlo disegnata nel 1714.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Per il manto di copertura sono stati usati coppi e tegole nuovi.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare delle finestre sul retro (lato strada). Distribuzione abbastanza regolare sul fronte.
	Tipo apertura:	Le finestre sono tutte originarie, rettangolari e profilate con finiture grigio chiaro. Al piano terra sono presenti inferriate. I portoni di ingresso hanno archi a sesto ribassato. La torre colombaia presenta una apertura a trifora profilata in laterizio
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni e finestre in legno smaltato verde.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Aggiunta di tettoie a sbalzo sopra le porte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi	Ubicazione:	esterni

ai piani superiori	Tipologia e materiali:	Scala in pietra con scalini in cotto e ringhiera in ferro. Arco sottoscala sagomato in laterizio.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Uso di materiali nuovi.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	L'accesso all'edificio si ha tramite due portoni sul lato ovest ed un portone che si apre a livello del terrapieno dell'edificio principale. L'illuminazione naturale arriva tramite piccole finestre sottogronda, due sul lato est e due sul lato ovest.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Le finestre piccole sottogronda sembrano essere state aggiunte durante la ristrutturazione che ha recuperato l'annesso modificandone la destinazione d'uso a residenza.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in legno smaltato verde chiaro. Finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sopra le aperture sono state poste tegole e coppi.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari con griglie in cotto a nido d'ape. Accesso al piano terra tramite una porta ed un portone.
	Alterazioni:	no
	Note:	Griglie in ferro con finitura a "grafite" sulle finestre del retro al piano terra.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in legno smaltato verde chiaro, finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccole tettoie a sbalzo in ferro e pannelli tipo plexiglass sopra le porte.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Colombaia. Stemma della famiglia degli "Organi" sulla facciata.

Edificio 2: Conservare la disposizione delle aperture e la scala di accesso.

Edificio 4: Finestre "grigliate" in cotto.

Pertinenza: Lavatoio in pietra da restaurare. Muri di contenimento in pietra. Cipressi secolari alle spalle della casa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edifici 1 e 4: Da rimuovere le tettoie a sbalzo in plexiglass sopra le aperture.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2	con alcune manomissioni	Eccezionale
3		
4	con alcune manomissioni	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 20

UTOE 1

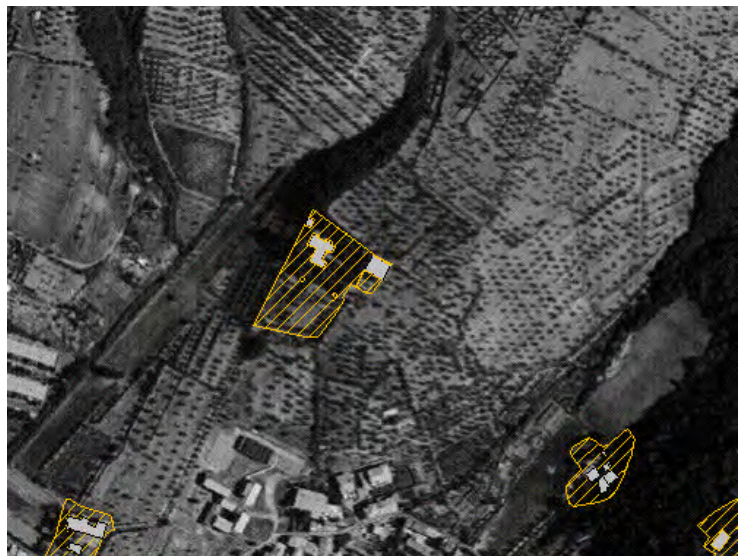
Indirizzo: **diramazione di via Morecci**

Toponimo: **Paretaio I**

Data del rilievo: **13/06/2006**

Area totale: **281.27 m²**

Volume totale: **843.81 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

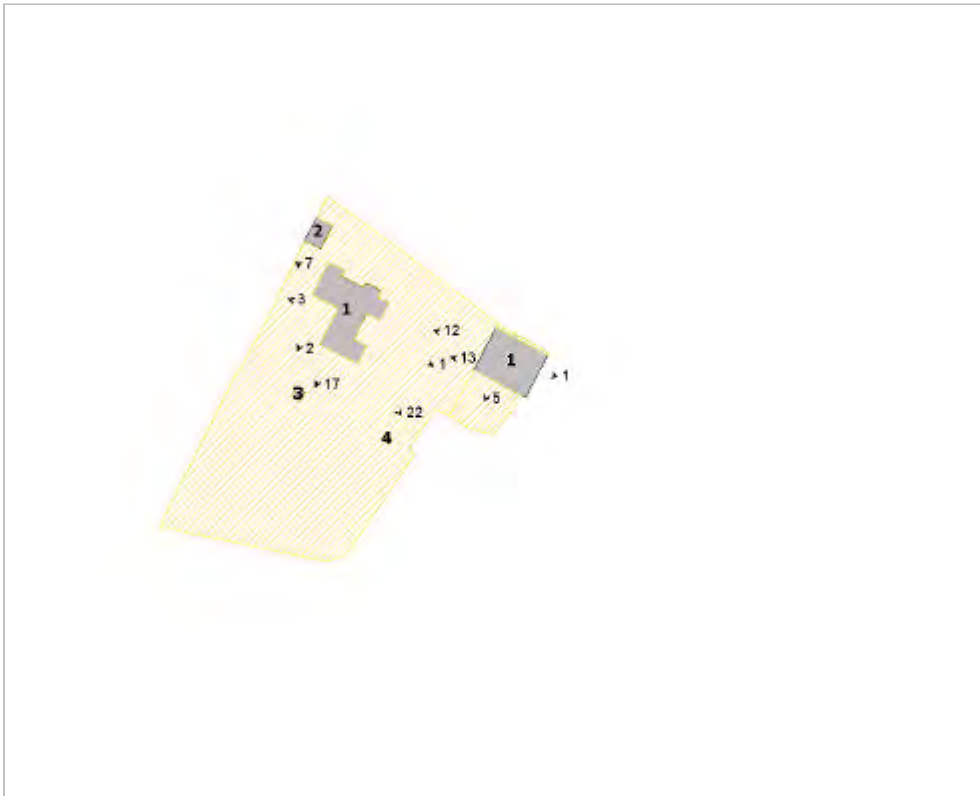


Foto n° 1



Foto n° 5 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un fabbricato dalla pianta rettangolare e compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza si limita sul fronte ad un'area sterrata delimitata dalle mura di antico impianto che conducono all'ingresso del "Paretaio I" ed una piccola porzione di terreno tergaie circondata da coltivazioni di uliveti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Sottogronda in mezzane con travetti in pietra sul fronte principale, solo in mezzane su quello tergale.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Porte stondate sovrastate da finestre rettangolari per l'illuminazione del soppalco sul fronte principale. Sul lato che si affaccia sulla strada l' apertura stondata ci riconduce all'originaria tipologia dell'edificio. Sul retro del fabbricato porte e finestre si presentano rettangolari e disposte in modo non completamente simmetrico .
	Alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente la disposizione simmetrica di porte e finestre sul fronte principale è frutto della recente ristrutturazione.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti al momento del rilievo
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sebbene siano in corso lavori di ristrutturazione del fabbricato la natura dell'edificio non risulta stravolta ed i materiali utilizzati compatibili.

Per eventuali interventi futuri sono da conservare la disposizione e la tipologia delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 21

UTOE 1

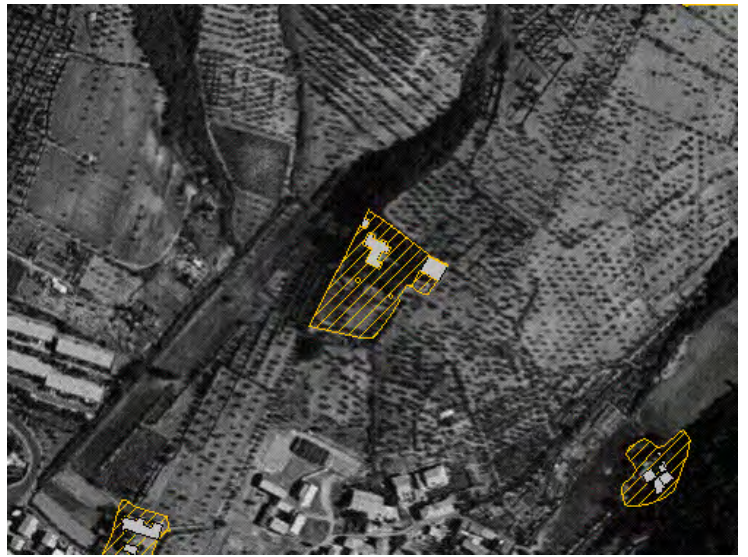
Indirizzo: **via palazzina**

Toponimo: **Paretaio II**

Data del rilievo: **28/09/2005**

Area totale: **427.87 m²**

Volume totale: **2361.82 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza agriturismo	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

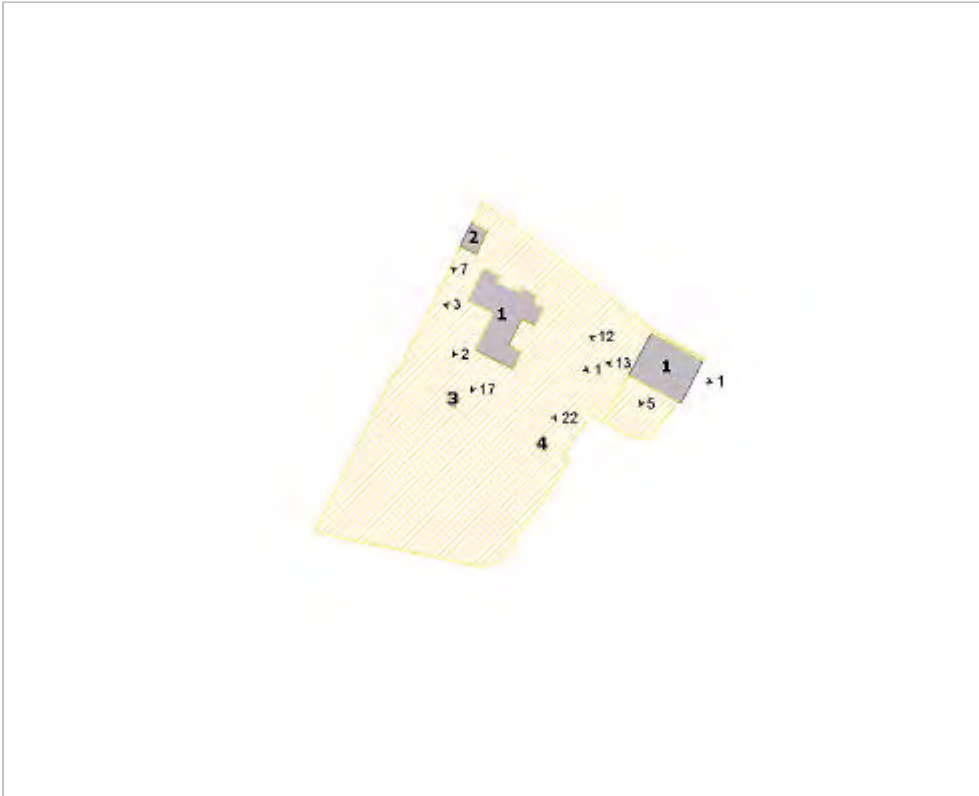


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 12



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 22



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la via palazzina che dal podere Morecci prosegue verso le "Piastrelle" troviamo Villa il Paretaio conosciuta come "Paretaio II". Si tratta di un'antica dimora ottocentesca immersa in un parco secolare di tre ettari. Si presume che in origine "Pateraio I" fosse parte della proprietà con funzione di annesso di servizio quale quella di scuderia. Attualmente vi sono in corso lavori di ristrutturazione per la realizzazione di una residenza con proprio spazio di pertinenza e per la diversa destinazione d'uso. Il Paretaio II si sviluppa nell'edificio della villa non riconducibile nella sua articolazione volumetrica ad una particolare tipologia e tre annessi in mutatura. Il primo sul lato sinistro guardando il fronte principale della villa è situato al di sotto del muro di pietra che separa il giardino pensile dal podere con uliveti. Poco distante da quest'ultimo troviamo un secondo annesso, si tratta di un porticato di recente impianto usato come riparo di un lavatoio in pietra. La villa dopo un'attenta ristrutturazione ospita attualmente un esclusivo bed & breakfast.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è circondata da uno splendido giardino all'italiana ed un caratteristico giardino pensile nel quale si trovano la fontana, i lavatoi in pietra del tardo settecento e muretti in pietra e cotto circondati da splendide siepi d'alloro. Sottostante alla villa si estende invece, il terreno sistemato a uliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

Destinazione d'uso originaria: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Sul lato sinistro della facciata principale dell'edificio si trova una scala in pietra collegata alle mura di recinzione di antico impianto che immette sul giardino pensile. Sul giardino si affaccia l'accesso secondario della villa al quale si accede tramite una scala in pietra costituita da pochi gradini con balaustra in cotto.

Alterazioni:

uso di materiali non tradizionali o non congrui

Note:

Le colonne in cotto costituenti la balaustra sono state una probabile sostituzione di quelle originarie.

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

altro

Alterazioni:

no

Note:

Il sottogronda è costituito da una cornice modanata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

non rilevabile

Intonaco:

si

alterazioni:

no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare.

Tipo apertura:

Numerose finestre rettangolari ed ampie circondano il perimetro della villa. Il portone sul fronte principale e quello sul lato sinistro sono ad arco. Le porte che si affacciano sul giardino pensile hanno invece forma rettangolare. Sia le porte che le finestre sono incorniciate da pietra serena.

Alterazioni:

no

Note:

Non è possibile rilevare alterazioni come tamponature dal

momento che l'intero edificio è intonato.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno tinteggiate in verde scuro, finestre in legno chiaro, portoni in legno scuro, quello principale dotato di vetrata con elementi in ferro battuto.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Tutto il complesso appare in buono stato di conservazione e merita di essere tutelato nella sua tipologia originaria.

Distribuzione e tipologia delle aperture.

Pertinenza: Lavatoi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2		
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 22

UTOE 1

Indirizzo: **Via Palazzina, 1,3**

Toponimo: **Podere Morecci**

Data del rilievo: **07/12/2005**

Area totale: **495.19 m²**

Volume totale: **2971.14 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

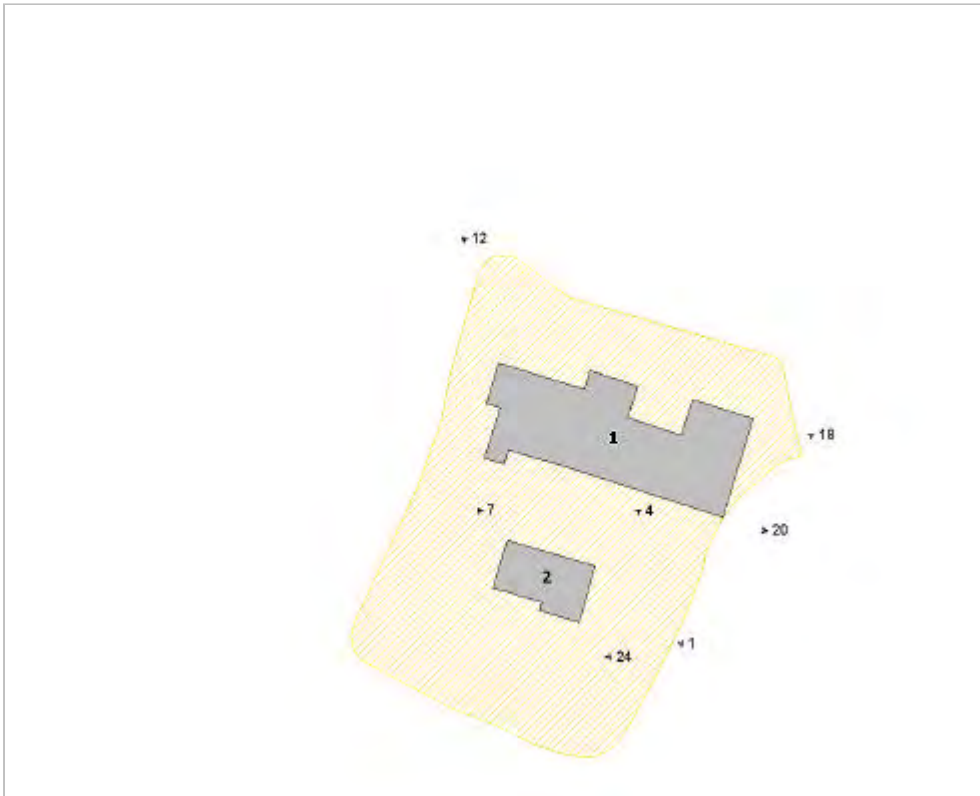


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 24 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa ha impianto allargato e ampia facciata sull'aia. Nel retro l'edificio è composto da volumi aggiunti in periodi diversi. Al piano terra, il corpo di fabbrica centrale usato adesso come deposito era un tempo una stalla. L'aia conserva ancora il lastrico dove sono stati impiegati materiali in diverse tipologie, pietra e mattone. Il fienile, a giudicare dal tipo di mattoni, pare realizzato in questo secolo. Di fianco al fienile vi è uno stalluccio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono posti su un terreno in declivio, ai piedi del poggio di Montemurlo, in prossimità dell'antica strada proveniente dalla Rocca. Di fianco al fienile una recinzione delimita gli spazi destinati a pollaio. Dietro al fienile il terreno è sistemato a orto. I campi circostanti sono sistemati ad uliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa rurale è conosciuta anche con i nomi di "Palazzina" e "Villanova" oppure associata alla Villa Paretaio con, appunto, il toponimo "Paretaio". L'edificio è definito alla fine del '500 nelle carte dei capitani di parte Guelfa, con l'annotazione "Villa Nova del Nerli".

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il manto di copertura è realizzato prevalentemente in coppi e tegole. Il corpo a est ha copertura in tegole marsigliesi.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Lo stato dell'intonaco è pessimo soprattutto sul lato esposto a nord dove si rilevano muschi e muffe sulle pareti e molte parti in cui ha ceduto. Sul fronte principale sono visibili alcuni interventi di manutenzione in economia diretta come riprese di intonaco o chiusura di tracce sul muro.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le finestre sul fronte al primo piano sono tutte ugualmente distanziate le une dalle altre.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari (al piano terra munite di inferriate). Sul fronte porte con sopra luce rettangolare fornito di inferriata. Porta sul retro con arco.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Addossate all'edificio vi sono: sul fronte una baracca realizzata in materiali di recupero con copertura in ondolux; sul fianco una tettoia/pollaio con struttura in legno, rete zincata e copertura in fibrocemento.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Gronda in mezzane e tavelle. Lo stalluccio ha una copertura in fibrocemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio faccia vista
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è realizzato in mattoni pieni. Lo stalluccio ha una muratura in mattoni pieni ed è intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Sul lato dell'aia: due ampi portoni al piano terra e due finestre con arco al piano primo. Finestre con frangisole in cotto su tutti i lati.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in ferro al piano terra.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul fianco, dietro lo stalluccio, baracca in legno e materiali di recupero usata come pollaio. Sul retro tettoia con pali in cemento e copertura in ondolux.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: "Stalletti" in corrispondenza della ex-stalla. Distribuzione delle finestre al piano superiore.

Edificio 2: Stalluccio addossato al fienile.

Pertinenza: Da riutilizzare i materiali della pavimentazione dell'aia. Da tutelare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Rimuovere baracche e tettoie addossate all'edificio. Copertura in marsigliesi di alcune parti.

Edificio 2: Fienile da intonacare. Rimuovere varie superfetazioni (Baracche o tettoie addossate agli edifici).

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore
----------	------------------	--------

		dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	con alcune manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 23

UTOE 1

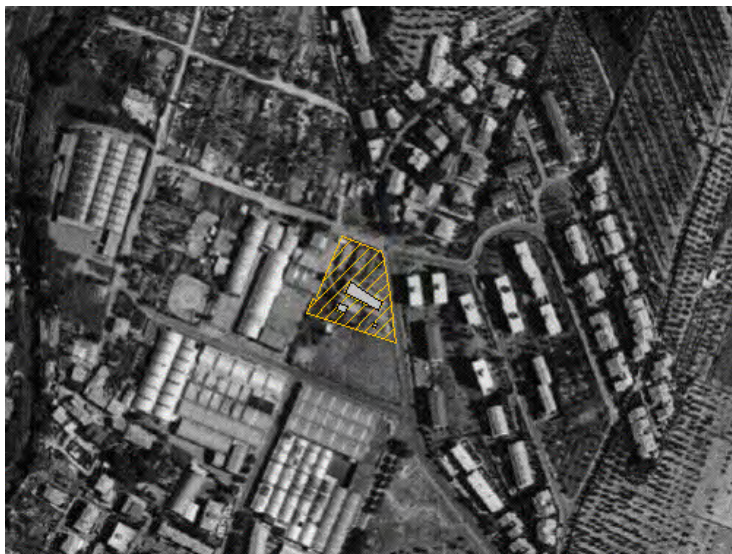
Indirizzo: **via Bicchieraia - Via Tagliamento, 1,3 - 31**

Toponimo: **Bicchieraia**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Area totale: **388.1 m²**

Volume totale: **2129.62 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

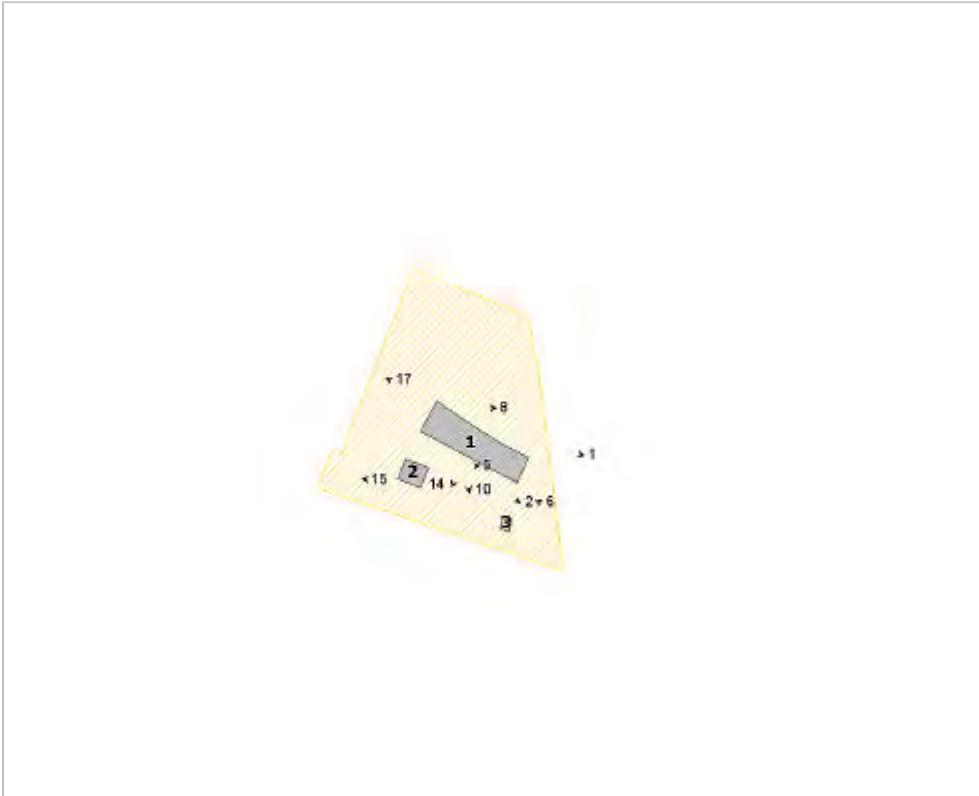


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Bicchieraia" è un edificio compatto a pianta rettangolare con il fronte principale rivolto a sud. L'assetto attuale di "Bicchieraia" è rimasto quello descritto fra il 1851 e il 1854 dal perito Atto Bucciattini a parte la colombaia che non è più presente. All'interno dell'area di proprietà è ancora presente il pozzo. Di fronte ad esso vi è un prefabbricato in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pavimentazione è in parte impermeabile (conci di pietra serena), in parte semipermeabile (blocchetti di cemento). Sono stati usati anche elementi in cotto per la pavimentazione dei marciapiedi e come elemento decorativo abbinato alla pavimentazione in pietra. Il retro della casa è invece sterrato.

Da notare la presenza in corrispondenza dell'entrata a oriente di posti auto realizzati con moduli a griglia in polietilene che consentono la protezione del manto erboso ed il drenaggio dell'acqua.

I dislivelli del terreno sono stati sistemati con muretti in pietra a vista. Sul retro il terreno è sistemato a uliveto. La pertinenza è delimitata da muri in pietra sormontati da ringhiera.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponimo "Bicchieraia" deriva dall'esistenza di una fornace dove si producevano, oltre al laterizio e alla calcina, vasellame e altri oggetti d'uso domestico. Le notizie storiche più antiche risalgono al 1427 quando Monna Cosa, sposa del fu Bernardo di Bernardo Tornaquinci, risulta al catasto proprietaria di una casa da signore nel Comune di Montemurlo. La Casa rurale "Bicchieraia" compare nelle carte del territorio Montemurlese eseguite dal Giovannozzi nel 1714 e 1715 con impianto quadrangolare su cui si erge la colombaia. Una descrizione dell'impostazione originaria dell'edificio è data da un atto del 1819 dove emerge che vi erano nella porzione orientale dei portici aventi funzione di carraia e stalle mentre nella porzione a occidentale vi era la cucina. Da notare nella descrizione la presenza della colombaia. La capanna antistante la casa fu costruita fra il 1819 e 1832 circa. In quel periodo era presente un sistema porticato che dalla stalla raggiungeva metà della facciata.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Abbaino.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare sul fronte principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, riquadrate, con davanzale in pietra. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

Note: Sul fronte principale al piano primo vi erano all'estremità delle facciate alcune aperture ad arco di cui rimangono le tracce. Inferriate alle finestre del piano terra.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno. stoini in canniccio Oltre a stoini in canniccio l'oscuramento è ottenuto tramite tende interne.
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi soletta in cemento materiali manto Copertura in tegole marsigliesi.
----------------------	---	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
----------------------------	---	----------------------------

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. Portone di accesso rettangolare. Porta sul retro con arco a sesto ribassato. Finestre frangisole realizzate con mattoni in cotto sfalsati, posti per taglio. forma e/o dimensioni E' probabile che il portone di accesso fosse originariamente con arco.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portone e porta in legno. Cannelletto in ferro posto sulla porta posteriore. assente
--------------------	--	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture ad arco. Distribuzione regolare delle aperture.

Edificio 2: Finestre con grigliati di cotto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Tegole marsigliesi.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 24

UTOE 4

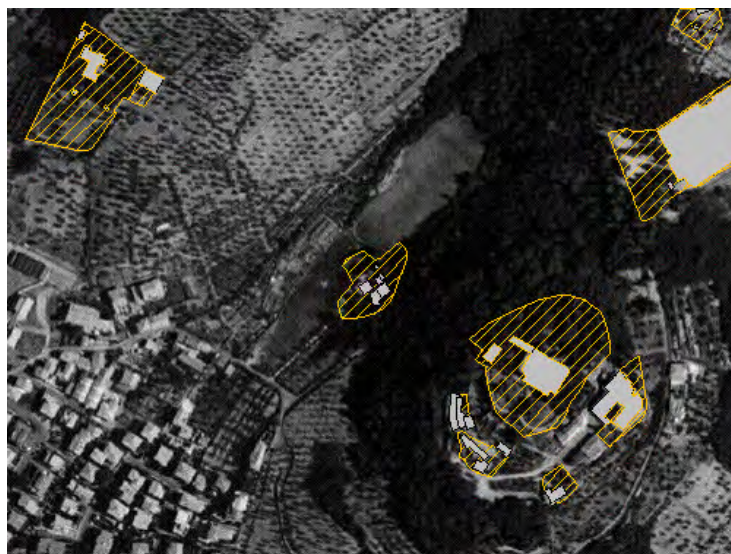
Indirizzo: **diramazione di via Morecci,
81,83,85,87**

Toponimo: **Doccia**

Data del rilievo: **16/12/2005**

Area totale: **331.46 m²**

Volume totale: **1827.2 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

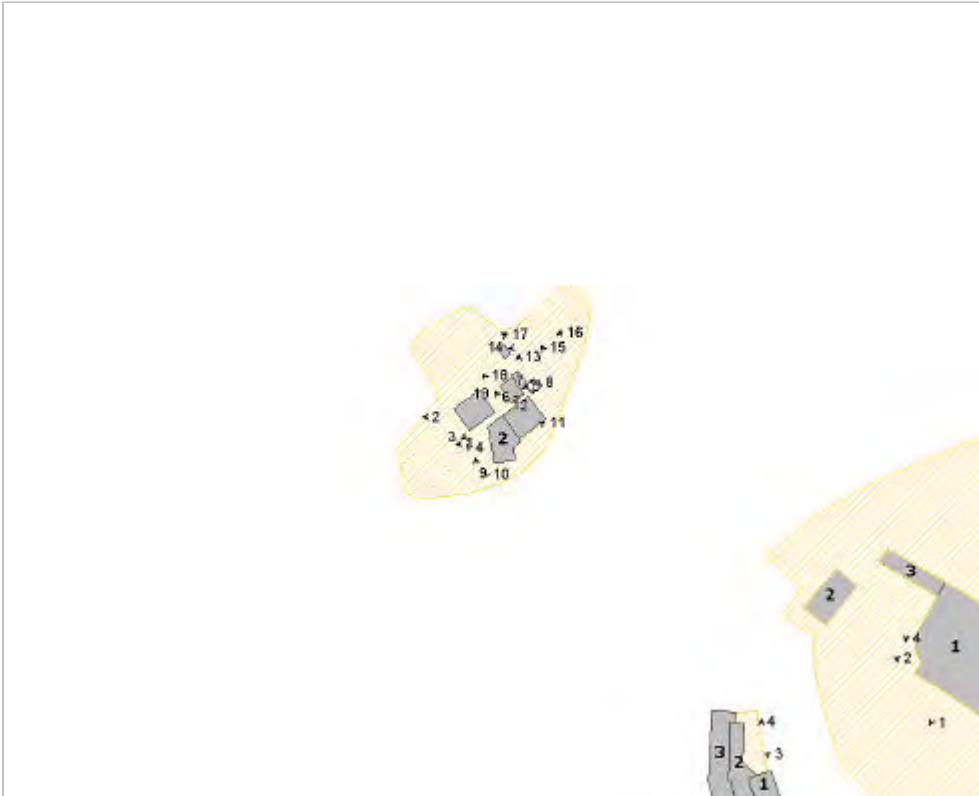


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 3



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 4)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale "Doccia", dal largo impianto quadrangolare, è realizzata in filaretto di alberese. Un portale, che ora immette nella stalla, attraverso un arco in alberese a sesto ribassato databile al Duecento o Trecento, la distingue da una comune casa di campagna. Nei pressi di "Doccia" vi sono altre due case rurali a pianta quadrangolare oggetto di recenti lavori di ristrutturazione che intresseranno anche la sistemazione delle pertinenze circostanti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le case sono situate ai piedi del colle della Rocca, su terreno in declivio, al limitare del bosco di lecci. Sono ancora presenti volumi tecnici interrati e seminterrati come depositi e prese della sorgente. Sulla fonte è stata apposta una targa a testimonianza del restauro operato dal Comune nel 1902. Recintata da pali e rete vi è una cisterna interrata di gpl disposta a debita distanza dagli edifici. Sono presenti recinzioni di natura più o meno provvisoria con pali in legno e rete. Sono presenti box in lamiera.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa rurale di Doccia deve il nome alla fonte di acqua sorgiva che sgorga dalla costa di ponente del colle di Montemurlo. La fonte era così importante che nel cinquecento Giovanni Stradano dipinse un affresco nella cappella di San Girolamo in Parugiano raffigurante la struttura fortificata che proteggeva la fonte, unita alla rocca da un percorso protetto da mura. Si può dunque pensare che "Doccia" sia stata costruita utilizzando le pietre oppure parte della struttura medievale a cui giungeva il corridoio fortificato che conduceva alla "Porta del Ghiotto", una delle tre porte che si aprivano nella seconda cerchia di mura del borgo di Montemurlo. La stalla/fienile conserva ancora una muratura a faccia a vista.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Cantonali in alberese, portale della stalla in pietra. Le pietre squadrate presenti soprattutto nella facciata laterale insieme al portone sopra citato, fanno ritenere probabile il riuso delle antiche pietre del percorso di collegamento tra la Rocca e "Doccia". Presenza di una "tabernacolo" sullo spigolo dell'edificio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sulla facciata principale.
	Tipo apertura:	Porta e finestra rettangolare. Portone con arco a sesto ribassato. Apertura del fienile al primo piano con arco a tutto sesto. Finestra piccola al primo piano sulla parete laterale riquadrata in pietra serena.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli unici infissi sono il portone di ingresso della stalla e una finestra al piano terreno, entrambi in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in muratura composta da una rampa pavimentata in gres.
Alterazioni: no
Note: La scala permette l'accesso al piano terra sopraelevato dell'edificio.

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte principale.
Tipo apertura: Finestre rettangolari, piccole.
Alterazioni: tamponature
Note: Si nota al primo piano, sopra una finestra, la tamponatura di una piccola finestra con arco.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno. Reticolati in ferro sulle finestre al piano terra.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sul fianco ad est è stato aggiunto un piccolo volume che si innesta come bagno in aggetto.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Piccola scala in muratura con scalini rivestiti in gres con un parapetto basso.
Alterazioni: no
Note: Si accede al piano terra tramite cinque scalini.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte principale
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane e finestre in legno smaltato verde. Presenza di un infisso in alluminio sul retro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia a sbalzo in muratura sopra la porta d'accesso principale.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	soletta in calcestruzzo
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Porta di ingresso.
	Tipo apertura:	Porta rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in ferro.
--------------------	-------------------	-----------------

Oscuramento
prevalente:

scuri esterni in metallo

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Portale antico della stalla. Muratura del fienile in pietre squadrate. Elementi della copertura. Distribuzione e tipologia delle aperture.
Pertinenza: Cisterne interrato e fonte con relativa targa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 3: Tettoia a sbalzo sulla porta di ingresso. Infisso di alluminio sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	con alcune manomissioni	Medio
3	mediamente conservato	Medio
4		Scarso
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 25

UTOE 1

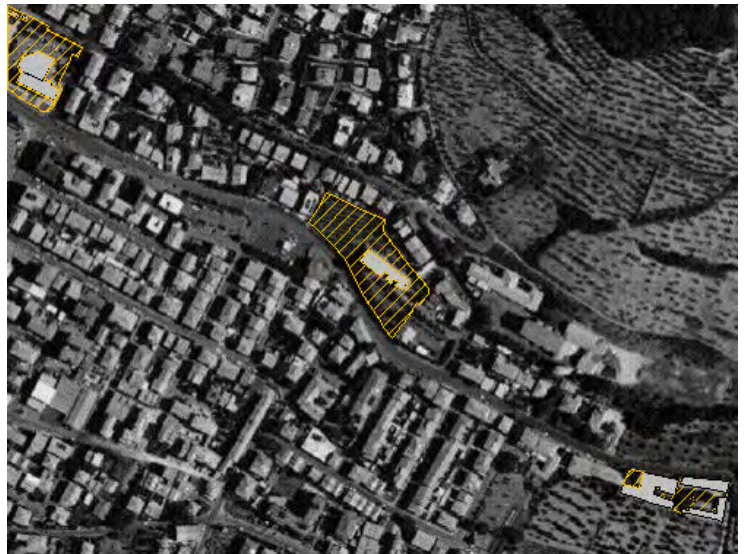
Indirizzo: **Via M.P.Contardi, 3**

Toponimo: **Casa Fattoiaccio**

Data del rilievo: **05/07/2006**

Area totale: **486.99 m²**

Volume totale: **5843.9 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: metano
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

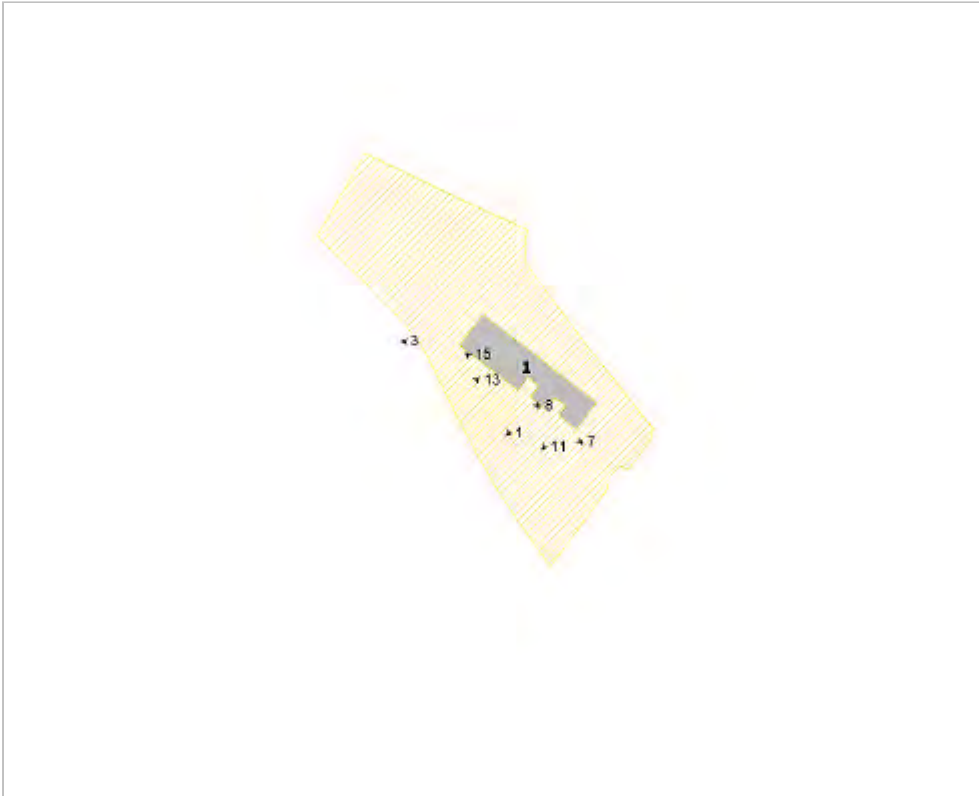


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si presenta compatta a forma rettangolare con una scala centrale esterna, originale dell'epoca, con la quale si accede ai piani superiori. L'accesso è inoltre consentito tramite una scala interna all'edificio. La torre colombaia si erge centrale a tutto l'edificio colonico.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Grande spazio aperto di pertinenza al fabbricato colonico con spazio adibito a giardino nella parte frontale del fabbricato che accoglie alberi di vario tipo, tutti ben curati e mantenuti, alcuni piantati dal proprietario circa 30 anni fa, altri più vecchi facenti parte alla colonica da più tempo.

Nella parte tergo della colonica si estende una grande area adibita a uliveto.

Negli spazi aperti ci sono due pozzi che in passato erano erogatori di acqua.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il Fattoiaccio ha origini grafiche che risalgono al tardo cinquecento con l'ampio volume che si allarga alle pendici del colle. La torre colombaia centrale all'ampio edificio si rileva nella descrizione grafica della metà del settecento.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Le scale con cui si accede al piano superiore sono realizzate in pietra serena. Non è possibile definire la tipologia costruttiva della struttura portante della scala in quanto intonacata.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'accesso ai piani superiori è consentito anche dall'interno. La scala, confrontata con una documentazione fotografica non recente, sembrerebbe aver mantenuto le sue caratteristiche costruttive. Per quanto riguarda le alterazioni della struttura è possibile effettuare alcun tipo di controllo in quanto tutte le pareti risultano intonacate.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Anche la copertura rispetto alle fotografie non sembra presentare alterazioni ad eccezione di una ristrutturazione ed adeguamento della copertura alla normativa vigente.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Non si può dedurre se siano avvenute delle alterazioni alla scatola muraria poichè l'edificio risulta interamente intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. Secondo le fonti storiche e la documentazione fotografica in nostro possesso sembra non aver subito alterazioni.
	Tipo apertura:	Al piano terra sul fronte principale sono presenti grandi portoni di accesso ai locali. I piani superiori, sia nel prospetto tergale che frontale, presentano finestre sia rettangolari che ad arco. Il sottotetto ha aperture piccole a forma di lunetta. La torre colombaia, presenta aperture ad arco.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non sono rilevabili alcun tipo di alterazioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tipologia moderna con tutela dello stile toscano, materiale impiegato: legno e ferro battuto.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Da sottolineare la presenza e la tutela delle cornici delle finestre in pietra serena con i relativi davanzali, sempre in pietra serena. Al piano terra è presente un loggiato che in parte è stato chiuso da una vetrata.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia torre colombaia
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il fabbricato colonico pur avendo subito ristrutturazioni migliorative si presenta ben conservato. Sono da tutelare la distribuzione e la tipologia delle aperture e la scala esterna di accesso.

Per completezza è da sottolineare la cura e la manutenzione degli spazi verdi nella quale si trovano oltre ai citati cipressi (già presenti secondo la descrizione storica dei primi del settecento) anche altri tipi di alberi.

Per tali motivi sono da tutelare gli spazi verdi e il giardino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Travetti sottogronda in cemento.

Tenda retraibile.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 26

UTOE 1

Indirizzo: **via Montalese, 354,356**

Toponimo: **Villa Alta**

Data del rilievo: **18/07/2006**

Area totale: **586.07 m²**

Volume totale: **4779.25 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

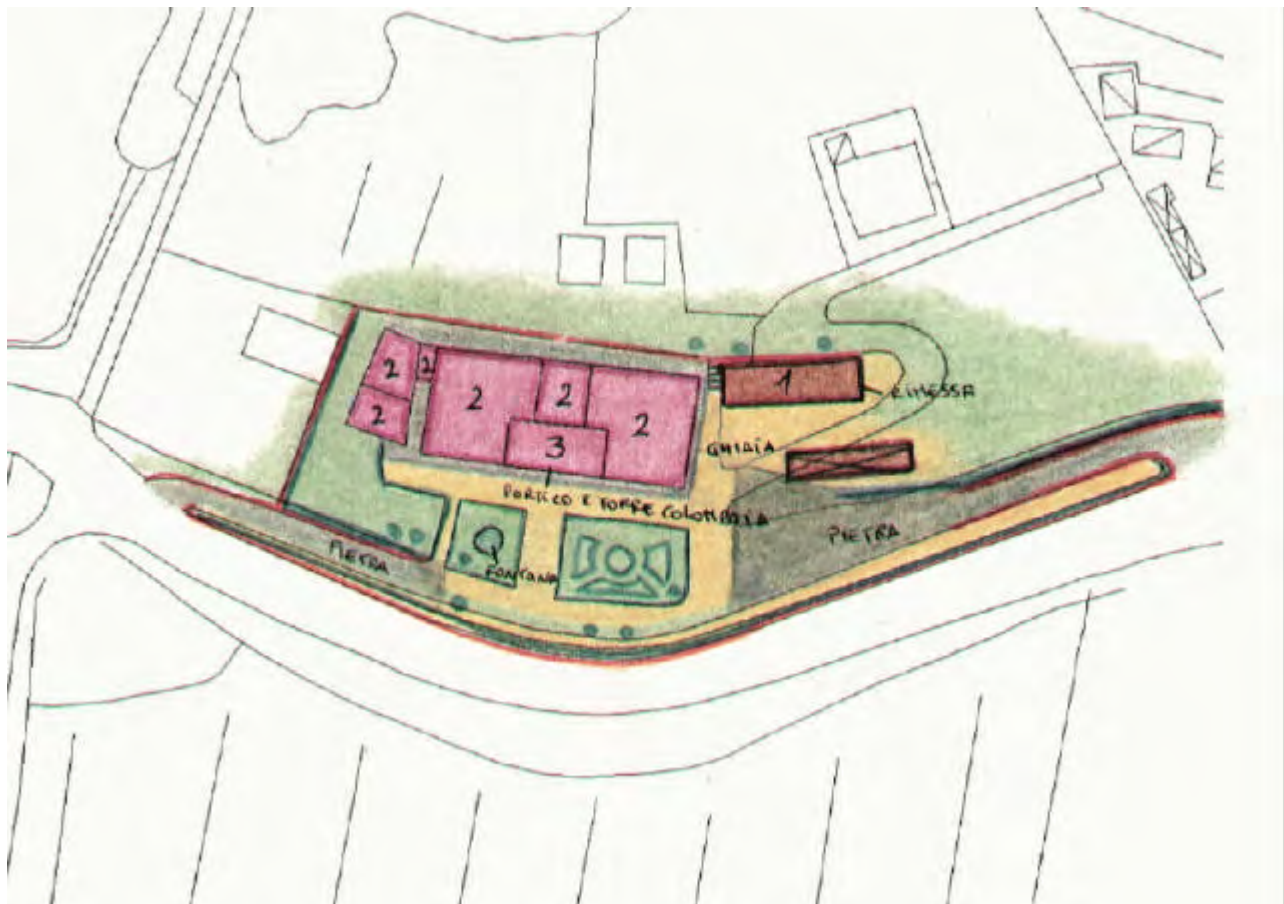
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

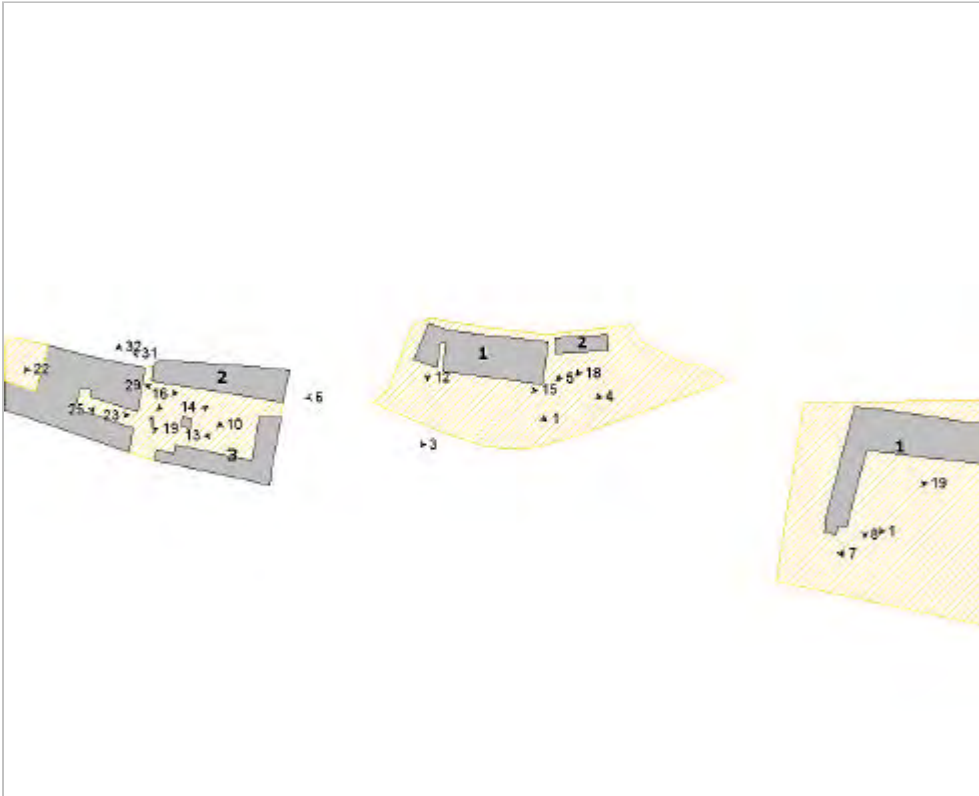


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Nel punto in cui la via maestra per Prato incrocia da un lato via di Selvavecchia e dall'altro via di Poggiosecco che porta alla Rocca di Montemurlo si trova in posizione elevata una casa rurale conosciuta come "Villa Alta". Villa Alta è costituita da un grande corpo di fabbrica di forma rettangolare regolare unito, si presume successivamente, ad un edificio di più modeste dimensioni adiacente alla villa mediante una sorta di corridoio interno. Sul lato ad est della villa guardando il fronte principale si rileva la presenza di un secondo edificio, come annesso alla residenza, dalla forma rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede alla residenza mediante due entrate poste ai lati ad est ed ovest del prospetto principale. Lo spazio di pertinenza della facciata principale dell'edificio è costituito da un giardino con aiuole, alberi ed una fontana. Ad est dell'edificio, invece l'area di pertinenza si presenta sterrata e costituisce la via d'accesso all'annesso. Su tale area è stata installata recentemente, a giudicare dai materiali, una tettoia per il riparo delle automobili. Probabilmente il fronte tergale della villa si affaccia su un terreno coltivato ad ulivi compreso anch'esso nella proprietà, tuttavia non essendo stato possibile rilevare il retro dell'immobile si tratta di una supposizione deducibile dalla foto aerea in nostro possesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Troviamo i primi riferimenti storici sulla villa nelle carte cinquecentesche dei capitani di parte guelfa come proprieta' Adimari. Successivamente sappiamo che è passata in proprietà alla famiglia Guadagni, ai Tempi e da questi nel 1878 a Cristiano Banti fino agli anni trenta del secolo scorso.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna in muratura di modeste dimensioni.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	L'unica scaletta esterna rilevata si trova sulla parte sinistra della villa, guardando il fronte principale, in corrispondenza del piccolo volume che collega il corpo dell'edificio principale a quello che un tempo doveva essere un edificio di servizio, oggi inglobato al primo. Si tratta di una scaletta in muratura con ringhiera in metallo che permette l'accesso al primo ed ultimo piano di questo secondo corpo della villa.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Il sottogronda presenta travicelli in legno.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La parte centrale dell'edificio è costituita da tre ordini di archi. Al piano terra gli archi costituiscono un portico al piano primo delle ampie finestrate mentre le aperture della colombaia si presentano di dimensioni notevolmente ridotta ma pur sempre ad arco. Le ali dell'edificio invece presentano finestre rettangolari e regolari profilate in pietra serena. Al portone principale, posizionato centralmente, si accede attraverso il portico. Le entrate secondarie si trovano su vari lati dell'edificio e sono costituite da portefinestre. Sul lato est della villa le aperture presentano una distribuzione irregolare e forme disomogenee. Aperture ad arco sono presenti anche al primo piano del volume collegato al corpo della villa.
	Tipo apertura:	Porte, arcate e finestre tutte profilate in pietra serena.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Da una vecchia foto della villa si notano alcune alterazioni: Al piano terra sono state aperte due finestre che affiancano il portone principale e due ingressi sulle pareti laterali racchiudono il portico. Al piano primo, quello che un tempo era un loggiato aperto oggi si presenta chiuso da vetrate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno tinteggiate di verde scuro, finestre in legno con scuri interni e grate in ferro.

Oscuramento
prevalente:

altro

Note:

Sono stati mantenuti gli scuri interni di un tempo e sono state aggiunte persiane in legno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

portico|torre colombaia

Note:

Sappiamo che la torre colombaia è stata aggiunta verso la metà del 1900 e che nello stesso periodo il loggiato superiore è stato chiuso con vetrate.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nella meta' degli anni cinquanta del secolo scorso la casa rurale ha subito modifiche che ne hanno alterato l'aspetto rendendo l'edificio piu' simile ad un'abitazione signorile. Il loggiato superiore sul fronte principale è stato infatti chiuso da vetrate ed è stata eretta una colombaia a filo della facciata. Risulta pertanto complesso indicare eventuali elementi da tutelare. Sicuramente degni di nota sono i due ordini sovrapposti delle tre arcate, di cui quelle inferiori a tutto sesto, mentre quelle al piano superiore a sesto ribassato. Ancora oggi gli archi poggiano sui pilastri originari a forma quadrangolare costituiti da conci in pietra serena, coronati da capitelli modanati. Altro elemento di rilievo è il portale in pietra serena che si trova sotto al loggiato datato tardo settecento.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoia per il riparo delle automobili.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 27

UTOE 1

Indirizzo: **via Montalese, 331,333**

Toponimo: **Villa Bassa**

Data del rilievo: **18/07/2006**

Area totale: **n.d.**

Volume totale: **n.d.**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

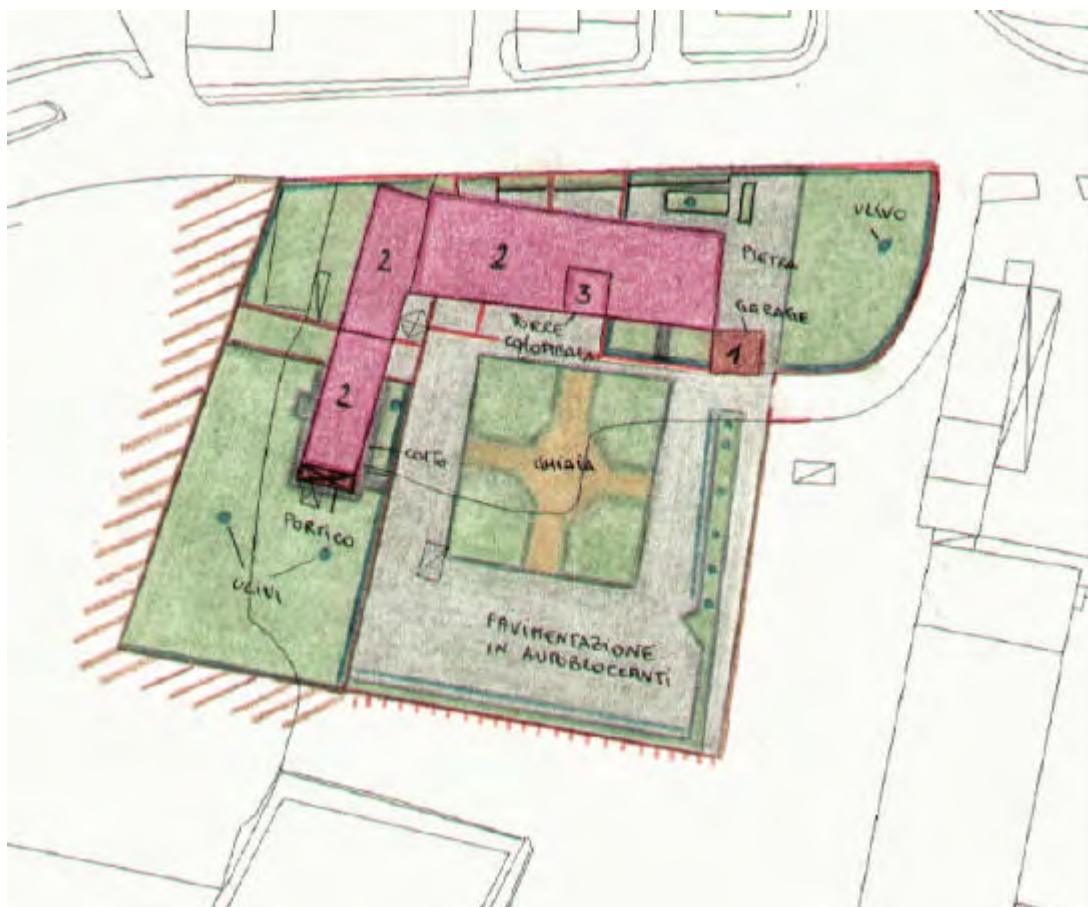
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

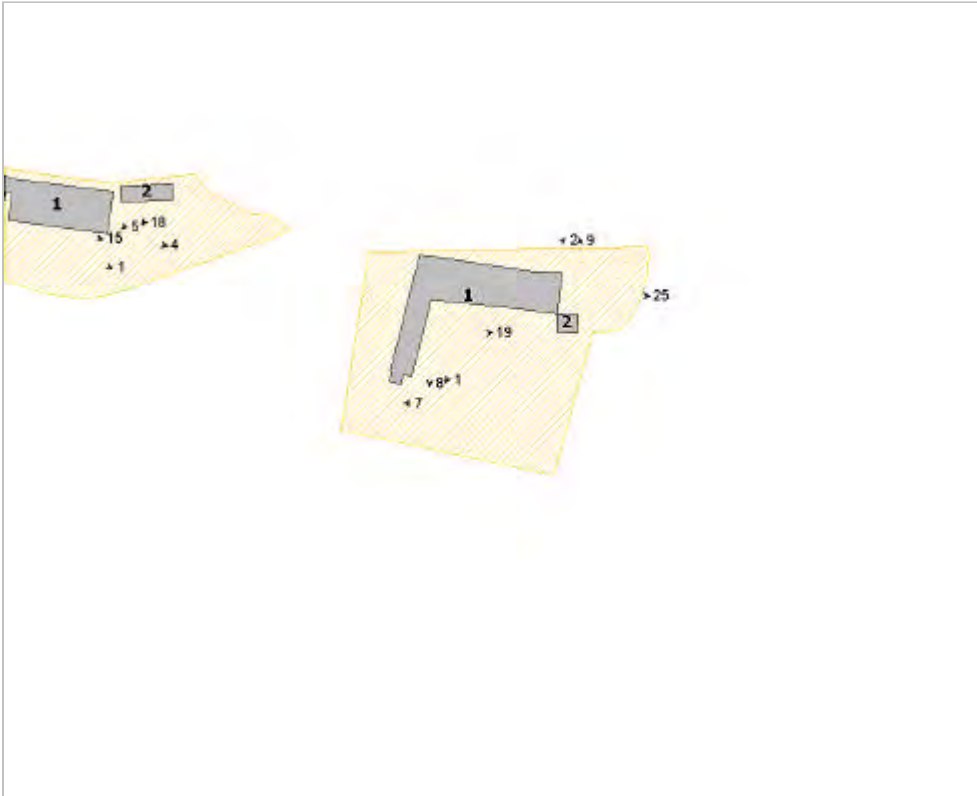


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'intero complesso colonico si presenta con una articolazione volumetrica compatta, a forma di "L".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Possiede un grande spazio di pertinenza aperto con parcheggio nella parte tergale rispetto al fronte strada.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 8

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Su un lato dell' edificio è presente una doppia scala esterna di accesso al piano primo in pietra serena.
	Alterazioni:	no
	Note:	Visto il frazionamento dell'edificio è probabile che internamente siano stati realizzati nuovi sistemi di accesso ai piani superiori. Purtroppo non ne abbiamo la certezza poiché non è stato possibile rilevare gli interni.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Ristrutturato recentemente. Inserimento di finestre.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sembrano alterate le caratteristiche delle pertinenze esterne. Dubbia la originalità della recinzione in metallo e muratura e delle finestre sui tetti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non sempre ordinata.
	Tipo apertura:	Le aperture presenti sono di due tipi: rettangolare e ad arco. Le aperture ad arco, ad eccezione di quelle della colombaia, sono state realizzate in difformità rispetto alla tipologia tipica dell'edificio originario. Sono presenti anche aperture con frangisole in quello che originariamente era un fienile. La distribuzione casuale, non rende omogenea la linea del fabbricato.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	L'edificio non permette di individuare le eventuali alterazioni dovute alla ristrutturazione poiché nascoste sotto l'intonaco. Dalla documentazione fotografica in nostro possesso, risulta comunque chiaro che nel frazionamento dell'edificio sono state create delle aperture in contrasto con le caratteristiche tipologiche di tale edificio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Il materiale degli infissi è in legno ma cambiano le colorazioni. In alcuni casi le aperture presentano le inferriate.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Nella porzione di edificio che anticamente era adibita a fattoria sono presenti scuri interni in legno mentre nella porzione che era fienile scuri esterni in legno.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico torre colombaia
	Note:	Il portico è stato realizzato durante la recente ristrutturazione. La colombaia invece è di antico impianto.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare la doppia scala sul lato corto dell'edificio, la colombaia, le aperture dell' ex fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La colonica risulta di recente ristrutturazione. Tuttavia è da sottolineare che gli interventi manutentivi si sono svolti in momenti diversi e senza soluzione di continuità. Per tale motivo l'intervento, nella globalità visiva, non sempre risulta piacevole visto che i proprietari hanno personalizzato le varie ristrutturazioni. Con tali premesse non si possono indicare gli elementi da rimuovere o da lasciare, ma si consiglia di uniformare la struttura ad un unico stile di riferimento.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 28

UTOE 4

Indirizzo: **Via di Galceti, 1,3,5**

Toponimo: **Casa Galceto**

Data del rilievo: **06/07/2006**

Area totale: **677.11 m²**

Volume totale: **5526.42 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 24



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato ha una articolazione volumetrica compatta con un portico staccato dal fabbricato a forma quadrata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato ha un grande spazio di pertinenza che si sviluppa intorno a tutti i prospetti. Ben curato con piante ed alberi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Nonostante siano evidenti opere di ristrutturazione non si denotano stravolgimenti dell'impianto originario.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Non è possibile rilevare i materiali che sostituiscono la scatola muraria poichè il fabbricato è intonacato.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari su tutto il fabbricato e su tutti i prospetti del fabbricato.
	Tipo apertura:	Al piano terra si trovano porte di accesso all'edificio ed un loggiato sulla parte sinistra dove gli archi sono stati lasciati liberi da infissi ed ad archi a vista, alcune finestre sono incorniciate con pietra. Ai piani superiori le finestre sono di taglio regolare, alcune sono proprie di balza in pietra serena, sulla torre colombaia le aperture sono ad arco. Alcuni particolari costruttivi tipo architravi in legno e archetti in mattoni, dove possibile, sono stati lasciati a vista.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'edificio risulta intonacato per cui non è possibile rilevare la distribuzione e le eventuali tamponature.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono tutti intelaiati in legno con l'impiego al piano terra di grate in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Il portico è al piano terra nella parte sinistra del fabbricato.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	la scatola muraria è assente

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da segnalare, nello spazio aperto di pertinenza, la presenza di un portico, di due pozzi, di cui uno a nord e l'altro a sud rispetto al portico e di un lavatoio in pietra sul fronte principale dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Condizionatore sulla facciata.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Discreto
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 30

UTOE 3

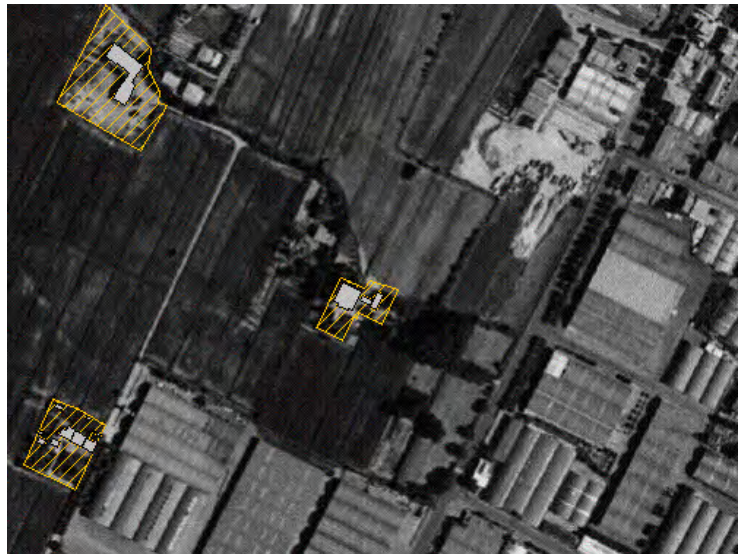
Indirizzo: **via Scarpettini, 320**

Toponimo: **Villa Scarfantoni**

Data del rilievo: **25/05/2007**

Area totale: **533.44 m²**

Volume totale: **3855.57 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

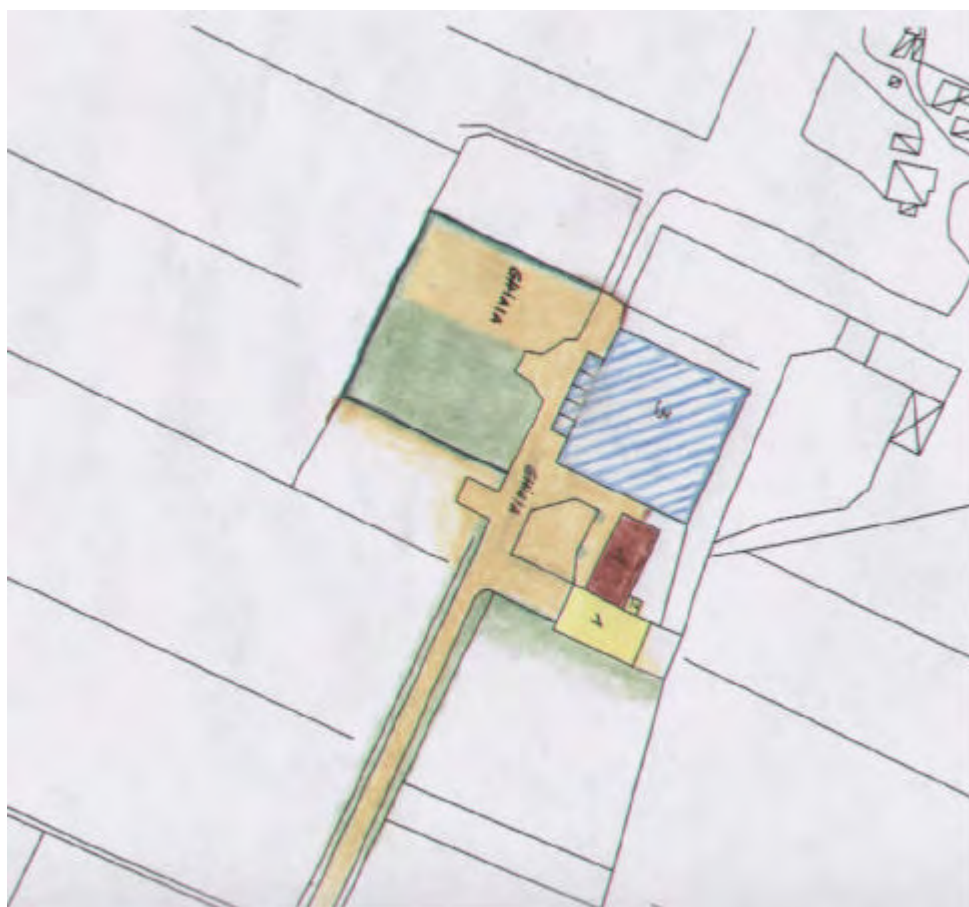
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: no
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

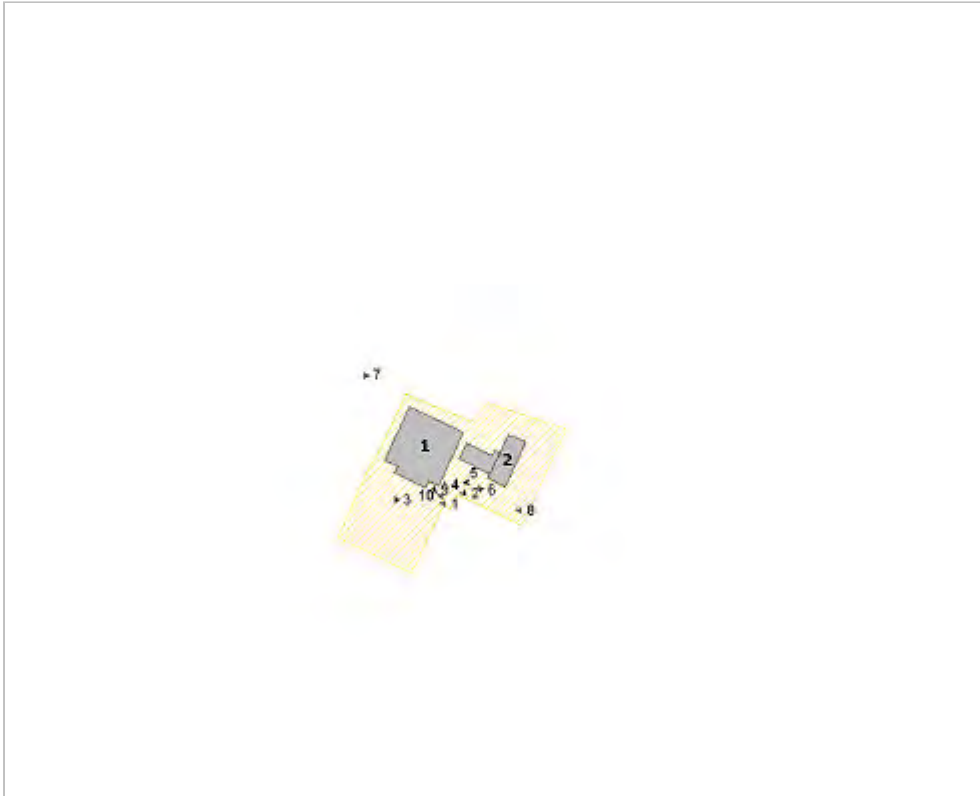


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone della villa, una struttura a pianta quadrata su tre piani alla quale si accede attraverso una scala esterna a doppia rampa, una piccola cappella ed un locale adiacente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al complesso si accede attraverso un viale alberato. Sul fronte principale della villa si apre un giardino di modeste dimensioni con varie alberature e piante di rose. Tutte le altre pertinenze sono a ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva , nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivita' ricettiva

Destinazione d'uso originaria: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il complesso è databile al 1800 ma non sono stati trovati riferimenti bibliografici.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Scala a doppia rampa con scalini in pietra serena e balaustra in ferro battuto.

Alterazioni:

no

Note:

La scala sembra essere appartenente all'impianto originario.

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

marsigliesi

Materiali gronda:

altro

Alterazioni:

materiali manto

Note:

Il sottogronda è intonacato e presenta varie cornici e modanature.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

altro

Intonaco:

si

alterazioni:

no

Note:

Le alterazioni non sono rilevabili poichè l'immobile è intonacato. L'intonaco è color giallo paglierino. Agli angoli sono presenti colonne intonacate che si estendono dal piano terra al sottotetto. E' presente una fascia marcapiano ad evidenziare il piano nobile.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare.

Tipo apertura:

Portoni d'ingresso ad arco, finestre rettangolari. Sia i portoni che le finestre sono incorniciate e modanate in particolare le finestre del piano nobile presentano timpani, archi o cornici a seconda del grado d'importanza.

Alterazioni:

no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Portoni in legno e vetro, finestre in legno. persiane in legno Le persiane sono di colore verde. Le finestre che affiancano il portone d'ingresso presentano inferriate.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Le alterazioni non sono rilevabili poichè l'immobile è intonacato. L'intonaco è color giallo paglierino. Agli angoli sono presenti colonne intonacate che si estendono dal piano terra al sottotetto. E' evidenziato con delle cornici il timpano del fronte principale.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Porta d'ingresso rettangolare. Lunetta sul fronte principale, due su quello ad est e una su quello ad ovest. no
---------------------	---	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portone di legno. assente
--------------------	--	------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	campanile Il campanile presenta copertura piana, merli evidenziati con intonaco grigio, strette finestre arquate bordate da mattoncini rossi. E' sicuramente presente una scala di accesso al campanile ma non è stato possibile rilevarla.
--	----------------	--

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La scatola muraria si presenta intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari e simmetriche.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari e ingresso con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno verniciato di bianco e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Tutte le aperture presentano inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto originario del complesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto

2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 31

UTOE 3

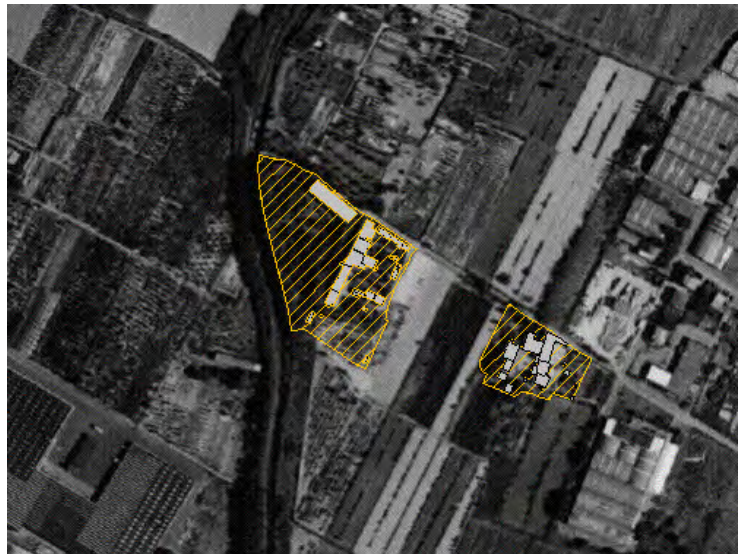
Indirizzo: **via Popolesco, 107,109,111,113**

Toponimo: **Villa Popolesco**

Data del rilievo: **13/01/2006**

Area totale: **1915.59 m²**

Volume totale: **11802.59 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m² Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|lavori in corso
Numero edifici rilevati 25

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

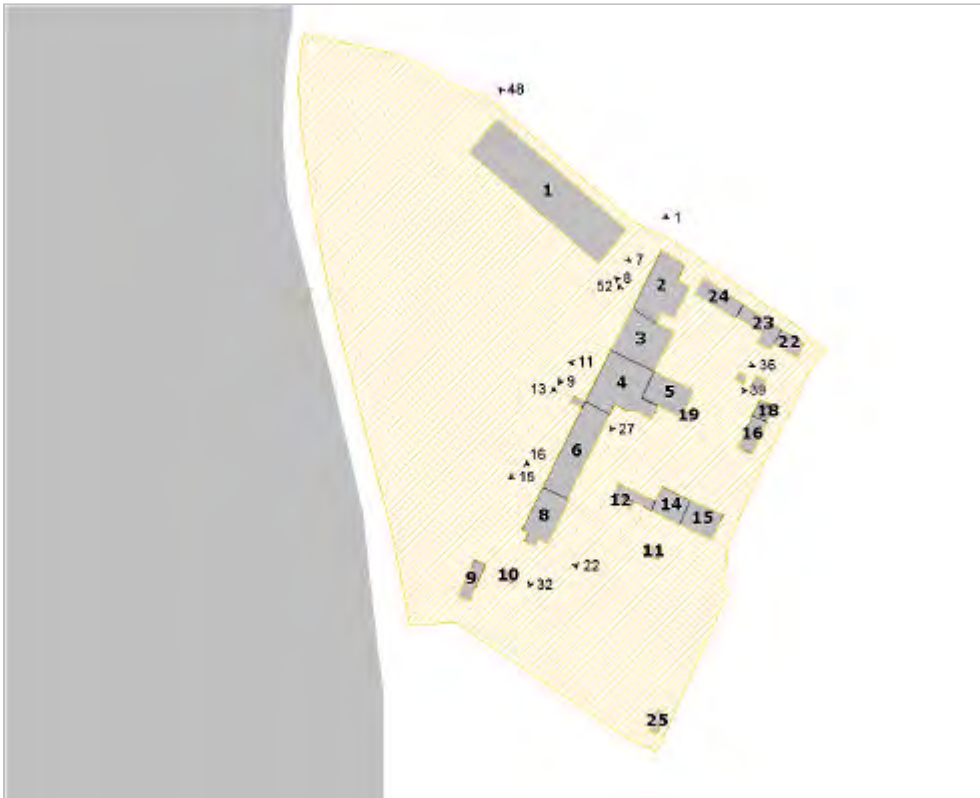


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 11 (edificio 4)



Foto n° 13 (edificio 6)



Foto n° 15 (edificio 6)



Foto n° 16 (edificio 8)



Foto n° 22 (edificio 8)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 8)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Popolesco è composto da villa e fattoria. La villa è stata costruita probabilmente nei primi anni del seicento. Si tratta di una solida costruzione dagli ampi e regolari volumi, le pareti di semplice intonaco, quasi disadorna nel severo aspetto. L'alzato è su tre piani: al piano terra si aprono le cantine e i magazzini per il ricovero dei prodotti agricoli mentre, il piano padronale e il piano superiore sono destinati alla residenza. La fattoria è divisa dalla villa da un alto muro in cemento eretto negli anni ottanta ed è composta dalla casa del fattore (un edificio tardo settecentesco sviluppato su tre piani), la tinaia e le scuderie.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino della villa ha avuto una sistemazione recente: esotiche palme hanno sostituito il pomario e la vigna che si assieparono accosto alla facciata. Sul retro degli edifici della fattoria vi sono orti e vari annessi, gazebo e tettoie.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SECONDARIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
16	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
17	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
18	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
19	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
20	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
21	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
22	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
23	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
24	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
25	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 4

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 12

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 13

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 14

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 15

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 16

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 17

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 18

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 19

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 20

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 21

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 22

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 23

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 24

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 25

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al piano padronale tramite una scala a doppia rampa, ispirata a modelli cinquecenteschi.
	Alterazioni:	no
	Note:	Sul fronte a nord scaletta in muratura per l'accesso al piano nobile.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
	Note:	Sottogronda in muratura con cornice modanata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte a sud, irregolare sul fronte a nord.
	Tipo apertura:	Sulla facciata rivolta a sud si aprono finestre riquadrate in pietra. Nella facciata prospiciente la strada si ripete la teoria di finestre profilate, ad eccezione di una finestra inginocchiata con davanzale e architrave retta da mensole. I magazzini del piano terra sono illuminati da oculi ovali con cornice in pietra. Portale a conci lisci di pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda è in travetti e soletta di cemento
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile

Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre rettangolari. Apertura frangisole sulla facciata a nord.
Entrata con arco profilato in conci di pietra serena.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi in legno. Portone d'ingresso in ferro.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia in muratura aggiunta sul fronte tergale.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Finestre riquadrata in pietra. Porte di accesso con arco a tutto sesto corniciato in conci di pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e persiane in legno.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di tettoie

Note: Tettoia in muratura a sbalzo sulla porta della facciata tergale.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Porzione del sottogronda del tetto sul retro realizzata con travetti in cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	E' possibile che l'edificio sia stato sopraelevato in un secondo tempo, per via della muratura in mattoni sul retro dell'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Portone d'accesso con arco a sesto ribassato corniciato in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti, gli infissi sono in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	portico
Note:	Sul retro, tettoia in muratura.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Allo stato attuale dei lavori il tetto è sprovvisto del manto di copertura. E' stato posto provvisoriamente un telone impermeabile.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è ormai quasi tutto distaccato dalla superficie delle pareti. Nella muratura sono stati usati pillori di fiume.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari sul lato ad est. Aperture ad arco sul lato a sud.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Finestra tamponata con laterizi sul lato a nord.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Camini in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sul fronte ovest è stata stonacata la balza al piano terra per eseguire lavori per bloccare la risalita di umido.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare. Sono facilmente individuabili le finestre corrispondenti ai pianerottoli delle scale.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Scuri esterni in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoie in muratura a sbalzo sopra le porte sul retro.

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	blocchi di cemento
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	In origine l'edificio avrebbe potuto essere una carraia o avere la tipologia di un portico. La muratura in pietre presente fino ad un'altezza di circa 60 cm e i resti di un pilastro in laterizio inserito nella muratura in blocchi di cemento fanno pensare ad una ricostruzione su una pre-esistenza. Tuttavia l'edificio si presenta ancora incompiuto. Tamponatura con laterizi di una finestra sul lato sud.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Le aperture sono state costruite senza badare alla tipologie originaria.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Sul lato ad est pilastri in muratura di blocchi di cemento formano un portico.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sul lato sud, aggiunta di una tettoia in legno con copertura in lamiera ondulata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Va tutelata la conservazione dei caratteri originari dell'edificio. In particolare va dato rilievo a elementi architettonici di pregio come la finestra inginocchiata sul fronte a nord e i portali ad arco profilati in pietra serena. Edificio 2: Portale di accesso. Tipologia dell'apertura dell'ex fienile sulla facciata a nord. Edificio 3: Disposizione e

tipologia delle aperture.

Edificio 4: Portale di accesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Travetti della gronda prefabbricati in cemento.

Edificio 3: Tettoia sul fronte tergale. Linea elettrica sulla facciata principale.

Edificio 4: Travetti della gronda in cemento sul prospetto tergale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con rilevanti manomissioni	Medio
4	con rilevanti manomissioni	Medio
5	con alcune manomissioni	Scarso
6	con rilevanti manomissioni	Medio
7		
8	con alcune manomissioni	Scarso
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 32

UTOE 3

Indirizzo: **via Popolesco, 89,91,93**

Toponimo: **Popolesco e Torreseconda**

Data del rilievo: **13/01/2006**

Area totale: **1167.41 m²**

Volume totale: **6143.1 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 17

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 5)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 4)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 5)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un edificio rurale dall'impianto articolato, probabilmente l'unica traccia sopravvissuta fino ai nostri giorni di un nucleo di abitazioni presente in zona negli ultimi decenni del cinquecento. Volto a sud "Popolesco" ha una struttura a "L" ed è composto da un nucleo centrale sviluppato in altezza che accoglie la colombaia. Si articola attorno all'aia ormai priva delle pietre di pavimentazione. Un altro corpo di fabbrica è disposto in posizione angolare rispetto alla struttura principale, tale edificio conserva sul lato occidentale una struttura in mattoni e pietra di fiume che accoglie il forno. Accosto si conserva lo stallino per i maiali. Mentre la parte ad ovest conserva ancora i caratteri della dimora rurale, la parte ad est è stata oggetto di ristrutturazione tanto da modificarne l'aspetto originario. Sul lato opposto all'aia c'è il fienile, già presente nei primi decenni del 1800, ma è negli anni '30 che viene trasformato in abitazione rurale, murando le aperture del piano terreno a cui si sovrapponevano i vani del fienile. In tale occasione fu elevata l'altezza dell'edificio, come rivela l'aggiunta di mattoni sottotetto. Questa abitazione è chiamata "Torreseconda". Sul lato a nord è stato aggiunto uno stalletto per il maiale ed un volume ad un piano. Sul lato ovest vi è invece un gabinetto a sbalzo al primo piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia della casa rurale ha ormai perso la pavimentazione originaria. Sul lato opposto invece sono presenti conchi di pietra squadrate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

--	--

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO PRINCIPALE
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
16	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
17	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 12

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 13

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 14

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 15

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 16

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 17

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Canna fumaria in inox.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è in stato di forte degrado. Tamponature in mattoni in corrispondenza dell'appoggio delle travi.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione ordinata di porte e finestre che suggerisce interventi posteriori (probabilmente ottocenteschi).
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari. Sul lato ovest, apertura ad arco del fienile.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Presenza di tamponature di finestre.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e portoni in legno
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Presenza di inferriate al piano terra.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Si accede ai piani superiori tramite una scala esterna in muratura con corrimano in cotto che conduce ad un balcone.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Da una vecchia foto si nota l'assenza del parapetto in muratura

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Su uno spigolo del fabbricato sono stati posti in vista i cantonali in alberese. Parte bassa della muratura rivestita con conci irregolari di porfido

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Davanzali in pietra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Lastre di pietra poste sotto i davanzali.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre in legno. Persiane in alluminio e legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	torre colombaia
Note:	E' presente un volume che per la sua posizione ed elevazione si presume essere stata in origine una torre colombaia.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Aggiunta del terrazzo in aggetto sul fronte ad est. Tettoie a sbalzo sulle porte del fronte est e sud.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Presenza di un camino.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Profili delle aperture ad arco in mattone. Parte bassa della parete rivestita con conci irregolari di porfido.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Due grandi aperture ad arco sul fronte ad est. Due piccole finestre con inferriate. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Portoni e finestre in legno e vetro infrangibile. altro Tende alle finestre.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo in muratura sopra i due portoni.
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna portoghesi travicelli in legno e mezzane alterazioni particolari Sembra che l'edificio abbia subito un ampliamento verso est.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Porta e finestra ad arco sul fronte a nord incorniciate da mattoncini. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Portone in legno, persiane in alluminio. persiane in alluminio Porta della centrale termica in ferro.
2.7 Elementi di	Tipo:	portico

articolazione volumetrica Note: Sul lato est, il tetto forma un piccolo riparo .

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sembra che il volume destinato a centrale termica sia stato aggiunto successivamente. Tettoia sopra la porta d'ingresso.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Camino in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Sono evidenti le tracce dei pilastri in mattoni, gli archi tamponati e la sopraelevazione dell'edificio in mattoni pieni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Apertura del fienile con arco a sesto ribassato.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Tamponatura degli archi della carraia e delle aperture al primo piano per ricavarne finestre.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in alluminio. Cancelli in ferro alle porte di ingresso.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Bagno in aggetto. Aggiunta di volumi sul lato a nord.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio faccia vista
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

EDIFICIO n° 12

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Lo stalluccio per il maiale ha una copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Rimangono poche tracce dell'intonaco originario.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta con arco a sesto ribassato per l'accesso al forno. Piccola porta per l'accesso allo stalluccio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura di una grossa finestra con arco a sesto ribassato al primo piano.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Nella ristrutturazione sarà importante preservare il più possibile il carattere "rurale" della struttura. Nella ristrutturazione del tetto dovrà essere riutilizzato il manto di copertura originario. Da tutelare la disposizione regolare delle finestre sul fronte principale e la struttura dove si trova il forno.

Edificio 2: Purtroppo l'edificio ha subito, nel corso degli anni, interventi di ristrutturazione che hanno modificato

pesantemente la struttura originaria rendendo difficile la lettura di eventuali elementi originari da tutelare. L'unica parte che svela i suoi caratteri originari è il corpo a nord che dimostra la sua destinazione d'uso originaria a fienile. Edifici 3 e 4: Stesso discorso dell'edificio 2.

Edificio 2: Aperture ad arco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 5: Superfettazioni (aggiunta di volumi).

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con rilevanti manomissioni	Medio
4	con rilevanti manomissioni	Medio
5	mediamente conservato	Discreto
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12	con alcune manomissioni	Scarso
13		
14		
15		
16		
17		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 33

UTOE 1

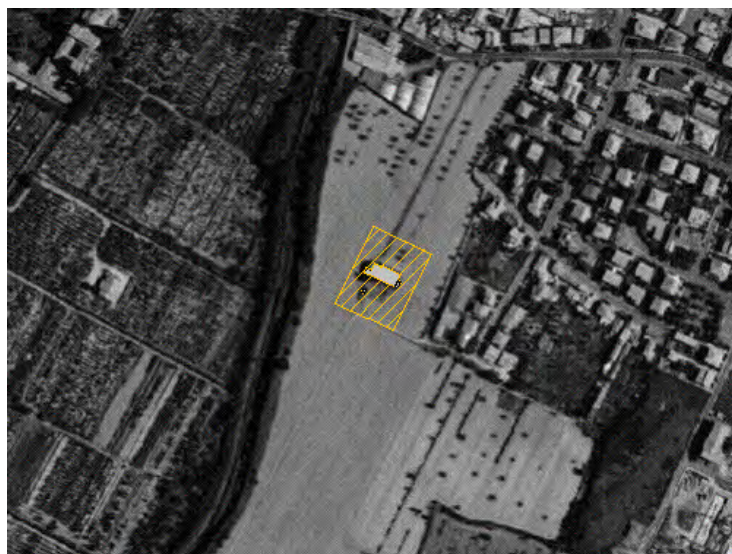
Indirizzo: **via Montalese, 709**

Toponimo: **Podere Malevolte**

Data del rilievo: **13/01/2006**

Area totale: **346.48 m²**

Volume totale: **2001.62 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m² Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

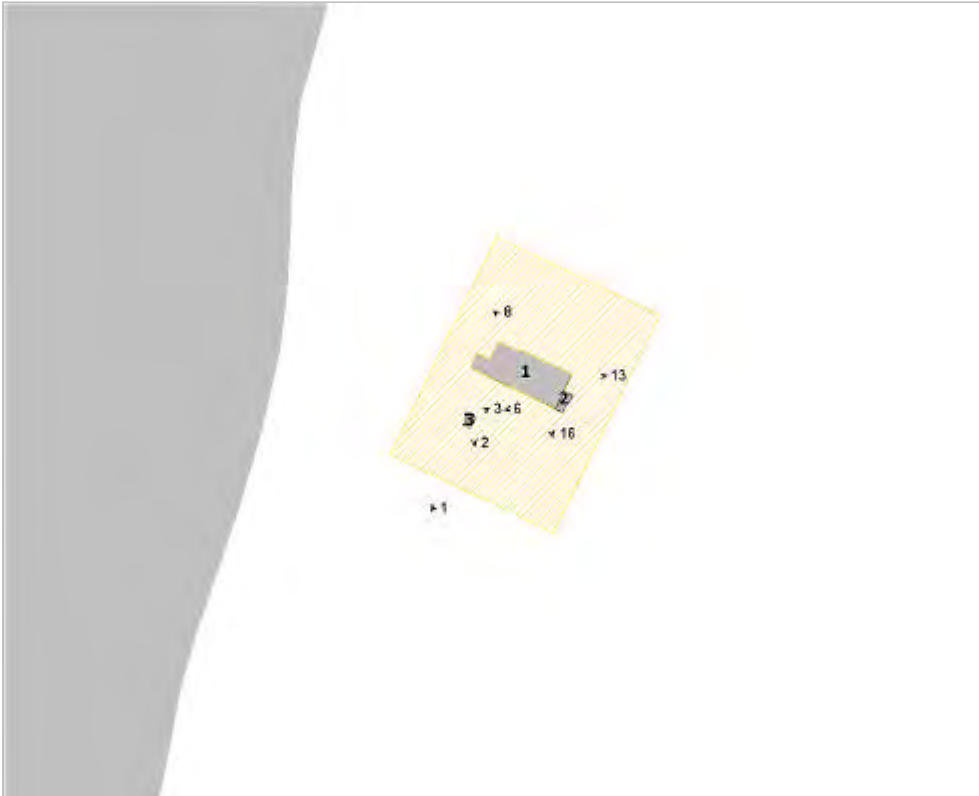


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale del podere "Malevolte", presenta un'articolazione volumetrica semplice a pianta rettangolare. Si distingue inoltre per i due archi a sesto ribassato del porticato. Il fienile è stato aggiunto successivamente, sul fianco ad ovest. Sullo stesso fianco è presente un portico. Sul fianco ad est si trova lo stalluccio o pollaio. La resede sul quale si affaccia il fronte principale della abitazione ospita anche un annesso in muratura, presumibilmente un vecchio stalluccio. Sul tetto, una sconnesione nel manto di copertura ci suggerisce che un tempo a "Malevolte" doveva trovarsi una colombaia, supposizione che trova conferma nel libro di memorie montemurlesi di David Tanini dove è scritto che un fulmine colpì la colombaia alle "Malevolte".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

E' difficile stabilire i confini della pertinenza della casa rurale in quanto è disabitata ed è situata in aperta campagna. L'accesso alla casa si ha tramite un cancello su via Montalese dal quale parte una strada, ormai dismessa che conduce al retro dell'edificio. Un altro accesso si ha tramite la strada sterrata che parte da Villa Popolesco, attraversa il sottopassaggio sulla nuova provinciale Montalese e arriva sul fronte dell'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Si nota una disconnessione sul manto di copertura che va ad identificare la posizione di una colombaia un tempo presente sull'edificio.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Per l'opera muraria sono stati impiegati principalmente pillole, pietre recuperate nell'argine del vicino fiume Agna e laterizi. Tracce di colore tra il rosa e l'arancio sono presenti nel portico. Sul fronte nord si notano le tracce dell'aggiunta della carraia e del fienile al nucleo originario. Inoltre è probabile che esistesse sul lato ovest un altro portico con copertura a pendenza ortogonale rispetto a quello già esistente.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Sul fronte nord le finestre sono riquadrate in pietra serena e presentano inferriate al piano terra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sono rilevabili alcune tamponature nella struttura originaria: sul fronte sud una arcata di fianco alle altre due della casa rurale e si suppone che siano state modificate nelle dimensioni le finestre sopra le arcate un tempo forse uguali a quelle del fienile. Anche il fienile presenta alcune tamponature: sul lato a nord la chiusura di una arcata profilata in pietra serena, al cui posta vi è una piccola finestra e
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alle entrate sono stati posti cancelli in ferro per evitare l'accesso da parte di estranei.
<hr/>		
2.7 Elementi di	Tipo:	portico

articolazione volumetrica Note: Come già accennato sul tetto sono presenti le tracce di una vecchia torre colombaia. Sul lato ad ovest vi è il portico realizzato con coperture in tegole e coppi.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto
Note: Sono presenti due tipi di manto di copertura, entrambi a falda unica: il primo con tegole marsigliesi, il secondo con lastre in fibrocemento.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Può darsi che uno dei due volumi (quello coperto con lastre di fibrocemento) sia stato in origine della stessa altezza dell'altro.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Piccola porta di entrata sul fronte a sud. Piccole fessure per il passaggio dell'aria e della luce.
Alterazioni: tamponature
Note: E' stata tamponata l'entrata sul fianco ad est.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Non presenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco senza pittura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Unica apertura sul fronte ad est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Cannello in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: In fase di ristrutturazione del tetto dovranno essere riutilizzati i materiali originari. Dovranno essere conservate le attuali aperture e le due aperture ad arco poste sopra i portici (attualmente tamponate). Basamento della colombaia. Portico sulla parte a ovest. Stalluccio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Camino prefabbricato.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	mediamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli altri edifici di antico impianto

Scheda n°34

Utoe: 2

Descrizione: **villa cinquecentesca con giardino e corte interna**

Indirizzo: **nessun indirizzo associato**

Toponimo:

Data del rilievo: **25/05/2018**

Area totale: **3957.83 m²**

Volume totale: **n.d.**



zone residenziali	elementi del suolo	altre indicazioni
edifici complessi ed aggregazioni di edifici singoli	parcheggio pubblico	edifici dismessi
schiere singole e aggregate	verde pubblico attrezzato	edificio di interesse storico architettonico
ville e vilini	verde pubblico sportivo	sovrapposizione di funzioni
palazzine	parchi e giardini privati di pregio	percorsi pedonali e sentieri
case in linea	orti	accessi pedonali
case rurali	aree pavimentate	accessi carrabili
	aree semipermestibili e permeabili	numero di piani
annessi	depositi a cielo aperto	cantieri
annessi in muratura		degrado ambientale e architettonico
botteghe	elementi vegetazionali	recinzioni leggere
baracche	alberature isolate o raggruppate a filari	recinzioni e muraure
	boschi e/o macchie	muri di pregio
zone non residenziali		tabaccai o similari
industrie ed artigianati	acque	
attrezzature commerciali	corsi d'acqua e laghi	
servizi	opere idrauliche	
complessi direzionali		
attrezzature ricettive	culture	
distributori di carburanti	tipo di coltura	
edifici per attività agricole		



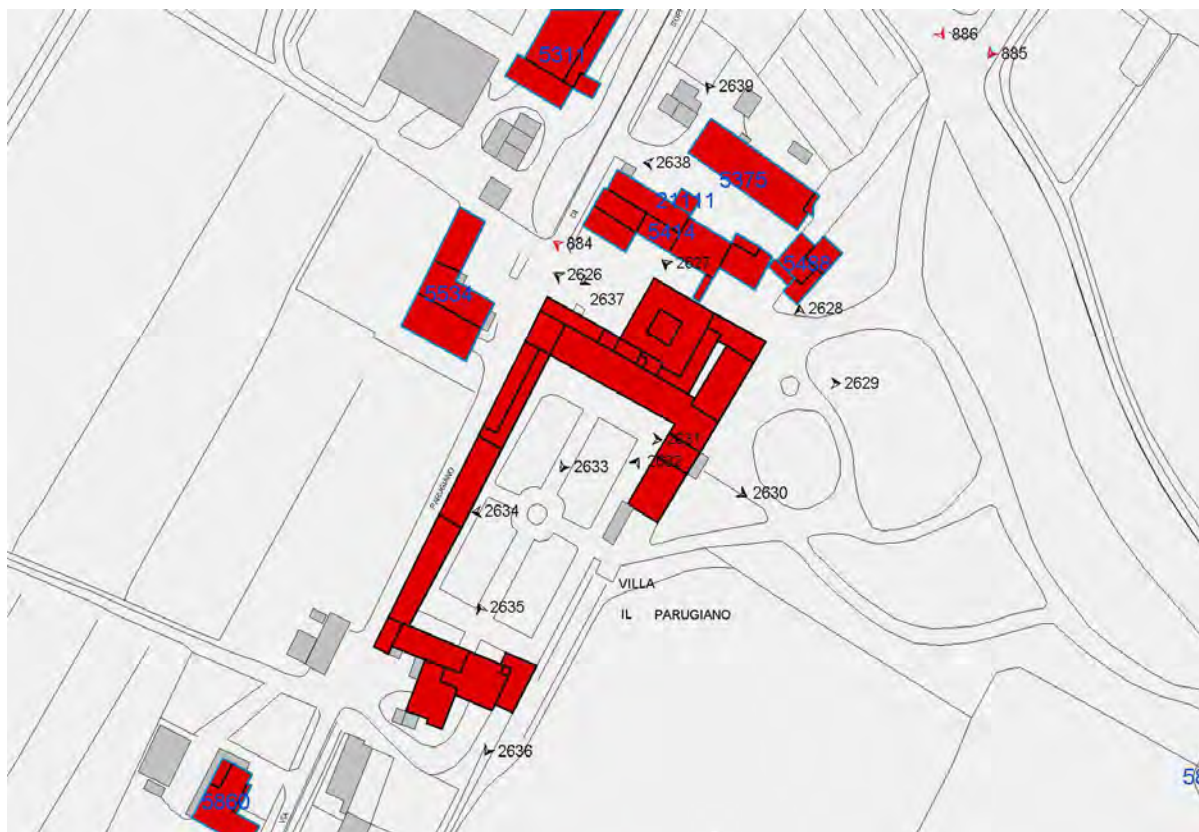
Rilievo urbano

Informazioni generali

Edifici appartenenti alla scheda: 5654,5488,5414,21111,5375,21112

Presenza giardino: si

Pavimentazione pertinenza: ghiaia



Planimetria con numerazione degli edifici e dei punti di vista

FOTO N° 2639 (EDIFICIO 5375)



FOTO N° 2640 (EDIFICIO 5375)



FOTO N° 2627 (EDIFICIO 5414)



FOTO N° 2637 (EDIFICIO 5414)



FOTO N° 2626 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2628 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2629 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2630 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2632 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2633 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2634 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2635 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2636 (EDIFICIO 5654)

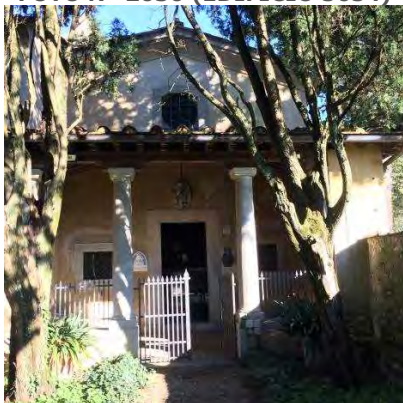


FOTO N° 2641 (EDIFICIO 5654)



FOTO N° 2642 (EDIFICIO 5654)



Descrizione morfologica e tipologica

Edificio n. 5654

Tipologia: villa o villino

N. alloggi: 10

Caratteristiche architettoniche	Elementi incongrui	Paramento esterno
Presenza sottotetto: no	Infissi inadeguati: alluminio	Paramento prevalente: intonaco
Presenza seminterrato: si	Dispositivi di oscuramento inadeguati:	Colore intonaco: giallo
Tipo di copertura: a falde	Materiali di gronda inadeguati:	Presenza basamento in pietra: si
Stato della copertura: buono		

Elementi di pregio: si

La villa è disposta intorno ad un giardino a corte e si compone di tre padiglioni. Il padiglione a nord accoglie una pregievole galleria che presenta aperture realizzate negli anni trenta. Il padiglione a ovest è dotato di un pregievole loggiato. Il padiglione a sud si chiude con la cappella della villa.

Presenza di superfetazioni: no

Edificio n. 5488

Tipologia: casa rurale

N. alloggi:

Caratteristiche architettoniche	Elementi incongrui	Paramento esterno
Presenza sottotetto:	Infissi inadeguati:	Paramento prevalente:
Presenza seminterrato:	Dispositivi di oscuramento inadeguati:	Colore intonaco:
Tipo di copertura:	Materiali di gronda inadeguati:	Presenza basamento in pietra:
Stato della copertura:		

Elementi di pregio:

Presenza di superfetazioni: no

Edificio n. 5414

Tipologia: casa rurale

N. alloggi:

Caratteristiche architettoniche	Elementi incongrui	Paramento esterno
Presenza sottotetto: no	Infissi inadeguati:	Paramento prevalente: intonaco
Presenza seminterrato: no	Dispositivi di oscuramento inadeguati:	Colore intonaco: giallo
Tipo di copertura: a falde	Materiali di gronda inadeguati:	Presenza basamento in pietra: no
Stato della copertura: discreto		

Elementi di pregio: no

Presenza di superfetazioni: no

Edificio n. 21111

Tipologia:

N. alloggi:

edificio precario

Edificio n. 5375

Tipologia: casa rurale

N. alloggi: 4

Caratteristiche architettoniche	Elementi incongrui	Paramento esterno
Presenza sottotetto: no	Infissi inadeguati: alluminio	Paramento prevalente: intonaco
Presenza seminterrato: no	Dispositivi di oscuramento inadeguati:	Colore intonaco: giallo
Tipo di copertura: a falde	Materiali di gronda inadeguati:	Presenza basamento in pietra: no
Stato della copertura: discreto		

Elementi di pregio: no

edificio rurale

Presenza di superfetazioni: no

Edificio n. 21112

Tipologia:

N. alloggi:

edificio precario

Caratteristiche dimensionali ed usi

U.V. N°	H (m)	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Piani	Piani interr.	Uso prev.	Uso piano terra
2500	0	145.04	0.00	1.0	0	Residenza	Residenza
6891	0	66.53	0.00	1.0	0	Residenza	Residenza
6892	0	445.67	0.00	2.0	1	Residenza	Residenza
6893	0	158.20	0.00	3.0	1	Residenza	Residenza
6895	0	91.38	0.00	3.0	1	Residenza	Residenza
6896	0	87.72	0.00	2.0	1	Residenza	Residenza
6897	0	307.02	0.00	2.5	0	Residenza	Residenza
6898	0	49.30	0.00	3.0	0	Residenza	Residenza
6899	0	18.95	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6900	0	5.95	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6901	0	27.33	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6902	0	18.78	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6903	0	71.10	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6904	0	69.94	0.00	2.5	0	Residenza	Residenza
6905	0	106.67	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6906	0	102.92	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6907	0	168.63	0.00	2.0	1	Residenza	Residenza
6908	0	198.70	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6909	0	38.19	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6910	0	129.95	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6911	0	159.32	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6912	0	144.03	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6913	0	88.25	0.00	1.0	0	Residenza	Residenza
6914	0	5.19	0.00	1.0	0	Residenza	Residenza
Totale:		2704.76	0.00				

U.V. N°	H (m)	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Piani	Piani interr.	Uso prev.	Uso piano terra
2335	0	76.22	0.00	1.5	0	Residenza	
6919	0	53.03	0.00	1.5	0	Residenza	
6920	0	39.84	0.00	1.5	0	Residenza	

Totale:		2873.85	0.00
---------	--	---------	------

U.V. N°	H (m)	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Piani	Piani interr.	Uso prev.	Uso piano terra
1993	0	135.95	0.00	1.0	0	Residenza	
6921	0	77.26	0.00	1.0	0	Residenza	
6922	0	81.22	0.00	1.0	0	Residenza	
6923	0	62.74	0.00	1.0	0	Residenza	
6924	0	147.90	0.00	2.0	0	Residenza	
6925	0	15.77	0.00	2.0	0	Residenza	
6926	0	95.88	0.00	1.0	0	Residenza	
6927	0	20.91	0.00	1.0	0	Residenza	
Totale:		3511.46	0.00				

U.V. N°	H (m)	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Piani	Piani interr.	Uso prev.	Uso piano terra
2004	0	27.55	0.00	0.0	0	Tettoia	
Totale:		3539.01	0.00				

U.V. N°	H (m)	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Piani	Piani interr.	Uso prev.	Uso piano terra
1968	0	387.16	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
6918	0	11.13	0.00	2.0	0	Residenza	Residenza
Totale:		3937.30	0.00				

U.V. N°	H (m)	Superficie (m ²)	Volume (m ³)	Piani	Piani interr.	Uso prev.	Uso piano terra
2267	0	20.52	0.00	0.0	0	Tettoia	
Totale:		3957.83	0.00				

Giudizio di valore

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
5654	mediamente conservato (occorrente di manutenzione ordinaria e straordinaria)	Eccezionale

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
5488		

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
5414	mediamente conservato (occorrente di manutenzione ordinaria e straordinaria)	Discreto

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
21111		

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
5375	mediamente conservato (occorrente di manutenzione ordinaria e straordinaria)	Medio

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
21112		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 35

UTOE 2

Indirizzo: **via Montalese, 248,250,252,254**

Toponimo: **Casa Riva**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Area totale: **360.42 m²**

Volume totale: **2329.34 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

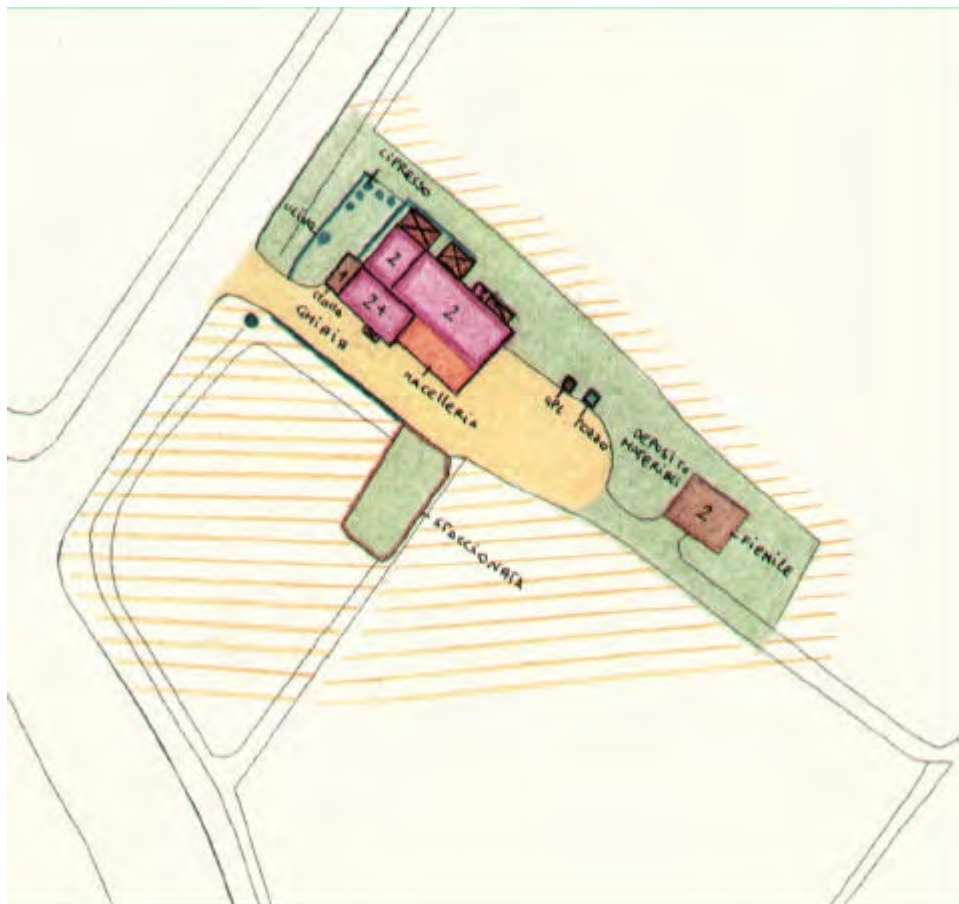
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza attività commerciale	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

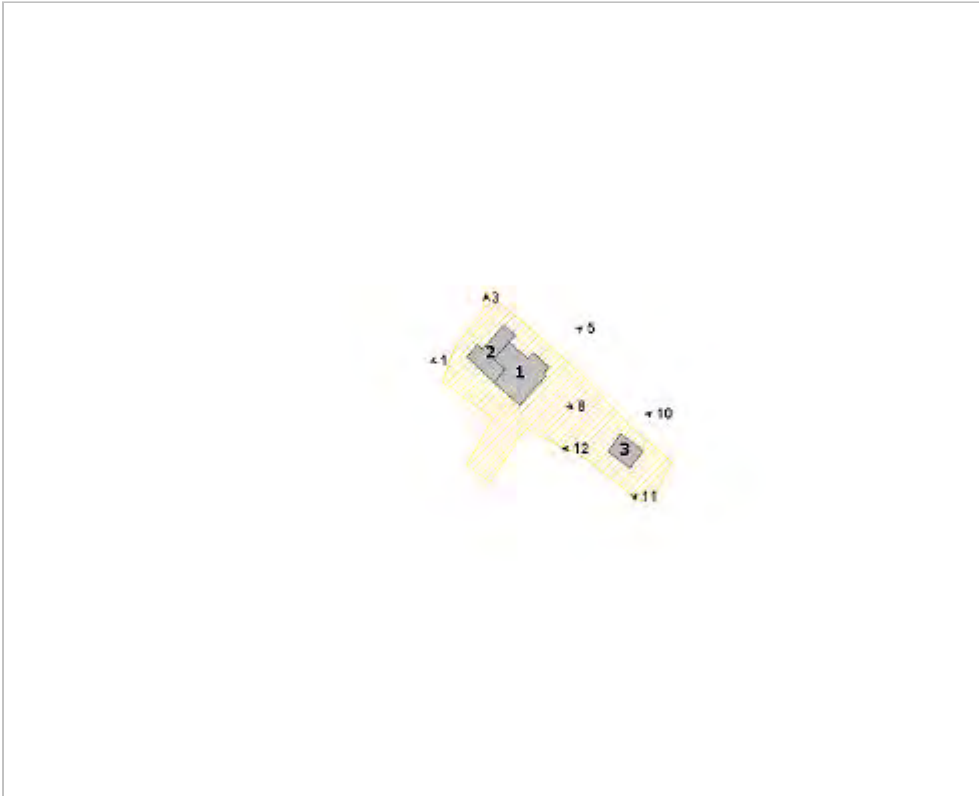


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Nella carta delle piante dei capitani di Parte Guelfa, la casa rurale è disegnata fra le proprietà dei Pazzi a volume cubico con accosto un capanno, semplicità di struttura che sembra aver conservato. L'edificio, dal semplice volume quadrangolare, si compone di una parte centrale elevata, con la copertura a una falda, al quale si accosta un edificio più basso con copertura a due falde, mentre al lato opposto della casa si addossa un capanno, ora murato. Nel sottotetto si apre una loggia con archivolti ribassati, mentre al centro compare dipinto su ceramica l'arme dei Pazzi. L'accostamento di vari volumi sul retro dell'edificio indica la sua costituzione in periodi diversi e per successive annessioni, dettati dalle mutate necessità della famiglia e del podere. Emergono due contrafforti in muratura mista, pietra di fiume, alberese e mattone. Attualmente l'edificio è destinato a residenza e a macelleria. Vicino alla casa rurale vi è un capanno, in cui il fienile si sovrappone alla carraia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è circondato da campi coltivati. Di fronte all'abitazione una staccionata in pali di legno delimita uno spazio giochi. Gli spazi di pertinenza sono tutti permeabili. Tra l'edificio ed il fienile è presente un pozzo in muratura di mattoni pieni; accanto ad esso vi è una cisterna di GPL.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco si presenta degradato sulla parete a nord. Presenza di "bastioni" di rinforzo sulla parete a nord.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre in legno, doppie finestre e "zanzariere" in profilati di alluminio.
	Oscuramento prevalente:	veneziane
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul retro presenza di un volume in muratura al piano terra e di un piccolo volume al piano primo. Tettoia con copertura in fibrocemento con funzione di "pollaio".

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no La torre colombaia ha la copertura a una falda inclinata. Sul retro una parte di tetto è a padiglione ed ha la gronda fatta con travicelli e tavolato di legno.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	altro si si L'intonaco si presenta in stato degradato. La colombaia è stata costruita successivamente sopraelevando con muratura di mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre in legno. Doppie finestre in profilati di alluminio. veneziane
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	torre colombaia Torre colombaia con due archivolti.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Aggiunta sul fianco ovest di uno stalluccio in muratura con coperture in tegole marsigliesi. Tettoia sul retro.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio tracce no

Note: Intonaco in cattivo stato di conservazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare della carraia (con architrave). Finestra sul fronte con frangisole in cotto. Apertura del fienile con arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una porta sul fianco ad est.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 2: Archivolti sottogronda.

Edificio 3: In fase di ristrutturazione vanno tutelati tutti quegli elementi che concorrono a definire la destinazione d'uso originaria a fienile. Ricordiamo a tal proposito l'apertura ad arco e la finestra con grigliato di cotto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Superfetazioni (aggiunta di volumi e tettoie) sul retro. Infissi in alluminio.

Edificio 2: Tettoia sulla porta di entrata. Infissi in alluminio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3	con alcune manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 36

UTOE 2

Indirizzo: **via Montalese, 272,274,278**

Toponimo: **Podere Becciani**

Data del rilievo: **06/03/2006**

Area totale: **1173.11 m²**

Volume totale: **6564.16 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

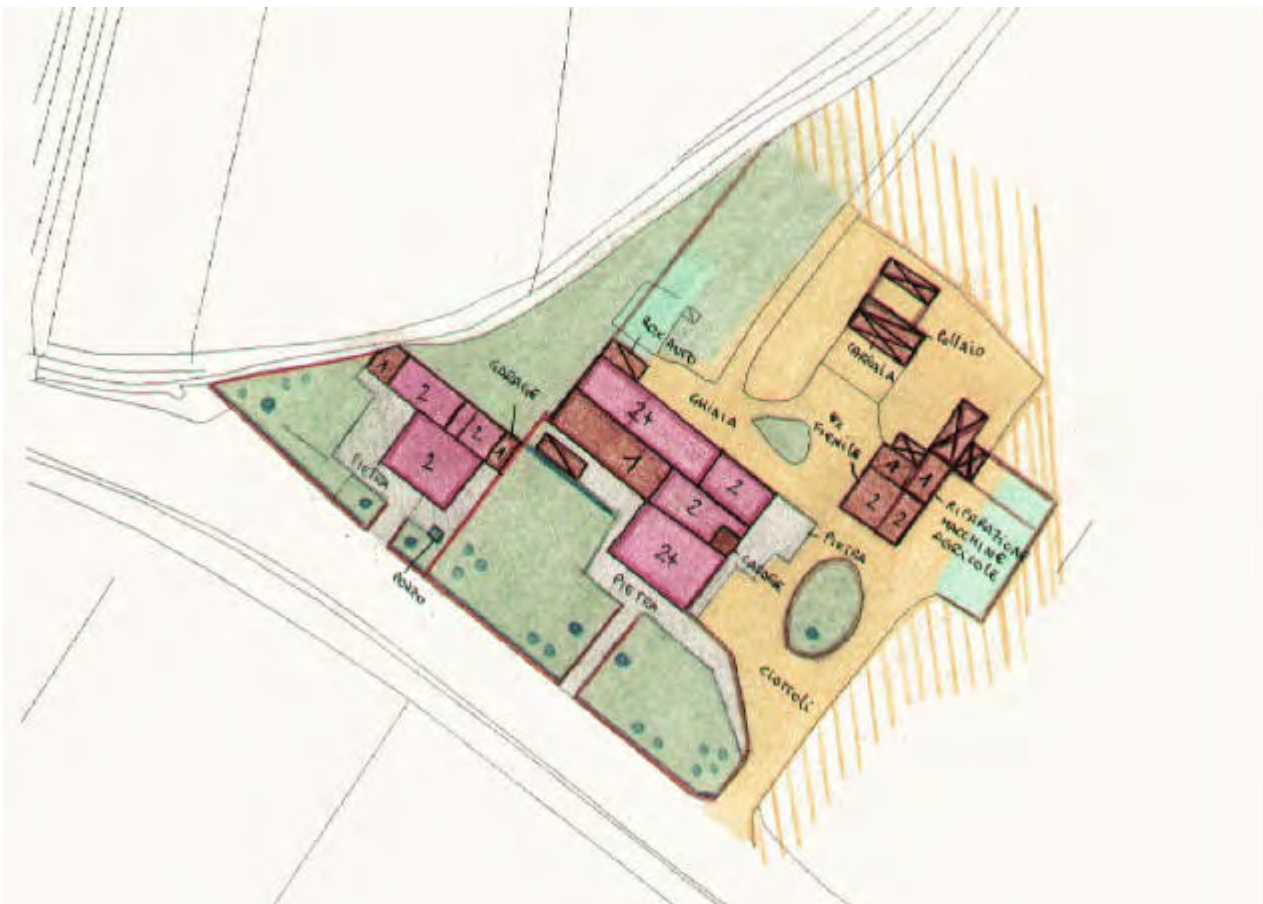
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza | attività agricola
Numero edifici rilevati 12

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

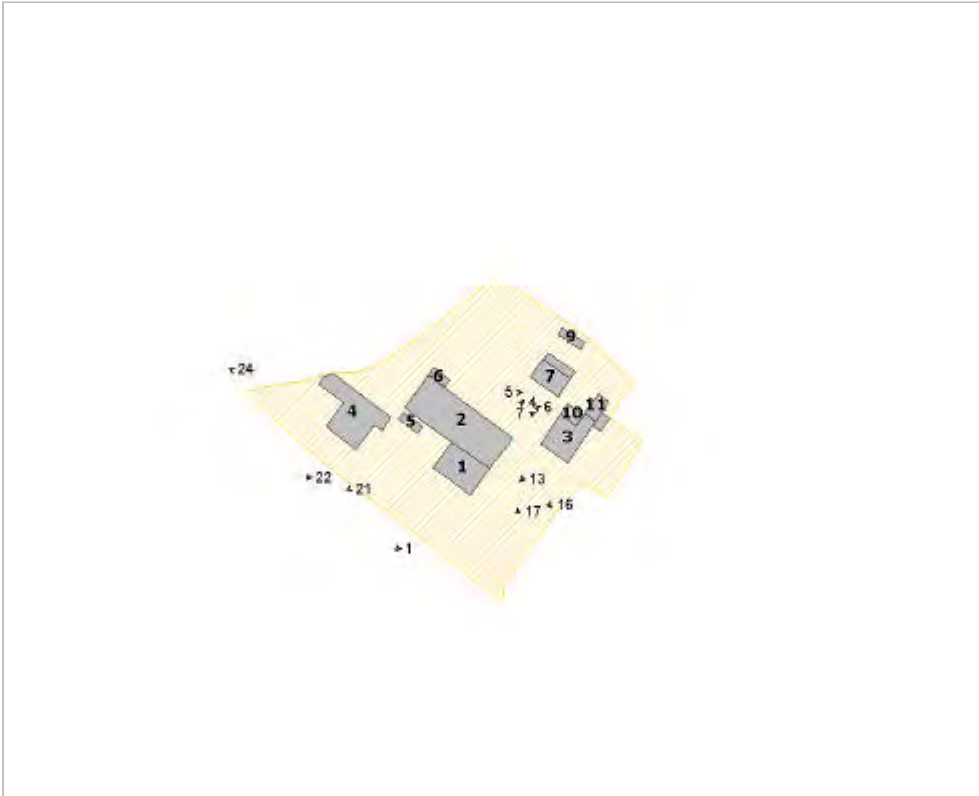


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un aggregato composto da casa padronale, case rurali e annessi agricoli. La casa padronale si sviluppa con pianta quadrangolare su due piani più un piano a soffitta. E' presente un fienile con carraia sul retro. Nell'area di pertinenza è stata installata una grossa tettoia, con muri perimetrali in blocchi di cemento, per il riparo dei mezzi agricoli e del fieno. Tra la tettoia e il fienile vi sono baracche e tettoie per il ricovero di animali da cortile. La datazione del complesso va dalla seconda metà dell'ottocento ai primi del '900.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le pertinenze sono prive di pavimentazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 12

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: portoghesi

Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: materiali manto
Note: Manto in tegole portoghesi.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari riquadrate, con cornici e modanature. Oculi sulla facciata a est e ad ovest. Porta di ingresso con arco a tutto sesto corniciata in pietra.
Alterazioni: no
Note: Inferriate alle finestre del piano terra.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e porte in legno. Persiane in legno smaltato color verde.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Piccolo davanzale con peducci modanati sul fronte principale, sopra la porta di ingresso.

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si accede all'unità abitativa sul retro tramite una scala esterna che introduce al piano ammezzato. La scala in muratura, con ringhiera in ferro.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: La scala sembra che sia stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture
Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: materiali manto
Note: Sottogronda modanato.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: L'intonaco dell'unità abitativa ad est parte da circa 50 cm da terra ed è stato ripristinato recentemente.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.

Alterazioni: tamponature
Note: Le finestre sul lato ad est hanno davanzali in pietra. Sul lato a sud le finestre sono "riparate" da piccole tettoie a sbalzo. E' stata chiusa la finestra all'estrema destra della parete sul retro.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi e persiane in legno.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: terrazzo/balcone
Note: Al corpo principale è stato aggiunto sul lato a sud un volume avente funzione di garage con copertura calpestabile.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia a sbalzo in muratura sull'entrata dell'unità abitativa ad est.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: Sottogronda modanato.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Sul lato a sud le aperture sono distribuite in maniera regolare. Sulle altre facciate la distribuzione è irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, con arco a sesto ribassato e con finestra con frangisole in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno e ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: E' stato aggiunto sul lato ad est un portico, successivamente tamponato con blocchi in cemento dentro il quale è svolta una

piccola attività di riparazione attrezzi agricoli. Sul retro si appoggia alla struttura una carraia il cui tetto è stato ristrutturato con aggiunta di blocchi di cemento sulla parete e un manto di copertura in tegole marsigliesi.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Il sottogronda dell'edificio è una cornice modanata. La parte del tetto ad ovest ha una copertura a capanna con tegole marsigliesi. Piccolo abbaino sul tetto.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte a sud, irregolare sugli altri fronti.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Al primo piano finestre con davanzale in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Inferriate alle finestre del piano terra.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e persiane in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta di un volume sul lato ad est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Si ritiene importante che l'edificio venga preservato come si trova nelle condizioni attuali, evitando di operare interventi che potrebbero snaturarne le caratteristiche originarie.

Edificio 3: Aperture originarie. Finestra con "mandorlato".

Edificio 4: Disposizione regolare e tipologia delle finestre sul fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Tettoia a sbalzo sulla porta di accesso. Tettoie sulle finestre sul lato a sud.

Edificio 3: Volume aggiunto sul fronte est.

Edificio 4: Volume aggiunto sul lato est.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	con alcune manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Medio
4	con alcune manomissioni	Medio
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

novembre 2018

QC - quadro conoscitivo

Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

QC 01

VOLUME

2

(schede 37-60)

Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Giraldi

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecchi

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contribuiti di settore

Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi



Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

NR Scheda	Toponimo
1	Bagnolo di Sopra
2	Casa Ripa
3	La Rocca
4	Pieve S. Giovanni
5	Poggiolino
6	Cantagrilli
7	Freccioni II
8	Freccioni I
9	Podere Freccioni
10	Freccioni Alto
11	Casa Dora
12	Casa Buca
13	Casone
14	Podere Pianacci
15	Podere Scala
16	Podere I Conti
17	La Pietraia
18	Concaccio
19	Casa Nuova
20	Paretaio I
21	Paretaio II
22	Morecci
23	Bicchieraia
24	Doccia
25	Casa Fattoiaccio
26	Villa Alta
27	Villa Bassa
28	Casa Galceto
29	Podere L'Olmo (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
30	Villa Scarfanti
31	Villa Popolesco
32	Popolesco
33	Podere Malevolte
34	Villa Parugiano
35	Casa Riva
36	Podere Becciani
37	Villa Strozzi
38	Villa Focanti
39	Casa Palagrane
40	Borgo
41	Villa di Barzano
42	Villa Strada

43	La Querce
44	La Torre
45	Podere Il Faggio
46	Casa Vernaccia
47	Podere Agna I
48	Podere Agna II
49	Podere Pantano II
50	Villa Marucelli
51	Fonte di Albiano
52	Podere Castagnetino
53	Podere Casaccia
54	Fattoria Javello
55	Podere Reticaia
56	Podere Strigliana
57	Podere Rapaccio
58	Podere Terenzana
59	Podere Lo Spicchio
60	Podere Sassonero
61	Podere La Costa
62	Podere Poggio di Monte
63	Fonte a Guzzano
64	Podere Poggiaccio
65	Podere Albiano
66	Podere Ravallaccio
67	Podere Molingrande
68	Podere La Fabbrica (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
69	Casa Rurale
70	Podere Poggiolino
71	Podere Cicignano
72	Pinasco
73	Casa Rurale
74	Podere La Querce
75	Podere La Buca
76	Podere Bellosguardo
77	Podere Gli Ortacci
78	Podere Le Piastrelle
79	Podere Lo Stregale
81	Podere Scalette
82	Podere La Buca
83	Podere La Croce (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
84	Podere San Giorgio
85	Podere Corbino
86	Podere Calonca
88	Scuderie Villa Barone
89	Podere Barone
90	Villa II Barone

91	Podere Valiano di Sotto
92	Podere Valiano di Sopra
93	Podere Sermogliana
94	Podere Montachelle
95	Casa Monte Lopi
96	Poggetto
97	Podere Pollatia
98	Chiesa di S.Pietro Albiano
99	Podere Ciliegiole
100	Casa Cave
101	Casa Banditelle
102	Edificio nucleo La Rocca
103	Edificio nucleo La Rocca
104	Podere Poderaccio
106	Podere Borgo Forte
107	Podere Molinaccio
108	Podere Bosco
109	Podere Baragazze II
110	Podere Poggiolo
111	Podere Pianali
113	Podere Bagnolo I
114	Podere Villa Calamai
115	Casa Ragnaia (non rilevata per mancato consenso della proprietà)
116	Casa Cafaggio
117	Podere Fattoiaccio
118	La Prata
119	Le Scoperte
120	Santorezzo
121	La Cernaja
122	Tinaia
123	Parugiano III - IV
124	Villa Villani Giamari
125	Palazzo Comunale
126	Chiesa Sant'Isidoro
127	Cimitero di Rocca
128	Chiesa Santa Maria
139	via Cicignano
140	Mulino di Calonca
141	Fonte a Guzzano
142	Molinuzzo

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 37

UTOE 4

Indirizzo: **via Montalese, 158**

Toponimo: **Villa Strozzi**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Area totale: **2283.5 m²**

Volume totale: **20387.82 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m² Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività' agricola
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

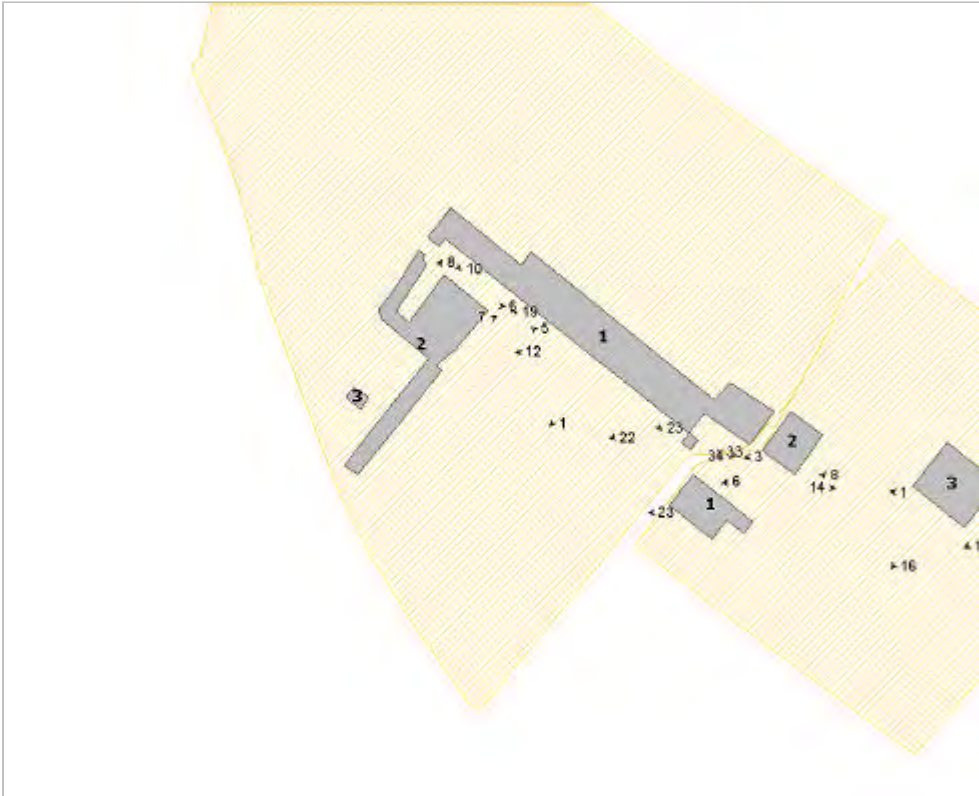


Foto n° 1



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8



Foto n° 10



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Ai piedi del Monteferrato, non lontano dalla Villa Foganti, troviamo Villa Strozzi. Si tratta di un edificio dalla linea sobria e raccolta circondata da mura in pietra e laterizio all'interno delle quali si articolano le costruzioni rustiche utilizzate ancora oggi per l'attività svolta dall'azienda agricola incentrata soprattutto sulla coltivazione delle vigne. La Villa è costruita su un dislivello del terreno per cui risulta una differenza di piano tra l'alzato della facciata a valle e la facciata a monte. Oltre che per la sua semplice forma volumetrica l'edificio si distingue per la compattezza della massa scandita da aperture che devono la cornice in pietra a rifacimenti di epoca tardosettecentesca.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il muro che circonda il giardino non isola la villa padronale dalle vigne e dagli ulivi dell'intorno. Il giardino risulta essere in stretta correlazione con l'edificio. Il viale d'accesso è scandito da un filare di cipressi e si apre su ampie aiuole fiancheggiate da vasi d'agrumi ed ombreggiate da tigli e castagni d'india. Nell'insieme tutto è costituito in perfetta armonia sia con l'aspetto signorile della dimora sia con l'attività agricola svolta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0 a monte, 4.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il settecento ha impresso nella villa il suo gusto razionale e rigoroso, tuttavia la planimetria ed alcuni elementi architettonici hanno ancora oggi connotati tardo-cinquecenteschi. Alcuni hanno ipotizzato che prima della villa fosse esistito un edificio medievale. Nel 1715 Giovannozzo Giovannozzi ha riprodotto la pianta dell'edificio quasi come appare ora. Rimane da indicare che l'oratorio di casa Strozzi dedicato a Santa Lucia era stato la chiesa del borgo di Bagnolo soppressa nel quattrocento dall'allora vescovo di Pistoia Niccolò Pandolfini. La costruzione andò in rovina finché il duca Luigi Strozzi nel 1688 fece rifare "nei pressi" del complesso della fattoria un piccolo oratorio dalle forme semplici e con decorazioni ottocentesche.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni ed esterni

ai piani superiori	<p>Tipologia e materiali: Scalinate in pietra a due rampe convergenti.</p> <p>Alterazioni: no</p> <p>Note: Sulla fronte principale si accede al piano nobile attraverso una scalinata con gradini in pietra e ringhiera in ferro dalla linea sobria, collocata, in posizione centrale. Sotto la scala si apre una porta ad arco che introduce al piano terra. Allineata a quest'ultima troviamo sempre sul fronte principale un'altra scala di dimensioni più ridotte con gradini in pietra.</p>
2.3 Coperture	<p>Tipo: altro</p> <p>Materiali manto: altro</p> <p>Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane</p> <p>Alterazioni: materiali manto</p> <p>Note: La copertura presenta tipologia a padiglione nella porzione della torre colombaia e della cappella del borgo mentre il resto dell'edificio è a capanna. I materiali impiegati sono prevalentemente coppi e tegole anche se in alcuni punti si rileva la presenza di marsigliesi.</p>
2.4 Scatola muraria	<p>Materiali: non rilevabile</p> <p>Intonaco: si</p> <p>alterazioni: no</p> <p>Note: L'intero edificio è intonacato e imbiancato di giallo chiaro. La cappella si presenta intonacata decorata con strisce orizzontali alternate giallo chiaro e grigio.</p>
2.5 Aperture	<p>Tipo distribuzione: Regolare.</p> <p>Tipo apertura: Il corpo centrale presenta porte e finestre rettangolari riquadrate in pietra serena l'unica eccezione è costituita dall'apertura ad arco sotto la scala. Il corpo ad ovest presenta un portone con arco in pietra a sesto ribassato e finestre ad arco a tuttosesto al primo piano. La cappella presenta come portone d'accesso rettangolare profilato in pietra ed una mezza lunetta vetrata.</p> <p>Alterazioni: no</p>
2.6 Infissi	<p>Tipo e materiali: Porte e finestre in legno tinteggiate di grigio.</p> <p>Oscuramento prevalente: scuri interni</p> <p>Note: L'edificio presenta al piano terra e secondo piano finestre dalla struttura in legno con scuri interni e grate in ferro, mentre al primo piano l'oscuramento è ottenuto con persiane in legno tinteggiate di grigio.</p>
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	<p>Tipo: terrazzo/balcone torre colombaia</p> <p>Note: In corrispondenza della torre colombaia che costituisce il quarto ed ultimo piano del fabbricato è presente un piccolo balcone con ringhiera dal disegno geometrico ispirato a modelli neoclassici.</p>
2.8 Superfetazioni	<p>Tipo: assenti</p>
EDIFICIO n° 2	
2.1 Condizioni generali:	buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La porzione con il corpo di forma rettangolare a nord, presenta copertura a padiglione mentre la porzione retrostante ad un piano presenta falda unica in entrambi i casi i materiali usati sono coppi e tegole. Il fienile e la limonaia presentano copertura a capanna in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La parte destinata a fienile e la limonaia sono prive di intonaco mentre il resto dell'edificio è tinteggiato di giallo chiaro come la villa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	La porzione intonacata presenta porte e finestre rettangolari riquadrate in pietra e grandi aperture con arco a sesto ribassato. Il fienile presenta piccole aperture con arco a sesto ribassato disposte in modo allineato a piano terra mentre, la parte superiore è costituita esclusivamente da grandi aperture frangisole alternate a colonne in laterizio. La parte finale presenta grandi aperture vetrate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si notano tamponature nella porzione intonacata del fabbricato: una finestra al primo piano e un portone con arco a sesto ribassato al piano terra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portoni in legno tinteggiati di verde scuro e finestre dalla struttura in legno grigio chiaro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le aperture al primo piano sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	portico
Note:	La parte intonacata del fabbricato sul retro è disposta in modo da creare una corte che si allunga in un piccolo portico.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no

Note: Non è stato possibile rilevare l'edificio da vicino pertanto non siamo in grado di fornire indicazioni precise circa i materiali della gronda, la scatola muraria e le aperture.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	-
	Tipo apertura:	-
	Alterazioni:	no
	Note:	-

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	-
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	-

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Visto lo stato di conservazione e gli elementi architettonici presenti, risultano da tutelare l'intero complesso della villa ed il giardino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da rimuovere le piccole tettoie in lamiera del fienile sul fronte che si affaccia sul giardino.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 38

UTOE 4

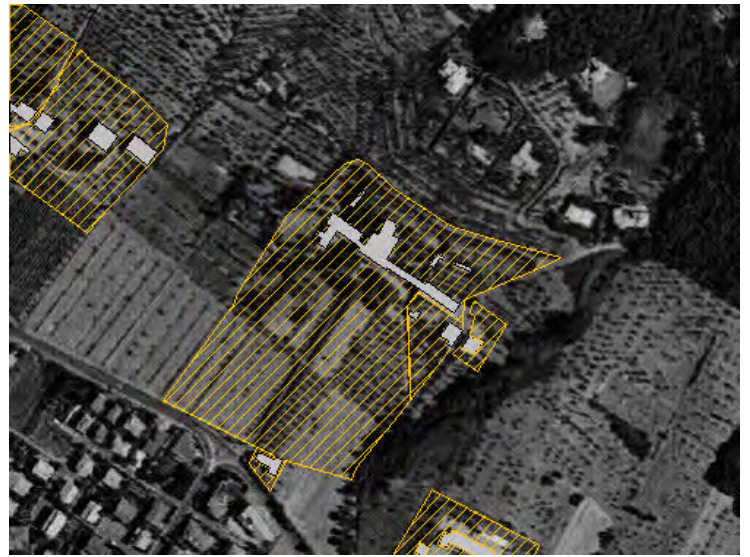
Indirizzo: **Via del Villaggio - Via Montalese, 1,11,13 - 50**

Toponimo: **Villa Foganti**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Area totale: **2107.81 m²**

Volume totale: **18122.34 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

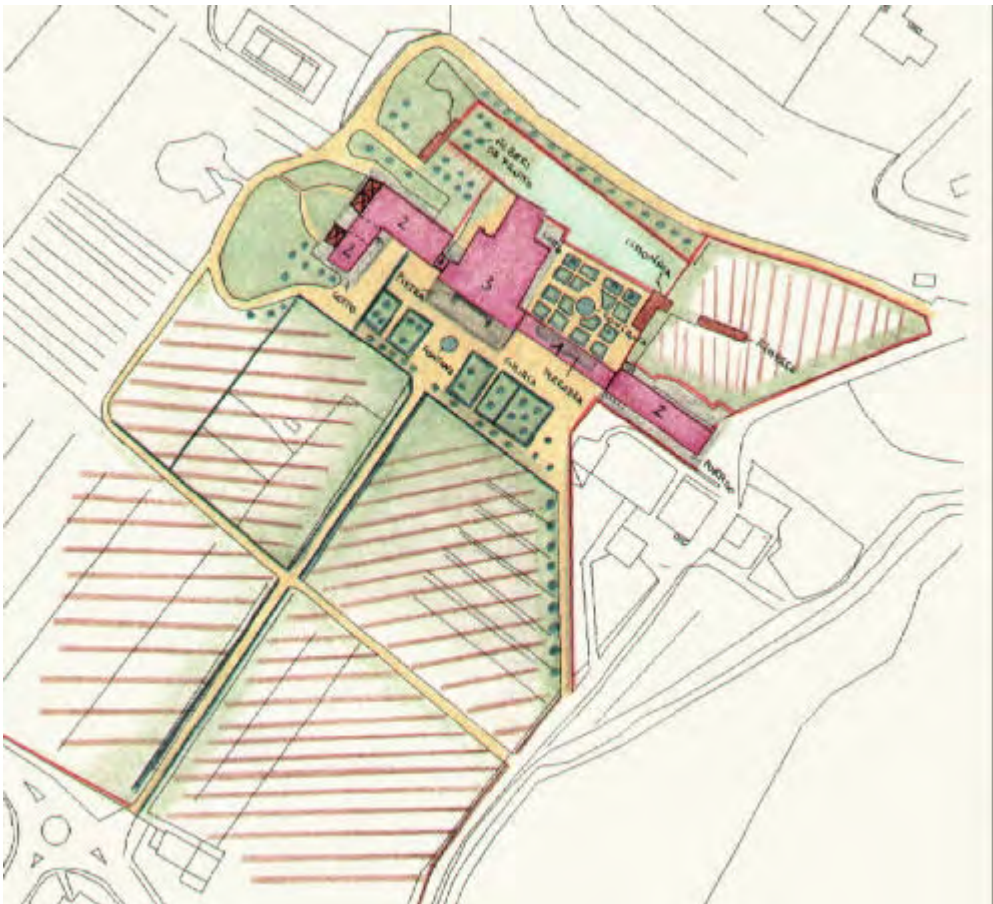
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

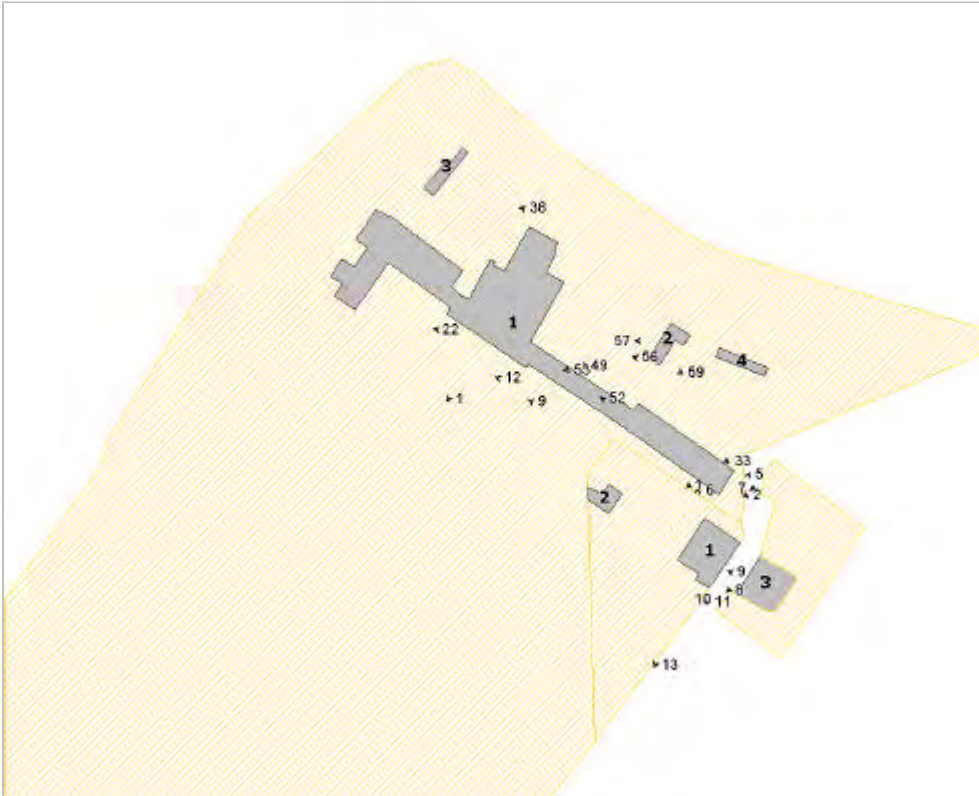


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 22



Foto n° 38



Foto n° 52



Foto n° 56



Foto n° 33



Foto n° 49



Foto n° 53



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la via Montalese che conduce a Bagnolo troviamo sul lato destro l'oratorio di Sant'Isidoro accanto al quale si apre un viale che conduce alla "Villa Foganti". Si tratta di un edificio di imponente grandezza dalla struttura compatta nella quale la residenza signorile occupa la parte centrale e ai lati si trovano quelli che un tempo erano gli annessi agricoli ristrutturati e adibiti oggi a residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede alla villa percorrendo un viale sterrato fiancheggiato da un doppio filare di siepi di bosso oltre i quali si trovano in entrambi i lati terreni coltivati ad ulivo. Sul fronte principale il giardino è organizzato in modo geometrico con aiuole, qui in posizione centrale si colloca una fontana. Sul fronte tergale troviamo invece il giardino della villa elevato al di sopra di un terrapieno delimitato da mura in pietra e coltivato con alberi da frutto, sotto a questo si colloca il giardino pensile ornato da siepi e piante di limone sul quale si affaccia la limonaia, il ninfeo ed una fontana. Ai lati della villa in corrispondenza degli ex annessi agricoli oggi residenze si aprono grandi spazi verdi di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta , nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La villa è sorta su una modesta casa di signore, proprietà in primo luogo di Manente Temperani e successivamente di Marco Buondelmonti. La residenza deve la sua attuale sistemazione ad interventi della metà del settecento ed ottocento iniziati da Francesco Maria Giovacchino Buondelmonti proprietario fino alla sua morte avvenuta nel 1774. A causa di un tracollo finanziario la villa fu venduta a Pietro Doupouy nel 1809, ciò è documentato nell'aroto del catasto lorente del medesimo anno. La famiglia Doupouy ristrutturò la dimora inserendo nella facciata alcuni caratteri architettonici e decorativi corrispondenti allo stile dei primi due decenni del 1800. Luigi Doupouy, grande viaggiatore e commerciante di stoffe, utilizzò gli impianti che esistevano nella villa per la produzione della seta.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scale esterne in pietra e rivestite in cotto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Sul fronte principale corrispondenza dell'entrata al primo piano è presente una scalinata in pietra decorata in bugnato liscio con ringhiera dal disegno trasparente, di recente fattura, ispirata a quella del ballatoio del salone. Altra scala di piccole dimensioni collega la villa alla parte finale a sinistra dell'edificio oggi residenza di pigionali. Lo stesso edificio è dotato di una scala di servizio in muratura sul retro. Nel fronte tergo della parte signorile, il terreno coltivato con alberi da frutto è collegato al giardino persile con una scala rivestita in cotto.
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	L'edificio presenta copertura prevalente a padiglione. La parte centrale della villa ha la copertura in coppi e tegole ed il sottogronda costituito da una cornice scanalata, ai lati sono stati impiegati coppi e coppi e il sottogronda fatto da travicelli di legno e mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	I diversi volumi dell'edificio sono assoggettati all'importanza della facciata principale e conferiscono unità con l'intonaco liscio, qui nella parte superiore si collocano su alti plinti le statue della quattro stagioni, forse ispirate a modelli di età tardobarocca, alternate a vasi in terracotta. La parte di edificio che si trova sotto al giardino persile ha un'intonacatura più rustica in grigio. Di particolare interesse è la facciata che si osserva sul lato sinistro trovandosi nel giardino persile decorata con motivi geometrici e cantonali lavorati.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Per quanto riguarda il corpo centrale della villa troviamo finestre dalla forma prevalentemente rettangolare, ravvicinate

e con incorniciatura sporgente agli angoli in stile tardo settecentesco e tre porte-finestre che si trovano in corrispondenza della scala che conduce al salone principale inserite tra lesene con capitelli ionici. Nella parte di edificio sottostante il giardino pensile si trova una porta con arco a sesto ribassato e finestre con profili in pietra. Per quanto riguarda il resto della villa le aperture sono costituite da porte e finestre dalla forma rettangolare.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

Al piano terra del corpo centrale si trovano finestre in legno tinteggiate di bianco con scuri interni e grate in ferro, al primo e secondo piano troviamo invece persiane tinteggiate di verde e aperture con struttura in legno chiaro. Guardando il fronte principale sul lato sinistro le finestre hanno persiane tinteggiate in marrone e sono riquadrate in pietra, per i garage presenza di portoni di metallo. Sul lato destro al piano terra le finestre hanno grandi grate alcune delle quali in legno, altre in ferro e scuri interni; al primo piano persiane verdi come il corpo centrale dell'edificio.

Oscuramento prevalente:

persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:

assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

assenti

2.3 Coperture

Tipo:

copertura piana

Materiali manto:

tegole

Materiali gronda:

altro

Alterazioni:

no

Note:

Trattandosi di una copertura piana non è presente la gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

pietra da taglio

Intonaco:

no

alterazioni:

no

Note:

L'edificio si trova nel giardino pensile della villa e ancora oggi è adibito a limonaia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare.

Tipo apertura:

Portone e finestre con arco a tutto sesto profilate in pietra.

Alterazioni:

no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

Portone in legno tinteggiato di verde, vetrate per le finestre.

Oscuramento

assente

prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	Sul lato destro dell'edificio, se lo si guarda dal giardino della villa, è presente una copertura in lamiera che fa presupporre la presenza di una tettoia o annesso non in muratura.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La villa è ricca di elementi architettonici che devono essere conservati nel loro aspetto originario. Da tutelare anche il giardino pensile, la limonaia, il ninfeo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessuno.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 39

UTOE 1

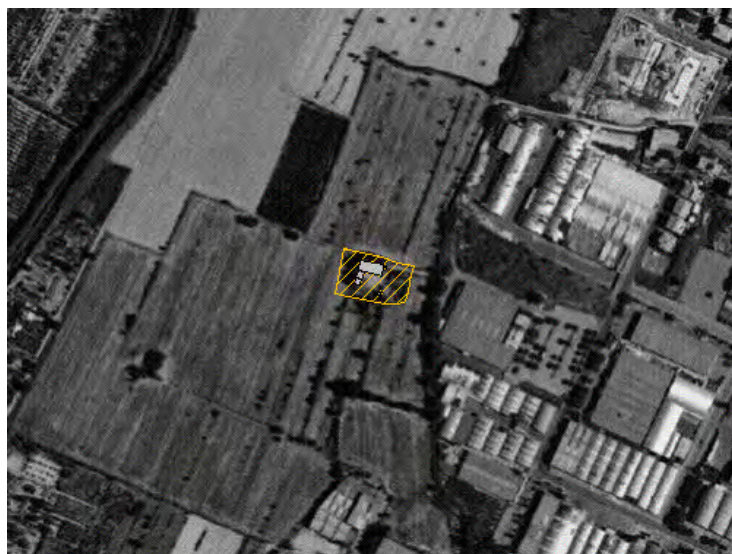
Indirizzo: **via Barzano**

Toponimo: **Casa Palagrane**

Data del rilievo: **13/01/2006**

Area totale: **305 m²**

Volume totale: **1577.21 m³ (stimato)**

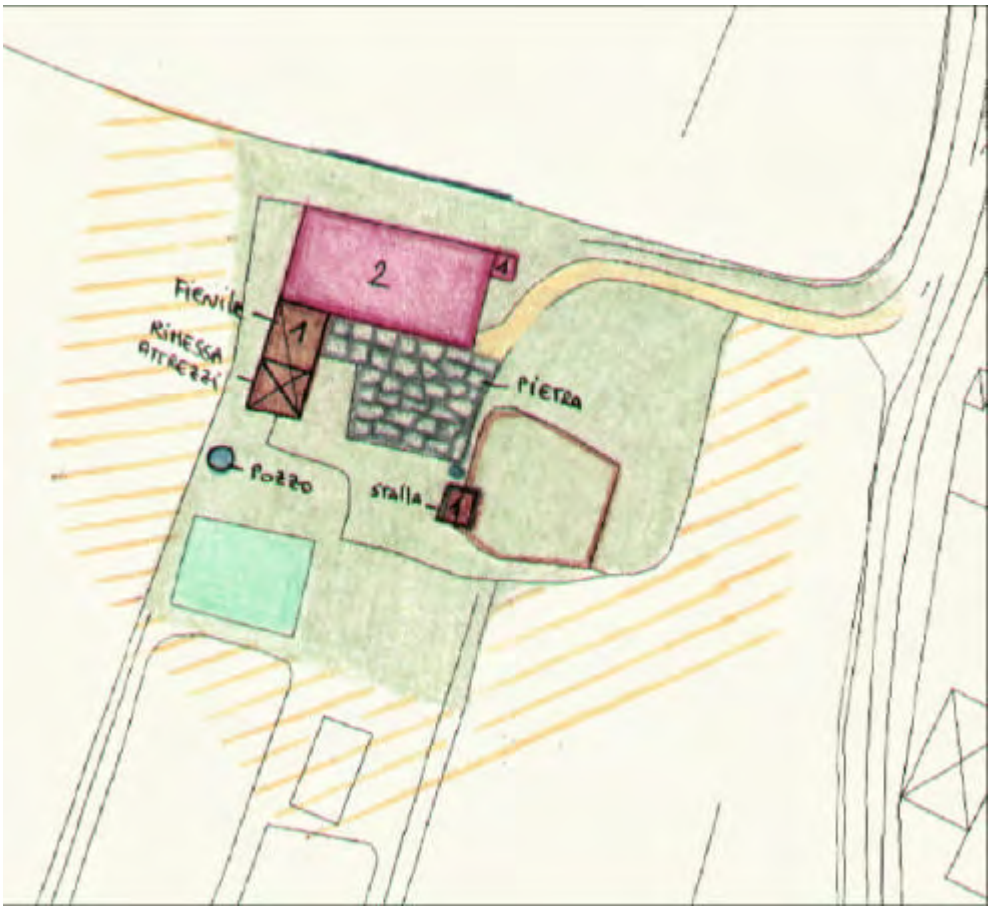


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

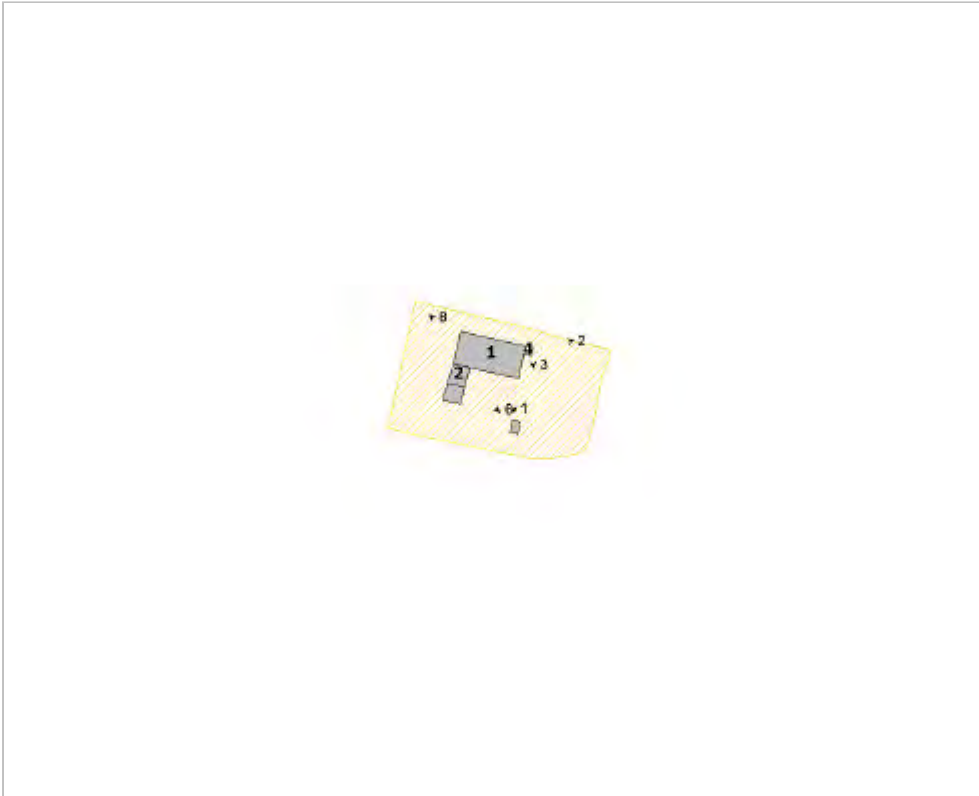


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 4)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Palagrane è stata costruita con i materiali di tre case da pigionale demolite nel 1802.

Palagrane si mostra con volume parallelepipedo a fronte piana a cui si affianca disposta ad angolo retto, la carraia, costruita negli anni trenta e il portico. E' presente anche uno stalletto per il maiale, posto di fronte all'aia e un pollaio/stalletto sul lato ad est della casa rurale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia conserva le antiche pietre di pavimentazione. L'edificio si trova in aperta campagna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Materiale di varia origine; in prevalenza pillore e laterizi. Sul lato ovest si nota che la parete in corrispondenza del sottotetto è stata realizzata in blocchi di cemento. Presenza di crepe.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari di varie dimensioni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Finestra tamponata con laterizi sul lato est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre in legno, inferriate sulle finestre al piano terra. Portoni in ferro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica eternit elementi del manto di copertura materiali manto Copertura in fibro-cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio tracce no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Portone ad arco a tutto sesto profilato in mattoni. Piccola finestra sul fronte. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portone in ferro. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	copertura piana eternit elementi del manto di copertura materiali manto Copertura in lastre di fibrocemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si Il "portico" è stato tamponato con laterizi e blocchi di cemento. Da notare le pietre del pilastro intervallate da file regolari di laterizio.
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare Piccola porta e finestra sul fronte a sud. Fessure sul muro per il passaggio dell'aria. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	assenti assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio tracce no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Unica apertura per l'ingresso degli animali. Piccole fessure triangolari in basso dove erano poste pille in pietra per alimentare il bestiame. no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porta in legno. assente
--------------------	---	----------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Nella fase di ristrutturazione dovrà essere tenuto conto dei caratteri originari dell'edificio.

Edificio 2: Va mantenuta la tipologia originaria a carraia.

Edificio 4: Stalletti per gli animali.

Pertinenza: Pavimentazione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Camino in elementi prefabbricati. Portone di ferro.

Edificio 2: Tetto in fibrocemento, portone in ferro e vetro.

Edificio 3: Tetto in fibrocemento.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		
4	mediamente conservato	Discreto
5	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 40

UTOE 1

Indirizzo: **via Bicchieraia, 24**

Toponimo: **Borgo**

Data del rilievo: **16/12/2005**

Area totale: **874.7 m²**

Volume totale: **4508.48 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività artigiana
Numero edifici rilevati 13

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 7



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 5)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da un edificio principale a due piani a struttura compatta, un corpo addossato sul fronte tergale, aggiunto negli anni '80 e due altri fabbricati separati: una casa di abitazione e un capannone. Presenza di un piccolo deposito/garage realizzato in muratura e alcune tettoie.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pavimentazione attorno all'edificio principale in conci di pietra squadrati e disposti ad opus incertum senza stuccature nelle fughe. Rottami ferrosi depositati nelle pertinenze dell'edificio. Percorsi carrabili in ghiaia. Vasto giardino sul fronte dell'edificio principale con olivi. Muro di cinta su via Bicchieraia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: edificio di recente costruzione

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

Tipologia: edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: laboratorio artigiano

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 10

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 12

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 13

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna sul retro.
	Alterazioni:	no
	Note:	La scala è stata realizzata su muro a mattoni pieni con scalini in pietra.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Gronda con modanatura stondata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio

Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco degradato specialmente sulla facciata laterale.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Porta principale riquadrata con arco a tutto sesto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Arcata tamponata sul fianco.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e persiane in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: materiali manto
Note: Manto di copertura in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco e colore degradati. Canna fumaria esterna. Tracce di umido e di riprese di intonaco.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sulla facciata principale.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Finestre con davanzali in pietra. Porta principale con sopra luce ad arco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre, porte e persiane in legno. Sul retro, porta in profilati di alluminio.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul retro aggiunta di un volume in muratura.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco necessita interventi di manutenzione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	La porta di accesso sul fronte principale e una grande finestra sul retro, rettangolari. La finestra è munita di inferriate.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	La finestra sembra sia stata modificata nelle dimensioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	La finestra è chiusa da un pannello di "ondolux" (vedi foto).

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	
	Tipologia e materiali:	
	Alterazioni:	

2.3 Coperture	Tipo:	
	Materiali manto:	
	Materiali gronda:	
	Alterazioni:	

2.4 Scatola muraria Materiali:
Intonaco:
alterazioni:

2.5 Aperture Tipo distribuzione:
Tipo apertura:
Alterazioni:

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento
prevalente:

**2.7 Elementi di
articolazione volumetrica** Tipo:

2.8 Superfettazioni Tipo:

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Da conservare la distribuzione originaria delle finestre sulle facciate dell'edificio. In fase di ristrutturazione dovranno essere riutilizzati preferibilmente i materiali originari del manto di copertura e la stesa tipologia costruttiva della gronda.

Edificio 3: Da non modificare la distribuzione e la tipologia delle aperture sul fronte principale.

Pertinenza: Si ritiene opportuno conservare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: In fase di ristrutturazione modificare eventualmente l'apertura a portone sul fronte principale.

Pertinenza: Valutare la possibilità di togliere o trasformare i piccoli annessi in muratura presenti nella pertinenza.

Edificio 3: Valutare se togliere o modificare, in fase di ristrutturazione, il volume aggiunto sul retro.

Togliere la canna fumaria esterna.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2		
3	con alcune manomissioni	Medio
4	mediamente conservato	Scarso
5		

6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 41

UTOE 1

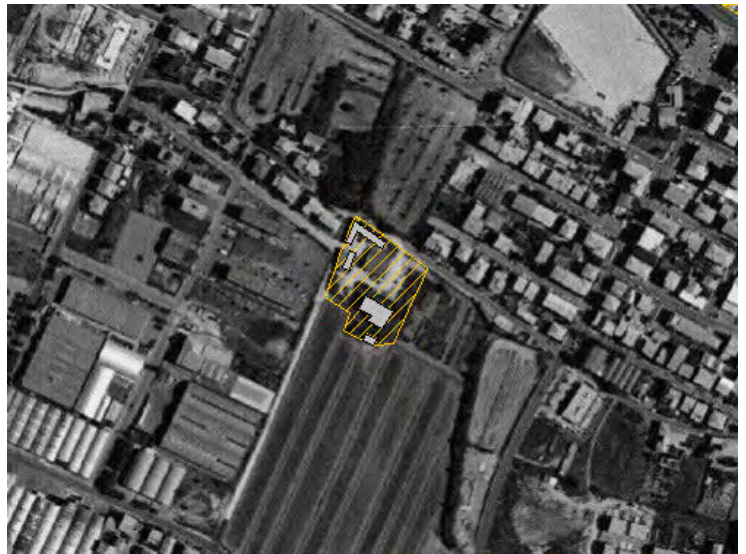
Indirizzo: **Via Caporetto, 1**

Toponimo: **Villa di Barzano**

Data del rilievo: **19/04/2006**

Area totale: **920.21 m²**

Volume totale: **6886.76 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

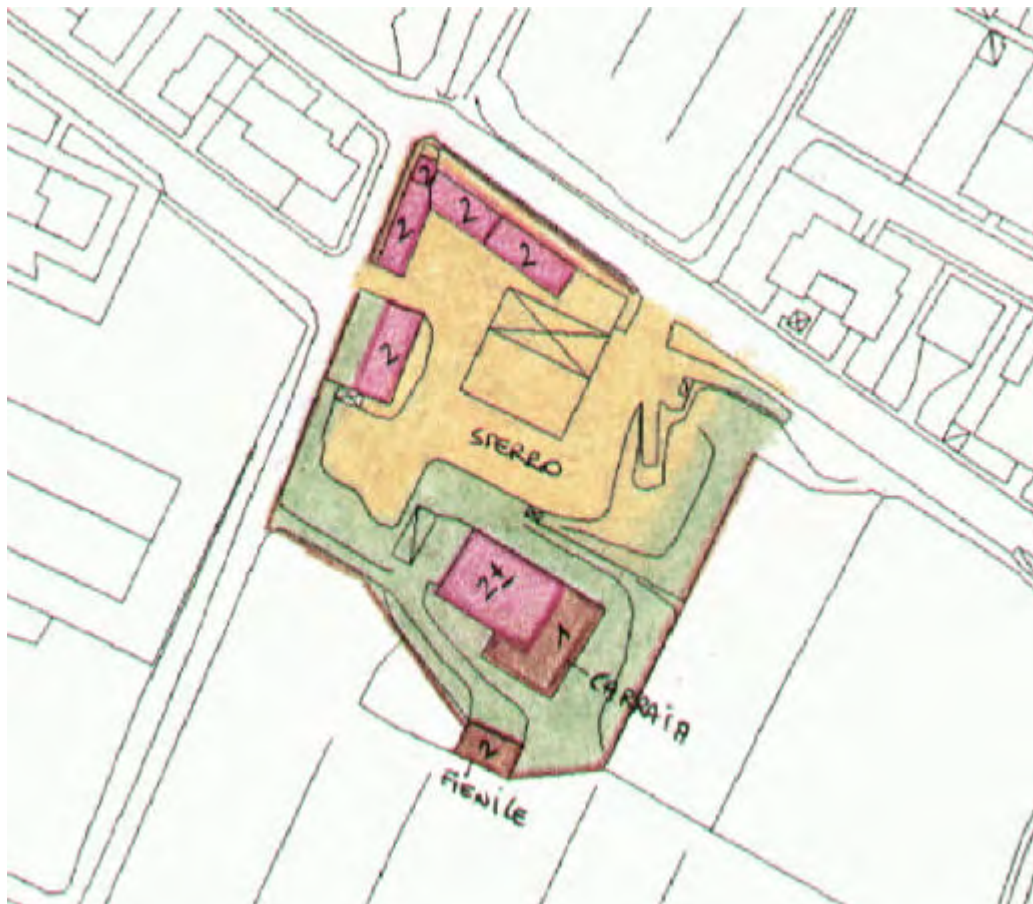
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: non rilevato
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: non rilevato
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

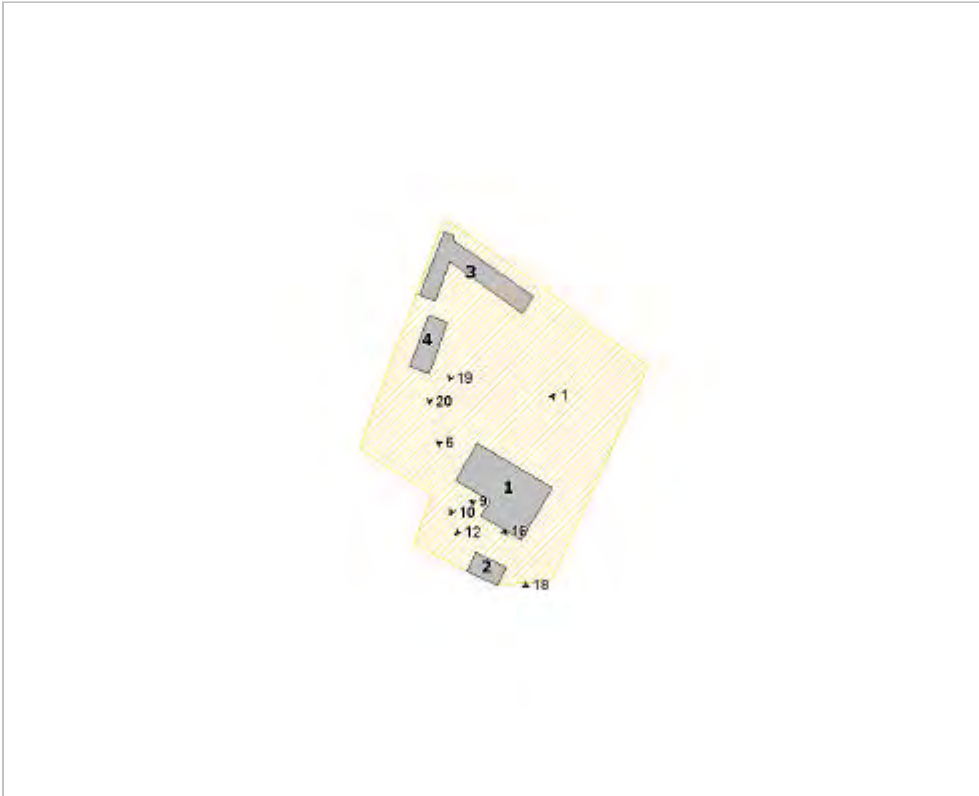


Foto n° 1



Foto n° 9



Foto n° 6



Foto n° 10



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 20



Foto n° 16



Foto n° 19



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si articola in quattro volumi ben distinti tra loro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Non esistono ad oggi pertinenze esclusive del fabbricato ben definite. Tre dei quattro fabbricati sono in corso di ristrutturazione e non è possibile nell'immediato definirne le pertinenze. Comunque sia, il verde intorno al vecchio casale in disuso e quello intorno ai fabbricati in ristrutturazione è inglobato nell'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 15

Edificio n° 4

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: altro
Numero delle unità abitative: 6

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Chi percorre la via di Barzano non si apetterebbe di scoprire fra un accumulo di detriti un solido edificio cinquecentesco, che pur nello stato di sfacelo in cui versa trasmette tuttavia l'impressione di una nobile architettura. Il luogo è ora parte della periferia di Montemurlo ma Barzano era un antico villaggio di campagna. Nella pianta dei Capitani di Parte Guelfa è indicata come proprietà degli Strozzi.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		rudere
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura risulta per una buona parte crollata.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Originariamente intonacato, il paramento murario mostra ora la sua composizione mista (mattoni, ciottoli di fiume, pietre erratiche abbozzate), Le pietre angolari e i portoni incorniciati sono caratteristiche dell'architettura fiorentina del cinquecento. Nella parte ad est del fabbricato sembra sia stata effettuata un aggiunta.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare su tutti i prospetti del fabbricato.

Tipo apertura:	Sia il prospetto a nord che quello a sud sono caratterizzati dalla presenza di un bel portale listato a bugne con concio in chiave di volta leggermente cuspidato e da una finestra corniciata in pietra. All'angolo sud-ovest si apre una piccola altana sottotetto retta da un pilastro in mattoni, in origine probabilmente intonacato, il davanzale è costituito da una cornice in pietra. Le finestre presentano aperture rettangolari
Alterazioni:	tamponature
Note:	Attualmente parte delle aperture sono tamponate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Quello che è rimasto sono alcuni infissi in legno. Al piano terra si possono notare le inferriate in ferro battuto.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Una porzione di volume laterale sembrerebbe aggiunta in tempi non recenti.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni: Note:	La copertura dell'edificio è anch'essa andata perduta.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Al piano terra si apre centrale, l'ingresso principale con le finestre piccole affiancate. Al piano superiore le grandi finestre frangisole in laterizio, dove quella centrale ad arco, è caratterizzata da una colonna in laterizio a metà dell'arco.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Inesistente.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Degli infissi non ne è rimasto altro che la struttura, alcune aperture sono profilate in pietra serena.

2.7 Elementi di	Tipo:	assenti
------------------------	-------	---------

articolazione volumetrica

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: struttura
Note: La copertura è stata rifatta completamente e non è mantenuto niente del impianto originario.

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La scatola muraria si presenta in parte costituita da mattoni e cemento-armato ed in parte costituita da pietra mista a laterizio e solo quest'ultima mantiene la caratteristica costruttiva di tutto l'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Il piano terra di ogni unità abitativa presenta la porta d'accesso mentre ai piani superiori le finestre sono a taglio regolare e ampie.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: le aperture si pensa abbiano subito alterazioni per soddisfare l'esigenza della ristrutturazione.

2.6 Infissi Tipo e materiali: assenti
Oscuramento prevalente: assente
Note: lo stato di avanzamento dei lavori non ci ha consentito di rilevare gli infissi.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Al piano terra il grande portone di accesso è moderno. Anche le aperture al piano superiore presentano un taglio moderno ma con una piccola arcata.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assente.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Lo stato di avanzamento dei lavori non ci ha consentito di rilevarne gli infissi.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Si ritengono da tenere in considerazione durante la fase di ristrutturazione alcuni elementi di interesse come la loggia al piano primo, il portone di accesso profilato in conci di pietra serena e le aperture ad arco. Inoltre dovrà essere prestata attenzione alla ristrutturazione della parte adibita a carraia, nel cercare di conservare i caratteri originali del volume.

Edificio 2: Dovranno essere preservate tutte quelle caratteristiche a testimonianza della destinazione d'uso originaria a fienile come le aperture a grigliato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Potrebbe essere recuperata la porta profilata in pietra, attualmente tamponata, sul fronte a nord. Potrebbe essere valutata la possibilità di riaprire alcune aperture attualmente tamponate.

3.3 Annotazioni

Due edifici nella recente ristrutturazione sono stati demoliti e ricostruiti.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

Sugli edifici secondari della villa è attualmente in atto un piano di recupero con la ristrutturazione e la creazione di nuovi appartamenti.

GIUDIZIO DI VALORE

--	--	--

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		Eccezionale
2		Eccezionale
3	con alcune manomissioni	Discreto
4	completamente manomesso	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 42

UTOE 1

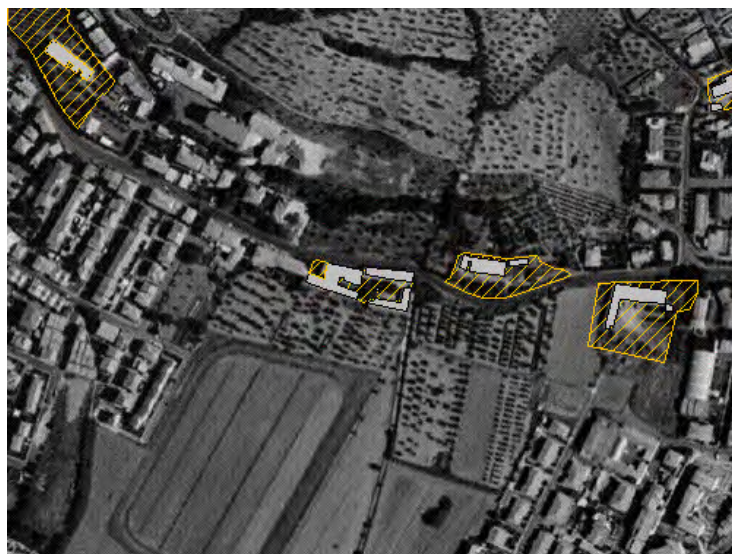
Indirizzo: **via Montalese - Via Selvavecchia ,
341,345,347 - 2,6**

Toponimo: **Villa Strada**

Data del rilievo: **18/07/2006**

Area totale: **1521.67 m²**

Volume totale: **11585.03 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

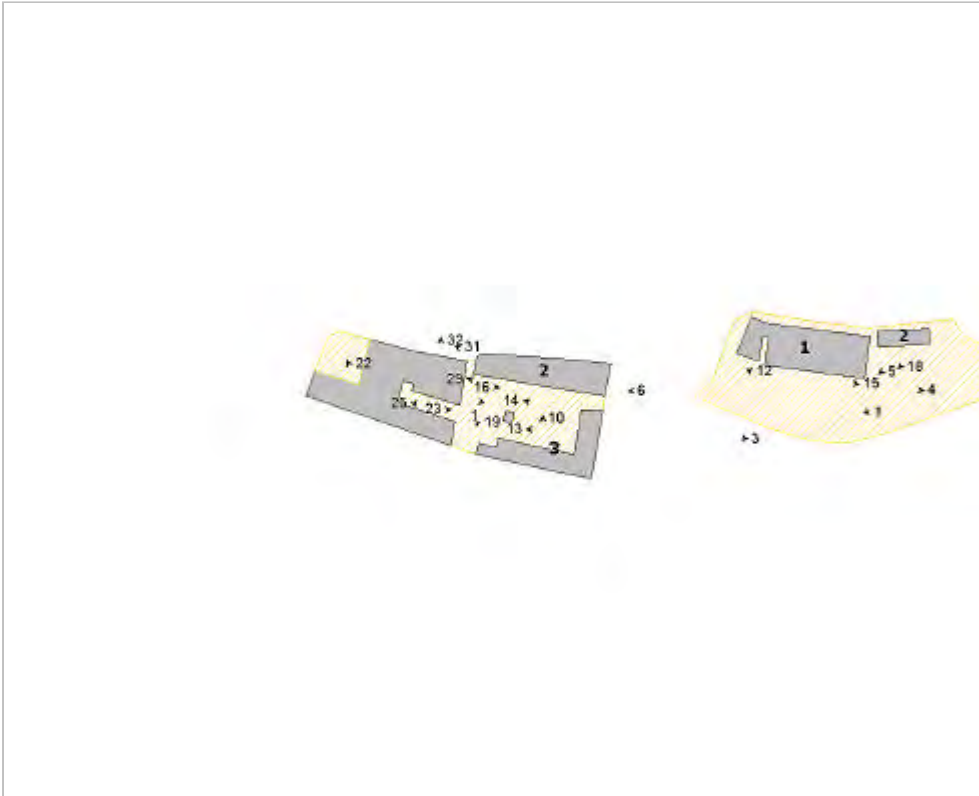


Foto n° 1



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 4)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 29



Foto n° 32 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Villa strada è un insediamento rurale collocato nel punto in cui la strada maestra per Prato incrocia la via Selvavecchia che conduce al Pantano.

La facciata prospiciente la strada, interamente intonacata, è contraddistinta da un portale profilato in pietra e fiancheggiato da due finestre inginocchiate con davanzale e architrave sorretto da mensole. La parte posteriore rivolta a sud presenta i caratteri originali del quattrocento, che rendono l'edificio uno dei più antichi esistenti a Montemurlo, essa è organizzata con loggia a doppio ordine con funzioni distributive degli ambienti. Tamponato nel momento in cui la casa fu declassata il loggiato inferiore consta di cinque campate con volta a crociera su colonne e peducci di ordine ionico secondo gli usi dell'edilizia privata del contado fiorentino. Considerando che l'edificio è fiancheggiato da edifici sette-ottocenteschi, si può supporre che la residenza fosse parte di un insediamento organizzato a corte, secondo la formulazione data nel disegno della pianta dei Capitani di Parte Guelfa. Per quanto riguarda l'edificio principale che si affaccia sulla via Montalese possiamo affermare che si tratta unicamente di residenza nella cui corte troviamo invece annessi ad uso agricolo. Il corpo adiacente attualmente ospita, sul lato strada, la sede della Pro Loco e degli alpini mentre la corte interna ospita abitazioni ed edifici oggi in disuso ma che un tempo erano annessi della villa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è costituito da due corti. Una interna, nella cui pertinenza hanno trovato spazio vari annessi agricoli ed una sul lato strada. Entrambe si presentano sterrate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nel 1371 la famiglia Adimari denuncia la proprietà in luogo detto "Strada", a tale data è probabile che risalga la costruzione dell'edificio. Alla fine del Seicento, il complesso era di proprietà di Emilia di Lorenzo di Lorenzo Strozzi,

consorte di Francesco Piccolomini d'Aragona. Nel 1715 risulta di proprietà dei Tempi che avevano acquistato anche la villa del Barone.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Non rilevata la scala interna. Sono comunque presenti due scale di accesso esterne, una sul fronte principale e l'altra di accesso al fienile.
	Alterazioni:	no
	Note:	Entrambe le scale esterne sono costruite con pietra e laterizio e presentano scalini in pietra serena.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture sono di vario tipo: la porzione che guarda la strada presenta tetto in parte a capanna con falde asimmetriche e in parte a falda unica. La porzione che affaccia sulla corte presenta la copertura a padiglione. La Porzione tegale, che probabilmente era la stalla presenta invece copertura piana con balaustra.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	I materiali della scatola muraria sono visibili nella parte che guarda a sud dell'edificio. La parte sul lato strada risulta invece intonacata.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Portoni con arco, finestre con davanzale inginocchiato, finestre rettangolari, portoni architravati.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le tamponature presenti, soprattutto quella della loggia tergale dovrebbero risalire al 1700 quando la destinazione d'uso della casa cambiò.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono di legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune finestre sul retro dell'edificio presentano persiane.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Il portico pur essendo di epoca non recente, sembra essere stato aggiunto successivamente rispetto all'impianto originario. Presenta colonne in mattoni e travi in legno, probabilmente veniva usato come deposito.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	E' stata aggiunta una piccola tettoia sopra una porta. La tettoia è in ferro con tetto in plastica.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'edificio è ad intonaco grezzo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Solo aperture rettangolari.
Alterazioni:	no
Note:	L'apertura sul lato nord dell'edificio potrebbe essere stata realizzata successivamente. L'intonaco non permette di sapere con certezza la distribuzione originaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi e porte in legno solo il portone sul lato stonato dell'edificio è in alluminio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre presentano scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Una parte dell'edificio è stata demolita ed al suo posto è stata costruita un portico con travi in C.A. e copertura in lamiera ondulex.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no

alterazioni: si
Note: Una parte dell'edificio è stata demolita ed al suo posto è stata costruita un portico con travi in C.A. e copertura in lamiera ondalex.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Finestre ad arco con/o senza frangisole e portoni rettangolari.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Probabilmente le aperture dei due portoni sono state modificate.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Sono presenti solo due portoni di ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Una parte dell'edificio è stata demolita ed al suo posto è stata costruita un portico con travi in C.A. e copertura in lamiera ondalex.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio faccia vista
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari.
Alterazioni: forma e/o dimensioni

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: L'edificio mostra caratteristiche di particolare pregio da tutelare.

Sono da valorizzare: le antiche logge attualmente tamponate sul prospetto tergale, la tinaia e le antiche aperture riquadrate in pietra. Sulla facciata che da sulla strada vanno conservate le due finestre finestre con davanzale inginocchiato. Riguardo agli edifici nella corte che da sulla strada sono da mantenere: disposizione e tipologia delle aperture, il sottogronda e il forno.

Edificio 2: Distribuzione regolare delle aperture.

Edificio 3: In fase di ristrutturazione sarà importante mantenere i caratteri originari del fienile come le aperture del piano superiore.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Nel caso del recupero delle antiche logge potrebbe essere tolta la tettoia in muratura sul fronte a sud. Da togliere le tettoie presenti sulle porte del fronte a nord.

Edificio 2: Togliere i camini prefabbricati.

Edificio 3: Togliere le superfetazioni (aggiunta di tettoie e volumi).

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto
4	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 44

UTOE 2

Indirizzo: **Via La Torre, 16,18**

Toponimo: **Podere la Torre**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Area totale: **470.09 m²**

Volume totale: **2744.07 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

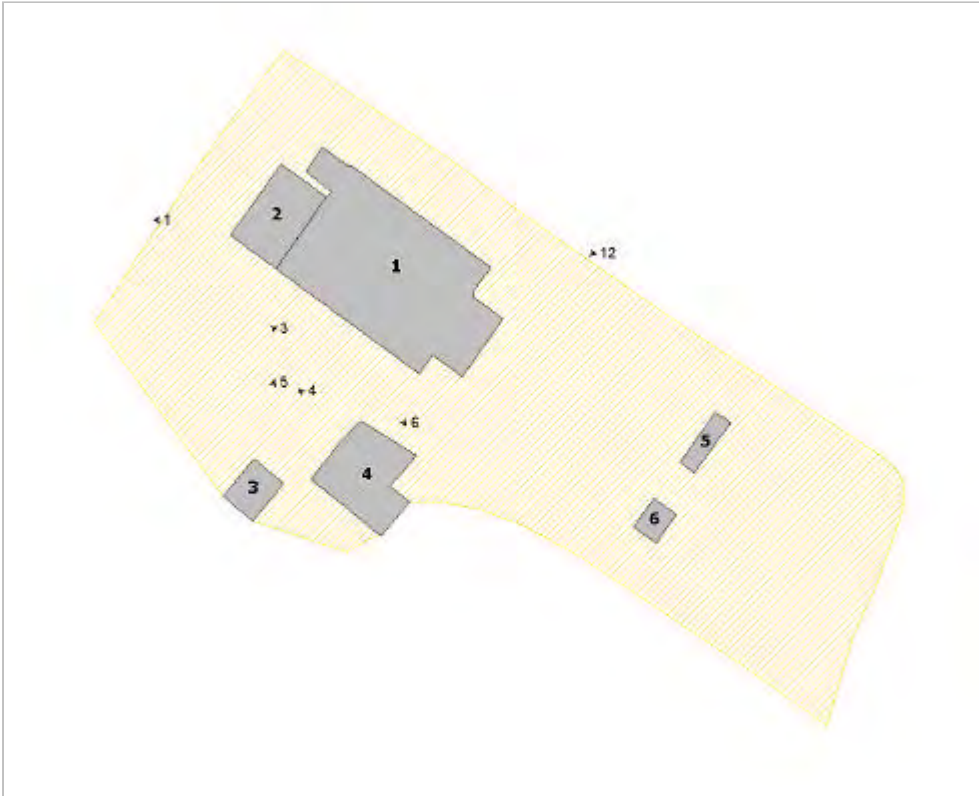


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 4)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio a pianta rettangolare è caratterizzato nella parte centrale dalla "torre". Sul fianco ovest è appoggiata la carraia. L'edificio è stato ristrutturato in modo da rispondere alle necessità di attività di pubblico servizio (circolo ricreativo, bar...) legata alla pesca sportiva.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede sul fronte principale è pavimentato con cotto e piastrelle in ceramica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Edificio n  5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n  6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'edificio rurale si trova in prossimit  del laghetto dal quale partiva un sistema d'irrigazione dei campi che assicurava acqua ai terreni fin sotto la villa di Parugiano. Dallo stesso laghetto era estratta l'argilla che veniva cotta nella vicina fornace del Poggiolo. L'edificio   disegnato nelle due carte del Giovannozzi del 1714 - 1715. In entrambe le carte la "torre"   caratterizzata da un corpo turrito centrale. La "Torre"   un edificio emergente dal territorio montemurlese per i suoi caratteri architettonici, in cui su di una struttura sviluppata in ampiezza si eleva un corpo centrale, creando un'armoniosa comunione di volumi dalle diverse altezze e proporzioni, oltre che un gioco di coperture, l'una a due falde che accompagna l'adagiato corpo dell'edificio, l'altra a uno spiovente, che taglia il corpo turrito, assecondando la falda di mezzogiorno sottostante. La saldezza e l'imponenza dell'edificio, caratteri trasmessi al toponimo, testimoniano la struttura di un "Palagio" signorile, abitazione di campagna cui competevano anche funzioni difensive. Si pu  pensare a una costruzione del Cinquecento, o forse pi  tarda, ispirata a un edificio medievale gi  esistente o eretta sui resti di una dimora fortificata trecentesca.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n  1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: materiali manto

Note: La parte ad est dell'edificio ha una copertura in tegole marsigliesi e sottogronda in travicelli di cemento e tavelloni.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: L'intonaco sul fronte principale   presente solo in corrispondenza del piano terra. La facciata ad est   rivestita con intonaco grezzo. I cantonali sulla facciata principale sono a vista. Parte della muratura del retro, in corrispondenza del fienile   stata realizzata in blocchi di cemento. dalle tracce presenti sulla parete ad ovest si puo presupporre che il portico o carraia era in origine pi  alto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.

Tipo apertura: Finestre rettangolari. In corrispondenza del corpo centrale si apre un portalino in pietra bigia con arco a tutto sesto, composto da conci in pietra appena sbozzati. Attraverso di esso si accede alla cantina. Il portone delle stalle ha una arco a sesto ribassato.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Sono presenti varie tamponature; una finestra sottotetto con

arco a tutto sesto profilata in pietra che databile al Cinquecento, l'apertura del fienile con mattoni forati e una finestra profilata in pietra serena della carraia.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Apertura della stalla con cancello in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Sono presenti vari tipi di infissi: scuri interni, scuri esterni e persiane.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Il lato a est dell'edificio, con il fronte arretrato rispetto alla facciata originaria, sembra sia stato aggiunto in un secondo tempo. Sul fianco ad ovest è stato aggiunto un piccolo volume in muratura di mattoni forati senza intonaco e lastra di fibrocemento. Sul fronte principale è stata posta una struttura in profilati di ferro che può essere coperta con tendone.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Presenta copertura in tegole marsigliesi e sottogronda in travicelli e assi di legno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco, dove presente, è grezzo. Sembra che la parte retrostante sia stata aggiunta successivamente. Elemento a favore di questa ipotesi sono i materiali impiegati nel manto di copertura che differiscono da quelli del resto della struttura.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portone della carraia con arco a tutto sesto profilato in mattoni. Due finestre rettangolari di uguale dimensione sul fianco.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Finestre aggiunte successivamente.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	La carraia è chiusa da un cancello in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di	Tipo:	assenti
------------------------	-------	---------

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture profilate in conci di pietra serena (in particolare la porta ad arco al piano terra).

Edificio 2: Da conservare la tipologia originaria della carraia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Scuri esterni. Intonaco su metà facciata. Parte della gronda realizzata con travetti in cemento. Struttura in ferro per la copertura del resede sul fronte principale.

Pertinenza: Pavimentazione in piastrelle di ceramica. Tamponatura sull' apertura ad arco sul retro. Volume in muratura aggiunto sul retro dell'edificio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3		
4		
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 45

UTOE 3

Indirizzo: **Via Popolesco, 76,80,82**

Toponimo: **Podere il Faggio**

Data del rilievo: **05/01/2006**

Area totale: **783.68 m²**

Volume totale: **4202.41 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 13

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

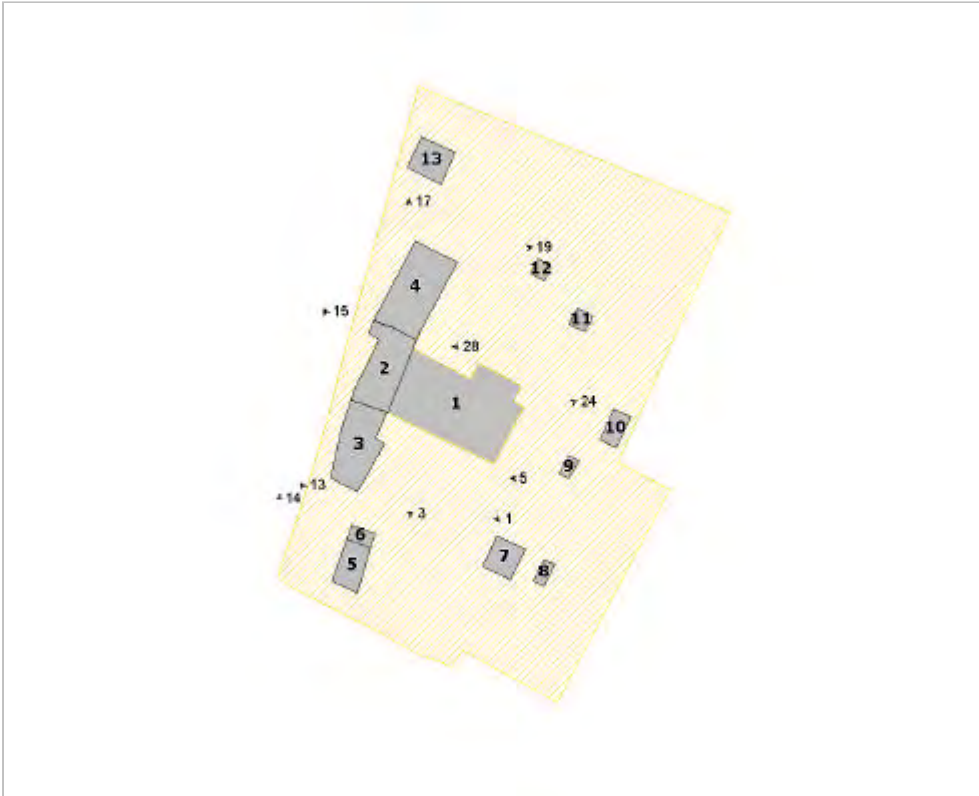


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 6)



Foto n° 5 (edificio 9)



Foto n° 13 (edificio 5)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 28



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Della tipologia originale della dimora di campagna dei frati di Santa Maria Maggiore si è conservato ben poco negli interventi cui è stata sottoposta la dimora. Infatti gli edifici hanno subito modifiche palesi nella struttura soprattutto negli ultimi 30 anni. Il fienile è stato trasformato in un piccolo magazzino oggi usato come garage e accessorio alla residenza. Rimane a testimonianza del vecchio fienile una finestra ad arco profilata in mattone sul lato ad est.

La facciata a nord dell'edificio ha subito modifiche pesanti, infatti, è stata posta una scala a chiocciola e la posizione delle finestre è stata modificata. I fronti a sud e ad est invece conservano la disposizione originaria delle finestre. Nel resede della parte a sud è stato realizzato un annesso in muratura al quale si appoggia un piccola tettoia in legno con copertura in PVC. Sono presenti altre tettoie in legno con coperture in PVC o in ombreggiante e tre "cassette" prefabbricate in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lato a nord dell'edificio si affaccia su un prato recintato da muri sormontati da ringhiere appoggiate a pilastri in muratura. In prossimità della casa vi è un marciapiede piastrellato.

I percorsi carrabili sono in ghiaia o pavimentati con autobloccanti mentre i "vialetti" pedonali sono in conci di pietra appoggiati sul terreno. Da segnalare nei pressi de "il Faggio" la presenza del basamento di un'antica croce (in origine in legno). Luogo che la tradizione attribuisce ad una antica usanza di compravendita di bestiame.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 9

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 10

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 11

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 12

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 13

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il primo documento cartografico a noi noto è la carta descrittiva del territorio montemurlese del 1714. Nelle memorie di David Tanini è riportata la presenza di un "oratorio della Madonna del Carmine alla villa del Faggio dei Padri di Santa Maria Maggiore di Firenze e un piccolo oratorio che serve per comodo dei padri quando sono in villa".

La casa rurale rimase di proprietà dei padri di Santa Maria Maggiore di Firenze fino al 1842, allorchè fu venduta a Giovanni Giamari.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Gli accessi alle due unità abitative si trovano sia sul lato a nord che su quello a sud. Sul fianco dell'edificio è presente una scala esterna a chiocciola realizzata con scalini

		prefabbricati in cemento e ringhiera in ferro per l'accesso ai piani superiore.
Alterazioni:		aggiunti successivamente
Note:		La scala è stata aggiunta di recente.

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Le facciate sono tutte intonacate e tinteggiate tranne la facciata ad est. Un cantonale a faccia a vista mostra l'alternarsi di file di pietra e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Finestre riquadrate con pittura grigia. Porte con arco a tutto sesto, riquadrate in pietra serena.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture della facciata a nord sono state modificate nelle dimensioni e nella posizione.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno. Nella facciata a nord sono presenti scuri in legno a finitura trasparente.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Per quanto riguarda l'oscuramento prevalente sulla facciata a nord sono presenti scuri esterni in legno mentre sulla facciata a sud si rilevano tende interne.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia terrazzo/balcone
	Note:	Sulla facciata a nord è stato creato un terrazzo che poggia su pilastri in mattone e che forma una piccola loggia al piano terra.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Tettoie a sbalzo sopra le aperture.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	oggetto
	Note:	Una piccola parte della gronda è stata realizzata in travetti di cemento e tavelle.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Si distinguono due tipi di intonaco associati alle diverse proprietà. Una finitura a intonaco civile ed una finitura a intonaco spruzzato.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. no
---------------------	---	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
--------------------	--	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia in muratura a riparo dell'entrata. Fila di tegole poste a riparo delle finestre.
---------------------------	----------------	---

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Sono stati posti in evidenza gli archi in laterizio.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sul fronte est, irregolare sul fronte ovest. Sul lato ad ovest, finestre rettangolari riquadrate con tinteggiatura grigia. Sul lato ad est, aperture della ex-carraia ad arco a tutto sesto con frangisole in cotto. forma e/o dimensioni Con la recente ristrutturazione è stata riaperta la porta nell'arco a sinistra, rispettando le dimensioni già definite dalla porta dell'arco adiacente. Al piano terra della facciata ad ovest sono presenti inferriate.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento	Finestre e porte in legno. scuri interni
--------------------	----------------------------------	---

prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in muratura.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	In origine l'edificio era un fienile a due piani.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio, in origine era un fienile a due piani.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione e tipologia tipiche dei piccoli magazzini artigianali.
	Tipo apertura:	Sul lato ovest vi sono due finestroni e un portone carrabile. Sul lato est finestrona e ampia finestra ad arco a tutto sesto profilata in laterizio (unica apertura originaria rimasta). Finestra sul lato nord.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture sono state tutte realizzate nella fase di ristrutturazione che ha comportato la trasformazione da fienile a magazzino artigianale.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre ed il portone sono del tipo ad inferriate in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccola tettoia a sbalzo sul portone d'accesso.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4	con alcune manomissioni	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 46

UTOE 3

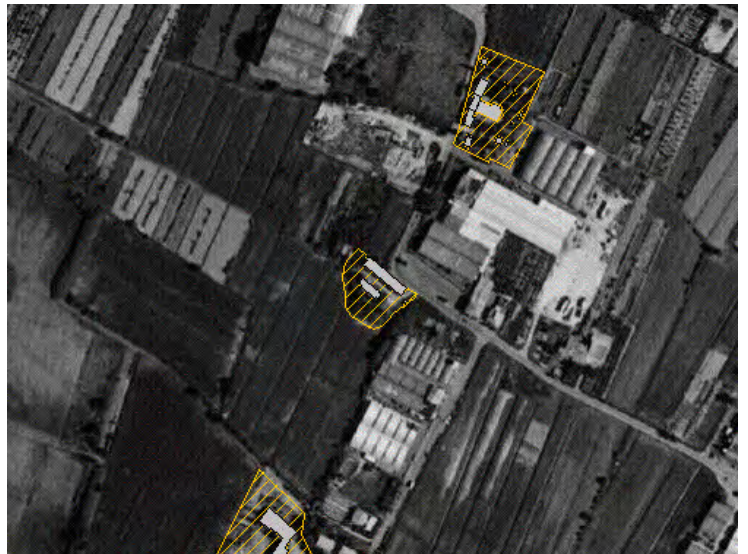
Indirizzo: **via Popolesco, 33,35,37**

Toponimo: **Casa Vernaccia**

Data del rilievo: **19/12/2005**

Area totale: **520.4 m²**

Volume totale: **3099.28 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

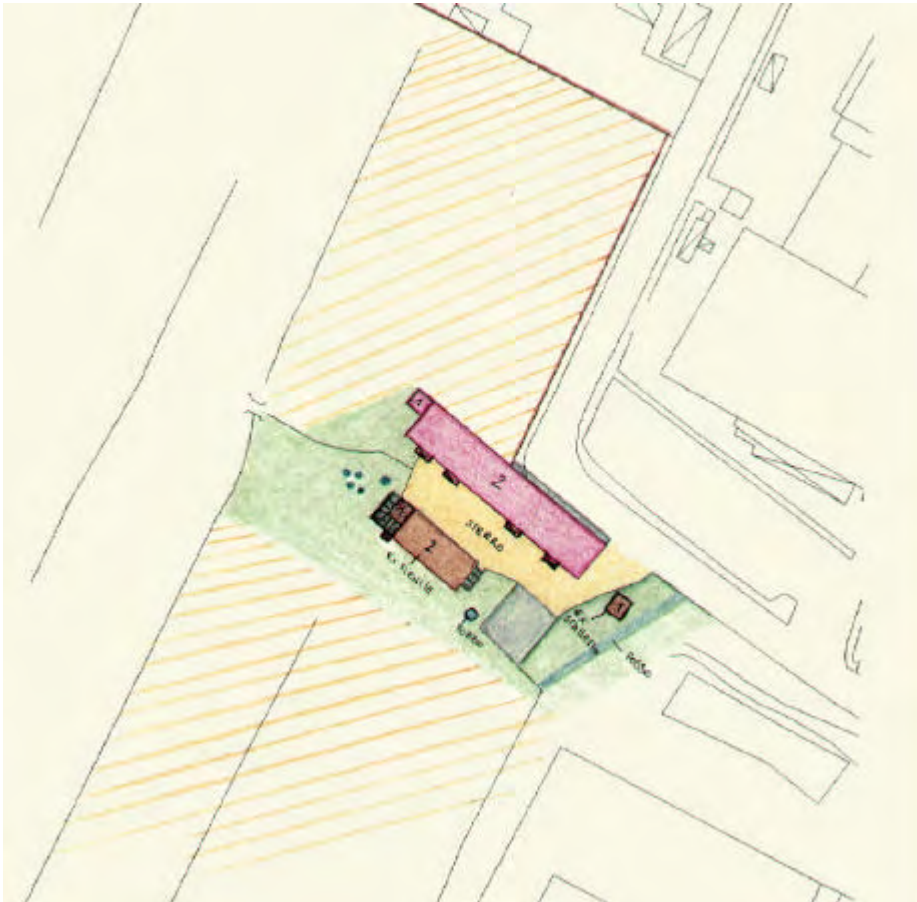
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

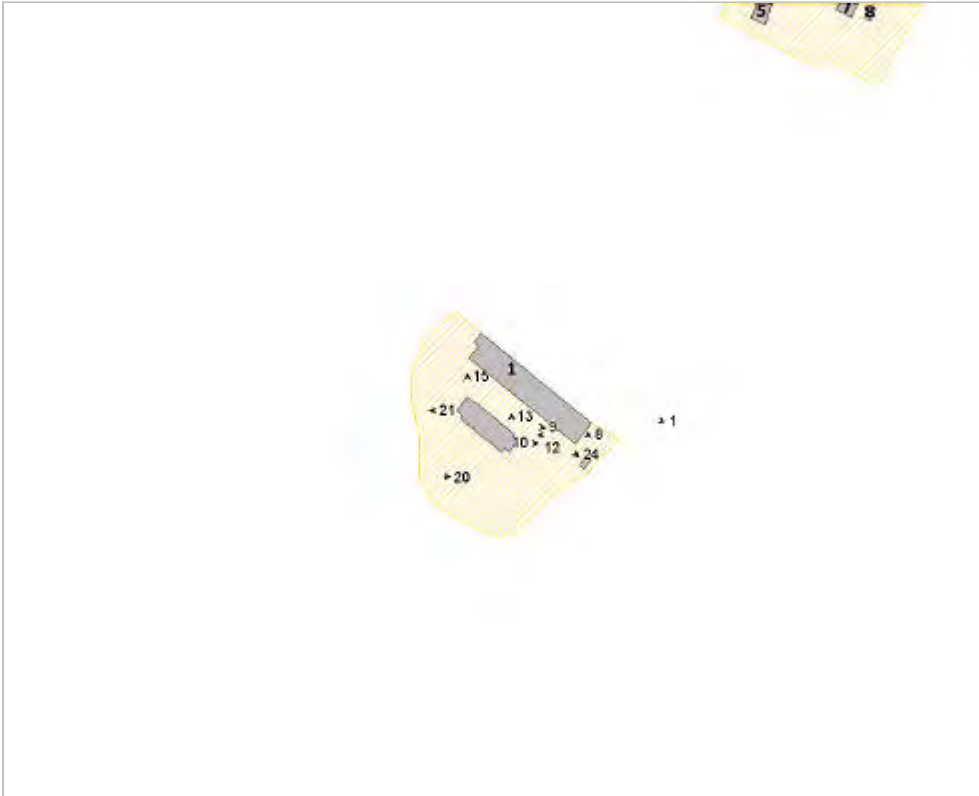


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 3)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Vernaccia" si presenta con il suo corpo allungato su due piani, di ampie proporzioni. Dirimpetto alla casa, separati da questa dall'aia, si trovano il fienile costruito, pare, in questo secolo e il pozzo. Una capanna eretta presso il fosso di Palagranè può essere identificata con il lavatoio, dove era ricavato un piccolo stalletto per il maiale. La casa rurale "Vernaccia" ha muratura composita, costituita da un conglomerato di tondeggianti pietre di fiume, alberese e laterizi, che un intonaco color ocra, in gran parte crollato, ha coperto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è completamente sterrata, tranne un pezzo di terreno con tracce di pavimento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

mattoni e/o mezzane

Alterazioni:

no

2.4 Scatola muraria

Materiali:

mista pietra e laterizio

Intonaco:

tracce

alterazioni:

si

Note:

Intonaco in gran parte staccato. Utilizzo di pietre di fiume nella muratura. Tracce di un ampliamento successivo alla data di costruzione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Distribuzione irregolare.

Tipo apertura:

Aperture rettangolari.

Alterazioni:

tamponature

Note:

Tamponature di aperture ad arco. Riquadratura di alcune finestre in pietra serena.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

Infissi in legno e cancelli di ferro a protezione delle porte.

Oscuramento prevalente:

scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Aggiunta di tettoie a sbalzo in muratura sopra le porte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al primo piano tramite scale in pietra poste sui due fianchi dell'edificio.
	Alterazioni:	no
	Note:	-

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	L'annesso presenta manto di copertura in tegole marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco degradato con ampie aree di distacco.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture era all'origine regolare. Adesso è regolare solo la disposizione delle finestre al piano primo.
	Tipo apertura:	Al primo piano la tipologia delle aperture è ad arco. Sono presenti frangisole in piastrelle di cotto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sono evidenti i segni della tamponatura di due archi al piano terreno. Addirittura sono stati tamponati di recente con foratoni le due aperture ad arco al piano terra, fino al livello dell'arco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in lamiera.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul retro si rileva un piccolo volume aggiunto realizzato in muratura di mattoni pieni e copertura con manto in tegole marsigliesi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il tetto è in gran parte crollato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è per parte privo di intonaco.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Porta rettangolare sul fianco e porta bassa dello stalluccio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione e tipologia delle aperture.

Edificio 2: Conservare le aperture ad arco.

Edificio 3: Da conservare il volume nel suo insieme.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Volume aggiunto sul fianco a sinistra. Tettoie sulle porte. Parabole sulla facciata.

Aperture ad arco del fienile.

Edificio 2: Togliere il piccolo volume aggiunto sul retro della scala ad ovest.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	con alcune manomissioni	Medio
3		Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 47

UTOE 3

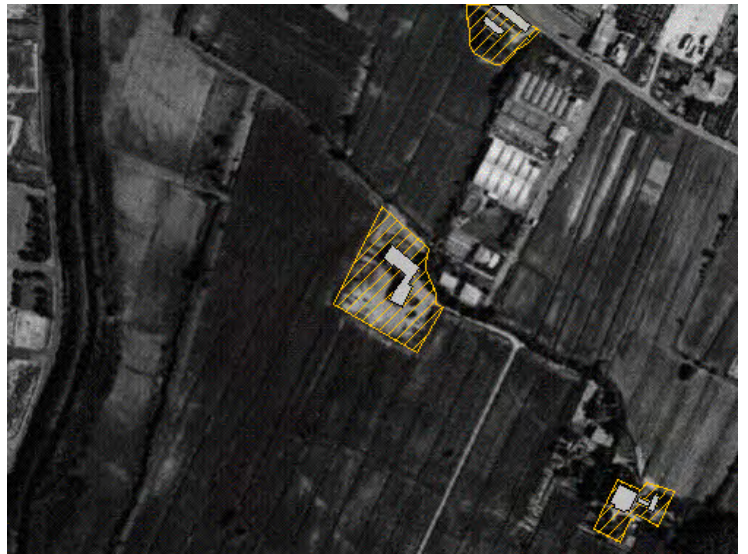
Indirizzo: **via Taro**

Toponimo: **Podere Agna 1**

Data del rilievo: **06/10/2006**

Area totale: **713.77 m²**

Volume totale: **4282.62 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività agricola|lavori in corso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

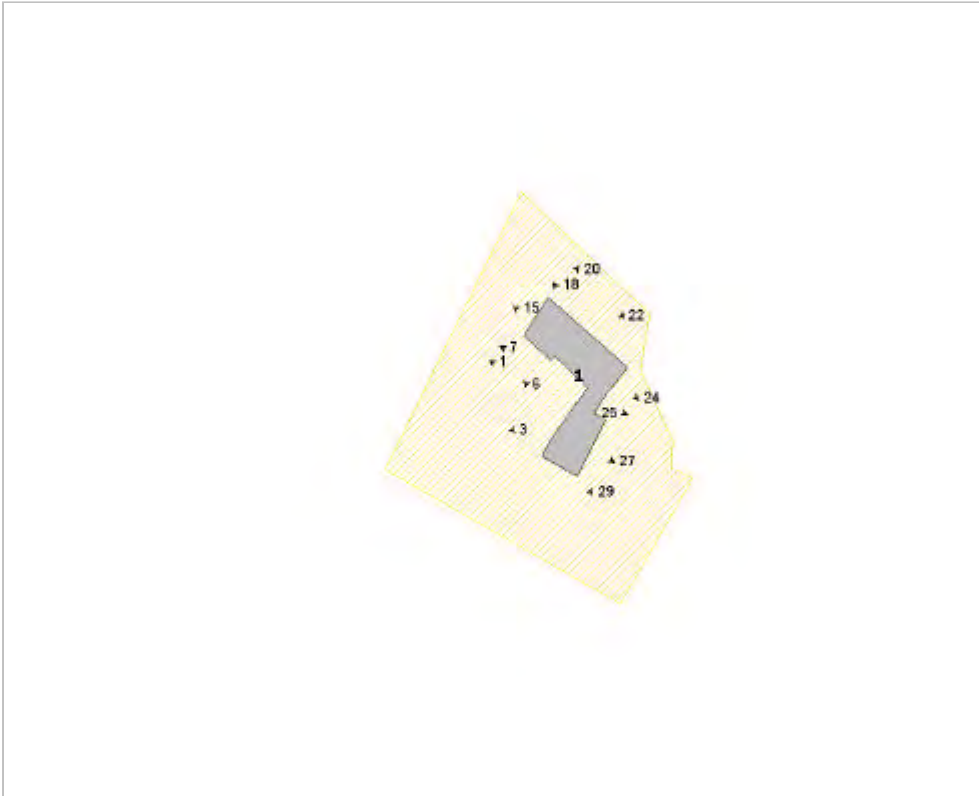


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

In prossimità della "Villa Scarfantonio" troviamo il "podere Agna I". Si tratta di una casa rurale dall'ampia struttura disposta ad "L" e composta da vari volumi giustapposti secondo le esigenze dei contadini. Infatti accanto a parti di edificio destinati a residenza troviamo un'ampia carraia, un fienile ed una tinaia in parte distrutta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è circondata da terreni seminativi e ad esclusione del fronte che si affaccia sulla strada sterrata di accesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponimo che identifica il podere deriva secondo il "Pieri" dal nome etrusco di persona "Alinia" o secondo altri dal nome latino "amnis" ossia fiume. David Tanini scrive infatti della frequente rottura degli argini del fiume Agna e del danneggiamento delle colture della zona nel 1788. Nel 1817 la proprietà fu venduta a Giovan Battista Gheradi di Pistoia già proprietario della Rocca.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto di copertura versa in uno stato di degrado generale ma è nelle parti che erano destinate ad attività agricola che è prossimo al crollo o già crollato. La tipologia del manto è a capanna per ciascun volume giustapposto, ad esclusione della rimessa sul fronte principale che invece presenta falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Sul fronte principale le aperture sono di due tipi, verso est porte e finestre rettangolari mentre verso ovest ad arco. Sul fronte tergale troviamo finestre di varie dimensioni di cui una ad arco. Nella parte destinata a fienile sia a piano terra che al primo troviamo aperture ad arco in laterizio. Il fronte esposto

a nord-est presenta invece aperture disomogenee tra cui alcune piccolissime finestre rettangolari. Di particolare interesse la finestra della tinaia, in parte distrutta, che presenta l'archetto strutturale in laterizio.

Alterazioni:

tamponature

Note:

Sul fronte tergale la mancanza di intonaco consente di individuare la tamponatura di una finestra ed il ridimensionamento di due grandi aperture ad arco trasformate in finestre rettangolari. Alcune tamponature sono presenti anche sul lato esposto a nord-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

Finestre e porte-finestre con struttura in legno.

Oscuramento prevalente:

scuri interni

Note:

Tutte le finestre a piano terra sono protette da grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:

assenti

Note:

Il fabbricato è costituito da vari volumi giustapposti che non sembrano aver subito alterazioni recenti, ciò lo si deduce dai materiali della scatola muraria che si presentano omogenei in ogni parte dell'edificio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare la riquadratura delle finestre in pietra serena, le aperture ad arco e l'impianto originario dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoie in ondolux.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 48

UTOE 3

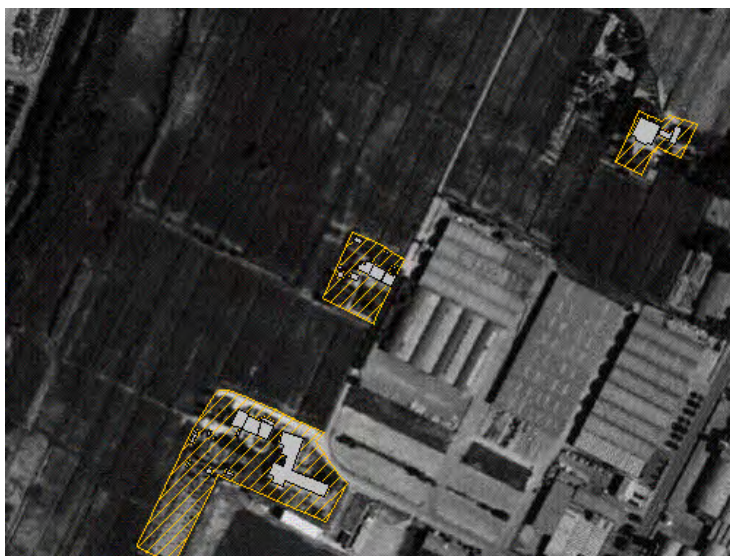
Indirizzo: **Via Oglio, 37,39,41**

Toponimo: **Podere Agna 2**

Data del rilievo: **19/12/2005**

Area totale: **466.51 m²**

Volume totale: **2400.52 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

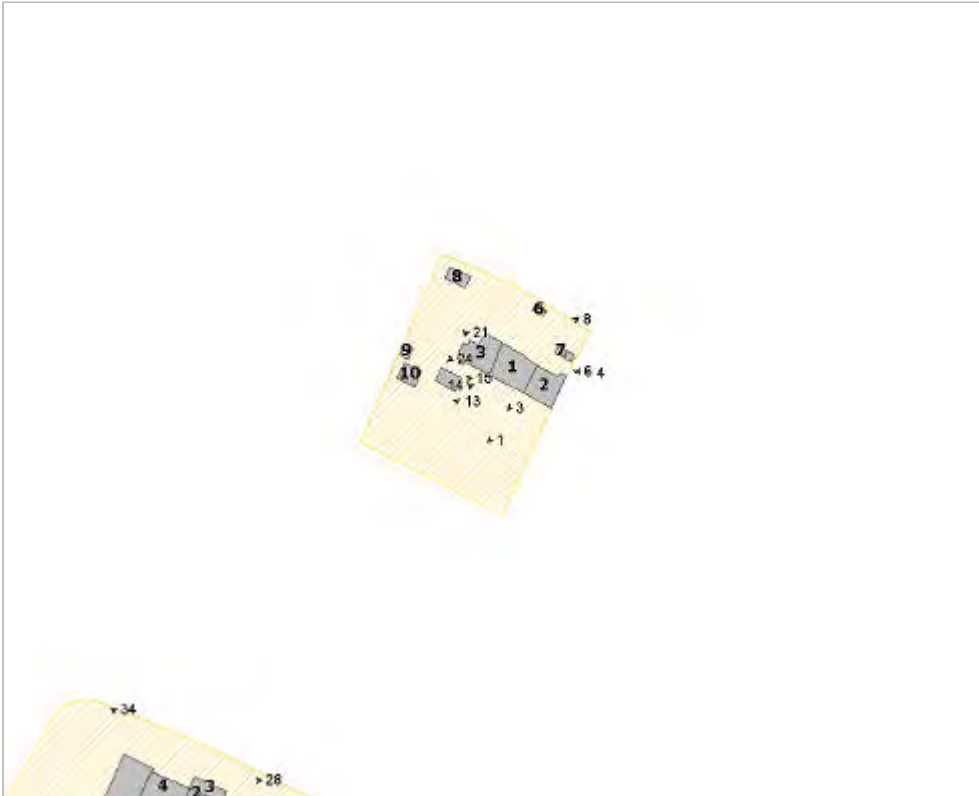


Foto n° 1



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 5)



Foto n° 8



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 4)



Foto n° 15 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un edificio ad impianto rettangolare, cui si accosta il volume degli annessi rurali, fienile e carraia di altezza inferiore. Della struttura originaria è riconoscibile l'entrata della carraia e le aperture del fienile sebbene vari interventi abbiano alterato la natura dell'edificio. Gli annessi agricoli sono stati convertiti in residenza, così come il volume di fronte alla casa rurale che in origine si presume essere stato una carraia. Sul retro sono presenti 2 cassette prefabbricate in legno, ed una tettoia in fibrocemento.

L'edificio risulta essere antecedente al 1813 mentre in epoca successiva è stata realizzata la carraia di fronte alla casa rurale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si trova isolato, lungo la strada che da Villa Gerini porta alla casa rurale del podere Agna I e a villa Scarfantonì. Tutto intorno vi sono campi destinati a seminativo. Oltre la strada si trovano edifici industriali. Gli spazi circostanti all'edificio sono sistemati a giardino (prato), per quanto riguarda l'unità abitativa a destra e delimitati da muretti in pietra di fiume e ringhiera. E' presente anche un pozzo. Mentre per l'unità abitativa a sinistra il terreno è stato sistemato ad orto e spazi per il ricovero di animali da cortile con varie baracche realizzate in materiali di recupero. Gli spazi sono delimitati da recinzioni in pali di cemento o in ferro e rete plastificata a maglia fissa o rete in ferro elettrosaldato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

--	--

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	finestra sul tetto
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	aperture rettangolari
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	In fase di ristrutturazione sono state aperte alcune finestre.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	infissi in legno e alluminio
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	oscuramento con tende
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	finestra sul tetto

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Tutta la fascia bassa lungo il perimetro dell'abitazione è stata lasciata senza intonaco, in quanto ancora oggetto di lavori.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare
Tipo apertura:	Oltre alle "classiche" tipologie da fienile (aperture con arco a sesto ribassato), entrata della carraia con arco a tutto sesto, vi sono due finestre con frangisole in cotto sul lato, aperture in serie a "feritoia" sul retro e sul fronte piccole fessure quadrate disposte a file sfalsate. Inoltre sul fianco vi sono 4 piccole finestrelle.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sulla facciata principale è stata riaperta una finestra e una porta ad arco a sesto ribassato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in alluminio e vetro per le porte. Infissi in legno per le finestre.
Oscuramento prevalente:	altro
Note:	Oscuramento ottenuto con tende

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: distribuzione regolare sul fronte
Tipo apertura: aperture rettangolari
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e persiane in legno
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Inferriate alle finestre al piano terra.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: varie
Note: Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta principale. Piccolo locale ricavato sul retro con tettoia in muratura e pareti in profilati di alluminio e vetro.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'intonaco è presente solo sulla fascia bassa delle pareti. La muratura è costituita da pilastri in mattone e tamponature in pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: distribuzione irregolare
Tipo apertura: Portone grande, due porte di accesso, finestra sul lato a sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e porte in legno con doppia porta in alluminio.
Oscuramento: Portone in legno.
altro

prevalente:

Note: Oscuramento tramite tende.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

Note: Installazione di tenda avvolgibile.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 2: Gli edifici sono stati ristrutturati recentemente. Nelle future ristrutturazioni dovrà essere conservata la tipologia originaria della parte un tempo a fienile.

Edificio 4: Tutelare l'impianto originario dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Infissi in alluminio.

Superfetazioni come veranda in alluminio.

Edificio 4: Portare la parabola sul tetto. Tenda avvolgibile sulla facciata a sud.

Pertinenza: Baracche in materiali di recupero.

3.3 Annotazioni

L'edificio 3 mostra varie aggiunte di volumi sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Medio
4	con alcune manomissioni	Medio
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 49

UTOE 3

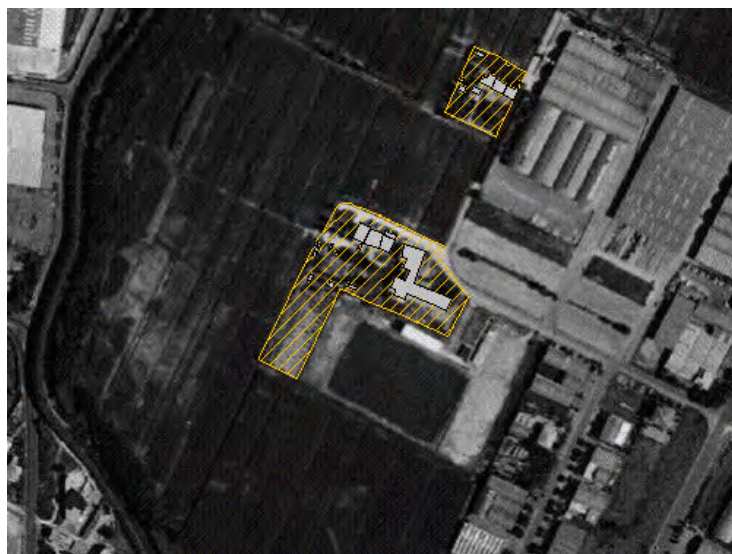
Indirizzo: **via Oglio, 19,21,23**

Toponimo: **Podere Pantano 2**

Data del rilievo: **19/12/2005**

Area totale: **1780.34 m²**

Volume totale: **13349.34 m³ (stimato)**

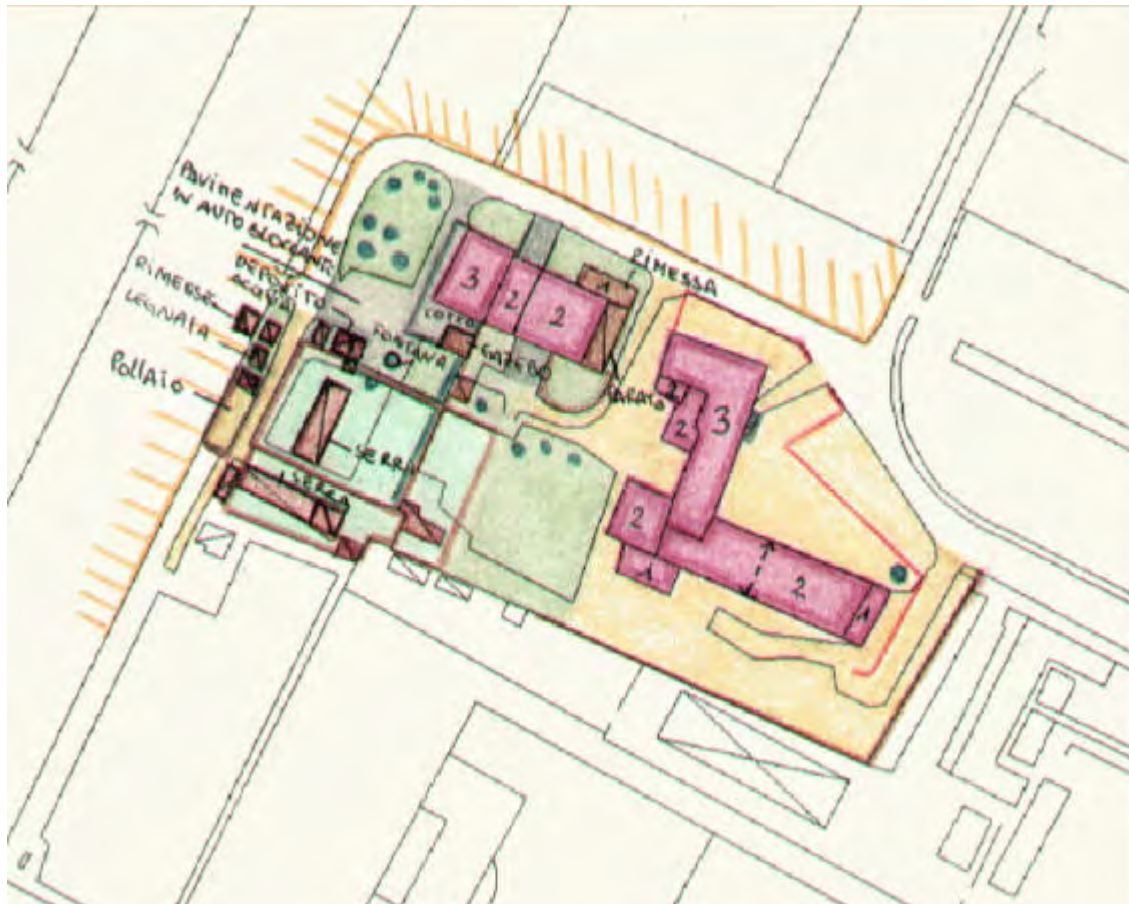


ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: non rilevato
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 15

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

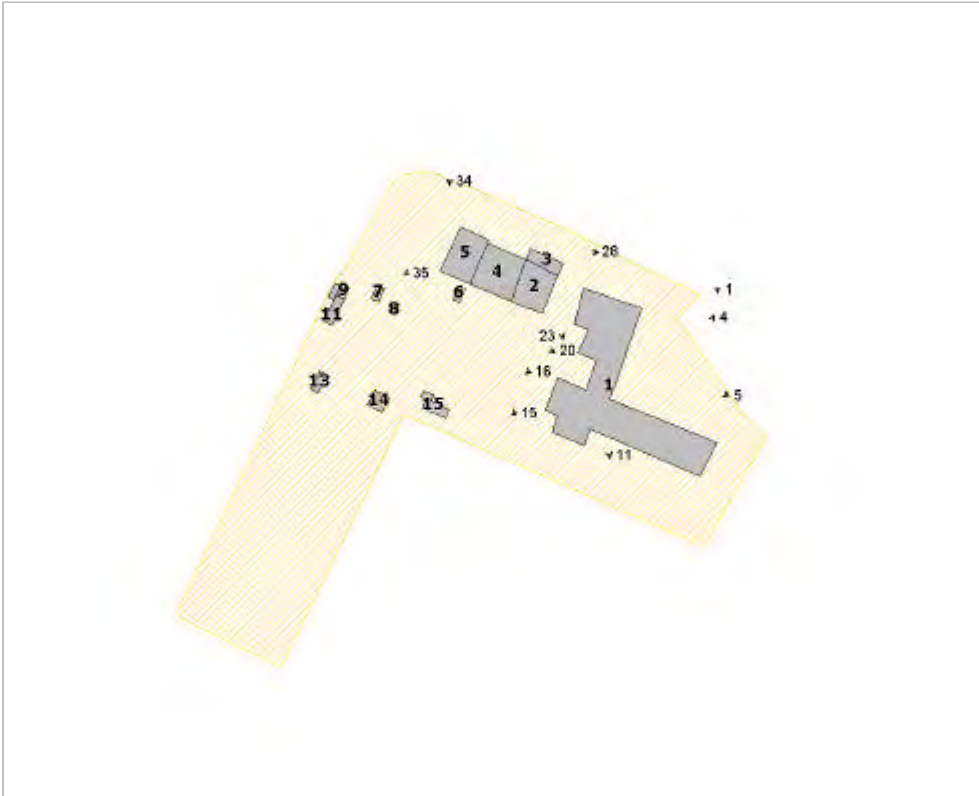


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 5)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale si caratterizza per il semplice e regolare impianto, alterato da infelici interventi, mentre molto pittoresco è il mandorlato del fienile, costituito da mattoni posti a comporre un triangolo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Attualmente Villa Gerini è oggetto di lavori di ristrutturazione per cui l'intorno della villa non è ancora stato sistemato. Le abitazioni rurali hanno invece gli spazi circostanti sistemati a giardino o pavimentati con autobloccanti. E' presente un gazebo prefabbricato in legno con copertura in telo impermeabile. Le pertinenze includono terreni coltivati a orto. Inoltre sono presenti diverse baracche costruite in materiali di recupero e box in lamiera, oltre a piccole serre in ferro e nylon. E' presente un deposito di acqua sopraelevato, in cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 12

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 13

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 14

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 15

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Pantano II comprende Villa Gerini più alcune abitazioni e annessi rurali. Nelle carte dei Capitani di parte Guelfa del 1580-1595 nel Pantano è descritto un edificio che acquista rilievo per la presenza di una torre sviluppata a fortilizio di proprietà della famiglia fiorentina Antinori, sulle cui mura si può pensare che sia sorta la Villa Gerini. I rustici della Villa Gerini sono rappresentati distintamente nella carta del territorio Montemurlese eseguita dal Giovannozzi nel 1714. Nel Catasto Lorenese del 1796 la casa da signore, allora di proprietà di Carlo Gerini, viene descritta provvista di ragnaia, vigna, fonti, fornaci e tinaia. Costruite a lato della villa e disposte a "I" rispetto ad essa, le abitazioni rurali si rivolgono a solatio. Un arco con profilo in mattone si apre nel corpo parallelepipedo dove trovano luogo i rustici e conduce dal prato antistante la villa all'aia delle abitazioni rurali. Una parata per gli attrezzi e un portico fiancheggiano l'edificio, che si presenta nella sua linearità di struttura, accogliendo le due stalle e il fienile a sinistra rispetto l'arco. Sotto il fienile, realizzato su di una porzione di casa costruita recentemente, si apre nel paramento murario un arco dal profilo in mattone, che cela il pozzo. La fronte piana dell'edificio mostra due archi sovrapposti e murati fra le due stalle. Sul retro della villa si osservano volumi aggiunti, che dichiarano le variate esigenze delle abitazioni signorili della campagna, talvolta private di alcuni vani per allargare un'abitazione rurale. Dietro la Villa si trova un podere conosciuto come "Pantano II" o "Podere nuovo".

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rilevano due scale di accesso. La prima si trova sul fronte principale realizzata in muratura con scalini in pietra e conduce al primo piano. La seconda è sul retro ed è a "L" composta da tre rampe.
Alterazioni:	no
Note:	.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La parte "padronale della villa" presenta un tetto del tipo a padiglione mentre la parte rurale ha un tetto a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari di diverse dimensioni profilate in grigio con davanzale in pietra. Porte prevalentemente ad arco. Portale listato a conci in pietra.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Da notare le diverse dimensioni delle finestre.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portoni, porte e finestre in legno
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: materiali manto
Note: In corrispondenza della gronda è stata aggiunta una lastra di fibrocemento. Non vi sono grondaie a protezione dell'intonaco.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco si presenta in stato di forte degradato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Da notare sul lato a nord aperture a feritoia sul muro.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: parata
Note: Si tratta di una parata realizzata con pilastri in mattone e copertura in coppi e tegole. Da notare le aperture a frangisole realizzate con elementi in cotto.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: assenti

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica marsigliesi elementi del manto di copertura materiali manto In fase di ristrutturazione la copertura è stata realizzata con tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'intonaco è presente solo un piccola parte e si presenta in stato fortemente degradato. Per raggiungere una pendenza adeguata del tetto sopra il portone di ingresso è stata ricostruita una muratura in mattoni pieni mentre sul lato opposto è stata realizzata, alla stessa altezza, una muratura in cantoni di cemento. La muratura è realizzata prevalentemente con pietre di fiume. Si notano inoltre alcune crepe nella struttura muraria e alcune aggiunte di laterizio nel sottogronda.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Sul lato a nord vi sono tre finestre rettangolari riquadrate in pietra serena. Due di queste presentano inferriate mentre l'altra ha un reticolato in legno. Il portone di ingresso si trova invece sul lato est. Si notano inoltre piccole aperture quadrate usate come colombaie. tamponature Si nota la tamponatura di una piccola finestra sul lato ovest, adiacente all'abitazione vicina.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Il portone di accesso è in ferro e vetro con barre. La finestra centrale ha un infisso in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane alterazioni particolari Camino in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Presenza di tiranti in ferro.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre in legno, persiane in legno e profilati di alluminio. Controfinestre in profilati di alluminio. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoie a sbalzo sopra le porte di ingresso.
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Scala a due rampe realizzata in muratura con scalini in pietra. aggiunti successivamente La scala è stata aggiunta successivamente allo scopo di rendere accessibile l'abitazione al piano superiore.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Finestra tipo "velux".
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si Cantonali in pietra serena alternata a file di laterizio. Lungo il perimetro a metà altezza dell'edificio vi è una fascia di intonaco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Disposizione simmetrica rispetto all'asse verticale su metà lunghezza sul fronte ad ovest, irregolare sugli altri fronti. Finestre rettangolari riquadrate con intonaco. Al primo piano finestre con arco a tutto sesto riquadrate con intonaco. vari tipi di alterazione Sul fronte nord al primo piano è stata tamponata un'apertura del fienile con mattoni disposti in modo da ricordare la tipologia originaria a frangisole. Sul fianco ad ovest è stata

usata la stessa accortezza pur mantenendo tra i mattoni una piccolo vuoto per permettera alla luce di passare. Al piano terra le finestre sono munite di inferriate. Al piano primo le due aperture sono munite di ringhiera per consentire l'affaccio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno. altro Presenza di tende.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 2: Finestre a frangisole della carraia. Aperture a feritoia sulla parte a nord.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 3: Copertura in tegole marsigliesi.

Edificio 4: Infissi in alluminio.

3.3 Annotazioni

L'edificio 1 è stato recentemente restaurato. Stesso discorso per l'edificio 5.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Discreto
2	mediamente conservato	Medio
3	mediamente conservato	Medio
4	con rilevanti manomissioni	Discreto
5	con alcune manomissioni	Medio
6		
7		
8		
9		
10		
11		

12		
13		
14		
15		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 50

UTOE 3

Indirizzo: **via Marucello, 19**

Toponimo: **Villa Marucelli**

Data del rilievo: **05/01/2006**

Area totale: **530.66 m²**

Volume totale: **2878.69 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpa/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

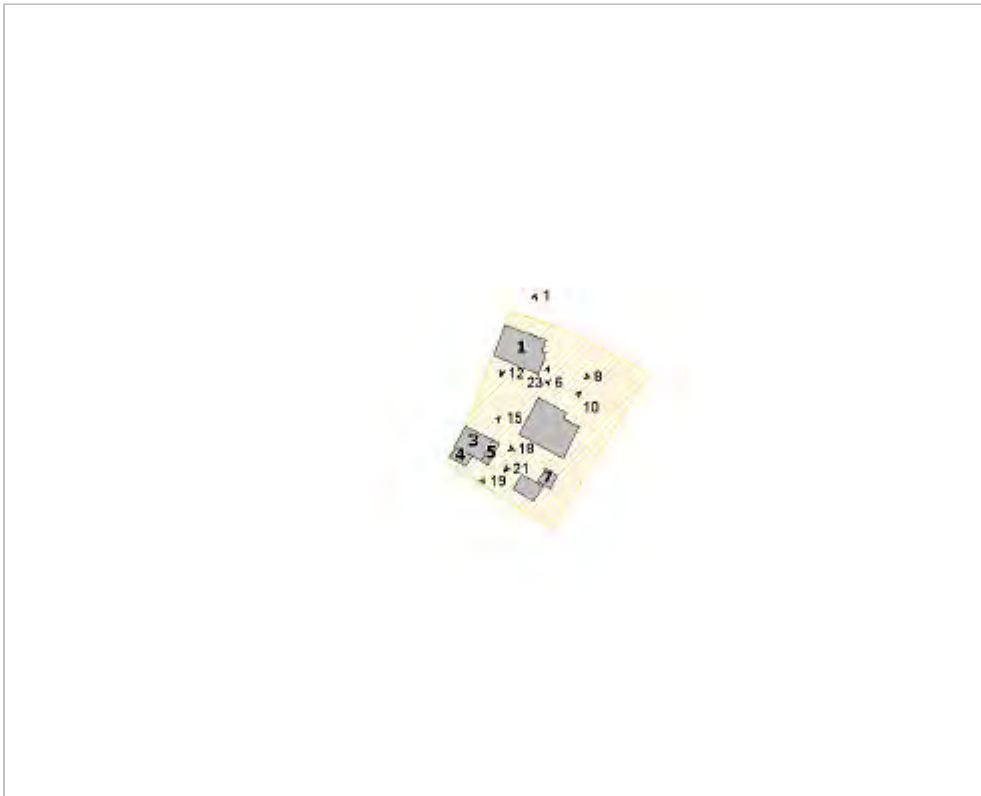


Foto n° 1



Foto n° 6



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 5)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Villa Marucello comprende casa padronale, casa rurale e fienile. La casa padronale conserva i caratteri di un'antica dimora signorile, nonostante che una parte di essa sia stata distrutta qualche decennio fa. La stessa casa padronale è stata oggetto di recente ristrutturazione.

Il fienile conserva ancora i caratteri originari di annesso agricolo al quale sono stati addossate una baracca ed una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Intorno alla villa vi è un prato a giardino con pozzo. Sul prospetto a sud vi è un giardino con pergola e tracce di pavimentazione semipermeabile. La stessa pavimentazione è stata usata intorno alla casa padronale. Davanti alla casa rurale invece lo spiazzo è stato realizzato con una gettata di cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
 Tipologia e materiali: L'accesso principale si ha grazie ad una scala a due rampe,

Alterazioni:	con scalini in pietra. Il corrimano è in muratura con cima in lastre di pietra. no
Note:	Sotto la scala un'apertura ad arco da luce alle cantine sotto l'edificio.

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Il cantonale sinistro della facciata principale è a vista e mostra conci di alberese. Stemma di famiglia sopra la porta principale.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Presenza di diverse forme e misure di finestre. Finestre riquadrate in pietra serena con davanzale modanato tra le quali vi sono piccole finestre quadrate riferibili a modelli cinquecenteschi usati di frequente nelle dimore di campagna. Porte riquadrate con conci di pietra serena.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre in legno smaltato bianco macchiato, Portone principale in legno a finitura trasparente.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Presenza di tende dietro le finestre.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
----------------------------	------------	----------------

Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco presenta tracce di umidità.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Persiane e finestre in legno. Doppia finestra in alluminio sul retro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia a sbalzo in PVC sopra la porta principale.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Degrado dell'intonaco sul lato a sud. Sul lato a nord l'intonaco è quasi completamente staccato, inoltre tutta la facciata è coperta da una pianta rampicante. Sulla stessa facciata si nota una parte di muratura realizzata in mattoni. I cantonali sono in pietra serena.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Sulla parete a nord apertura ad arco della carraia profilata in laterizio. Apertura del fienile ad arco. Stessa tipologia di aperture sul fronte a sud. Finestra con frangisole.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Cannello in ferro sulla porta della parete a sud.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Impianto dell' edificio, disposizione e tipologia delle aperture.

Edificio 2: Elementi del manto di copertura.

Edificio 3: Da tutelare l'intero edificio nella forma e nella tipologia delle aperture, in quanto conserva ancora le caratteristiche originarie.

Pertinenza: Pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Infissi in alluminio e tettoia in PVC. Canna fumaria esterna.

Pertinenze: Togliere le baracche e le tettoie.

3.3 Annotazioni

Edificio 1: Ristrutturato non molto tempo fa.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto
4		
5		
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 51

UTOE 4

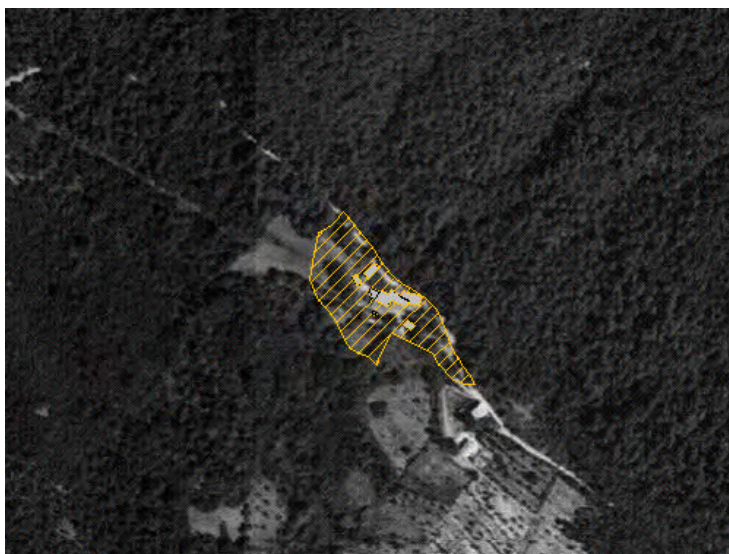
Indirizzo: **Via Albiano, 27**

Toponimo: **Fonte di Albiano**

Data del rilievo: **14/11/2005**

Area totale: **625.28 m²**

Volume totale: **3024.35 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE			ZONE NON EDIFICATE		
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniali	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente attività agricola	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

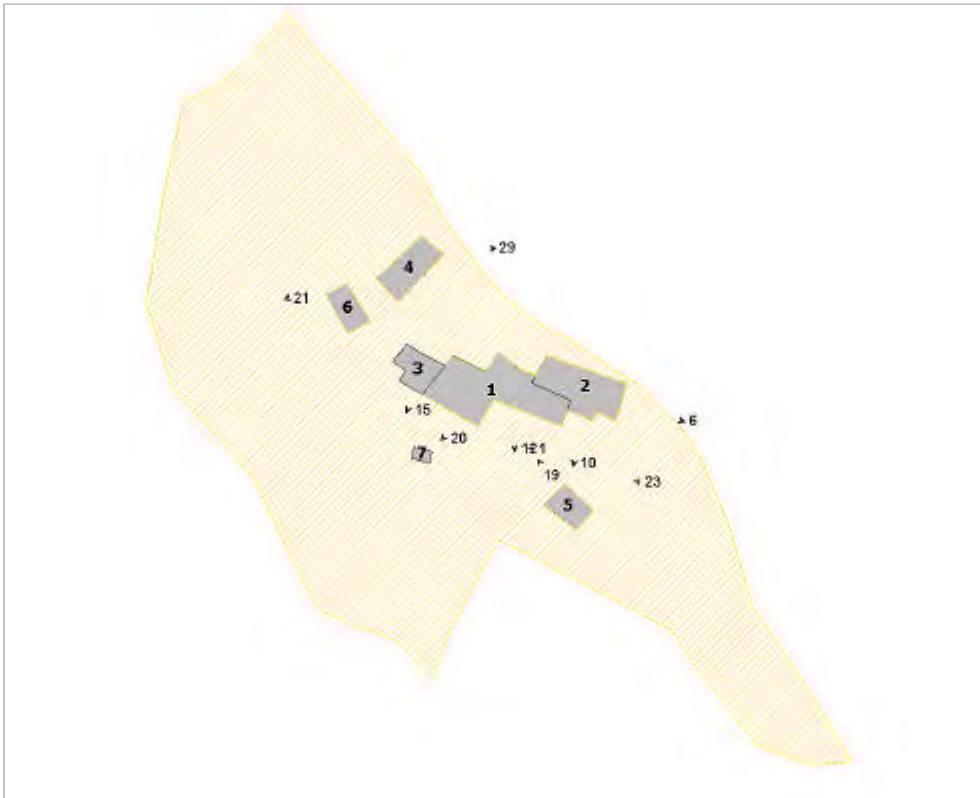


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 12



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 5)



Foto n° 21



Foto n° 29 (edificio 4)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Attualmente la casa rurale è usata per le attività del gruppo trekking "Storia Camminata". L'area intorno è utilizzata per l'apicoltura, produzione e vendita di miele.

La casa rurale ha adesso una struttura irregolare, composta da vari corpi di fabbrica di diversa altezza. Il corpo di fabbrica maggiore sulla sinistra ha fronte a capanna e pianta quadrangolare su due piani. A ridosso di esso è presente una struttura dalla pianta rettangolare su due piani sulla quale si possono notare tracce della chiusura di due arcate profilate in mattone rosso. Restrostante e con altezza inferiore, la carraia attualmente in disuso, ha subito la tamponatura dell'arcata di ingresso. Vicino alla carraia si trova il fienile. Sul fianco del corpo principale va ad innestarsi un volume in pietra adibito a deposito attrezzi ed una baracca in muratura. Costruita in pietra bigia, la casa rurale si affaccia sull'aia a lato della quale è rimasta l'antica fonte in pietra, da cui trae nome il podere. Rispetto all'assetto testimoniato dalla carta del cabreo, sono stati oscurati sia le due logge, di cui leggiamo le tracce nelle facciate che guardavano la valle, che i due portichetti e la torre. Nel retro della casa è presente un antico oratorio adesso usato come annesso agricolo. Nella pertinenza è stato rilevato un tettoia in muratura di antico impianto con manto di copertura rifatto. Vi è inoltre un box in lamiera. Sul retro, a servizio dell'attività di apicoltura vi è un volume in muratura. E' interessante notare sul lato a nord del fienile la presa di un antico condotto con volta a botte in cotto che passa sotto l'edificio. Probabilmente il fienile era un ex mulino.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è stata realizzata con ghiaia ed è "attrezzata" con un lungo tavolo e panchine in legno. Sono stati realizzati

terrapieni in muratura e muri a secco con staccionate in legno. Sul retro vi sono arnie.
Ci sono tracce della vecchia pavimentazione in pietra serena del terreno adiacente all'ex fienile, adesso sistemato a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"Fonte" nota anche come "Fattoria del Barone", si trova sul crinale nord-occidentale dello Javello, poco distante dalla Chiesa di San Pietro ad Albiano. Le prime notizie che abbiamo risalgono al 1512, allorchè risulta che tale Niccolò di Raffaello Speranza de Macci paga la decima per "un podere nel Comune di Montemurlo luogo detto alla fonte". Il casale rustico è registrato nelle piante dei capitani di parte guelfa con il nome di "casa della fonte" appartenente alla tenuta della "Villa del Barone". La conformazione originaria dell'edificio si può far risalire al 1770: una struttura turrita occupava il retro della casa con piccola finestrella sottotetto a centina tonda. La casa rurale si articolava attorno a due logge.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Tracce di un vecchio intonaco a calce sulla facciata. Cantionali in pietra serena scalpellata. E' visibile sul fronte la traccia della addizione volumetrica.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Da notare gli archi di spinta sulla finestre.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Aggiunta piccola finestra al piano terreno. Segni di tamponature (vedi relazione scheda generale).
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno smaltato marrone. Al piano terra, griglie e cancelletti in ferro sulle aperture.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Infisso in alluminio sulla finestra aperta recentemente.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Tettoie a sbalzo in ondolux.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scale realizzate in pietra con pilastro in laterizi e ringhiera in ferro.
	Alterazioni:	no
	Note:	.
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Sul fronte la gronda è costituita da materiali del manto di copertura. Sul retro invece sono stati usati travicelli in legno e cotto.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco necessita di manutenzione. Da notare i cantonali in pietra serena.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Da notare le due finestre a frangisole sull'aia realizzate con elementi di cotto intonacato e la finestra a frangisole sul retro.
	Alterazioni:	tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia a sbalzo sull'apertura lato est.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio

Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Architrave in legno.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Unica apertura sul fronte.
Tipo apertura: Apertura rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portoni in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Aggiunta di un volume in muratura di un piano con copertura in lamiera ondulata.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Tracce di intonaco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: La copertura del portico necessita di rifacimento.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è stata rifatta utilizzando travi in c.a. precompresso, tavelloni e tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La muratura a faccia a vista permette di rilevare le successive tamponature dei muri con laterizi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non esistono porte o finestre.
	Tipo apertura:	Una facciata senza muratura permette l'ingresso all'annesso.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non esistono infissi.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: L'edificio va conservato nell' impianto attuale.
Edificio 2: Tutelare i caratteri originari del fienile (finestre).
Edificio 4: L'ex oratorio, da ristrutturare e valorizzare.
Pertinenza: La fonte con pilla in pietra (opera di scarpellini locali).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Infisso in alluminio.
Superfetazioni (tettoie sopra le aperture). Camino prefabbricato.
Edificio 3: Volume aggiunto in muratura.
Edificio 5: Copertura in tegole marsigliesi.
Pertinenza: Box in lamiera.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto
4	mediamente conservato	Discreto
5	mediamente conservato	Discreto
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 52

UTOE 4

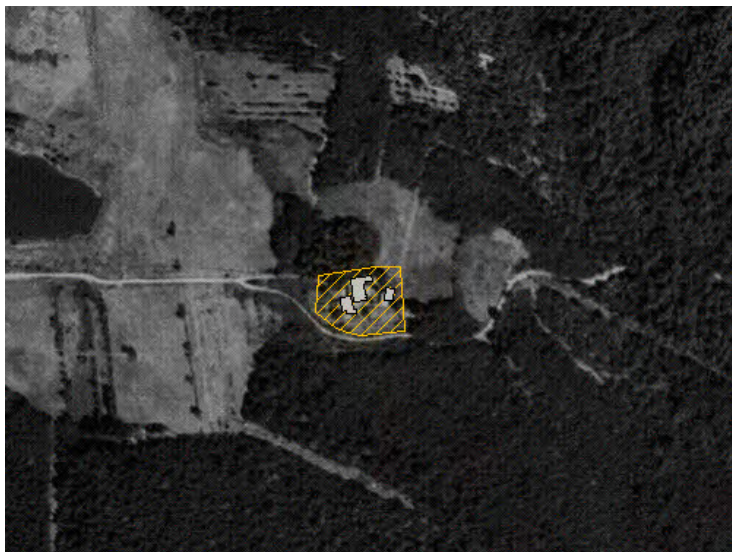
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Castagnetino**

Data del rilievo: **11/05/2007**

Area totale: **524.62 m²**

Volume totale: **4026.18 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: non rilevato
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente casa vacanze
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

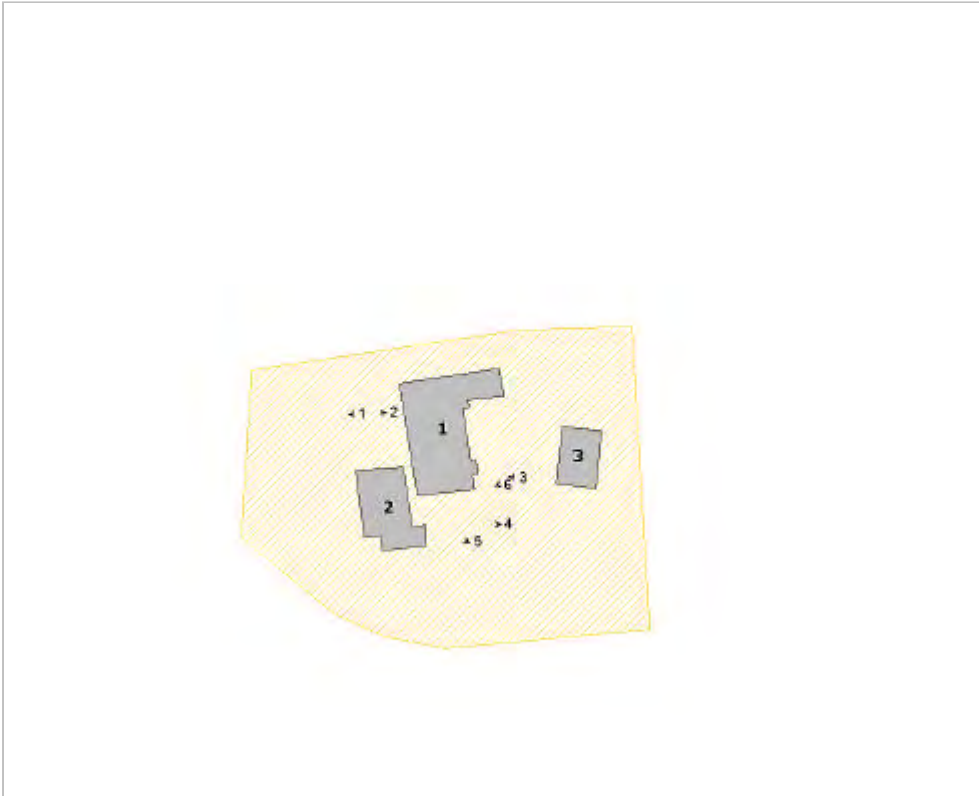


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Castagnetino si trova sul versante del monte Javello più prossimo ad Albiano, Si compone di tre edifici. Il principale presenta sviluppo ad "L" il secondario presenta pianta quadrata mentre il terzo edificio è un fienile posizionato nel resede tergale in prossimità dell'edificio principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Proprio a causa dello stato di abbandono lo spazio di pertinenza è lasciato a prato. Nella pertinenza tergale dell'edificio principale si trovano alcuni alberi da frutto. A monte di Castagnetino è presente un bosco di castagni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta , nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Castagnetino prende il nome dal bosco di castagni che la circonda. La prima documentazione risale al 1590 circa. Nel 1714 nella pianta di Giovannozzo e fra i possessi dei Martini, proprietari della tenuta di Javello.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Non Regolare. Rettangolare. distribuzione Sono presenti alcune tamponature.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Dove presenti, sono in legno. Solo l'ingresso della porzione utilizzata come foresteria è di alluminio. scuri interni Sono presenti scuri esterni in legno nella porzione che doveva essere stalla.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Parte della copertura è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari e sul fronte nord ad arco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'impianto degli edifici.

In fase di ristrutturazione va tenuto conto delle caratteristiche costruttive originarie.

Edificio 2: Aperture del fienile.

Edificio 3: Finestre con grigliato di cotto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2		Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 53

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Casaccia**

Data del rilievo: **23/02/2007**

Area totale: **630 m²**

Volume totale: **4261.68 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	con depuratore
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	agriturismo	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

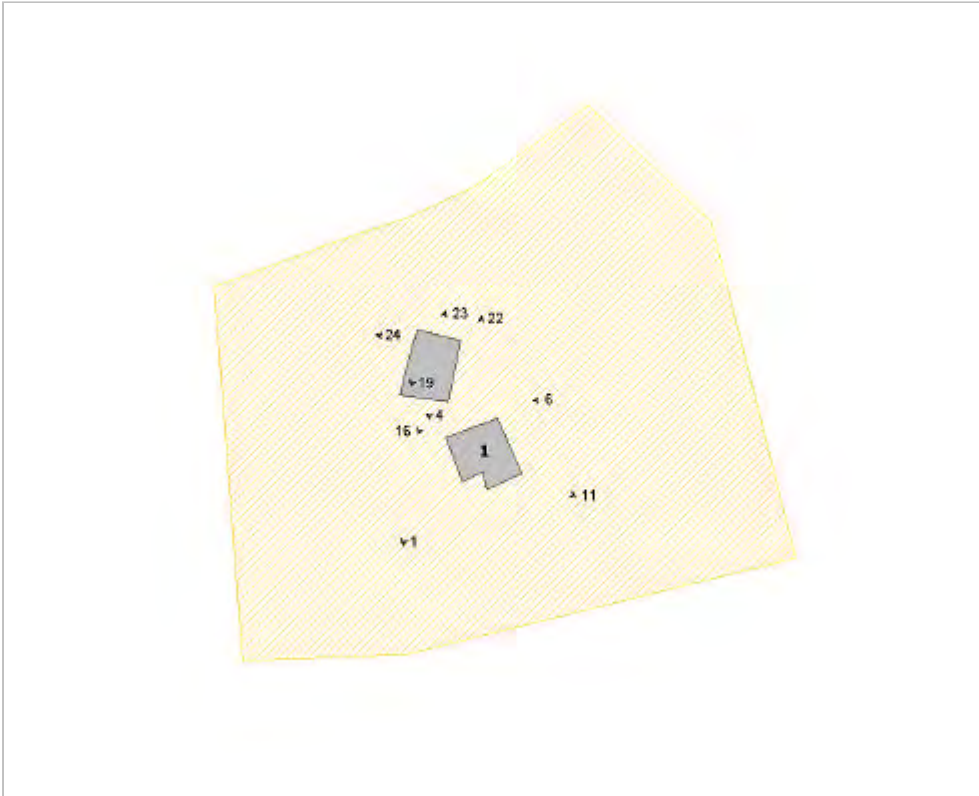


Foto n° 1



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 16



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 19



Foto n° 23



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada sterrata che conduce alla villa di Javello si trovano due edifici di antica costruzione conosciuti come "la Casaccia". Si tratta di due fabbricati dalla forma rettangolare di cui uno mantiene ancora oggi la tipologia di fienile, l'altro è una casa rurale di semplice struttura su due piani che un tempo ospitava la fornace dove erano cotti i mattoni e gli embrici che servivano per la ristrutturazione della villa e delle abitazioni dei contadini. Oggi la proprietà ospita un agriturismo ed è stata ristrutturata utilizzando nuovi materiali che tuttavia non hanno alterato la tipologia degli edifici.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Fatta eccezione per la parte a nord dove troviamo un'area boscata, gli edifici sono circondati da spazi verdi destinati ad accogliere gli ospiti dell'agriturismo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo , nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: altro

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime notizie storiche si trovano nella documentazione cartografica del 1714 di Giovannozzo Giovannozzi ed ad una carta di cabreo del 1830. La casaccia è appartenuta ai Martini -Bonajuti fino al 1802 passando successivamente ad Alamanno da Filicaia. Nel 1821 la tenuta fu ereditata da GiovanBattista Pandolfini. Dalla fine del 1800 appartiene alla famiglia Borghese.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna pavimentata in cotto e coperta da tettoia in muratura di accesso al primo piano.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è interamente intonacato di bianco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte rettangolari, grandi aperture ad arco con frangisole tipiche dell'originaria destinazione a fienile dell'edificio. Piccole aperture sul fronte esposto ad est.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoncini in legno e finestre dalla struttura in ferro scuro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: La tettoia che copre la scala esterna è con probabilità un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scale esterne pavimentate in cotto.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Questa scala sul lato est dell'edificio sembra un'aggiunta successiva per facilitare l'accesso ad uno dei residence dell'agriturismo.

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La parte che un tempo conteneva la fornace è stata ristrutturata in modo da ottenere un residence nella parte alta ed un locale con destinazione ricreativa coperto nello spazio antistante la fornace ancora presente nella sua struttura originaria.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari ed un'apertura ad arco dove si trova la fornace.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Osservando una vecchia foto notiamo che alcune aperture ad arco hanno oggi una forma rettangolare e con molta probabilità sono state aggiunte alcune finestre e tamponate altre in quella che un tempo era la residenza ovvero la parte più a sinistra a due piani per chi guarda il fronte principale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portoncini in legno e finestre dalla struttura in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Non si tratta propriamente di un'aggiunta di volume bensì dell'ampliamento della parte antistante la fornace che oggi si trova allineato all'edificio che ospitava la residenza rurale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nonostante la destinazione d'uso attuale del complesso sia quella di agriturismo si consiglia la conservazione della fornace.

Edificio 1: Conservare la tipologia del fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio 2 sembra aver subito delle modifiche durante l'ultima ristrutturazione come l'inserimento di un portico chiuso a riparo della fornace e la chiusura della "bifora" sulla parete a sud (trasformata in due finestre rettangolari).

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 54

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Fattoria Javello**

Data del rilievo: **23/02/2007**

Area totale: **2775.07 m²**

Volume totale: **26010.11 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

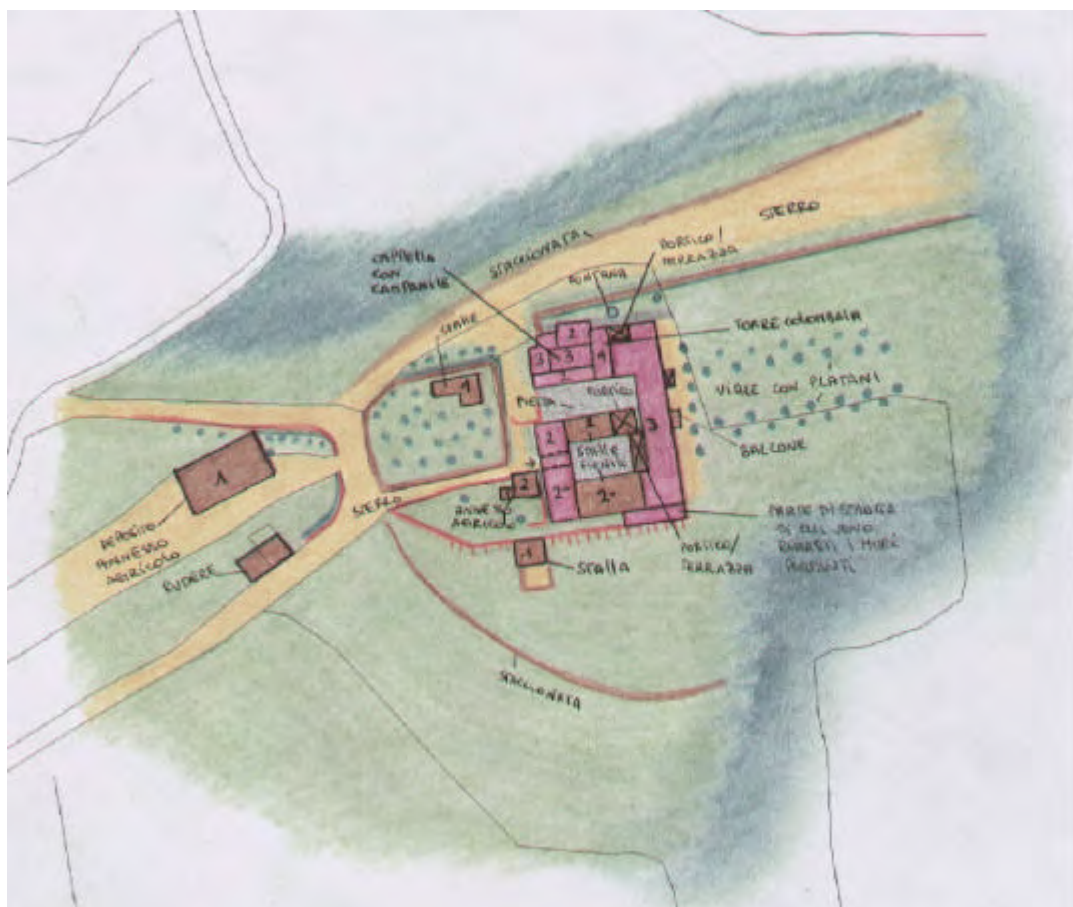
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza | attività agricola
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 36



Foto n° 10



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 6)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La fattoria di Javello si trova in un affossamento delle pendici boschive del monte Javello.

Gli edifici sono disposti lungo un perimetro quadrangolare a corte chiusa, in posizione dominante è posizionata la villa con cappella privata e campanile e contigui troviamo gli annessi agricoli. Sparsi intorno rileviamo la presenza di stalle ed annessi di servizio anch'essi di antico impianto utili alle attività agricole svolte. In particolare rileviamo la presenza di magazzini e tinaia nel lato sottostante il piano del cortile della villa e mentre le scuderie e le stalle occupano il piano basso, nel sottotetto si aprono i fienili. Alle scuderie si accede da un arco con copertura a volta sul quale si apre una botola che permetteva di far calare il fieno e la biada per le bestie delle stalle. Le stalle e le scuderie conservano le greppie in pietra come pure in pietra è la pavimentazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Guardando la planimetria della proprietà rileviamo che la parte sud-est è circondata da terreni agricoli mentre a nord la parte signorile della villa si affaccia su un giardino che si apre sul viale di platani secolari e ortensie blu e si estende fino all'area boscata a nord. Le corti interne sono tutte pavimentate in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il nome Javello deriva dal latino chiavis avellis (chiave dei monti) poichè di qui passava l'unica strada di valico dell'appennino toscano-emiliano.

Sappiamo che già nell'anno 1000 esisteva in questa posizione un insediamento con casa padronale turrata. Con il tempo il complesso ha perso l'aspetto turrato medievale anche se dalle carte dei capitani di parte guelfa emerge una pianta della villa diversa da quella attuale a corte chiusa che ha invece tracciato Giovannozzo Giovannozzi nel 1715. La villa ,dopo essere appartenuta a diverse famiglie, è passata ai Covoni ed infine ai Borghese.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scale esterne in pietra.
Alterazioni:	no

Note:	Si rileva la presenza di due scale in pietra sul lato sinistro ,guardando l'edificio dalla strada di accesso, che collegano la parte adibita a stalle ed annessi agricoli alla pertinenza ed una scala di piccole dimensioni sul fronte tergale che si affaccia sul viale con i platani.
-------	--

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	altro coppi e tegole altro materiali manto Si tratta di un edificio complesso a corte e su più livelli per questo motivo la tipologia del manto di copertura varia. Gli edifici che si affacciano sulla corte (parte della residenza e stalle-fienili) presentano la copertura a capanna mentre nella parte signorile (piccolo campanile e torre colombaia) si presenta a falde asimmetriche. La gronda è prevalentemente costituita da travicelli in legno e mezzane, mattoni e/o mezzane si trovano nella parte più a sinistra in corrispondenza degli annessi agricoli.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si no La parte adibita a residenza è prevalentemente intonacata di bianco ad esclusione del fronte tergo dove notiamo tracce di un vecchio intonaco. Gli edifici che si affacciano sulla corte ed il fronte che dà sulla strada di accesso alla villa non presentano intonaco e permettono di individuare gli archetti strutturali in laterizio ed alcune tamponature.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Le aperture sono distribuite in modo irregolare fatta eccezione per la facciata principale della parte signorile della residenza dove si nota omogeneità nello scandirsi di porte e finestre. Porte e finestre di varie dimensioni. Finestre ad arco a tutto sesto per la colombaia. Quasi tutte le aperture sono profilate in pietra serena tra cui due portoni, uno sul fronte principale ad arco, l'altro su quello tergo rettangolare. Aperture ad arco sono presenti anche negli annessi. vari tipi di alterazione Oltrepassando l'arco in laterizio che conduce a stalle e fienili si nota la tamponatura di una serie di arcate a tutto sesto sostituite con piccole finestre con inferriate profilate in pietra. Anche sul fronte sud e sud-est è presente la tamponatura totale di aperture con frangisole.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Porte e finestre in legno tinteggiate di verde scuro. scuri interni Tutte le aperture al piano terra sono dotate di inferriate.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico terrazzo/balcone torre colombaia campanile Nella parte signorile della villa si elevano sia una torre colombaia sia un piccolo campanile in corrispondenza della cappella privata all'interno. Sul fronte opposto a quello principale una parte del primo piano della stalla è costituito da un grande portico con capriata in legno e colonne in pietra e laterizio. Troviamo infine una terrazza che si affaccia sulla corte ed una sul lato ovest della parte adibita a residenza, oltre ad un piccolo balcone sul fronte tergo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e coppi mattoni e/o mezzane materiali manto L'edificio presenta sul lato sinistro rispetto al prospetto principale l'aggiunta di un piccolo volume con copertura a falda unica in marsigliesi. Osservando il manto di copertura ne deduciamo una recente ristrutturazione con l'utilizzo di nuovi materiali.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Irregolare. Porte e finestre rettangolari di varie dimensioni. no Al piano terra le aperture hanno soglie in pietra ed archetti strutturali in laterizio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e pannelli in legno di recupero a coprire le aperture al piano terra, assenti al primo piano. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Osservando l'edificio si nota di un piccolo volume l'aggiunto non di recente.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica eternit elementi del manto di copertura struttura Nella parte frontale è stato aggiunto un piccolo volume con copertura a falda unica in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco:	mista pietra e laterizio no

alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Porte rettangolari.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: L'ampliamento dell'edificio è stato realizzato in più fasi, sono evidenti i segni del ridimensionamento e delle aperture spostate.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: altro
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio si presenta disposto al "L" dove la parte a sinistra (per chi guarda il fronte principale) ha il manto di copertura a capanna quella a destra a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cantionali dati dall'alternanza di pietra e laterizio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Piuttosto regolare.
Tipo apertura: Porte, finestre e piccole aperture dalla forma rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Una delle porte sul fronte principale è stata tamponata. Ogni apertura è riquadrata in pietra serena. La porta sul lato sinistro presenta l'archetto strutturale in laterizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La finestra più grande sul fronte principale è dotata di grata in ferro.

2.7 Elementi di Tipo: assenti

articolazione volumetrica

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: assente

Alterazioni:

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: assenti
Tipo apertura: assenti
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutto il complesso deve essere conservato come è stato fatto fino ad oggi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le parabole vanno poste sui tetti. Camini prefabbricati.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto
4	perfettamente conservato	Discreto
5		
6	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 55

UTOE 4

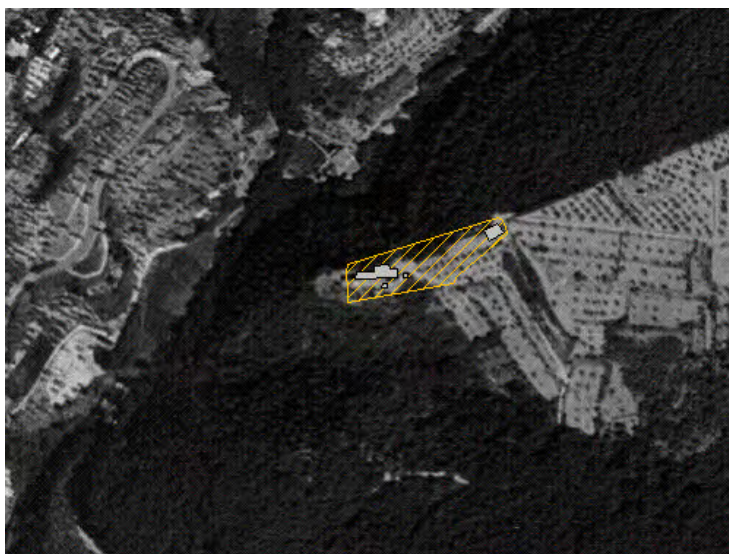
Indirizzo: **via Iavello , 19**

Toponimo: **Casa Reticiaia**

Data del rilievo: **30/05/2007**

Area totale: **494.44 m²**

Volume totale: **2463.27 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

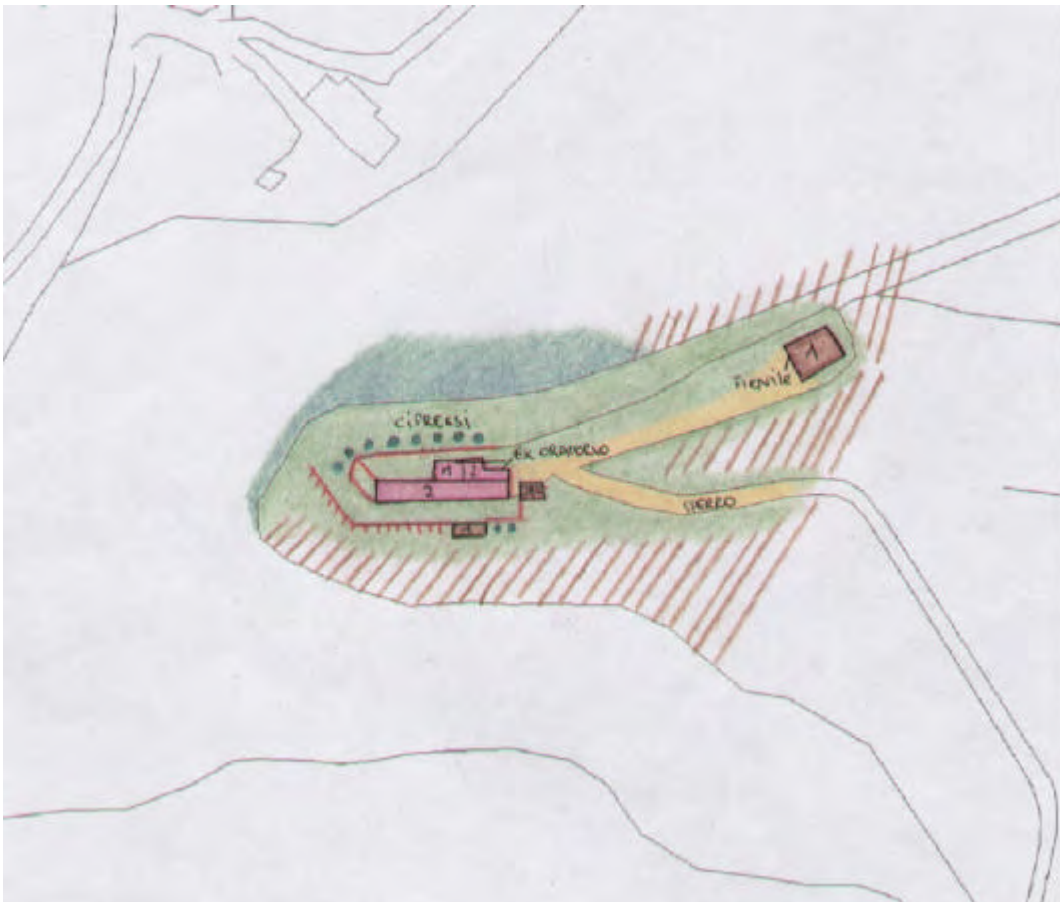
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

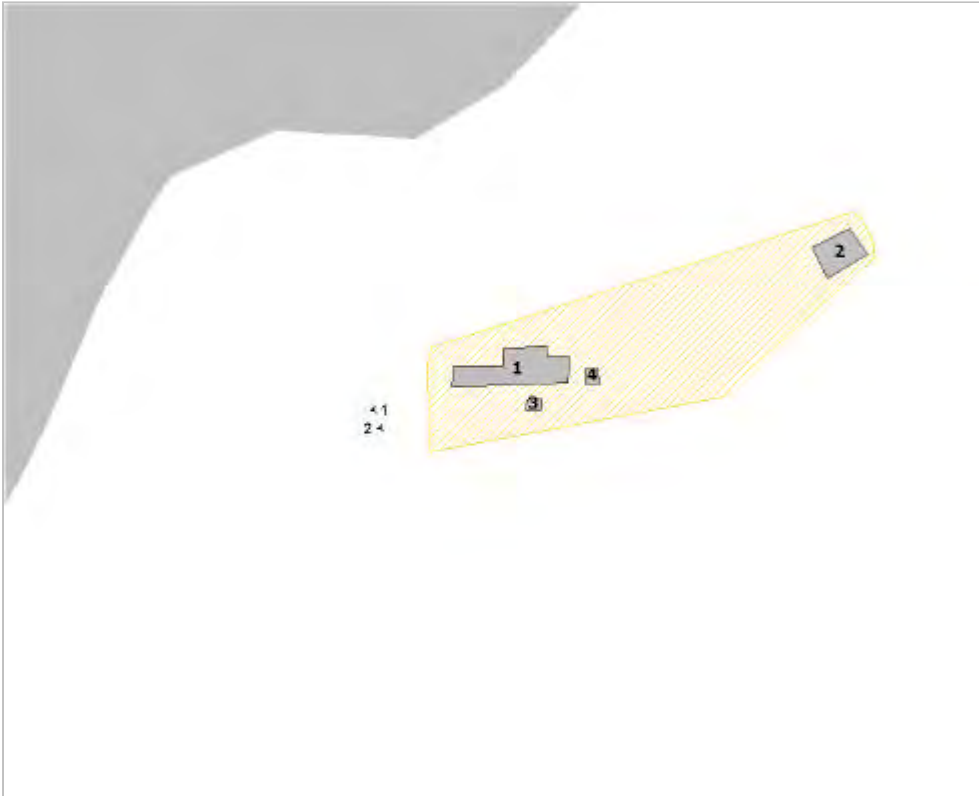


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Reticaia" si trova sulla pendice occidentale del monte Javello vicina al confine con il territorio di Pistoia. Si tratta di un edificio dalla forma rettangolare che un tempo ospitava nella parte a nord la chiesa di San Giusto e tre annessi, due prossimi all'edificio e di modeste dimensioni, più lontano un fienile di antico impianto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere si trova in posizione alta e domina la vallata a sud coltivata con ulivi disposti in terrazzamenti. Poco lontano dalla casa rurale è ancora presente una torre che costituiva il riparo per il guardiano del podere.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza , nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponomo "Reticaia" deriva dal latino "ritica" che indicava il palo utilizzato per sostenere le viti.

Troviamo cenni circa questo luogo già nel 1220 in una bolla di Federico II .

Un tempo la casa rurale era inglobata alla pieve di San Giusto che fu soppressa nel 1492 e ripristinata come oratorio solo il 22 ottobre del 1807 per intervento del senatore Marco Covoni per poi essere soppressa nuovamente nel 1895. Due carte ottocentesche riportano la pianta del podere così come appare ancora oggi.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Dalla foto aerea notiamo che la parte dove un tempo si trovava la pieve di San Giusto, della quale si intravede una parte dell'abside, ha copertura a capanna mentre il resto dell'edificio presenta copertura a falda unica. Non è possibile rilevare i materiali costitutivi del manto di copertura e della gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Viste da lontano sembrano essere presenti persiane tinteggiate di verde in legno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è possibile stabilire con precisione il tipo di materiali che costituiscono il manto di copertura e la gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Visto da lontano non sembra di notare particolari alterazioni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Grandi finestre rettangolari con frangisole sui lati ed un'unica apertura ad arco a tutto sesto come accesso al fienile.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Considerando le origini così antiche della proprietà si consiglia il mantenimento della parte che un tempo ospitava la pieve di San Giusto della quale si intravede l'abside.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessuno.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 56

UTOE 4

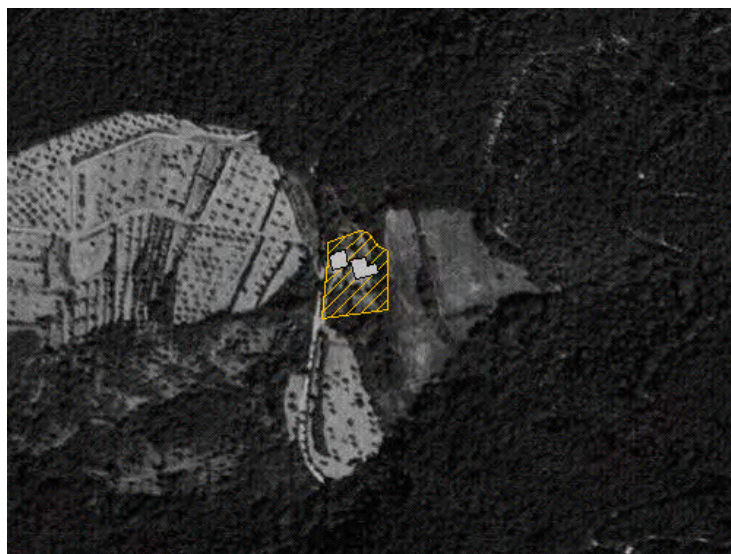
Indirizzo: **Via Iavello, 34,36,38**

Toponimo: **Podere Strigliana**

Data del rilievo: **11/05/2007**

Area totale: **504.33 m²**

Volume totale: **3782.51 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

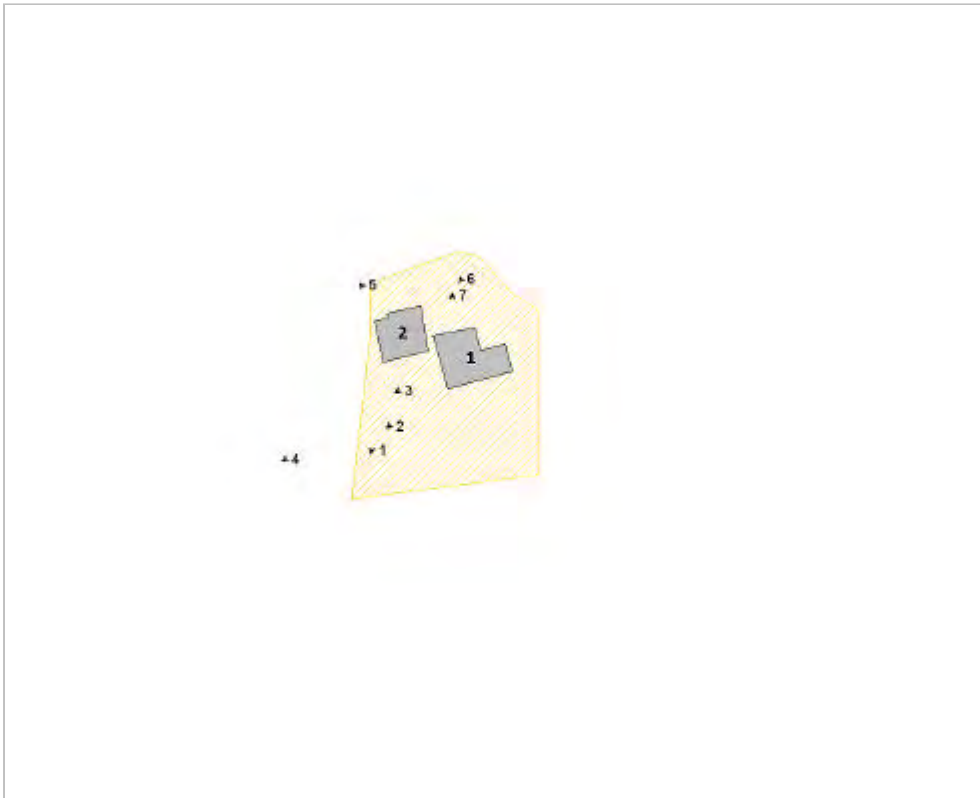


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Sulla pendice del monte Javello che guarda l'Agna si trova un gruppo di case rurali di antico impianto conosciute come "Strigliana".

Si tratta di due case costituite da volumi quadrangolari, i cui annessi, i fienili, con i tetti di altezza inferiore alla casa ne movimentano l'impianto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è immersa nel verde, ad est si affaccia su una zona boschiva con querce, a sud-ovest sulla strada sterrata ed un terreno coltivato ad ulivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponimo "Strigliana" evoca il nome romano "Estilianus", da cui deduciamo la presenza dei romani in questa zona. Il podere compare per la prima volta nei documenti riguardanti la canonica di San Zenone di Pistoia nel 1079 come campo coltivato e vigna. Le carte dei capitani di parte guelfa alla fine del 1500 indicano "Strigliana" tra le proprietà dei Panciatichi e nel 1714 la carta del Giovannozzi la annovera fra i beni della famiglia Covoni. Durante la seconda guerra mondiale gli edifici furono distrutti completamente, pertanto per la ricostruzione fu predisposta una fornace per la cottura dei mattoni.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Una parte dell'edificio è crollata totalmente, quella adiacente ha mantenuto i muri portanti ma è priva di copertura, quindi nel complesso l'edificio ha mantenuto ciò che resta del vecchio tetto a padiglione in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Il fronte a sud-est presenta tracce di un vecchio intonaco. Come già detto la parte di edificio che dà a nord è in parte crollata e risultano presenti i muri portanti in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Al piano terra finestre in legno con inferriate e scuri interni, al primo piano portelloni in legno tinteggiati di rosso come i portoncini, al secondo piano finestre in legno in stato di degrado.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	altro altro altro materiali manto L'edificio presenta una copertura a capanna nella parte centrale, sul retro e sul lato sinistro è a falde uniche. Il manto di copertura è principalmente in coppi e tegole con sottogronda in mezzana, mentre il tetto sul fronte principale è stato rifatto di recente usando tegole del tipo marsigliese e sottogronda in cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si no L'edificio presenta un vecchio intonaco in stato di degrado.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Irregolare. Porte e finestre rettangolari di varie dimensioni, alcune profilate in pietra serena. In corrispondenza del vecchio fienile troviamo un'apertura con arco in laterizio e finestre con frangisole al primo piano. elementi costitutivi In alcune aperture il frangisole è stato asportato in tutto o in parte.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte di recupero alcune con intelaiatura in legno altre in alluminio. Al piano terra le aperture sono protette da inferriate. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Si rileva la presenza di una piccola tettoia sul fronte principale costruita con materiali di recupero.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Impianto e tipologie originali.

Edificio 2: Tipologia della struttura a valle (apertura ad arco e finestre a grigliato di cotto).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Una parte dell'edificio risulta ad oggi distrutta; si consiglia una ristrutturazione generale.

Edificio 2: canna fumaria. Tettoia sul fronte principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 57

UTOE 4

Indirizzo: **Via Iavello, 3**

Toponimo: **Podere Rapaccio**

Data del rilievo: **11/05/2007**

Area totale: **830.17 m²**

Volume totale: **3782.89 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza attivit� agricola	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

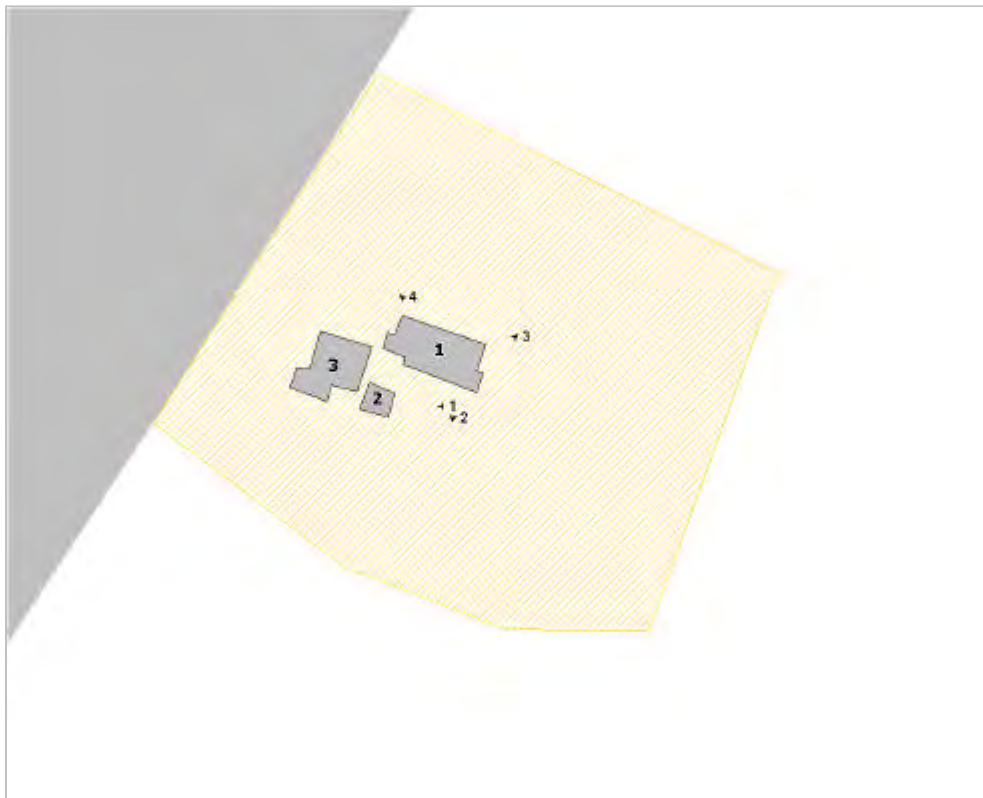


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Ai piedi del versante occidentale del monte Javello in Val d'Agna si trova la casa del podere "Rapaccio". La casa colonica si presenta a pianta rettangolare con due piccoli corpi di fabbrica aggiunti recentemente sui due lati corti.

Sull'area di pertinenza sussistono due annessi; una piccola baracca costruita recentemente con materiali di recupero ed utilizzata come deposito attrezzi e una tettoia di grandi dimensioni con copertura in lamiera per il riparo delle macchine agricole.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza antistante l'edificio è lastricato con porfido ad "opus incertum". Sul lato est dell'aia è ancora presente un lavatoio.

La proprietà comprende campi condotti a viti, olivi, seminativo e un vivaio di palme.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponimo "Rapaccio" sembra derivare dal nome della pianta di rapa utilizzata dai contadini della zona.

E' appartenuta alla fine del cinquecento alla famiglia Panciatichi e nel settecento ai Covoni proprietari anche del castello e della fattoria della Smilea a Montale.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni
ai piani superiori

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Sul tetto sono presenti dei lucernari.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Al centro della facciata principale si trova un archetto in laterizio che doveva fare da cornice all'antico stemma andato perduto.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari e distribuite in maniera ordinata. Due porte di ingresso presentano una finestrella con inferriata e vetro.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le porte di accesso all'edificio sono in legno color noce e vetro, una è stata sostituita di recente. Le finestre sono tutte di legno, alcune sono verdi ed altre color noce. Quasi tutte le finestre al piano terra presentano le inferriate. Il prospetto che guarda nord e il volume aggiunto, posizionato ad est, ad uso garage presentano un portone in lamiera.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Due volumi laterali di un piano, uno ad est ad uso garage e uno ad ovest. Quest'ultimo si compone di una porzione più alta usata come ricovero attrezzi probabilmente rialzata di recente e di una porzione più bassa usata come deposito materiali. Entrambe le ali sono realizzate con gli stessi materiali dell'edificio principale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: L'impianto dell'edificio. La distribuzione regolare delle aperture sulla facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

La casa è stata ristrutturata nel rispetto della tipologia originaria.

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto

2		
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 58

UTOE 4

Indirizzo: **Via Iavello, 6,10**

Toponimo: **Podere Terenzano**

Data del rilievo: **11/05/2007**

Area totale: **610.41 m²**

Volume totale: **3373.8 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: non rilevato
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

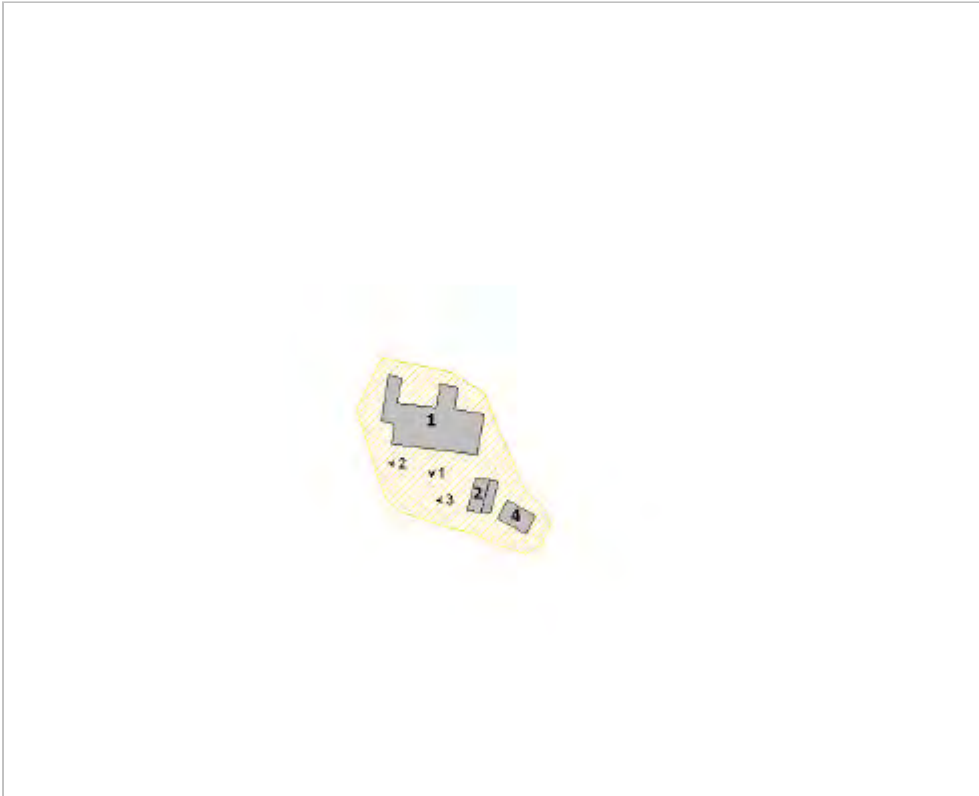


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere "Terenzana" si trova sulla pendice occidentale del monte Javello in prossimità del fosso Terenzana. Il podere si trova in posizione dominante sulla val d'Agna rivolto a solatio.

Si compone di due edifici a forma rettangolare compatta. Sul fianco ovest del fabbricato più grande si appoggiano una piccola stalla ed un finile che sembra essere stato rialzato. Sul retro della capanna si trova una carraia. Negli spazi dietro la cosiddetta capanna è stata posizionata una tettoia per il ricovero degli attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è a prato con alberi da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il nome Terenzana deriva direttamente dal fosso che scorre nelle vicinanze. Esso sorgeva sulle terre di proprietà Panciatici. Nel 1714 risulta invece di proprietà Covoni e composto da due piccole case.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La scatola muraria è composta da un conglomerato misto di pietra bigia e di alberese. E presente la tamponatura di una apertura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Non del tutto regolare.
Tipo apertura: Rettangolari sull'edificio adibito a residenza e ad arco sull'ex fienile.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Tutti gli infissi sono in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti
Note: L'articolazione volumetrica è data solamente dall'ex fienile che sembra essere stato rialzato e che ora è adibito a residenza e dalla stalla che invece si trova in stato di abbandono.

2.8 Superfetazioni Tipo: sopraelevazione
Note: Quello che era il fienile è stato rialzato.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Sono presenti archetti in laterizio sopra le aperture.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.

Tipo apertura: Rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre presentano infissi in legno mentre la porta d'ingresso è in alluminio e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre al piano terra presentano le inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra da taglio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Unico ingresso sul lato corto rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Il portone è di alluminio.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 59

UTOE 4

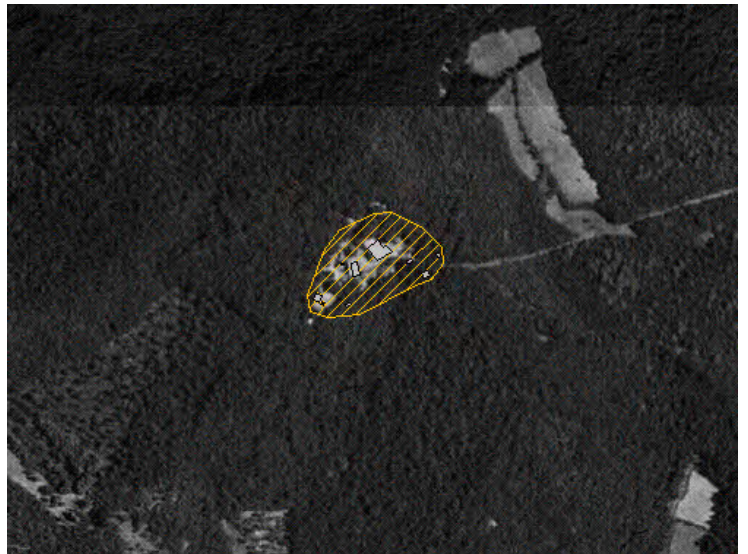
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Lo Spicchio**

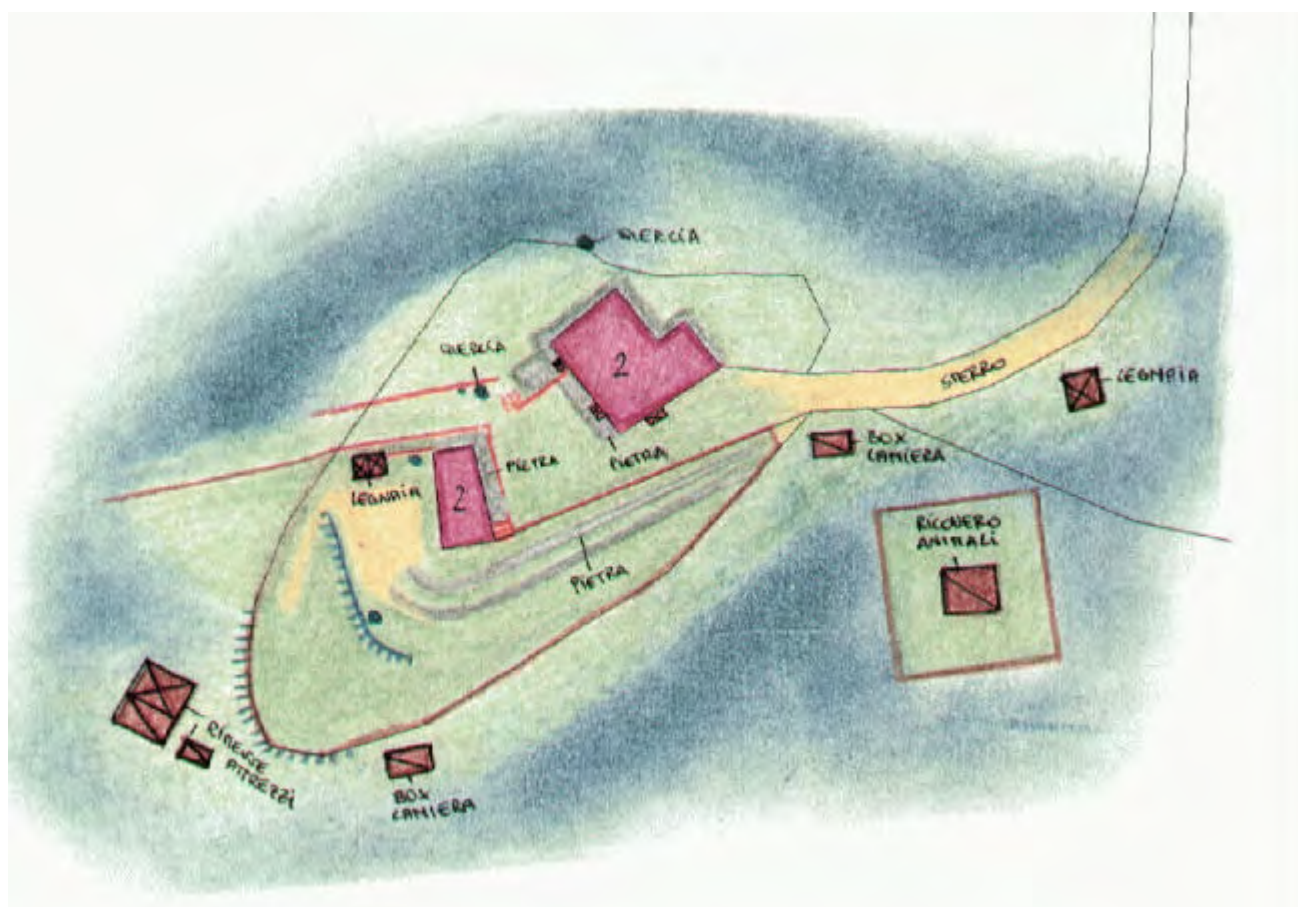
Data del rilievo: **30/03/2006**

Area totale: **365.29 m²**

Volume totale: **1575.37 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE			ZONE NON EDIFICATE		
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	9	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

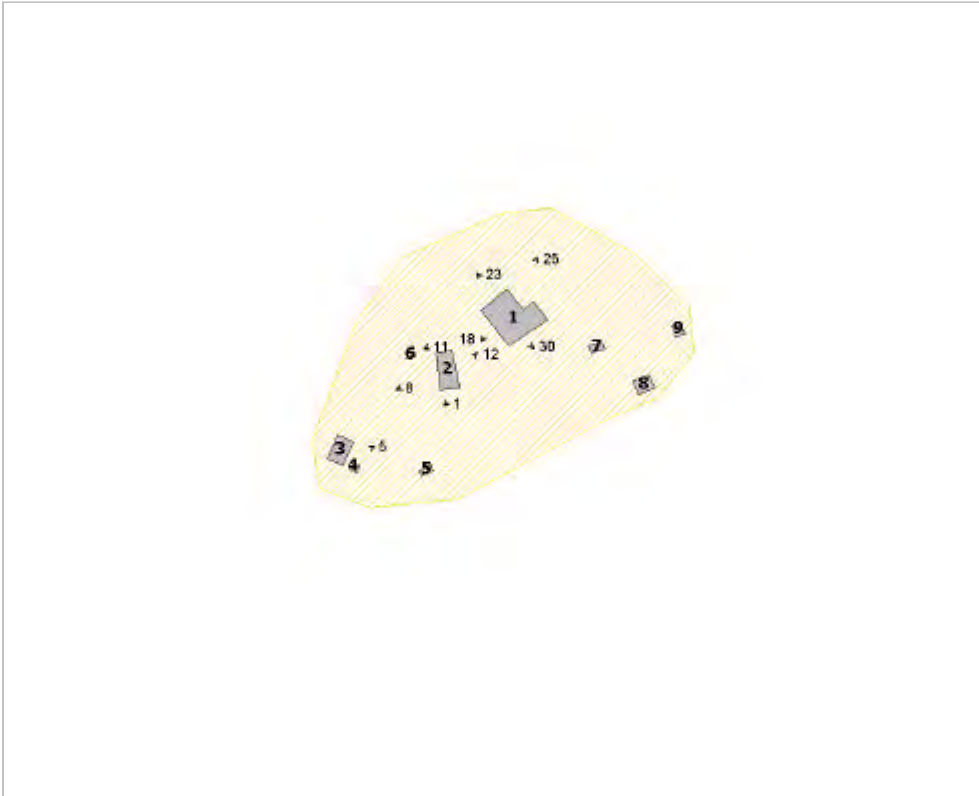


Foto n° 1



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 5



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 18



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere "lo Spicchio" è ubicato sulla pendice più alta del monte Javello. Si tratta di due case rurali, circondate da boschi di querce secolari, il cui impianto asseconda il declivio del terreno. In pianta i due edifici sono rispettivamente di forma rettangolare e a "L". Sembra che la parte ad est dell'edificio a "L" sia stata aggiunta successivamente. Attualmente gli edifici appaiono in buono stato di conservazione. Nell'area di pertinenza sono presenti manufatti quali baracche adibite a ricovero animali, box in lamiera per il rimessaggio degli attrezzi nonché due tettoie ad uso legnaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede alla proprietà mediante una strada sterrata che dal bivio per la fattoria di Javello prosegue a sinistra verso il bosco. La proprietà è delimitata da una sbarra. Non sono presenti pavimentazioni ad eccezione di piccole porzioni in pietra serena ed in porfido sul resede degli edifici. Il terreno è sistemato con muri di trattenuta in pietra.

La porzione di proprietà a valle è destinata a orto e pollaio. Sono presenti recinzioni in pali di ferro e rete zincata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime notizie storiche risalgono ad un contratto stipulato nel 1491. Successivamente alla fine del 1500 le due case sono indicate nelle carte dei capitani di parte guelfa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scale esterne in muratura di pietre pavimentate in cotto.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto è stato ristrutturato recentemente con l'utilizzo di materiali nuovi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio presenta tracce dell'intonaco di calce originario. I cantonali file di pietra serena alternate a file di mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sono visibili varie tamponature; un'apertura ad arco (sul lato a sud) dalla quale sono state ricavate due porte, una feritoia sul lato ad est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	L'oscuramento è permesso da scuri esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Sulle porte di accesso vi sono tettoie a sbalzo in muratura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: E' presente una scala in pietra ,laterale all'edificio,che consente l'accesso al portone sul fronte principale.
Alterazioni: no
Note: -

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Il manto di copertura e' stato ristrutturato con l'utilizzo di nuovi materiali.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Si notano cantonali composti da file di pietra serena alternate a file di mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Un'unica porta ed alcune finestre di varie forme e dimensioni con archetti strutturali in laterizio.
Alterazioni: tamponature
Note: Sul lato dell'edificio che si affaccia verso il bosco è visibile la tamponatura di una finestra.

2.6 Infissi Tipo e materiali: -
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Sbalzo in muratura sulla porta d'accesso di recente fattura.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

GLi edifici meritano di essere conservati così come allo stato attuale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Camini prefabbricati. Tettoie sulle porte.

Edificio 2: Parabola da spostare sul tetto. Camino prefabbricato. Piccolo riparo sopra la porta d'ingresso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Medio
2	mediamente conservato	Medio
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 60

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Sasso Nero**

Data del rilievo: **30/03/2006**

Area totale: **445.22 m²**

Volume totale: **2308.98 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

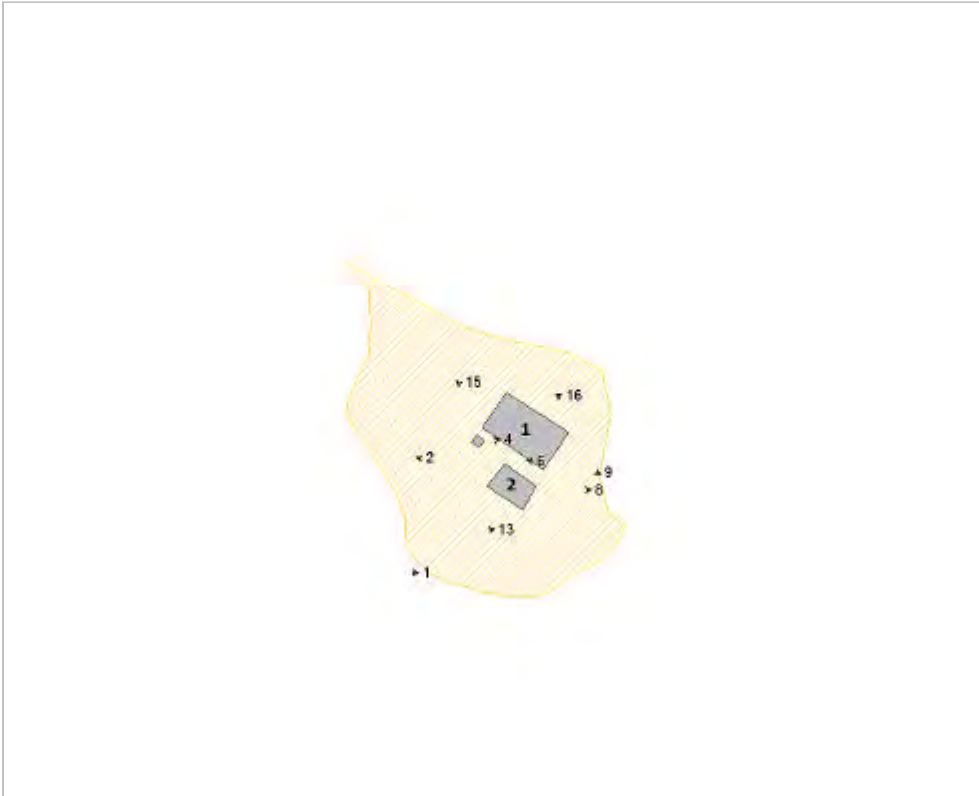


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Lungo le pendici del monte Javello si erge un edificio rurale noto come Sassonero.

La colonica è costituita da tre corpi di fabbrica separati.

Il principale ha pianta rettangolare con distribuzione regolare e si sviluppa su due piani fuori terra.

Il prospetto principale presenta un arco ribassato centrale che immette in un andito da cui si accede ai portoni principali dell'abitazione.

Sul prospetto destro, per chi guarda la facciata, si delinea un porticato in muratura.

L'edificio adiacente è la carraia nella quale venivano riposti gli attrezzi e che presenta nella porzione interrata la tinaia. Sul lato opposto dell'edificio principale si trova la stalla.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato presenta un'ampia area a verde priva di recinzione.

Al complesso colonico si accede tramite due strade, entrambe sterrate.

Lo sterrato a nord-ovest presenta sul ciglio cipressi mentre, quello che consente l'accesso diretto e frontale alla proprietà, si affaccia su una zona coltivazioni di ulivi.

Sul fronte del fabbricato è appoggiato un pergolato in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

--	--

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Originariamente il podere era tra le proprietà della famiglia Tempi proprietaria anche della Villa del Barone come risulta dalla tabella dei "vantaggi dé poderi della fattoria dell'Barone" risalente agli inizi del '700.

Successivamente nel 1938 fu acquistata da Giangiacomo Borghese. Presso il Sassonero era presente una fornace che fornì materiale edilizio per la Villa del Barone tra il 1713-1715 della quale non si ha più traccia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	E' presente un volume che si sviluppa su un solo piano, il loggiato è rilevabile grazie all'appoggio ai cantonali di costa del nuovo volume sul lato esposto a nord dell'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Le aperture sul prospetto principale sono di ugual dimensione

		e si trovano allo stesso livello. Sugli altri prospetti invece, sono di dimensione disomogenee tra loro e di varie tipologie.
	Tipo apertura:	Quasi tutte le finestre sono riquadrate da pietra serena con a vista l'archetto di sostegno in mattoni. Le porte di accesso sul fronte si trovano all'interno dell'androne. Il loggiato da accesso al volume aggiunto. Le aperture presenti sugli altri prospetti del fabbricato risultano non uniformi ma presumibilmente fedeli alla tipologia costruttiva originaria dell'epoca.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Un' apertura è stata tamponata lo testimonia l'archetto di sostegno lasciato a vista. Anche sugli altri prospetti si ritrovano alcune tamponature e riaperture di finestre probabilmente già esistenti, alle quali però mancano le rifiniture di pietra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscureamento prevalente: Note:	Infissi in legno. scuri interni Sono presenti al piano terra degli infissi con grate di ferro e una finestra sul retro con scuro esterno. La porta di accesso tramite il loggiato è di ferro.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico La copertura presente è contigua a quella del fabbricato e nella parte del loggiato lascia a vista le travi e i travetti in legno, con le piastrelle in cotto. Le colonne di sostegno presenti ai lati sono in mattoni.
2.8 Superfacciate	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Il volume aggiunto non parrebbe di recente costruzione.
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	altro coppi e tegole elementi del manto di copertura no Il fabbricato appare come un unico corpo di fabbrica con altezze differenti che determinano il manto di copertura nel suo stato di fatto, cioè a falde separate. Per quanto riguarda la tinaia e le carraie la tipologia della copertura è a capanna, mentre per la parte adibita a rimessa attrezzi è ad un'unica falda. Il tetto sembrerebbe ristrutturato, mantenendone la tipologia costruttiva e l'impiego dei materiali.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Sembra che la parte adibita a rimessa attrezzi sia stata aggiunta in aderenza all'altro fabbricato in seguito o viceversa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare se viene considerato l'edificio come unico, mentre per quanto riguarda i singoli blocchi le aperture sono lineari.

Tipo apertura:	Le aperture per la carraia sono un grande arco di accesso in mattoni e un' ulteriore apertura a taglio sagomata al tetto due finestre con arco strutturale in mattoni a vista e con inferriata. Alla tinaia si accede mediante una porta rettangolare in legno, sono presenti inoltre due finestre in legno con inferriate esterne. La parte adiacente alla tinaia possiede una finestra in legno anch'essa con inferriata esterna.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sembrebbe presente sul fronte principale della tinaia un arco strutturale in mattoni, forse apertura di vecchia porta e/o finestra ad oggi tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno. assente Tutte le finestre sono dotate di inferriata esterna.
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
----------------------------	---	--------------------------------------

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Apertura finestra frontale all'edificio principale, piccola porta sul retro e varie piccole aperture. Una porta e una finestra. forma e/o dimensioni L'accesso principale sembra essere stato rimpicciolito.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Bandoni in legno. assente
--------------------	--	------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Tutto il complesso colonico si presenta in buono stato di manutenzione e conserva ancora le sue caratteristiche tipologiche.

Si segnalano come elementi da tutelare:

l'arco ribassato centrale, i cantonali in pietra visibili sul prospetto frontale, la distribuzione irregolare delle aperture, l'assenza delle persiane.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nessun elemento risulta tale da essere rimosso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature****5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso****GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

novembre 2018

QC - quadro conoscitivo

Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

QC 01

VOLUME

3

(schede 61-100)

Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Giraldi

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecchi

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contribuiti di settore

Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi



Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

NR Scheda	Toponimo
1	Bagnolo di Sopra
2	Casa Ripa
3	La Rocca
4	Pieve S. Giovanni
5	Poggiolino
6	Cantagrilli
7	Freccioni II
8	Freccioni I
9	Podere Freccioni
10	Freccioni Alto
11	Casa Dora
12	Casa Buca
13	Casone
14	Podere Pianacci
15	Podere Scala
16	Podere I Conti
17	La Pietraia
18	Concaccio
19	Casa Nuova
20	Paretaio I
21	Paretaio II
22	Morecci
23	Bicchieraia
24	Doccia
25	Casa Fattoiaccio
26	Villa Alta
27	Villa Bassa
28	Casa Galceto
29	Podere L'Olmo (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
30	Villa Scarfanti
31	Villa Popolesco
32	Popolesco
33	Podere Malevolte
34	Villa Parugiano
35	Casa Riva
36	Podere Becciani
37	Villa Strozzi
38	Villa Focanti
39	Casa Palagrane
40	Borgo
41	Villa di Barzano
42	Villa Strada

43	La Querce
44	La Torre
45	Podere Il Faggio
46	Casa Vernaccia
47	Podere Agna I
48	Podere Agna II
49	Podere Pantano II
50	Villa Marucelli
51	Fonte di Albiano
52	Podere Castagnetino
53	Podere Casaccia
54	Fattoria Javello
55	Podere Reticaia
56	Podere Strigliana
57	Podere Rapaccio
58	Podere Terenzana
59	Podere Lo Spicchio
60	Podere Sassonero
61	Podere La Costa
62	Podere Poggio di Monte
63	Fonte a Guzzano
64	Podere Poggiaccio
65	Podere Albiano
66	Podere Ravallaccio
67	Podere Molingrande
68	Podere La Fabbrica (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
69	Casa Rurale
70	Podere Poggiolino
71	Podere Cicignano
72	Pinasco
73	Casa Rurale
74	Podere La Querce
75	Podere La Buca
76	Podere Bellosguardo
77	Podere Gli Ortacci
78	Podere Le Piastrelle
79	Podere Lo Stregale
81	Podere Scalette
82	Podere La Buca
83	Podere La Croce (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
84	Podere San Giorgio
85	Podere Corbino
86	Podere Calonca
88	Scuderie Villa Barone
89	Podere Barone
90	Villa II Barone

91	Podere Valiano di Sotto
92	Podere Valiano di Sopra
93	Podere Sermogliana
94	Podere Montachelle
95	Casa Monte Lopi
96	Poggetto
97	Podere Pollatia
98	Chiesa di S.Pietro Albiano
99	Podere Ciliegiole
100	Casa Cave
101	Casa Banditelle
102	Edificio nucleo La Rocca
103	Edificio nucleo La Rocca
104	Podere Poderaccio
106	Podere Borgo Forte
107	Podere Molinaccio
108	Podere Bosco
109	Podere Baragazze II
110	Podere Poggiolo
111	Podere Pianali
113	Podere Bagnolo I
114	Podere Villa Calamai
115	Casa Ragnaia (non rilevata per mancato consenso della proprietà)
116	Casa Cafaggio
117	Podere Fattoiaccio
118	La Prata
119	Le Scoperte
120	Santorezzo
121	La Cernaja
122	Tinaia
123	Parugiano III - IV
124	Villa Villani Giamari
125	Palazzo Comunale
126	Chiesa Sant'Isidoro
127	Cimitero di Rocca
128	Chiesa Santa Maria
139	via Cicignano
140	Mulino di Calonca
141	Fonte a Guzzano
142	Molinuzzo

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 61

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere La Costa**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Area totale: **561.05 m²**

Volume totale: **3220.7 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

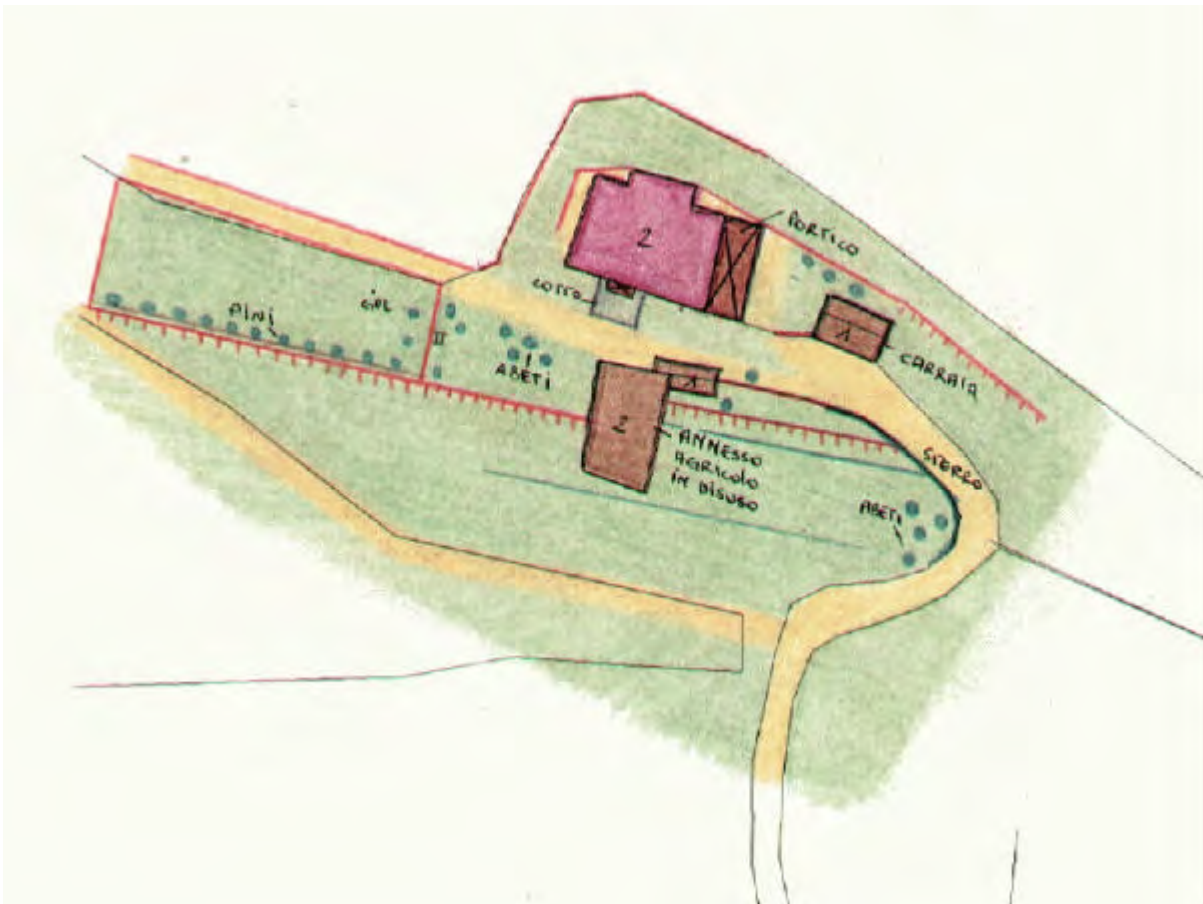
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

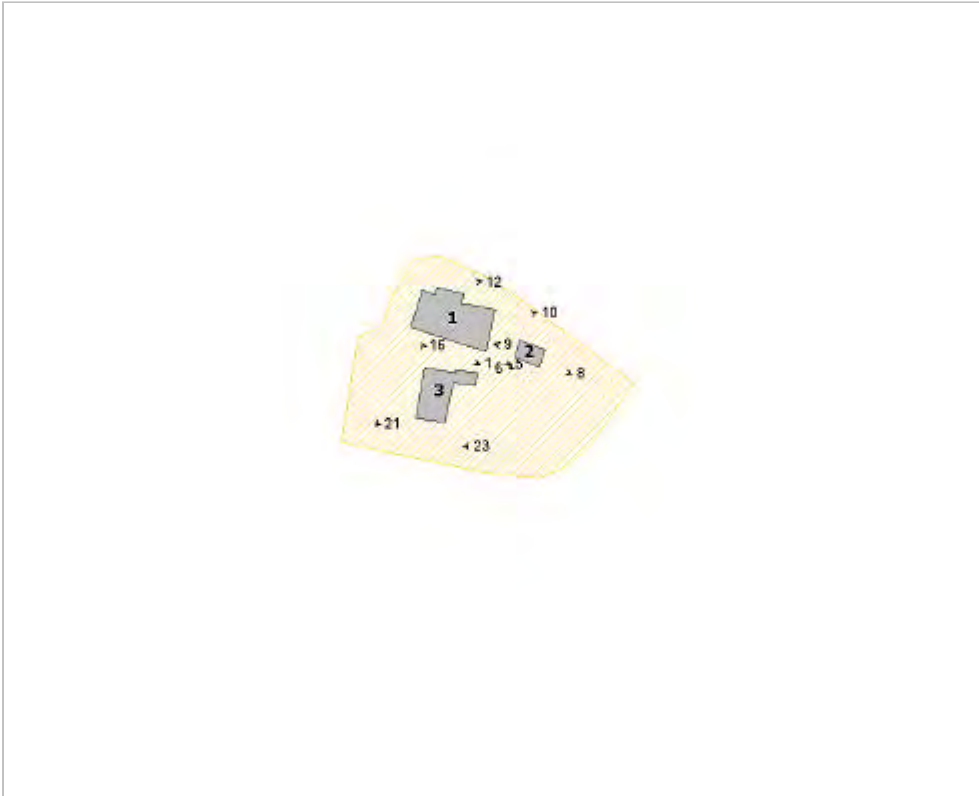


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha struttura quadrangolare, gli spazi interni si distribuiscono su due piani.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terreno è sistemato a terrazzamenti, con presenza di alberi da frutto. La casa è posta a confine con la boscaglia a monte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La "Costaccia del Conte" è disegnata nelle carte dei Capitani di Parte Guelfa che descrivono le terre della "villa di Guzzano". L'edificio ha struttura quadrangolare, gli spazi interni si distribuiscono su due piani. Attenzione particolare merita l'edificio che ha svolto funzioni di tinaia e alloggio per pecore. Le caratteristiche architettoniche inducono a pensare che si tratti forse di un edificio religioso romanico, date le proporzioni ridotte, lo sviluppo in altezza e la muratura omogenea in filaretti di pietra alberese. Nella pianta del feudo del Barone eseguita dal Giovannozzi nel 1715, è disegnata la "Civita della Chiesa d'Albiano", forse identificabile con quest'edificio. Fa parte di "Costa" anche la carraia realizzata sul lato ad est dell'aia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Una sconnessione emergente sul tetto della "Costa" induce a pensare che in origine l'edificio avesse fronte a capanna. Cordolo in mostra sul retro.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'intonaco (impasto di sabbia grossa e calce) è in stato fortemente degradato. I cantonali sono in alberese. Sulla facciata principale si notano delle zanche in ferro poste per consolidare l'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture sul fronte principale è regolare.
Tipo apertura: Finestre rettangolari riquadrate in pietra serena. Inferriate alle finestre del piano terra. Nicchia sopra la porta di ingresso (forse tabernacolo) con davanzale modanato.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di una finestra al primo piano sul fianco ad ovest. Riquadratura della porta in mattoni pieni sul lato ad

ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Portico con pilastri in mattoni pieni e alberese, travi in legno e copertura in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta del fronte a sud.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Muratura di alberese e pietre di cava, con cantonali in conci quadrati di alberese alternati a file di mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Apertura della carraia con arco a tutto sesto. vari tipi di alterazione Le aperture ad arco hanno un pilastrino centrale in mattoni per il rinforzo dell'apertura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al piano superiore direttamente dal livello del terreno a monte.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La parte a monte dell'edificio è attualmente senza copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Muratura in pietra alberese.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Sul lato dell'aia, apertura ad arco a sesto ribassato riquadrato in mattoni. Aperture dell'ovile con arco a sesto ribassato. Sul lato a valle porta rettangolare riquadrata in pietra con sopra luce rettangolare. Finestra sul fronte con arco a sesto ribassato. Da notare la tamponatura dell'abbeveratoio sul lato a nord.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra sul lato ad ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Portico, disposizione regolare delle finestre sul fronte principale. Camino in laterizio.
 Edificio 2: La carraia merita di essere ristrutturata senza stravolgerne le sue caratteristiche originarie.
 Edificio 3: E' importante preservare l'edificio senza alterarne le sue caratteristiche originarie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 3: Il tetto della parte superiore va ricostruito secondo la tipologia originaria.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 62

UTOE 4

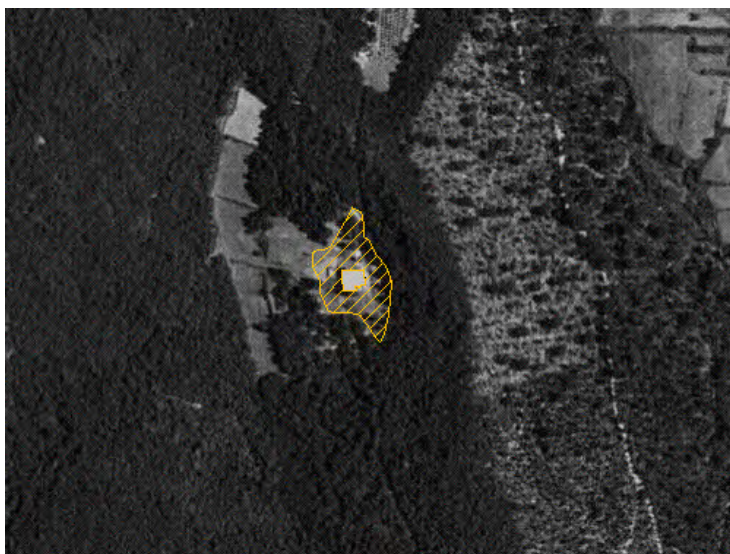
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Poggio di Monte**

Data del rilievo: **30/06/2006**

Area totale: **327.31 m²**

Volume totale: **1963.84 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: non rilevato
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

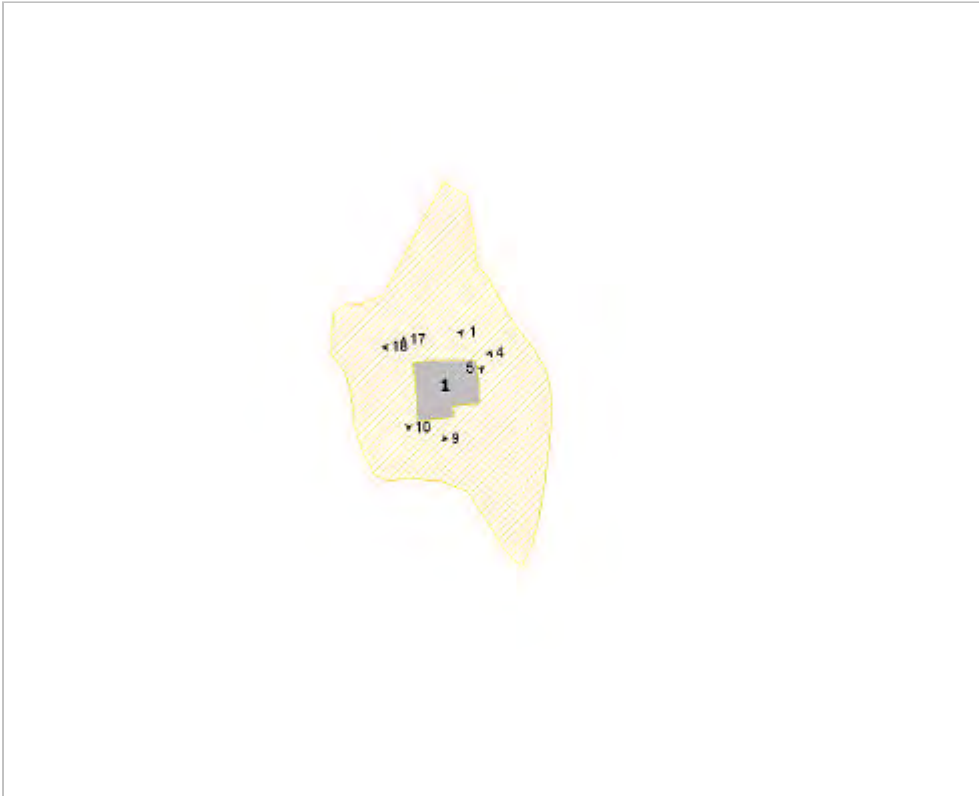


Foto n° 1



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Compatta di forma regolare, quadrata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Intorno all'abitazione c'è una grande pertinenza aperta suddivisa in giardino, orto, e bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sembra aggiunta una porzione di edificio nella parte tergale del fabbricato di forma regolare rettangolare compatta ad un solo piano che si ricongiunge con il loggiato probabilmente esistente. Che sia un aggiunta al fabbricato si può dedurre dalla pietra a costa rimasta nelle parti superiori a vista e non intonacate. Anche la carta regionale sembrerebbe avvalorare tale ipotesi.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Le porte e le finestre sono distribuite in maniera regolare per ogni facciata, una nota stonata è data dalle grandi porte-finestre che molto probabilmente erano gli accessi al fienile.
Tipo apertura: Le aperture, compreso l'accesso principale all'abitazione, non sono ampie e presentano inferri ai piani bassi.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Telai in legno e grate in ferro.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Gli infissi sono in tono con l'edificio e quindi degno di tutela. Non è stato possibile rilevare i telai delle aperture ai piani superiori ed i loro materiali in quanto chiuse con scuri esterni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Il portico ristrutturato è stato recentemente ma la sua presenza sembra appartenere a tempi ben più remoti. Le alterazioni al fabbricato sembrerebbero essere state eseguite sul perimetro esterno.

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sembrerebbe essere stato aggiunto il volume di fabbricato limitrofo alla tettoia.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Si segnalano i cantonali in pietra, le finestre e le porte, comprese di infissi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il loggiato potrebbe essere mantenuto, a patto che la struttura della copertura venga trasformata in una struttura lignea e venga rimossa quella esistente in plastica e alluminio.

3.3 Annotazioni

Nella parte tergale dell'edificio è stato aggiunto un loggiato ed un volume.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 63

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Guzzano**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Area totale: **548.91 m²**

Volume totale: **2738.48 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

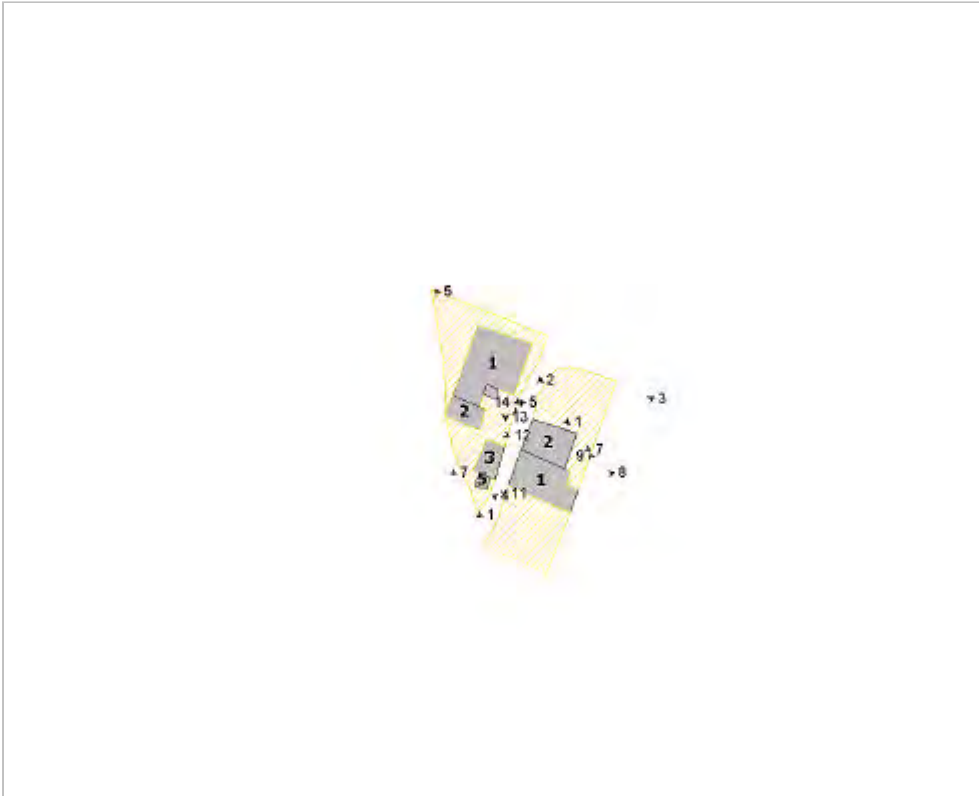


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 4)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale "Guzzano" è rivolta a levante ed è disposta su due piani. Il fronte principale è caratterizzato da un arco a sesto ribassato che introduce ad un vano coperto con pavimentazione in pietra e soffitto in travi lignee. E' presente un edificio con copertura a capanna che in origine era una carraia al quale sono stati tamponati i due archi. E' presente anche un annesso che era probabilmente destinato a ovile collegato alla casa tramite una tettoia in lamiera realizzata sfruttando un muro in pietra esistente .

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino è delimitato da una bassa recinzione in tondini di ferro e rete plastificata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco si presenta in stato di forte degradato.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta principale con arco a sesto ribassato. Presenza di inferriate sulle finestre al piano terra.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	Sfruttando il muro in pietra di collegamento tra casa e annesso rurale è stata realizzata una tettoia con lastre di lamiera ondulata.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Da notare i cantonali in pietra alberese.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture basse con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'intonaco è quasi totalmente distaccato dalle pareti.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: tamponature
Note: Archi tamponati sul fronte. Una finestra sul retro era in origine una porta.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Impianto e disposizione delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Parti del tetto dell'ex-ovile in materiali di recupero (fibrocemento, lamiera...).

Edificio 3: Tamponatura dei due archi.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 64

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Poggiaccio**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Area totale: **528.91 m²**

Volume totale: **2778.58 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Poggiaccio" ha struttura rettangolare su due piani, con alta colombaia. Per la posizione dell'edificio la cantina è affossata nella costa del monte. Accosto alla casa è la carraia, rimessa per gli attrezzi e per la legna, con tetto a capanna e archi a tutto sesto, profilati in mattone. Addossata alla carraia vi è una tettoia-baracca con copertura e parete in lamiera ondulata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà presenta una recinzione in pali e rete. Appoggiata alla facciata principale vi è una pergola che offre supporto per piante di vite. Fa parte della pertinenza anche il pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"Poggiaccio" è segnato sulla carta dei Capitani di Parte Guelfa (fine 1500) e successivamente nelle carte del territorio della fattoria del Barone disegnate da Giovannozzo Giovannozzi nel 1715.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no L'opera muraria del complesso è in mattone, alberese e alcuni filaretti di pietra. Al centro della parete ovest vi è un tabernacolo con davanzale modanato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sul fronte principale, irregolare sugli altri fronti. Aperture rettangolari con riquadrature in pietra serena. no Apertura dello stalluccio sul lato ad ovest della facciata principale con arco a sesto ribassato. Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	torre colombaia La torre colombaia ha una apertura con arco a tutto sesto profilato in mattoni. La copertura è a padiglione con tegole e coppi.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo sopra una porta di accesso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco:	mista pietra e laterizio no

alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: La carraia presenta apertura con arco a tutto sesto profilato in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura della finestra ad arco sul lato a nord.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia. Disposizione delle aperture. Tabernacolo sul lato della strada.
Edificio 2: Conservare la tipologia originaria dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoie.
Edificio 3: Da rimuovere.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Eccezionale
2	mediamente conservato	Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 65

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Albiano**

Data del rilievo: **06/10/2006**

Area totale: **375.68 m²**

Volume totale: **2101.18 m³ (stimato)**

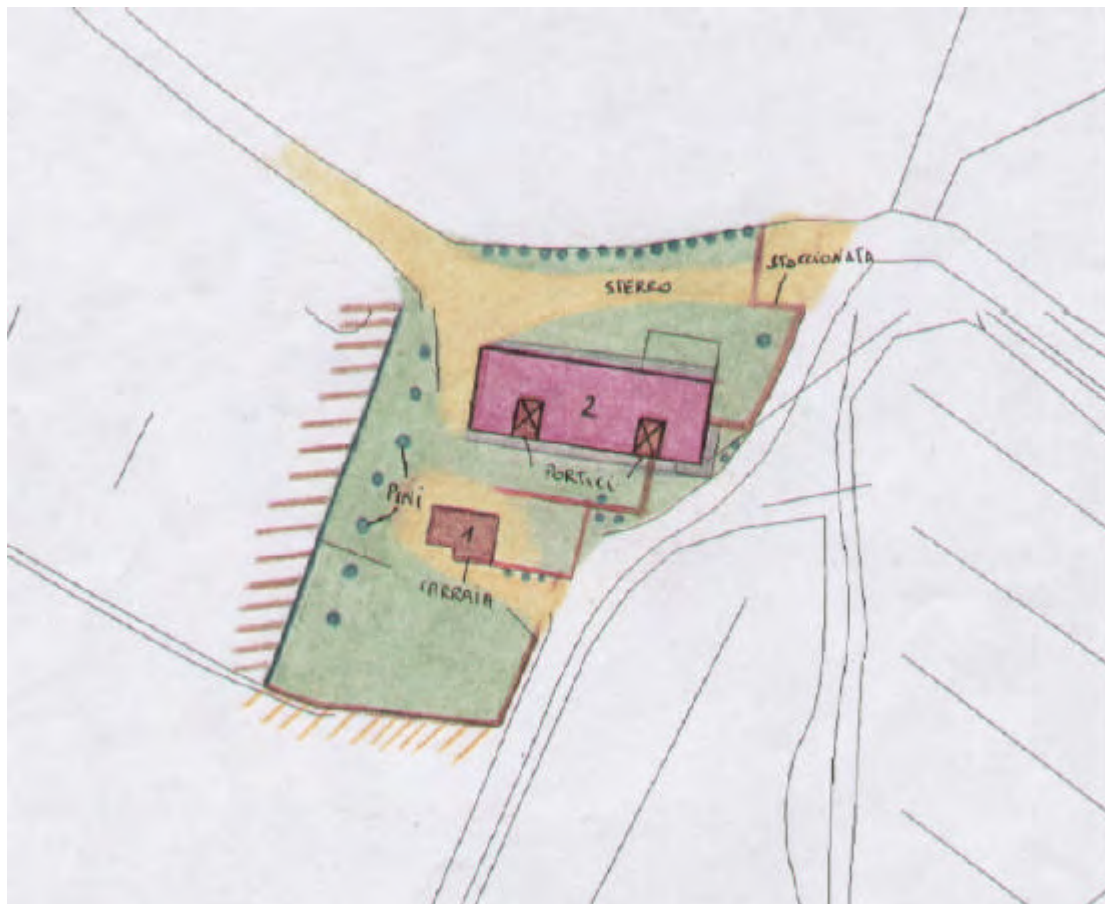


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

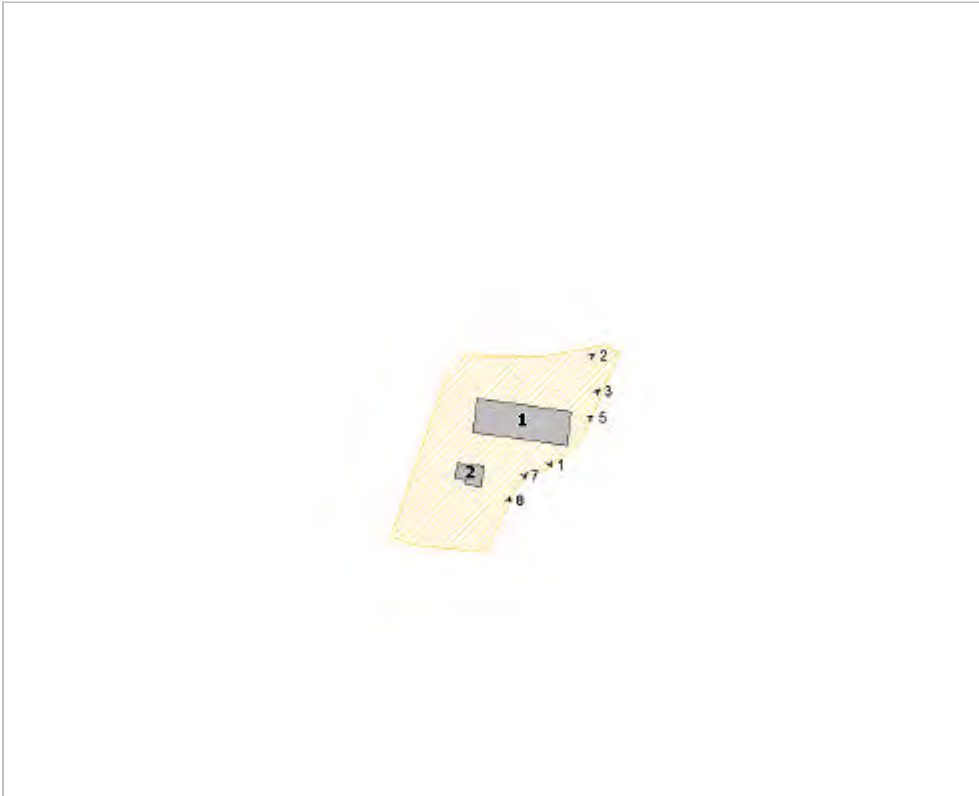


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada che conduce a "Fonte Albiano" e alla chiesa di "San Pietro" troviamo "Podere Albiano", una casa rurale costituita da un corpo di fabbrica rettangolare destinato a residenza ed una carraia frontale a questo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La residenza si colloca in posizione più elevata rispetto al livello della strada ed è circondata da spazi verdi e terreni seminativi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Non siamo in possesso di informazioni di carattere storico.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: materiali manto
Note: Una parte del manto di copertura ha subito opere di ristrutturazione con materiale diverso da quello originale.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare sul fronte principale. Poche aperture in posizione irregolare sul fronte tergale.
Tipo apertura: Grandi aperture ad arco a sesto ribassato in laterizio e pietra, porte e finestre rettangolari sul fronte principale. Poche aperture di dimensioni ridotte sul retro.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Sul lato strada si notano le tracce dell'esistenza di un'apertura ad arco trasformata oggi in una porta rettangolare.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e porte in legno tinteggiato di rosso.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Al piano terra le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: altro
Alterazioni: materiali manto
Note: Probabilmente la copertura ha subito opere di manutenzione che hanno sostituito i materiali originari. La gronda presenta sul lato sinistro travetti in cemento.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Sono presenti cantonali in pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Presenza di un'unica apertura ad arco a tutto sesto in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.

Oscuramento
prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio si presenta ben mantenuto. Particolarmente interessanti le arcate in laterizio che consentono l'accesso alla residenza, le aperture profilate in pietra serena con archetti strutturali in mattoni ed il contrafforte sul lato che si affaccia sulla strada.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Camini prefabbricati sul tetto.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 66

UTOE 4

Indirizzo: **Via Bicchieraia, 41**

Toponimo: **Podere Ravallaccio**

Data del rilievo: **15/09/2006**

Area totale: **816.2 m²**

Volume totale: **7597.23 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

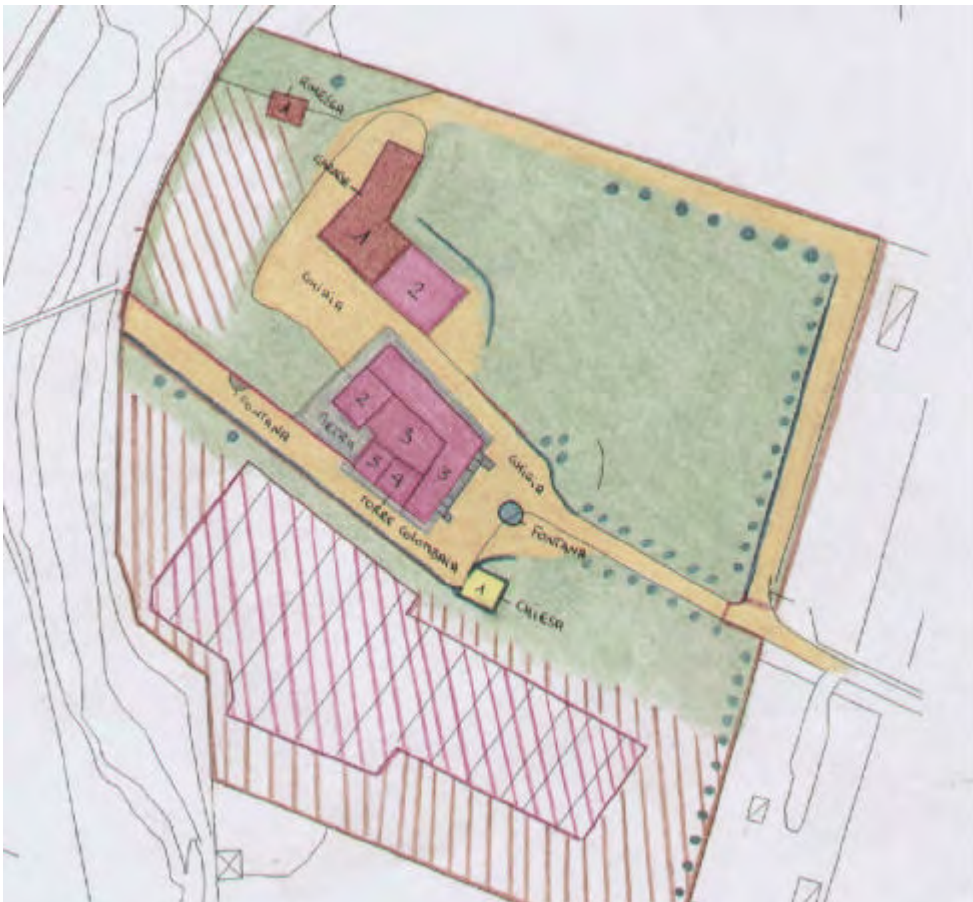
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

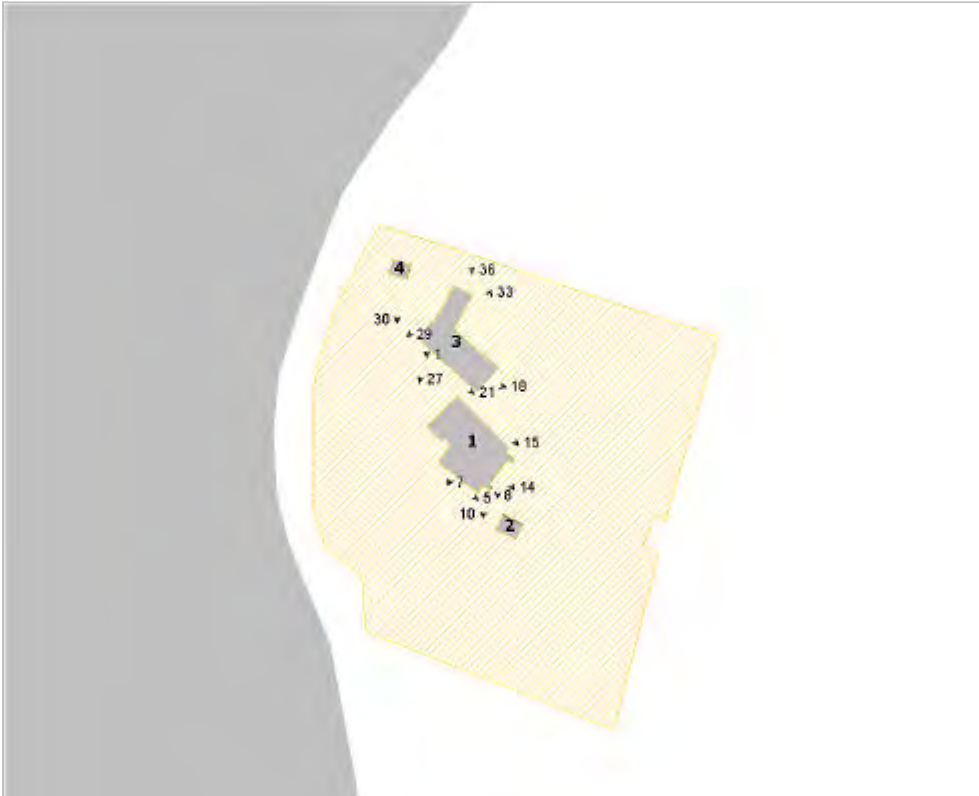


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 5



Foto n° 7 (edificio 1)

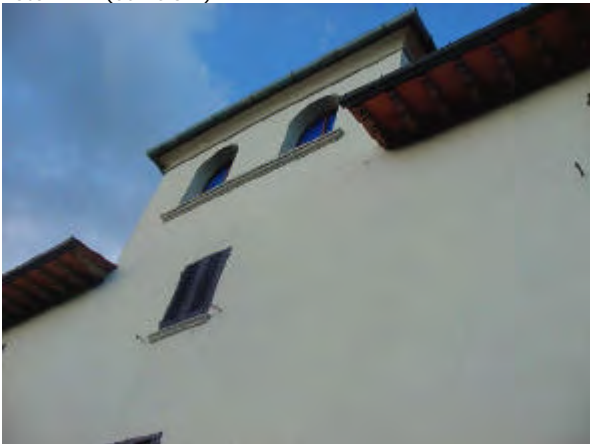


Foto n° 8



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 21



Foto n° 29



Foto n° 14



Foto n° 18



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 36



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insieme del complesso risulta essere stato completamente ristrutturato nel tardo settecento, questa uniformità di ristrutturazione ha reso omogenei fabbricati, di epoca costruttiva ben più remota.

Tra i fabbricati è presente una piccola cappella e un fabbricato che si affaccia sul prospetto tergale, entrambi in buono stato manutentivo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I fabbricati sono circondati da un grande spazio verde che le varie proprietà condividono nella quale è presente una discreta vegetazione con vecchi alberi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La zona limitrofa all'aggregato colonico era presidiata fin dall'epoca longobarda, a tale epoca si pensa risalga anche il Podere Ravallaccio.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul fronte si erge una scala in pietra con corrimano in ferro, che sembra essere originaria.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nessuna.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è ben ristrutturata, sembra mantenere un certo decoro all'insieme, non si sono verificate, al momento del rilievo, alterazioni riguardanti la copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato non sembra aver subito alterazioni nella scatola muraria, anche se non è rilevabile dal momento che le pareti sono intonacate. Sono rimaste scoperte porzioni che evidenziano la composizione della scatola muraria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sul prospetto principale le aperture sono omogenee come tipologia ma non come dimensioni.
	Tipo apertura:	Regolari nel taglio ma non nelle dimensioni.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Forse sono avvenute delle modifiche nel tempo della distribuzione e del numero delle aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno. Sono state mantenute anche le inferriate alle finestre basse.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia nel lato sinistro, presenta aperture con infissi in legno, ciò fa supporre che oggi questa venga utilizzata con destinazione d'uso residenziale.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Una unica apertura consente l'accesso all'edifici, una piccola finestrella è presente sul fianco destro.
Tipo apertura:	Apertura ampia el lineare con una bella cornice in pietra a disegnarne i tratti in facciata.
Alterazioni:	no
Note:	Sulla porta nel prospetto principale è presente un piccolo ritratto su pietra, raffigurante la Madonna che sicuramente è stato aggiunto in epoca successiva a quella della costruzione del chiesino.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	La porta principale è di materiale ligneo, è una porta non recente, comunque ben mantenuta. La finestra, piccola, anch'essa è costruita da materiale ligneo è propria di scuri interni ed all'esterno è forte di una inferriata.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Le aperture sono distribuite in maniera regolare anche laddove l'edificio si presenta con dei piani superiori. Le aperture nella parte di edificio composto dal solo piano terra, sono grandi e rievocano i portali dei fienili o delle stalle. elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Il tipo di aperture è regolare, nella parte di edificio dove sono presenti le abitazioni, quelle certe, le aperture sono a taglio regolare e classiche. Nella porzione con il solo piano terra le aperture sono grandi ed il tipo di materiale è in ferro. persiane in legno Sicuramente non sono originarie le porte in ferro messe ed alcuni infissi a coprire. Consigliabile la sostituzione di quest'ultime con degli infissi in legno che rendono più armonioso il tutto.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Sono presenti solo poche ampie aperture sulle facciate rilevate. Aperture di ampie dimensioni che consentono l'accesso all'edificio. elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Alluminio dorato.

Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Uso degli infissi di alluminio dorato delle aperture che non si adattano alle caratteristiche dell'edificio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sugli edifici sono presenti alcuni elementi particolari che si sono aggiunti nei vari anni e che forniscono comunque caratteristiche storiche da non perdere di vista, come ad esempio i vari cornicioni, i davanzali in pietra, le finestre e le porte, le inferriate e gli stemmi (forse del casato) di pietra sulla facciata.

Importanti sono anche il pavimento in pietra del resede, mantenuto in un ottimo stato, ed il muro a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Non sono presenti elementi da rimuovere o trasformare.

L'aggregato è comunque apparentemente mantenuto bene negli anni e l'ultima ristrutturazione che ha subito ha saputo rispettare le caratteristiche storiche del complesso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4	con alcune manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 67

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Molingrande**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Area totale: **613.58 m²**

Volume totale: **3064.25 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

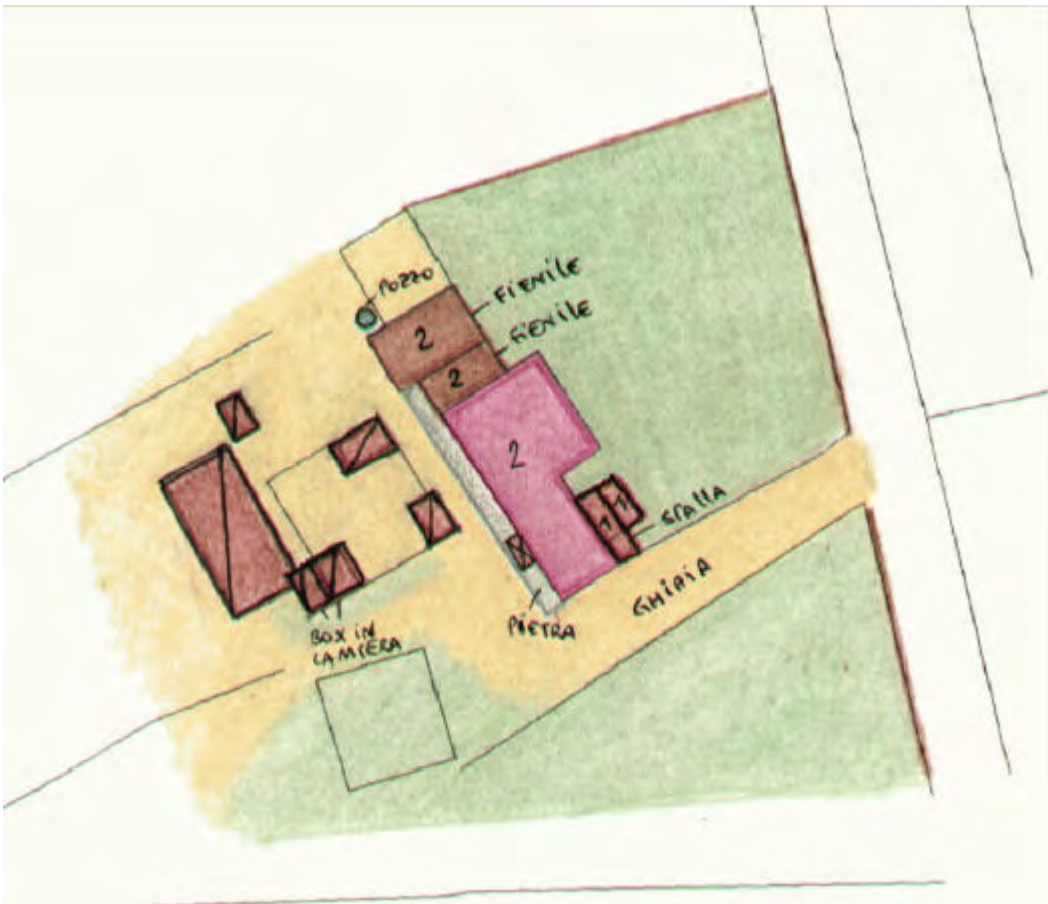
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente|attività' agricola|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

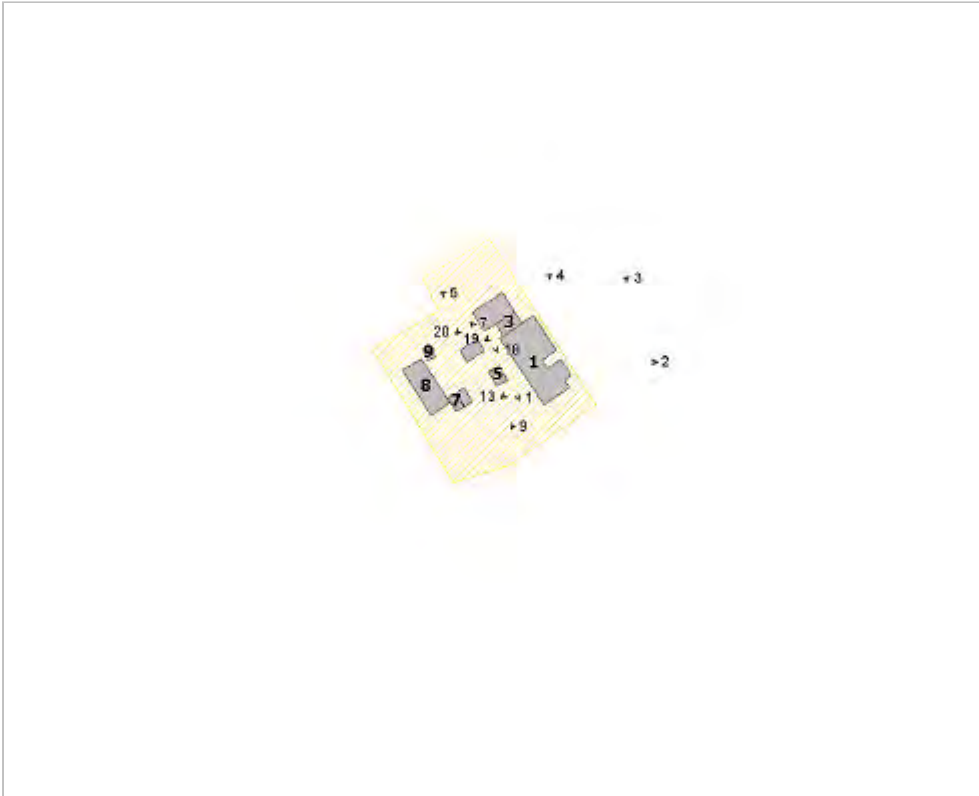


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere è ubicato nella pianura ai piedi del monte Javello in prossimità del fiume Agna. La struttura della casa rurale di "molingrande" è affiancata sulla sinistra dal fienile. Di fronte vi sono una serie di baracche e tettoie in disuso. Affiancata al fienile vi era una tettoia di cui restano i segni dei pali di legno. In prossimità delle costruzioni vi è il pozzo realizzato in muratura di mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è inserito in un contesto di campi coltivati. L'area è costituita da una pavimentazione antica in pietre squadrate alla quale si affianca una gettata di calcestruzzo. Il resto della pertinenza è sterrato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La Carta dei Capitani di Parte Guelfa (1580-1595) descrive sul luogo un mulino di proprietà "Catorzi", mosso da una gora del fiume Agna. Del mulino non si ha traccia nelle carte del Giovannozzi (1714).

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La parte ad ovest dell'edificio ha una copertura a capanna, mentre per la parte ad est sul retro si accosta un volume di altezza diversa con copertura a falda unica. Il tetto è realizzato in coppi e tegole mentre una piccola parte di un volume aggiunto sul retro è in tegole marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è quasi totalmente staccato dall'edificio. La muratura senza intonaco lascia intravedere gli ampliamenti che l'edificio ha subito nel tempo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tracce di tamponature nella muratura.

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 69

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Casa rurale**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Area totale: **624.43 m²**

Volume totale: **3007.28 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|deposito/magazzino|lavori in corso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Compatta a forma di "L" per il fabbricato ad uso residenziale.
 Compatta regolare per il magazzino.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Corte interna ai due edifici pavimentata con ghiaia, pietra e sul fronte dei magazzini cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si La scatola muraria non è rilevabile poichè è intonacata. Sono comunque presenti cantonali di alberese sulla porzione di colonica in ristrutturazione. L'altra porzione presenta intonaco color giallo paglierino.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	La distribuzione regolare in una porzione di edificio è dovuta alla ristrutturazione. Nella porzione di edificio più bassa è invece irregolare. Aperture rettangolari su tutto l'edificio tranne il portone principale che si presenta con arco e piedritti in mattoni. tamponature Sono evidenti sulla porzione in ristrutturazione alcune tamponature e nuove aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	La porzione di edificio in ristrutturazione non presenta infissi, l'altra porzione invece presenta infissi e porte d'ingresso in legno e vetro. Gran parte delle aperture al piano terra presentano inferriate. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	varie Sulla porzione di colonica abitata è presente una tettoia in legno e coppi sopra uno degli accessi. Sul fronte tergale dell'edificio in ristrutturazione è stato creato un piccolo terrazzino al quale manca ancora la balaustra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Una parte del magazzino ha la copertura in eternit.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Una parte del magazzino è di antico impianto; lo si nota dai materiali usati per la scatola muraria (pietra e laterizio) mentre l'altra parte è di recente costruzione infatti è completamente in mattoni. In entrambe sono presenti solo tracce d'intonaco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Non del tutto regolari.
Tipo apertura: Rettangolari. La parte più antica presenta un grande portone e due piccole aperture. La parte nuova un solo grande portone.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portoni in metallo, finestre in metallo e vetro e porticine in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Qualche piccola tipologia costruttiva, tipo la struttura del tetto e l'arcata in mattoncini per l'accesso principale.

Edificio 2: Elementi costitutivi del tetto (capriate).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Parte di copertura in fibrocemento.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Medio

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e finestre in legno. Porta di accesso in alluminio profilato. Sul retro vi sono tre finestre in profilati di alluminio. scuri interni
--------------------	--	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo sulla porta di entrata.
---------------------------	----------------	---

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavolato in legno alterazioni particolari Parte del tetto è stata rifatta usando tegole portoghesi e sottogronda in mezzane. Sul retro è stata ricostruita la cima della parete con mattoni.
----------------------	---	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'intonaco è quasi interamente distaccato dall'edificio. Da notare i cantonali in pietra serena.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Finestre con frangisole in mattoni sfalsati posti per piano. tamponature E' stata parzialmente tamponata l'apertura della carraia sul lato a sud per ricavarne una finestra. Sul lato ad est parte dell'apertura ad arco è stata tamponata. Le finestre con frangisole in cotto necessitano di ristrutturazione.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portone di ingresso e finestre al primo piano in ferro e vetro. assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La falda sul retro ha una copertura in lamiera grecata sulla quale sono stati posti tegole e coppi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è totalmente distaccato dall'edificio. Tracce di muschio sui muri. Da notare in basso le aperture degli abbeveratoi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Porta e finestra rettangolari. Apertura del fienile con arco a tutto sesto. Piccole fessure rettangolari in serie sul retro, per l'aerazione.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Da un esame esterno sembra che la porta d'accesso fosse più alta e che in seguito la parte superiore sia stata tamponata con mattoni. Inferriata sulla finestra a piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Articolazione volumetrica.

Edificio 2: Da salvaguardare l'impianto dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Infissi in alluminio. Alcune parti del tetto in tegole marsigliesi. Tettoia a sbalzo sopra l'entrata principale.

Edificio 2: Potrebbe essere presa in considerazione in fase di ristrutturazione l'eventualità di riaprire alcune aperture ad arco tamponate.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 70

UTOE 4

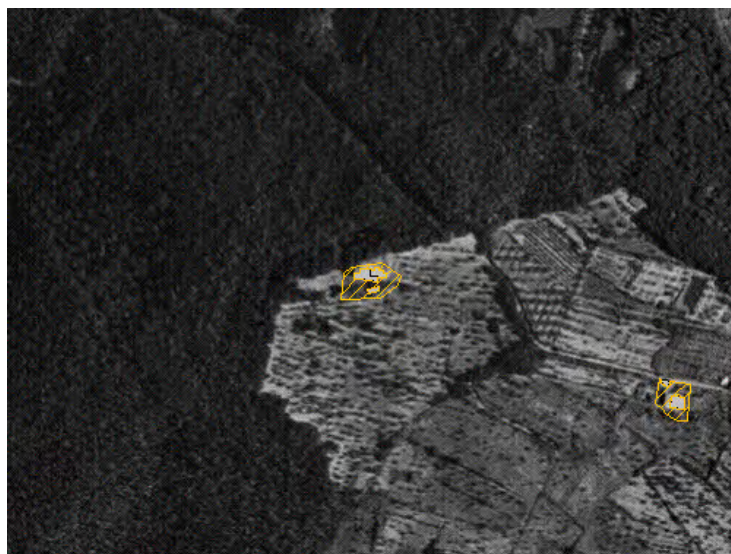
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Poggiolino**

Data del rilievo: **15/11/2005**

Area totale: **272.57 m²**

Volume totale: **1398.22 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

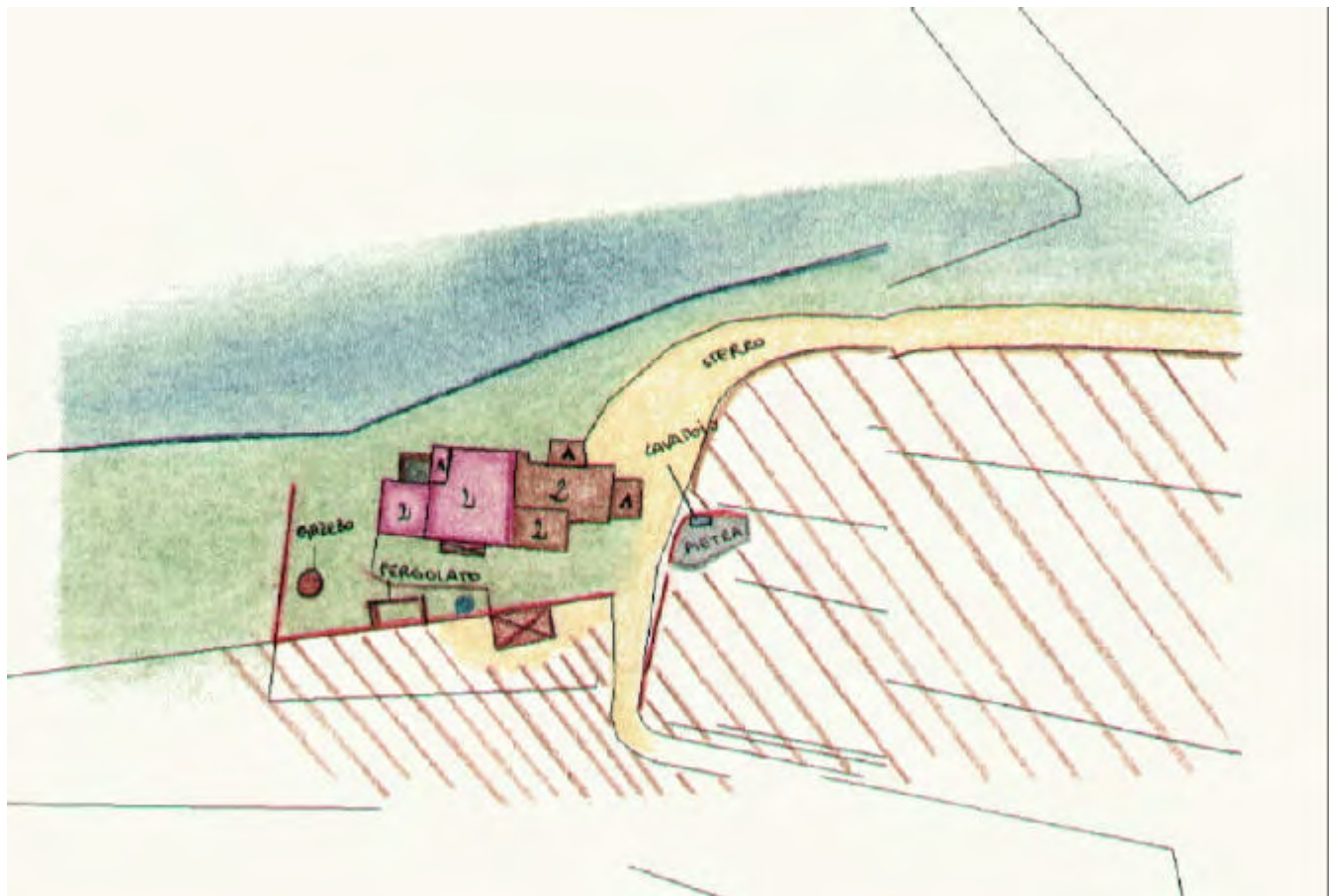
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | attività agricola
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

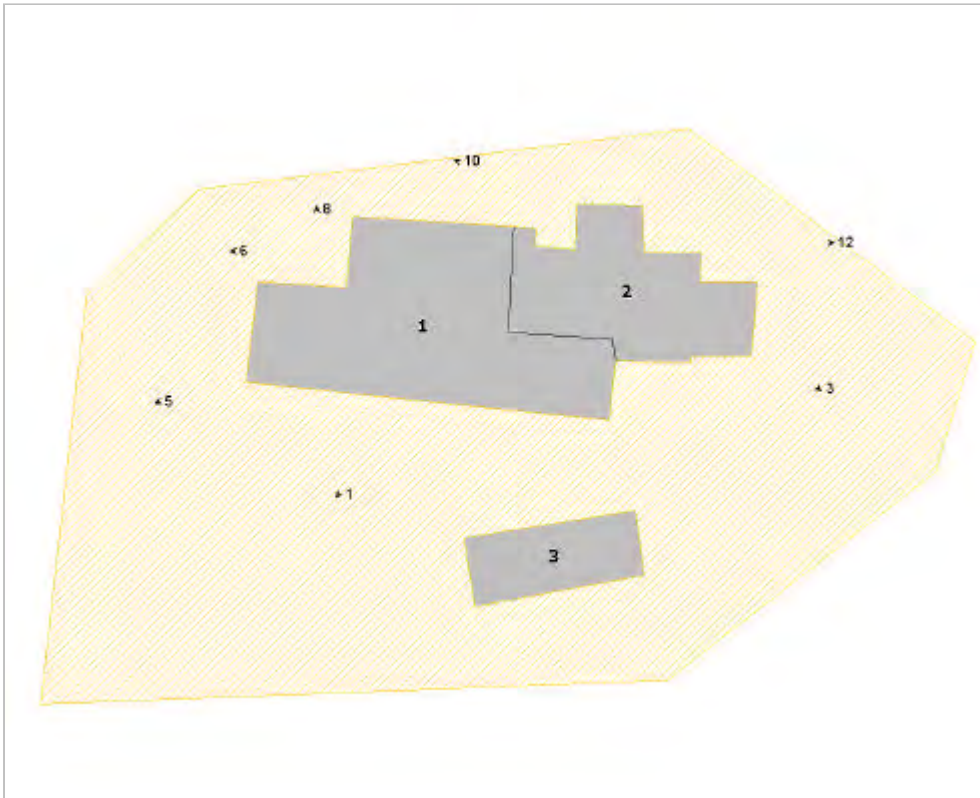


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 12



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Realizzato in macigno e mattone "Poggiolino" si presenta con facciata a capanna cui è accostata una struttura di modeste dimensioni. Nell'opera muraria si nota l'uso di materiale di reimpiego. Le prime informazioni su "Poggiolino" si hanno da una carta di Montemurlo del 1714.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I poderi attorno alla casa sono sistemati ad uliveto mentre sul retro vi è bosco. Nelle vicinanze dell'edificio è stato realizzato un lavatoio con muratura in pietra. Nell'area di pertinenza sono presenti anche una tettoia e una struttura circolare in ferro il cui uso si presume essere di supporto per piante rampicanti. Di fronte all'edificio vi è un albero di gelso che testimonia l'antica lavorazione della seta in questo luogo.

Pergola sul resede frontale.

Marciapiede in cotto davanti all'entrata principale. Tettoia con copertura in "ondolux".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Ci sono tracce di intonaco grezzo sulla facciata principale.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. L'apertura sul fronte con arco a sesto ribassato al piano primo, le tracce sulla muratura il tetto rivelano che la parte a sinistra è stata aggiunta successivamente e adibita a fienile.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Si notano varie tamponature. Presenza di inferriate sulle finestre.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno smaltato.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in "ondolux" sulla porta di ingresso della facciata principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi	Ubicazione:	interni ed esterni

ai piani superiori	Tipologia e materiali:	Si accede esternamente al primo piano passando dal retro (a monte); l'entrata è sul livello del terreno.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda è stata realizzata in parte usando le mezzane, in parte servendosi degli stessi elementi del manto di copertura. Il manto di copertura del volume ad un piano sul retro è stato realizzato con tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il primo piano è stato ricostruito (o sopraelevato) con mattoni pieni. Sul retro sono stati usati anche mattoni forati su basamento in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari, due ampi portoni sul fronte, una porta sul retro.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in ferro sul fronte. Finestre in legno. Porta in legno sul retro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in metallo
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	sopraelevazione
	Note:	Si deduce che, per quanto riguarda i piani superiori, gli edifici siano stati ricostruiti e molto probabilmente sopraelevati.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare la tipologia delle finestre antiche sul retro, con arco a sesto ribassato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Aggiunta (o ricostruzione) di volumi in laterizio sul retro e relativa sopraelevazione della parte destinata ad annesso agricolo sul fronte. Tettoia a sbalzo in ondolux sulla porta.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Scarso
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 71

UTOE 4

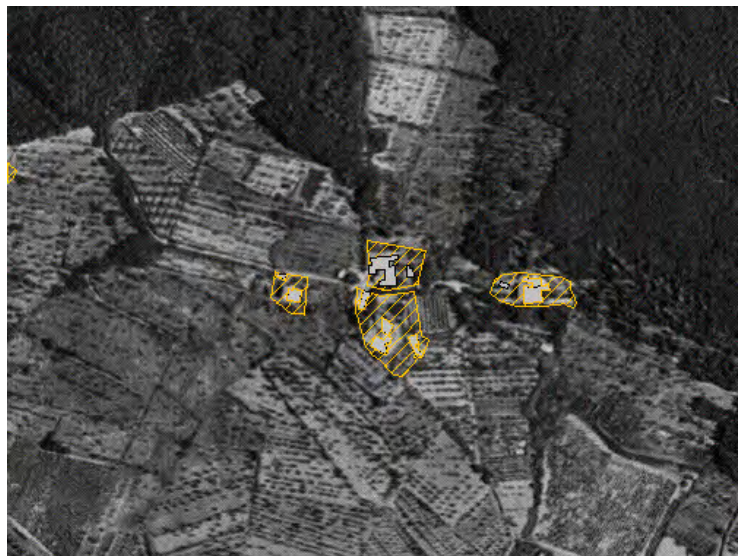
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Cicignano**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Area totale: **489.01 m²**

Volume totale: **2778.15 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada che dalla Rocca conduce alla parte alta di Montemurlo, denominata Cicignano, troviamo una casa rurale conosciuta con lo stesso toponimo collocata di fronte ad altra proprietà detta "Pinasco". Si tratta di un'unico corpo di fabbrica adibito sia a residenza che ad attività agricola ed un piccolo annesso in muratura sul retro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio asseconda l'andamento della strada; pertanto la parte tergoale risulta situata più in alto e protetta da un muro in pietra. La proprietà è circondata da uliveti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nessun particolare sulla storia del fabbricato.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no
Note:	L'edificio è costituito da volumi giustapposti, pertanto il manto di copertura risulta disomogeneo sia nel tipo che nei materiali utilizzati. La facciata principale e la parte adibita a fienile presentano una copertura a capanna mentre le altre a falda unica. Per quanto riguarda i materiali troviamo coppi e marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Porte e finestre di varie dimensioni. Nel fienile aperture ad arco e alcune rettangolari con frangisole in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sia sul lato ovest dell'edificio che sul fronte principale le finestre sono state ridotte rispetto alle proporzioni originali o spostate. A loro sostegno sono presenti architravi in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Nella parte adibita a residenza le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Sul lato ovest si nota l'aggiunta di un piccolo volume al primo piano.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Conservare le caratteristiche originarie: aperture, impianto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 72

UTOE 4

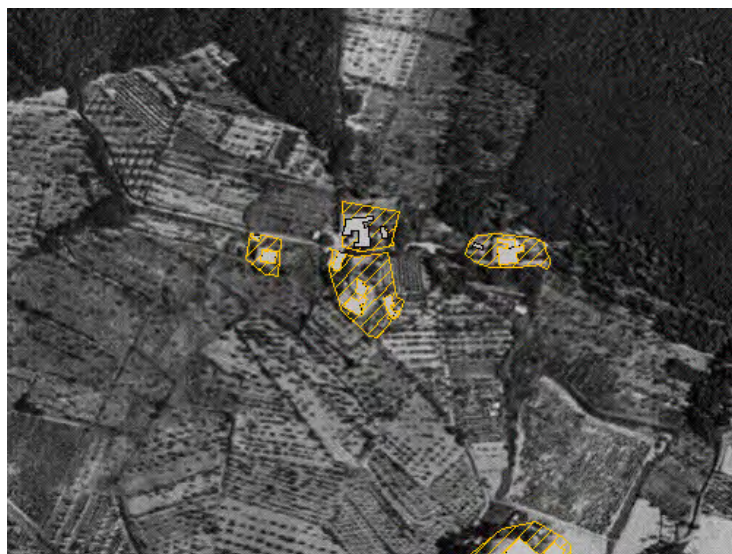
Indirizzo: **Via Cicignano, 49**

Toponimo: **Pinasco**

Data del rilievo: **11/11/2005**

Area totale: **513.3 m²**

Volume totale: **2382.94 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

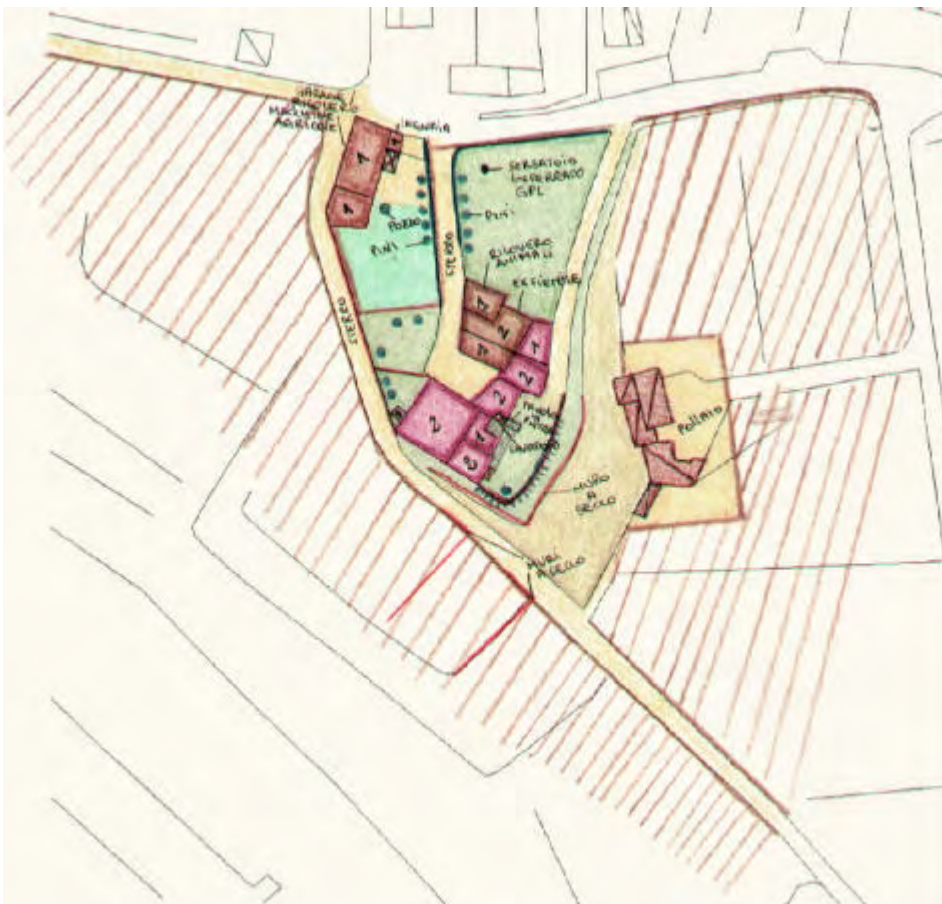
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

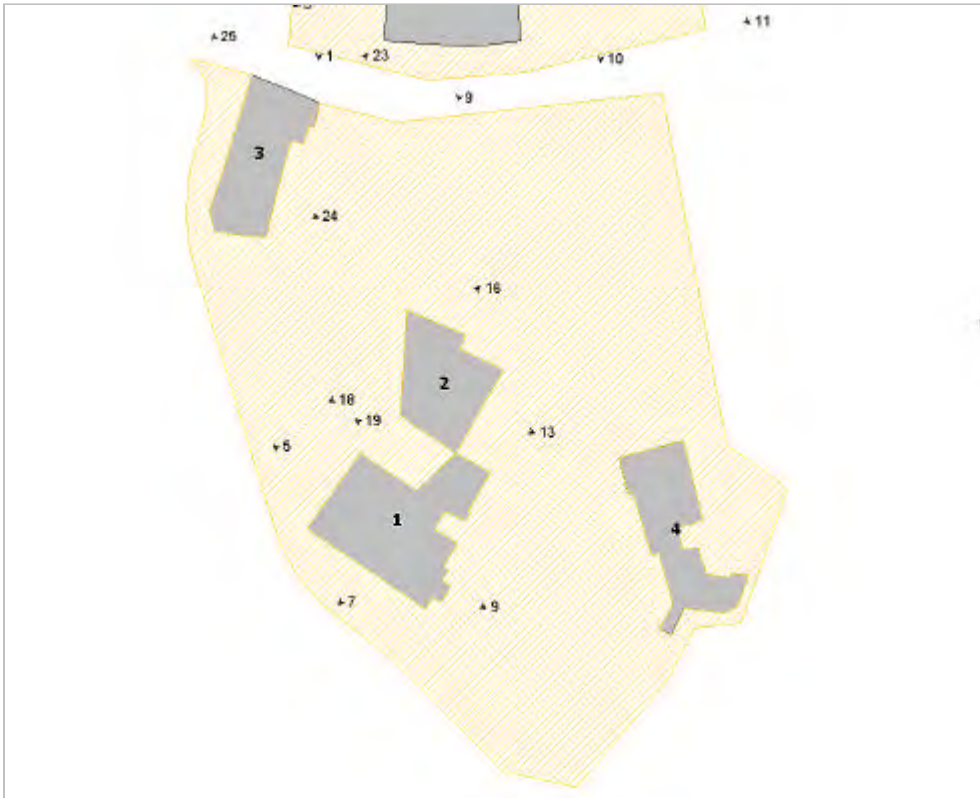


Foto n° 1



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

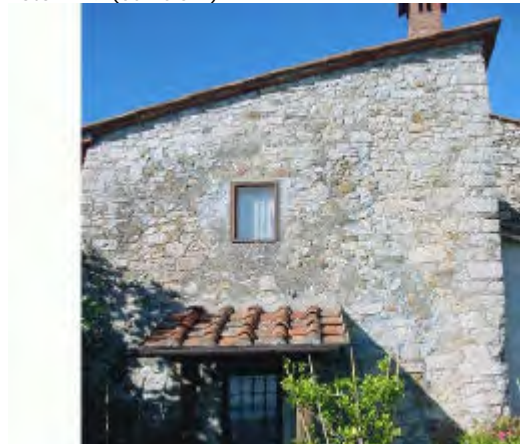


Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Pinasco si configura come una casa rurale ad impianto quadrato composta dall'accostamento di due volumi che assecondano il pendio naturale del suolo. Il corpo edilizio è stato variato nel tempo nella dimensione delle parti per rispondere alle esigenze dei contadini. Accanto alla casa rurale vi è una "capanna" dove vi si trovavano gli attrezzi da lavoro e lo strettoio per l'uva mentre il piano alto era destinato a fienile. Un ulteriore volume è stato realizzato precedentemente agli anni '50 nei pressi della strada. Tale edificio è stato modificato successivamente per adattarlo a rimessa automobili e annesso di servizio. Fanno parte della pertinenza anche alcune baracche in lamiera e materiale di recupero poste sul pendio ad est della casa rurale e destinate a ricovero di animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nella zona circostante all'edificio i poderi sono sistemati ad uliveto. Il terreno è sistemato a terrazze sostenute da muri in pietra a secco.

Un serbatoio interrato di G.P.L. è posto nel prato nei pressi di via di Cicignano.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Sul lato a sud la gronda è stata realizzata con travetti in legno e laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'edificio è per la maggior parte senza intonaco. Ci sono tracce di intonaco grezzo sulla parte bassa del lato ovest e sulle pareti del lato est. Si ritiene che originariamente l'edificio fosse più ampio sul lato nord est, vista la presenza di un'intera parete realizzata in mattoni pieni come successiva tamponatura. La canna fumaria interna in laterizio sul lato nord ovest della casa rurale è evidenziata da una tamponatura in mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Porte e finestre di forma rettangolare. In alcune finestre sono visibili gli archi di spinta. tamponature La muratura di pietra a faccia a vista rivela alcune tamponature come una finestra frangisole sul lato sud.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Finestre e porte in legno. scuri interni Sono presenti anche cancelletti e grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Come già descritto nella scheda principale, nella pare ad est sono stati aggiunti dei volumi. Da notare l'annesso in muratura di un piano e la tettoia in muratura a riparo di un acquaio e della caldaia. Vi sono inoltre tettoie a sbalzo sopra le porte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole elementi del manto di copertura no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'edificio in oggetto è privo di intonaco, tranne qualche traccia sul lato verso la casa rurale. Sulla facciata sono ancora presenti piccole fessure a piccionaia. La parte restrostante è composta da un volume ad un piano con apertura a serranda. Addossato all'edificio vi è un piccolo volume la cui funzione si presume essere stata di ricovero animali (da notare le piccole mangiatoie in pietra). Si suppone che originariamente l'edificio fosse più ampio dal momento che la parete a nord-est rivela alcuni innesti di muri.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Le aperture sono solo sul lato principale. tamponature Finestra piccola tamponata sul retro.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoni in legno smaltato. Finestre in legno. scuri esterni in legno
--------------------	--	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no Vi è un camino in blocchi di cemento ed elementi prefabbricati. La parte aggiunta successivamente presenta una copertura in tegole marsigliesi così come il piccolo volume con accesso esterno addossato lateralmente all'edificio.
----------------------	---	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Sul lato a sud si nota che in fase di ampliamento sono stati adoperati blocchi in cemento. Tracce di vecchio intonaco e di intonaco grezzo su tutte le pareti.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare sul fronte. Tre portoni e finestra laterale in legno. no
---------------------	---	---

2.6 InfissiTipo e materiali:
Oscuramento
prevalente:Portoni in ferro, finestra laterale in legno.
assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

varie

Note:

Lateralmente all'edificio vi è un piccolo volume con accesso esterno il quale è affiancato da una tettoia per la legna.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto degli edifici nella loro articolazione volumetrica; in particolare la "capanna" con le piccionaie sul fronte e l'annesso porcile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da rimuovere gli infissi in ferro e vetro e varie superfetazioni (tettoie sulle aperture) e aggiunta di volumi sul lato ad est. Camini prefabbricati in cemento.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature****5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso****GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3	mediamente conservato	Medio
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 73

UTOE 4

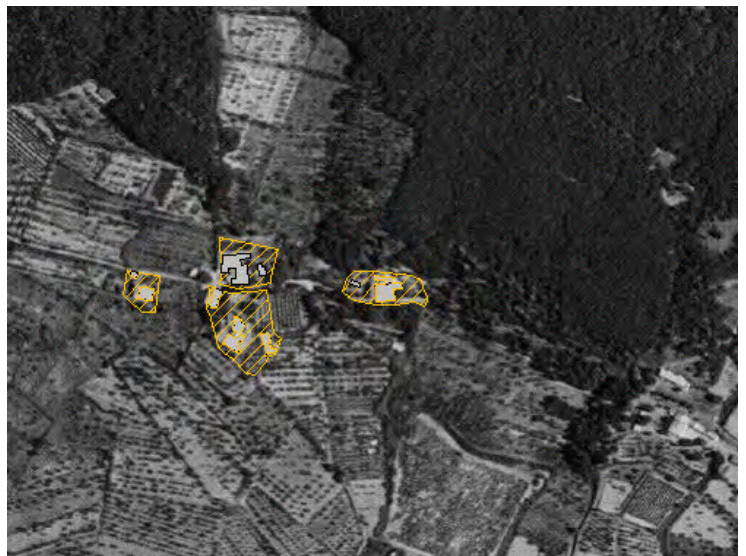
Indirizzo: **Via Cicignano, 48,50**

Toponimo: **Casa rurale**

Data del rilievo: **11/11/2005**

Area totale: **390.85 m²**

Volume totale: **2005.3 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

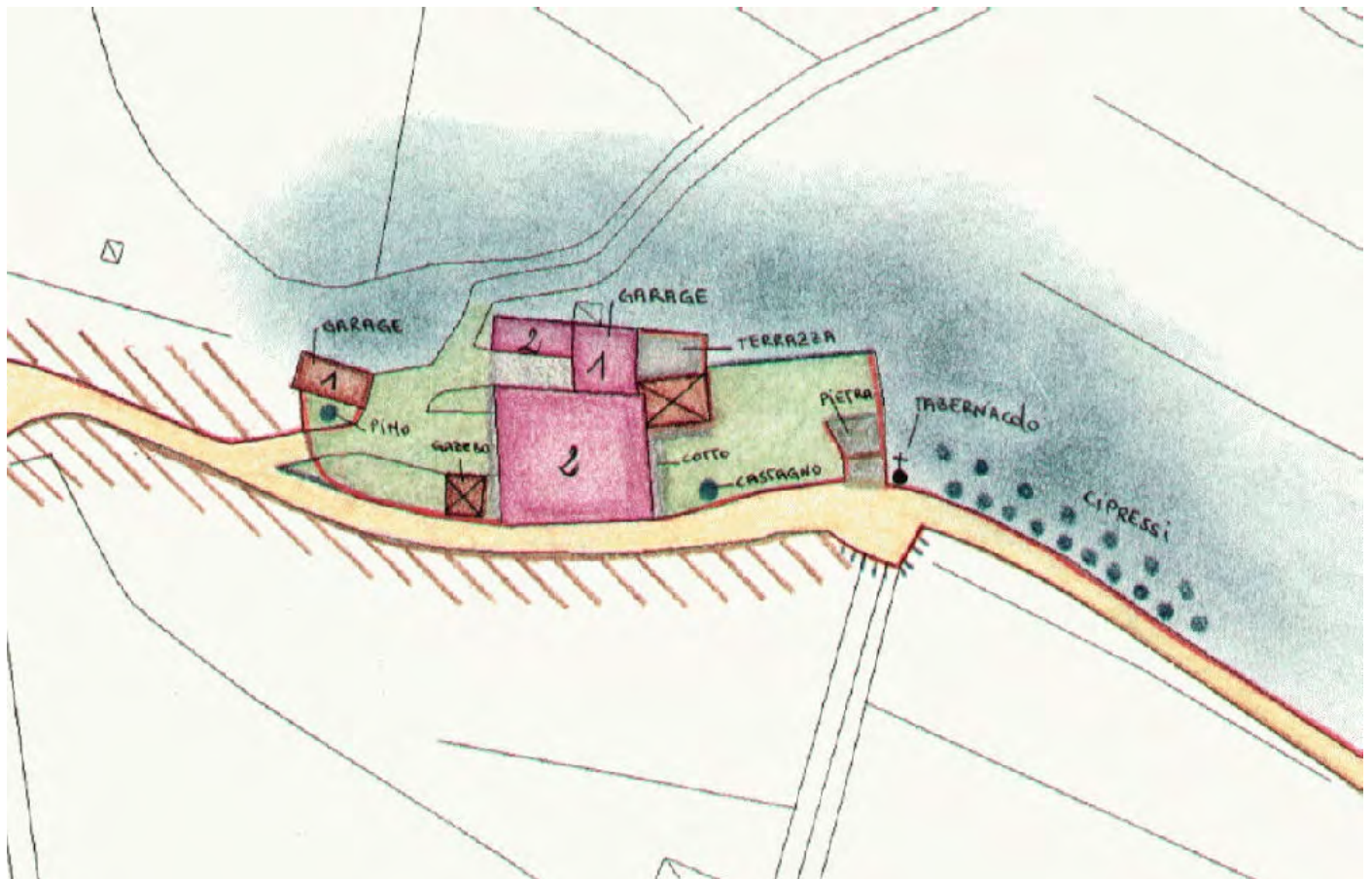
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

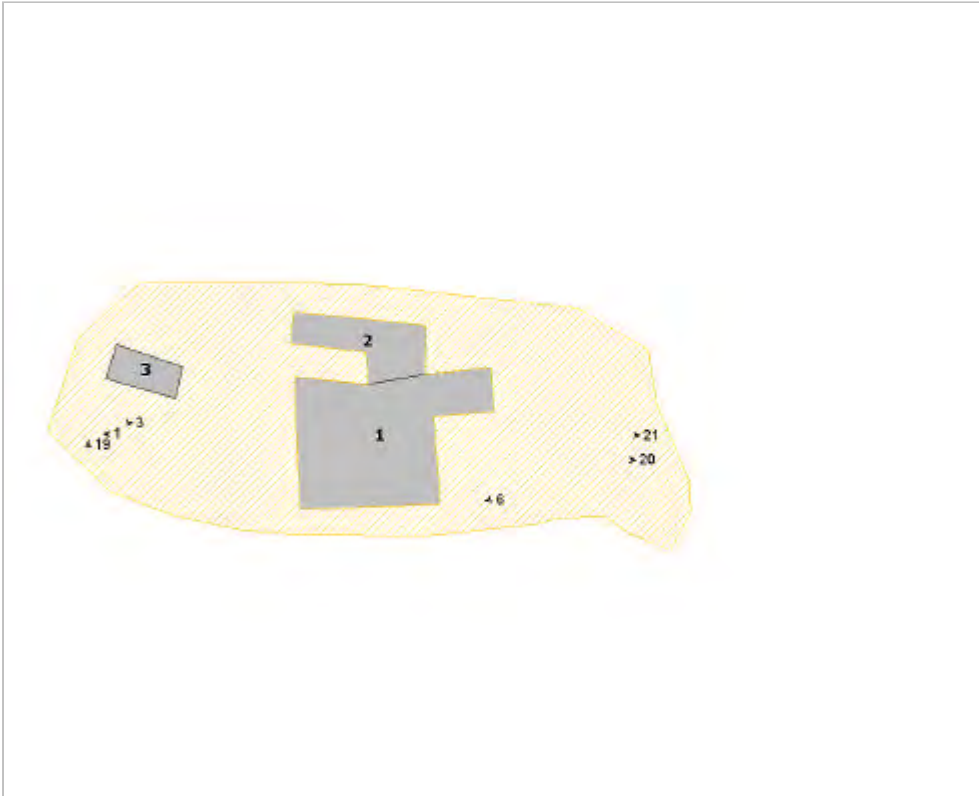


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è composto da un volume compatto, a forma quadrata ad uso residenza, al quale si innesta un volume a pianta rettangolare con funzione di annesso/deposito. Di fronte alla facciata principale vi è un portico attualmente chiuso e destinato a garage. Sul retro una tettoia in muratura ripara un angolo attrezzato con barbecue prefabbricato e forno a legna. A differenza dell'abitazione, l'annesso/deposito necessita di interventi di ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono separati dalla strada tramite alti muri in pietra con mattoni sulla sommità. All'interno si distinguono: un prato, una pergola appoggiata al fronte e un giardino molto curato sul retro con vari tipi di fiori e piante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni alterazioni particolari Per "mascherare" il cordolo del tetto, realizzato in fase di ristrutturazione, è presente una cornice di intonaco. Per il manto di copertura sono stati riutilizzati materiali nuovi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Grazie alla muratura di pietra a faccia a vista sono facilmente rilevabili alcune linee verticali di interruzione che rivelano ampliamenti che si sono succeduti nel tempo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari (a parte due finestre ed una porta laterale ad arco). tamponature La scatola muraria dell'edificio rivela varie tamponature. Da notare al centro della facciata principale la tamponatura di un loggia in corrispondenza dell'accesso all'abitazione al piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Scuri esterni in legno a finitura trasparente. Porta laterale in metallo sulla parete verso l'annesso. scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Sul retro vi è una tettoia in muratura. Presenza di una piccola tettoia a sbalzo, realizzata con una fila di embrici, sopra un apertura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni La struttura si sviluppa su un unico livello; tuttavia, data l'inclinazione del terreno, il piano terra corrisponde al primo piano della casa. Vi si accede dal fronte tramite una rampa, mentre dal retro tramite due rampe di scale. aggiunti successivamente La scala sul retro sembra essere stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	Nel rifacimento del tetto sono stati usati elementi nuovi per il manto di copertura e travetti in cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Da notare sulla parete ad ovest la presenza di piccole fessure nel muro tipo "piccionaie".

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni: in ferro sul fronte, in legno sul retro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La parete del lato di entrata è stata tamponata in modo da ottenere un volume chiuso, lasciando un portone per il passaggio dei veicoli.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Finestra laterale tamponata in modo da ridurne le dimensioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestra in legno e serranda in lamiera. assente
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'eventuale futura ristrutturazione dell'annesso magazzino/deposito dovrà tenere conto delle caratteristiche originarie del manufatto. Da mantenere le piccionaie presenti sul lato ad ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Potrebbe essere presa in considerazione la riapertura dell'arco dell'entrata principale.
Canne fumarie esterne e camini prefabbricati.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 74

UTOE 4

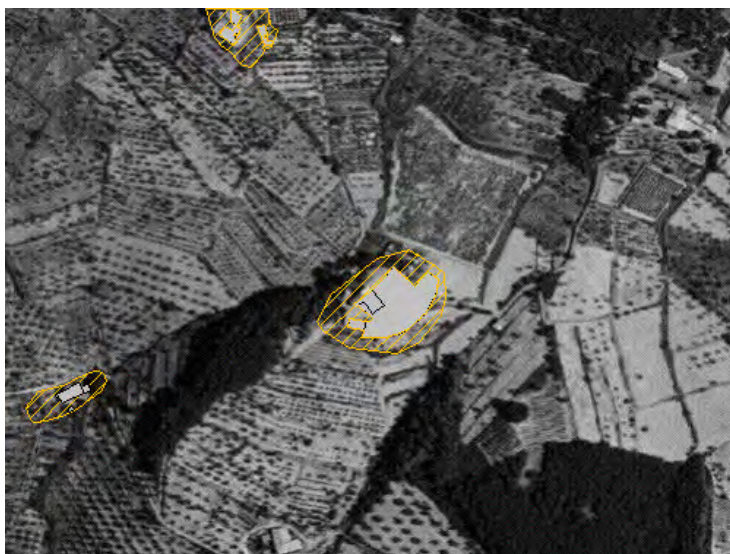
Indirizzo:

Toponimo: **Podere La Querce**

Data del rilievo: **11/11/2005**

Area totale: **2928.73 m²**

Volume totale: **17586.78 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

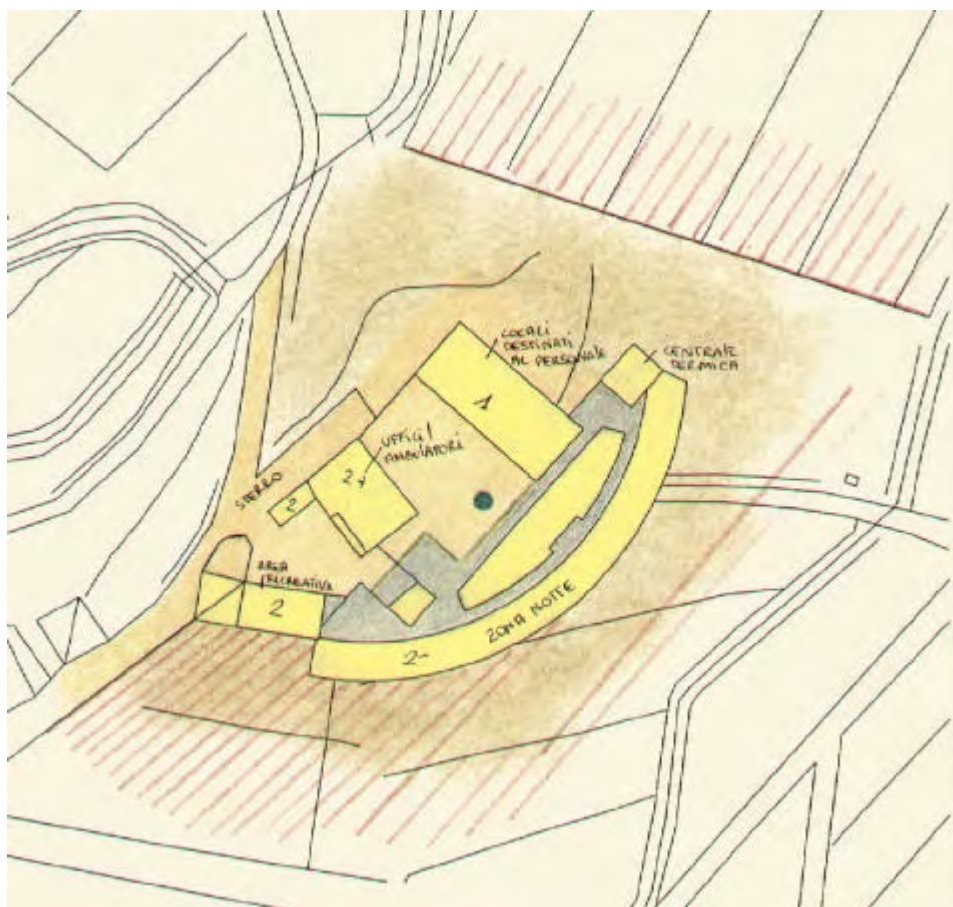
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fitodepurazione
 TV: non rilevato
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

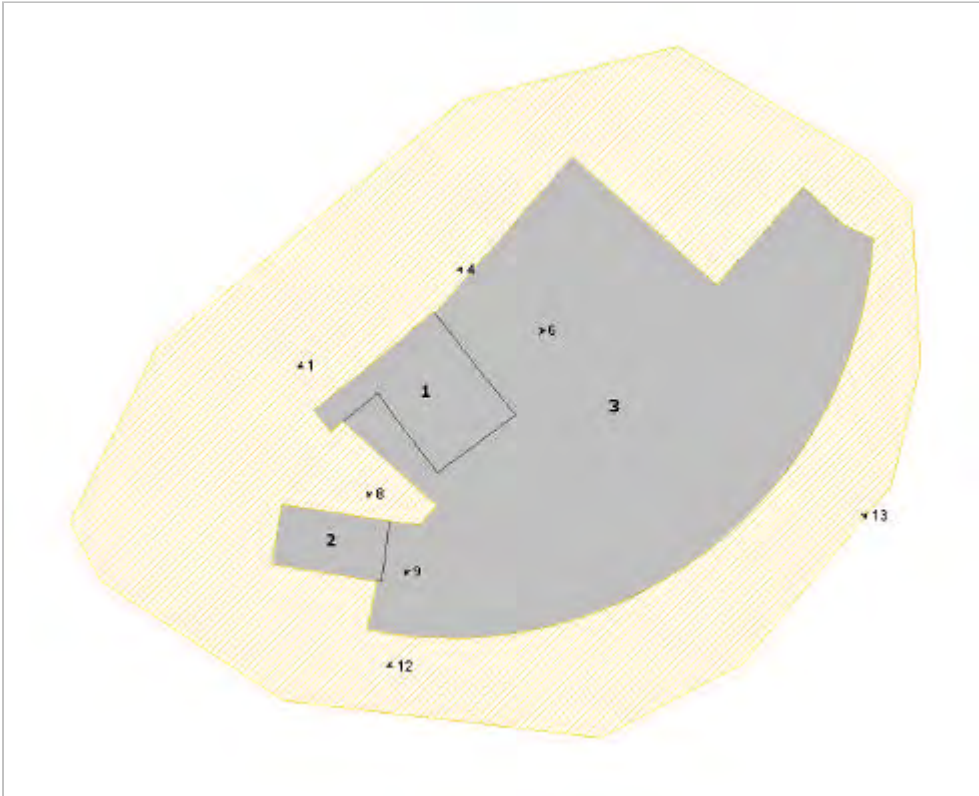


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Allo stato attuale sono ancora in corso i lavori di costruzione della residenza sanitaria assistita che integrerà in se gli edifici già esistenti de "la Querce" ristrutturati e riorganizzati internamente in modo da rispondere alle esigenze della nuova destinazione d'uso.

L'impianto della casa rurale è comunque rimasto ad "L" anche se parte della casa è stata demolita e ricostruita. La casa colonica, per quanto oggetto di interventi di ristrutturazione non propriamente riusciti sotto il profilo architettonico e della tecnica costruttiva (anche perchè operati in economia dallo stesso proprietario), conserva ancora notevoli elementi di pregio. La tinaia è pressochè intatta e presenta elementi interessanti nel portone di ingresso, nel solaio e nelle capriate del tetto. Le caratteristiche tipologiche e costruttive dei due fabbricati fanno ritenere che gli stessi siano di epoca relativamente recente (seconda metà dell'800), probabilmente frutto di ricostruzione su preesistenze. Gli edifici esistenti verranno adibiti rispettivamente: la casa colonica ad uffici, accoglienza per gli ospiti diurni e cucina, la tinaia a sala polivalente del culto. Il nuovo edificio si sviluppa come un basamento di due piani che come una sorta di terrazzamento, partendo dalla quota del piazzale, si apre ad arcata, annullandosi via via alle estremità del terreno. Al di sopra di questo, allo stesso livello degli edifici preesistenti, si elevano i singoli volumi ospitanti nuclei funzionali come la hall di ingresso, i servizi generali e la centrale termica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area occupata da "la Querce" si trova su un terreno collinare in forte pendenza, situato a monte della Rocca di Montemurlo, caratterizzato dalla presenza di vigneti, viti, alberi da frutto e pascolo. La sistemazione del terreno tramite terrazzamenti, con frequenti muri a secco anche di notevoli dimensioni, costituisce il tratto saliente del paesaggio. Sul pianoro, di fronte alla casa rurale, vi è una grande Quercia secolare dalla quale probabilmente nasce il toponimo "la Querce".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipologia: edificio di recente costruzione

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	quota imposta
Note:	La copertura dell'edificio è a capanna tranne la parte più stretta che è a falda unica. Il tetto è stato completamente ricostruito.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Attualmente l'edificio è completamente stonacato ad eccezione di porzioni realizzate di recentemente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è irregolare.
Tipo apertura:	Esistono varie tipologie di aperture: finestre rettangolari tipiche dell'impianto poriginario, finestre piccole e rettangolari poste orizzontalmente e grandi porte con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Dalla posizione e dalla forma di alcune finestre (le tre finestre piccole sul retro) si deduce che siano state aggiunte in tempi successivi alla costruzione dell'edificio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Allo stato attuale dei lavori non sono ancora stati installati gli infissi.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: La casa era già stata sopraelevata dal proprietario.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: materiali manto
Note: Il tetto è stato completamente ricostruito.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari e ad arco nella carraia.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Allo stato attuale dei lavori non sono ancora stati installati gli infissi.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Portone di ingresso della tinaia.
Disposizione e tipologia della casa rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		
2		
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 75

UTOE 4

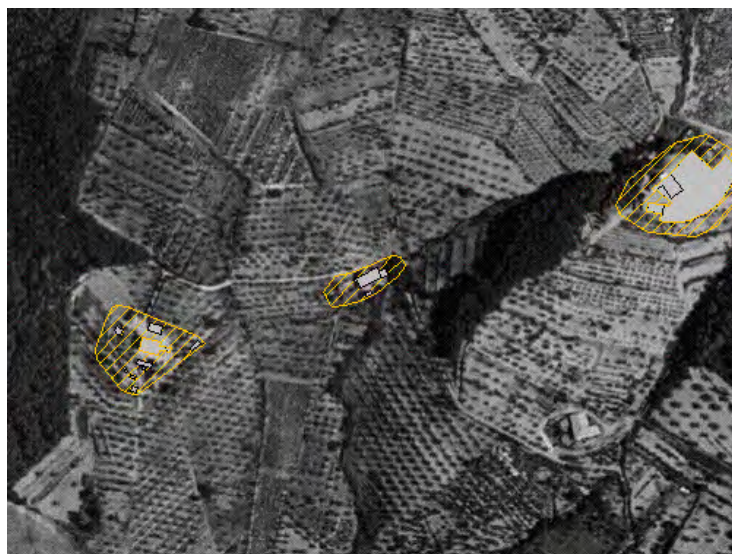
Indirizzo:

Toponimo: **Podere La Buca**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Area totale: **246.99 m²**

Volume totale: **1652.26 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

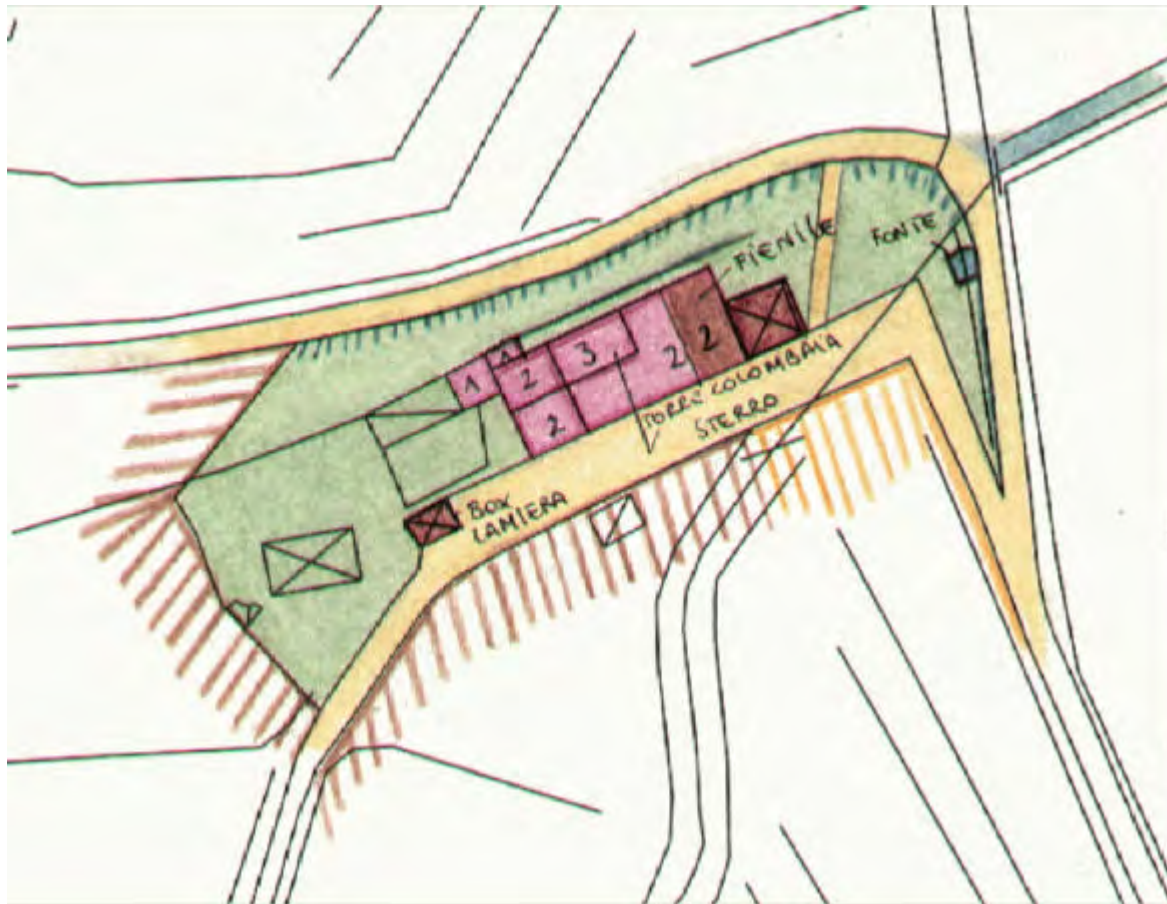
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

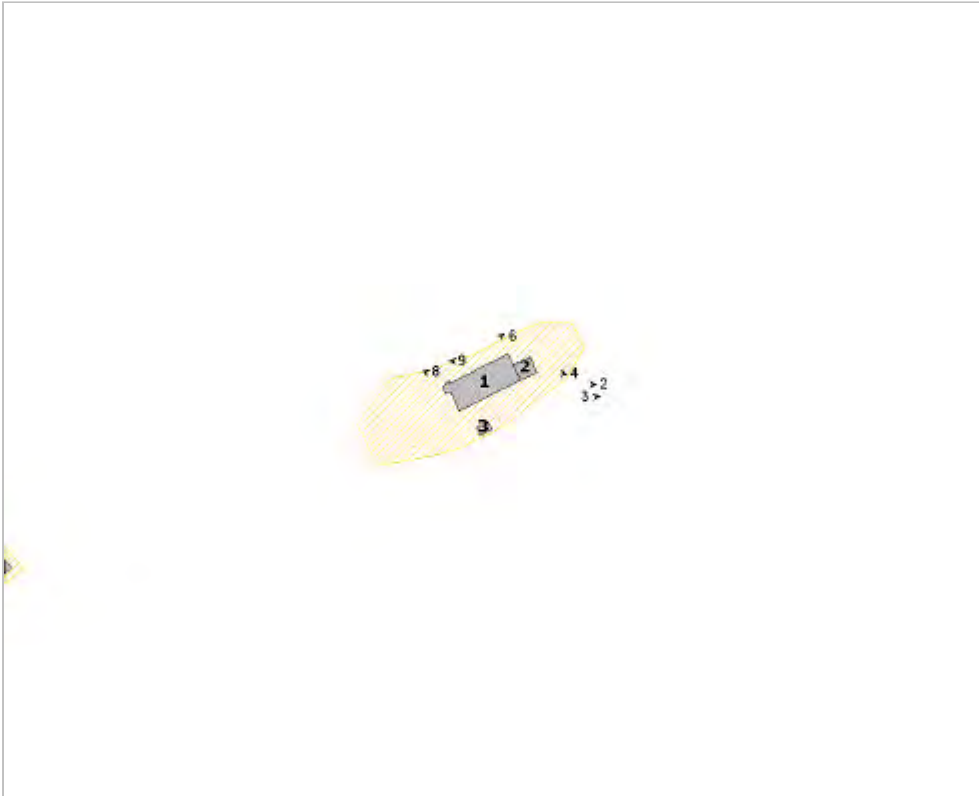


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il toponimo "Buca" deriva dalla conformazione del terreno su cui sorge. "Buca" è caratterizzata dall'accostamento di strutture e volumi diversi che assecondano il declivio del terreno. Sul retro si osserva una sconnessione nella muratura che lascia emergere una struttura ben definita in pietra bigia con pietre cantonali di alberese. Si tratta probabilmente di un'antica casa da signore, cui sono stati addossati nel tempo vari ambienti. L'antica torre è stata inclusa nel corpo di fabbrica come colombaia, emergente dallo spiovente del tetto. Il corpo principale è un volume, a forma di parallelepipedo, con ambienti distribuiti su due piani destinati alla carraia e al fienile sovrapposto. Il piano terreno accoglie all'estrema destra la carraia. Accanto all'edificio, sulla destra, è addossata una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terreno circostante è sistemato con terrazzamenti creati da muri a secco. Lungo la strada che porta a Bellosguardo vi è una vigna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il muschio sul manto di copertura testimonia l'originarietà delle tegole.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari e della carraia con arco a tutto sesto profilato in mattone.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: torre colombaia
Note: La colombaia presenta copertura a capanna con falde asimmetriche e tegole marsigliesi. Sul fronte principale e su uno dei fronti laterali vi sono aperture ad arco con pilastri quadrangolari in mattoni. Attualmente le aperture sono tamponate.

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sul retro aggiunta di un volume ad un piano in mattoni pieni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture della torre colombaia con davanzale in terracotta. Aperture della facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Manto di copertura della torre colombaia in marsigliesi.

Edificio 2: Cambiare materiali del manto di copertura.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio

1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2		
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 76

UTOE 4

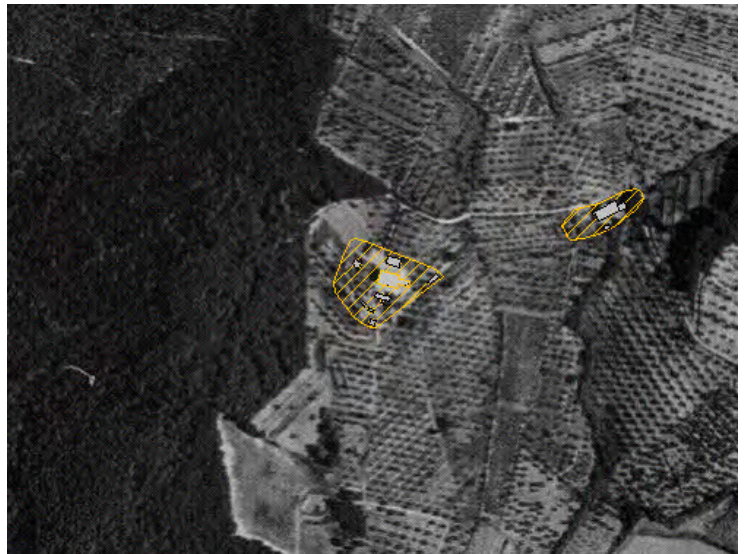
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Bellosguardo**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Area totale: **541.7 m²**

Volume totale: **2399.61 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

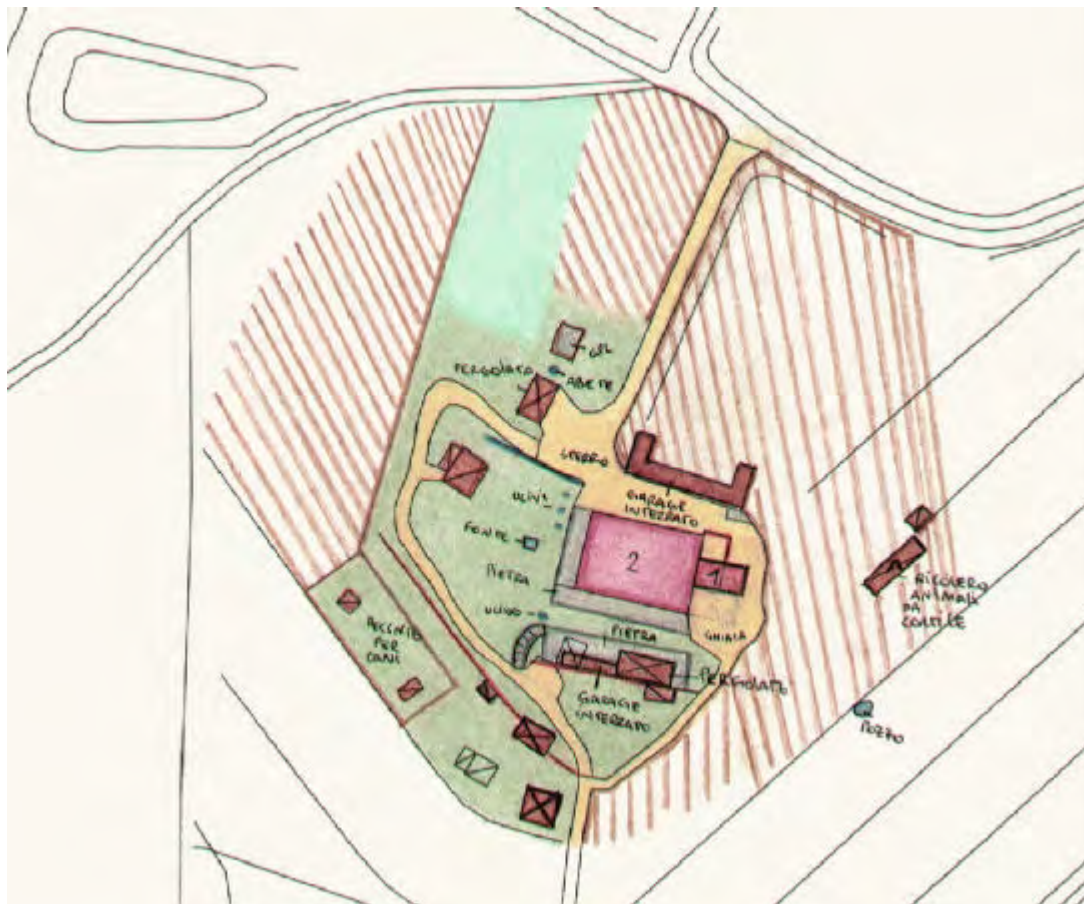
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza lavori in corso	
Numero edifici rilevati	9	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

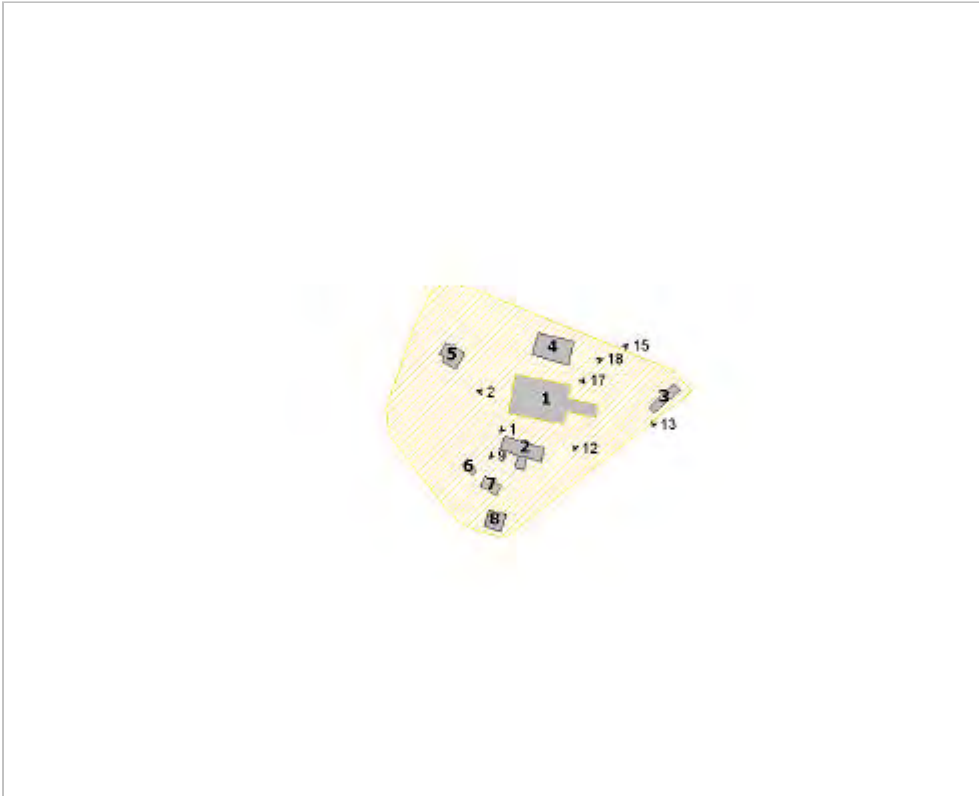


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 4)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Rivolta a sud, la casa si presenta con impianto rettangolare in cui si aprono porte e finestre in alternata successione. Il terreno in declivio ha permesso sotto l'aia, la realizzazione di un volume seminterrato, ad uso deposito materiali. Al momento sono in corso i lavori per la realizzazione di garages seminterrati nella parte retrostante la casa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nell'area di pertinenza sono presenti diversi annessi (tettoie, baracche) e pergolati. Pavimentazioni semipermeabili in conci di pietra squadrata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Finestra tipo "velux" sulla copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sulla parete ad est era presente un bagno sul piano mezzanino a sbalzo dalla parete. L'annesso agricolo presente sul lato ad est è stato sostituito con un altro annesso in muratura modificando la posizione originaria.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Sono presenti porte con arco a tutto sesto. Davanzali delle finestre in pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Finestre aperte sul lato ad est.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul lato ad est è stato demolito un annesso e ricostruito in forma e posizione diversa.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione e tipologia delle aperture sul fronte principale. Finestre a grigliato di cotto sul lato ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Volume adiacente al lato destro della casa.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		
3		
4		

5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 77

UTOE 4

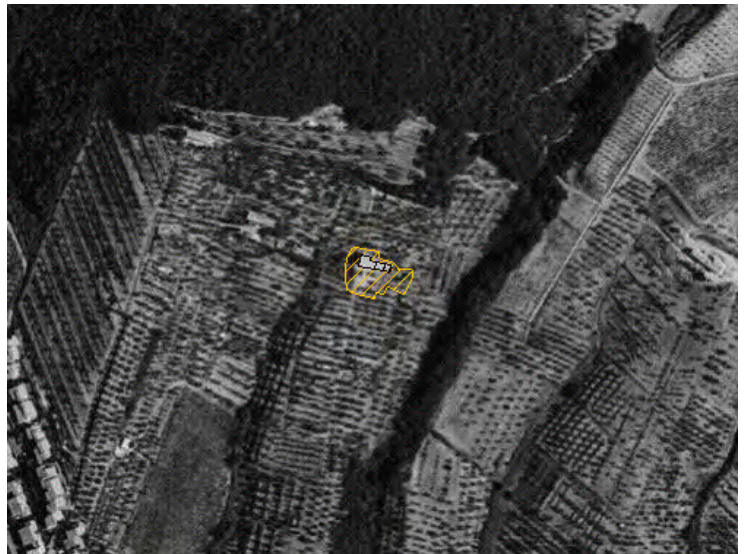
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Gli Ortacci**

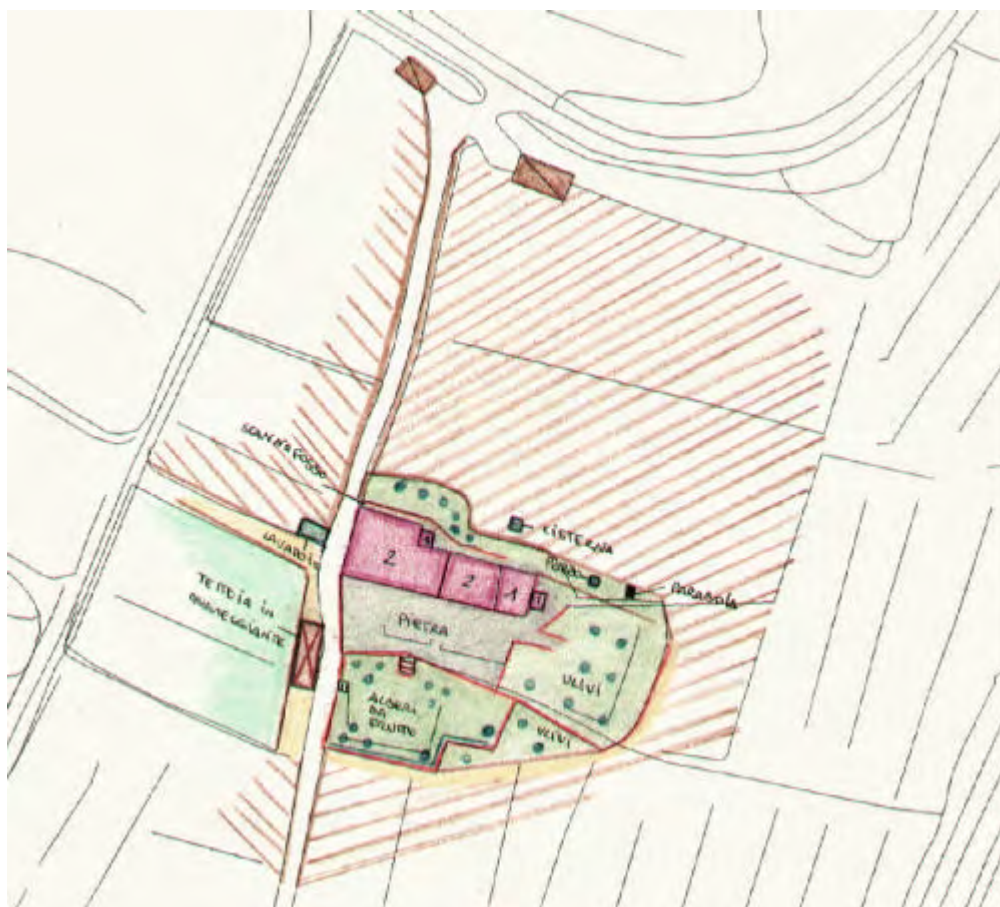
Data del rilievo: **16/12/2005**

Area totale: **224.94 m²**

Volume totale: **1236.59 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

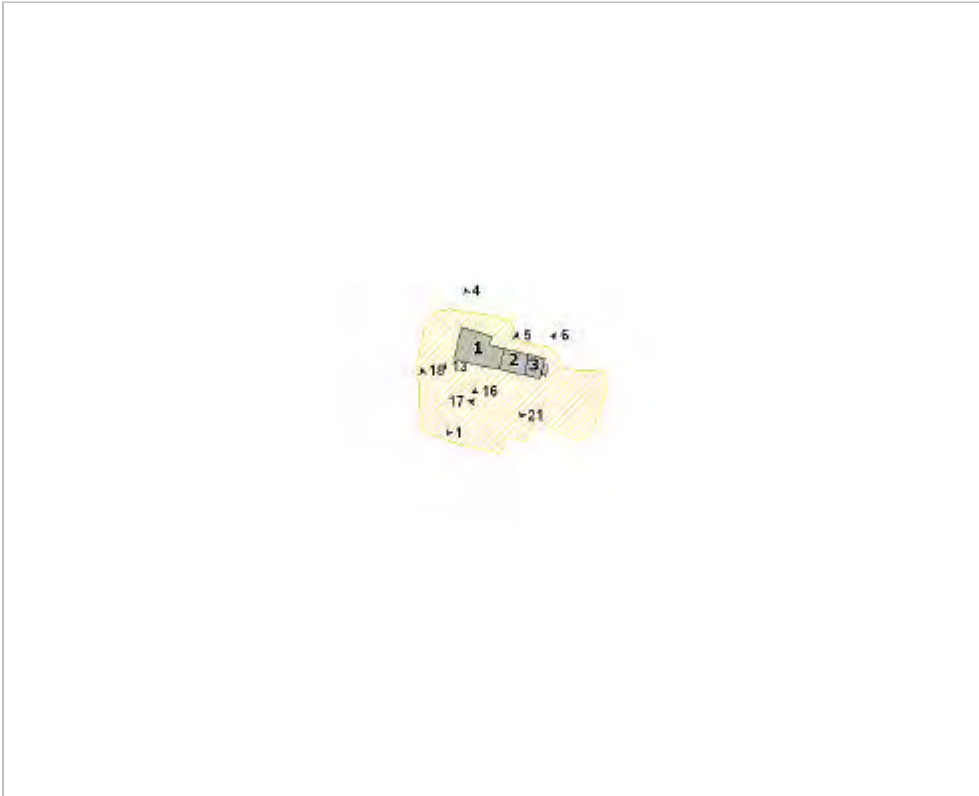


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 13



Foto n° 17



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale ha una struttura molto semplice caratterizzata da un impianto rettangolare. Disposti in linea all'abitazione vi sono l'ex fienile e l'ex carraia. Tutti gli edifici sono stati oggetto recente di ristrutturazione. E' presente sul lato opposto della strada un lavatoio in pietra e un tettoia con manto ombreggiante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino appare molto curato. Tutto intorno vi sono ulivi. I dislivelli sono sistemati con muretti in pietra a faccia a vista. La proprietà è recintata da muro e ringhiera mentre sul retro vi è una semplice recinzione in pali di legno e rete.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa trova testimonianza nelle carte del Giovannozzi del 1714.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Da notare i camini ricostruiti.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Stemma della famiglia in pietra serena risalente al 1814.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, riquadrate. Finestre con inferriate e porta con sopraluce rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
--------------------	---	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Gli archi in laterizio sopra le aperture sono in vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari riquadrate. Al piano primo è stata aggiunta una ringhiera in ferro per permettere l'affaccio dall'originaria apertura con arco del fienile. Le finestre sono munite di inferriate.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Da vecchie foto si rileva che l'arco di entrata a tutto sesto era stato un tempo tamponato mentre con la recente ristrutturazione è stato riaperto. Di fianco allo stesso arco è stata tamponata una porta.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
--------------------	---	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Apertura ad arco profilato in laterizio. Due finestroni sul fianco, con arco a sesto ribassato. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non è stato possibile entrare nell'area di pertinenza per

Tipo apertura: . rilevare la presenza di aperture.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: .
Oscuramento: altro
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edifici 1, 2, 3: Gli edifici sono da conservare mantenendo le caratteristiche presenti allo stato attuale. Fra gli elementi di interesse troviamo lo stemma della famiglia sulla facciata, la disposizione regolare delle finestre sul fronte principale e le aperture dell'ex fienile e dell'ex carraia che rendono facile la lettura dei caratteri originari degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto
4	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 78

UTOE 4

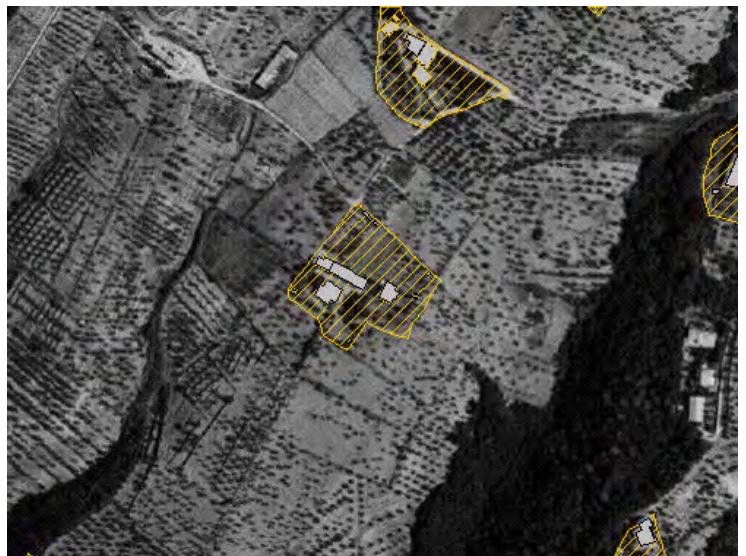
Indirizzo: **Via Palazzina, 19**

Toponimo: **Podere Le Piastrelle**

Data del rilievo: **07/12/2005**

Area totale: **1051.04 m²**

Volume totale: **6060.77 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: con depuratore
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività agricola|lavori in corso
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

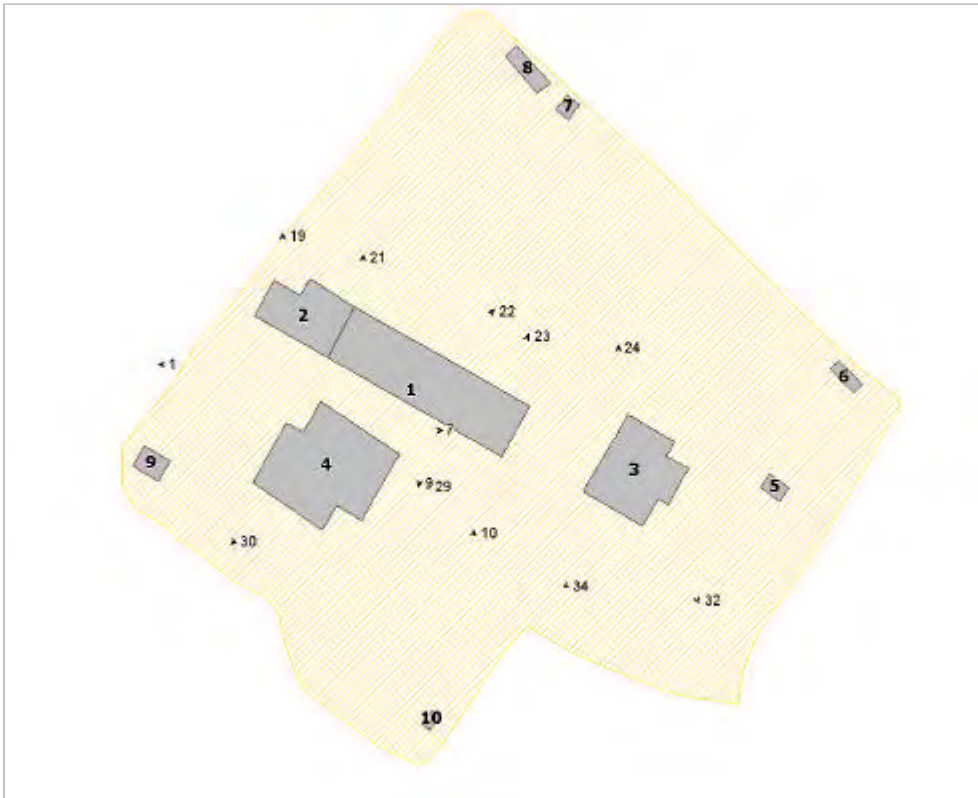


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 4)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 5)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Piastrelle" è costituita da un ampio corpo di fabbrica a impianto orizzontale, esteso in ampiezza e sviluppato su due piani. Attualmente il fabbricato è destinato interamente a residenza tranne che per la parte ad est, un tempo fienile, usata come deposito agricolo.

Sul retro dell'edificio, per staccare l'abitazione del terreno in declivio è stato realizzato uno scannafosso la cui altezza arriva al primo piano. L'accesso sul retro si ha tramite una passerella in legno che scavalca lo scannafosso. In origine al posto della passerella in legno vi era una rampa per l'accesso ai locali (un tempo fienili o deposito di foraggi). Di fronte all'edificio vi è un antico annesso destinato un tempo a carraia e fienile, usato adesso come rimessa di macchinari agricoli e deposito.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono tutti permeabili. Il declivio del terreno è contenuto con muri in pietra. L'area circostante è sistemata ad uliveto, orto, con presenza di alberi da frutto. In prossimità delle abitazioni vi sono staccionate in pali di legno. Sono presenti recinzioni in pali di legno e rete che delimitano spazi destinati ad animali da cortile e diverse baracche. Una grossa tettoia è stata demolita dalla caduta di un albero di fianco al fienile. Sul retro del fienile è presente una recinzione in pali di cemento e rete. La sorgente de "le piastrelle" immette in un lavatoio in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'origine di "Piastrelle" è antecedente al 1800 mentre l'edificio di fianco a volumetria compatta a pianta quadrata è stato realizzato successivamente.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul retro, passerella in legno.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Al posto della passerella in legno un tempo era presente una rampa in muratura.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco presente in parte sul retro e solo in una piccola porzione sul fronte principale sulla parte a ovest. La facciata senza intonaco rivela che l'edificio è frutto di aggiunte e modifiche successive. La facciata è stata sabbiata e successivamente sono state stuccate le fughe tra le pietre.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	In fase di ristrutturazione è stata riaperta una porta originaria sul retro al primo piano in corrispondenza della passerella.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre in legno, portoni di ingresso in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccola tettoia in muratura a sbalzo su una porta di ingresso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Manto di copertura in tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si

Note: L'intonaco è presente solo sulla facciata ad ovest.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre rettangolari. Apertura del fienile ad arco (primo piano). Finestra rettangolare con il lato piccolo in verticale sul fianco ad ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Portoni in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia sul retro in legno con copertura in ondolux e materiali di reimpiego.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala "a loggia" esterna su un fianco. Entrata sul retro al primo piano direttamente dal livello rialzato del terreno.
Alterazioni: no
Note: .

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: Durante la ricostruzione sono state usate per il manto di copertura tegole vecchie o antichizzate.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Finestre piccole rettangolari al piano primo.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e porte in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	loggia terrazzo/balcone L'accesso sul retro al primo piano è consentito tramite un "ponte" che unisce al livello del terreno una terrazza al primo piano.
--	----------------	--

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede ai piani superiori dall'esterno mediante una scala in pietra dalla parte del resede frontale della casa rurale.
	Alterazioni:	no
	Note:	.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda originaria, dalla parte della casa rurale, è stata realizzata in mezzane.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Si notano all'interno della muratura elementi in laterizio pieno e forato. Si presume perciò che la struttura sia stata modificata e ampliata attorno al fienile originario, dal 1900 in poi.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Piccole aperture quadrate o rettangolari per l'aerazione.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone e serranda in ferro. Porte e finestre in legno. Vi sono alcune finestre con sbarre di ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in metallo

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Portico sul retro (rimessa per mezzi agricoli) con colonne in mattoni pieni.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edifici 1 e 2: Gli edifici vanno conservati nel rispetto dell'impianto originario.

Edificio 3: Disposizione regolare delle aperture sul fronte principale.

Edificio 4: Portico sul lato a sud.

Pertinenza: Lavatoio in pietra e sorgente.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Tetto in tegole marsigliesi. Cambiare i materiali costruttivi della tettoia sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Discreto
2	con rilevanti manomissioni	Discreto
3	completamente manomesso	Discreto
4	con alcune manomissioni	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 79

UTOE 4

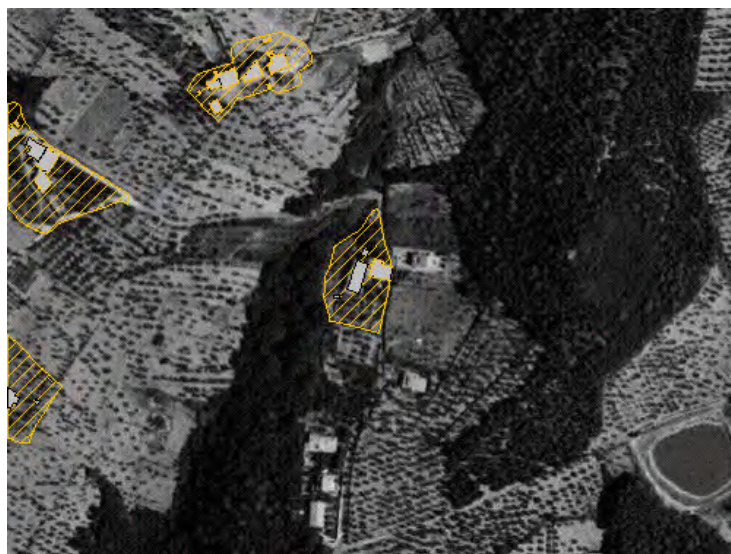
Indirizzo: **Via Cicignano, 13,15,17,19**

Toponimo: **Podere Lo Stregale**

Data del rilievo: **17/10/2005**

Area totale: **582.2 m²**

Volume totale: **3330.93 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

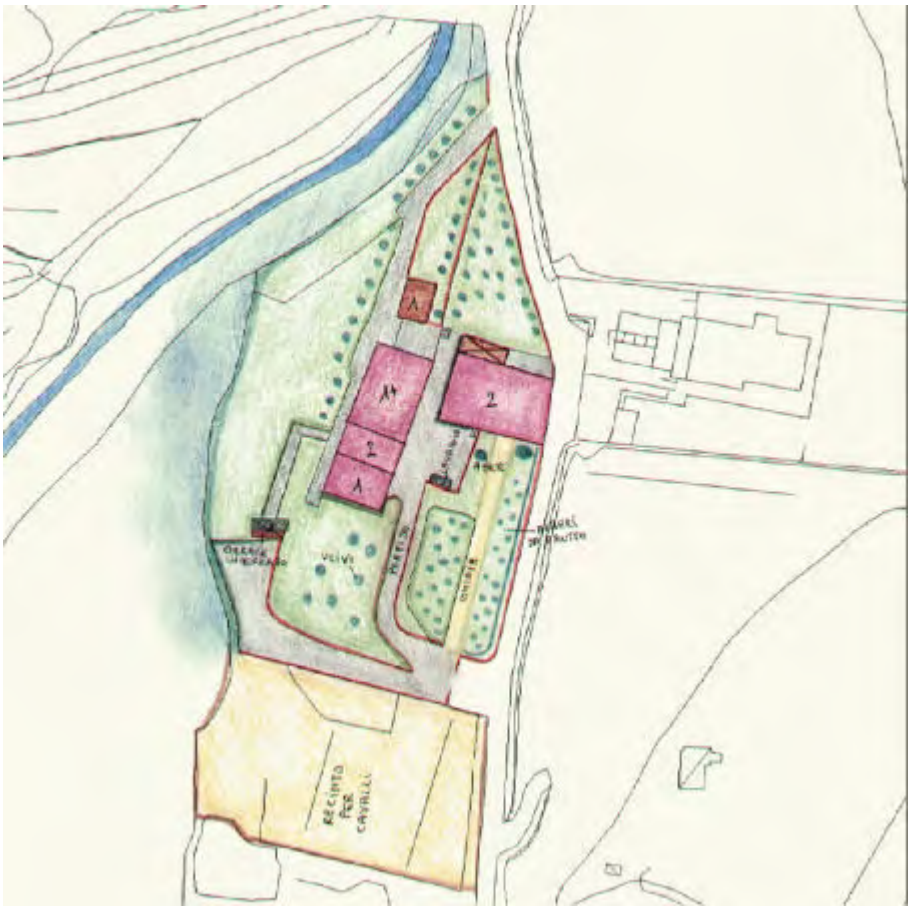
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa/casa padronale e casa/e colonica/e	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

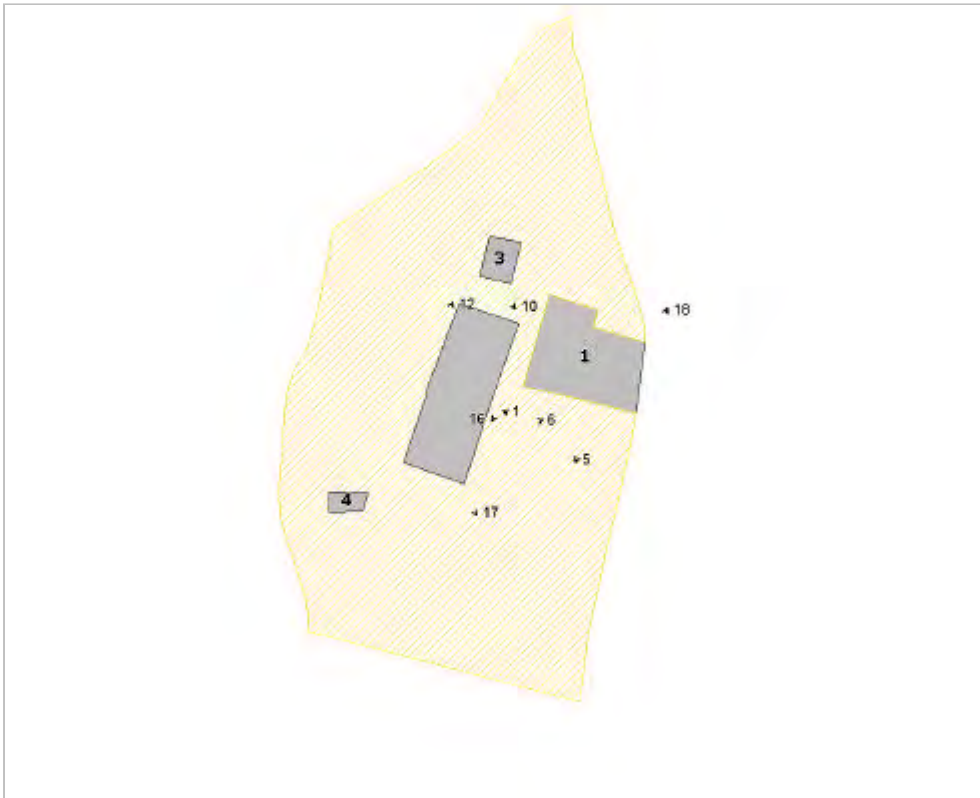


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Stregale è composta da: casa padronale, residenza rurale e piccolo annesso. La residenza rurale ha subito varie modifiche che rendono tuttora difficile la lettura dei caratteri originari dell'edificio. La torretta si presume sia stata una colombaia. Sembra che la residenza rurale fosse affiancata da un annesso agricolo (stalla o frantoio) attualmente recuperato a residenza. Dal cancello d'ingresso il vialetto porta ad un garage seminterrato dal quale, tramite un percorso pavimentato, si accede alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi verdi sono ben curati. Le pavimentazioni sono in porfido ad opus incertum. I percorsi carrabili sono stati realizzati con cubetti di porfido. All'abitazione principale si accede percorrendo un vialetto in ghiaia attraversando il giardino dove sono presenti varietà diverse di piante (abete, magnolia, ulivo...) e fiori. Sul retro vi è un piccolo boschetto con alberi di una certa rilevanza. Di fronte all'abitazione rurale vi è un lavatoio. Sono presenti scalini in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	In fase di ristrutturazione la gronda è stata realizzata con soletta in cemento armato.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sono stati posti tiranti di ferro lungo il perimetro dell'edificio all'altezza del soffitto del primo piano per rafforzare la struttura. Sulle stesse pareti sono stati posti tondini in ferro allo scopo di monitorare i movimenti della struttura. Sulla parete lungostrada e su quella frontale è stata posta una cornice a sezione quadrata tipo marcapiano.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	La porta di ingresso ha un arco a tutto sesto ed è riquadrata mentre tutte le altre aperture sono rettangolari. In fase d'imbiancatura delle facciate alcune finestre sono state "evidenziate" con una cornice color grigio chiaro. Le finestre al piano terra sono munite di griglie in ferro.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Dalla dimensione di alcune finestre e dalla disposizione irregolare si deduce che siano state aggiunte o modificate successivamente alla costruzione dell'edificio.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno smaltato verde scuro. Finestre in legno a finitura trasparente.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Sul retro dell'edificio è stata realizzata una tettoia con copertura in tegole marsigliesi. Presenza di tenda da sole retraibile a sbalzo su una parte del fronte principale

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Alcune falde del tetto sono state realizzate usando coppi nuovi. Il tipo di gronda varia da corpo a corpo. E' stato ricostruito un camino sullo stile dell'originario.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: La parte intonacata lascia in mostra alcuni particolari della muratura come l'arco sopra il portone e alcune pietre.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Le aperture sono di varie dimensioni e tipologie. Si notano i portoni ad arco.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Nella parte non intonacata sembra che il portone rettangolare sia stato modificato nelle sue dimensioni originarie.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre ed i portoni sono tutti in legno. Tutte le porte sono con vetri.
Oscuramento prevalente: altro
Note: Le finestre ed i vetri dei portoni sono tutti protetti da griglie e ringhiere in ferro con finitura tipo grafite. L'oscuramento è ottenuto con tende interne.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: torre
Note: Al centro dell'edificio si sviluppa una torre che in origine era probabilmente una colombaia.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Sul retro vi è una piccola tettoia a sbalzo in legno e muratura posta sopra l'ingresso all'abitazione. Su un fianco è presente una tenda avvolgibile da sole.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Camino ricostruito.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Apertura principale ad arco a tutto sesto mentre sul fianco è presente una finestra a lunetta.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portone in legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da mantenere: la torretta nella residenza rurale, la conformazione planovolumetrica dell'edificio principale, i muretti in pietra con colonne in laterizio che delimitano il giardino sul fronte e i muri di cinta in pietra a protezione della pertinenza dalla parte della strada. Da mantenere inoltre anche i muretti di sostegno in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Superfetazioni come tettoie e tende da sole retraibili. Linea elettrica e del telefono aerea.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 81

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Scalette**

Data del rilievo: **03/02/2006**

Area totale: **437.68 m²**

Volume totale: **1858.02 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	8	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

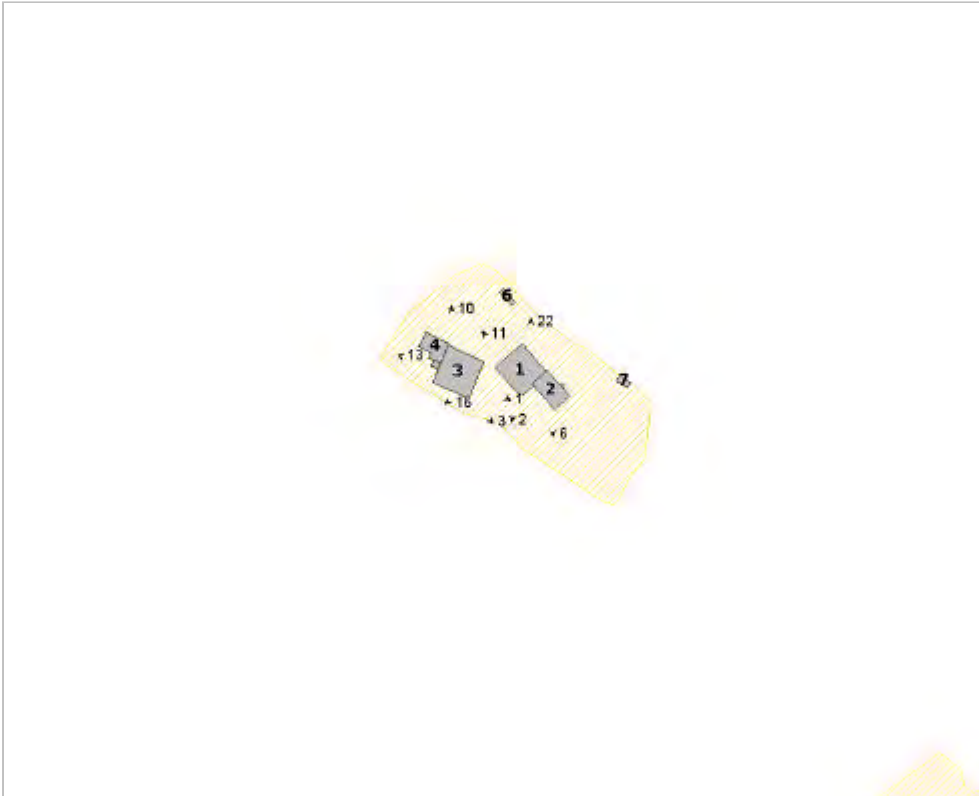


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 5)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il semplice assetto della casa rurale si è conservato fino ai nostri giorni con poche variazioni significative. Articolati in una struttura a "L", a "Scalette" gli ambienti distribuivano su di un lato la cucina (con grande camino e fornita di forno), mentre nell'altro lato si trovavano le stalle. Nell'aia sono presenti il pozzo e la carraia. Sul retro della carraia si accosta un volume in blocchi di cemento destinato a garage al quale va ad accostarsi una tettoia in muratura che ripara un forno a legna. Sul retro della casa rurale sono presenti tettoie con copertura in PVC mascherato da un telo ombreggiante. Sempre sul retro sono presenti anche: una baracca (a monte), adiacente alla casa, un piccolo prefabbricato in alluminio (sembra) smaltato, e una piccola piscina fuori terra prefabbricata. La casa rurale è stata modificata nell'aspetto da interventi recenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul retro della carraia è stata posta una pavimentazione in piastrelle di ceramica. Sul retro della casa rurale è presente invece una pavimentazione in cotto. E' presente in piccola parte anche una pavimentazione in porfido a conci irregolari. Il declivio del terreno è sistemato con muri in pietra. Si accede al terrazzamento sul retro tramite una scala con scalini in cotto e ringhiera in ferro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa di "Scalette" appare nelle piante dei Capitani di Parte Guelfa risalenti alla fine del '500.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al piano primo tramite una porta sul retro che corrisponde al livello del terreno (in declivio).
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Apertura di finestre sul tetto.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Canna fumaria prefabbricata esterna.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, davanzali con piastrelle di cotto.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Sono state aperte le due finestre centrali sul fronte principale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Tende alle finestre.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul retro è stata posizionata una struttura metallica per installare un tendone parasole.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Da notare la disposizione delle mezzane nel sottogronda a file sfalsate.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco a "grezzo".

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sulla facciata principale.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Lavatoio adiacente al lato breve.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il declivio del terreno permette l'accesso al primo piano dell'edificio a livello del terreno.
	Alterazioni:	no
	Note:	-

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Cordolo del tetto a vista sul lato a valle.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, davanzali in pietra. Sul fronte principale portone con arco a tutto sesto. Finestra ad arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	tamponature

Note: La finestra ad arco sulla facciata principale era in origine una porta con arco a tutto sesto. Sono presenti tamponature di finestre e modifiche nelle dimensioni delle aperture sul lato a valle.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno.

Oscuramento prevalente: altro

Note: Finestra sul lato a monte con scuri internamente le altre finestre presentano tende.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie

Note: Tettoia a sbalzo sulla porta del lato ad ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 3: Conservazione dell'impianto originario dell'edificio.

Pertinenza: Conservare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Canna fumaria esterna.

Edificio 2: Sottogronda in mezzane poste a file sfalsate.

Edificio 3: Potrebbe essere riaperto l'arco a tutto sesto sulla facciata principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		
7		
8		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 82

UTOE 4

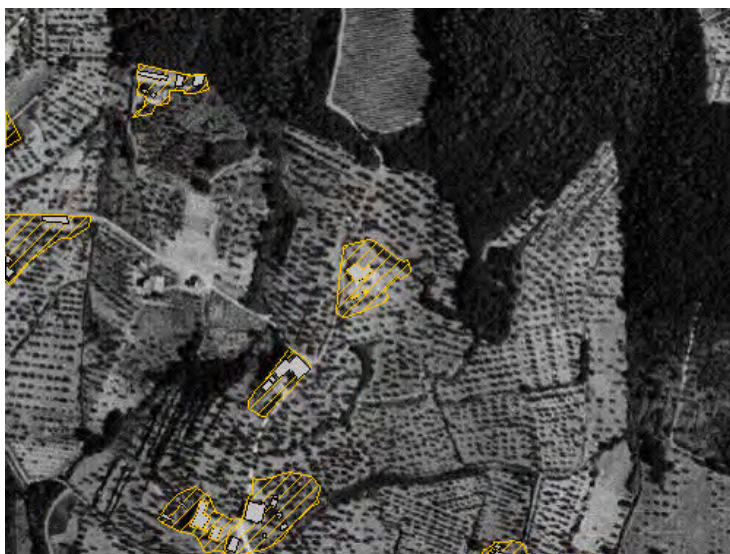
Indirizzo: **Via Freccioni**

Toponimo: **Podere La Buca**

Data del rilievo: **03/10/2005**

Area totale: **236.22 m²**

Volume totale: **1336.12 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

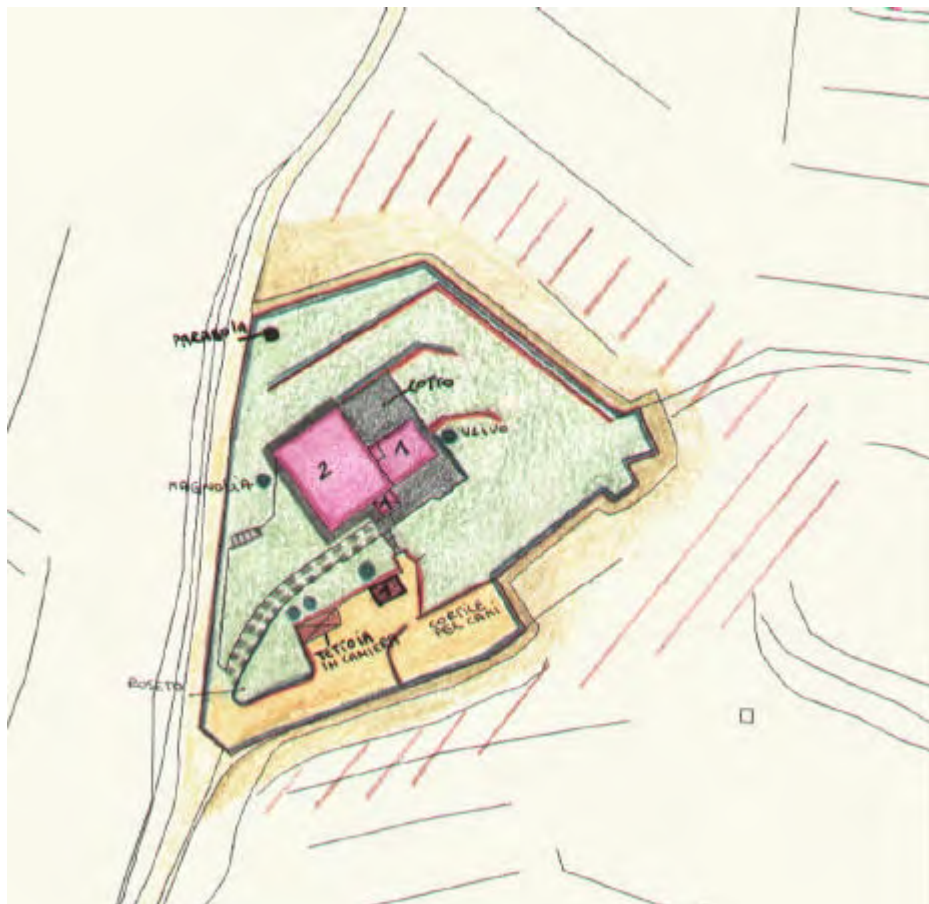
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

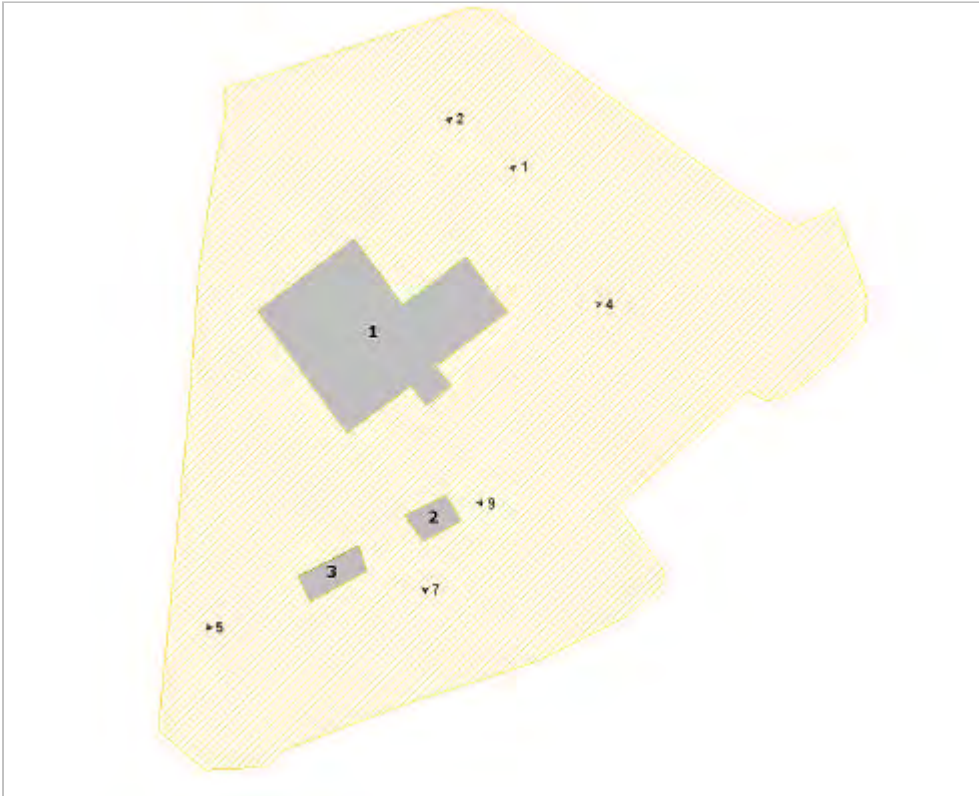


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 9



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha una struttura compatta quadrata alla quale sono stati inseriti due corpi che erano in origine annessi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino è ampio, recintato con muri in pietra e si sviluppa su più livelli. Sono presenti siepi e diverse piante da giardino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni
ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le pianelle della gronda sono state posizionate diversamente rispetto a come avviene normalmente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Gli spigoli dell'edificio principale sono stati lasciati senza intonaco a mostrare i cantonali in pietra intervallata da laterizio. E' stata lasciata a faccia vista anche la muratura degli annessi laterali e del retro che attualmente risultano inglobati nell'edificio principale.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono rettangolari ad eccezione del portone principale con arco e riquadratura. La porzione di edificio più basso presenta due ampi portoni con archi a sesto ribassato.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non sono visibili alterazioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi interni in legno. Varie porte e portoni in ferro e vetrate. Inferriate in ferro lavorato su alcune finestre.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Oscuramento in canniccio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccole tettoie in ferro battuto e vetro sopra le porte d'ingresso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	Piccola sopraelevazione dovuta al nuovo cordolo. Soletta molto spessa.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce di pianelle in cotto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Porta rettangolare e piccola finestra quadrata sul fianco
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in ferro e vetro, sulla finestra è stata posta anche un'inferriata in ferro lavorato.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione delle aperture sui fronti principali.
Tipologia della carraia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia sulla porta di ingresso. Tende avvolgibili.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 84

UTOE 4

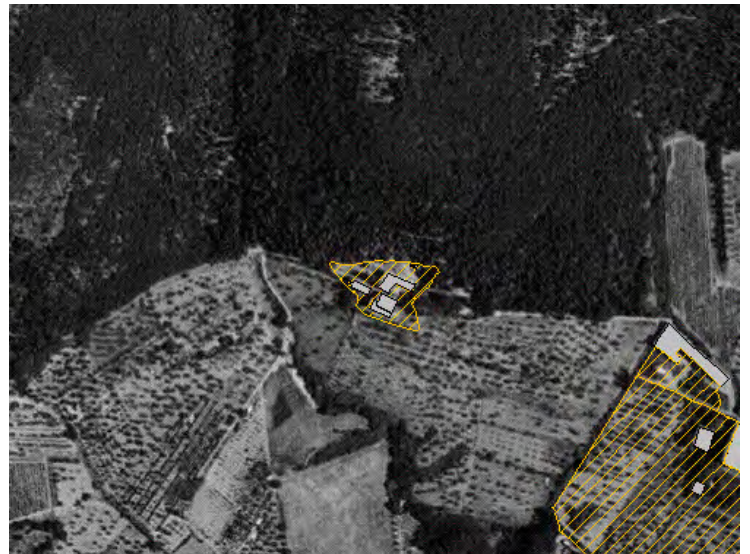
Indirizzo: **Via Baronese, 9,30,32,34**

Toponimo: **Podere S. Giorgio**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Area totale: **693.28 m²**

Volume totale: **3755.74 m³ (stimato)**



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

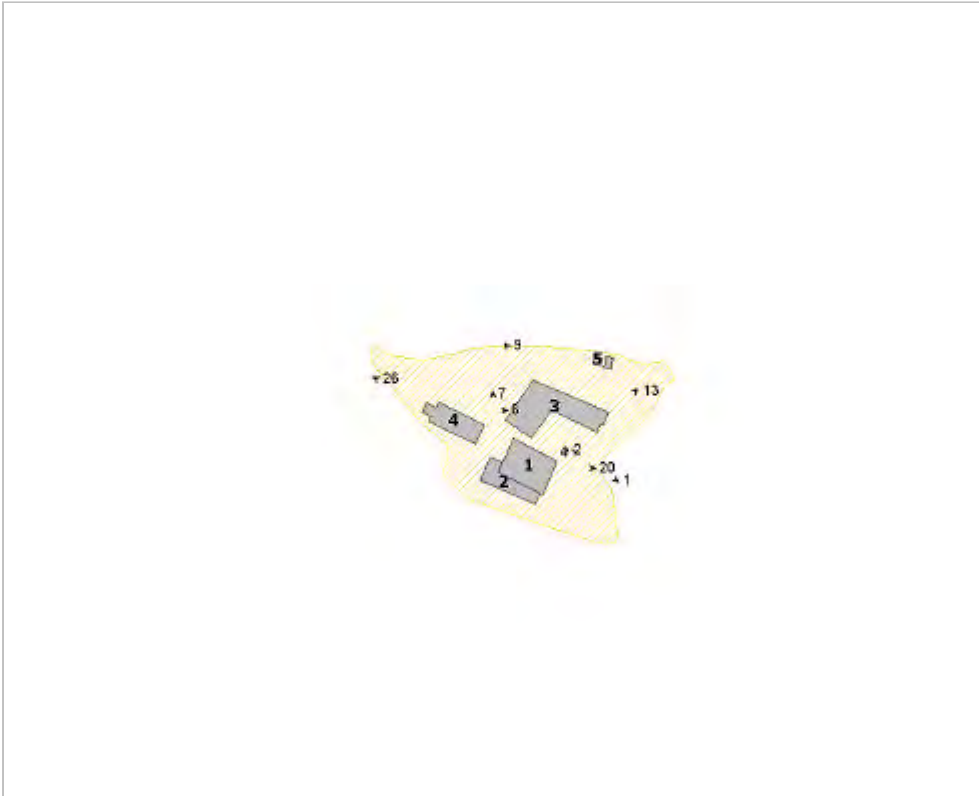


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sopra la strada, denominato "Fontanelle", si compone di due volumi che si innestano ortogonalmente. Sul retro, la tipologia delle finestre ricorda la vecchia destinazione dell'edificio a stalla a piano terra e fienile al piano superiore. E' presente anche una tettoia-portico in muratura, verso valle, posta sul corpo ad ovest, mentre il corpo ad est è affiancato sul lato breve da uno stalluccio ed un annesso in muratura. Una targa posta sottotetto indica che l'edificio è stato restaurato nel 1995. Sono presenti sul retro, adiacenti al bosco, una tettoia ed una capanna in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza di "San Giorgio" è caratterizzata dalla sistemazione del terreno con terrazzamenti in pietra. I percorsi carrabili e l'aia sono stati realizzati con "gettata" di ghiaia. Il resede adiacente alla strada, sul lato ad ovest, ha una pavimentazione in conci irregolari di porfido. All'interno della proprietà il terreno è sistemato a uliveto. L'accesso alla proprietà si ha tramite due cancelli automatici.

"Fontanelle" è recintato sul lato della strada da alti muri in pietra sormontati da rete mentre sul retro i muri sono più bassi. Il retro della casa (verso monte) è staccato dal terreno in declivio che viene tratteuto da muri di contenimento in pietra. Lo spazio recintato è sistemato a prato. A monte si affaccia il bosco entro il quale si distinguono cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

--	--

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime informazioni sul Podere S. Giorgio si hanno dalle carte dei Capitani di parte Guelfa nelle quali sono presenti due edifici ai lati della strada di Valiano. L'edificio verso valle è disegnato con una torre colombaia (di cui non è rimasta traccia) che si eleva da un volume parallelepipedo mentre l'edificio a monte è schizzato come un

semplice edificio quadrangolare senza particolarità architettoniche. I due edifici si ritrovano più tardi nella Carta del territorio Montemurlese disegnata dal Giovannozzi nel 1714 con l'indicazione "S. Giorgio dello Strozzi". Nella carta di cabreo che descrive il podere di San Giorgio, troviamo che questo si compone di "casa del lavoratore" e di "stalle", erette queste sopra la strada. Sul podere "San Giorgio" sorgeva l'oratorio di Santa Lucia, come dichiara la carta di cabreo sopra descritta. La pianta fornisce inoltre la denominazione della terra boscata, sopra la stalla, chiamata le "Fontanelle".

La casa rurale "San Giorgio" si erge sul piano di un pendio e asseconda col digradare della struttura l'inclinazione naturale del suolo. Della colombaia di cui riportano la presenza le carte dei Capitani di parte Guelfa non è rimasta traccia, nondimeno la porzione di casa più vicina alla costa della strada rivela delle murature antiche che, addossate alle rocce naturali affioranti, costituivano probabilmente il nucleo più antico della dimora. Un'intervento successivo ha ampliato l'edificio verso valle. Negli anni trenta del '900 è stata costruita la carraia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul lato ad est si accede all'unità abitativa tramite quattro scalini in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari profilate in colore grigio. Tutte le finestre sono munite di inferriate.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'ultima ristrutturazione ha cancellato le tracce di due finestre dipinte sul fronte ad est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Muratura in alberese, pietre e mattone. Intonaco presente sul lato a valle, lasciando scoperti i cantonali, e sul lato ad est.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Apertura della ex-carraia sul lato ad est, con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: E' stata riaperta una finestra sopra la carraia ed è stata tamponata sul lato a nord una finestra. Le finestre presentano inferriate .

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: altro

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Sul retro, l'accesso all'unità abitativa al primo piano è permesso da una passerella in legno.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: -

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no

alterazioni: si
Note: Cantionali sul lato ad ovest in file di alberese alternate con mattoni. Dalle tracce sulla muratura si nota la costruzione in tempi diversi dei due corpi che costituiscono "Fontanelle".

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre e porte rettangolari riquadrate. Finestre del seminterrato sul retro ad arco a sesto ribassato. Inferriate alle finestre del primo piano.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte e finestre in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: portico
Note: Portico in muratura sul lato a valle.

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Stalluccio e altro annesso in muratura sul fianco ad est dell'edificio. Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta del lato ovest.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si accede al piano superiore dal livello della strada di Valiano.
Alterazioni: no
Note: .

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture della carraia e del fienile con arco a tutto sesto. Finestroni sul lato a sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia con pali in legno e manto di copertura in tegole e coppi sul lato a ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Da mantenere la disposizione e la tipologia delle finestre.

Edificio 2: Elementi caratteristici come l'entrata ad arco ampia finestra in grigliato di cotto e aperture della ex-stalla.

Elementi di interesse dell'edificio 3: Articolazione ad "I" del complesso. Muratura in pietra a faccia vista. Aperture dell'ex fienile e dei locali un tempo stalla.

Edificio 4: Tipologia della carraia. Finestra in grigliato di cotto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4	perfettamente conservato	Eccezionale
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 85

UTOE 4

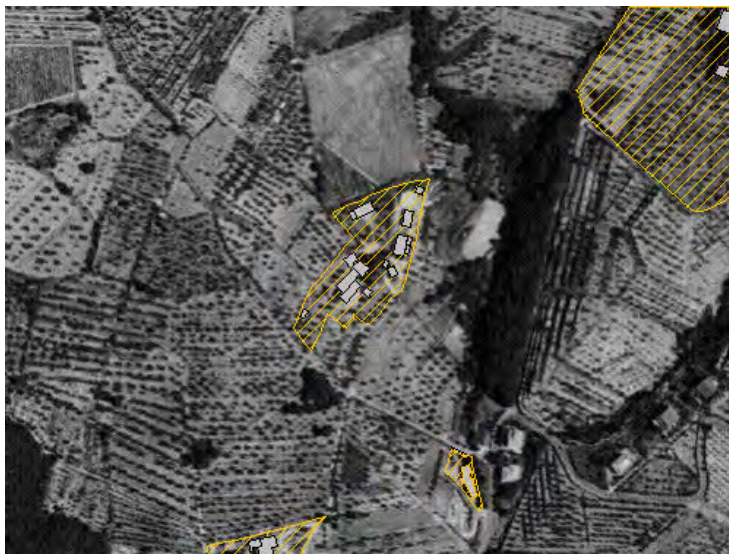
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Corbino**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Area totale: **1271.33 m²**

Volume totale: **4880.81 m³ (stimato)**

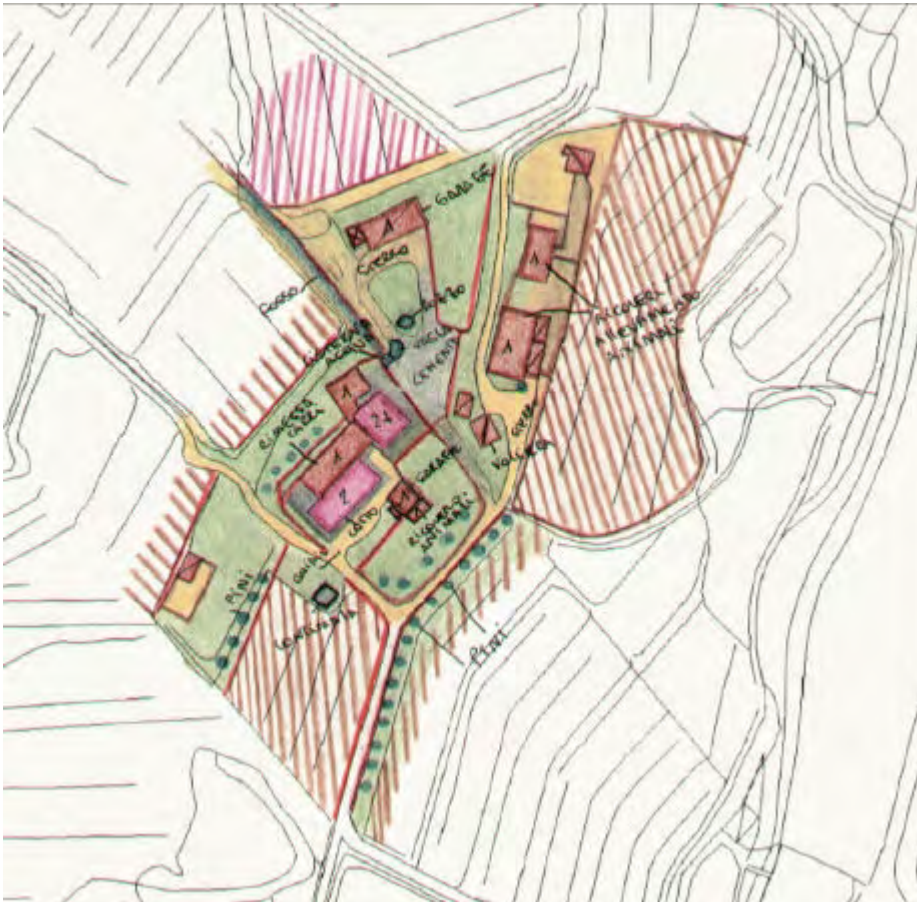


ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpa/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: gpl
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|residenza utilizzata saltuariamente|attività agricola
Numero edifici rilevati 15

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

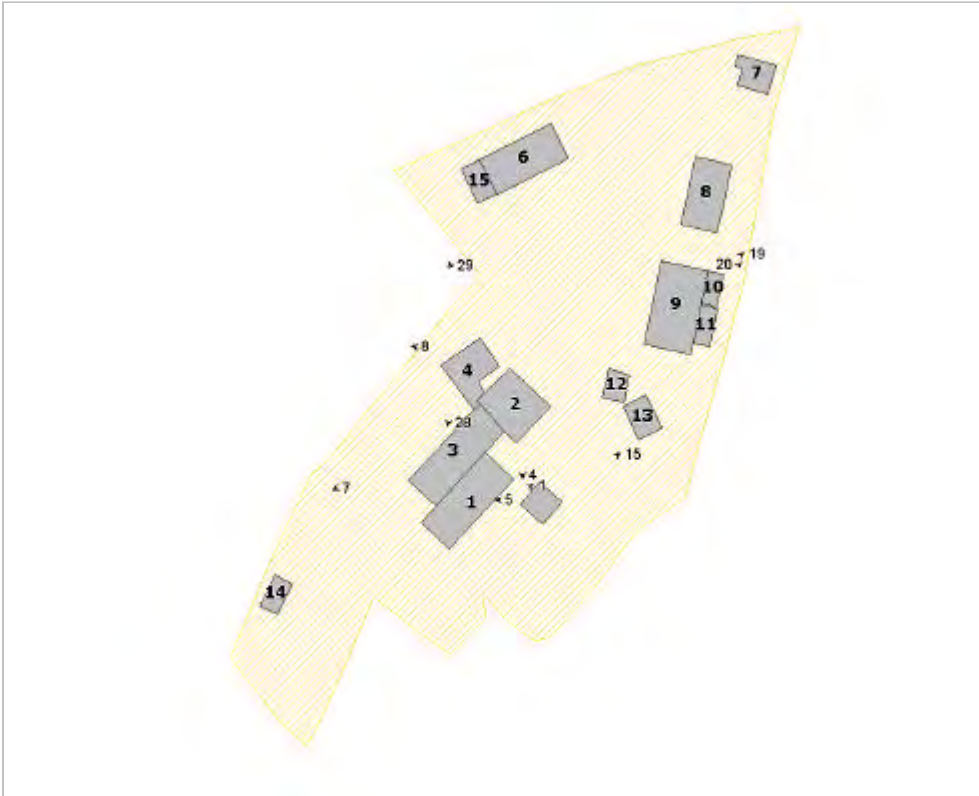


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 5)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 5)



Foto n° 19 (edificio 11)



Foto n° 20 (edificio 8)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 6)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di edifici pesantemente rimaneggiati, con aggiunte di volumi e modifiche alle pre-esistenze, a seguito delle ristrutturazioni. Sul retro dei fronti principali, posizionati a monte si trovano i garages. A servizio dell'azienda agricola il complesso comprende anche fabbricati e strutture con funzione di stalle, fienili, voliere e rimessa attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pendenza del terreno è contenuta da muri a retta in cemento armato. Le recinzioni sono composte da muri in blocchi di cemento, ringhiere o reti a maglia sciolta plastificata.

Sono ancora presenti i muretti della concimaia. Poco distante dagli edifici principali vi è una porzione di terreno con una baracca con pareti in blocchi di cemento e copertura in pannelli "sandwich" (usata come rimessa dei macchinari) recintata con pannelli di lamiera grecata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 9

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 11

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 12

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 13

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 14

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 15

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Stemma di famiglia in pietra sulla facciata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare e simmetrica rispetto alla porta d'ingresso sul fronte principale. Porte e finestre rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Persiane in legno. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. vari tipi di alterazione Finestre sottogronda aggiunte sul lato sud-ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre, porte e persiane in legno.

Oscuramento
prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Portone di ingresso.
Tipo apertura: Regolare
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portone di ingresso in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Sul retro è addossata una struttura in cemento tamponata con materiali di recupero con la funzione di ricovero animali da cortile.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione regolare delle aperture sul fronte principale. Stemma in pietra sulla facciata.

Edificio 2: Disposizione delle finestre sul fronte a est.

Pertinenza: Concimaia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3		
4		
5	perfettamente conservato	Discreto
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 86

UTOE 4

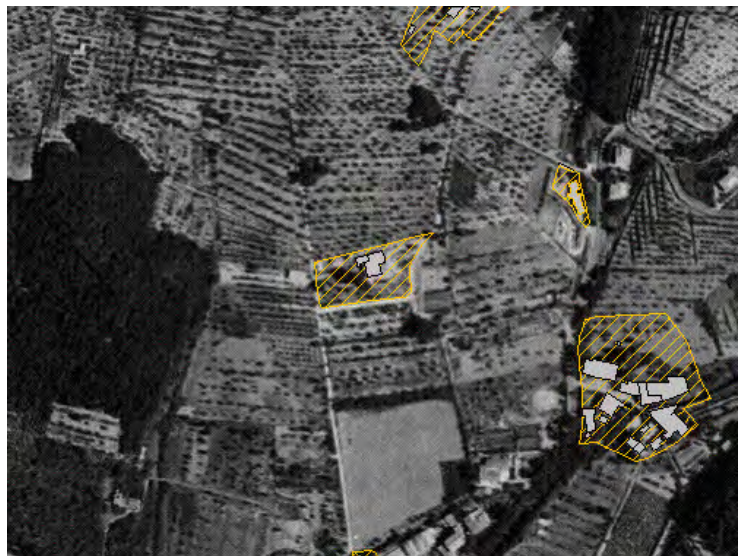
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Calonca**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Area totale: **353.87 m²**

Volume totale: **1908.43 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

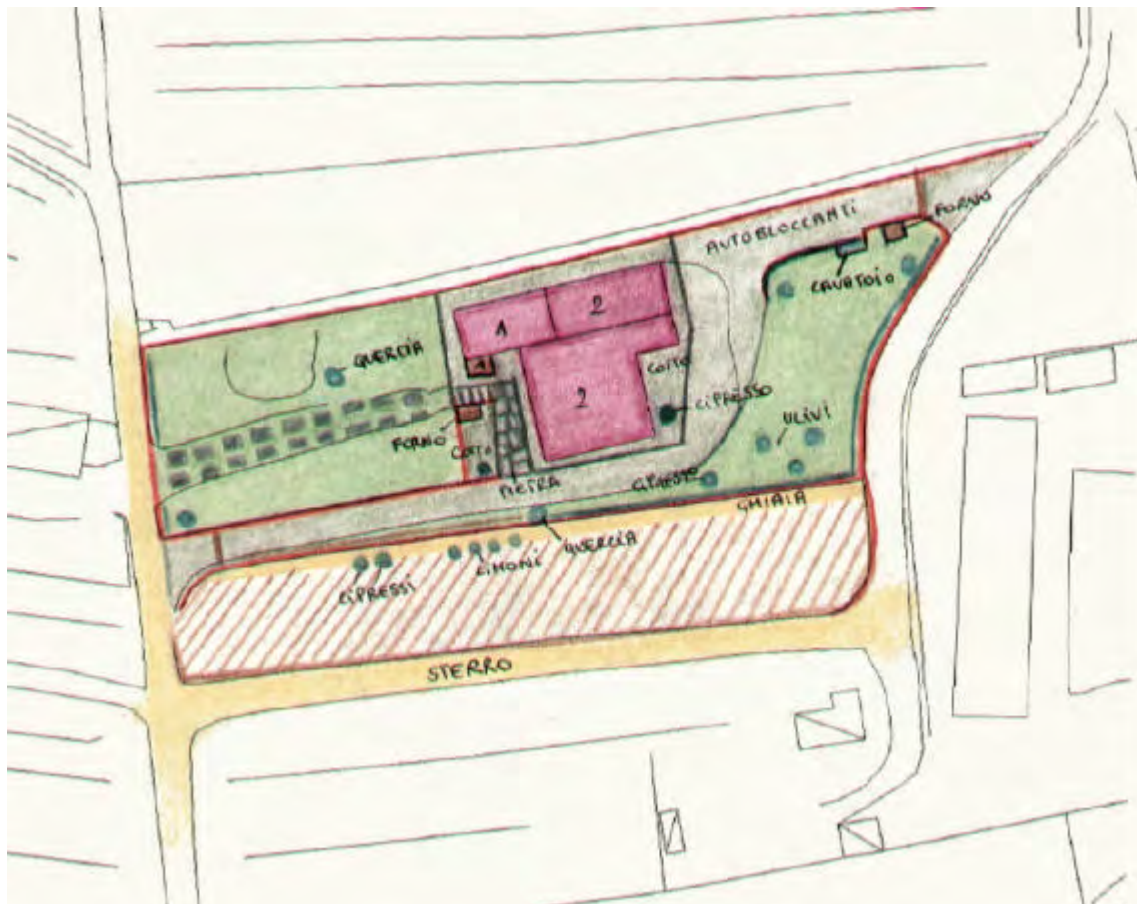
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

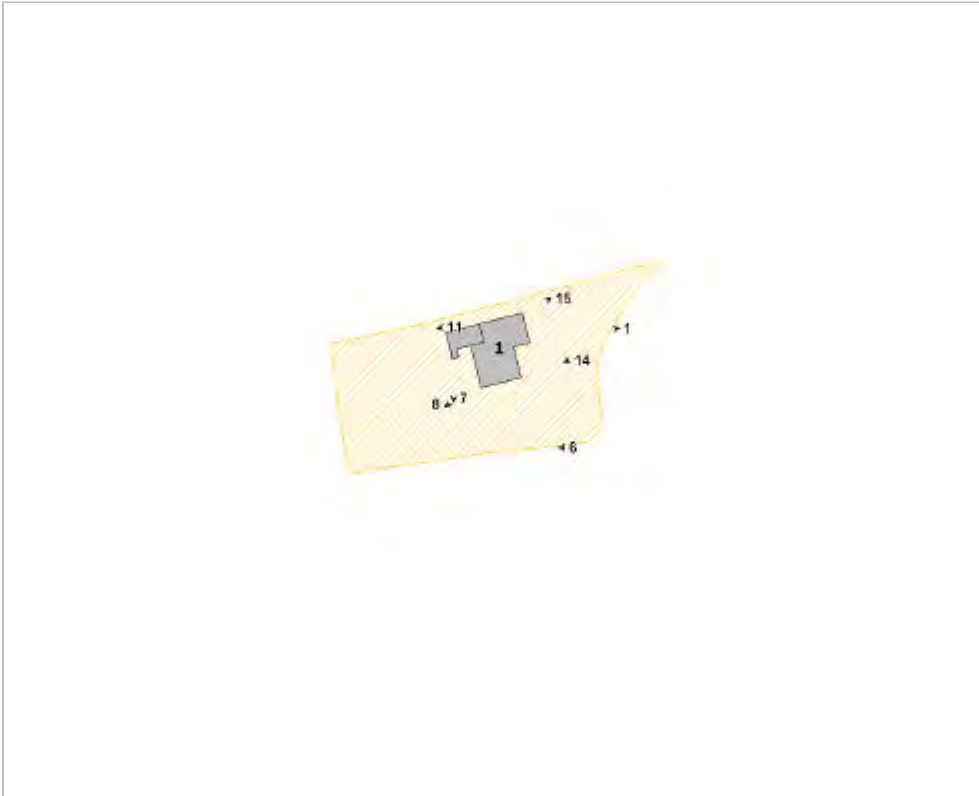


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si presenta con una volumetria compatta a pianta quadrangolare alla quale si accosta un corpo a pianta rettangolare corrispondente alla vecchia carraia. L'edificio ha subito diverse modifiche ed ampliamenti nel corso del tempo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è recintata da muri rivestiti in pietra, sormontati per buona parte da una ulteriore protezione fatta da pali e rete. Lo spazio di pertinenza è stato sistemato a prato e giardino mentre la viabilità è stata realizzata con pavimentazione semipermeabile. Il marciapiede intorno alla casa è in cotto. Sono presenti anche un lavatoio e due forni a legna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Copertura a padiglione sul corpo principale, a capanna sul corpo ad est. Finestra ad "abbaino" sopra il tetto.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Piccola striscia di intonaco lungo tutto il perimetro del sottogronda (probabilmente per coprire il cordolo del tetto). La muratura faccia vista denota che l'edificio ha subito vari ampliamenti nel corso del tempo. Nella porzione a sud è stato usato alberese nei cantonali e la muratura in pietrame intervallata da file regolari di laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. La muratura lascia a vista gli archi di spinta. Sul lato a ovest portone con arco a tutto sesto riquadrato in laterizio. Finestra con arco a sesto ribassato sul lato ad est. Sul lato ad est e a sud porte con sopra luce rettangolare. Le finestre sono riquadrate in pietra serena.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra con laterizi sul fronte a sud e di una finestra sul fronte ad ovest.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre, porte e persiane in legno. Su alcuni ingressi al piano terra sono presenti cancelli.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Apertura della ex-carraia con arco a tutto sesto profilato in mattoni. Finestra ad arco a tutto sesto sul lato.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Cancelletti in ferro sulle aperture.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta di un volume in muratura sul fronte principale. Il volume presenta una copertura a capanna in coppi e tegole e muratura in mattoni a vista.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Articolazione planovolumetrica del complesso. Disposizione delle aperture.

Edificio 2: Tipologia della ex-carraia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Volume in mattoni accostato alla carraia.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 88

UTOE 4

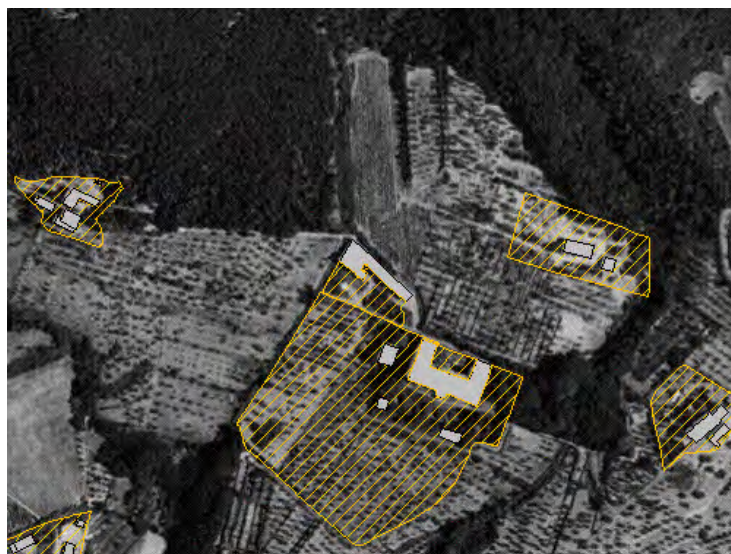
Indirizzo:

Toponimo: **Scuderie Villa Barone**

Data del rilievo: **14/06/2006**

Area totale: **966.69 m²**

Volume totale: **8700.2 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	nucleo	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

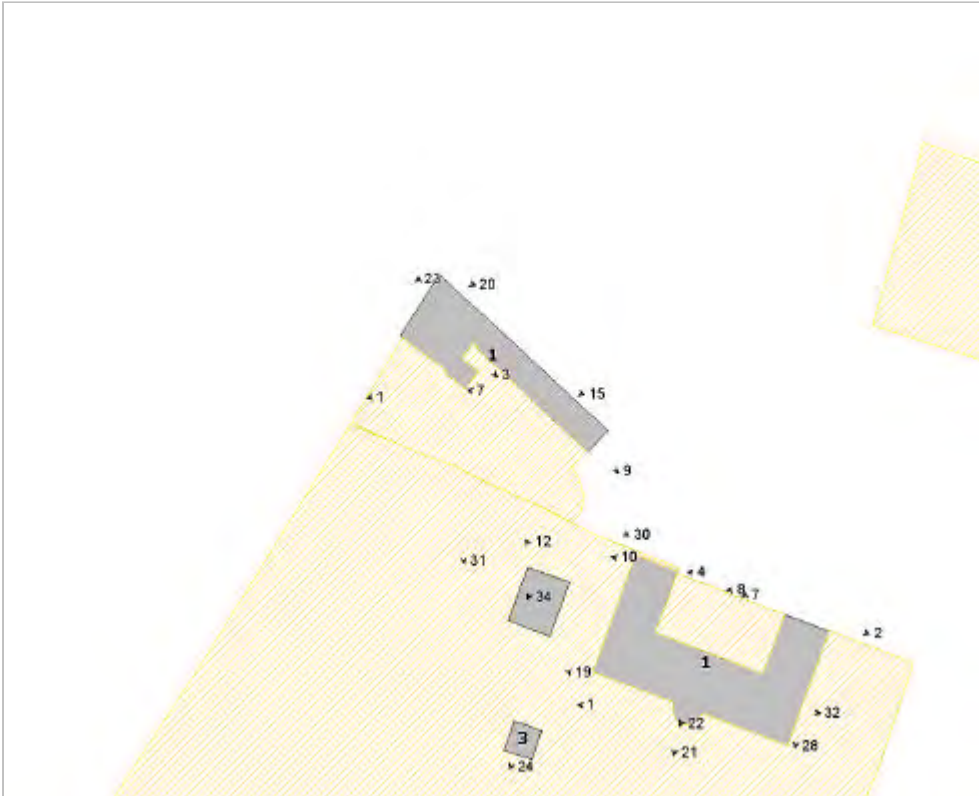


Foto n° 1



Foto n° 7



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 30



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si articola in una volumetria compatta con forma ad "L".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul prospetto nord si apre un ampio spazio di pertinenza, ben curato, con ampio giardino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 8

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'edificio faceva parte in origine della Villa Del Barone come annesso agricolo con funzione di scuderie delle quali rimane traccia grazie alla ristrutturazione affrontata mantenendo le caratteristiche originarie.

Sulla facciata sono presenti rosoni raffiguranti i cavalli. Questi erano già presenti originariamente ma sono stati sostituiti durante la ristrutturazione.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	I materiali sostituiti sono quelli che più si avvicinano agli originari laddove non era possibile l'utilizzo degli stessi.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	-
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura totalmente ristrutturata sembra aver mantenuto le caratteristiche costruttive.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato si presenta con il fronte tergale prospiciente la strada. Il fronte si presenta solo in parte intonacato e rivela che la scatola muraria è composta da pietra e laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture del fabbricato risultano abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Al piano terra le aperture sono rettangolari e di dimensioni standard oppure ad arco con dimensioni variabili. Ai piani superiori le finestre presentano dimensioni contenute, caratteristiche della destinazione d'uso originaria. Alcune finestre al piano terra presentano una cornice dipinta mentre al piano primo la cornice a sbalzo è in pietra serena.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è possibile indicare se sono state effettuate modifiche significative poichè coperte dall'intonaco.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono prevalentemente in legno. Solo le grandi arcate presentano infissi in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune aperture presentano inferriate.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Buono stato di conservazione grazie alla ristrutturazione.

Bella e da tutelare è la fontana al centro del giardino, insieme a quello che rimane di caratteristico negli infissi e nella pertinenza delle vecchie scuderie.

Da tutelare inoltre l'antica porta della scuderie, le riquadrature in pietra delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Non si sono rilevati elementi da rimuovere e/o trasformare.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 89

UTOE 4

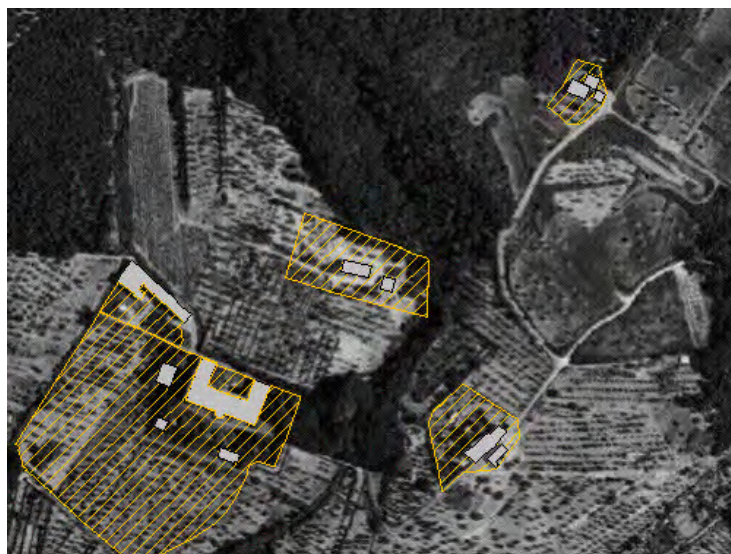
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Barone**

Data del rilievo: **12/04/2007**

Area totale: **411.75 m²**

Volume totale: **2008.37 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

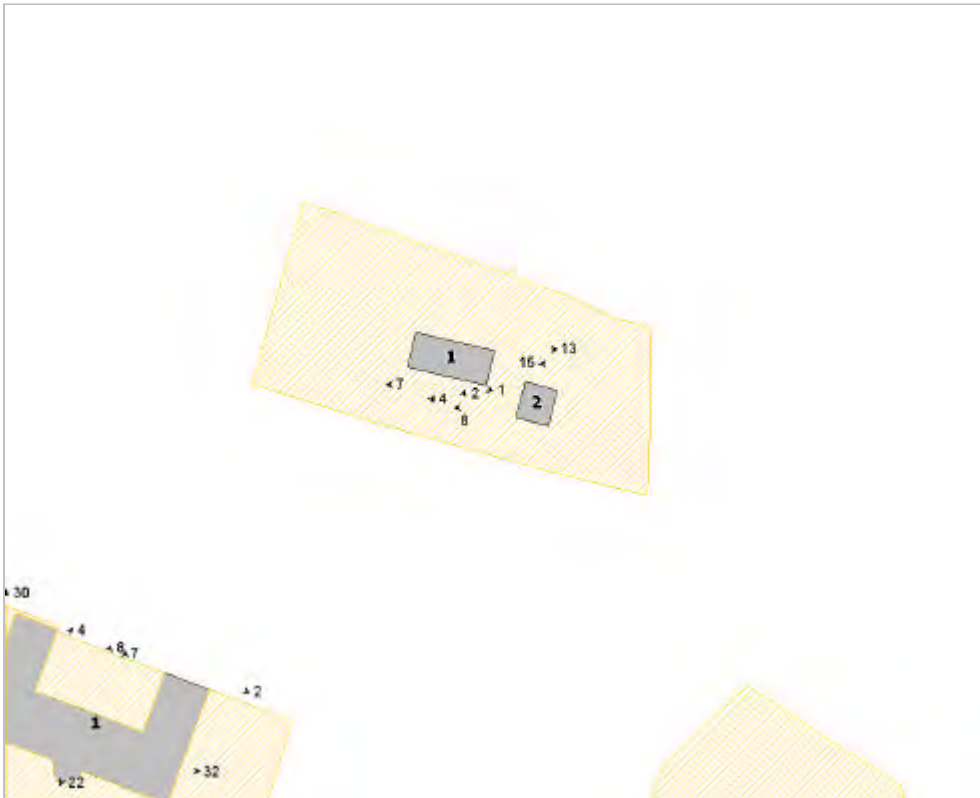


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo il sentiero che dalla Villa del Barone sale la pendice meridionale del monte Javello a nord-est rispetto alla villa, troviamo la casa del podere Barone. Si tratta di un edificio dalla pianta rettangolare che domina il paesaggio coltivato ad uliveti. Di fianco all'edificio principale troviamo un altro corpo di fabbrica di dimensioni più modeste adibito a residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere barone si trova oltrepassando un cancello che consente l'accesso ad un sentiero sterrato e confina con il giardino "romantico" della Villa. La pertinenza del podere è costituita dai terreni circostanti coltivati prevalentemente con piante di ulivo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 0.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Sappiamo che intorno al 1715 presso il podere Barone fu messa in opera una fornace per i lavori edilizi condotti alla villa. Sotto l'arco di accesso alla casa è ancora oggi visibile un forno.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	All'esterno è presente una scala in cemento, pavimentata in cotto, con ringhiera in ferro tinteggiata di arancione. La scala interna di uso condominiale si presenta pavimentata e con corrimano in ferro.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Non è possibile datare l'origine della costruzione delle scale. Sicuramente i materiali utilizzati fanno presumere interventi successivi all'edificazione del fabbricato.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Una porzione dell'edificio è stata distrutta e tamponata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte dalla forma rettangolare di varie dimensioni, accesso principale con apertura ad arco.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno e porte in metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni

Tipologia e materiali:	Scaletta esterna in cemento per accedere al piano interrato dell'edificio.
Alterazioni:	no
Note:	.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco in posizione centrale sul fronte principale (in parte tamponata e ridimensionata) con un portoncino rettangolare ed una vetrata per l'arco. Finestre rettangolari di varie dimensioni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le aperture sembrano essere frutto di vari interventi successivi e sono dotate di inferriate l'una diversa dall'altra.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre dalla struttura in legno e portoncino in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La casa ha subito alterazioni a seguito delle ristrutturazioni per le quali sono stati utilizzati materiali non consoni allo stile originario. Allo stato attuale si consiglia la conservazione dell'arco d'accesso alla residenza e del forno.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La scaletta esterna, immediatamente visibile a chi arriva dalla strada, dovrebbe essere ristrutturata con attenzione alla tipologia originaria dell'edificio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 90

UTOE 4

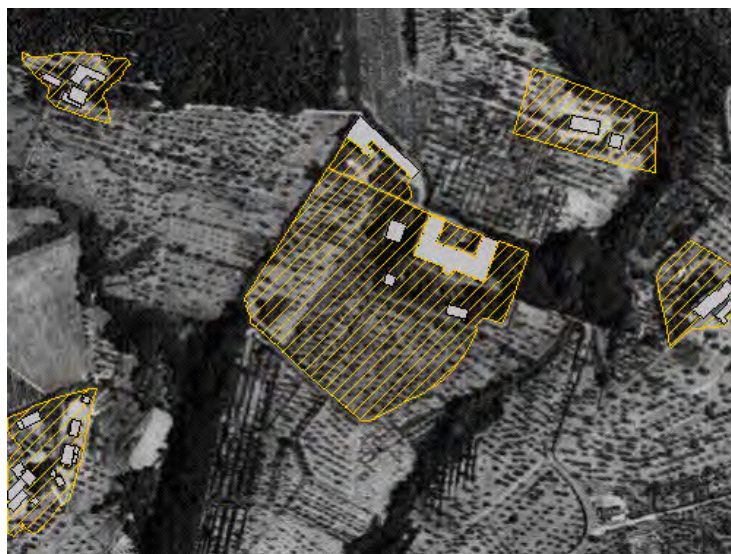
Indirizzo: **Via Baronese, 58**

Toponimo: **Villa Il Barone**

Data del rilievo: **07/06/2006**

Area totale: **2353.6 m²**

Volume totale: **19607.88 m³ (stimato)**

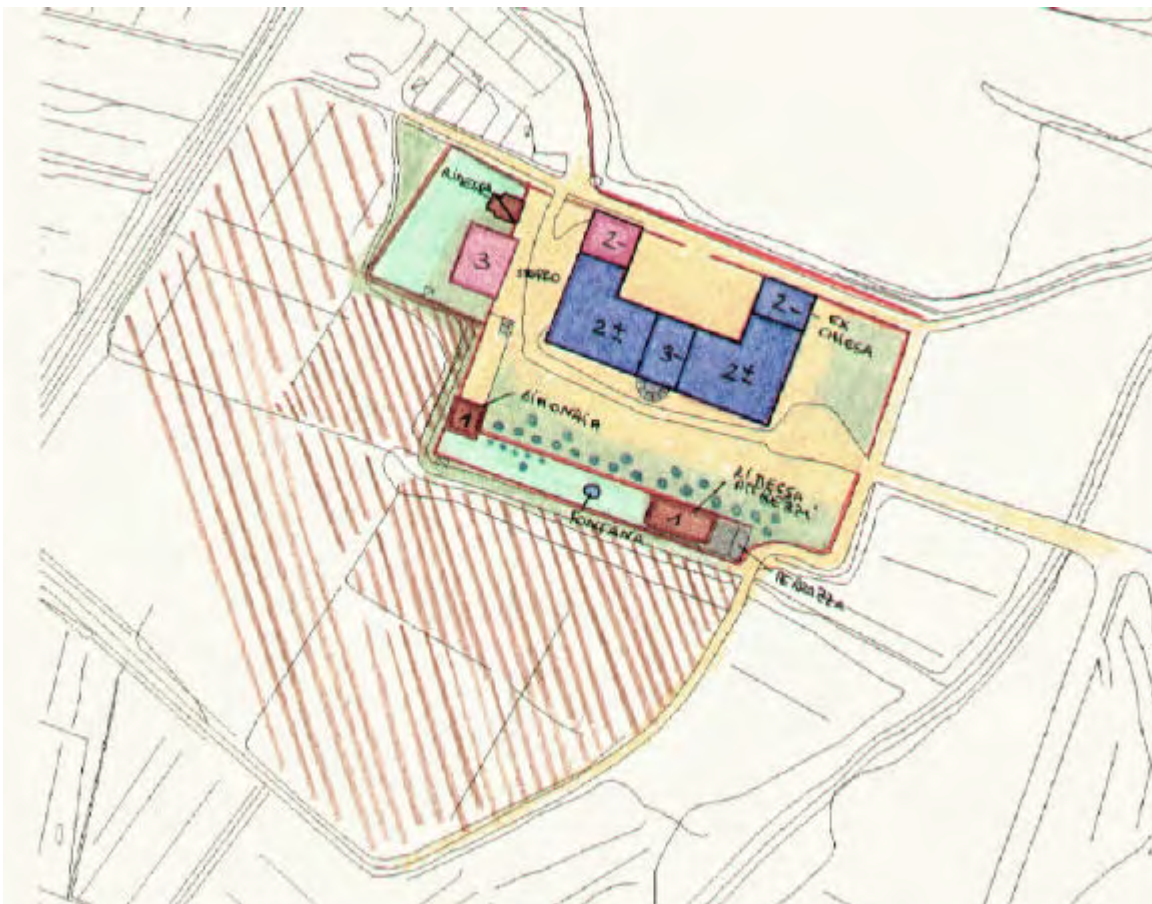


ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

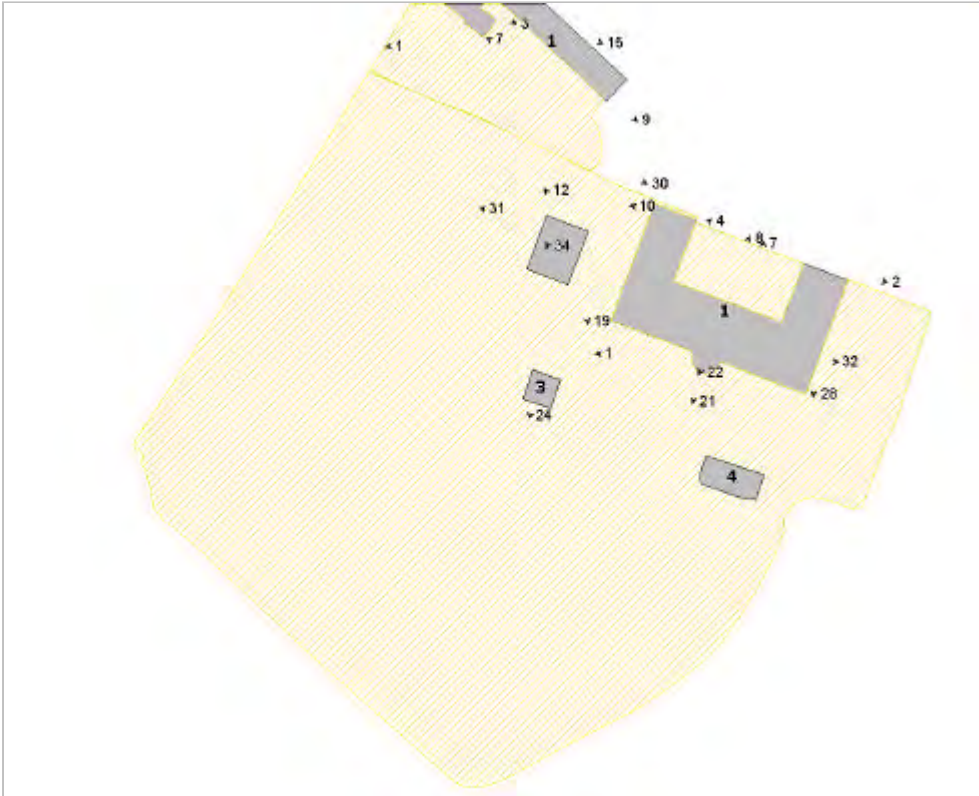


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

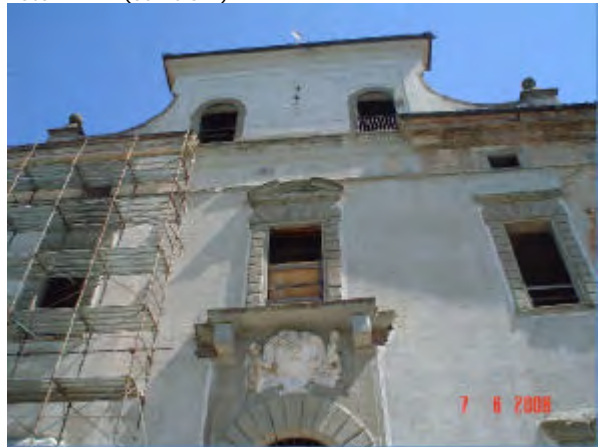


Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Corpo unico e forma compatta a "C".

Nella pertinenza è presente un annesso in muratura di notevoli dimensioni adiacente al quale sono presenti due baracche, una in muratura prefabbricata e copertura in coppi e tegole ed una invece di plastica. Sulla terrazza padronale è presente un piccolo fabbricato ad uso agricolo per rimessa attrezzi e/o serra e una piccola limonaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza della Villa è piuttosto ampia ed è composta da piante boschive, ulivi, il tutto abbastanza ben curato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La Villa del Barone è una delle ville più importanti del territorio montemurlese, favorita dalla posizione, ben visibile e predominante sulla piana sottostante. La denominazione "Barone" non è propria del titolo di chi la abitava bensì si suppone che sia stato attribuito per la possibile presenza limitrofanamente ad essa di un insediamento Longobardo e che tale appellativo derivi dal nome di persona di origine germanica.

L'anno della progettazione della Villa ricade all'incirca intorno al 1540, da attribuire come proprietà al Baccio Valori, fiorentino, che non dà delle tracce certe ma che nei primi del 1500, registrava nei suoi libri contabili investimenti nel territorio di Montemurlo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura al momento del rilievo, insieme al fabbricato è oggetto di ristrutturazione.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	I materiali costruttivi sono visibili poichè l'edificio non è del tutto intonacato.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sui prospetti sud ed est le aperture si presentano parzialmente regolari nella loro distribuzione mentre irregolari nella tipologia e nell'impiego dei materiali costruttivi. Per quanto riguarda le facciate nord ed ovest le aperture sono di forma regolare e allineate tra loro.
	Tipo apertura:	Il piano terra ed il primo piano presentano aperture a porta, ampie e incorniciate da conci in bugnato stacciato, che si ripetono anche sulle facciate laterali. Il piano terzo invece presenta aperture piccole sottotetto. Al piano primo le finestre sono dotate di parapetti e balaustrini sostenute da mensole inginocchiate. Sono inoltre presenti aperture quadrate, protette da inferriate che danno luce ai locali seminterrati.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le facciate spoglie di intonaco, mostrano le modifiche che si sono susseguite in passato.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Il fabbricato al momento del sopralluogo non presentava alcun infisso.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Sono presenti inferriate.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia campanile
	Note:	Il campanile si trova sulla Cappella posta sul lato est della

villa. La colombaia è al di sopra dell'ingresso principale.
Entrambi presentano un buono stato manutentivo.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: Sembra che non sia stata alterata nel tempo; è però da segnalare una recente ristrutturazione del tetto con gronda in travicelli di pietra e copertura di coppi e tegoli nuovi.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Non è possibile rilevare alterazioni della scatola muraria poiché è completamente intonacata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Aperture ampie e ad arco al piano terreno sulla facciata principale e arcate. Al piano primo le aperture sono disposte irregolarmente; presentano una forma quadrata di piccole dimensioni e hanno inferriate.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Tutte le finestre sulla facciata principale presentano scuri in legno mentre non tutte le finestre delle altre facciate presentano persiane esterne.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Apertura principale grande. Vi è un'altra porta, tramite cui si accede alla porzione tergale del resede, ampia e regolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Esiste un unico accesso principale che consente al piano terreno di accedere alle due stanze laterali. L'apertura principale è grande, di taglio regolare, mentre le aperture delle due finestre sono piccole e di forma quadrata.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Assente.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La Signorilità della Villa si è mantenuta e conservata negli anni, sia per le sue dimensioni imponenti, sia per le caratteristiche piuttosto uniche nel genere.

Ad oggi risulta ricca di elementi da preservare: i cantonali in bugnato della facciata principale, la scala principale formata da due rampe circolari di ingresso alla Villa, il grande portale di ingresso, le porte/finestre dei due piani incorniciate da conci in bugnato sticcato, che si ripetono sia nella parte frontale che in quella laterale dell'edificio, la Cappella ed il campanile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Si pensa congrua per l'aspetto uniforme della Villa la rimozione delle due baracche vicine al fabbricato annesso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

Attualmente è in fase di ristrutturazione.

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 91

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Vagliano di Sotto**

Data del rilievo: **03/02/2006**

Area totale: **617.56 m²**

Volume totale: **3978.07 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|lavori in corso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

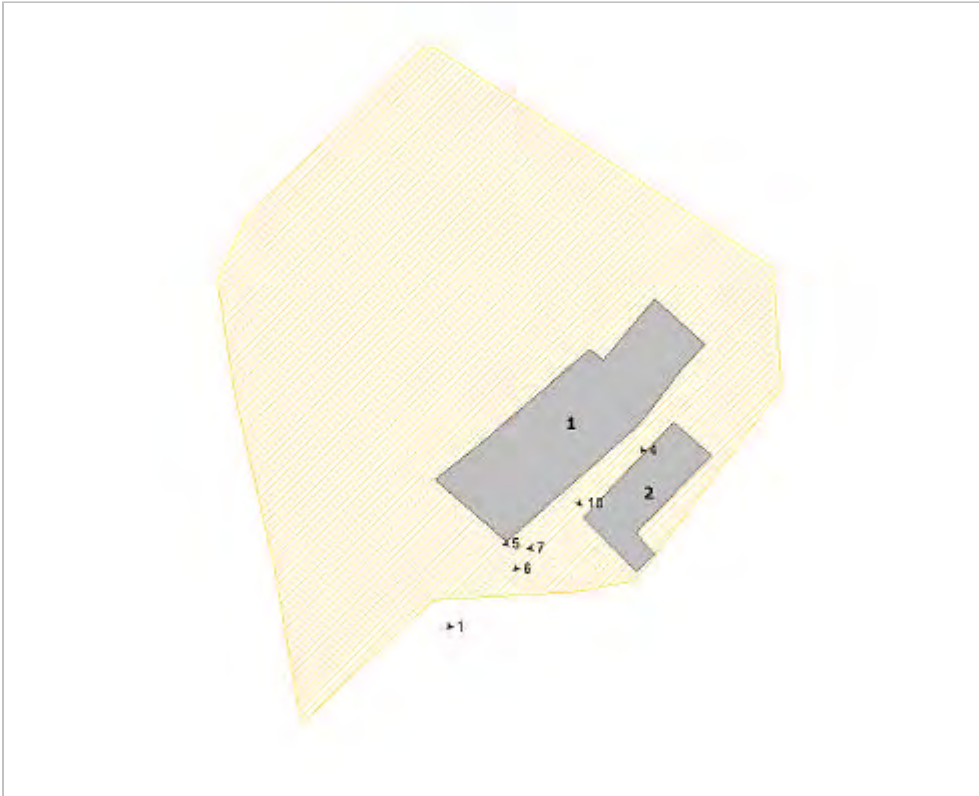


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale ha facciata piana a filo della strada per Albiano che separa l'edificio dalla carraia. La casa è stata disegnata nelle carte dei Capitani di Parte Guelfa del 1580-1595 e successivamente nella pianta del 1715 dell'architetto Giovannozzo Giovannozzi.

È possibile che "Valiano" abbia potuto svolgere nel Medioevo funzioni difensive grazie alla posizione dominante sulla valle del Bagnolo, sulla strada per il monte di Albiano e sul confine con Prato. Si può far risalire la costruzione della porzione turrata della casa con massiccia muratura intorno al duecento/trecento, successivamente adattata a colombaia, di cui rimane traccia nella parte interna della casa. Ancora più antica è la parte di casa rivolta a monte in cui i muri maestri in filaretto di alberese avevano pareti inclinate a sprone, prima dell'intervento degli anni ottanta. Nella volta di accesso alla loggia si trova un mattone datato 1717 che ci induce a pensare che l'intero edificio sia stato costruito in quel periodo attorno alla preesistente torre, includendola come colombaia nella nuova struttura. Un intervento di restauro negli anni ottanta ha spogliato l'edificio dei suoi caratteri rurali. L'ingresso alle unità abitative è stato spostato nel resede.

Di fronte all'edificio, oltre la strada, vi è la carraia, attualmente in ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul retro i campi sono sistemati a uliveto. La proprietà è delimitata da muri in pietra e siepi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione portoghesi travicelli in legno e tavolato in legno no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Cantonali in vista. E' stata posta a faccia vista una porzione di muro che mostra una muratura in blocchi di pietra squadrate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Finestre piccole rettangolari al piano superiore. Apertura della loggia con arco a sesto leggermente ribassato. no Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e finestre in legno. Cannello in ferro a protezione dell'entrata sulla strada. altro
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	torre colombaia Copertura a padiglione. Finestre sul lato a est, a sud e a ovest.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no L'intonaco si presenta in stato degradato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura:	Distribuzione irregolare. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.

Alterazioni: tamponature
Note: Sono state tamponate due aperture ad arco sul lato della strada.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volume in muratura aggiunto sul lato a valle.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia, loggia di accesso, nicchia settecentesca.

Edificio 2: Caratteri tipologici dell'ex-carraia, aperture ad arco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 92

UTOE 4

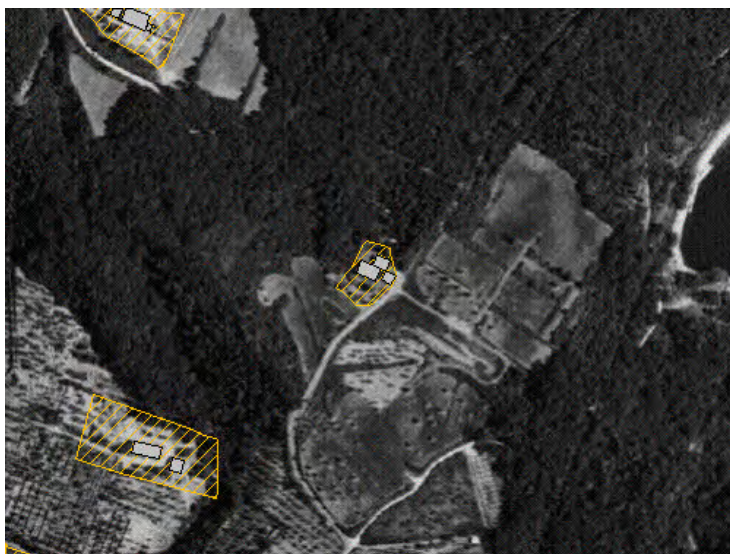
Indirizzo: **Via di Guzzano**

Toponimo: **Podere Vagliano di Sopra**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Area totale: **447.7 m²**

Volume totale: **2431.55 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

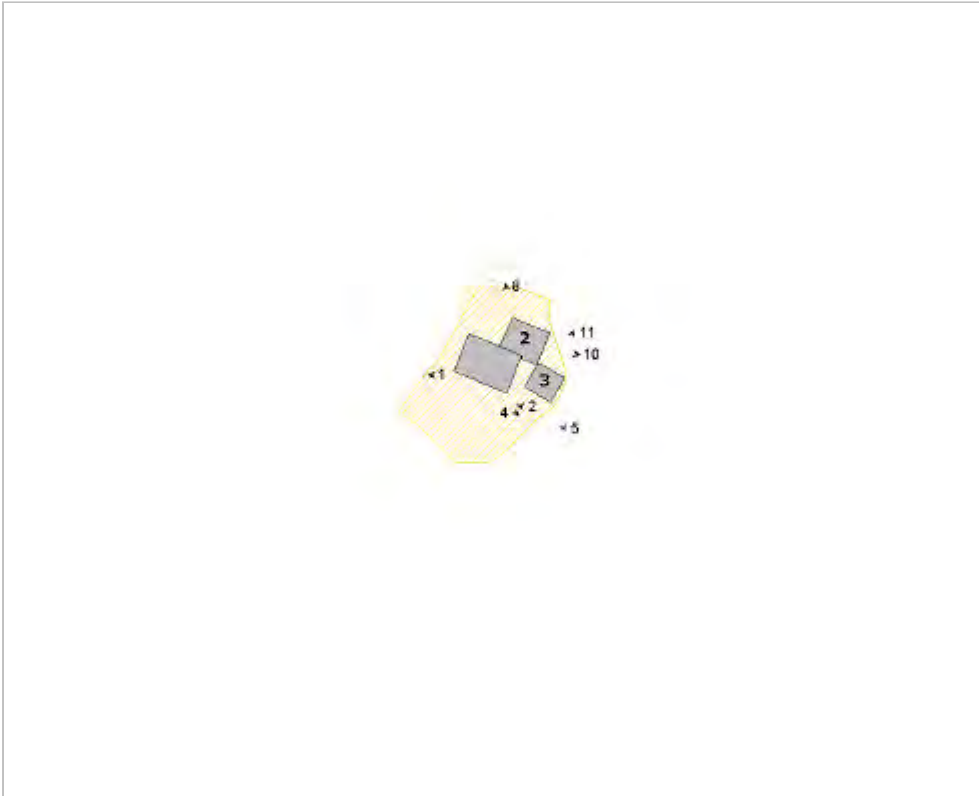


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Vagliano di sopra è costituito dalla casa rurale il fienile e un portico. Attualmente sono in corso i lavori di ristrutturazione del fienile e sono quasi terminati quelli della casa. La casa ha una volumetria compatta a pianta quadrangolare. Nella carta dei Capitani di parte Guelfa è presente un edificio quadrangolare eretto presso la strada per Albiano, sul lato opposto rispetto all'attuale collocazione. Altre informazioni si hanno dalle carte del Giovannozzi del 1714, dove alla casa da lavoratore si accostavano la capanna, la concimaia, il portico ad uso del lavoratore e l'orto. L'insieme del complesso è stato distrutto in anni recenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza dell'edificio non è ancora ben definita per via dei lavori in corso. Di fronte al fienile, all'incrocio tra le due strade, vi è ancora un lavatoio in pietra ormai in pessime condizioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Soletta della gronda in muratura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Durante l'ultima ristrutturazione sono state chiuse le finestre delle "stalle" al piano terra (tre finestre sulla facciata a sud e cinque su quella ad est) ed è stata aperta una porta sul lato ad est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno smaltato grigio.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Al momento del rilievo il tetto non era terminato (aveva la guaina catramata). Le tavelle con cui è costituito il sottogronda probabilmente verranno intonacate.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Si distinguono sul retro i cantonali in alberese.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Apertura della carraia con arco a tutto sesto profilato in mattoni. Aperture del fienile sul fronte e sul retro con arco a tutto sesto profilato in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	E' visibile la tamponatura di un'apertura sul fronte principale. Da foto precedenti ai lavori si notano sulla facciata principale una porta rettangolare (sul lato sinistro della facciata) e tre finestre rettangolari con il lato breve in altezza. L'apertura ad arco della carraia è stata riaperta (o realizzata) durante i lavori.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Tra fienile e casa è stato aggiunto un volume in muratura.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	lavori in corso
---------------------------------	-----------------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
	Note:	Allo stato attuale non è ancora stato posto il manto di copertura

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	I pilastri sono in muratura. Si notano file di mattoni lasciate scoperte che si alternano con scansione regolare. Lo stato dei

lavori non permette di capire l'uso che verrà fatto della struttura una volta terminata la ristrutturazione.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 2: Conservare i caratteri originali del fienile.

Edificio 3: Conservare la struttura del portico.

Pertinenza: Lavatoio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 93

UTOE 4

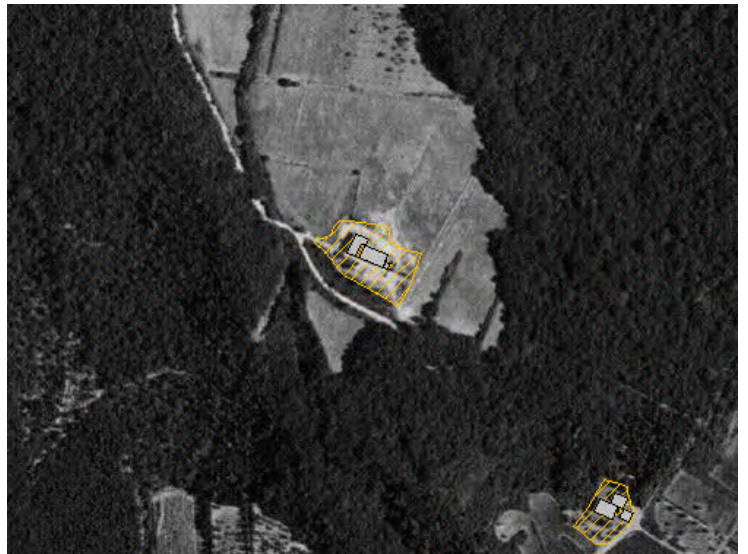
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Sermogliana**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Area totale: **510.39 m²**

Volume totale: **2480.21 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

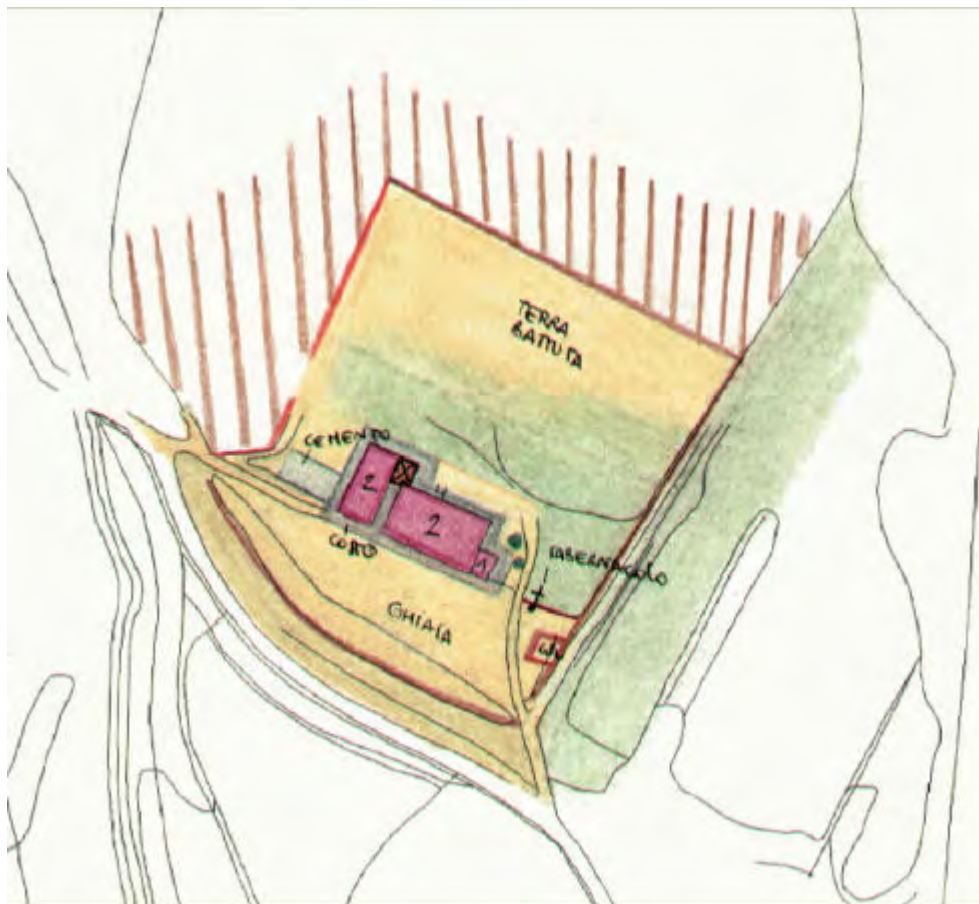
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza|residenza utilizzata saltuariamente|attività agricola|lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

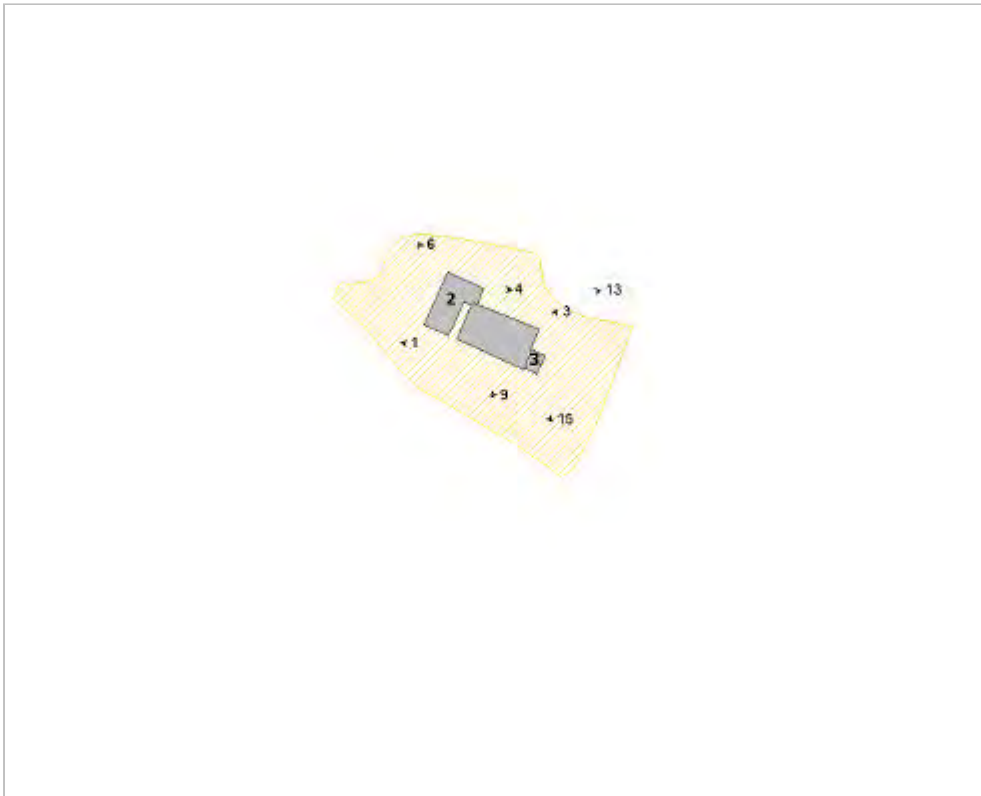


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Sermogliana" ha struttura rettangolare e fronte piana. Tramite il portico con arco a sesto ribassato si accede alla carraia e alle entrate della stalla e dell'abitazione. Nell'edificio adiacente si trovano il fienile con le aperture grigliate per l'aerazione e la carraia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è stata realizzata con una gettata di pietrisco. I muri di contenimento del terreno sono in c.a. rivestito in pietra. La proprietà è delimitata da una recinzione in pali e rete. Attualmente la pertinenza è un cantiere ma in una piccola porzione viene fatto l'orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul retro è presente una scala in muratura.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Cantionali in alberese faccia a vista. Sulla facciata principale è presente una nicchia che accoglieva un'immagine sacra. Era presente anche una meridiana disegnata sulla facciata principale.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Arco a sesto ribassato profilato in mattoni sulla facciata principale. Sopraluce con arco a sesto ribassato profilato in mattoni sulla porta di accesso all'unità abitativa.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Il sopraluce della porta di accesso era rettangolare.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tende interne.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al primo piano dall'esterno tramite una scala in muratura posta sul lato a nord.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Cantonali in alberese faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sulla parete ad est e a sud; irregolare sugli altri fronti.
	Tipo apertura:	Ampi archi a tutto sesto profilati in mattone sulle porte di accesso. Porta di accesso con sopra luce rettangolare sulla parete ad est.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Sul lato a ovest i due finestroni con arco a sesto ribassato avevano un grigliato in mattoni sfalsati posti in piano. Presenza di piccole ringhiere aventi funzione di parapetto per le aperture al primo piano.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Portico sul retro realizzato con pilastri in muratura di mattoni pieni, travi in legno e copertura in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Il portico sopra descritto è stato aggiunto successivamente o ricostruito completamente.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Cantionali in alberese a vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Allo stato attuale non sono presenti infissi.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Articolazione planovolumetrica. Disposizione regolare delle finestre sul fronte principale. Portico con arco a sesto ribassato.

Edificio 2: Conservare la tipologia originaria a fienile.

Pertinenza: Tabernacolo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Finestre sul lato a ovest ricavate dalle antiche aperture del fienile.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 94

UTOE 4

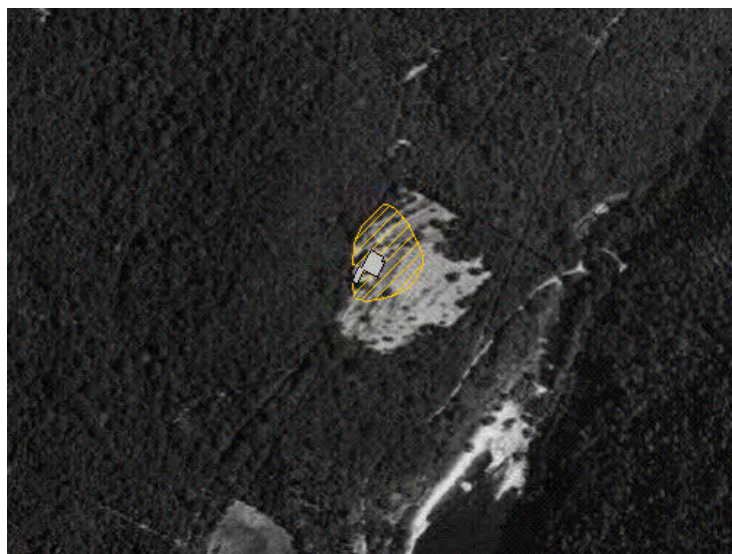
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Montachelle**

Data del rilievo: **30/06/2006**

Area totale: **353.34 m²**

Volume totale: **1855.03 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	si
Riscaldamento:	non rilevato
Fognatura:	non rilevato
TV:	antenna
Telefono:	si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

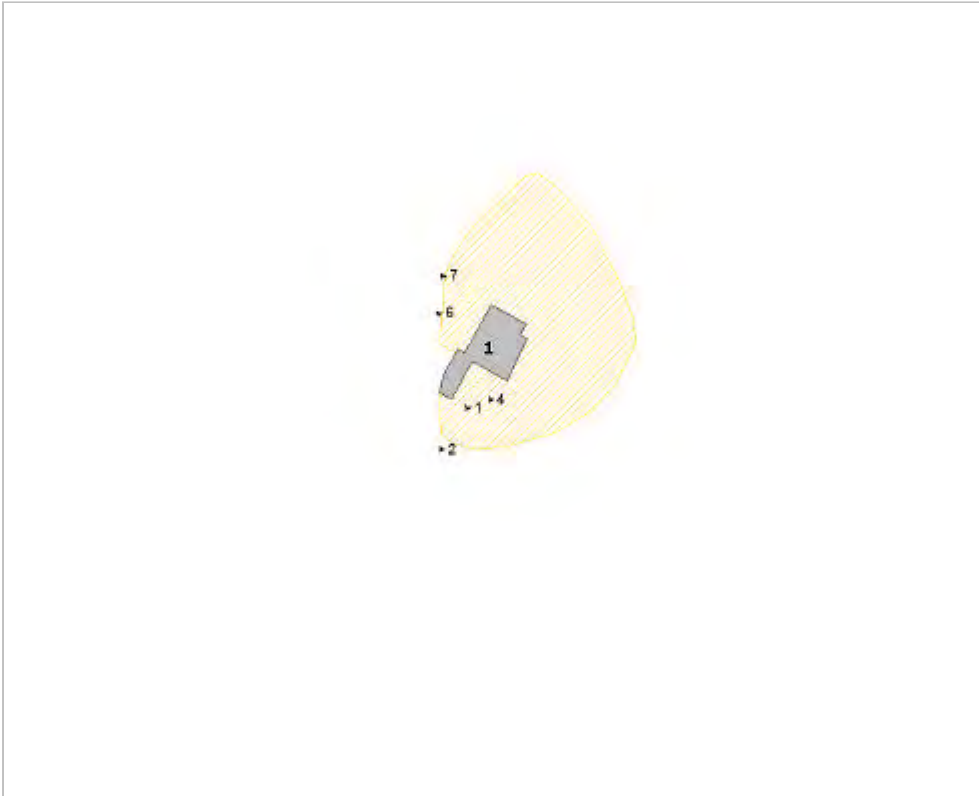


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 4



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Di forma regolare e compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Grande giardino di pertinenza che scende fino ad incontrarsi con la vegetazione boschiva limitrofa. Il resede intorno all'abitazione è pavimentato e consente la manovra delle automobili.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni

2.3 Coperture

Tipo:

a capanna

Materiali manto:

marsigliesi

Materiali gronda:

soletta in cemento

Alterazioni:

aggetto

Note:

Il tetto del fabbricato si compone di due falde: una con manto di copertura in coppi e tegole, l'altra in marsigliesi. Il tetto, a seguito della ristrutturazione, ha subito la perdita delle caratteristiche di impianto.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

non rilevabile

Intonaco:

si

alterazioni:

no

Note:

Non si è a conoscenza della costituzione della scatola muraria poichè l'edificio è intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare. La finestra frangisole sul prospetto tergale indica che in origine probabilmente vi era un fienile in quella porzione di edificio.
	Tipo apertura:	Aperture grandi e rettangolari.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non si è a conoscenza delle eventuali tamponature che rimangono occultate sotto l'intonaco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno e inferriate alle finestre.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
--	-------	--------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Non sono stati rilevati evidenti elementi da tutelare. La pesante ristrutturazione rende difficile decifrare i caratteri originari dell'edificio fatta eccezione per qualche apertura (piccole finestre).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'immobile ha subito una pesante ristrutturazione ed ha assunto le sembianze di villa, di recente costruzione.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 95

UTOE 4

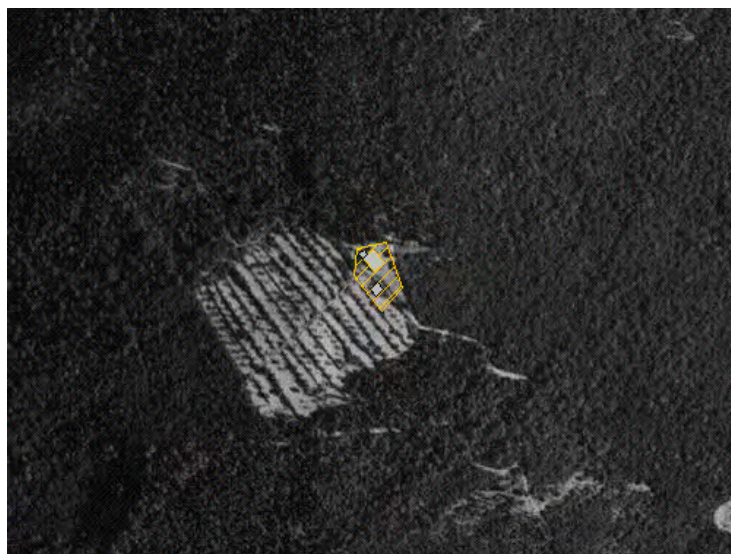
Indirizzo:

Toponimo: **Casa Monte Lopi**

Data del rilievo: **03/04/2006**

Area totale: **298.7 m²**

Volume totale: **1489.78 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

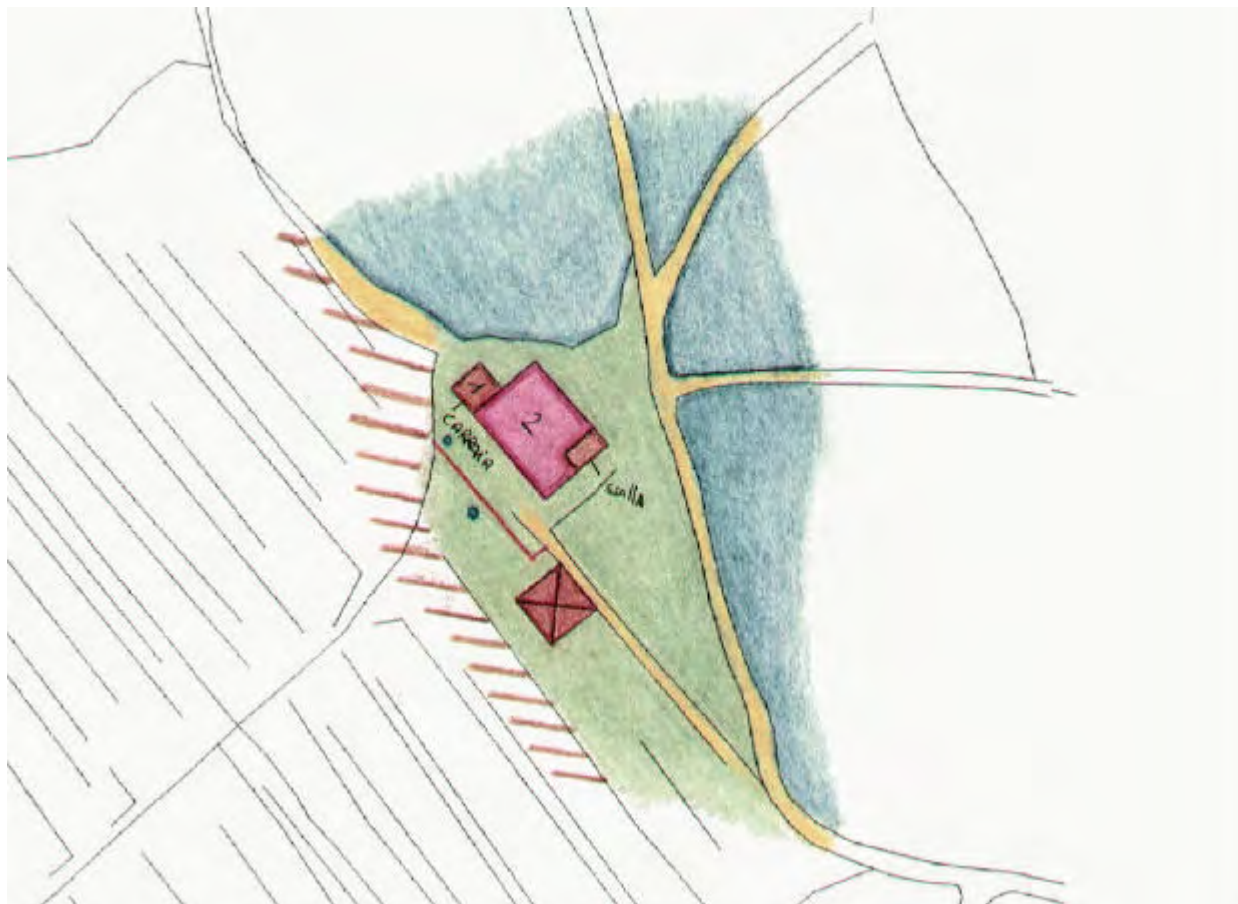
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	non carrabile
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

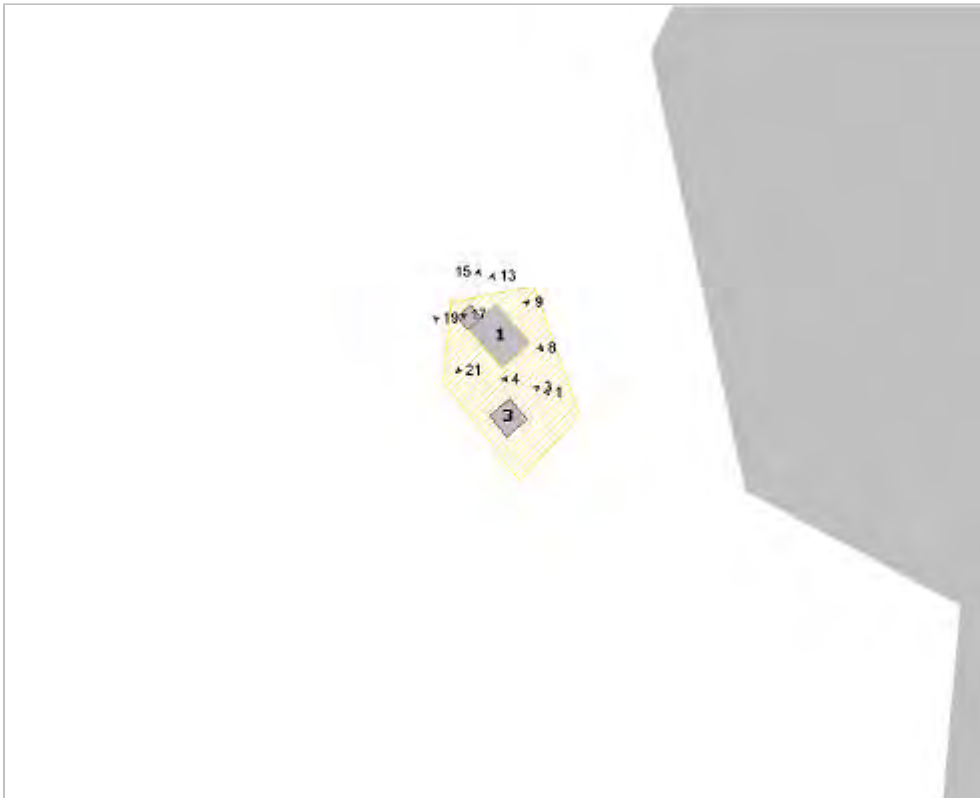


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato si sviluppa con un corpo di fabbrica centrale affiancato dalla carraia e da una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insieme è circondato a nord da bosco mentre la pertinenza sulla quale fronteggia la casa è coltivata a ulivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Troviamo i primi riferimenti sull'edificio negli ultimi decenni del Cinquecento nella Carta dei Capitani di parte Guelfa e successivamente nella tabella dei "vantaggi de' poderi della fattoria del Barone" annoverato tra i possedimenti della famiglia Tempì. Sappiamo infine che ai primi del 1900 Montelopi era abitata da quattro coloni.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

Note: Sul prospetto frontale alla strada il sottogronda è privo di travicelli in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: Sul retro è stato aggiunto un volume destinato a stalla.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture hanno forma irregolare tra loro e una distribuzione asimmetrica.

Tipo apertura: Porte e finestre dal taglio regolare profilate in pietra o mattoni.

Alterazioni: no

Note: Sul fronte principale e' presente una piccola apertura che sembrerebbe condurre ad un ricovero per animali da cortile.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno e inferriate.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Sia gli infissi che le inferriate non sono presenti in tutte le aperture.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Si suppone esista l'aggiunta non recente del volume adibito a stalla di complemento del fabbricato.
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica coppi e coppi altro no Parte del manto di copertura è andato distrutto, lo scheletro rimasto si è usurato nel tempo, si suppone che la gronda fosse in travicelli di legno dalla struttura interna.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Due aperture una a nord ed una a sud ad arco. - vari tipi di alterazione Non si possono definire con certezza l'esistenza di alterazioni delle aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Per quanto l'edificio versi in stato di degrado ed abbandono sono da evidenziare le arcate in mattoni di acceso alla carraia e sul lato ad est guardando il fronte del fabbricato.
Eventuali interventi di restauro dovranno salvaguardare le caratteristiche originarie dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 3: La tettoia è ormai un rudere.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		Eccezionale
2		Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 96

UTOE 4

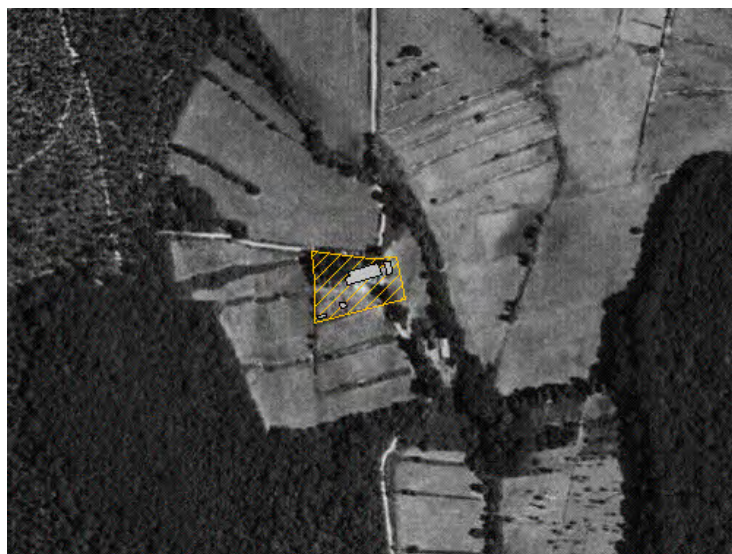
Indirizzo:

Toponimo: **Poggetto**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Area totale: **457.86 m²**

Volume totale: **2428.71 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	con depuratore
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

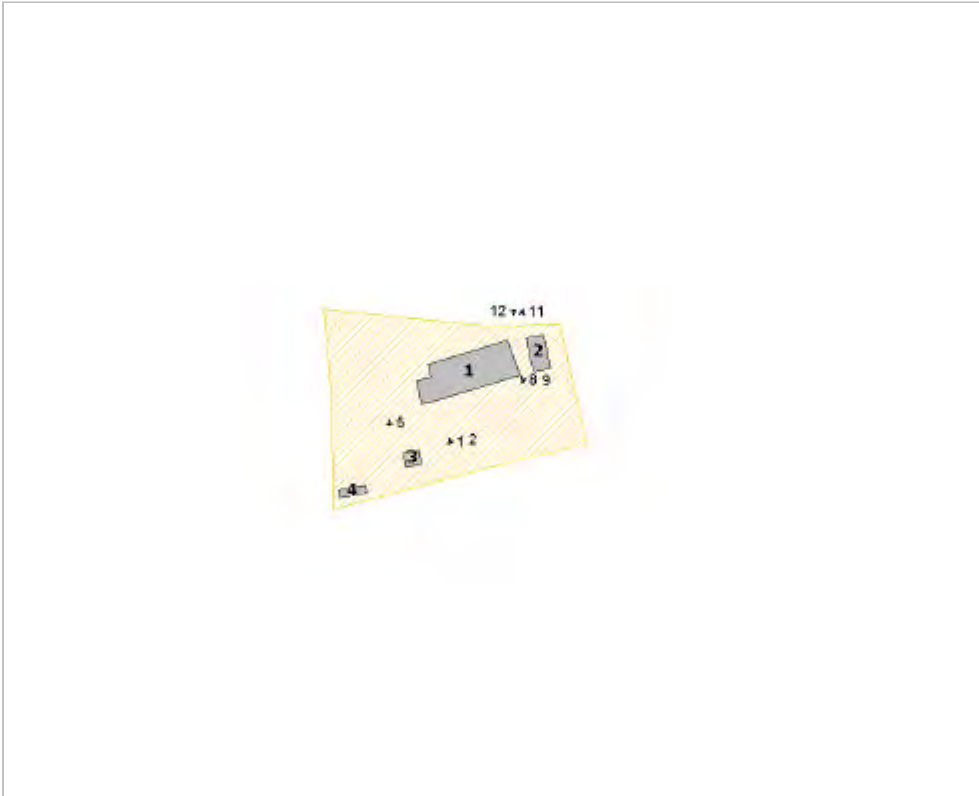


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha impianto quadrangolare, è costruito in laterizio, alberese e pietra bigia. All'edificio si affianca un portico sul lato ad ovest di successiva realizzazione rispetto al complesso originario. Oltre la strada vi è un edificio ristrutturato avente la tipologia di una carraia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è delimitata da muri in pietra, sormontati sul retro da pali e rete plastificata. Sono presenti pavimentazioni semipermeabili in conci di pietra serena scalpellata. Lo spazio di pertinenza è sistemato a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'intonaco è presente solo sulla facciata ad ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sul fronte principale. Aperture rettangolari. L'apertura ad arco a sesto ribassato sulla facciata principale immette nel portico/andito. tamponature Tamponatura di una finestra al piano terra sul fronte principale e di una sul fronte ad est. Inferriate su tutte le finestre
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. Portoncini in ferro sul lato della strada. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Il portico è realizzato con pilastri in muratura di pietre e mattoni. La copertura è in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	varie Il portico sopra descritto è stato realizzato di recente. Vi è una piccola tettoia in PVC a riparo di un'apertura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portoni rettangolari con architrave in legno.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sul lato a sud è presente un portone in legno mentre sul lato della strada il portone è in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Portico di ingresso con arco a sesto ribassato. Disposizione regolare delle aperture sul fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
	perfettamente	

2	conservato	Eccezionale
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 97

UTOE 4

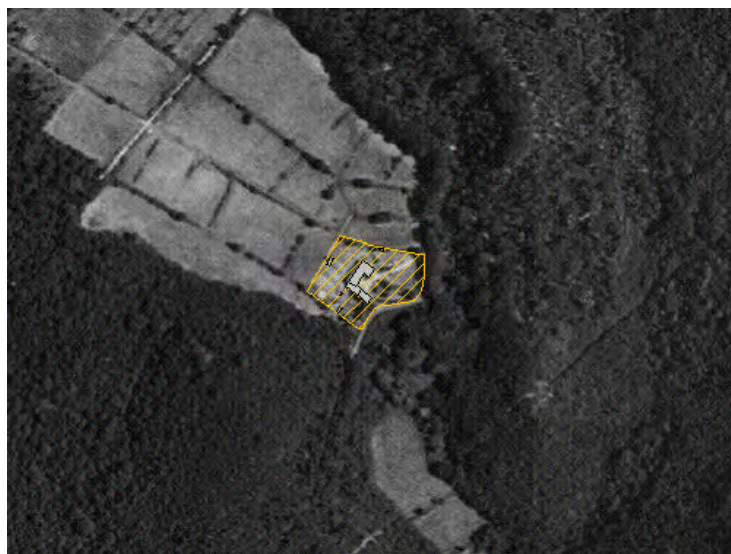
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Pollatia**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Area totale: **403.68 m²**

Volume totale: **1993.2 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

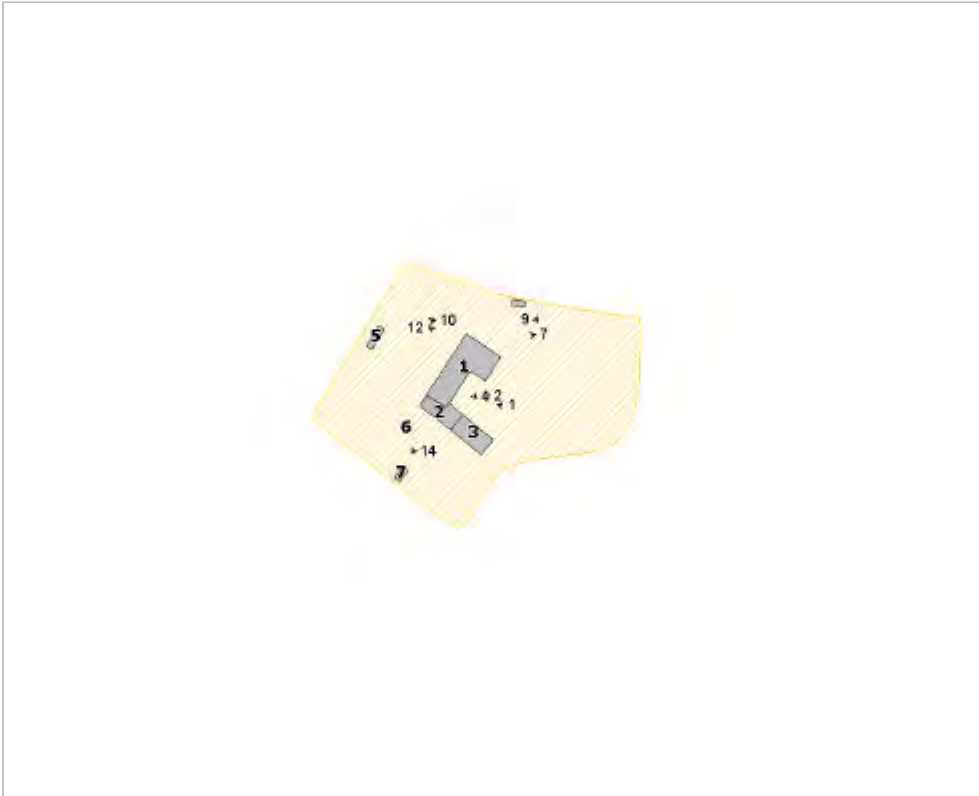


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 4)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 5)



Foto n° 14 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha una struttura a "L" ed è composto da tre corpi perpendicolari tra di loro. Il fienile e le stalle sono rivolti a sud; attualmente sono ristrutturati a civile abitazione. Di fronte alla casa vi è un antico lavatoio e un pozzo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Muri di contenimento del terreno in pietra. Nell'area di pertinenza sono presenti diversi manufatti. Vi sono tre tettoie: una in legno, una con copertura in canniccio, una con copertura in tegole marsigliesi. Sono presenti inoltre alcune baracche, un pollaio e una struttura precaria realizzata con tubi innocenti, tavole di legno e copertura a volta. Sul lato a monte è ancora presente il "vivaio" per l'acqua. Le pavimentazioni dei resedi sono in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è presente sul lato a nord e a ovest mentre le altre porzioni dell'edificio sono faccia a vista. I cantonali sono a vista. L'aggiunta della carraia è successiva al volume principale. Sul lato a est alcune pietre del cantonale sbalzano dalla sagoma dell'edificio facendo supporre una disposizione

originaria diversa dall'attuale.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta principale riquadrata in conci di pietra serena scalpellata. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato profilato in laterizio.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di un'apertura ad arco a tutto sesto profilata in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Tettoia in muratura a sbalzo sul retro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è presente solo sul lato ad est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta riquadrata con pietra serena.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	veneziane

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no Fronte principale a capanna, retro a padiglione.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'intonaco è presente solo al piano superiore del lato a sud lasciando scoperti i cantonali. Da notare il rinforzo della muratura a "bastione" sulla porzione a valle.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. Sulla facciata principale, porta riquadrata in pietra serena scalpellata e apertura dell'ex fienile con arco a sesto ribassato. Sul lato verso la strada, grande finestra con grigliato in mattoni sfalsati. vari tipi di alterazione La finestra rettangolare sul retro con davanzale a ringhiera era una finestra con grigliato in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo sull'entrata principale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizioni regolari delle aperture su alcune facciate. Portone con arco.

Edificio 3: Finestra del fienile.

Pertinenza: Lavatoio, pozzo, vivaio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia in muratura sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con rilevanti manomissioni	Medio
4		
5		
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 98

UTOE 4

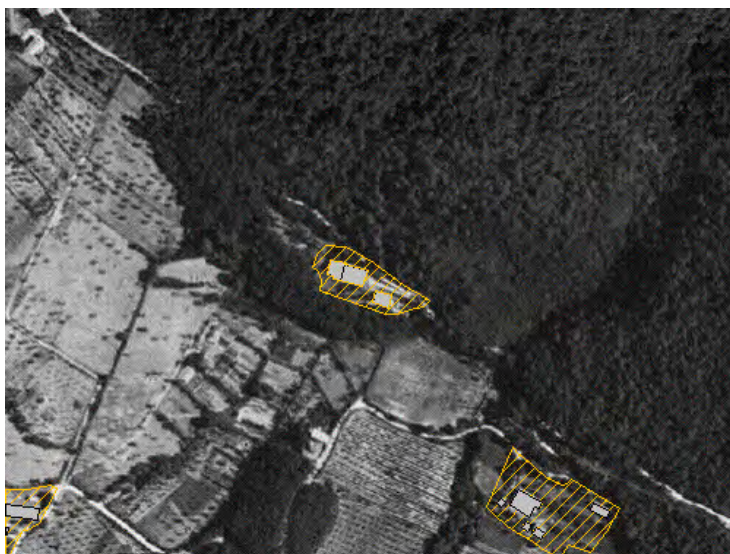
Indirizzo:

Toponimo: **Chiesa di S. Pietro_Albianò**

Data del rilievo: **14/11/2005**

Area totale: **684.24 m²**

Volume totale: **4105.45 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

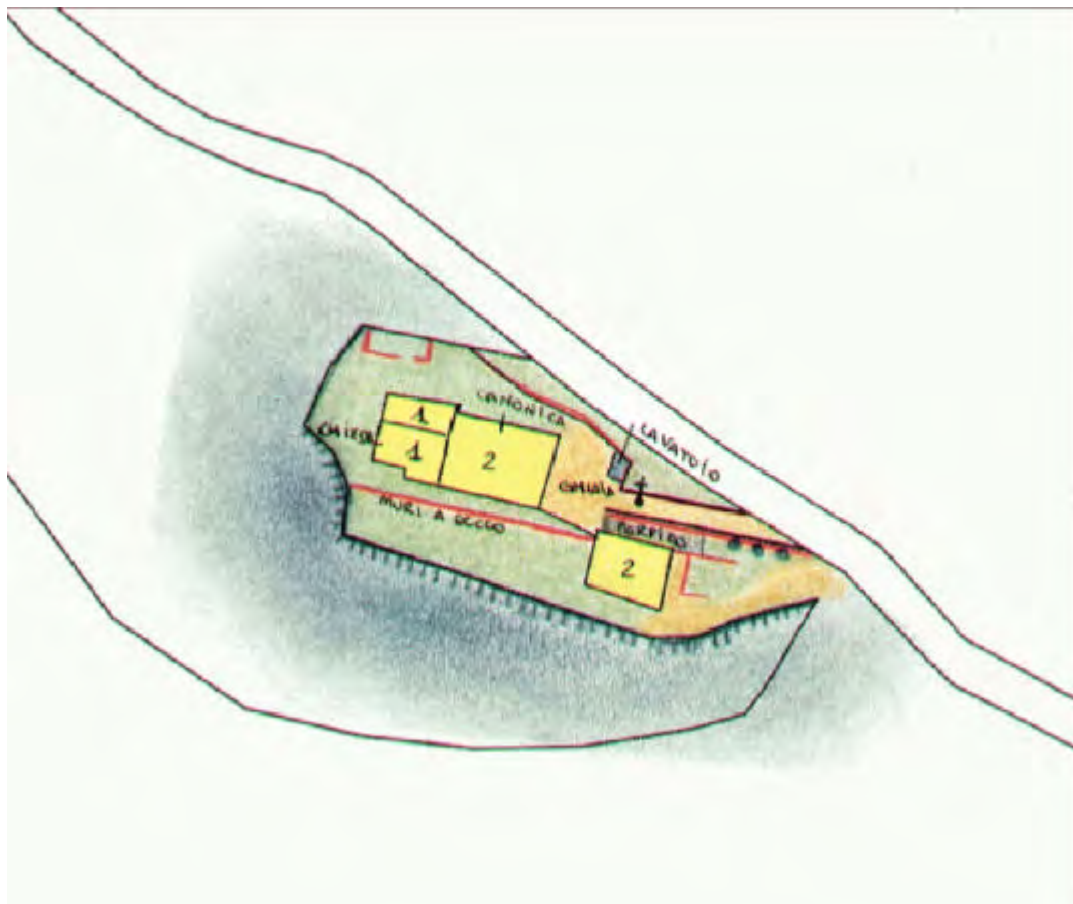
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | turistico ricettiva | servizi religiosi
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

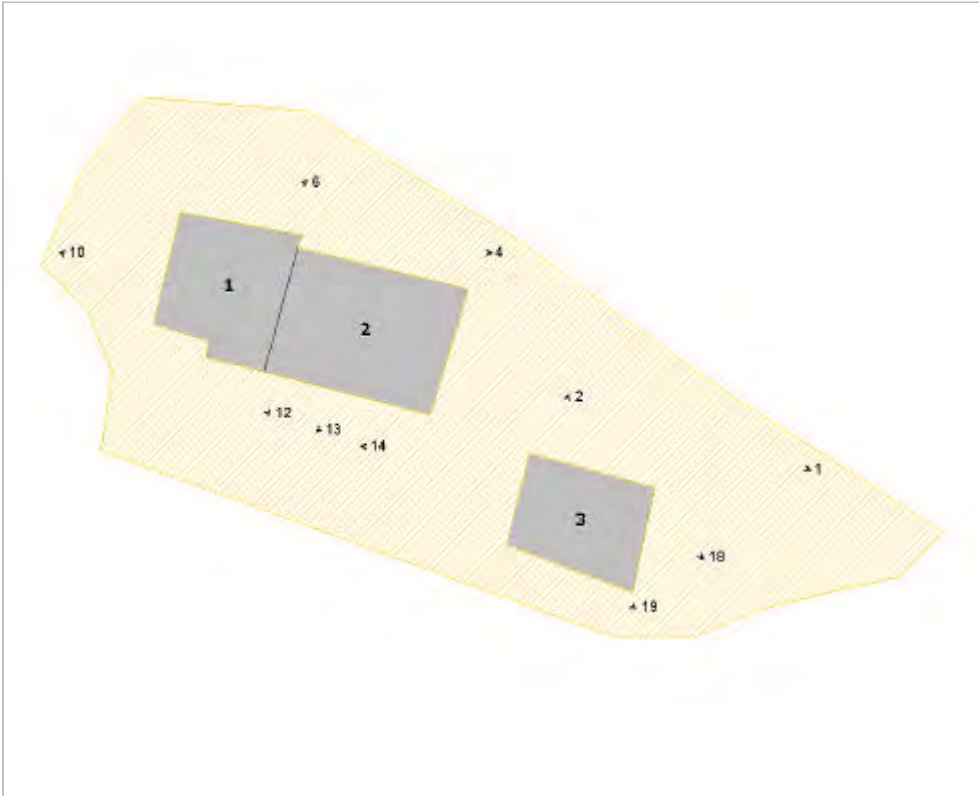


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Situata alle pendici del monte Javello, la chiesetta di S.Pietro nella sua caratteristica semplicità conserva evidenti tracce della struttura romanica risalente al tredicesimo secolo. Gli esterni sono medievali con paramento in alberese. Il campanile è a torre. Gli interni sono del tardo settecento. La chiesa è stata completamente restaurata nel 1985. Attualmente non è più utilizzata per le funzioni religiose, ma la canonica e l'edificio di fronte vengono usati per ritiri spirituali o incontri.

La canonica ha un volume compatto rettangolare. Le foto scattate in fase di rilievo documentano la necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria soprattutto per quanto riguarda il lato esposto a nord della canonica e il volume al fianco sinistro della chiesetta (forse un tempo parte di essa o cappella, vista la finestra ed il portale).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La chiesa è situata sotto il livello dell'antica via di Albiano. Il breve tratto in discesa che vi conduce è affiancato da un alto muro di contenimento. Il terreno in declivio è infatti sistemato con muri di sostegno che sorreggono gli spazi di pertinenza delle abitazioni. Vi sono staccionate in legno. Da notare un lavatoio in pietra posto nei pressi della canonica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra da taglio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La facciata della Chiesa è in pietra da taglio faccia a vista mentre i volumi adiacenti sono stati intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	La porta d'ingresso della chiesa è riquadrata in pietra serena. Al di sopra vi è un oculo in pietra. Di fianco alla chiesa il volume destinato ad ex-cappella ha una bifora e una porta con cornice. Da notare una loggia al piano superiore sul lato a sud e varie aperture a oculo e rettangolari.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Sono visibili modifiche nella forma e nella disposizione delle

finestre.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	loggia campanile Al piano superiore vi è una loggia costituita da un arco a sesto ribassato diviso in due da un setto murario. Il campanile è a torre in pietra da taglio.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	interni ed esterni Sulla parete della canonica esposta a nord è presente una scala con gradini in pietra, senza parapetto. modificati rispetto allo stato originario Sembra che la scala sia stata modificata successivamente alla costruzione dell'edificio.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavolato in legno aggetto Sul lato a nord la gronda è in travicelli e tavolato di legno mentre per il resto dell'edificio è una soletta di calcestruzzo.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Le facciate sono intonacate ma i cantonali in alberese son lasciati a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare sui fronti ad est e a sud. Distribuzione irregolare sul fronte a nord. Aperture rettangolari riquadrate. Sul lato a nord è presente una piccola finestra riquadrata e con davanzale a cornice in pietra. Sul lato a sud da notare il portone in pietra con arco a tutto sesto. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e finestre in legno in parte smaltate in parte a finitura trasparente. scuri interni
2.7 Elementi di	Tipo:	terrazzo/balcone

articolazione volumetrica Note: Terrazzo aggettante sul lato sud.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Dal resede della canonica si accede attraverso una scala in pietra al primo piano dell'edificio.
Alterazioni:	no
Note:	-

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il tetto è stato rifatto recentemente usando materiali nuovi per il manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Le facciate sono tutte intonacate ma i cantonali in pietra alberese sono a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare sulla facciata a sud mentre è irregolare sulle altre facciate.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari. Al primo piano le finestre sono di piccole dimensioni.
Alterazioni:	no
Note:	Tutte le finestre hanno inferriate e le porte hanno dei cancelletti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno a finitura trasparente.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'articolazione planovolumetrica degli edifici e le caratteristiche originarie della Chiesa e dell'edificio annesso.

Caratteristiche interessanti: Oltre alla Chiesa, la canonica stessa presenta caratteristiche di rilievo come la porta e il davanzale sulla facciata a sud e la disposizione delle aperture sulla facciata a est.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 99

UTOE 4

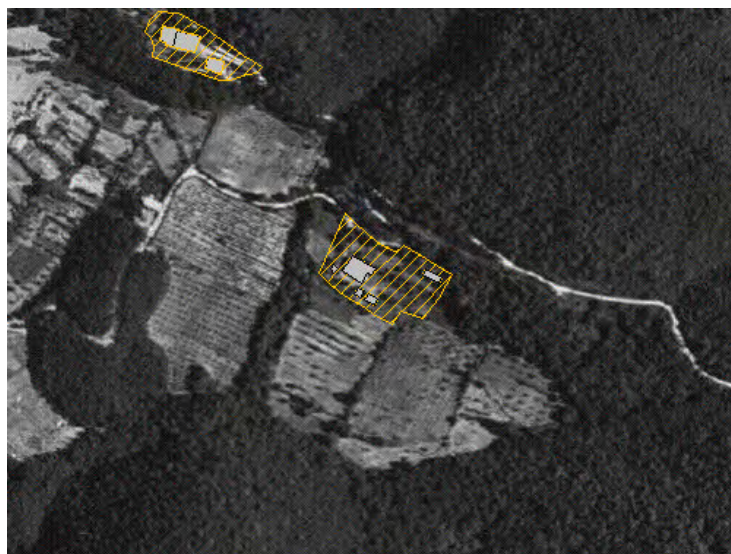
Indirizzo: **Via Albiano, 12**

Toponimo: **Podere Cillegiole**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Area totale: **582.62 m²**

Volume totale: **3070.15 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

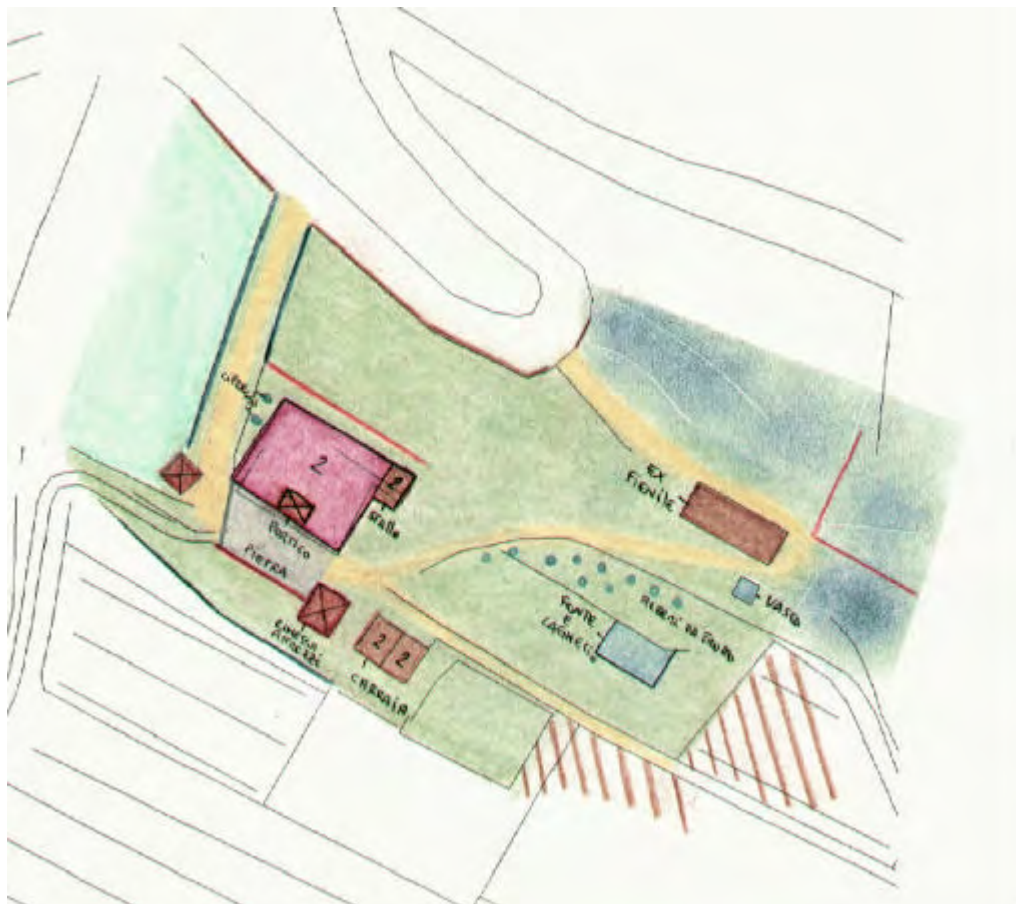
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

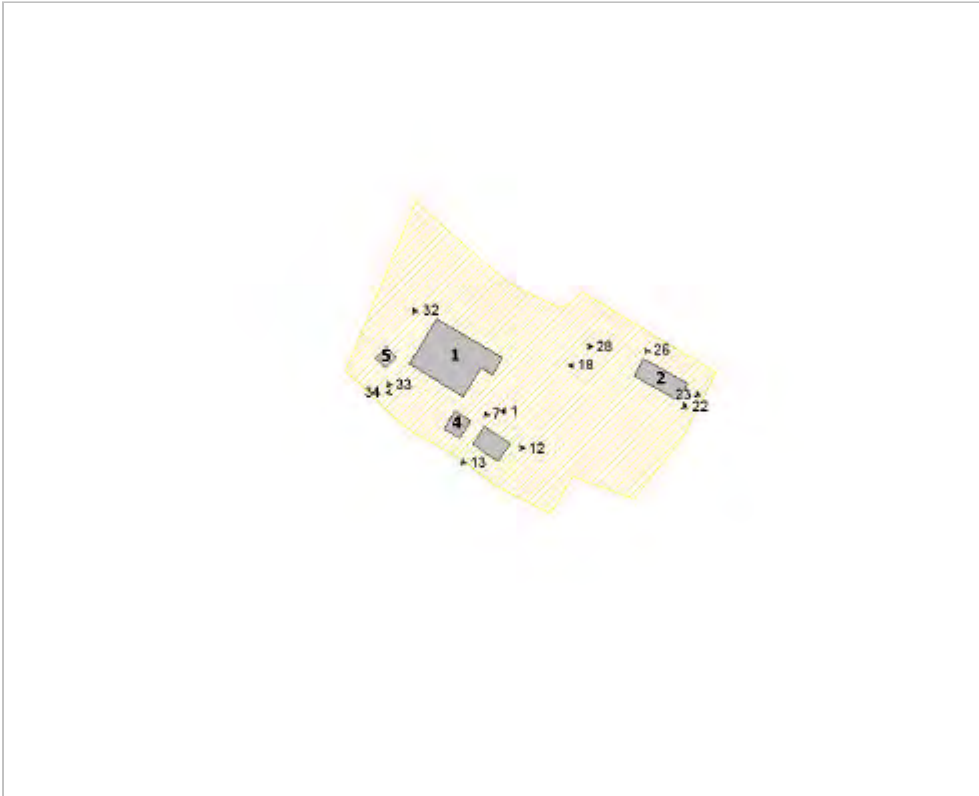


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Ciliegiole" è un ampio casale dall'impianto quadrangolare. L'entrata è caratterizzata da un ampio arco a sesto ribassato che immette nel portico. Annessi al casale vi sono gli stallucci.

Nei pressi del casale è presente la carraia con adiacente un annesso agricolo (forse stalla). Il fienile è stato eretto su un'altura poco al di sopra della casa rurale.

Nelle vicinanze della casa rurale sono state realizzate due tettoie in pali di legno con copertura in lastre di eternit disposte a capanna.

Davanti al fienile vi è un antico lavatoio in pietra che versa l'acqua in eccesso in un piccolo specchio d'acqua.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere è sistemato a uliveto. E' presente anche un piccolo vigneto e un orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione portoghesi mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si Sull'intonaco del retro sono presenti sottogronda i resti di finestre dipinte. L'intonaco si presenta in forte degradato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sulla facciata principale e sulla facciata ad ovest. Aperture rettangolari. Arco a sesto ribassato sulla facciata principale. Aperture degli stallucci con archi a sesto ribassato. tamponature Tamponatura di una finestra sul lato ad ovest. Alcune finestre sono riquadrate con pietra serena. Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno. scuri interni Su lato ad est porta con cancello.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico L'entrata con arco al centro della facciata immette in un portico.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Si accede al piano superiore direttamente dal lato a monte. no -
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si L'intonaco si presenta in stato di degrado.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sulla facciata principale. Aperture rettangolari. Porte sulla facciata riquadrate con bozze in pietra serena. Da notare la porta con arco a sesto ribassato. elementi costitutivi Le finestre sul fronte principale al piano superiore avevano un grigliato in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. Alcune finestre non hanno gli infissi. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Il pilastro del colmo del tetto è in muratura di mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato profilato in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

In generale tutti gli edifici sono da restaurare mantenendo le caratteristiche originarie conservate fino ad oggi.

Elementi di interesse:

Edificio 1: Portico di entrata con arco a sesto ribassato.

Edificio 2: Portale riquadrato in pietra.

Edificio 3: Tipologia dell'edificio.

Pertinenza: Lavatoio in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoie in ethernit.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 100

UTOE 4

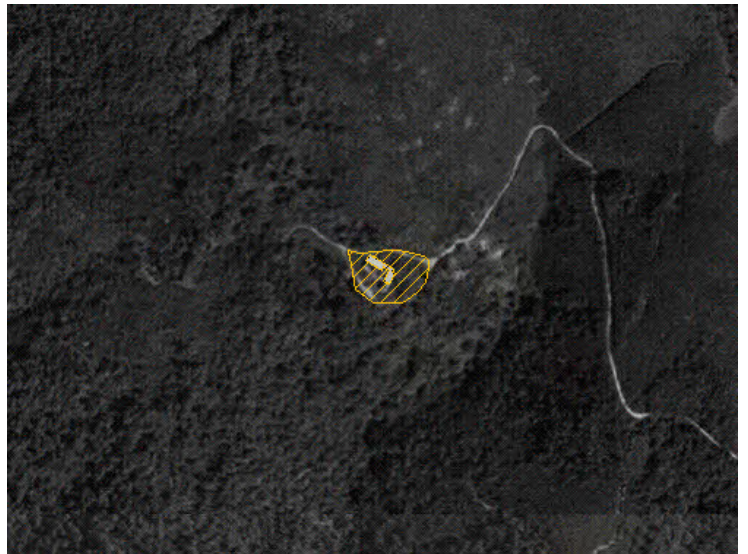
Indirizzo:

Toponimo: **Casa Cave**

Data del rilievo: **03/04/2006**

Area totale: **186.13 m²**

Volume totale: **1675.19 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

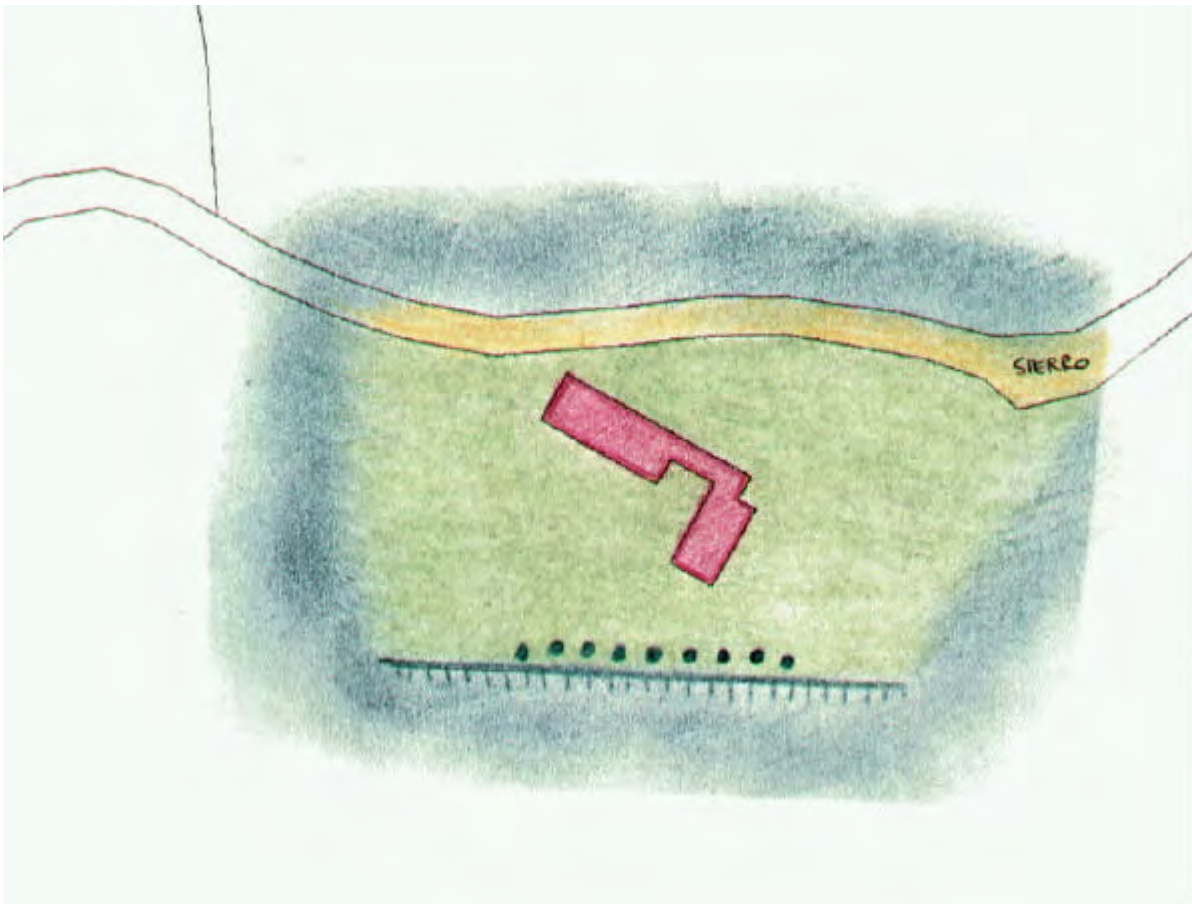
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

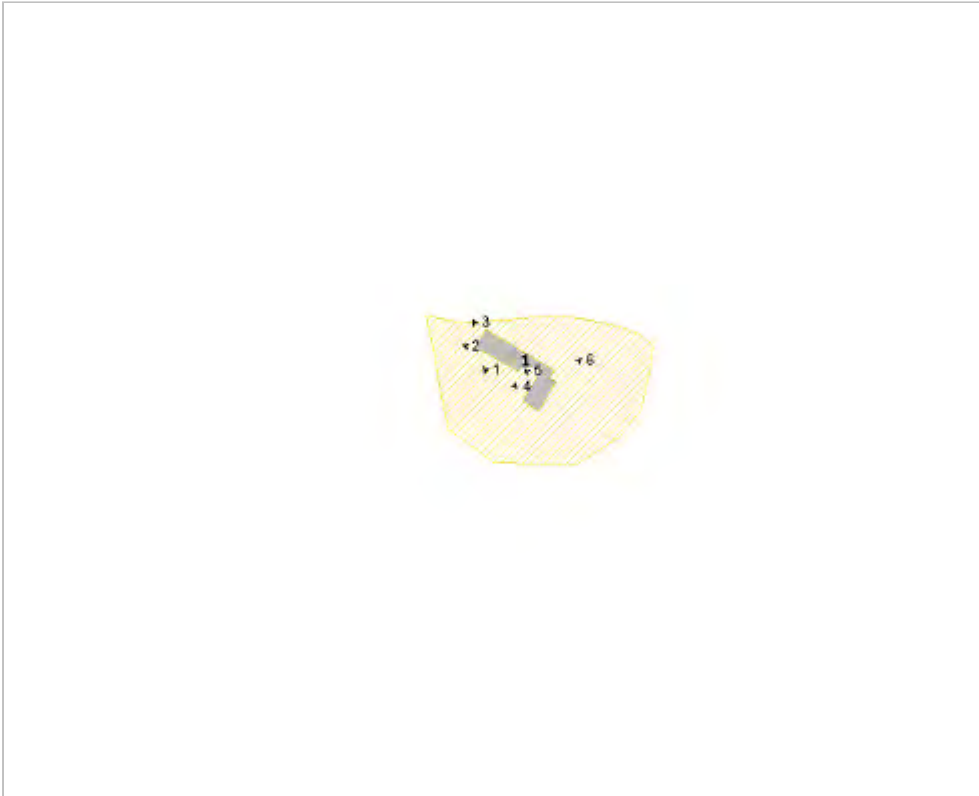


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

A pianta rettangolare compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato intorno è circondato da prato. I rovi hanno invaso gli spazi di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

assenti

2.3 Coperture

Tipo:

assente

Alterazioni:

Note:

Della coperture, come del resto, non ne è rimasta granchè traccia, a parte qualche trave ormai logora e qualche traccia del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

mista pietra e laterizio

Intonaco:

no

alterazioni:

no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare, per quanto si possa rilevare.

Tipo apertura:

Finestre a taglio regolare e aperture principali al piano terra di

Alterazioni:	uguali dimensioni. tamponature
Note:	Sono evidenti alcune tamponature alle finestre, forse applicate per impedirne l'accesso al momento in cui è rimasta disabitata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Qualche finestra presenta inferriate. Gli infissi sono assenti. assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Le condizioni precarie in cui si trova l'edificio non danno modo di poter rilevare le eventuali caratteristiche da tutelare. L'unico elemento di interesse rilevabile è rappresentato dalle cornici in pietra che riquadrano tutte le aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		Eccezionale

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

novembre 2018

QC - quadro conoscitivo

Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

QC 01

VOLUME

4

(schede 101-142)

Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Giraldi

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecchi

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contributi di settore

Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi



Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

NR Scheda	Toponimo
1	Bagnolo di Sopra
2	Casa Ripa
3	La Rocca
4	Pieve S. Giovanni
5	Poggiolino
6	Cantagrilli
7	Freccioni II
8	Freccioni I
9	Podere Freccioni
10	Freccioni Alto
11	Casa Dora
12	Casa Buca
13	Casone
14	Podere Pianacci
15	Podere Scala
16	Podere I Conti
17	La Pietraia
18	Concaccio
19	Casa Nuova
20	Paretaio I
21	Paretaio II
22	Morecci
23	Bicchieraia
24	Doccia
25	Casa Fattoiaccio
26	Villa Alta
27	Villa Bassa
28	Casa Galceto
29	Podere L'Olmo (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
30	Villa Scarfanti
31	Villa Popolesco
32	Popolesco
33	Podere Malevolte
34	Villa Parugiano
35	Casa Riva
36	Podere Becciani
37	Villa Strozzi
38	Villa Focanti
39	Casa Palagrane
40	Borgo
41	Villa di Barzano
42	Villa Strada

43	La Querce
44	La Torre
45	Podere Il Faggio
46	Casa Vernaccia
47	Podere Agna I
48	Podere Agna II
49	Podere Pantano II
50	Villa Marucelli
51	Fonte di Albiano
52	Podere Castagnetino
53	Podere Casaccia
54	Fattoria Javello
55	Podere Reticaia
56	Podere Strigliana
57	Podere Rapaccio
58	Podere Terenzana
59	Podere Lo Spicchio
60	Podere Sassonero
61	Podere La Costa
62	Podere Poggio di Monte
63	Fonte a Guzzano
64	Podere Poggiaccio
65	Podere Albiano
66	Podere Ravallaccio
67	Podere Molingrande
68	Podere La Fabbrica (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
69	Casa Rurale
70	Podere Poggiolino
71	Podere Cicignano
72	Pinasco
73	Casa Rurale
74	Podere La Querce
75	Podere La Buca
76	Podere Bellosguardo
77	Podere Gli Ortacci
78	Podere Le Piastrelle
79	Podere Lo Stregale
81	Podere Scalette
82	Podere La Buca
83	Podere La Croce (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
84	Podere San Giorgio
85	Podere Corbino
86	Podere Calonca
88	Scuderie Villa Barone
89	Podere Barone
90	Villa II Barone

91	Podere Valiano di Sotto
92	Podere Valiano di Sopra
93	Podere Sermogliana
94	Podere Montachelle
95	Casa Monte Lopi
96	Poggetto
97	Podere Pollatia
98	Chiesa di S.Pietro Albiano
99	Podere Ciliegiole
100	Casa Cave
101	Casa Banditelle
102	Edificio nucleo La Rocca
103	Edificio nucleo La Rocca
104	Podere Poderaccio
106	Podere Borgo Forte
107	Podere Molinaccio
108	Podere Bosco
109	Podere Baragazze II
110	Podere Poggiolo
111	Podere Pianali
113	Podere Bagnolo I
114	Podere Villa Calamai
115	Casa Ragnaia (non rilevata per mancato consenso della proprietà)
116	Casa Cafaggio
117	Podere Fattoiaccio
118	La Prata
119	Le Scoperte
120	Santorezzo
121	La Cernaja
122	Tinaia
123	Parugiano III - IV
124	Villa Villani Giamari
125	Palazzo Comunale
126	Chiesa Sant'Isidoro
127	Cimitero di Rocca
128	Chiesa Santa Maria
139	via Cicignano
140	Mulino di Calonca
141	Fonte a Guzzano
142	Molinuzzo

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 101

UTOE 4

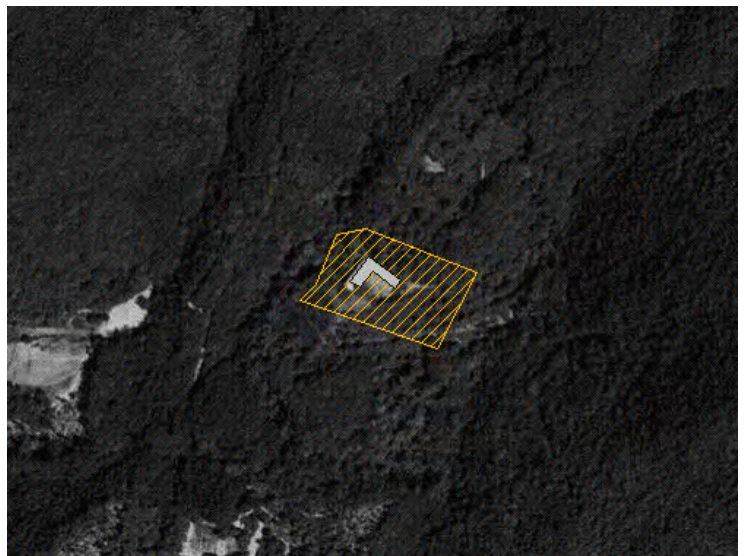
Indirizzo: **Via di Iavello, 70,72**

Toponimo: **Casa Banditelle**

Data del rilievo: **11/05/2007**

Area totale: **495.81 m²**

Volume totale: **2974.87 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

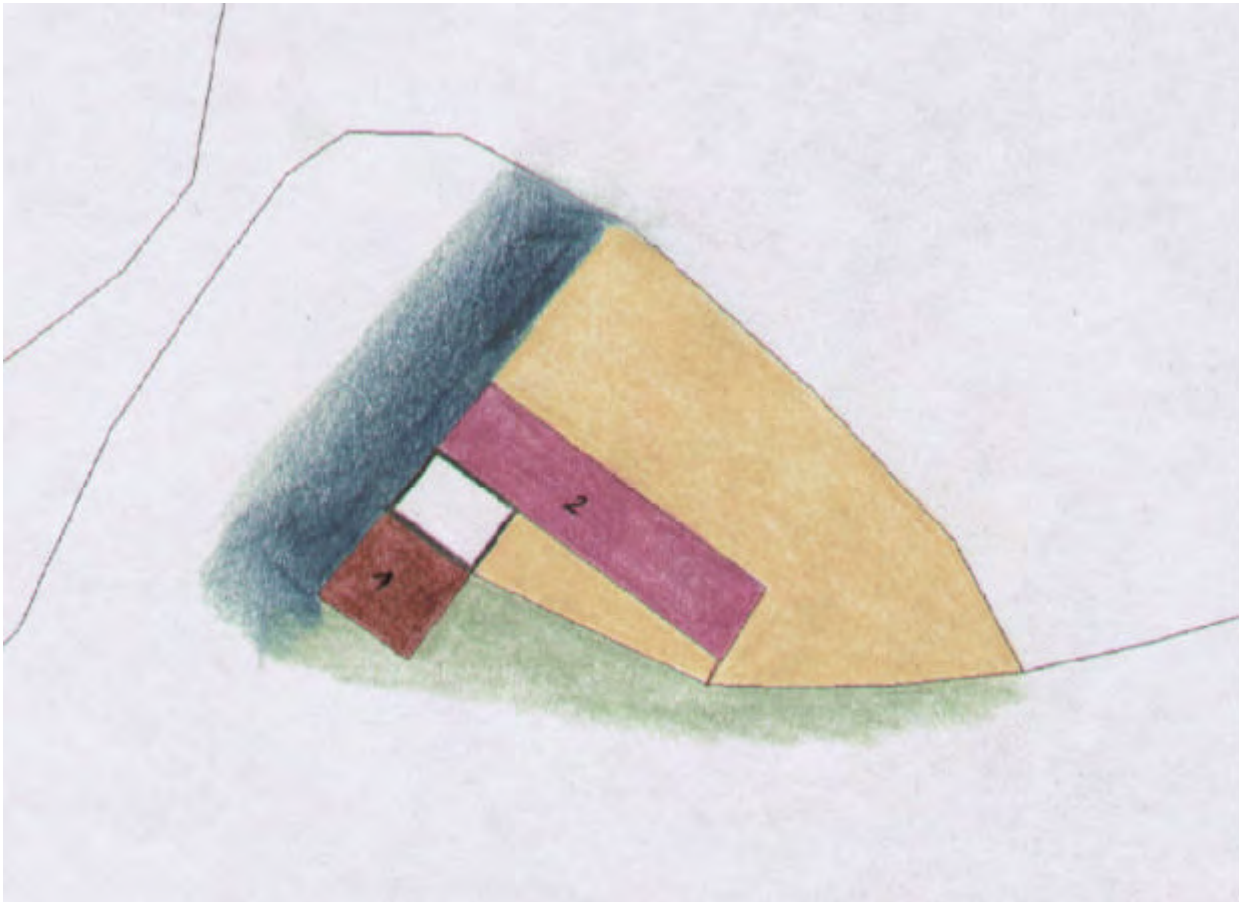
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

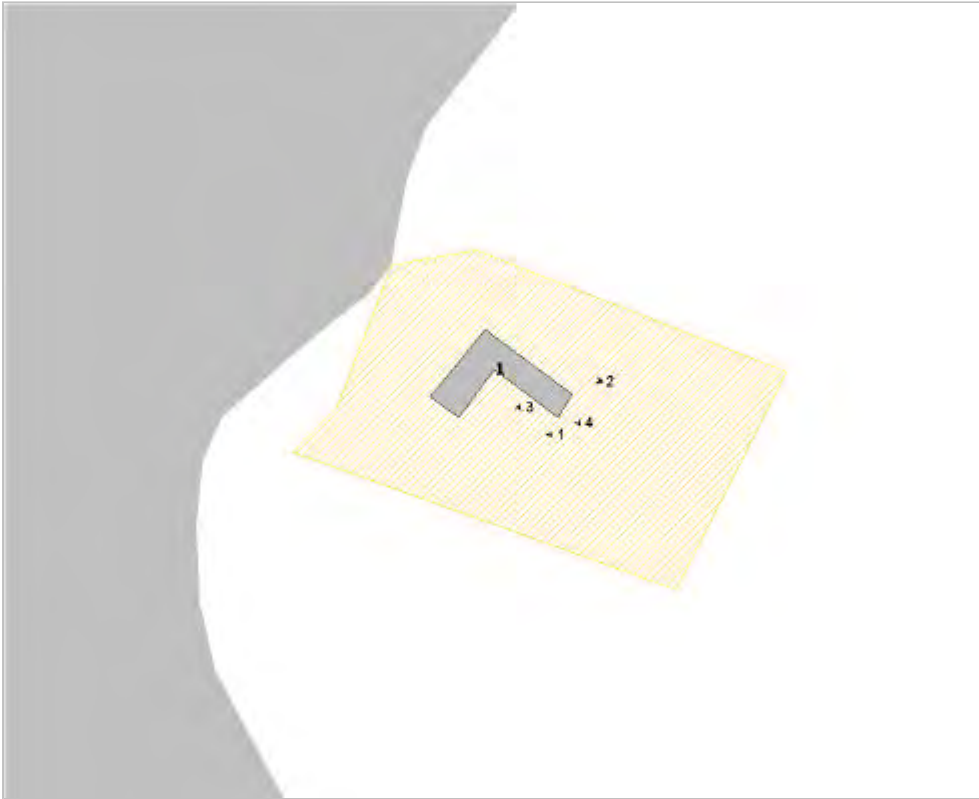


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa poderale "Banditelle" si trova all'estremità settentrionale del territorio di Montemurlo. L'edificio principale è ad "L". La porzione che guarda a sud è adibita a residenza mentre l'altra porzione è di supporto all'attività agricola.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono piuttosto ridotti poiché il podere è praticamente circondato da bosco. La stretta aia dell'edificio principale risulta sterrata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'l'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Non emergono notizie riguardanti l'antica conformazione della casa. Tra l'altro l'assetto con cui si mostra oggi è il risultato di una ricostruzione della fine degli anni quaranta dopo che essa era stata distrutta durante il secondo conflitto mondiale.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura, come del resto tutto l'edificio, non è in buono stato.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Parte dell'edificio è crollato. La facciata a nord è intonacata ma l'intonaco dipinto di giallo non è in buone condizioni. La facciata principale presenta una edicola.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Rettilinee. Tutte le aperture del fronte principale sono incorniciate con pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sulla facciata principale è presente una tamponatura. Nella facciata a nord, a causa dell'intonaco, non è stato possibile rilevare le tamponature.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno.

Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Tutte le finestre del piano terra hanno le inferriate.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Antenna appoggiata sulla facciata principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 102

UTOE 4

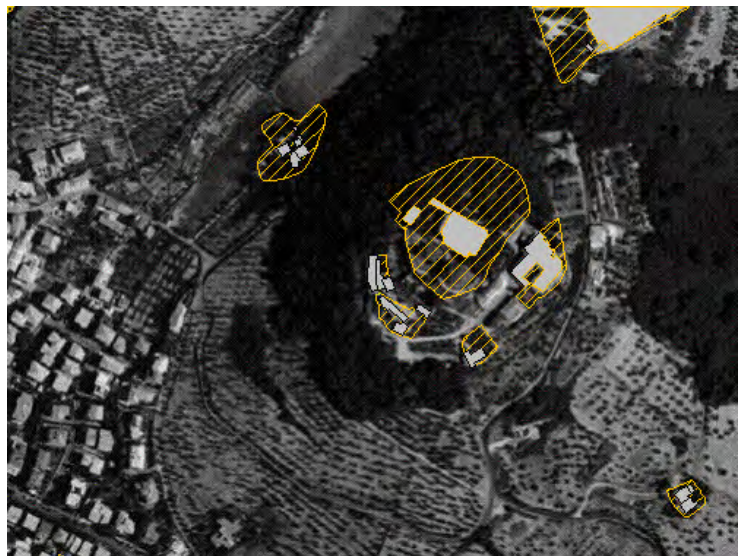
Indirizzo: **Piazza castello**

Toponimo: **Fabbricato nel nucleo La Rocca**

Data del rilievo: **12/11/2008**

Area totale: **445.12 m²**

Volume totale: **2255.45 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

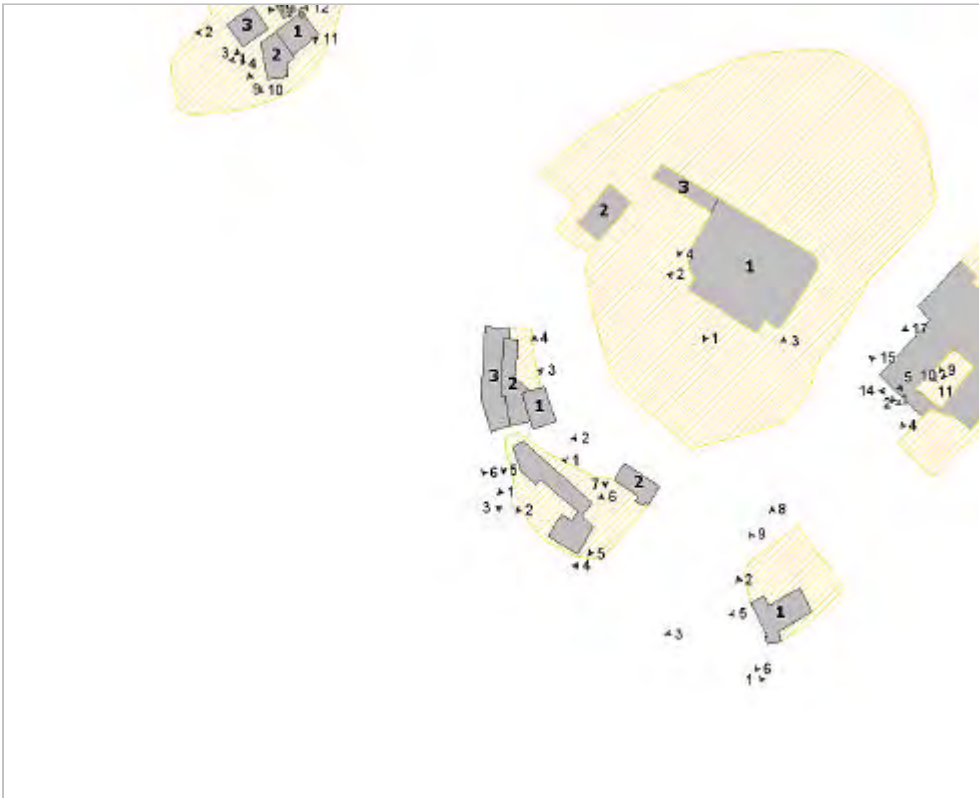


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si presenta a pianta rettangolare ed all'estremità presenta annessi agricoli in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è stretto fra il muro a retta di Rocca e la strada sterrata.

La parte retrostante dell'edificio affaccia direttamente sul bosco della collina di Rocca.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

la casa rurale risulta annoverata nell'elenco dei beni facenti parte de la Rocca redatto nel 1851 da Bucciantini.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Disomogenea, poichè il fienile è stato trasformato in residenza.
Tipo apertura:	Aperture ad arco, probabilmente originarie sul fronte nord e sud. Finestre rettangolari.
Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi d'ingresso alluminio e legno. Finestre in legno con inferriate.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	terrazzo/balcone
--	-------	------------------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	-
	Tipo apertura:	-
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	-
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La porzione a est, che fiancheggia Rocca è stata recuperata e si presenta in buono stato di conservazione. L'altra porzione è ben conservata strutturalmente ma necessita di opere di manutenzione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 103

UTOE 4

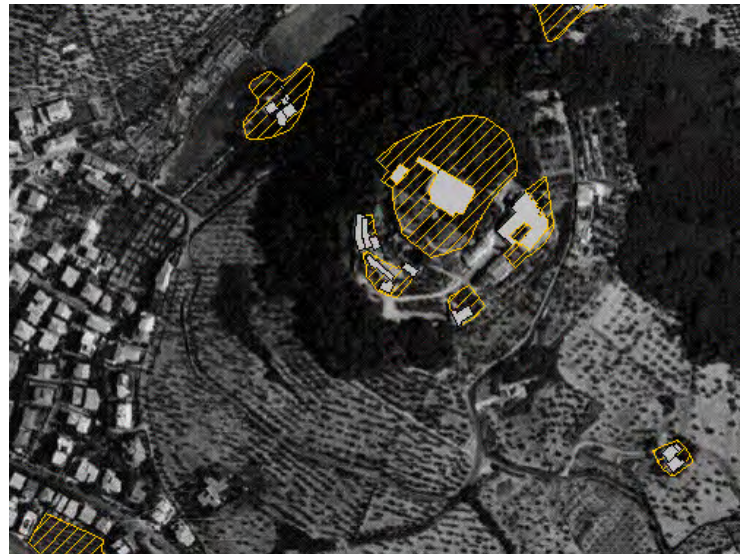
Indirizzo: **Piazza castello, 9**

Toponimo: **Fabbricato nel nucleo La Rocca**

Data del rilievo: **01/06/2007**

Area totale: **369.39 m²**

Volume totale: **1945.9 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

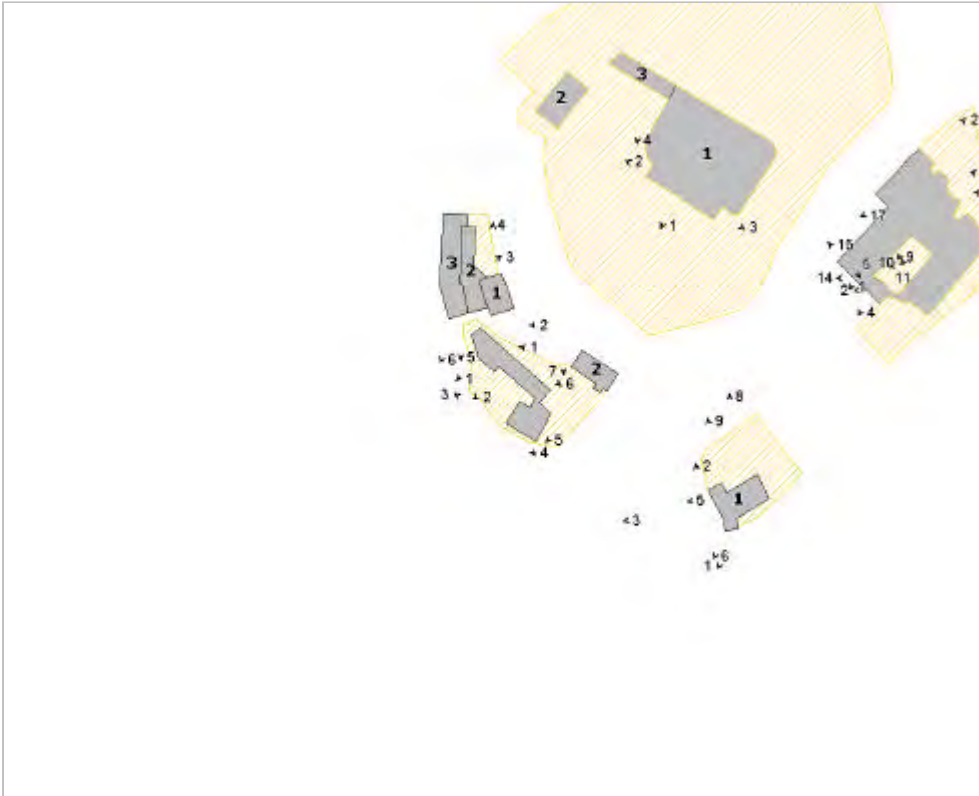


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada sterrata che dalla piazza della rocca conduce ad uno dei cancelli d'accesso al castello, sul lato sud-ovest troviamo un edificio disposto ad "L" costituito da residenze, parti ancora utilizzate come rimesse-garage ed una parte finale che conserva ancora la struttura a fienile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio presenta piccole parti racchiuse da recinzioni ma per la maggior parte si affaccia su un'aia sterrata e sulla strada interna alle mura esterne della rocca.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa rurale risulta annoverata nell'elenco dei beni facenti parte della rocca redatto nel 1851 da Bucciantini.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Presenza di una piccola scala che consente l'accesso alla parte dell'edificio sul fronte principale.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Guardando l'edificio dal fronte principale, la parte più a destra presenta copertura a capanna in coppi e tegole. Sulla sinistra l'ex fienile ha copertura a falda unica in coppi e tegole. La parte centrale in marsigliesi appare in stato di degrado nonostante appaia, visti i materiali utilizzati, di fattura più recente.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Alcune parti risultano intonacate di bianco anche se prevalentemente è stata lasciata la pietra a vista, rileviamo infatti la presenza di cantonali. Si nota tuttavia che una parte centrale dell'edificio è stata con probabilità ricostruita utilizzando mattoni.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari di varie dimensioni alcune riquadrate in pietra e al piano terra con grate in ferro. Sul retro dell'edificio grandi aperture per la parte destinata a garage e/o rimessa attrezzi. Per l'ex fienile aperture rettangolari con frangisole.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Visto il tipo di aperture specialmente sul fronte tergale si suppone ci siano state alterazioni delle aperture (forma e distribuzione).
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno. Portelloni in ferro e vetro al piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Davanti al fienile è stato installato un portico in legno che si estende fino a parte della facciata principale.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sono state aggiunte varie tettoie non in muratura.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La porzione di edificio che troviamo lungo la strada appare ben conservata. Lo stesso non si può dire del resto, compreso il fienile, che necessita di opere di ristrutturazione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da rimuovere alcune tettoie sul retro dell'edificio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 104

UTOE 4

Indirizzo: **Via Borgo Forte, 19,21,23,25,27,29**

Toponimo: **Podere Poderaccio**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Area totale: **885.16 m²**

Volume totale: **6115.18 m³ (stimato)**

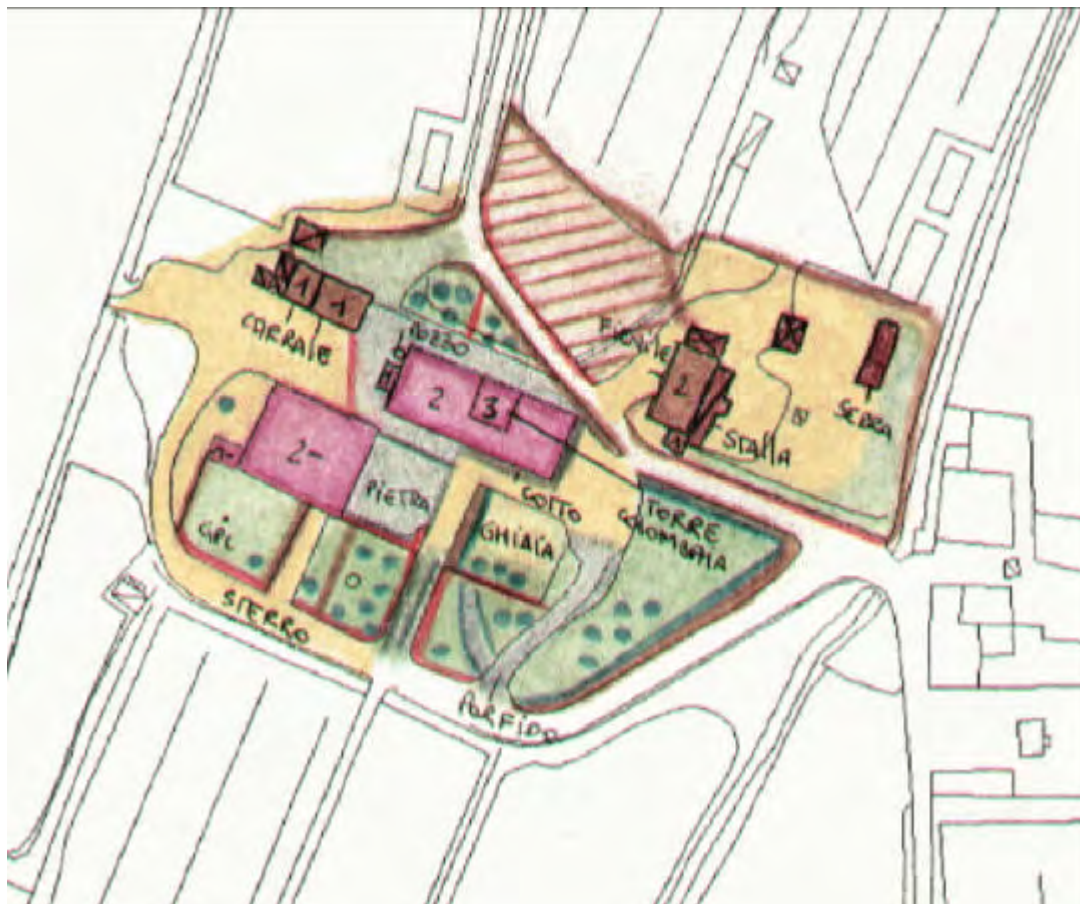


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|disuso
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

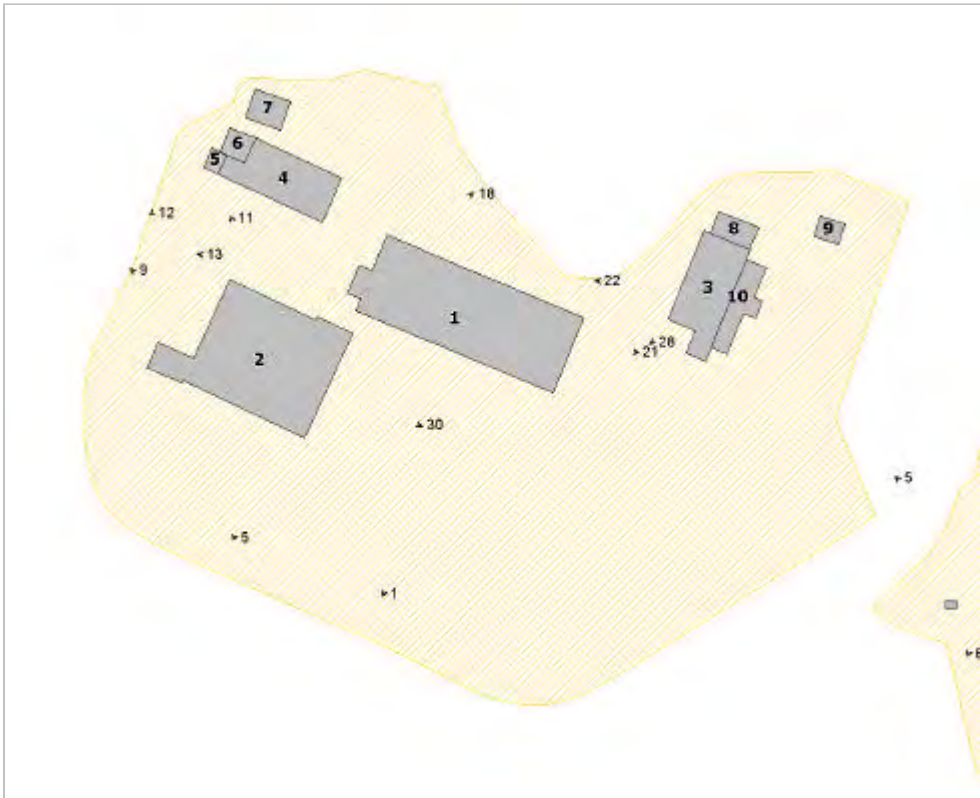


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 4)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Nella pianta del feudo del barone eseguita da Giovannozzo Giovannozzi nel 1714 appare in prossimità di Freccioni una casa dalla pianta quadrangolare con colombaia.

Di "Poderaccio" si ha un preciso riscontro cartografico in una pianta di cabreo dei Ceppi di Prato risalente a circa della metà del Settecento. La pianta presenta la casa del podere nel suo prospetto, costituito da un volume parallelepipedo con copertura a due spioventi, su cui si erge la colombaia, impostandosi sulla gronda a settentrione. Al centro del prospetto si apriva al piano terreno una loggia, cui si accedeva da un arco a tutto sesto, mentre al piano alto si sovrapponeva un'altra loggia. Di lato alla loggia del piano terreno si apriva una porta. La dimora rurale culminava nella colombaia, impostata sulla falda di tramontana del tetto e arretrata rispetto alla facciata, con tre finestrelle ad archi a pieno centro. Completavano la casa rurale una parata per i carri, addossata a un fianco e due stalletti sul fianco opposto. Davanti a quella che era un tempo l'aia di "Poderaccio" si trova un altro edificio rurale, i cui caratteri architettonici richiamano la salda e squadrata volumetria dell'edilizia di campagna dell'Ottocento. Esso ospitava la scuderia e il frantoio. Sul retro di "poderaccio" vi è il fienile, in pietra bigia e mattone con archi sagomati in laterizio, dove risalta il mandorlato, composto da mattoni posti per lato in senso alternato. Sempre nell'area di pertinenza, di fianco a Poderaccio vi sono le carraie alle quali è addossato uno stalluccio e alcune baracche. Varie ristrutturazioni hanno trasformato "Poderaccio" in villa snaturandone l'assetto originale e la tipologia di casa rurale testimoniata dalla carta del cabreo settecentesco.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Poderaccio è circondato da olivi, gelsi e viti coltivate in filari.

Le proprietà sono recintate da muri in pietra ed i resedi di pertinenza sono sistemati a giardino o pavimentate con porfido in bozzi irregolari. Di fronte alla facciata principale vi è un sentiero, che collega "Poderaccio" e "Olmo" al podere dei "Freccioni".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: altro

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sul lato ad ovest dell'edificio e sulla torre colombaia sono stati posti in vista i cantonali in blocchi di alberese. Sono state aggiunte canne fumarie esterne in muratura. Le carraie e lo stalluccio affiancati all'edificio non sono più presenti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte principale e sul fronte ad est; irregolare sugli altri fronti.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Portoni con arco riquadrati in conci di pietra serena. Davanzali in pietra sulle finestre.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Per l'accesso alle unità abitative del piano terra, sul fronte principale, sono presenti tre scalini in cotto. Originariamente erano presenti solo quattro finestre sulla facciata principale (due per piano) simmetriche all'asse verticale centrale. E' stata aperta una finestra sul retro della torre colombaia. Le logge originarie sono state chiuse. Presenza di inferriate alle finestre del piano terreno.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Persiane in legno smaltato verde.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia si imposta sulla gronda a settentrione e ha una copertura a capanna a falde asimmetriche e tre finestre ad arco che per un periodo sono state chiuse per permettere l'allevamento dei bachi da seta.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul fianco ad ovest è stato aggiunto un volume destinato a centrale termica dal quale parte una canna fumaria esterna in muratura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La parte del tetto ad est in corrispondenza della residenza è stata ristrutturata. L'oggetto della gronda è più profondo rispetto al resto del tetto e i materiali usati per la gronda sono travetti in cemento e tavelloni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio aveva un intonaco di cui sono ancora visibili alcune tracce. La muratura è in laterizio, alberese e pietre di fiume.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari, riquadrate in pietra serena. tamponature Tamponature di porte e finestre. Sul lato a est era presente probabilmente un portico.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Sul lato abitato sono presenti infissi in legno e persiane in legno smaltato verde. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Sul lato ad ovest, aggiunta di un volume con tetto ad una falda in tegole marsigliesi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto Parte del tetto è stata realizzata utilizzando tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Portoni rettangolari. Apertura ad arco del fienile profilata in mattoni. Su tutti i lati sono presenti mandorlati in mattoni posti per lato in senso alternato. tamponature Tamponatura del portone con arco posto al centro dell'edificio. Tamponatura dell'arco nei portoni esistenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoni in ferro. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi

Note: Volume in muratura posto sul lato della strada con tetto a falda unica in tegole marsigliesi e muratura in mattoni pieni.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La carraia con il tetto più basso ha una copertura in tegole marsigliesi. La copertura dell'altra carraia ha un soffitto di travi di legno e tavelloni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non sono presenti infissi. La carraia più bassa ha un cancello in ferro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Aggiunta di uno stalluccio sul lato ad ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia. Tipologia delle porte e disposizione delle finestre sulla facciata principale.

Edificio 2: Disposizione delle aperture sul lato ad ovest.

Edificio 3: Fienile, carraie. Finestra del fienile

Edificio 4: Tipologia delle carraie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Canne fumarie esterne in muratura.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto
4	mediamente conservato	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 106

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Borgo Forte**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Area totale: **495.98 m²**

Volume totale: **3856.93 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

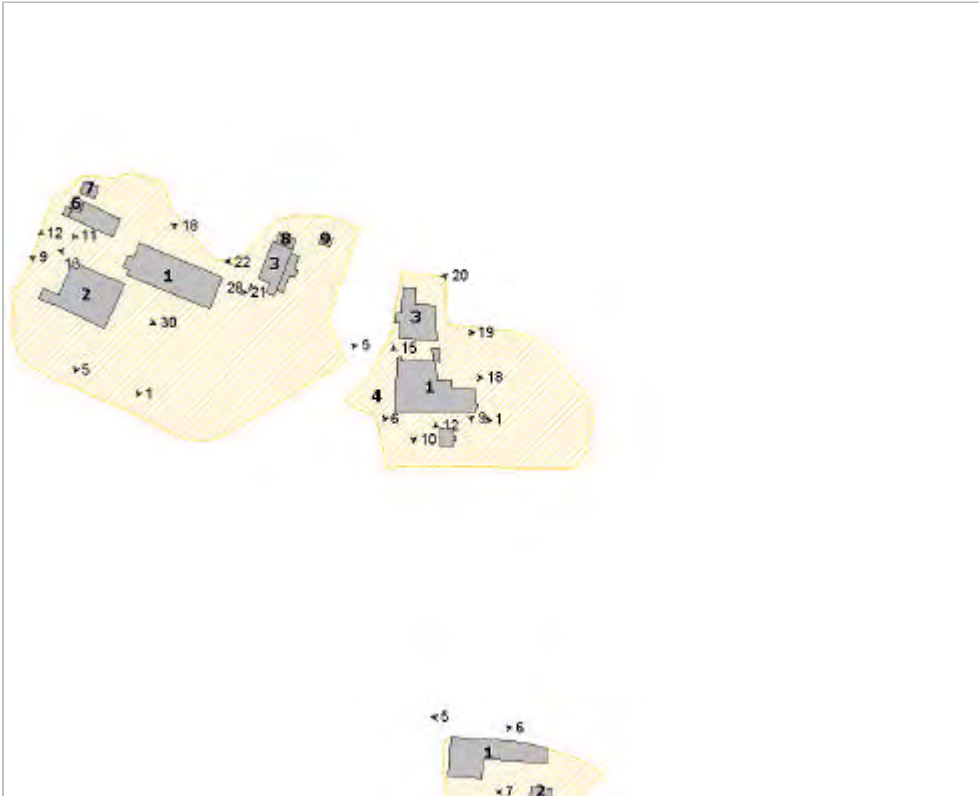


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Organizzata su due piani, la casa ha fronte piana con copertura a capanna. Sul retro, un piccolo volume (un tempo probabilmente portico) è stato chiuso con pannelli di lamiera.

"Olmo" è costituito da due corpi di fabbrica di altezza diversa, di cui uno è avanzato rispetto all'altro. Su quest'ultimo si erge la colombaia. Un corpo centrale, costituito da pietre massicce, occupa la porzione centrale della casa dal piano basso fino alla colombaia. Il fianco rivolto verso il rio Azzoni conserva le tracce di una porta con architrave e cornici in blocchi di alberese. Di fronte all'abitazione è presente un portico, usato come garage o rimessa attrezzi mentre sul lato a nord, accanto all'abitazione vi è il pozzo in pietra con copertura a uno spiovente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

"Olmo" è circondata da ulivi, gelsi e prati. I resedi delle case rurali sono tutti permeabili, realizzati con ghiaia. La proprietà della casa rurale, dietro "Olmo" è delimitata sul retro da una recinzione in pali e rete.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nella carta dei Capitani di parte Guelfa (risalente alla fine del Cinquecento) viene indicata, in prossimità del rio Azzoni, come casa "delle monache", caratterizzata da un'alta colombaia tutt'ora esistente. Dietro a "Olmo" si trova un'altra casa di campagna. Di questa dimora rurale conosciamo una veduta della metà del Settecento, estratta da un cabreo, che rappresenta i beni del Ceppo di Prato.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il camino posto sul corpo centrale si eleva di quasi due metri sulla copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si

Note: L'intonaco è quasi del tutto scomparso, tuttavia vi sono ancora tracce sulla parete ad ovest. La muratura è in mattoni e pietra di fiume. I cantonali sono in blocchi di alberese. Sono visibili gli ampliamenti che l'edificio ha subito nel corso del tempo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture prevalentemente rettangolari. Al piano terra, porte con sopra luce rettangolare. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato. All'estrema destra del fronte a sud presenza di un'apertura con arco a tutto sesto corrispondente all'ex fienile.
Alterazioni: tamponature
Note: Porta antica sul lato del rio Azzoni (con cornice e architrave in alberese) tamponata con pietre. Piccola apertura al piano terra del fronte principale della quale rimane solo l'arco di spinta. Alcune finestre ai piani superiori mostrano la parte sotto il davanzale in muratura di laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte, finestre e persiane in legno smaltato color rosso.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Ad alcune finestre è stata applicata una zanzariera. Sono presenti inferriate alle finestre del primo piano.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: torre colombaia
Note: La torre colombaia si eleva alta rispetto alla copertura. Si conserva integra la piccola finestra ad arco, sottogronda.

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Portoni di ingresso rettangolari. Finestra ad arco (profilata in mattone) sul retro. Piccola finestra rettangolare sul lato sud.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: I portoni di ingresso sono rettangolari anche se sul lato ad ovest le tracce sulla muratura rivelano che l'apertura aveva un arco a sesto ribassato. Accanto alla finestra ad arco sul retro ve ne era un'altra della stessa forma ma di dimensioni

leggermente più piccole.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	I portoni sono chiusi da cancelli in legno smaltato rosso. Stesso discorso per la finestra ad arco.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta di un piccolo volume in muratura sul retro.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Camini prefabbricati in cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Allo stato attuale l'edificio si presenta quasi completamente senza intonaco tranne che per qualche traccia. La muratura è in pietra, alberese e laterizio con cantonali in blocchi di alberese. Osservando la muratura sulla facciata ad est si rileva che l'edificio ha subito un ampliamento sul retro.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Inferriate alle finestre del piano terra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra al primo piano sul lato ad ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Inferriate al piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Su alcune finestre sono state applicate zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul retro vi è un volume aggiunto con muratura in pietra e manto di copertura in tegole marsigliesi. Una parete è tamponata con pannelli di lamiera. Sul lato dalla parte del torrente vi è un piccolo volume in muratura. Sopra le due porte di ingresso sono state poste delle piccole tettoie a sbalzo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Elementi di interesse dell' edificio 1: Colombaia. Tracce della porta, sul lato del rio Azzoni, con architrave e cornici in blocchi di alberese. Aperture del fienile.

Edificio 2: Conservare la tipologia dell'edificio.

Pertinenza: pozzo in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Cambiare il colore delle persiane.

Edificio 3: "Tamponatura" del volume sul retro della casa rurale con pannelli di lamiera. Tettoie a sbalzo sulle porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 107

UTOE 2

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Molinaccio**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Area totale: **350.35 m²**

Volume totale: **1802.46 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

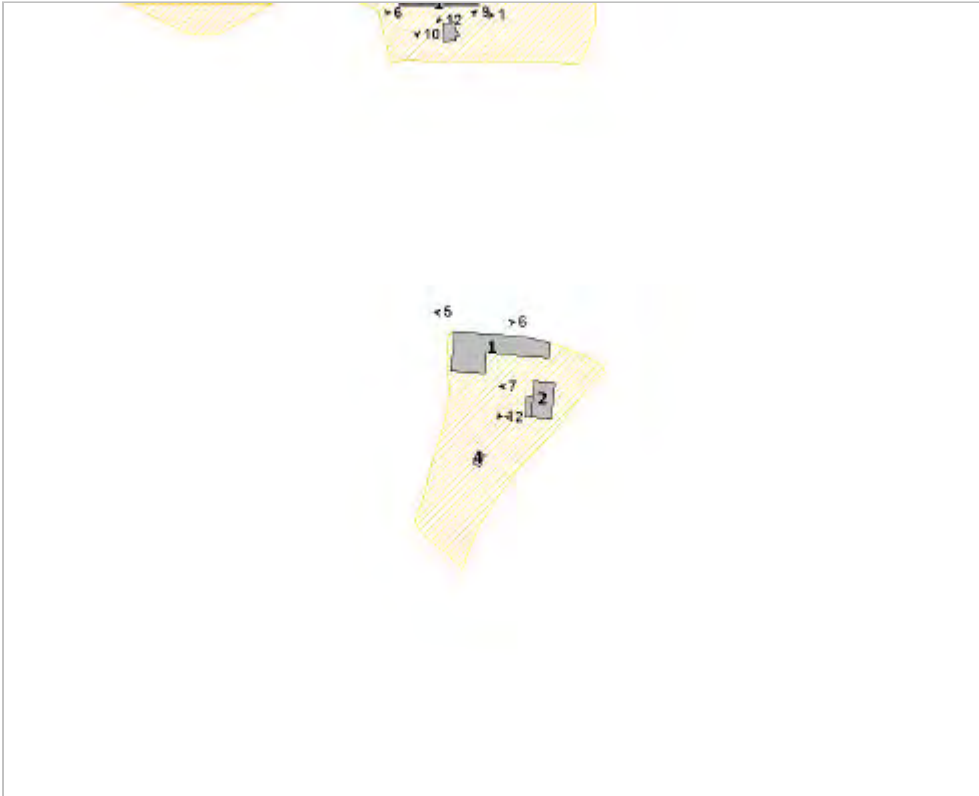


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Molinaccio" conserva nel nome la memoria dell'antica destinazione a opificio. Più tardi è subentrato l'uso di abitazione colonica. La struttura dell'edificio rurale è costituita da un semplice volume quadrangolare, cui si accostavano le stalle. La parata per i carri (alla quale si affianca un baracca) ed il pozzo, si trovano sull'aia antistante l'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area recintata di fronte all'aia delimita gli spazi destinati a orto e ricovero animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede all'unità abitativa al primo piano tramite una scala in muratura con scalini in travertino, corrimano in ferro e arco a tutto sesto nel sottoscala.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Manto di copertura in tegole marsigliesi. Camini a "T".
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce di umidità.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Sul retro sono riconoscibili le finestre della stalla.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre in legno. Doppie finestre in profilati di alluminio. Finestre al piano terra sul lato della strada con struttura di ferro. Porte di accesso alle unità abitative in alluminio profilato. Portoni in ferro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Presenza di tende e zanzariere alle finestre.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoie sopra le porte. Tettoia sulla porta dell'unità abitativa in profilati di ferro e vetro con maglia in ferro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	eternit
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura

Alterazioni: materiali manto
Note: Il manto di copertura è stato realizzato con lastre di fibrocemento. Sopra il manto di copertura vi sono blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco si presenta in stato di degrado. Parte del "portico" è stato tamponato con pannelli di "ondolux".

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre del piano terra sul lato della strada.

Pertinenza: Conservare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia sulla porta di accesso al primo piano. Infissi in alluminio. Parabola e antenna sulla parete.

Edificio 2: Togliere la copertura in fibrocemento e le "tamponature" con materiali di recupero.

Edificio 3: Togliere l'annesso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Medio
2		
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 108

UTOE 4

Indirizzo: **Via Riva, 100**

Toponimo: **Podere Bosco**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Area totale: **526.11 m²**

Volume totale: **3165.65 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

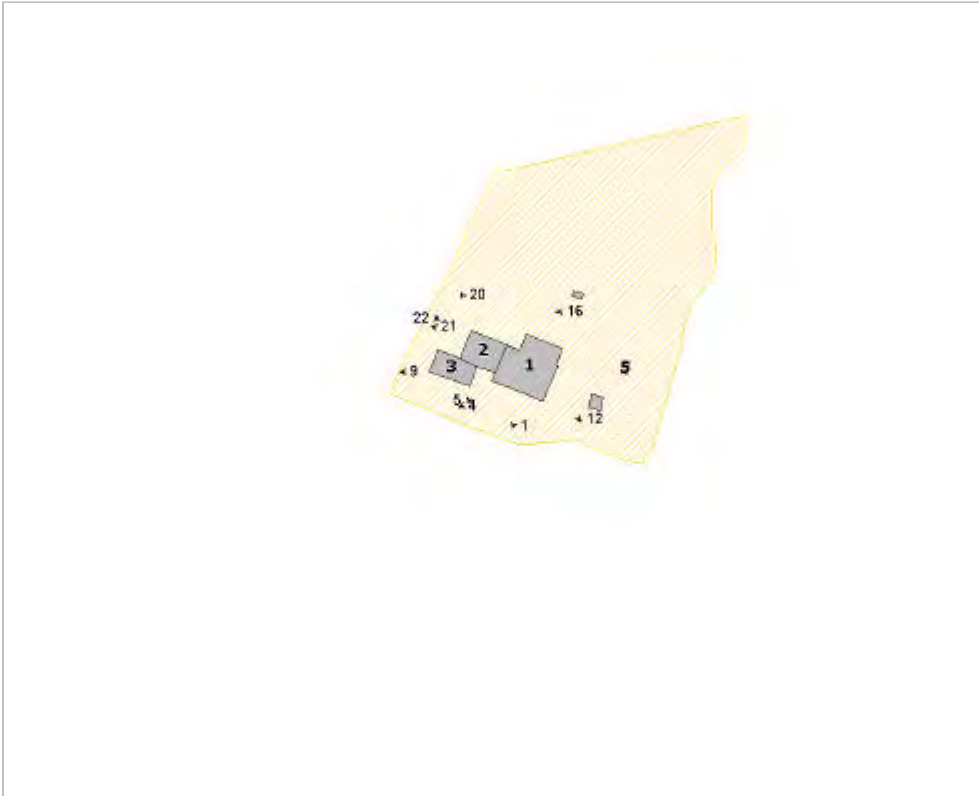


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Costruita su un terreno in pendio, "Bosco" volge il fronte principale a sud, mentre i fianchi guardano l'uno il monte, l'altro il pendio che declina fino al torrente Bagnolo. Si tratta di una casa rurale costituita da un blocco quadrato con copertura a quattro spioventi, secondo il tipo più ricorrente nella Toscana centrale, che insiste sull'impianto volumetrico, giocato sul rapporto tra il parallelepipedo del blocco principale e quello della colombaia posta al centro (modello elaborato dal Buontalenti nel Cinquecento e preso a modello per le abitazioni rurali costruite dal Sei al Settecento). "Bosco" si caratterizzava dunque per un architettura ispirata a modelli antichi. Allo stesso modo, elemento della tradizione rurale più antica è il portico eretto sul lato occidentale della casa, scomparso in seguito ai restauri. Sul fianco a valle dell'edificio si distingue ancora la carraia e un volume un tempo destinato a fienile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terreno è recintato con muri sormontati da rete ed alte siepi. Il declivio del terreno è contenuto con muri bassi a secco. Sono presenti olivi e vari tipi di alberi. La viabilità pedonale interna alla proprietà è realizzata prevalentemente in pietre squadrate, scalpellate appoggiate sul terreno. Di fronte alla facciata principale è presente un lavatoio. Nell'area di pertinenza vi sono alcuni prefabbricati in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa rurale trova una prima documentazione nella carta del territorio montemurlese eseguita da Giovannozzo Giovannozzi. Qui viene disegnata una casa dall'impianto quadrangolare su cui si imposta la colombaia. Le fonti storiche non ci offrono notizie riguardanti l'edificio, nondimeno le due carte settecentesche del Giovannozzi, in genere sommarie nell'analisi dei singoli edifici rurali, documentano la bellezza architettonica della casa rurale. L'appartata posizione di "Bosco" sembra proteggere la dimora di campagna, esaltandone il pregio architettonico.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul lato a monte è presente una passerella in legno con struttura in profilati scatolari di ferro per l'accesso al primo piano.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Tale passerella è "mascherata" da una pianta rampicante.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	I cantonali in pietra, così come il pilastrino in laterizio fra le due finestre della colombaia, sono a vista. Vi è un condizionatore in vista sulla parete del retro della colombaia.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sul fronte principale distribuzione regolare ma non simmetrica rispetto alla colombaia.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta di ingresso con arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Porta principale riquadrata in pietre e arco corniciato in laterizi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Scuri esterni in legno sul retro. La porta del primo piano sul fianco a monte è protetta da un cancelletto in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico torre colombaia
	Note:	La colombaia si imposta a filo del muro maestro sul fronte a sud ed ha la copertura a padiglione. Sono presenti due aperture gemelle con arco a tutto sesto che poggiano su pilastrino centrale. Il portico sul retro sembra essere stato aggiunto successivamente ed è stato realizzato con pilasti intonacati e manto in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: L'edificio in oggetto era un portico. Con l'ultima ristrutturazione sono state chiuse le pareti per creare una nuova unità abitativa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: L'entrata si ha dal lato a nord e dal lato ad ovest. Le aperture sono tutte rettangolari o quadrate.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Le aperture sul lato a valle sono state realizzate in corrispondenza dei vuoti tra i pilastri che costituivano il portico.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno. Porte-finestre in alluminio e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Il lato a valle non presenta elementi di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sono stati messi in vista i cantonali in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: distribuzione irregolare.
Tipo apertura: aperture rettangolari e quadrate.
Alterazioni: no
Note: Sul fianco a valle, finestra con arco a sesto ribassato profilato in mattone.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre, porte e scuri esterni in legno. scuri esterni in legno
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

In generale gli edifici, nonostante abbiano subito varie modifiche rispetto allo stato originario, vanno conservati nel loro stato attuale.

Edificio 1: Torre colombaia

Edificio 2: Arco dell'entrata dell'ex carraia.

Pertinenza: Muretti a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 109

UTOE 4

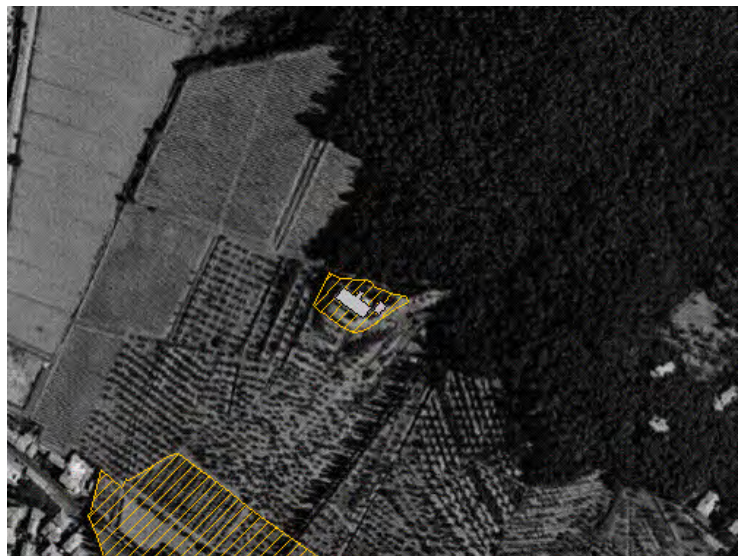
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Baragazze 2**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Area totale: **497.72 m²**

Volume totale: **4227.67 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV:
 Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | attività agricola
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

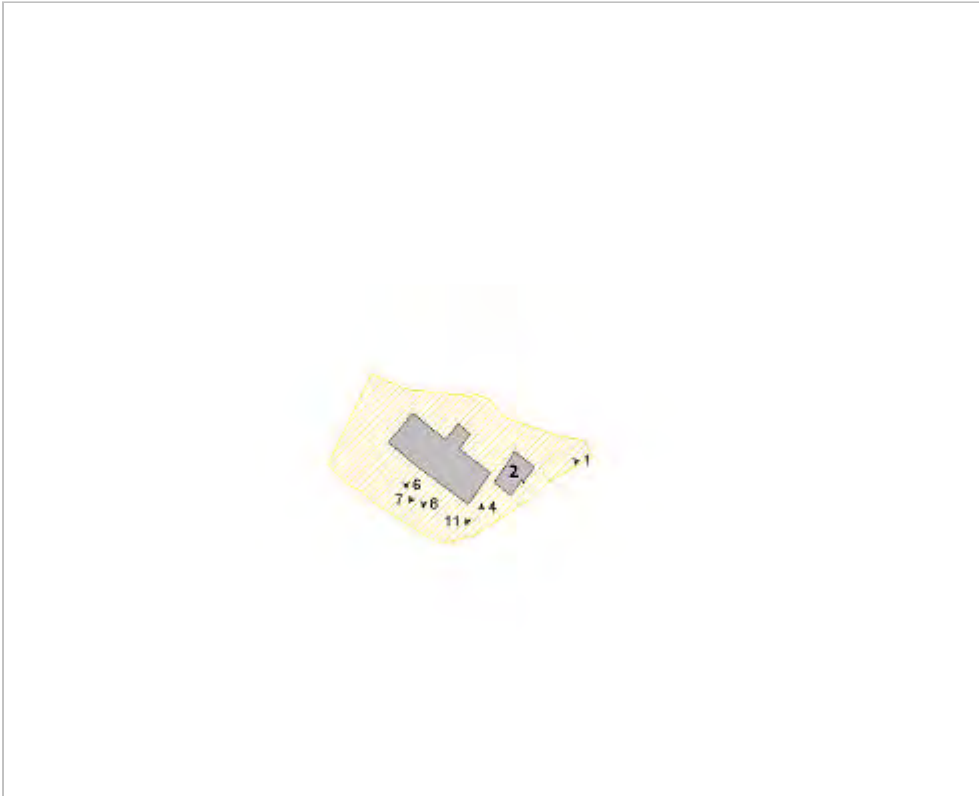


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Baragazze si trova sulle pendici del Monteferrato. Si tratta di una casa rurale con annessi edifici di servizio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede al Podere oltrepassando il cancello collocato tra la cappella di Villa Strozzi e l'annesso agricolo del "Podere di Bagnolo I" e percorrendo un sentiero sterrato. Dal momento che si tratta di un'unica proprietà assieme a Villa Strozzi, la casa rurale ed i suoi annessi non sono circondati da recinzioni. Il fronte principale dell'edificio, posto su un poggio, domina la vallata con coltivazioni di vite ed uliveti mentre il retro si affaccia su un'area boscata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Riferimenti relativi al "Podere Baragazze" sono presenti sia nelle due carte settecentesche del Giovannozzi con la denominazione di "Baragazza dello Strozzi" sia nel catasto del 1742 che indica la presenza di una fornace funzionante esclusivamente per gli usi padronali. Il memorialista David Tanini ricorda inoltre che la casa era appartenuta in precedenza alle monache Clarisse di Santa Maria di Monticelli a Firenze.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no La copertura al momento del rilievo si presenta in stato di degrado.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Si rileva la presenza di cantonali in pietra serena.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Irregolare. Porte e finestre rettangolari profilate in pietra serena. tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre con struttura in legno chiaro e portoni in legno. Al piano terra e al primo piano le aperture sono protette da inferriate. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Sul fronte che si affaccia sul bosco è presente un volume di un piano(probabile aggiunta successiva all'edificazione del corpo principale ma non recente)con funzione di servizio alla residenza.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Probabilmente in origine era presente solo l'edificio con copertura a capanna. La parte a sinistra di questo sembra essere un'aggiunta successiva e comunque, di antico impianto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Due aperture ad arco a tutto sesto in mattoni permettono l'accesso all'edificio. Al piano superiore troviamo invece varie finestre di forma rettangolare di diverse dimensioni e con frangisole in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nel complesso sia l'edificio principale che gli annessi meritano di essere preservati nel loro stato originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoia a sbalzo su una porta.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 110

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Poggiolo**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Area totale: **582.04 m²**

Volume totale: **4089.29 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

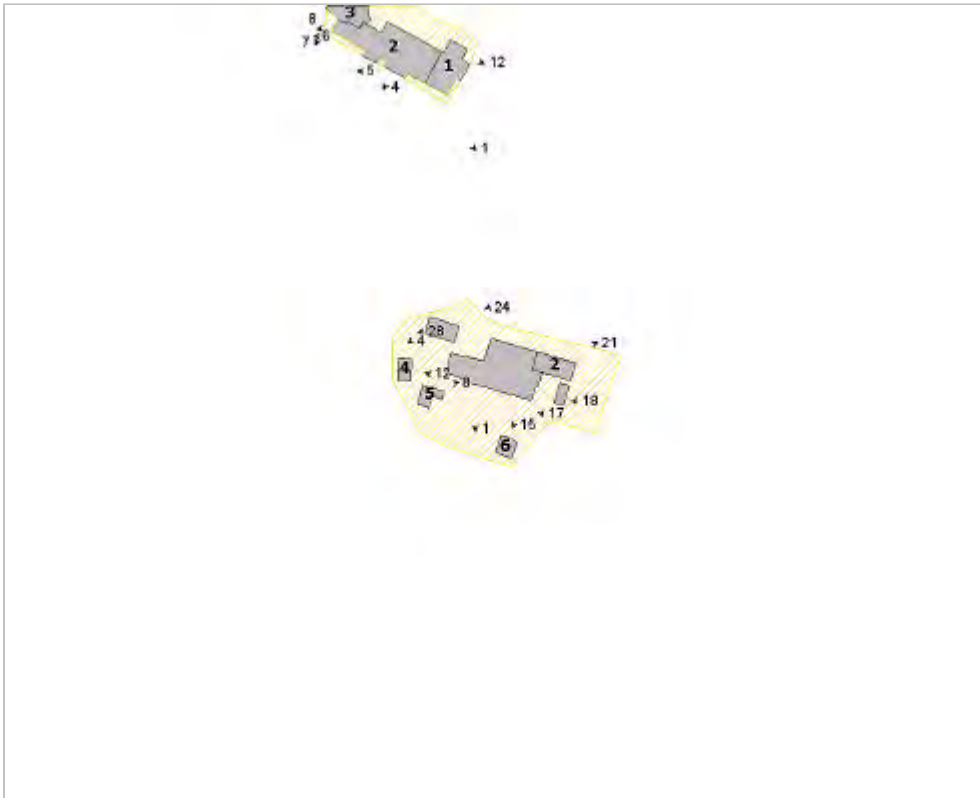


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 5)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 4)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si arriva alla casa rurale chiamata "Poggiolo" attraversando il ponte sul fiume Bagnolo un tempo chiamato "Ponte del galletto".

Accosto alla casa rurale si trova una fornace. "Poggiolo" compare alla fine del Cinquecento nella carta dei Capitani di parte Guelfa distinguendosi dalle altre case rurali della zona per la struttura a pianta rettangolare, su cui si imposta l'alta colombaia. La casa ha il fronte piano che si affaccia sull'aia e si articola su due piani ad eccezione della porzione della colombaia che si sviluppa su tre piani. Sul retro, in corrispondenza della stalla, si individua il fienile costruito probabilmente nella prima metà del '900 così come la carraia per gli attrezzi con copertura a capanna e capriata in legno. La fornace si trova in pessime condizioni di conservazione. E' presente anche la rimessa attrezzi in muratura di pietre e un volume in muratura di blocchi di cemento e copertura in lastre ondulate costruito nella seconda metà del '900.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è chiusa da un muretto realizzato in ciottoli di fiume, pillore e laterizio. Nei resedi non è presente pavimentazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no
Note:	Sottogronda realizzato con mezzane intonacate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco degradato. Muratura in mattoni, bozze in pietra serena, pietra bigia e alberese.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture sulle ali dell'edificio, irregolari sulla porzione che ospita la colombaia.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di uguali dimensioni incorniciate da pietra serena e con davanzale modanato. Sulla facciata principale sono inoltre presenti due piccole finestre quadrate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sono visibili tamponature di porte e finestre. Apertura ad arco del fienile sul retro. Finestre per l'aerazione in mattoni sfalzati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Porta in ferro sulla parte a destra della facciata.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	torre colombaia
Note:	Della torre colombaia è rimasta l'elevazione della struttura centrale dell'edificio. La finestra non è sullo stesso asse verticale delle altre.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	varie
Note:	Aggiunta di un volume sul lato ad est. Tettoia a sbalzo sulla porta a est della facciata con copertura in lastra di plexiglass o PVC.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura in pietra con mattoni disposti in file a distanze regolari. La parte superiore della parete ad ovest è in mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Porta principale riquadrata in pietra serena. Finestre rettangolari e finestra per l'aerazione del fienile sul lato ad est in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno. Sul retro è presente al primo piano una finestra in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni: Note:	Tetto crollato. Sono rimaste solo alcune travi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Tracce di intonaco. La muratura del piano superiore è stata realizzata con mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Sono presenti finestre con frangisole in mattoni posti per taglio.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	E' stato tamponato l'arco a tutto sesto della porta di accesso, sostituito da un'architrave.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	E' presente solo la porta di ingresso in legno
--------------------	-------------------	--

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto
Note: Sul lato ad est sono presenti i materiali originali della copertura (coppi e tegole) l'altra porzione ha come manto di copertura un "foglio" di lamiera ondulata.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'intonaco è completamente distaccato dall'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Porte rettangolari sul lato est e nord. Apertura ad arco sul lato ad ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	pilastrini di mattoni pieni impostati su muretti in pietra.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre riquadrate e con davanzale in pietra. perture sul retro della carraia.

Edificio 2: Tipologia del fienile.

Edificio 3: L' edificio merita di essere restaurato tenendo conto delle sue peculiarità architettoniche.

Fornace, fienile e carraia, finestre incorniciate in pietra serena.

Edificio 5: Da restaurare. Recuperare la copertura originaria.

Edificio 6: Conservare la tipologia del portico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia su porta. Porta in ferro.

Edificio 2: Infisso in alluminio sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Medio
4		
5	perfettamente conservato	Medio
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 111

UTOE 4

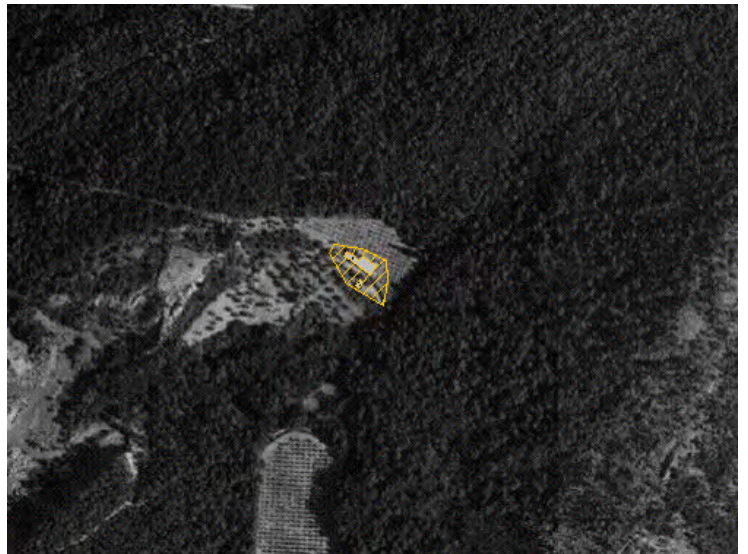
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Pianali**

Data del rilievo: **03/04/2006**

Area totale: **237.07 m²**

Volume totale: **1248.44 m³ (stimato)**

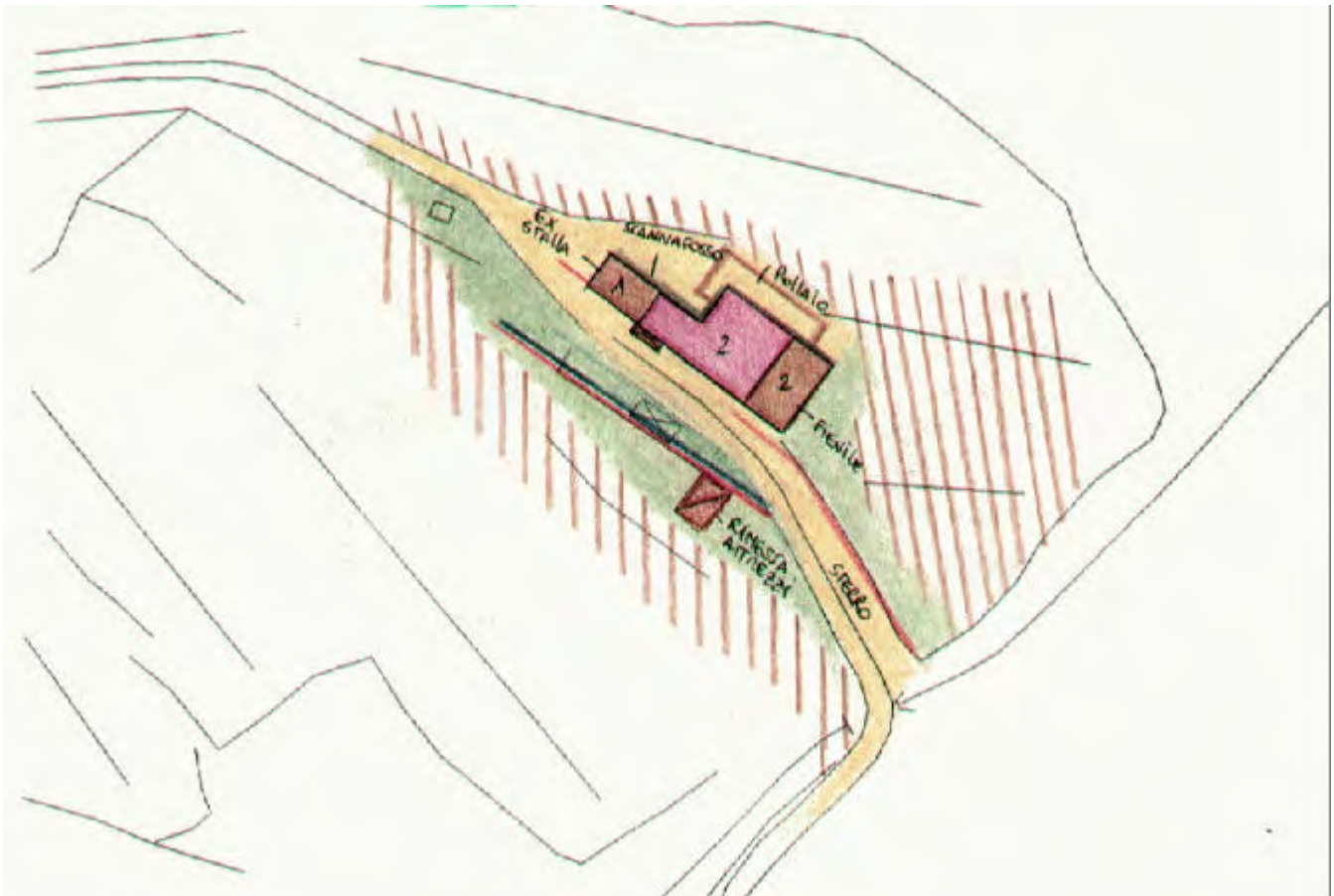


ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale del podere "Pianali" si trova immersa nel paesaggio del Monteferrato. Si tratta di un unico fabbricato costituito nella parte centrale da residenza ed ai lati dal fienile e da una parte che un tempo era utilizzata come stalla per ovini.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è circondata da uliveti. L'unica parte recintata si trova sul retro dell'edificio in corrispondenza del fienile ora adibito a pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime fonti storiche risalgono al tardo cinquecento come documentato nelle carte dei Capitani di parte guelfa dove è indicata come "la casaccia del Conte". Successivamente, nel 1714 nel medesimo luogo è segnalata come "il fienile dello Strozzi" e nello stesso sito è disegnata la casa rurale nella pianta di Montemurlo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Il manto di copertura ha una tipologia a capanna per quanto riguarda la parte a destra di chi guarda il fabbricato dal prospetto principale, dove il volume è adibito in parte ad abitazione e parte a fienile. La parte a sinistra, sempre per chi guarda dal fronte, è a falda unica. Si può notare, nella parte a capanna, una piccola ristrutturazione con il cambio del manto di copertura che non ha alterato la tipologia dei materiali.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La scatola muraria presenta un intonaco grezzo nel prospetto tergale, mentre nel suo intero presenta un intonaco in stato di degrado. La muratura è in pietra. Le parti strutturali delle aperture sono state realizzate con laterizi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La parte di fabbricato adibita ad uso abitativo ha una distribuzione delle finestre molto regolare e simmetrica. Lo stesso vale per la parte di fabbricato adibito ad uso fienile. Nel suo intero il fabbricato non risulta avere aperture regolari.
	Tipo apertura:	Per quanto concerne la parte adibita a fienile le aperture sono tipiche dell'uso e dell'epoca di realizzazione come i frangisole con arco ribassato e le finestre lucifere. Per quanto riguarda l'abitazione i tipi di aperture sono regolari a taglio classico.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutte le finestre che consentono un affaccio sono proprie di grate. Le altre sembrerebbero tutte lucifere.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
	Note:	È esistente nel prospetto frontale dell'abitazione una tettoia in legno con copertura in plastica.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte con taglio comune.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sebbene nel secolo scorso il volume del fabbricato sia stato ampliato, la natura del casale non è stata stravolta. Si ritiene importante la conservazione del comignolo a ventaglio e della finestra frangisole che testimonia la presenza del vecchio fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alla necessità sembrerebbe opportuno eliminare o sostituire le grate che ad oggi impediscono l'affaccio alla maggior parte delle finestre al piano superiore.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 113

UTOE 4

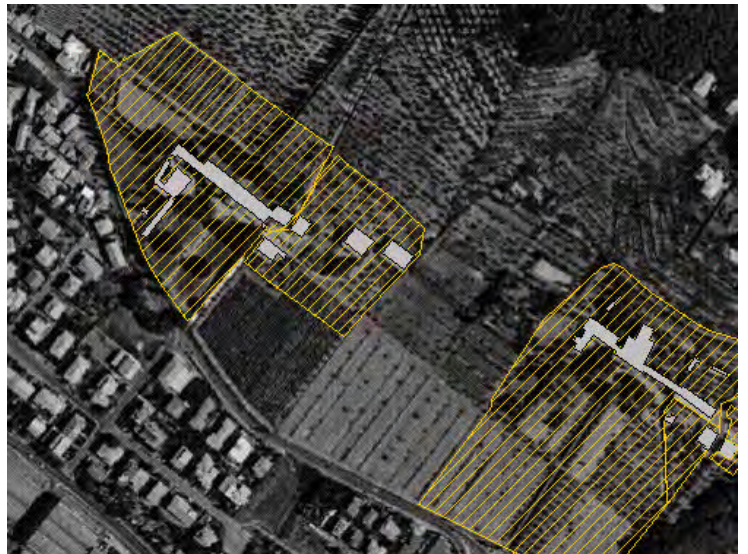
Indirizzo:

Toponimo: **Podere Bagnolo I**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Area totale: **1179.02 m²**

Volume totale: **6784.29 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività agricola
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

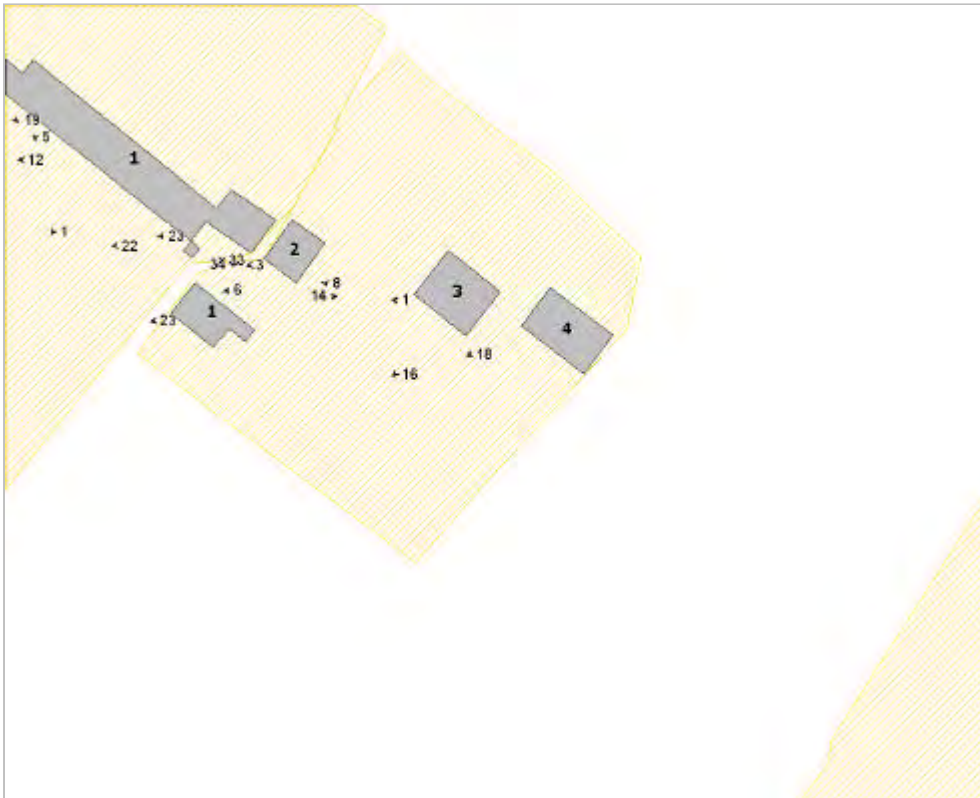


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il borgo di Bagnolo I è costituito da un unico edificio destinato a residenza e tre annessi rurali che rispecchiano la tipologia del fienile. Sparse nella proprietà si trovano baracche e volumi in muratura di modestissime dimensioni, utili all'attività agricola che ancora oggi vi è praticata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici di "Podere Bagnolo I" si collocano allineati con "Villa Strozzi" proprio nella parte centrale della proprietà e sono circondati a sud-est da vigneti mentre a nord da uliveti. La recinzione è presente solo nell'area limitrofa all'abitazione ed al fienile centrale (edificio numero 3).

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Dalle fonti storiche in nostro possesso emerge l'esistenza di "Podere Bagnolo I" in concomitanza con "Villa Strozzi"; tuttavia non abbiamo notizie specifiche sui singoli edifici che possono aver subito alterazioni nel tempo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il corpo centrale dell'edificio ha la copertura a padiglione per la quale sono stati utilizzati materiali diversi: ai lati coppi e al centro marsigliesi. La parte di edificio che si trova a est ha la copertura a falda unica con marsigliesi.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre, porte-finestra e portoncini dalla forma rettangolare.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Dalle facciate emergono alterazioni riguardanti sia il tipo di distribuzione delle aperture sia la forma e le dimensioni di queste. Numerose le tamponature in vista.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in legno, persiane in legno tinte di verde scuro, struttura della finestra in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La parte a est sembra essere un'aggiunta successiva rispetto al volume centrale oppure la trasformazione di un annesso in residenza.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura è stata realizzata o ristrutturata con materiali di recupero tra i quali marsigliesi e coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Aperture grandi e rettangolari al piano terra, ad arco a sesto ribassato al livello superiore. Varie aperture sul retro dell'edificio di piccole e medie dimensioni dalle forme irregolari con frangisole.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portoni in vetro e alluminio al piano terra.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	A piano terra porte e finestre rettangolari con archetti strutturali in laterizio ed un'apertura grande e rettangolare in posizione centrale sul prospetto principale. Al piano superiore grandi finestre frangisole in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte in legno. Finestre con intelaiatura in legno alcune delle quali protette da grate in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in pietra e laterizio. Si rileva inoltre sul fronte principale la presenza di colonne in pietra e laterizio che si alternano all'ordine delle aperture con frangisole.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Grande apertura con arco a tutto sesto in laterizio sul lato sinistro per chi guarda l'edificio sul fronte principale. Grandi finestre rettangolari e regolari con frangisole in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in ferro per l'apertura ad arco.
--------------------	-------------------	--

Oscuramento
prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Particolare attenzione deve essere data ai due finili (edifici 3 e 4) sia per i materiali della struttura che le aperture con frangisole.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le facciate dell'edificio destinato a residenza necessitano di opere di ristrutturazione. Al momento sono in stato di degrado.

Rimuovere le tettoie a sbalzo sopra le porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Scarso
3	perfettamente conservato	Discreto
4	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 114

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Villa Calamai**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Area totale: **456.13 m²**

Volume totale: **2906.45 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpa/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

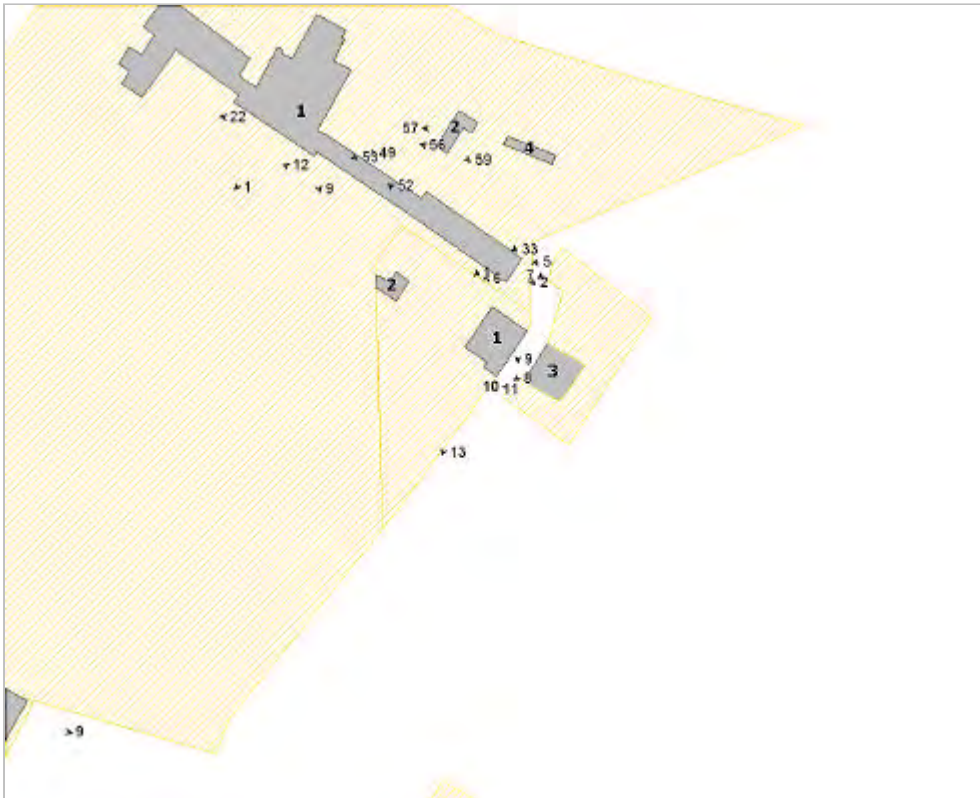


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere "Villa Calamai" è costituito da due edifici dalla pianta rettangolare separati dalla strada che conduce a "Villa Foganti" della quale erano annessi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono circondati da spazi verdi ad esclusione del fronte che si affaccia sulla strada e sono circondati da recinzioni. In particolare l'edificio principale è protetto da un muro in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le origini del podere sono legate a quella della villa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La rilevazione dei materiali della scatola muraria è resa possibile dal cantonale in pietra e laterizio visibile sul lato che si affaccia sulla strada.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte rettangolari riquadrate in pietra serena. Sulla facciata che dà sulla strada presenza di finestre con arco ribassato ed alcune con archetti strutturali in laterizio.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Rispetto alla distribuzione irregolare delle aperture possiamo notare che il fronte che si affaccia sulla villa presenta porte e finestre tutte allineate e delle stesse dimensioni probabilmente modificate da ristrutturazioni più recenti.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

Note: Le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Sulla facciata principale sono presenti una tettoia ed una piccola veranda.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: altro
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La porzione principale dell'edificio si compone di due piani e presenta una copertura a capanna attorno alla quale sono stati aggiunti volumi con copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare per quanto riguarda il fronte che si affaccia sulla strada.
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Persiane in legno tinteggiate marrone scuro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Dal catasto d'impianto emerge che in origine l'edificio era costituito da un blocco unico a pianta rettangolare di due piani.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre sul lato della strada.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoie a sbalzo sulle porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 116

UTOE 3

Indirizzo:

Toponimo: **Casa Cafaggio**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Area totale: **408.26 m²**

Volume totale: **3134.46 m³ (stimato)**



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

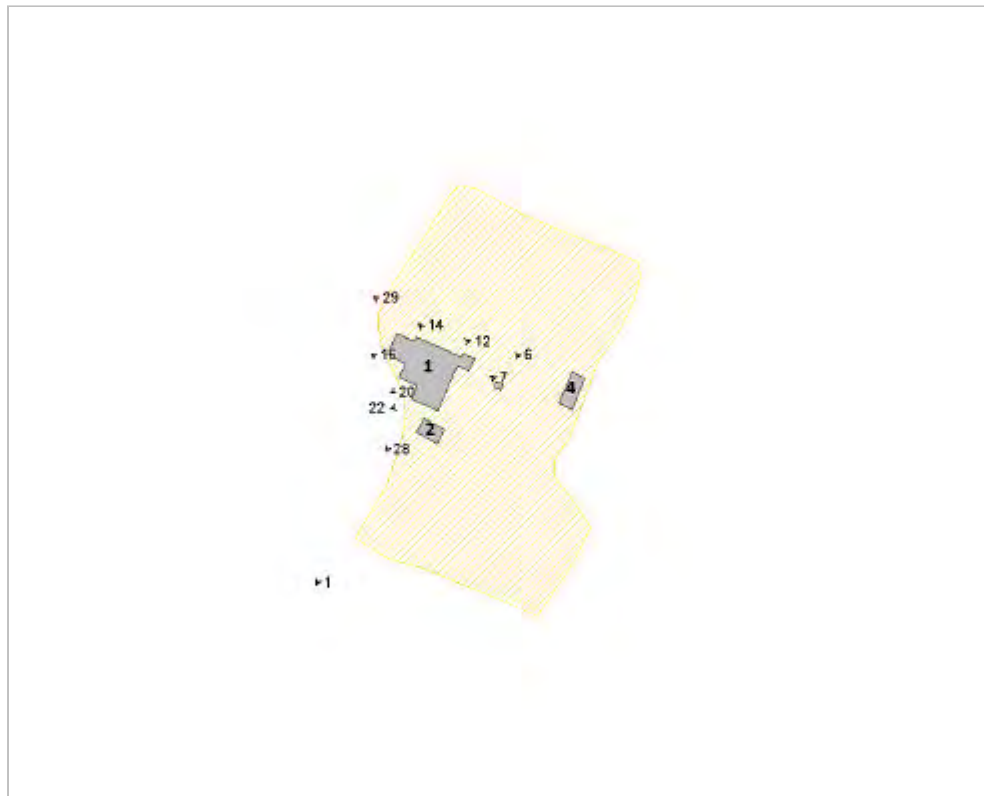


Foto n° 1



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale Cafaggio ha una struttura allargata con ambienti distribuiti su due piani. E' presente una colombaia. Adiacente alla struttura è presente la tinaia e la stalla, mentre sul fronte a sud vi è il granaio che purtroppo ha subito in fase di ristrutturazione interventi che ne hanno snaturato la situazione originaria. Il portico si apre entro il sodo della muratura. Da notare il pozzo costruito con una muratura composta da pietre di fiume, mattoni e pietre d'alberese.

Nell'area di pertinenza è presente un annesso prefabbricato in legno e una stalla.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è delimitata con staccionate in legno, recinzione con pali e rete e siepi. Sono presenti anche muri in pietra. L'intorno dell'edificio è sistemato a prato. In prossimità della stalla vi è uno spazio in terra battuta per la sgambatura del cavallo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'ampiezza di composizione e la salda consistenza della muratura suggeriscono il riferimento a costruzioni tardo-cinquecentesche, prese a modello per il nuovo edificio eretto probabilmente alla fine del Settecento o agli inizi del secolo successivo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La gronda della "tinaia" è interamente in mezzane. Presenza di finestre sul tetto tipo "Velux".

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I materiali impiegati per la costruzione sono il mattone, la pietra di fiume e l'alberese usato in grandi conci nei cantonali. Il paramento murario esterno era coperto da intonaco ocra, sul quale era dipinta l'arme della famiglia Vettori pressochè cancellata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari. Sul retro vi sono finestre rettangolari disposte in serie con lato minore in altezza. Porta principale con arco a sesto ribassato riquadrata in pietra. Presenza di griglie in ferro.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno a finitura trasparente tipo "flatting".
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico torre colombaia
--	-------	-------------------------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Fa parte della casa rurale anche un volume realizzato in mattoni pieni adiacente alla stessa, posto sul retro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La muratura senza intonaco rivela uno spesso cordolo in C.A..

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Fino al livello del portone la muratura è ancora quella antica con pietre, laterizio e cantonali in alberese. Al di sopra l'edificio è stato ricostruito usando file di blocchi di cemento e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portone grande di accesso e finestre frangisole sulle pareti laterali.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'assenza di intonaco rivela sulle pareti laterali la chiusura di alcune finestre frangisole.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti. E' presente solo un "cancello" in lamiera.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo: sopraelevazione

Note: In base alla diversa tipologia di materiali usati nella costruzione dell'edificio si deduce che probabilmente è stato sopraelevato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia e portico. Finestre sul lato a nord che definiscono la destinazione originaria di stalla. Aperture riquadrate in pietra.

Pertinenza: Pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: La muratura dell'edificio mostra varie modifiche alla struttura. Sarebbe opportuno venissero almeno intonacate le facciate.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 117

UTOE 3

Indirizzo: **Via Selvavecchia, 32**

Toponimo: **Podere Fattoiaccio**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Area totale: **718.91 m²**

Volume totale: **3864.62 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

ZONE NON EDIFICATE

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: gpl
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

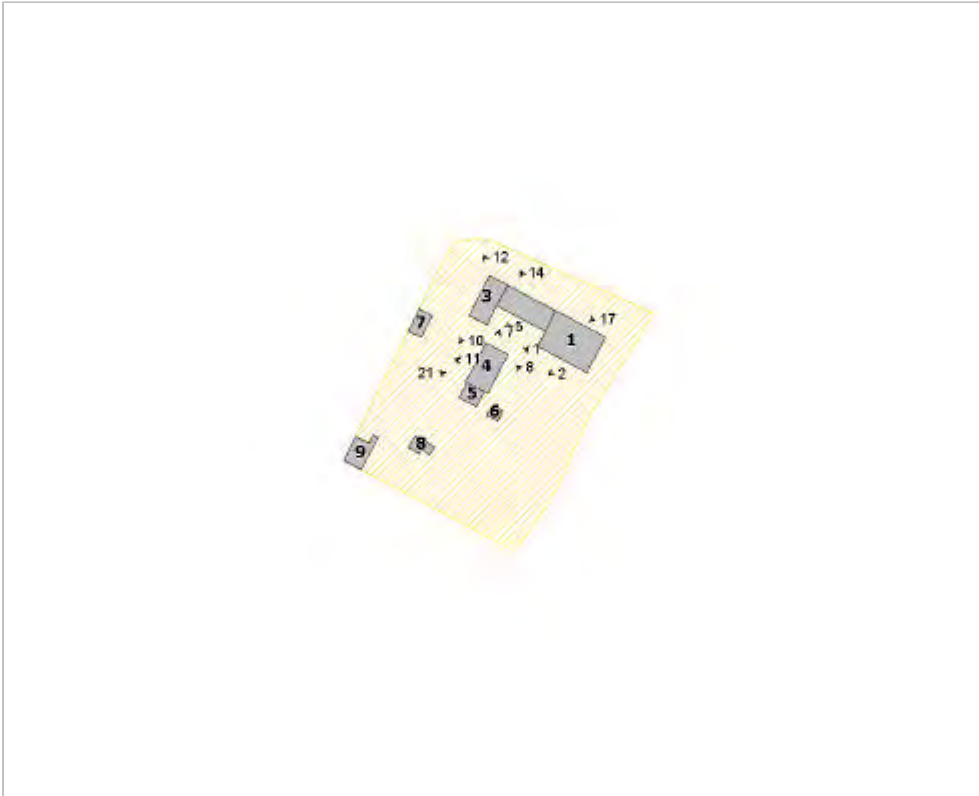


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 5



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 4)



Foto n° 8 (edificio 4)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 14



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 12



Foto n° 17



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale si distingue per la colombaia e per gli archi a tutto centro tamponati ad eccezione di quello centrale, segno di un antico portico che era profondo metà dell'edificio.

Adiacenti al nucleo principale sono presenti le vecchie stalle attualmente in ristrutturazione con l'intento di recuperarle a residenza. Affiancata vi è la tinaia. Di fronte alle stalle si trova il fienile, restaurato di recente. Da segnalare la presenza di baracche: una addossata sul retro del fienile con copertura in fibrocemento e pareti in pannelli "ondolux", altre realizzate con materiali di recupero. Vi è anche una tettoia realizzata di recente nei pressi del pozzo, con struttura in ferro battuto. Nella stessa pertinenza, posto sul prato vi è un volume prefabbricato in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nella stretta pertinenza dell'edificio vi sono spazi destinati a prato, orto (con una serra in teli di plastica) ed un pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime carte dell'edificio risalgono al 1714. Il complesso degli edifici è composto da casa rurale, stalle, tinaia e fienile.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Sul lato ad est la gronda è stata realizzata in travicelli e tavolato di legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Presenza di cantonali in pietra bigia. Le facciate sono state stonacate. Sul lato ad est si rilevano a stento, in facciata le tracce dello stemma di famiglia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte principale.
Tipo apertura: Finestre rettangolari. Sono state aggiunte mensole modanate in pietra bigia. Al piano terreno le finestre hanno grate in ferro.
Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Come già accennato nella scheda principale l'edificio mostra quattro arcate tamponate al piano terra con muratura in laterizio. L'arcata centrale invece è stata chiusa con un portone in alluminio e vetro. Sul retro vi sono segni di chiusura di una porta.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno. Entrata all'abitazione con infisso in alluminio colore ferro-micaceo.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: loggia|torre colombaia
Note: La torre colombaia appare più bassa rispetto alla carta del Giovannozzi (1714). Nel lato interno della colombaia è conservata una finestra con cornici e mensola in pietra serena, sostenuta da peducci modanati, di età presumibilmente settecentesca.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: sì
Note: L'edificio è oggetto di lavori di ristrutturazione che ne muteranno la destinazione d'uso in residenza. La facciata principale è stonacata, mentre sul retro è ancora presente un intonaco in forte degrado. Due longarine al primo piano fuoriescono dalla muratura nel punto in cui probabilmente era stato realizzato un volume a sbalzo. La porta modificata in finestra è un'altra prova della superfetazione rimossa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte principale.
Tipo apertura: Finestre rettangolari con griglie in ferro al piano terra. Al primo piano, sulla facciata principale è presente una porta con parapetto in ferro. La porta principale ha un arco profilato in laterizio.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Sono evidenti le trasformazioni che hanno subito le finestre sul retro al piano terra. Un tempo erano rettangolari con il lato corto in verticale (tipologia da stalla) mentre sono state unificate al resto dell'edificio. La porta che conduceva al bagno a sbalzo al primo piano è stata trasformata in finestra e accanto ad essa è stata chiusa un finestrino. Un'altra finestra è stata chiusa al piano primo con foratoni. Le finestre hanno

tutte mensole modanate in pietra serena aggiunte in fase di ristrutturazione.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Al piano terra non sono stati ancora installati gli infissi mentre al piano superiore le finestre sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è presente sul fronte a sud e sul fronte ad ovest. Il muro sul lato ad ovest è stato ricostruito in parte con mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portone sul fronte principale con grande arco a tutto sesto profilato in laterizio. Piccola finestra sul retro.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Sul retro al posto della porta vi era una finestra. La finestrona sul lato a sud è stata aggiunta successivamente.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone d'accesso principale in ferro e vetro. Finestre in legno con griglie in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto è stato ricostruito completamente.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Allo stato attuale di avanzamento dei lavori le facciate sono già state tinteggiate. Manca l'applicazione di un rivestimento per quanto riguarda la parte bassa del muro che è rimasta senza intonaco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Grandi aperture reticolate a mattoni alternati che si aprono su tutti i lati del fienile. Porta con arco al piano primo su un fianco profilata in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia a sbalzo sulla porta di accesso.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Imposta della ex torre colombaia. Finestre riquadrate in pietra serena. Arcate profilate in laterizio.

Distribuzione regolare delle finestre.

Edificio 3: Apertura con arco di accesso alla ex carraia.

Edificio 4: Tipologia del fienile. Finestre frangisole.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Potrebbe essere presa in considerazione l'eventualità di riaprire le due arcate tamponate sulla facciata principale.

Edificio 2: Canne fumarie esterne.

Edificio 4: Tettoia a sbalzo sulla porta d'entrata.

Baracche.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature**5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni****5.3 Progetti in corso****GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	mediamente conservato	Medio
3	mediamente conservato	Medio
4	perfettamente conservato	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 118

UTOE 3

Indirizzo: **Via Pericolo, 4**

Toponimo: **Casa colonica La Prata**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Area totale: **291.94 m²**

Volume totale: **1663.12 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

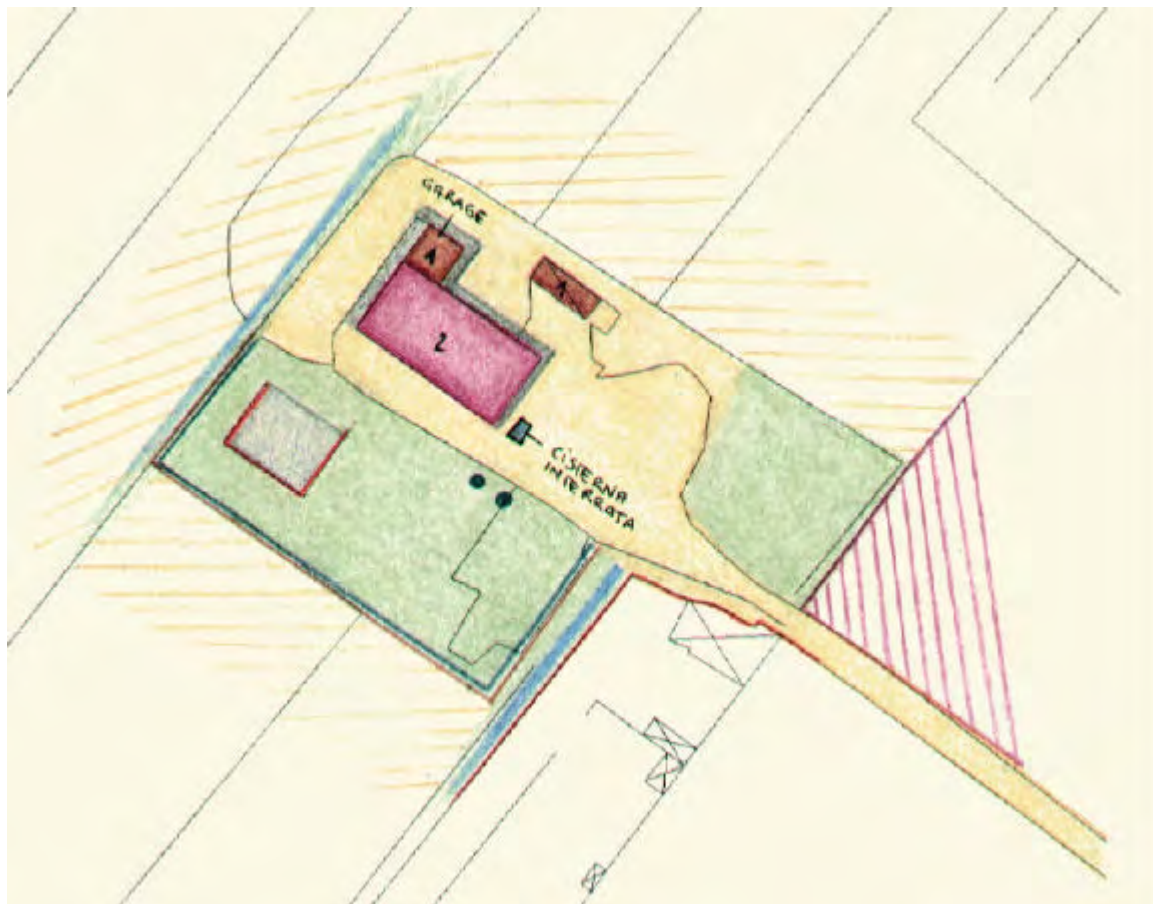
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza lavori in corso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

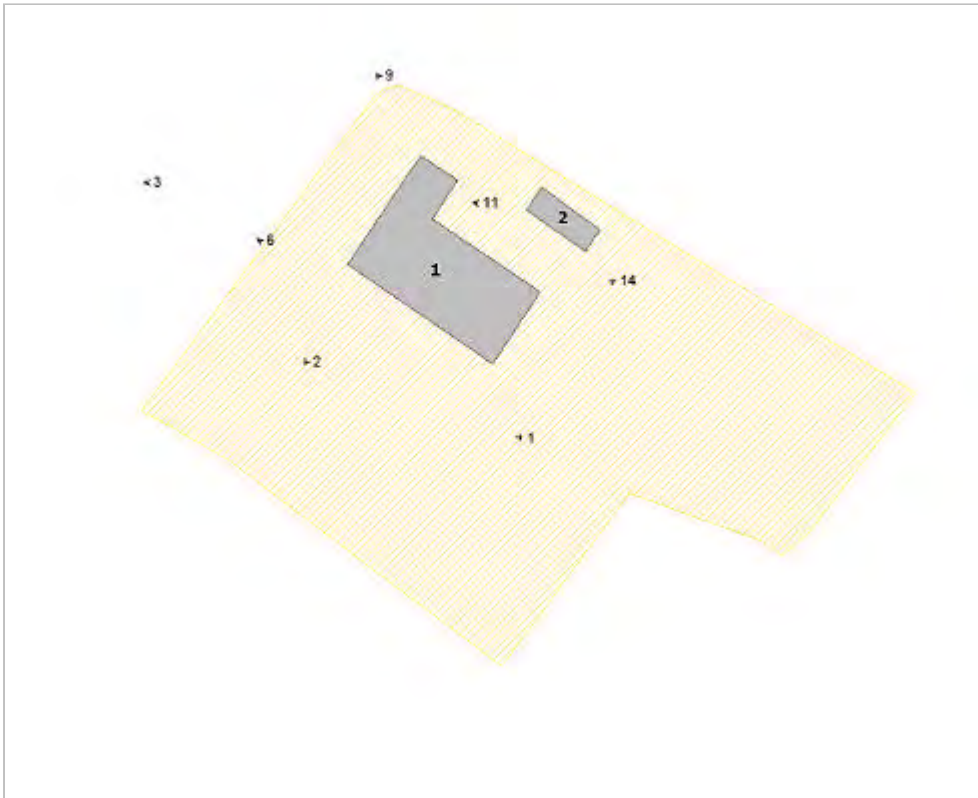


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto rettangolare a volumetria compatta. La carraia e il fienile si trovano nella parte a ovest. Sul retro si innesta un volume ad un piano ristrutturato a garage. Sempre sul retro è presente un annesso in muratura. Attualmente l'intero edificio è soggetto a lavori di ristrutturazione che hanno recuperato le volte a crociera delle stalle al piano terreno. E' oggetto di ristrutturazione anche l'annesso in muratura che si trova nel resede tergale dell'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è ubicato in una zona dove un tempo vi erano prati di graminacee e leguminose. Ad oggi l'edificio è ancora circondato da prati che per la maggior parte sono lasciati incolti. Lo stato di avanzamento dei lavori non lascia intravedere ancora quale sarà la sistemazione definitiva dei resedi di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Attualmente la casa non è intonacata perchè interessata dai lavori di ristrutturazione. La muratura dell'edificio è costituita da un conglomerato di pietre di fiume, laterizi ed altro pietrame.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari. Apertura del fienile ad arco. Da notare sul retro una piccola finestra riquadrata in pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si notano diverse tamponature di finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non sono ancora stati montati gli infissi.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Da vecchie foto si notano le variazioni sulle aperture che risultano "spostate" rispetto alla posizione originale.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non sono stati installati ancora gli infissi.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture ad arco del fienile e della carraia. Volte interne della stalla.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	completamente manomesso	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 119

UTOE 3

Indirizzo: **Via Parugiano di sotto, 125,127,129**

Toponimo: **Compl. colonico Le Scoperte**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Area totale: **990.33 m²**

Volume totale: **5518.38 m³ (stimato)**

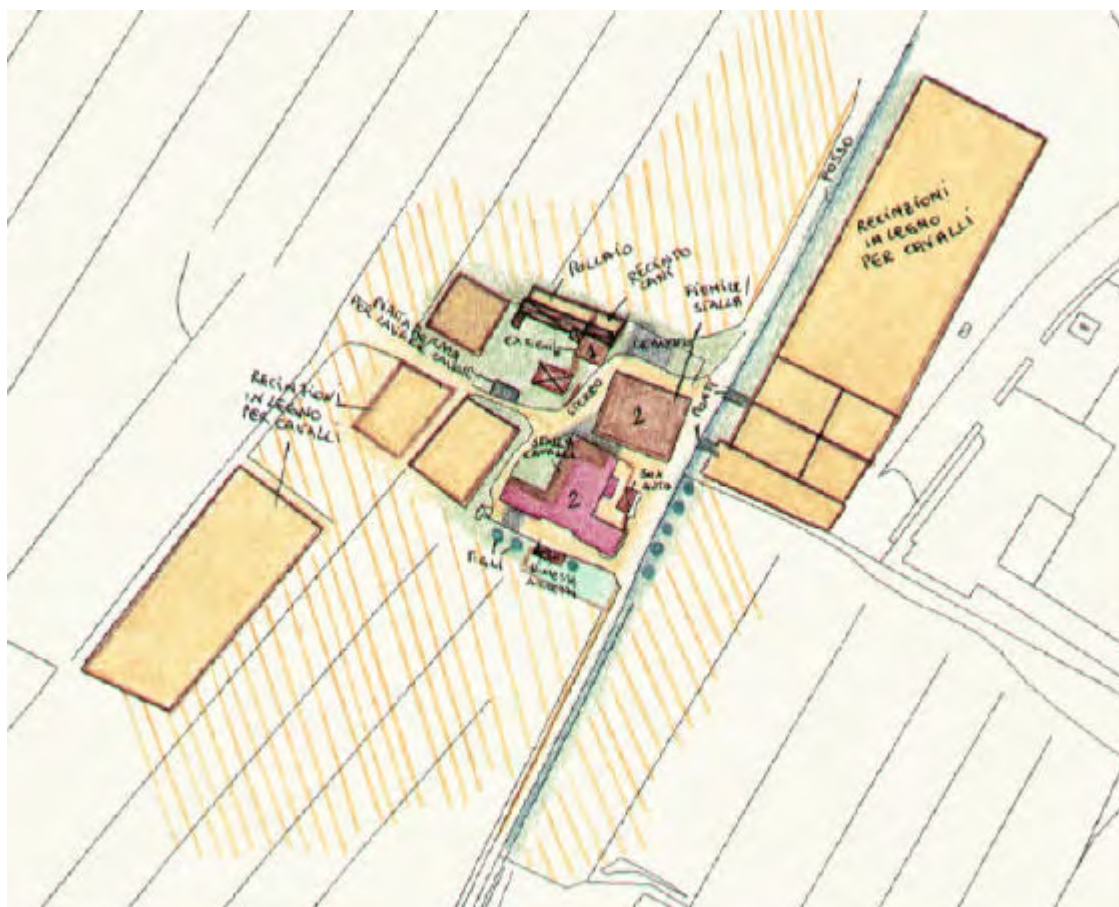


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza attività agricola	
Numero edifici rilevati	9	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

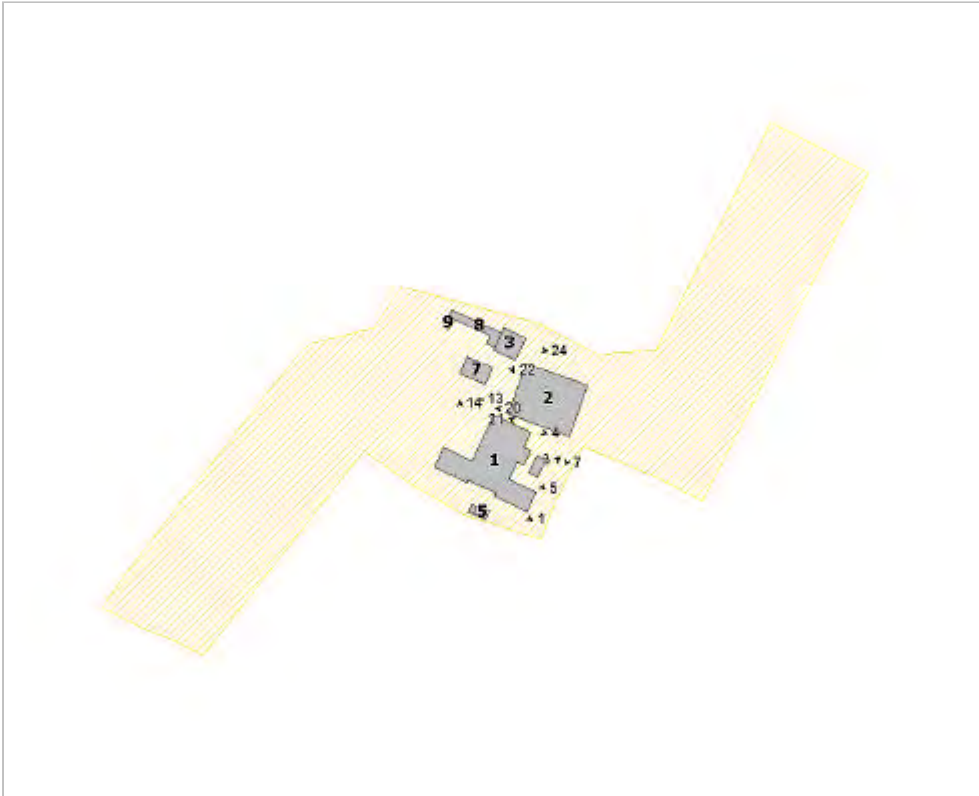


Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 7



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di casa rurale e due fienili. La casa rurale appare stravolta da interventi di ristrutturazione che hanno cancellato i caratteri originari dell'edificio. La casa rurale accoglie in se una stalla per i cavalli che occupa il piano terra del corpo centrale che va ad allungarsi verso il fienile. Il fienile piccolo attualmente è usato come pollaio; un apertura permette agli animali di uscire all'aperto in uno spazio recintato coperto da telo ombreggiante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono ubicati lungo la strada che da via Parugiano porta a Santorezzo. La strada è asfaltata nel tratto da via dell'industria mentre diventa sterrata dallo stesso complesso colonico in direzione di "Vivaio". Gli spazi di pertinenza comprendono recinti per cavalli, una tettoia a capanna con struttura in "tubi Innocenti" e telone di copertura, baracche in materiale di recupero e spazi recintati con copertura in ombreggiante destinati agli animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime informazioni cartografiche riferite alla casa rurale si hanno nel secondo decennio del '700.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in muratura a doppia rampa.
Alterazioni: no
Note: -

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: materiali manto
Note: Nei lavori di ristrutturazione il manto di copertura è stato realizzato usando tegole marsigliesi e la gronda è una soletta in c.a.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco degradato soprattutto sulla parete a nord (verso il fienile).

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture grandi rettangolari prevalentemente ai piani superiori, finestroni quadrati al piano terra che danno luce alla stalla.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: In seguito ad interventi di ristrutturazione sono state

realizzate (o modificate) alcune finestre, in particolare i finestroni al primo piano.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestroni in legno e finestre quadrate (della stalla) in ferro. Porta dell'abitazione al piano primo in alluminio e vetro. Cannello della stalla in ferro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Oscuramento ottenuto con tende.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoie in aggetto sulle porte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Segni di un ampliamento successivo.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture grandi rettangolari al primo piano.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Il degrado dell'intonaco permette di rilevare diverse aperture tamponate. Da notare una grande arcata chiusa da muratura al piano terra sul lato a sud.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre sono in tavole di legno a doghe. Le porte sono in legno e ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Gronda realizzata con travicelli ed elementi del manto di copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Presenza di zanche sulle pareti per rinforzare la struttura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Ampie finestre con arco e finestre con frangisole in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Segni di tamponatura di una porta sul lato verso via parugiano.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Baracche addossate sul fianco e sul retro.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Tettoie a sbalzo sulle porte.

Edificio 2: Da restaurare tenendo conto delle caratteristiche rilevanti della tipologia originaria. Finestre ad arco e frangisole in mattoni.

Edificio 3: L'edificio conserva la sua tipologia a fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Copertura in tegole marsigliesi. Canna fumaria sulla parete. Tamponatura delle finestre con laterizi sul lato a nord.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 120

UTOE 3

Indirizzo: **Via dell'Agricoltura, 23**

Toponimo: **Santorezzo**

Data del rilievo: **29/11/2005**

Area totale: **433.43 m²**

Volume totale: **1883.23 m³ (stimato)**

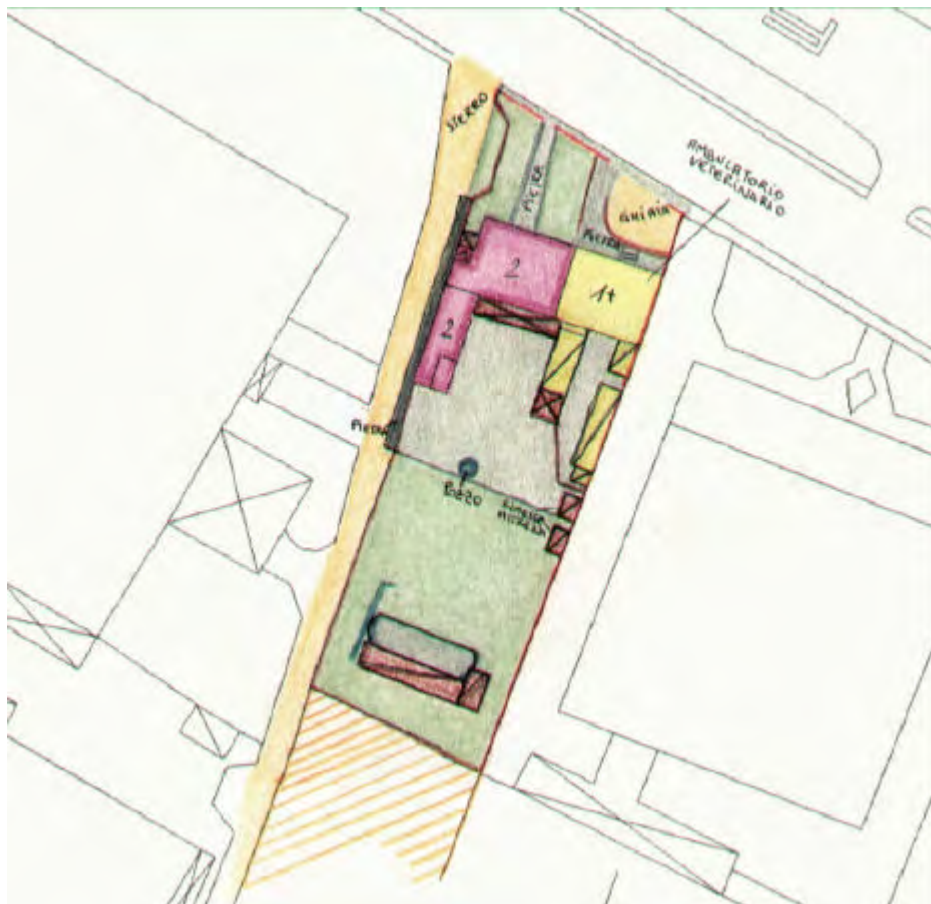


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	11	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

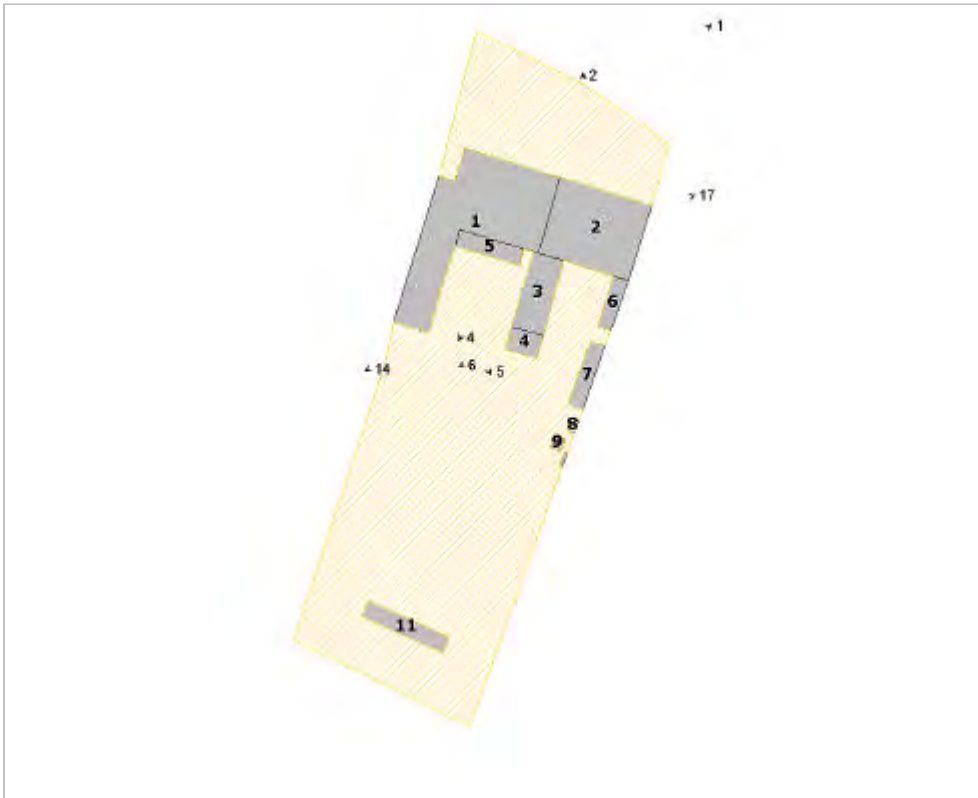


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 14



Foto n° 17 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto degli edifici che compongono Santorezzo è ad "L". Sono stati aggiunti vari volumi costruiti con elementi prefabbricati e in materiali diversi (legno e alluminio). L'uso di questi volumi, posti sul resede tergal, è strettamente legato all'attività di clinica veterinaria. Addossata ai volumi di cui sopra vi è una tettoia realizzata in legno trattato. All'interno della proprietà sono presenti altri piccoli annessi di varie tipologie, prefabbricati realizzati in legno o con profilati di alluminio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Come altri edifici rurali presenti sulla piana, "Santorezzo" si è trovato inglobato nella zona industriale, circondato da capannoni. Rimane sul retro, oltre le strette pertinenze dell'abitazione un appezzamento di terreno sistemato a seminativo. L'attuale fronte della casa si apre invece su via dell'Agricoltura. La proprietà è delimitata da un muro in C.A. con profilati verticali zincati sul lato della concessionaria, mentre sul lato della strada vicinale vi è una recinzione in pali di ferro e rete metallica plastificata. Quest'ultimo tipo di recinzione è usato anche per il fronte di via dell'agricoltura. Sono poste siepi a ridosso delle recinzioni. Sul retro si accede alla proprietà tramite un accesso carrabile costituito da un cancello in ferro sorretto da muri in pietra sormontati da elementi in cotto. Le pavimentazioni sono prevalentemente semipermeabili e permeabili, realizzate in autobloccanti. Sono presenti in piccola parte anche pavimentazioni impermeabili realizzate in conci irregolari di porfido e un marciapiede sul lato della strada vicinale di Bossoli realizzato in pietre "affogate" nel calcestruzzo. Di fronte all'edificio destinato a clinica veterinaria il resede è stato realizzato con una gettata di ghiaia. All'interno della proprietà vi è uno spiazzo destinato ad accogliere una piscina fuori terra con terreno rialzato su un fianco e piano inclinato per facilitare l'accesso alla piscina.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 9

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 11

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime notizie su "Santorezzo" si hanno da una carta dei Capitani di Parte Guelfa degli ultimi decenni del Cinquecento dove appare come proprietà dell'Opera della Pieve. L'edificio conserva ben poco dei caratteri rurali che lo distinguevano, se non l'impianto ad "L" e il pozzo che domina l'aia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	I cantonali sono stati lasciati solo in parte faccia a vista. Lungo il perimetro dell'edificio vi sono griglie per l'areazione del vespaio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte.
	Tipo apertura:	Le finestre sono rettangolari, prevalentemente di dimensioni ridotte. Sul fronte di Via dell'agricoltura presentano griglie in ferro. Sul retro, le finestre hanno una forma quasi quadrata.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Da notare un'unica apertura triangolare su una parete posta a sud, e una piccola finestra posta sempre sul retro su un volume al secondo piano (probabilmente il bagno).
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le porte e le finestre sono in legno. A protezione della porta su via dell'agricoltura è stato aggiunto un infisso in alluminio colore grigio ferro micaceo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Dall'esame esterno non risultano elementi di oscuramento come scuri interni. Sono presenti invece tende.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	E' probabile, che un tempo sul retro fosse presente un portico; elemento ripreso dalla nuova "tettoia" in ferro con copertura plastica impermeabile.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul fianco est, al secondo piano vi è un piccolo volume che può essere interpretato come un aggiunta successiva al corpo esistente quale vano destinato a bagno.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le uniche aperture sono la porta d'ingresso principale e una porta sul retro che però è stata chiusa con infissi in alluminio.
	Tipo apertura:	Le porte sono con arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Si presume che sia stata aperta una porta sul retro allo scopo di mettere in comunicazione l'edificio con i volumi posti sul retro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in alluminio colore nero e vetrate.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
---------------------------	-------	--------------------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto ad "L" dell'edificio, la disposizione e le dimensioni delle aperture sembrano essere una caratteristica originaria. Il pozzo necessita di ristrutturazione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Condizionatore sulla facciata tergale dell'edificio destinato a clinica veterinaria. Vari annessi.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 121

UTOE 3

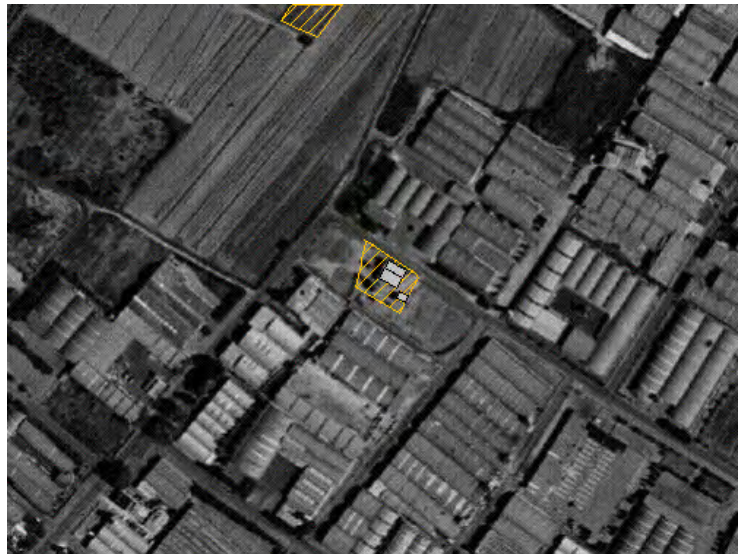
Indirizzo: **Via dell'Industria, 91**

Toponimo: **Compl. colonico La Cernaja**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Area totale: **388.37 m²**

Volume totale: **2330.25 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

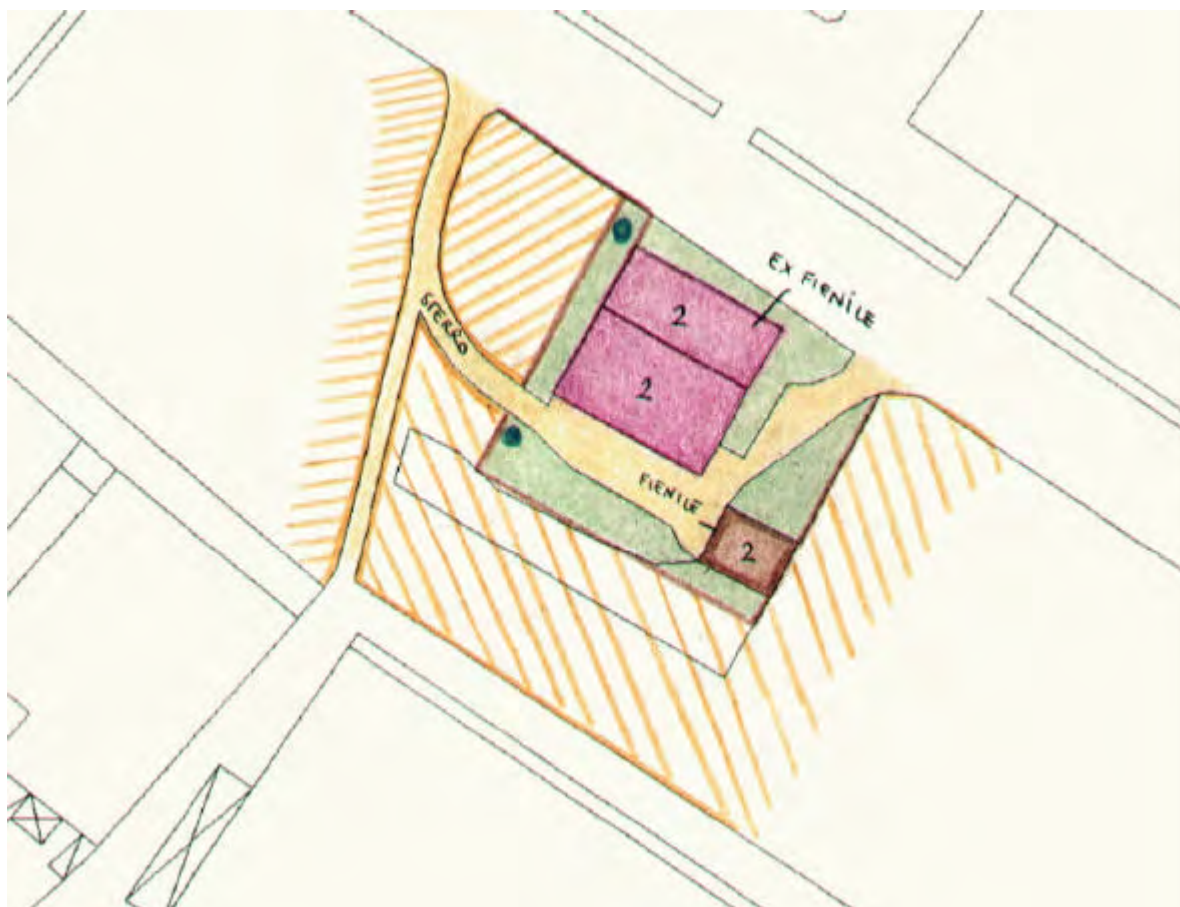
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza attività' artigianale	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

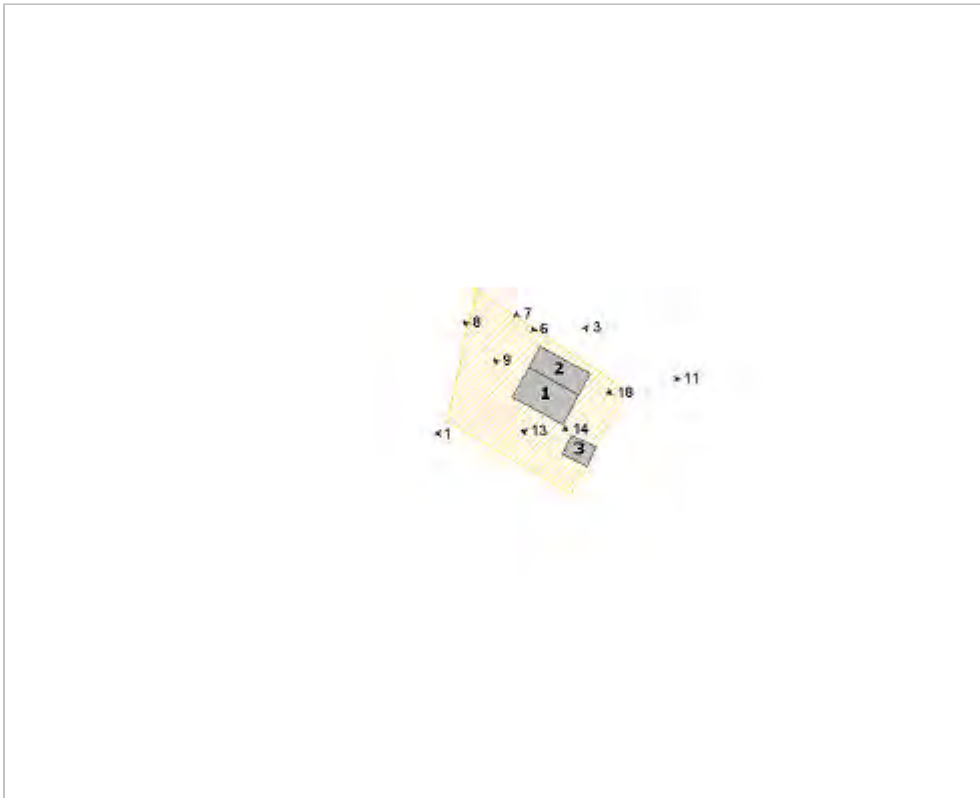


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 14



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale è caratterizzata da pianta quadrata e tetto a padiglione. Al piano terreno l'accesso centrale si apre ad arco, profilato in mattone, formando un andito che introduce alla casa e alla stalla. Addossato sul retro dell'abitazione vi è un fienile costruito in muratura di laterizio, successivamente agli anni '50. Esso si caratterizza per le grandi aperture reticolate a mattoni alternati, che si aprono su ciascun lato, luogo in cui erano posti ad asciugare i foraggi. Il fienile è attualmente utilizzato come sede di un'attività artigianale.

Datale allo stesso periodo di costruzione della casa rurale, si affaccia sull'aia un fabbricato costruito in pietra e mattone adibito a carraia cui è sovrapposto il fienile areato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Intorno all'edificio vi sono orti e prati a seminativo. Non vi sono pavimentazioni. Le recinzioni sono in pali di cemento e rete zincata a maglia fissa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale , nei piani superiori: artigianale

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'epoca di costruzione degli edifici è databile tra il sette e l'ottocento.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

soletta in cemento

Alterazioni:

quota imposta

Note:

La gronda è stata ricostruita con una soletta di c.a..

2.4 Scatola muraria

Materiali:

mista pietra e laterizio

Intonaco:

tracce

alterazioni:

si

Note:

La casa è stonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Distribuzione regolare su tutti i fronti, tranne il lato ad est.

Tipo apertura:

Ampie finestre rettangolari al piano primo (databili intorno al 1800). Finestre con cornici e mensole in pietra serena. Sul lato ad est vi sono due finestre rettangolari con il lato corto verticale che danno luce alle stalle.

Alterazioni:

tamponature

Note:

Sono presenti la tamponature della finestra al primo piano sul lato ad ovest e la porta al piano terreno sul lato delle stalle (ad est). E' stata aperta anche una finestra sulla facciata principale al piano terra. Griglie su tutte le finestre del primo piano.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte in legno. scuri interni
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
--	-------	--------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavelle alterazioni particolari Si rilevano sul lato ovest una muratura in mattoni pieni aggiunti in sostituzione della muratura esistente durante la ristrutturazione.
----------------------	---	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'edificio è quasi totalmente stonacato. Da notare i cantonali in pietra scalpellata ed una cornice in aggetto lungo tutto il lato a nord a livello delle finestre.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Ampi finestroni reticolati a mattoni. Finestre a semicerchio profilate in mattone. Porta sul lato ad est. elementi costitutivi Il finestrone centrale sul retro è stato chiuso con un infisso in alluminio e vetro.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porta in legno. Infisso della finestra centrale sul retro in alluminio e vetro. assente
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Sono visibili tracce del vecchio intonaco a calce. Cantionali in alberese e laterizio con lastroni di pietra serena scalpellata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Grande apertura ad arco profilato in laterizio come ingresso della carraia. Sopra di essa vi è l'apertura del fienile con arco a tutto sesto che conserva il gancio a sostegno della carrucola. Finestre frangisole realizzate con mezzane.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	L'unico elemento che permette l'oscuramento è il portone di ingresso della carraia.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione regolare delle finestre e dimensioni delle stesse. Entrata ad arco.

Edificio 2: Aperture a frangisole.

Edificio 3: L'edificio sembra conservare ancora tutte le sue caratteristiche originarie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Infisso in alluminio sulla parete tergale del fienile. Attività lavorativa svolta all'interno del fienile. Situazione di degrado sull'area di pertinenza. Due parabole sulla facciata principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 122

UTOE 3

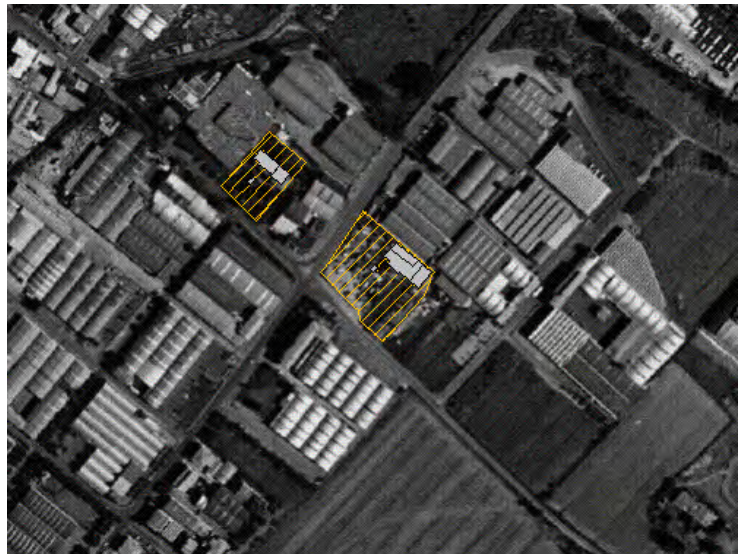
Indirizzo: **Via Palarciano, 65,67**

Toponimo: **Tinaia**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Area totale: **790.3 m²**

Volume totale: **4129.05 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

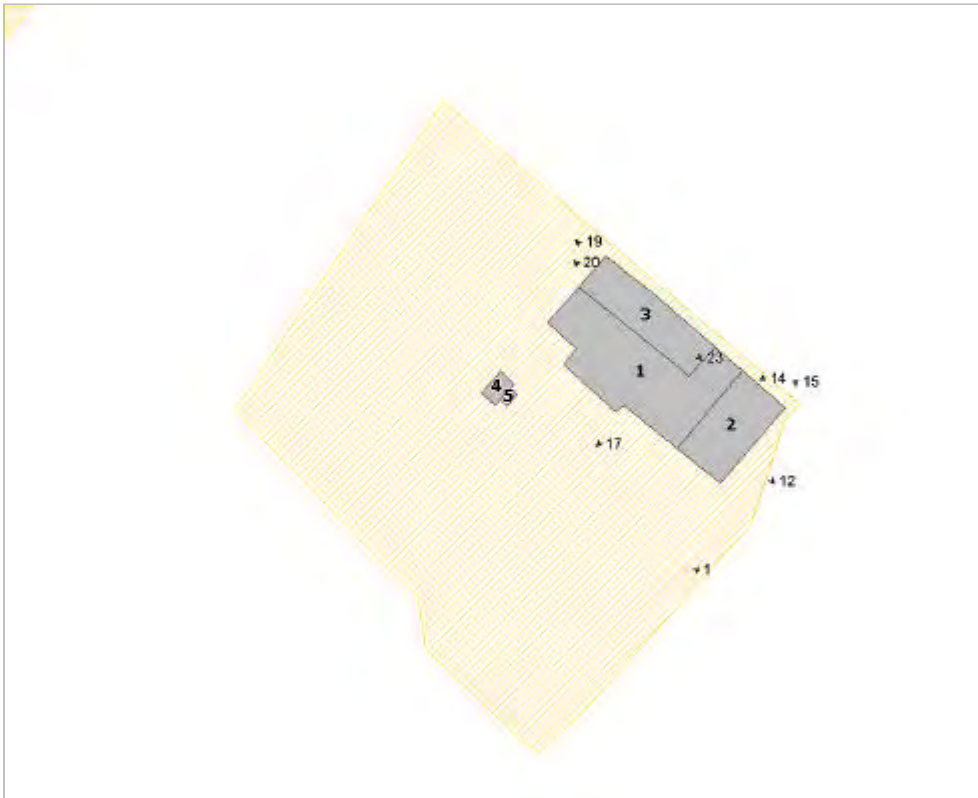


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 19



Foto n° 23



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La porzione principale del fabbricato è utilizzata come residenza. La parte posteriore dell'edificio, quasi completamente crollata era usata un tempo come tinaia. L'estroflessione verso ovest, più bassa rispetto al resto dell'edificio era usata per il rimessaggio dei macchinari agricoli.

L'edificio è oggetto di lavori di ristrutturazione per la parte ad est mentre per la parte ad ovest è in corso l'iter per l'adozione di un piano di recupero.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è recintata con paletti di ferro e rete. La recinzione è stata in parte divelta. Di fronte all'abitazione vi sono terreni incolti e un piccolo orto.

E' presente di fronte all'edificio un vecchio annesso in muratura con addossata una baracca in lamiera.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 2

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: est

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime notizie di "Tinaia", conosciuta anche con il toponimo di Palarciano II, si hanno alla fine del quattrocento in un libro di memorie dell'archivio della Certosa di firenze scritto nel 1475. Si legge che il podere di Palarciano II dipende dalla fattoria di Prato, è condotto a mezzadria ed ha una casa per il lavoratore con stalla e forno. Successivamente ritroviamo il toponimo nella carta dei capitani di parte guelfa del 1580 -1595. A metà del Settecento in un cabreo dei possessi della Certosa di Firenze si trovano le carte del podere Palarciano II. Nelle "piante e prospetti delle case dei lavoratori dei poderi e Terre poste a Mazzone...", di proprietà dell'archivio di Stato di Firenze, "Corporazioni religiose soppresse dal governo francese" risalenti alla fine del Settecento si individua pianta e alzato del podere Palarciano II. In esse si riconosce la colombaia, l'ampia tinaia sul retro e la presenza di portici agli estremi della facciata principale nonchè di uno sul lato breve dell'edificio (tutt'oggi presente anche se tamponato in gran parte). La tenuta di Palarciano fu ceduta dalla Certosa di Firenze a Giovan Battista gherardi Piaraccini nel 1833, come si legge nei documenti relativi alla suddivisione del patrimonio di questi fra i tre figli, i quali, alla morte del padre nel 1851, incaricarono un perito di stimare il patrimonio ereditato. Riportiamo la relazione del perito che fornisce una descrizione del fabbricato in oggetto. "Il piano terreno, formato da sette stanze abitabili, si compone di una stanza d'ingresso con uso pure di cucina con focolare, camino e forno, in una stanza per le erbe fresche, in due stalle per il bestiame, una delle quali con palco sopra per gli strami secchi, ed in un vasto porticale per il carro e gli attrezzi agricoli dove si trova la porta di collegamento con la vasta tinaia posta nella parte posteriore.

Il piano superiore, accessibile da una scala in pietra a due rampe che parte dalla cucina, è composto da sette stanze, sei utilizzate come camere o granaio ed una rilasciata per comodo della fattoria."

La forma dell'edificio risulta essere la conseguenza di una crescita spontanea tesa a soddisfare le variate necessità che nel tempo si sono succedute.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no
Note: Parte del tetto è crollata per questo motivo sono state poste delle lastre provvisorie.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'intonaco si presenta fortemente degradato. La composizione della struttura muraria è costituita da muratura in pietrame ad opus incertum realizzata con ciottoli di colore grigio chiaro. In taluni casi si ha l'integrazione con mattoni in laterizio. Il legante utilizzato per la muratura è una malta di calce spenta e sabbia. Alcuni elementi portanti, (i tre archi nella tinaia, quello al piano terra del fabbricato principale, la pilastratura dell'estroflessione e il pilastro che sorregge l'avancorpo sul prospetto principale), sono realizzati esclusivamente in laterizio. Le murature aggiunte in epoca recente al porticato verso sud sono in mattoni. Sul retro è presente una piccola porzione di muratura "ripristinata" con blocchi di cemento.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Le aperture sono distribuite in modo regolare sul corpo centrale, mentre risulta non del tutto regolare sugli altri corpi.
Tipo apertura: Le aperture sono di forma rettangolare. Le finestre della porzione principale presentano cornice in pietra serena. All'estrema sinistra della facciata, al primo piano vi è un'apertura con arco corrispondente all'accesso al granaio. Finestra a mandorlato sul lato ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Gli infissi sono in legno, prevalentemente in essenza di cipresso.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: portico|torre colombaia
Note: Una parte del manto di copertura del portico sul lato ovest dell'edificio è crollata. La torre colombaia è stata divisa a metà tra i proprietari ed attualmente si presenta ristrutturata solo per metà.

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Piccola tettoia a sbalzo sulla facciata principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Camini ricostruiti. Metà colombaia ristrutturata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sono stati posti in vista gli archi di spinta in laterizio delle aperture.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Finestre riquadrate in pietra con davanzale. Inferriate alle finestre del piano terra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Allo stato attuale dei lavori non sono stati installati ancora gli infissi.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia è stata ristrutturata per metà.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni:	
	Note:	La copertura è completamente crollata, rimangono in piedi solo gli archi di sostegno in laterizio.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portale in conci di pietra squadrati sormontato da una piccola finestra. Finestre con inferriate in ferro.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		pessimo
---------------------------------	--	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Finestra riquadrata in pietra serena.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Colombaia ed altri elementi di articolazione volumetrica come portici e archi. Porte con sopraluce. Riquadrature delle finestre. Andrà posta attenzione particolare al restauro dell' edificio 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Medio
4	con alcune manomissioni	Discreto
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 123

UTOE 3

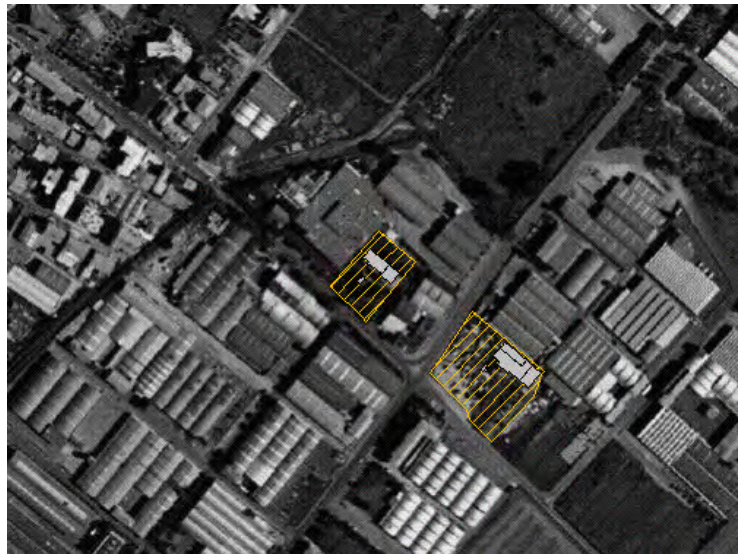
Indirizzo: **Via Palarciano, 53**

Toponimo: **Palarciano III, Palarciano IV**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Area totale: **399.09 m²**

Volume totale: **2773.86 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa/casa padronale e casa/e colonica/e	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza lavori in corso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

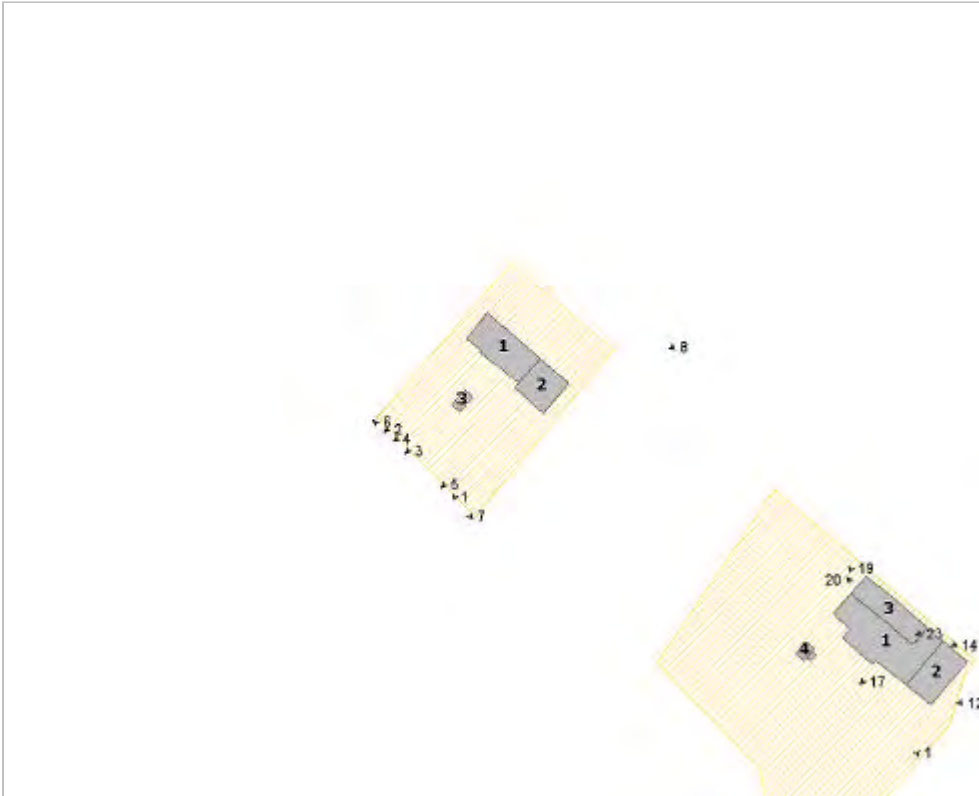


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I due edifici "Palarciano III" e "Palarciano IV" sono adiacenti tra di loro. "Palarciano III" si presenta con volumetria compatta a pianta rettangolare mentre "Palarciano IV" si presenta con volumetria compatta a base quadrata. I lavori di ristrutturazione dei due edifici sono ormai ad uno stato avanzato.

Per "Palarciano III" la ristrutturazione ha "confermato" la struttura a portico con due archi a sesto ribassato. Sono state tolte dalla facciata la cornice marcapiano e la lesena in corrispondenza del pilastro dei due archi. E' stata costruita la scala esterna di accesso al piano superiore ed è stato aperto un arco al di sotto delle scale.

Per quanto riguarda "Palarciano IV" non sono state eseguite modifiche sostanziali a parte l'arco a sesto ribassato posto sotto la scala sulla facciata ad est.

Sulla pertinenza vi è un volume che un tempo era adibito a rimessa per attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Per quanto riguarda la sistemazione esterna, sono già stati realizzati spazi con autobloccanti per il parcheggio delle automobili. Il resto (giardino e percorsi carrabili) sono ancora da ultimare. I muri di confine sono in c.a. con cimasa in cotto e ringhiera soprastante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le carte dei Capitani di parte Guelfa riportano un edificio dall'impianto quadrangolare appartenente ai beni della Certosa, corrispondente a Palarciano III.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala in muratura con scalini rivestiti in cotto. Presenza di una ringhiera in ferro.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	La scala è stata ricostruita interamente e modificata rispetto allo stato originario. E' stato aperto un arco nel sottoscala per riparare l'ingresso alle abitazioni.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Sono state aperte sul tetto alcune finestre del tipo "velux", oltre a bocchette di sfatio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Rispetto allo stato originario è stata tolta una cornice marcapiano e una lesena piana applicata sulla colonna in comune ai due archi. Presenza di griglie per l'aerazione sulla facciata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare a parte le tre finestre al piano superiore, ugualmente distanziate.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Aperture ad arco al piano terra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le dimensioni delle finestre ai piani superiori sono state aumentate per aumentare il rapporto aeroilluminante dei locali. E' stata aperta una nuova porta in corrispondenza del nuovo arco sotto la scala.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Persiane in legno.
-------------------	--------------------

Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in muratura ricostruita su pre-esistenze di una scala con terrazzo e ringhiera (aggiunta in tempi successivi all'epoca di costruzione). La scala si trova sulla facciata ad est.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Sotto la scala è stato realizzato un arco a sesto ribassato a riparo dell'ingresso alle abitazioni.

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Realizzazione di finestre sul tetto del tipo "velux".

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Presenza di griglie per l'aerazione, sulla facciata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione abbastanza regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Persiane in legno.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Meridiana in terracotta di nessun valore posta sulla facciata a sud.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Porta rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'articolazione volumetrica degli edifici, la disposizione delle aperture e il portico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 124

UTOE 1

Indirizzo: **via Don Milani, 1,2**

Toponimo: **Villa Villani Giamari**

Data del rilievo: **22/05/2006**

Area totale: **2229.17 m²**

Volume totale: **13263.64 m³ (stimato)**



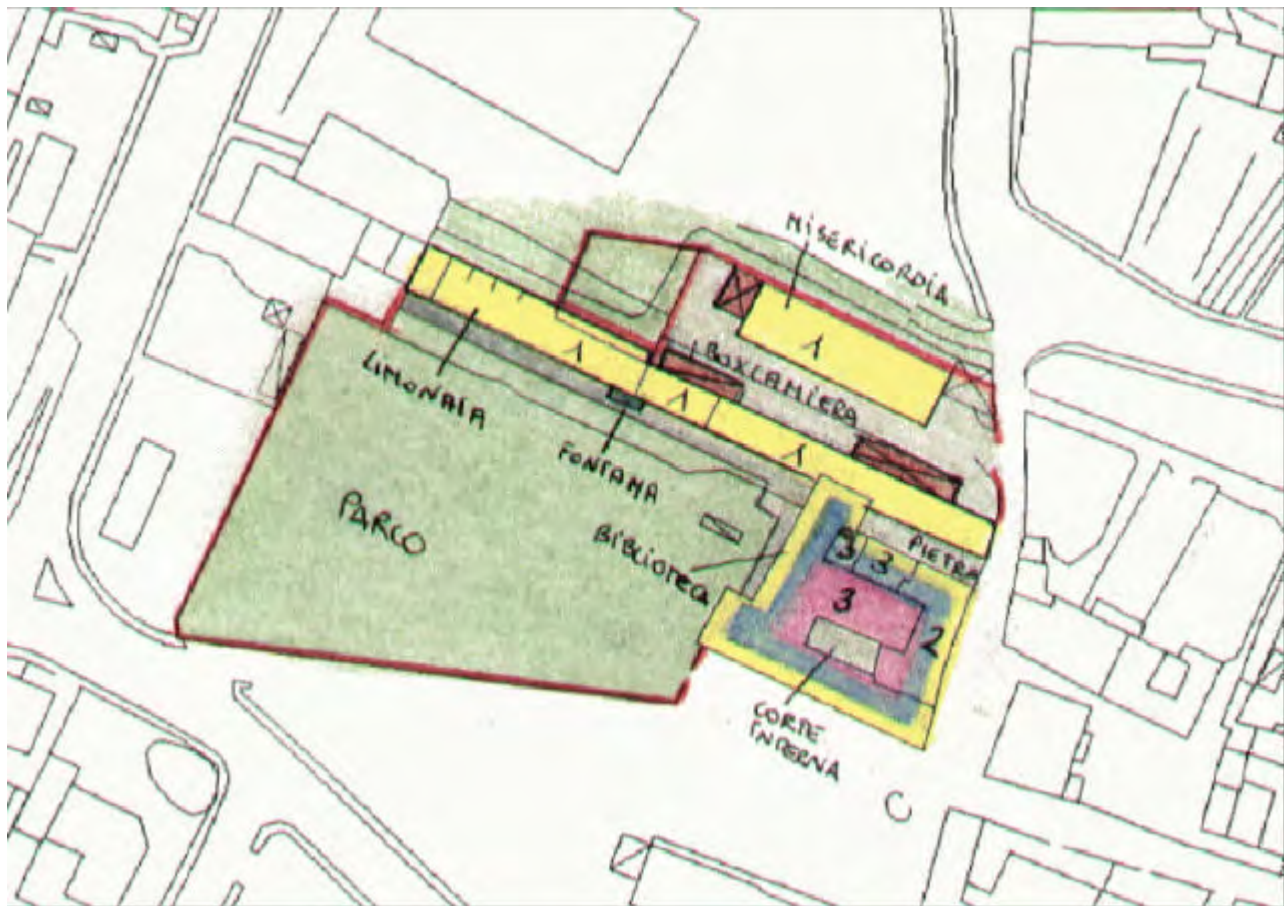
ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|servizi pubblici|lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

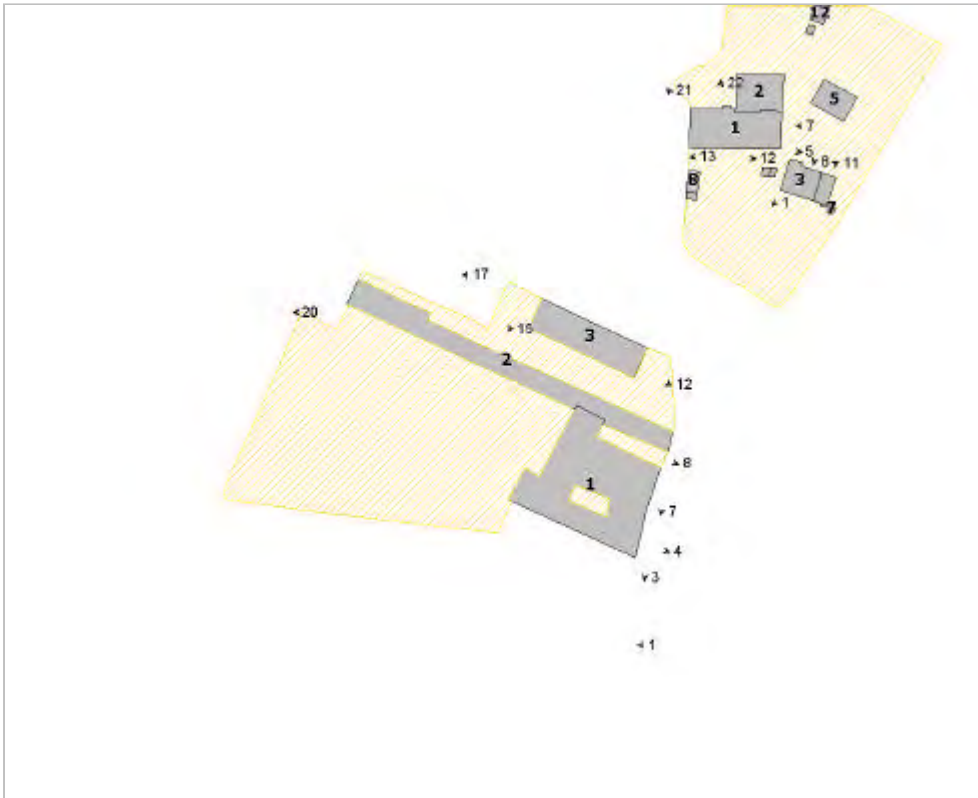


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 17



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è situato all'incrocio di due viabilità, quella pedemontana est-ovest e quella di penetrazione alla Valdagna nord-sud. Il complesso della villa si compone di tre edifici: la villa, un edificio a corte di tre piani, la limonaia con il suo corpo a pianta rettangolare stretto e lungo e sul retro un altro edificio a pianta rettangolare che attualmente ospita la "Croce d'Oro".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Esiste un chiostro interno alla villa che attualmente presenta le aperture tamponate.

Un grande parco, circondato da mura, si sviluppa sul retro della villa ed è in fase di ristrutturazione. La limonaia possiede affaccio sul parco. L'edificio adibito a servizio socio-sanitario possiede una propria area di pertinenza pavimentata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 10

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Dalla ricerca storica effettuata per il recupero della intera Villa da parte del comune si convengono quattro fasi di interventi sull'edificio:

- 1) impianto cinquecentesco che interessa per due piani il primo cortile, edificio al quale è probabilmente preesistente un fabbricato nell'angolo sud-est ex-chiesino.
- 2) Alla famiglia Villani tra il diciassettesimo e diciottesimo secolo sono da attribuire gli ampliamenti sia alla villa che agli annessi con la realizzazione delle due torri.
- 3) Ristrutturazione organica di tutto il complesso operata dai Giamari al momento del loro acquisto di tutta la proprietà tra la fine del settecento e l'inizio dell'ottocento.
- 4) La fase di "imbarbarimento" dell'edificio che tra il 1950/60 si amplia di abitazioni, botteghe e negozi in maniera confusa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura è ristrutturato e ben mantenuto.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Restaurata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Nel prospetto principale si rilevano aperture regolari incorniciate in pietra e con davanzale. Al Piano terra le aperture presentano inferriate.
Alterazioni: tamponature

Note: E' stata eliminata una tamponatura sul prospetto a sud dell'edificio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Il materiale costruttivo degli infissi è in legno.
Oscuramento persiane in legno
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: torre

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura è stata ristrutturata e riposta in opera in seguito al recupero di tutta la Villa.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Sia le finestre che le porte sono a taglio regolare e con disposizione ordinata.
Tipo apertura: Regolare e squadrata, sia per le finestre che per gli accessi principali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in alluminio per la parte esposta a nord della limonaia mentre per quella esposta a sud l'infisso è in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:
Note: Sono stati mantenuti gli scuri interni originali della limonaia interamente restaurati.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sia le finestre che il portone di accesso principale sono ad arco a sesto ribassato.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In alluminio e in legno.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	L'oscuramento delle aperture è avviene con vetri oscuranti. Le finestre sono dotate di inferriate.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
	Note:	Esistono loggiati in metallo leggero e baracche in alluminio di recente costruzione.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il buono stato di manutenzione della Villa e degli edifici circostanti ci permette di pensare di poterne mantenere tutte le caratteristiche esistenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Si suggerisce la rimozione delle baracche e delle tettoie.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

Con la ristrutturazione della Limonaia e di altri annessi agricoli da parte del Comune di Montemurlo si intende realizzare la ludoteca, la biblioteca comunale, altri uffici pubblici e recuperare il parco.

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 125

UTOE 1

Indirizzo: **via Montalese, 472-474**

Toponimo: **Palazzo Comunale**

Data del rilievo: **22/05/2006**

Area totale: **1048.93 m²**

Volume totale: **6061.28 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

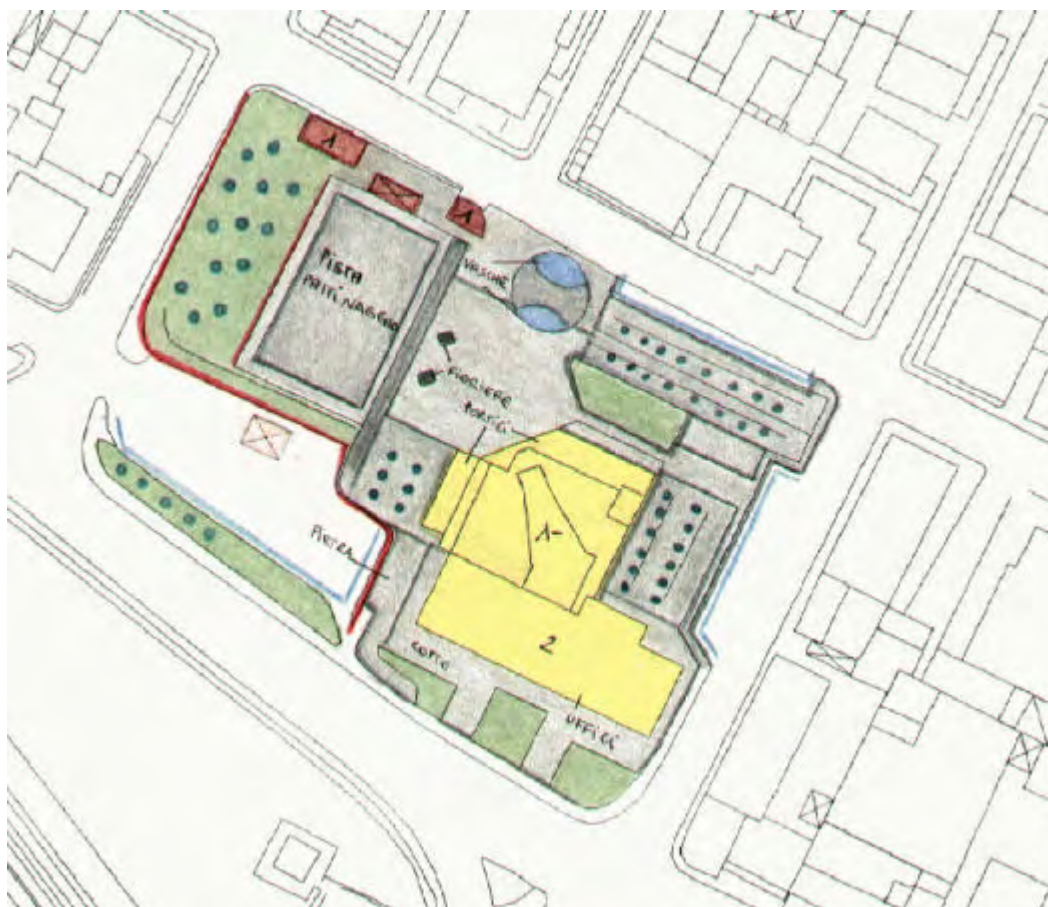
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	non rilevato
	Telefono:	si
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	servizi pubblici	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

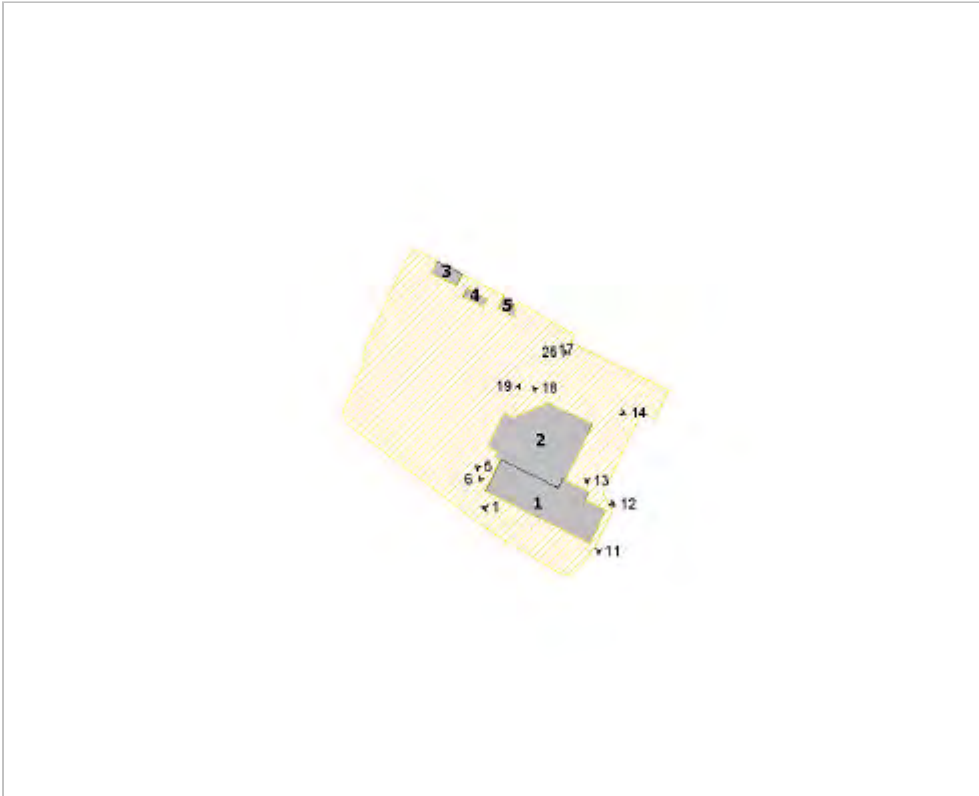


Foto n° 1



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 25



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso principale si sviluppa in due blocchi, quello storico che possiede struttura rettangolare compatta, adiacente alla quale si sviluppa un edificio di recente costruzione a pianta quadrata. Sulla pertinenza sussistono dei piccoli chiostri attualmente in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi aperti di pertinenza del fabbricato sono spazi adibiti prevalentemente a parcheggio. Sul retro dell'edificio la pertinenza è lastricata con piastrelle. E' presente qualche isola verde con grandi alberi ed una fontana con getto d'acqua.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio, essendo interamente ricoperto dall'intonaco, non da la possibilità a vista di determinarne alcun tipo di alterazione.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e lineare per tutti i piani e per tutti i prospetti.
	Tipo apertura:	A taglio regolare e di grandi dimensioni sia per le finestre che per i portoni di accesso principale al fabbricato.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è rilevabile alcun tipo di alterazione in quanto tutte le facciate del fabbricato sono coperte da intonaco.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno, portoni di accesso principale in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Tutte le finestre sono proprie degli scuri interni in legno.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	
	Tipologia e materiali:	
	Alterazioni:	
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	
	Materiali manto:	
	Materiali gronda:	
	Alterazioni:	

2.4 Scatola muraria Materiali:
Intonaco:
alterazioni:

2.5 Aperture Tipo distribuzione:
Tipo apertura:
Alterazioni:

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento
prevalente:

**2.7 Elementi di
articolazione volumetrica** Tipo:

2.8 Superfetazioni Tipo:

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Lo stato di manutenzione in cui si trova l'intero complesso presenta condizioni di manutenzione diverse. La parte antica è in un buono stato manutentivo mentre quella più recente versa in condizioni mediocri. Nell'insieme lo stato è buono.

Del palazzo da continuare a tutelare le cornici delle finestre, i portoni di accesso principali e le scale interne in pietra con i corrimano in legno.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2		
3		
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 126

UTOE 4

Indirizzo: **via Montalese, 50**

Toponimo: **Chiesa di S. Isidoro**

Data del rilievo: **15/09/2006**

Area totale: **242.82 m²**

Volume totale: **728.47 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	
	TV:	
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

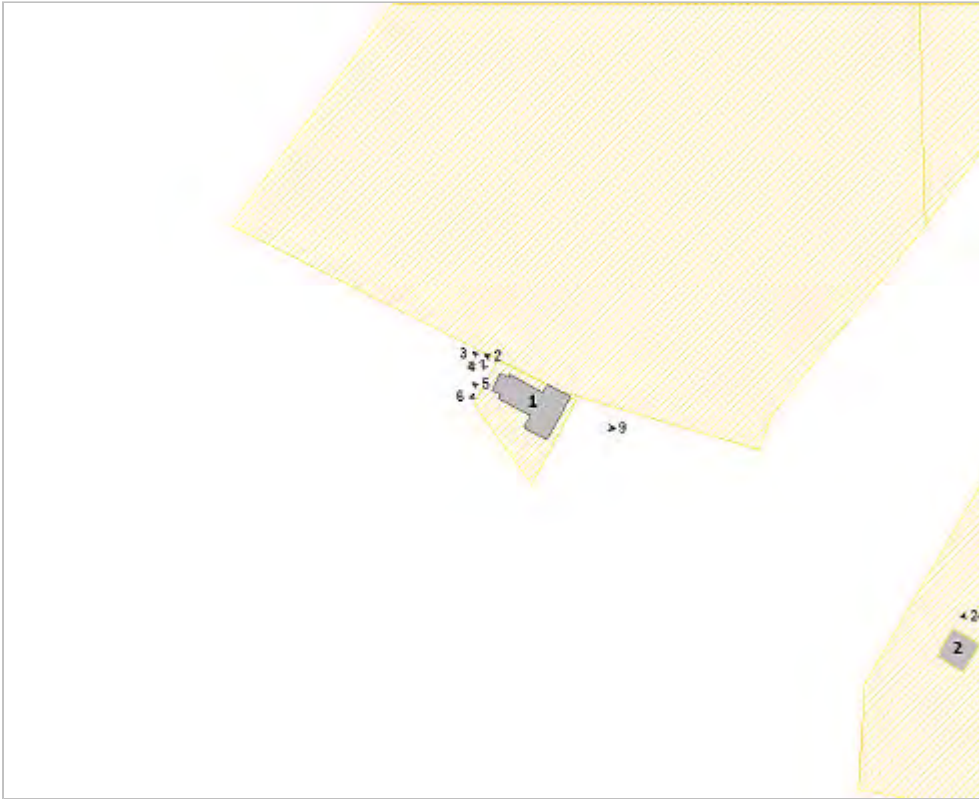


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 2



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'oratorio dedicato a Sant'Isidoro, protettore del lavoro dei campi, si trova all'ingresso della Villa Foganti oltre il recinto della proprietà. Il corpo articolato della cappella è preceduto da un pronao sormontato dal timpano triangolare, cui si accede da una serliana, retta da pilastri in pietra artificiale, che denunciano un rifacimento ottocentesco della struttura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'oratorio presenta sul fronte principale un piccolo spazio di pertinenza che si amplia sul lato destro per chi guarda la facciata, sia sul retro in un giardino verde adornato da alberi. Il fabbricato è sorto in posizione più elevata rispetto al livello della strada e per questo è protetto da mura in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nel cinquecento l'oratorio era già costruito anche se con forme diverse da quelle attuali che sembrano piuttosto risalire all'ottocento. Di fronte era presente un tabernacolo dedicato alla Vergine.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scale in pietra di accesso al portone principale situate al di fuori della recinzione in ferro.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nessuna.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il manto di copertura non è riconducibile ad un'unica tipologia. Nel corpo centrale la navata è coperta da un tetto a capriate, ai lati troviamo falde ristrutturare recentemente mantenendo gli stessi materiali, infine la cupola è nascosta all'esterno da un tiburio quadrangolare.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intero edificio è tinteggiato con un colore giallo. Sono presenti numerosi elementi architettonici tra i quali il timpano triangolare frontale, colonne sormontate da capitelli dalla linea pulita e cornicioni lungo tutto il perimetro dell'oratorio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piccole aperture lungo le pareti laterali dell'edificio e nella cupola.
	Tipo apertura:	Finestre piccole dalla forma rotonda. Portone principale di forma rettangolare profilato in pietra. Piccole porte secondarie poste sul retro come accesso di servizio al locale caldaia .
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è possibile rilevare eventuali alterazioni dal momento che l'intero edificio è intonato.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in legno scuro. Aperture prive di infissi daccorate con vetro e ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	L'oratorio è preceduto da un pronao sormontato dal timpano triangolare. Sopra il portone troviamo un mosaico raffigurante Cristo con le braccia aperte. Secondo quanto scritto dal "Tigri" in origine la cappella era ornata all'esterno da un bassorilievo dei Della Robbia che purtroppo fu' rubato. Si ricorda come elemento di articolazione volumetrica la presenza della cupola che sormonta il presbiterio.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero oratorio deve essere tutelato sia nelle sue caratteristiche strutturali che architettoniche.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare
nessuno

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 127

UTOE 4

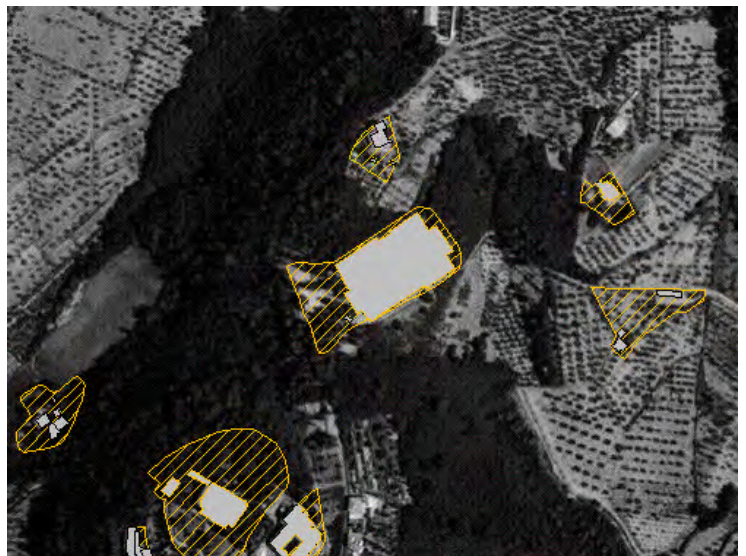
Indirizzo: **Via Baronese**

Toponimo: **Cimitero di Rocca**

Data del rilievo: **12/10/2005**

Area totale: **5610.68 m²**

Volume totale: **33598.79 m³ (stimato)**



Pertinenza non inserita

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	cimitero	
Posizione:	poggio	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	servizi pubblici servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

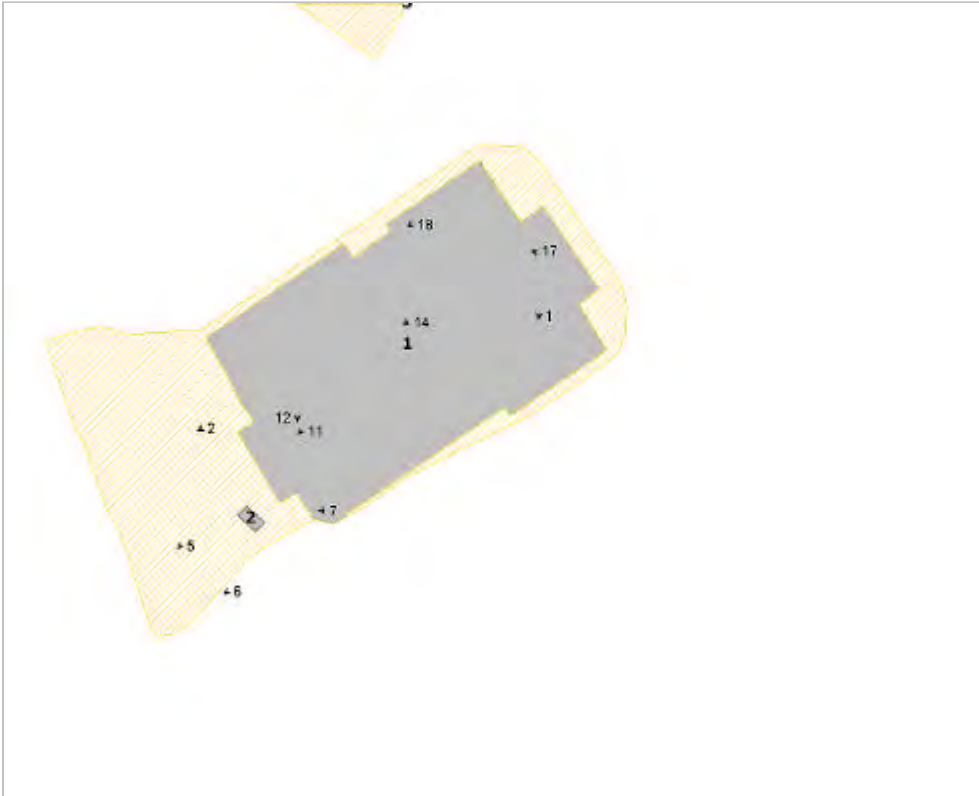


Foto n° 1



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 12



Foto n° 17



Foto n° 11



Foto n° 14



Foto n° 18



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Aggregazione complessa. Si sono succeduti diversi interventi di ampliamento negli anni.

Ultimamente è stato aggiunto un nuovo settore a monte ed è stata modificata l'entrata principale mediante la costruzione dei servizi igienici e dei locali di portineria e di servizio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul fronte, area sterrata adibita a parcheggio. Presenza di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 2

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scale esterne pavimentate in cotto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Percorsi pedonali in ghiaia, porfido o cotto.
2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	soletta in calcestruzzo
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
	Note:	Solo i forni presentano copertura piana; le cappelle infatti presentano copertura a capanna con tegole in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Le cappelle sono costruite con pietra e laterizio. Sono intonacate ed in facciata sono rivestite di marmo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	-
	Tipo apertura:	-
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	-
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	-
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
	Note:	-
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	-

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Le cappelle più antiche sono situate nella parte a nord.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Medio
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 128

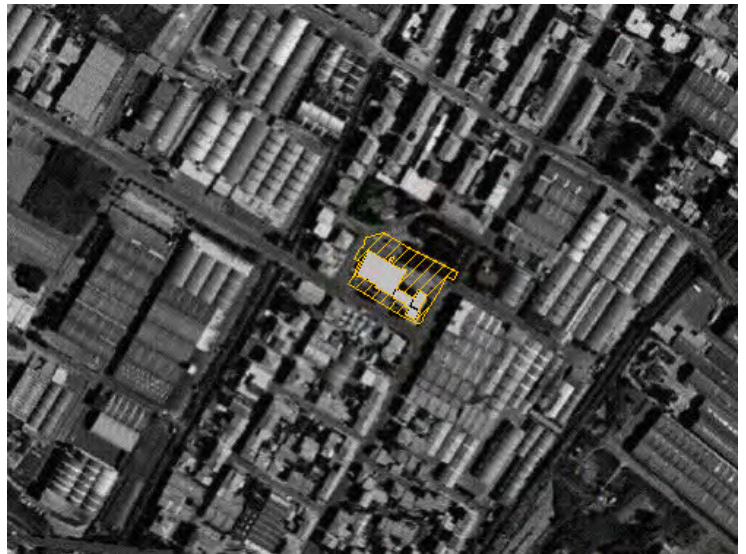
UTOE 3

Indirizzo: **Via Puccini - Via Oste, 2,4,6 -69**
Toponimo: **Chiesa Santa Maria Madre della Chiesa**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Area totale: **1317.95 m²**

Volume totale: **4726.36 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa	
Posizione:	fondovalle	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	non rilevato
	Telefono:	si
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

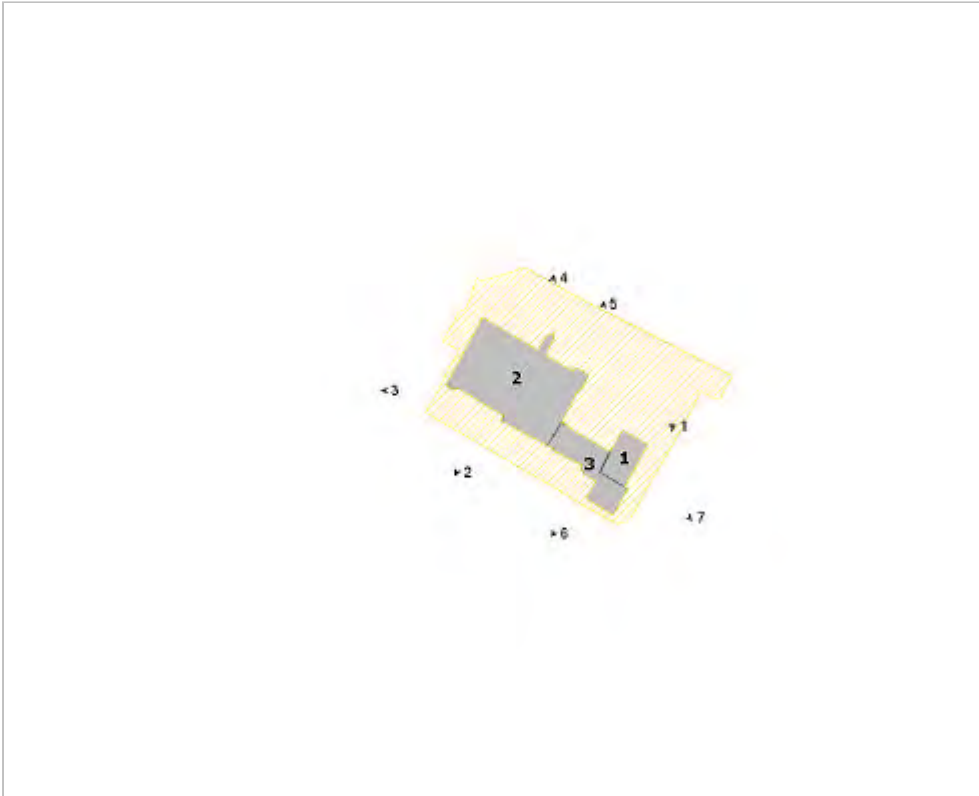


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di una piccola chiesetta probabilmente costruita intorno al 1960, la casa parrocchiale con l'oratorio risalente al 1966, l'ampliamento dell'oratorio e la chiesa nuova che invece risalgono al 1980.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il sagrato è pavimentato con porfido e blocchi di cemento. Intorno al complesso è presente il giardino pubblico.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Non esistono riferimenti storici.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Sulle pareti laterali sono intonacate solo due strette fasce sottogronda mentre in facciata è stata intonacata tutta la porzione al di sopra delle porte d'ingresso. Presenza di cantonali in laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Due piccole porte rettangolari sul fronte principale mentre le finestre sui fianchi sono costituite da tre archi.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala e parapetto in cemento.
	Alterazioni:	no

Note: Le scale servono esclusivamente per accedere al campanile.

2.3 Coperture
Tipo: altro
Materiali manto: altro
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura è in lastre di rame.

2.4 Scatola muraria
Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cemento e forati di conglomerato di granuli.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari.
Alterazioni: no
Note: -

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi e la porta del lato nord in ferro e vetro. Le altre porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Tutti gli infissi sono di color rosso.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: loggia

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Nel 1980 la casa parrocchiale è stata ampliata con un edificio dalle caratteristiche costruttive uguali alla chiesa. La copertura di questo nuovo edificio è piana ed è rivestita con manto bituminoso.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La scatola muraria dell'ampliamento è composta da blocchi in granuli di argilla espansa e da cemento armato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari.

Alterazioni: no
Note: -

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno per la parte più antica ed in metallo per l'ampilamento.
Oscuramento prevalente: avvolgibili in plastica
Note: Gli avvolgibili sono di colore verde per entrambi gli edifici.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: terrazzo/balcone
Note: l'edificio più antico presenta balconi con ringhiera in alluminio mentre quello più recente balconi con parapetto in muratura e passamano in rame.

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Articolazione volumetrica dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Medio
2	completamente manomesso	Scarso
3	completamente manomesso	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 139

UTOE 4

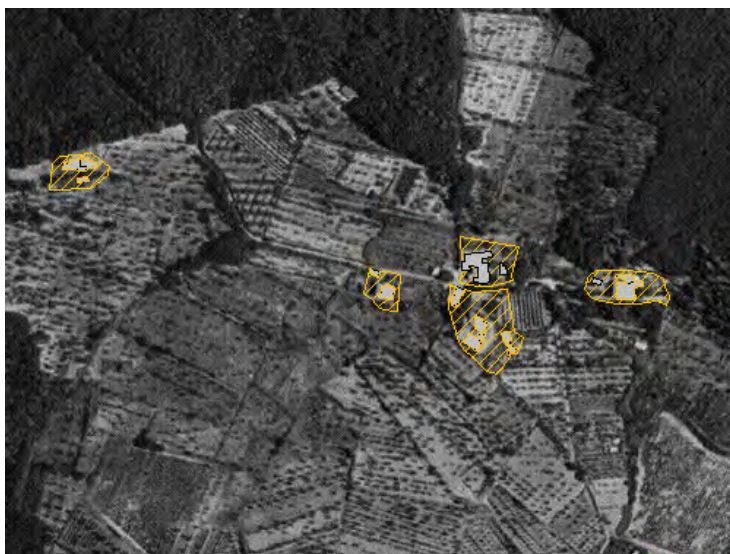
Indirizzo: **Via Cicignano**

Toponimo:

Data del rilievo: **15/11/2005**

Area totale: **168.05 m²**

Volume totale: **901.37 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

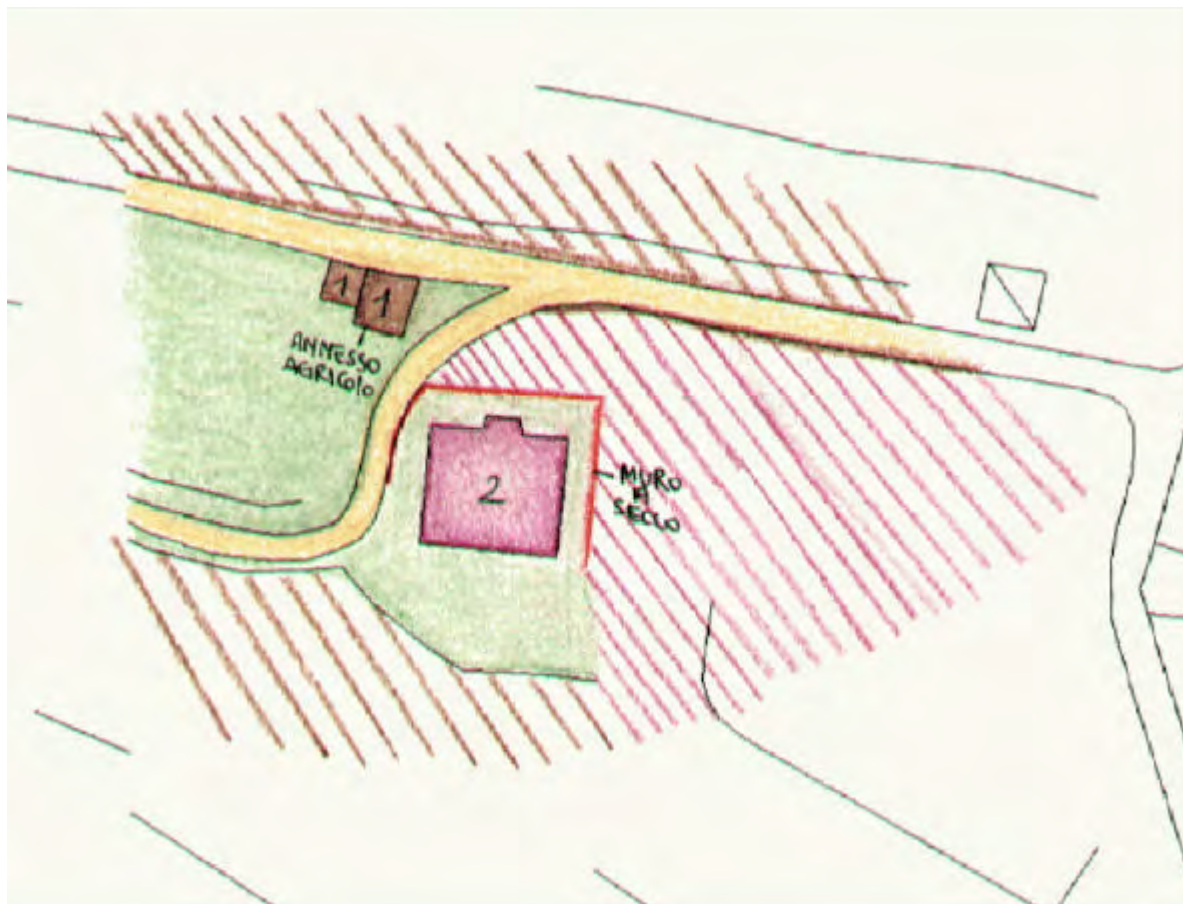
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

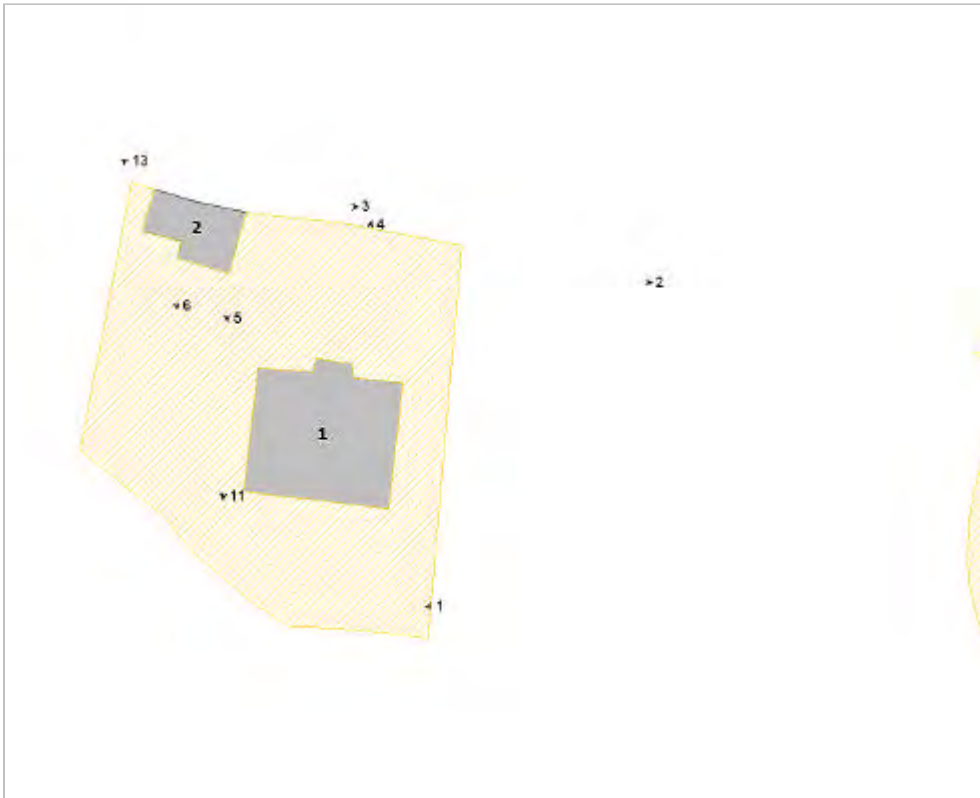


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è raggiungibile percorrendo via Cicignano e immettendosi nella strada sterrata che porta a "Poggiolino". Si tratta di una casa rurale a volumetria compatta con annesso agricolo. Attualmente sono in corso lavori di ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è circondato da poderi sistemati a vigneto e uliveto. La stretta pertinenza dell'edificio non è recintata anche se lungo la strada è presente una recinzione provvisoria in pali di legno e bande di plastica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Nel rifacimento del manto di copertura sono stati utilizzati materiali nuovi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta di accesso con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Porta sul retro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non ancora presenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzino aggettante sul fronte.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	quota imposta
Note:	L'annesso presenta due tipologie diverse di copertura. Una parte ha copertura a capanna e l'altra invece è a falda unica. La parte a falda unica è realizzata con tegole marsigliesi e solo in piccola parte in embrici e coppi. Nel rifacimento del tetto è stato costruito un cordolo in c.a.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Porte rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Non sono presenti infissi tranne una porta costituita da un cancello.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture della facciata a sud.

Va posta attenzione nel restauro dell'edificio 2 nel riutilizzo dei materiali e tipologie originari.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 140

UTOE 2

Indirizzo: **Via del Casone**

Toponimo: **Mulino di Calonca**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Area totale: **608.18 m²**

Volume totale: **4029.67 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

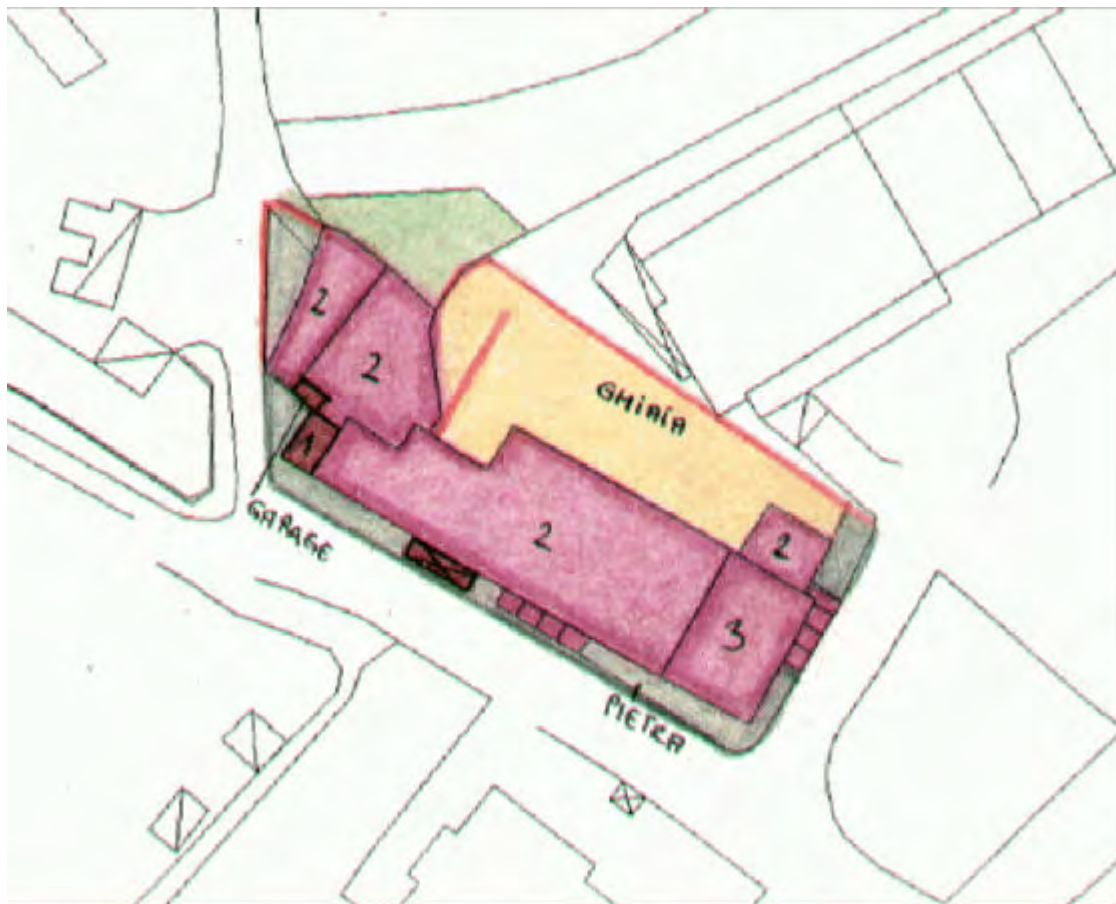
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

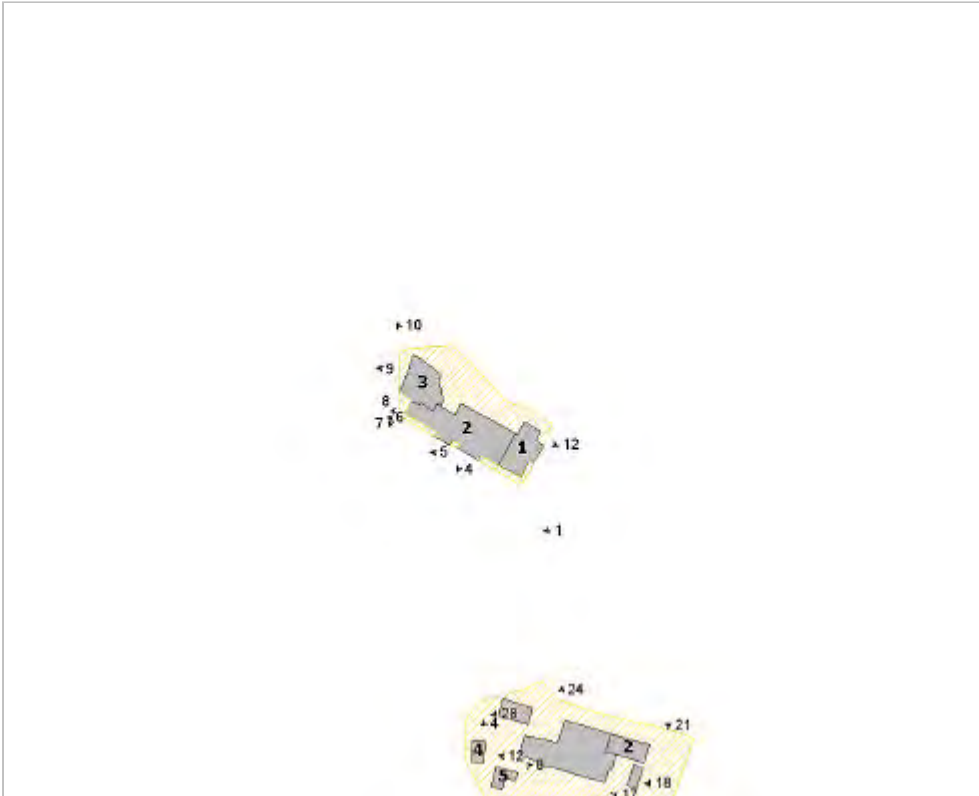


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il palagio, struttura emergente del complesso rurale, termina in una loggetta con archi a pieno centro profilati in mattone che si impostano su pilastri in laterizio. Ad esso si affianca un edificio su due piani, con sviluppo longitudinale. Il prospetto di questa porzione di casa è segnato da una scala in pietra che sale fino a un portale settecentesco con profilo in pietra serena. Un arco a sesto ribassato in mattoni si apre nel sottoscala, poggiante su grandi conci di pietra alberese, con ghiera e volta in mattone. Le ampie proporzioni e l'impiego di vari materiali inducono a pensare che si tratti di un palagio cinque-seicentesco, risultato di una ristrutturazione forse di un edificio più antico.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul retro dell'edificio, chiuso da muri e ringhiere, il resede è coperto da ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nelle carte descrittive di Montemurlo del 1714 e del 1715, il Giovannozzi disegna l'edificio con la sua emergente struttura architettonica con la denominazione "Villa del Martini", senza indicare se vi fosse un mulino. L'opificio è indicato nel 1761 dall'ingegnere Giuseppe Medici, che disegnò su pianta le pendici del Barone, progetto per accrescere il regime delle acque del fiume Bagnolo, come "mulino a due palmenti e frantoio del Sig.re Camillo Martini" e come "villa del medesimo sig.re Martini con innanzi una capanna e giardino". Nel medesimo edificio pare che vi fosse impiantata fra il 1798 e il 1813 la "ramiera del Martini" che, sfruttando la forza idraulica del Bagnolo, lavorava il rame estratto dal Monteferrato. Al censimento nazionale del 1911 risulta che a Calonca funzionavano il "mulino da farine", "il frantoio per l'olio d'oliva", "tinaie agrarie" e "stalle e capanne". All'originaria vocazione di casa di campagna si è accompagnata dalla seconda metà del Settecento, come ci ricorda la pianta di Giuseppe Medici del 1761, la destinazione di villa padronale con annessi il frantoio e il mulino, le cui mole hanno continuato a macinare fino agli anni sessanta del '900. Qui sorgeva probabilmente una struttura fortificata come annotato nel libro di memorie del Tanini in cui viene scritto che Castruccio Castracani durante l'assedio di Montemurlo distrusse il sistema fortificato attorno a Parugiano.

In tempi di pace l'edificio rispose agli usi della casa da signore, così come anche il toponimo del luogo Calonca, derivante da "calonica" suggerisce, alludendo all'abitazione del canonico. Nella casa appalgiata si trovava l'abitazione da signore. Nell'altra casa accanto si accedeva attraverso il portalino settecentesco.

Nel resto dell'edificio si trovavano il mulino a due palmenti, l'orciaia e al piano basso della torre, il frantoio, laddove adesso sono stati ricavati appartamenti.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Scala in muratura, di recente costruzione, con scalini in pietra.

Alterazioni:

no

Note:

-

2.3 Coperture

Tipo:

padiglione-capanna

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Muratura in pietra di fiume e mattone. Cantionali in alberese.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, riquadrate in pietra serena.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: loggia
Note: Il palagio termina in una loggetta con archi profilati in mattone che si impostano su pilastri in laterizio.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in pietra. Ringhiera in ferro posta sopra il corrimano in pietra. Un arco a sesto ribassato in mattoni si apre nel sottoscala e poggia su grandi conci di pietra alberese, con ghiera e volta in mattone. Sul retro è presenta una scala in pietra con ringhiera in ferro zincato.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Ringhiera della scala sul fronte a sud aggiunta durante la ristrutturazione.

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La struttura muraria mette in evidenza ampliamenti e accorpamenti successivi che hanno riguardato l'intero edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Portale settecentesco con profilo in pietra serena. Finestre rettangolari.

Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di un portone a piano terra del quale rimane il profilo dell'arco in mattoni appoggiato su cantonali di alberese al posto del quale è stata porta una porta rettangolare.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Tettoia in muratura. Aggiunta dello stalluccio per il maiale sul fianco a sinistra della facciata principale.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, riquadrate in pietra.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Modifica della apertura del portone sul fronte a sud.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

GLi edifici vanno conservati così come restaurati di recente. Tra le caratteristiche da tutelare citiamo: la struttura dell'edificio, le riquadrature in pietra serena e l'arco a sesto ribassato nel sottoscala.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2	con alcune manomissioni	Eccezionale
3	con alcune manomissioni	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 141

UTOE 4

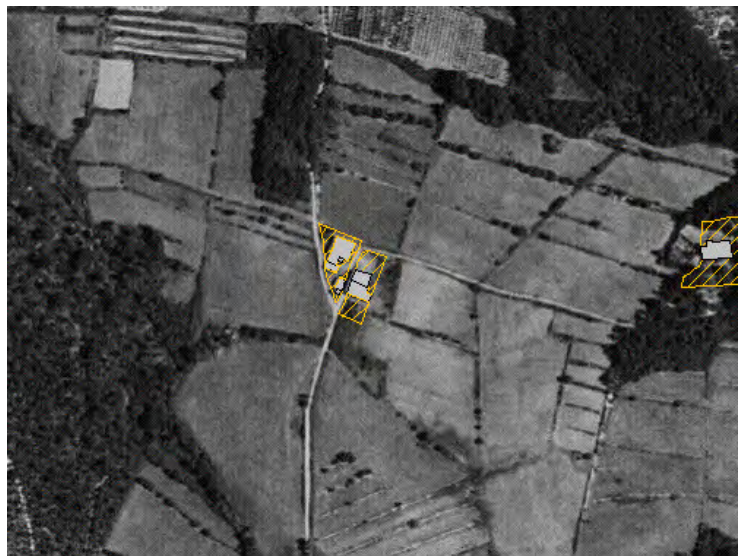
Indirizzo:

Toponimo: **Fonte di Guzzano**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Area totale: **400.81 m²**

Volume totale: **2404.85 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

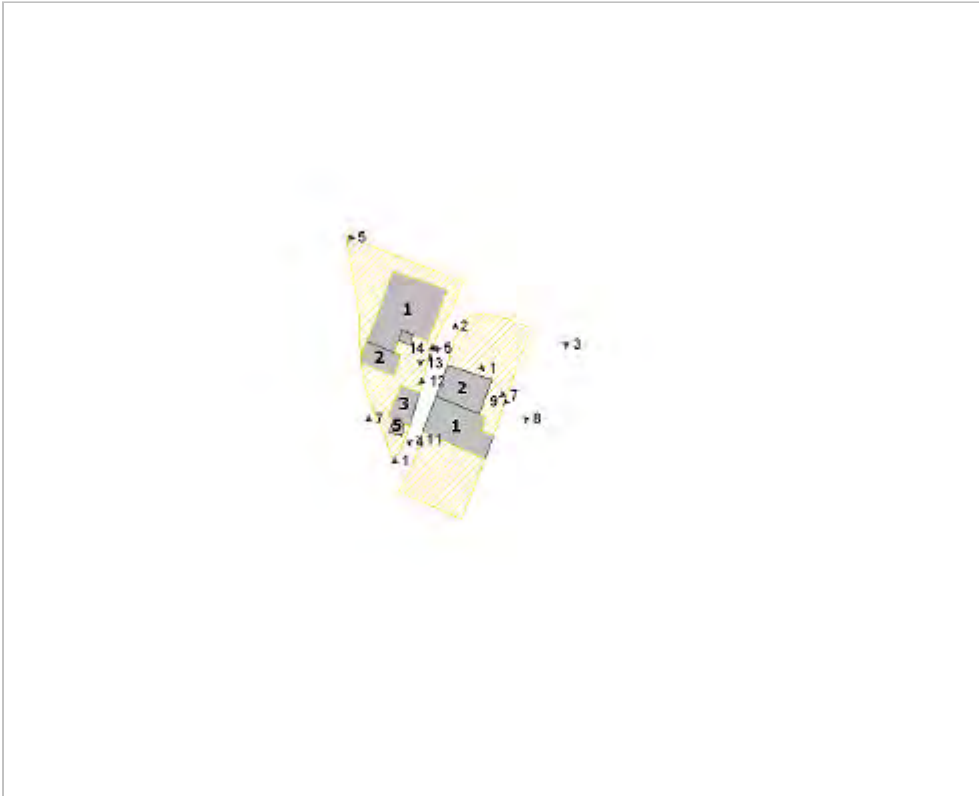


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 9



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha fronte piana e fienile retrostante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Fonte di Guzzano si trova in un'area che un tempo presentava viti, uliveti e frutteti di cui non rimane più traccia. Oggi l'area è adibita a pascolo per ovini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponimo "Fonte di Guzzano" deriva dalla fonte presente nell'area di pertinenza dell'edificio. "Fonte di Guzzano" era la tinaia della fattoria del Barone, divenuta successivamente abitazione rurale.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	E' rilevabile sul fronte principale l'ampliamento dell'edificio. Dalla muratura in alberese si presume che la parte ad est sia la più antica.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sulla facciata principale, irregolare sulle altre.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no
	Note:	Finestre riquadrate con pietra serena. Presenza di inferriate al piano terra.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La parata sul lato ad est è stata aggiunta successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni:	
	Note:	La copertura è crollata ma si può comunque rilevare che la tipologia della copertura era a capanna a falde asimmetriche, che il manto era costituito da coppi e tegole e il sottogronda in mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La parte ad est del fienile è stata aggiunta successivamente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Da conservare le finestre frangisole in mattoni posti per piano.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Apertura ad arco sul lato a nord tamponata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono rimasti solo la porta sul lato ad ovest e gli scuri esterni in legno sul lato a nord.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione simmetrica delle aperture sul fronte principale.

Edificio 2: Caratteristiche tipologiche del fienile. Finestre a frangisole, aperture ad arco.

Pertinenza: Fonte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 142

UTOE 4

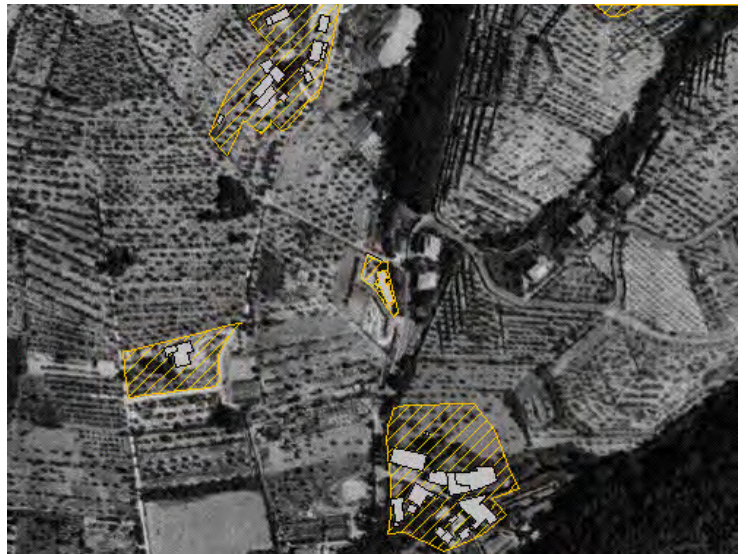
Indirizzo:

Toponimo: **Molinuzzo**

Data del rilievo: **03/07/2006**

Area totale: **232.87 m²**

Volume totale: **1892.82 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	mulino	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato si presenta con una forma irregolare, allungata compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Attorno al fabbricato si stende una piccola zona verde e sul fianco laterale, tangente alla strada, si rileva il passaggio del piccolo torrente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Nella parte tergo dell'edificio è visibile un volume che sembra aggiunto in tempi recenti.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari tra loro nelle varie facciate.
	Tipo apertura:	Nel prospetto principale si possono rilevare aperture ampie ad arco, alcuni dei quali con struttura in mattoni. Nelle altre facciate la prevalenza delle aperture è a taglio regolare con inferrite.
	Alterazioni:	no
	Note:	Eventuali tamponature o nuove aperture non rilevabili per la presenza di intonaco. Nessuna alterazione nella porzione a grezzo.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e grate in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il fabbricato non è stato mantenuto con le caratteristiche originarie in particolare ha perso la caratteristica di mulino.

Attualmente ha subito una consistente ristrutturazione che ha modificato alcune parti soprattutto nel prospetto tergale che ha assunto caratteristiche visibilmente moderne.

La parte frontale invece ha mantenuto alcune caratteristiche dell'epoca: gli ingressi, le finestre e i materiali della scatola muraria.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia tergale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		