PIANO OPERATIVO

PO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

Sindaco
Marco Lombardi

Assessore all'urbanistica
Giangiulio Ferrucci

Responsabile del procedimento
Giacomo Cialdi

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tolaini

Gruppo di progetto
Gabriella Campatelli
Maria Grazia La Forza
Sara Pescioni
Luca Agostini

Consulenti
Aspetti ambientali - UIZ
Alessandro Bianchi
Sistemi informativi
tip progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tanzarelli
Giovanni Ferrucci
Martina Gaeschi
Aspetti geologici
Giovanni Gallori
Alessandra Niconi
Ferruccio Capecchi
Aspetti idraulici
Davide Dell'Amico

Coordinati di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Daniela Bianchi
Claudio Bernardi
Cristiano Nanesi

Novembre 2018

QP-quadro progettuale
adozione

IL TERRITORIO RURALE

TAV 01

scala 1 : 5.000

TERRITORIO URBANIZZATO

- TR0 tessuto residenziale storico
- TR0.1 tessuto consolidato a alta densità
- TR0.2 tessuto consolidato a bassa densità
- TR0 tessuto consolidato a blocchi
- TR4 tessuto residenziale pianificato
- TR6 tessuto sovraframe
- TR8 tessuto residenziale misto
- TP tessuto ritaegiato di margine
- TP4 tessuto delle piattaforme produttive
- TP4 tessuto produttivo misto
- TP5 tessuto produttivo pianificato
- TP tessuto terziario

TERRITORIO RURALE

- A1 l'aggro di Casello
- A2 Boscoborcato
- A3 collina boscata
- A4 collina urbana
- A5 piana agricola
- A6 ambito dell'aggro e dell'insediamento
- A7 area agricola di rimanente
- A7.1 Villaggio Pecorini
- A7.2 area agricola di cavallo Montemurlo
- A7.3 area agricola di Gilliano, Fabbiana e Terravecia
- A7.4 area agricola di Bagnolo
- A7.5 area pertinenze di Montemurlo
- A7.6 area pertinenze di Bagnolo
- A8.1 area cimiteriale-ecclesiastica

DESTINAZIONI D'USO

Categorie funzionali

- A residenziale
- I industriale
- E commerciale
- T turistico - ricettive
- D direzionale e servizio
- C commercio all'ingrosso e depositi
- U attività agricole

Attrezzature della città pubblica

- S attrezzature di interesse comune esistenti
- attrezzature di interesse comune di progetto
- G.S. distribuzioni di carburante
- TR.1 alberghi
- TR.2 campeggi
- G.4 servizi privati
- G.5 depositi e cantieri edili
- Sa parcheggi
- Sb attrezzature di base
- Sc pubblici
- Sd religiosi
- Se assistenziali non sanitarie
- Sf istruzione superiore
- Sg culturali, sociali, ricreativi
- Sh sportivi scoperti
- Si servizi tecnologici
- Sl verde ecologico
- edilizia residenziale sociale pubblica
- S edilizia residenziale sociale privata
- spazi scoperti di uso pubblico e verde
- P spazi scoperti di uso pubblico parcheggi esistenti
- spazi scoperti di uso pubblico parcheggi di progetto
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vc cimiteri
- Vpa parchi agricoli
- Vs verde stradale
- Vf aree fluviali
- Pa parcheggi pubblici a raso
- Pa servizi sports-scoperti
- Pa interrati

Infrastrutture per la mobilità

- M area stradale esistente
- M area stradale progetto
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali progetto
- Dfe verde ferroviario

Spazi scoperti privati

- Sm verde complementare
- Spr verde privato
- Pr parcheggi di relazione
- Pap parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE

Elementi di rilevanza storico insediativa

- Ers* emergenze storiche
- Ers** tessuti storici urbani e rurali
  - M01 - nucleo storico urbano di Pieve
  - M02 - nucleo storico urbano di Formacciole
  - M03 - nucleo storico urbano di Formacciole
  - M04 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
  - M05 - nucleo storico rurale di Rocca
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
- classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico ambientale
- classe 3 - edifici di interesse storico testimoniale
- classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
- contesto storico
- manufatti e rinvenuti di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale

- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
- sistemazioni agrarie storiche
- percorsi e giardini storici
- permanenza pertinenze storiche dei nuclei rurali
- periodo di permanenza florale
- altre rinvenimenti
- altri elementi vegetali di pregio
- punti panoramici
- coni visuali

Progetti di recupero paesaggistico ambientale

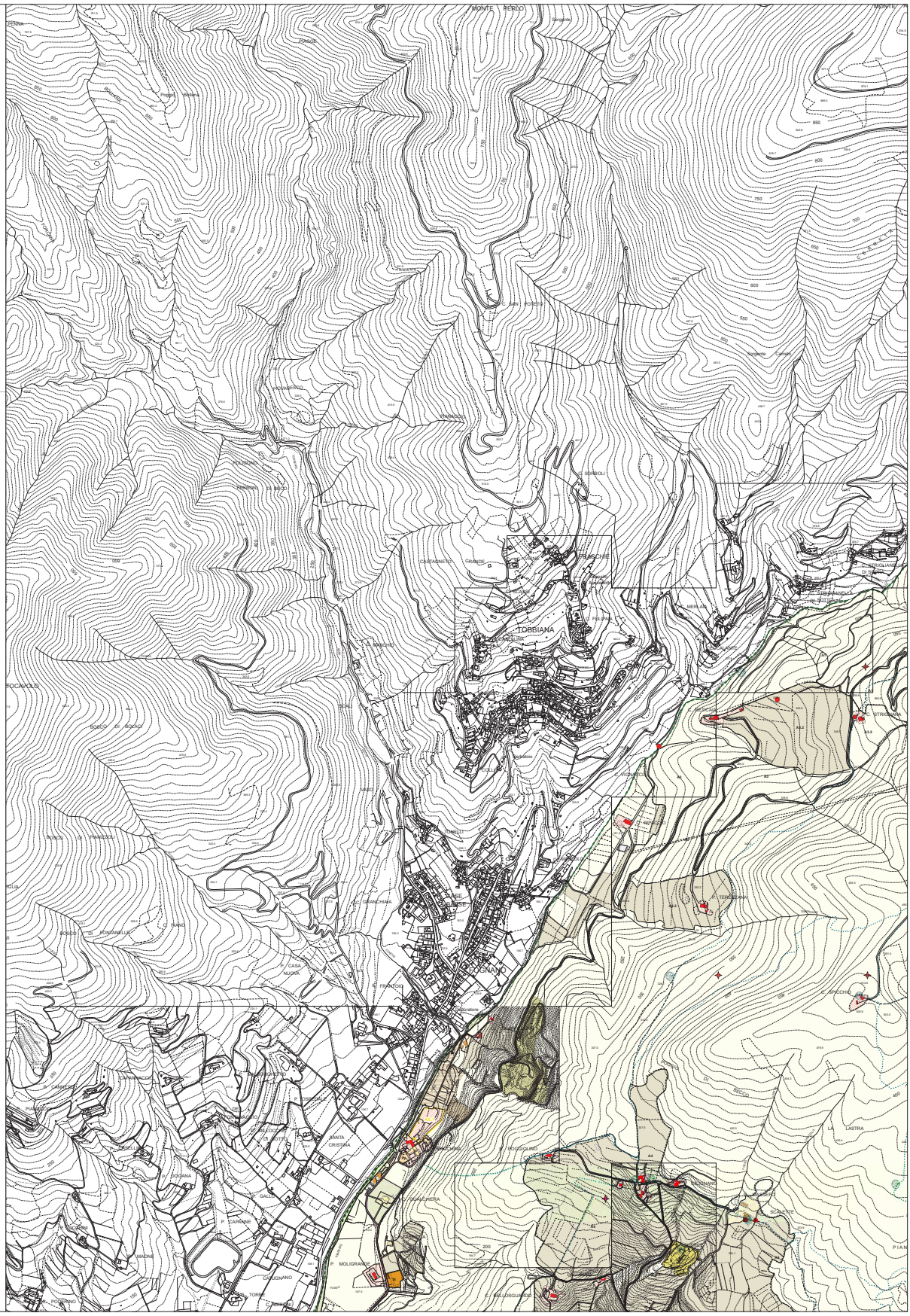
- area agricola da riqualificare
- aree degradate
- cave PRAER
- percorsi di interesse paesaistico e naturalistico
- margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Ar* schema direttore
- Ar** area di trasformazione
- Ar*** area di riqualificazione
- piano o progetto vigente (PdR,PeL,PUC,ECC)

ALTRI ELEMENTI

- aree degradate
- edifici da delocalizzare
- aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
- aree vincolate ex "Piano di protezione civile"
- Ar** aree speciali nel territorio rurale
- fascia di rispetto stradale
- perimetro del territorio urbanizzato
- limite alla tavola in scala 1:5.000



PIANO OPERATIVO

PO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

Sindaco
Marco Lombardi

Assessore all'urbanistica
Giangio Ferrucci

Responsabile del procedimento
Giacomo Cialdi

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tolaini

Gruppo di progetto
Gabriella Campatto
Maria Grazia La Forza
Sara Pieroni
Luca Ignatiev

Consulenti
Aspetti ambientali - UIZ
Simone Ciampolini
Sistemi informativi
tip progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tanzarelli
Aspetti giuridici
Martina Gaudio
Aspetti geologici
Giovanni Gallori
Alessandro Mauro
Ferruccio Capanoli
Aspetti idraulici
Davide Dellanoski

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Daniela Ferretti
Sandro Bernardi
Cristiano Nanesi

Novembre 2018

QP-quadro progettuale
adozione

TAV
02

scala 1 : 5.000

IL TERRITORIO RURALE

TERRITORIO URBANIZZATO

TR0 tessuto residenziale storico
TR0.1 tessuto consolidato a alta densità
TR0.2 tessuto consolidato a bassa densità
TR4 tessuto consolidato a blocchi
TR4 tessuto residenziale pianificato
TR6 tessuto sovrafferma
TR8 tessuto residenziale misto
TP tessuto ritaglio di margine

TP0 tessuto delle piattaforme produttive
TP4 tessuto produttivo misto
TP6 tessuto produttivo pianificato
TP7 tessuto terziario

TERRITORIO RURALE

A1 l'aggi di Cavello
A2 Montemurlo
A3 colline boscate
A4 colline urbane
A5 piana agricola
A6 ambito dell'Ugna e dell'orchidea toscana

DESTINAZIONI D'USO
Categorie funzionali

A residenza
I industria
E commercio
T turismo - ricettivo
D direzionale e servizio
O commercio all'ingrosso e depositi
C artigianato

Attrezzature della città pubblica

S attrezzature di interesse comune esistenti
attrezzature di interesse comune di progetto

edilizia residenziale sociale pubblica
S attrezzature di interesse comune esistenti
spazi scoperti di uso pubblico e verde
P spazi scoperti di uso pubblico parcheggi esistenti
spazi scoperti di uso pubblico parcheggi di progetto

A1.1 area agricola di consorzio
(villaggio Pecorai)
A1.2 area agricola di cavello
(villa Cavello)
A1.3 area agricola di Gilliano, Fabbiana e Terravecia
A1.4 area pertinenza di Montemurlo
A1.5 area pertinenza di Bagnolo
A6.1 area vivaio/ecosistema

G.S. distributori di carburante
Sb.1 alberghi
Sb.2 campeggi
G.4 servizi privati
G.5 depositi e cantieri edili

Se parcheggi
Sb. bar
Sc. ristoranti
Sd. cinema
Se. residenze non nucleiate
Sf. ristorazione superiore
Sg. culturali, sociali, ricreativi
Sh. sportivi scoperti
Si. servizi tecnologici
Sl. verde ecologico

Vg giardino
Vp parchi
Vr ad orto urbano
Vpa parchi agricoli
Vs verde stradale
Vf aree di fruizione
Vb aree di sosta
Vc aree di connessione
Vu aree specifiche naturali
Pa piazze

Infrastrutture per la mobilità

M area stradale esistente
M area stradale progetto
percorsi ciclopedonali esistenti
percorsi ciclopedonali progetto

Spazi scoperti privati

Sm verde condominiale
Spr verde privato
Pr parcheggi di relazione
Psp parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE

Elementi di rilevanza storico insediativa

Ers* pertinenza storica
Ers** nuclei storici urbani e rurali
NS1 - nucleo storico urbano di Pieve
NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3 - nucleo storico urbano di Fornacette
NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
NS5 - nucleo storico rurale di Rossa

classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico ambientale
classe 3 - edifici di interesse storico testimoniale
classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
centro storico
manufatti e remiodi di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale

area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
sistemazioni agrarie storiche
percorsi e giardini storici
permanenza permanenze storiche dei nuclei rurali
ambito di permanenza florale
altri monumentali
altri elementi vegetali di progio
punti panoramici
crinali

Progetti di recupero paesaggistico ambientale

area agricola da riqualificare
aree dismesse
cave PRAER
percorsi di interesse paesaistico e naturalistico
margini urbani da riqualificare

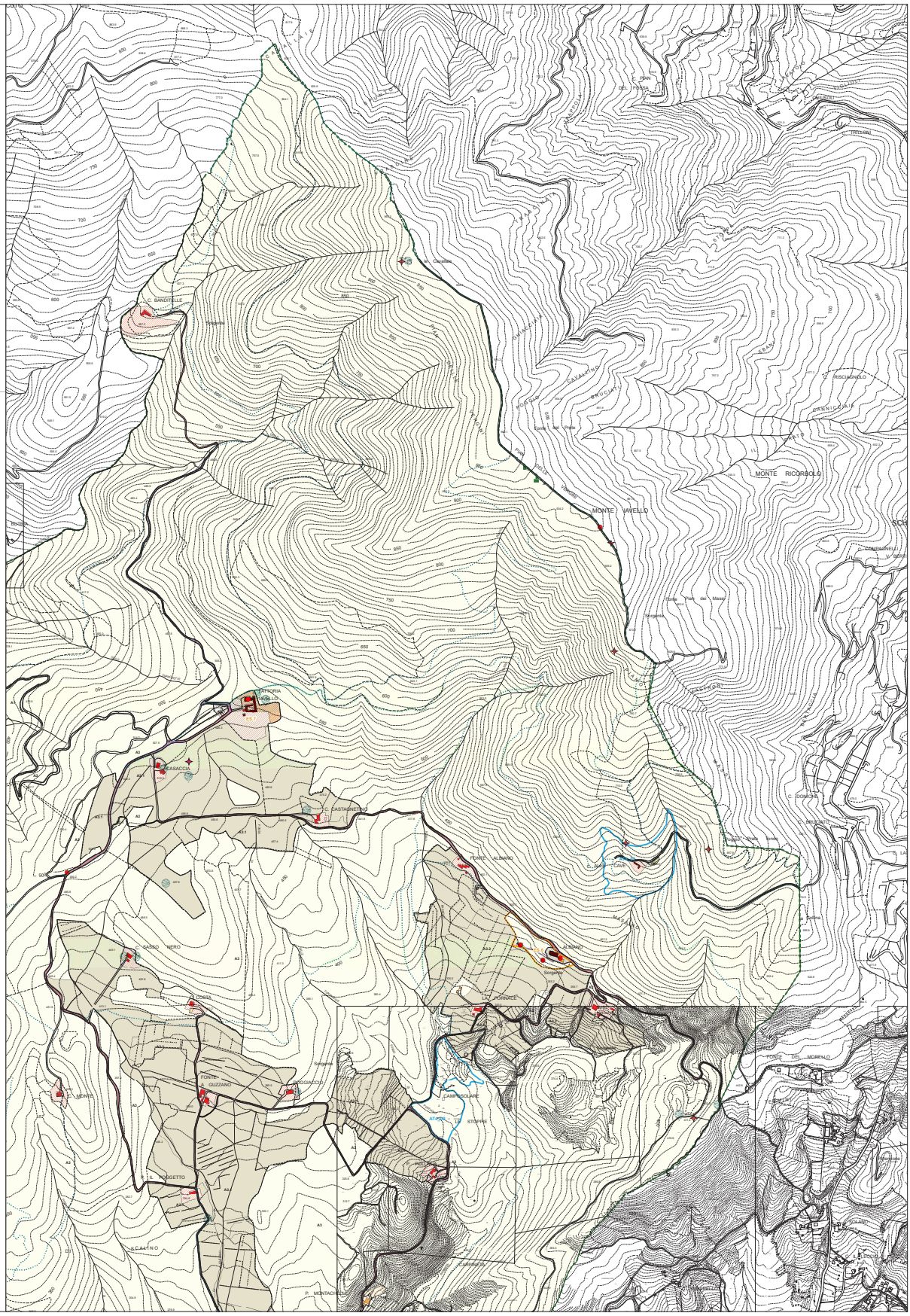
ATTUAZIONE DEL PIANO

Ap* schema direttore
Ap** aree di trasformazione
Ap*** aree di riqualificazione
piano o progetto vigente (PdR,PuA,PUC,ECC)

ALTRI ELEMENTI

aree degradate
ambiti da delocalizzare
aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
aree rosette nel "Piano di protezione civile"
Ab** aree speciali nel territorio rurale

fascia di rispetto stradale
perimetro del territorio urbanizzato
limite alla tavola in scala 1:5.000



PIANO OPERATIVO

PO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

Sindaco
Marco Lombardi

Assessore all'urbanistica
Giangio Ferrucci

Responsabile del procedimento
Giacomo Cialdi

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tolosi

Gruppo di progetto
Gabriella Campolmi
Maria Grazia La Paola
Sara Pieraccini
Luca Agostini

Consulenti
Aspetti ambientali - UIZ
Giovanni Ziarelli
Sistemi informativi
Sig progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tanzarelli
Aspetti geologici
Martha Maschi
Aspetti geologici
Giovanni Gallori
Alessandro Mucci
Ferruccio Capecchi
Aspetti idraulici
Davide Bertacchi

Coordinati di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Giovanni Ciardi
Sandro Bernardi
Cristiano Nanesi

Novembre 2018

QP-quadro progettuale
adozione

TAV
03

scala 1 : 5.000

IL TERRITORIO RURALE

TERRITORIO URBANIZZATO

TR0 tessuto residenziale storico
TR0.1 tessuto consolidato a alta densità
TR0.2 tessuto consolidato a bassa densità
TR0a tessuto sovrastrutture a bosco
TR0p tessuto residenziale pianificato
TR0f tessuto post/fiera
TR0l tessuto residenziale misto
TR* tessuto interagente di margine

TR1 tessuto delle piattaforme produttive
TR2 tessuto produttivo misto
TR3 tessuto produttivo pianificato
TR* tessuto terziario

TERRITORIO RURALE

A1 l'aggi di classe
A2 fondovalle
A3 colline terrazzate
A4 colline urbane
A5 piana agricola
A6 ambito dell'argine e dell'architettura bassa

DESTINAZIONI D'USO
Categorie funzionali
A residenza
I industria
E commercio
T turismo - ricettivo
D direzionale e servizio
O commercio all'ingrosso e depositi
V verde agricolo
Attrezzature della città pubblica
S attrezzature di interesse comune esistenti
attrezzature di interesse comune di progetto
edilizia residenziale sociale pubblica
S attrezzature di interesse comune esistenti e verde
spazi scoperti di uso pubblico e verde
P spazi scoperti di uso pubblico parcheggi esistenti
parcheggi scoperti di uso pubblico parcheggi di progetto

A1.1 area agricola di consorzio
A1.2 bilaggio Pecorini
A1.3 area agricola di classe produttiva
A1.4 area agricola di Gilliano, Filettuccia e Terravecchia
A1.5 area pertinenza di Macrolamento
A1.6 area pertinenza di Bagnolo
A6.1 area vivaio/ecosistema

O.S. attrezzature di carburante
TR.1 alberghi
TR.2 campeggi
O.d spazi privati
O.I.S depositi e cantieri edili

Sa pressoriatori
Sb bitumatore di base
Sc pozzetti pozzi
Sd indigeni
Se accademia non nantanta
Sf bitumatore superiore
Sg cultivati, scuoti, rimedio
Sh spazio aspetti
Sl lavoro/lavoratoriggio
Sm tende ecologiche

Vg giardino
Vo parchi
Vr ed urbano
Vpa parchi agricoli
Vs verde stradale
Vf aperte tirrachiche
Vfa paesaggio pubblico e aree
Vfu verde sports/ricreativi
Vfa ciascun

Infrastrutture per la mobilità
M area stradale esistente
M area stradale progetto
percorsi ciclopedonali esistenti
percorsi ciclopedonali progetto

Spazi scoperti privati
Sm verde complementare
Spr verde privato
Pr parcheggi di relazione
Pspr parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE

Elementi di rilevanza storico insediativa
Ers* permanenza storiche
Ers** tessuto storico urbano e rurali
NS1 - nucleo storico urbano di Pieve
NS2 - nucleo storico urbano di Formacciò
NS3 - nucleo storico urbano di Formacciò
NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
NS5 - nucleo storico rurale di Rocca
classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico ambientale
classe 3 - edifici di interesse storico testimoniale
classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
centro storico
manufatti e remosdi di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale
area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
sistemazioni agrarie storiche
percorsi e giardini storici
aprilmente pertinenze storiche (ed nuovi) rurali
periodo di pertinenza fluviale
alberi monumentali
altri elementi vegetali di pregio
punti panoramici
crinali

Progetti di recupero paesaggistico ambientale
area agricola da riqualificare
area dismessa
cave PRAER
percorsi di interesse paesaistico e naturalistico
margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO
Ad* schema direttore
Ad** area di trasformazione
Ad*** area di trasformazione
piano o progetto vigente (PdR,PuL,PoC,DIC)

ALTRI ELEMENTI
area degradate
ambito da delocalizzare
area soggetta a norme di salvaguardia ambientale
area rosette nel "Piano di protezione civile"
Ad** aree speciali nel territorio rurale

fascia di rispetto stradale
perimetro del territorio urbanizzato
Ortofoto alla tavola in scala 1:5.000

PIANO OPERATIVO

PO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

Sindaco
Marco Lombardi

Assessore all'urbanistica
Giangiulio Ferrucci

Responsabile del procedimento
Giacomo Cucini

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tintori

Gruppo di progetto
Gabriella Camarlinghi
Maria Grazia La Piana
Sara Pieraccini
Luca Agnolini

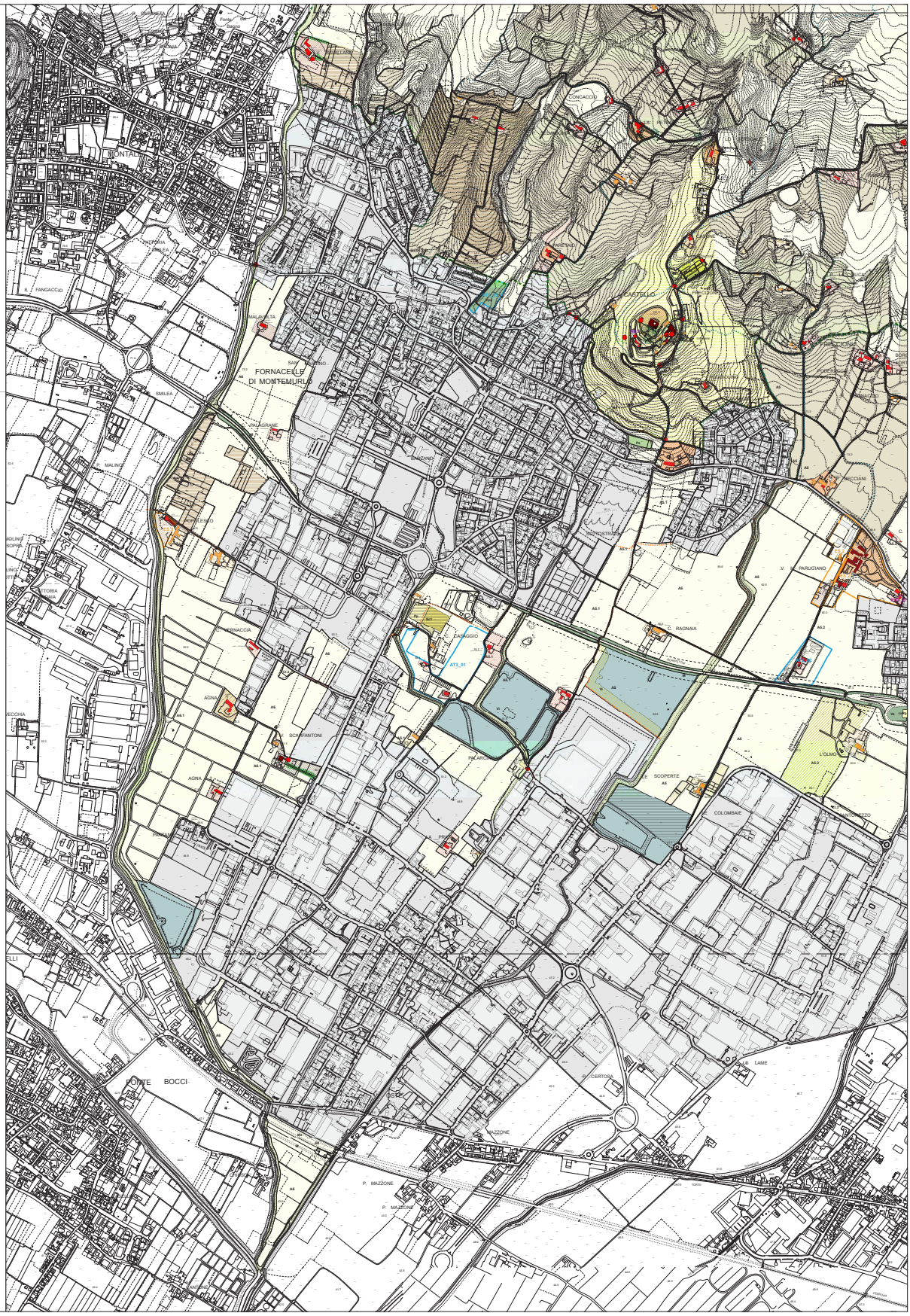
Consulenti
Aspetti ambientali - UEI
Ing. Leonardo Lombardi
Sistemi informativi
Sig progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tanzarelli
Aspetti geologici
Martina Bianchi
Aspetti geologici
Lucia Nardi
Alessandra Nocco
Ferruccio Capanoli
Aspetti idraulici
Davide Dettovalli

Coordinati di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Daniela Bertini
Sandra Bernardi
Cristiano Nanesi

Novembre 2018

QP-quadro progettuale
adozione

IL TERRITORIO RURALE

scala 1 : 5.000

TAV 04