



COMUNE DI MONTEMURLO

PROVINCIA DI PRATO

Deliberazione di
CONSIGLIO COMUNALE
N. 062 del 30.09.2021

OGGETTO: Atto di rettifica ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Aggiornamento del quadro conoscitivo, di ulteriori elaborati e rettifica di errori materiali della vigente strumentazione urbanistica.

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021) e questo giorno TRENTA (30) del mese di settembre, alle ore 17:27, tramite piattaforma telematica GoToMeeting, si è riunito, in sessione *ordinaria di prima Convocazione - seduta pubblica*, previo avviso regolarmente consegnato a norma di legge, il Consiglio Comunale.

Componenti	P	A	Componenti	P	A
Calamai Simone - Sindaco	X		Arcangioli Stefano	X	
Papi Alessio	X		Ravagli Amanda	X	
Palanghi Federica	X		Santoni Nicoletta Vittoria	X	
Colzi Alessandra	X		Mazzanti Matteo Alessandro	X	
Milone Samuele	X		Baglioni Rudj	X	
Fava Manuel	X		Mazzei Alessio		X
Asper Simona	X		Fanti Guido		X
Botarelli Fabrizio	X		Lastrucci Antonella	X	
Sarti Vittoria	X				

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale *Federica Palanghi*.

Partecipa il Segretario Generale *Dott.ssa Vera Aquino*, incaricato alla redazione del presente verbale.

Scrutarori Arcangioli Stefano, Milone Samuele, Santoni Nicoletta.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto 8) dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base della seguente proposta di deliberazione.

OGGETTO:

Atto di rettifica ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Aggiornamento del quadro conoscitivo, di ulteriori elaborati e rettifica di errori materiali della vigente strumentazione urbanistica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 62 DEL 30/09/2021

Ai sensi della disposizione del Presidente del Consiglio comunale, prot. n. 2020/0008350 del 25/03/2020, la seduta si è svolta in videoconferenza seguendo i requisiti previsti dalla citata disposizione e nel rispetto dell'art. 97, DLGS 267/2000.

In particolare il Segretario generale attesta che:

- È stato utilizzato il sistema di videoconferenza GotoMeeting, attivo sia in video che in audio per tutta la durata della seduta;
- I componenti del Consiglio e della Giunta, così come il Segretario generale, si sono collegati con videochiamata, che ha consentito a tutti di intervenire e parlare per l'intera durata della seduta;
- I componenti del Consiglio e della Giunta sono stati identificati mediante riconoscimento visivo;
- Le proposte di deliberazione e gli altri atti posti all'ordine del giorno della seduta sono stati messi a disposizione dei Consiglieri come da regolamento;
- La votazione è avvenuta rispondendo ciascuno a domanda rivolta dal Segretario generale, tramite appello nominale.

Presenta la proposta di deliberazione il Sindaco Simone Calamai.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Montemurlo è dotato dei seguenti strumenti Urbanistici, redatti ai sensi della LR 65 del 2014 e conformi al Piano paesaggistico regionale:

- Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n. 83 del 20 dicembre 2018, pubblicato sul BURT n.7 del 13 febbraio 2019;
- Piano Operativo, approvato con D.C.C. n.41 del 9 aprile 2019, pubblicato sul BURT n. 24 del 12 giugno 2019;
- Variante n. 1 al Piano Operativo, per il perfezionamento della disciplina del PO, approvata con con DCC 32 del 31/05/2021;

VISTA la Relazione illustrativa redatta in data 24 Settembre 2021, dalla responsabile del Settore Pianificazione e Innovazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", in cui sono esplicitate le motivazioni per le quali risulta necessario modificare alcuni elaborati del Piano Strutturale vigente e di conseguenza anche le tavole del Piano Operativo.

CONSTATATO che l'adeguamento di alcuni elaborati del PS non comporta modifiche alle discipline e discende dall'applicazione di quanto disposto dall'art. 21 della L.R. n° 65/2014, che consente, mediante l'approvazione di un' unica deliberazione, l'aggiornamento del Quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali riscontrati nella strumentazione urbanistica vigente.

RITENUTO pertanto necessario modificare alcuni elaborati del Piano Strutturale allo scopo di perseguire quanto indicato nella Relazione illustrativa e di seguito richiamato:

- **Aggiornamento del Quadro conoscitivo** del Piano Strutturale, nonché di ulteriori elaborati tecnici, in recepimento:

- dell'aggiornamento del reticolo idrografico e di gestione, approvato con DCR 81/2021;
- dell'aggiornamento del Catasto Incendi comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale del 30/09/2021;

- **Correzione di errori materiali** consistenti in:

- una errata individuazione di un percorso panoramico naturalistico in loc. Bagnolo, e in alcune discrepanze tra perimetro del territorio urbanizzato con l'effettivo stato dei luoghi, per l'immobile situato in via Majorana, e il perimetro del territorio urbanizzato e quello delle aree escluse dal vincolo del torrente Meldancione, in loc. Il Mulino, a Montemurlo.

- rettifica del perimetro dell'area ZSC – Monteferrato e Monte Javello, in recepimento della perimetrazione vigente, scaricabile dal portale regionale Geoscopio, in modo da essere perfettamente allineati. Nell'ambito di tale modifica, si coglie anche l'occasione di riportare tale vincolo sulla Tavola (QVS) n.01 "Vincoli e tutele" del Piano strutturale, anziché nella Tavola (QVS) n. 02 "Salvaguardie e ambiti di rispetto", per una migliore visualizzazione dello stesso.

DATO ATTO che:

- Le Nta del PS, in recepimento di quanto previsto dall'art. 21 della LR 65/2014, dispongono al comma 2, dell'Art.6 - *Aggiornamento del Quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali che "Non danno luogo a varianti al Piano Strutturale, ma devono comunque essere approvati dal Consiglio Comunale:*

- *gli aggiornamenti del quadro conoscitivo derivanti dal suo approfondimento su temi specifici o a seguito di studi a livello comprensoriale, dalla verifica dei dati posseduti ad una scala di maggior dettaglio e dalle attività di monitoraggio;*

- *le correzioni di errori materiali.*

VISTO:

- l'art. 21 "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" della L.R. n. 65 del 10.11. 2014 " Norme per il governo del territorio" che recita:

"1. I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

2. Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

DATO ATTO che pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta dovranno essere modificati i seguenti elaborati:

- per quanto riguarda il **Piano Strutturale**, le seguenti Tavole:

QC03 - Caratteri strutturali del paesaggio e componenti storiche – intervisibilità (stato attuale e modificato);
QC04 - Tessitura degli assetti agrari (stato attuale e modificato);
QC06 - Tessuti urbani ed extraurbani (stato attuale e modificato);
QC08 - Dotazioni territoriali e viabilità' (stato attuale e modificato);
QP01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale (stato attuale e modificato);
QP03 - Statuto del territorio – territorio urbanizzato, centri e nuclei storici, ambiti di paesaggio locali (stato attuale e modificato);
QP05 - Strategie del piano – la dimensione comunale. le utoe (stato attuale e modificato);
QVS01 - Vincoli e tutele (stato attuale e modificato);
QVS02 - Salvaguardie e ambiti di rispetto (stato attuale e modificato).

- Per quanto riguarda il **Piano Operativo**, le seguenti Tavole

QP01 – Mappa di inquadramento – Il Territorio urbanizzato (stato attuale e modificato);
QP02/n – 4 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – Il territorio rurale (stato attuale e modificato);
QP03/n – 12 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – il territorio urbanizzato (stato attuale e modificato).

DATO ATTO che:

- sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica il Dirigente dell'Area B - Programmazione e Sviluppo, arch. Sara Tintori, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile;

- tutti i contenuti dell'aggiornamento e delle correzioni in questione sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio;

VISTI:

- il D. L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” nel suo complesso;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del C.C. n. 1 del 30.01.2013;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di aggiornare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 65/2014, il Quadro conoscitivo del Piano Strutturale vigente, nonché gli ulteriori elaborati tecnici, elencati al successivo punto 3.

2. Di rettificare gli errori materiali come descritti nella parte narrativa della presente delibera.

3. Di approvare pertanto la versione aggiornata dei seguenti elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, allegati alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati agli atti su supporto DVD:

- Per quanto riguarda il **Piano Strutturale**, le seguenti Tavole:

- QC03 - Caratteri strutturali del paesaggio e componenti storiche – intervisibilità (stato attuale e modificato);
- QC04 - Tessitura degli assetti agrari (stato attuale e modificato);
- QC06 - Tessuti urbani ed extraurbani (stato attuale e modificato);
- QC08 - Dotazioni territoriali e viabilità' (stato attuale e modificato);
- QP01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale (stato attuale e modificato);
- QP03 - Statuto del territorio – territorio urbanizzato, centri e nuclei storici, ambiti di paesaggio locali (stato attuale e modificato);
- QP05 - Strategie del piano – la dimensione comunale. le utoe (stato attuale e modificato);
- QVS01 - Vincoli e tutele (stato attuale e modificato);
- QVS02 - Salvaguardie e ambiti di rispetto (stato attuale e modificato).

- Per quanto riguarda il **Piano Operativo**, le seguenti Tavole

- QP01 – Mappa di inquadramento – Il Territorio urbanizzato (stato attuale e modificato);
- QP02/n – 4 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – Il territorio rurale (stato attuale e modificato);
- QP03/n – 12 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – il territorio urbanizzato (stato attuale e modificato)

4. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Sara Tintori, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati (Allegato B);

5. Di trasmettere il presente atto agli altri soggetti istituzionali interessati e di pubblicare sul B.U.R.T. specifico avviso informativo riguardo ai contenuti della presente deliberazione.

6. Di dare mandato al Settore Pianificazione e Innovazione, appartenente all'area B, di provvedere al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità.

Si procede quindi alle dichiarazioni di voto, come da resoconto stenografico della seduta.

La votazione risulta essere:

Consiglieri presenti ai fini del quorum strutturale	n. 15
Astenuti: Lastrucci, Baglioni, Mazzanti	n. 3
Consiglieri votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari:	n. 0

Pertanto la proposta di deliberazione risulta approvata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Si procede quindi alle dichiarazioni di voto, come da resoconto stenografico della seduta.

La votazione risulta essere:

Consiglieri presenti ai fini del quorum strutturale	n. 15
Astenuti: Lastrucci, Baglioni, Mazzanti	n. 3
Consiglieri votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari:	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000.



Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

Area B "Programmazione e Sviluppo"

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LR 65/2014. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO, DI ULTERIORI ELABORATI E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DELLA VIGENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO "A" ALLA DCC _____ 2021, N° ____.

La Responsabile del Settore Pianificazione e Innovazione

Premesso che:

- il Comune di Montemurlo è dotato dei seguenti strumenti Urbanistici, redatti ai sensi della LR 65 del 2014 e conformi al Piano paesaggistico regionale:

- Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n. 83 del 20 dicembre 2018, pubblicato sul BURT n.7 del 13 febbraio 2019;
- Piano Operativo, approvato con D.C.C. n.41 del 9 aprile 2019, pubblicato sul BURT n. 24 del 12 giugno 2019;
- Variante n. 1 al Piano Operativo, per il perfezionamento della disciplina del PO, approvata con con DCC 32 del 31/05/2021;

Premesso altresì che:

- la Regione Toscana, ha approvato, con DCR n. 81/2021, ai sensi della LR 79/2012, l' adeguamento e aggiornamento del **reticolo idrografico** e di gestione, pertanto si rende necessario aggiornare tutta la cartografia relativa al Piano Strutturale e al Piano Operativo che lo contiene;

- con Deliberazione del Consiglio comunale del 30/09/2021 è stato approvato l'aggiornamento del Catasto incendi comunale, e pertanto dovranno essere registrate nella **Tavola (QVS) n.02 "Salvaguardie e ambiti di rispetto"** del Piano Strutturale, le aree percorse da incendi;

Preso atto che :

- relativamente all'individuazione dell'area ZSC Monte Ferrato e Monte Iavello esistono delle discrepanze fra il perimetro scaricabile da Geoscopio e quello riportato nel Piano Strutturale nella Tavola (QVS) n. 02 Salvaguardie e ambiti di rispetto;

- con istanza PG 17243 del 30/06/2021 è stata riscontrata una inesattezza riguardo al perimetro del territorio urbanizzato, che taglia in due la pertinenza dell' edificio posto in via Majorana a nord di Montemurlo, individuandola con due destinazioni differenti (in parte area urbana e in parte area rurale); dall'esame dell'effettivo stato dei luoghi risulta che trattasi di giardino pertinenziale dell'abitazione, e pertanto, per consentire un adeguato utilizzo di tale spazio, la perimetrazione dovrà essere modificata, comprendendo nella parte urbana la porzione di giardino, attualmente individuata come area rurale.

- con istanza del 21/07/2021, PG n. 19243 è stato rilevato un errore cartografico, riguardante l'errata individuazione di un percorso di interesse panoramico e naturalistico all'interno della pertinenza di un edificio privato situato nel villaggio Focanti, in loc. Bagnolo; tale individuazione errata, fatta sulla base della carta dei sentieri redatta dal Comune di Montemurlo, è dovuta all'utilizzo di una base cartografica incompleta.

- da un'analisi della cartografia del Piano Strutturale, sono state rilevate alcune imprecisioni riguardanti la perimetrazione del territorio urbanizzato e la perimetrazione delle aree escluse dal vincolo paesaggistico relativo al torrente Meldancione. Constatato che le due perimetrazioni non coincidono fra di loro, si rende necessario il loro adeguamento;

Preso atto che:

- Le Nta del PS, in recepimento di quanto previsto dall'art. 21 della LR 65/2014, dispongono al comma 2, dell'Art.6 - *Aggiornamento del Quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali che "Non danno luogo a varianti al Piano Strutturale, ma devono comunque essere approvati dal Consiglio Comunale:*

- *gli aggiornamenti del quadro conoscitivo derivanti dal suo approfondimento su temi specifici o a seguito di studi a livello comprensoriale, dalla verifica dei dati posseduti ad una scala di maggior dettaglio e dalle attività di monitoraggio;*

- *le correzioni di errori materiali.*

Visto l'art. 21 "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" della L.R. n. 65 del 10.11. 2014 " Norme per il governo del territorio" che recita:

"1. I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

2. Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

Rilevato che gli adeguamenti e le correzioni proposte rientrano nelle tipologie previste dall'art. 21 della LR 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Sara Tintori, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati (Allegato B).

Ritenuto pertanto di dover procedere:

- Ad aggiornare il Quadro conoscitivo del Piano Strutturale, nonché gli ulteriori elaborati tecnici, in recepimento:

- dell'aggiornamento del reticolo idrografico e di gestione, approvato con DCR 81/2021;
- dell'aggiornamento del Catasto Incendi comunale, approvato con Delibera Consiliare del 30/09/2021;

- A correggere gli errori materiali consistenti in una errata individuazione di un percorso panoramico naturalistico in loc. Bagnolo, e in alcune discrepanze tra perimetro del territorio

urbanizzato con l'effettivo stato dei luoghi, per l'immobile situato in via Majorana, e il perimetro del territorio urbanizzato e quello delle aree escluse dal vincolo del torrente Meldancione, in loc. Il Mulino, a Montemurlo.

- A riportare il perimetro esatto dell'area ZSC Monteferrato e Monte Iavello, riprendendolo dal portale regionale Geoscopio, poichè si sono riscontrate alcune discrepanze con quello riportato nella tavola QVS n.02 del Piano Strutturale.

Nell'ambito di tale modifica, si coglie anche l'occasione di riportare tale vincolo sulla Tavola (QVS) n.01 "Vincoli e tutele" del Piano strutturale, anzichè nella Tavola (QVS) n. 02 "Salvaguardie e ambiti di rispetto", per una migliore visualizzazione dello stesso.

Dato atto che pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta dovranno essere modificati i seguenti elaborati:

- Per quanto riguarda il **Piano Strutturale**, le seguenti Tavole:

QC03 - Caratteri strutturali del paesaggio e componenti storiche – intervisibilità (stato attuale e modificato);

QC04 - Tessitura degli assetti agrari (stato attuale e modificato);

QC06 - Tessuti urbani ed extraurbani (stato attuale e modificato);

QC08 - Dotazioni territoriali e viabilità (stato attuale e modificato);

QP01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale (stato attuale e modificato);

QP03 - Statuto del territorio – territorio urbanizzato, centri e nuclei storici, ambiti di paesaggio locali (stato attuale e modificato);

QP05 - Strategie del piano – la dimensione comunale. le utoe (stato attuale e modificato);

QVS01 - Vincoli e tutele (stato attuale e modificato);

QVS02 - Salvaguardie e ambiti di rispetto (stato attuale e modificato).

- Per quanto riguarda il **Piano Operativo**, le seguenti Tavole

QP01 – Mappa di inquadramento – Il Territorio urbanizzato (stato attuale e modificato);

QP02/n – 4 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – Il territorio rurale (stato attuale e modificato);

QP03/n – 12 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – il territorio urbanizzato (stato attuale e modificato).

Dato atto che tutti i contenuti dell'aggiornamento e delle correzioni in questione sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio;

Visti:

- il D. L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" nel suo complesso;

- il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del C.C. n. 1 del 30.01.2013;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

- lo Statuto Comunale;

Propone al Consiglio Comunale

1. Di aggiornare, ai sensi dell' art. 21 della L.R. n° 65/2014, il Quadro conoscitivo del Piano Strutturale vigente, nonché gli ulteriori elaborati tecnici , elencati al successivo punto 3.

2. Di rettificare gli errori materiali come descritti nella parte narrativa della presente proposta di delibera.

3. Di approvare pertanto la versione aggiornata dei seguenti elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, allegati alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati agli atti su supporto DVD:

- Per quanto riguarda il **Piano Strutturale**, le seguenti Tavole:

QC03 - Caratteri strutturali del paesaggio e componenti storiche – intervisibilità (stato attuale e modificato);

QC04 - Tessitura degli assetti agrari (stato attuale e modificato);

QC06 - Tessuti urbani ed extraurbani (stato attuale e modificato);

QC08 - Dotazioni territoriali e viabilità (stato attuale e modificato);

QP01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale (stato attuale e modificato);

QP03 - Statuto del territorio – territorio urbanizzato, centri e nuclei storici, ambiti di paesaggio locali (stato attuale e modificato);

QP05 - Strategie del piano – la dimensione comunale, le utole (stato attuale e modificato);

QVS01 - Vincoli e tutele (stato attuale e modificato);

QVS02 - Salvaguardie e ambiti di rispetto (stato attuale e modificato).

- Per quanto riguarda il **Piano Operativo**, le seguenti Tavole

QP01 – Mappa di inquadramento – Il Territorio urbanizzato (stato attuale e modificato);

QP02/n – 4 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – Il territorio rurale (stato attuale e modificato);

QP03/n – 12 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – il territorio urbanizzato (stato attuale e modificato).

4. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Sara Tintori, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati (Allegato B);

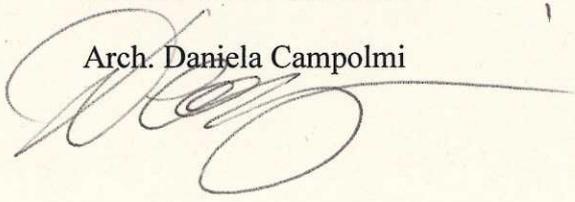
5. Di trasmettere il presente atto agli altri soggetti istituzionali interessati e di pubblicare sul B.U.R.T. specifico Avviso informativo riguardo ai contenuti della presente deliberazione.

6. Di dare mandato al Settore Pianificazione e innovazione, appartenente all' Area B, di provvedere al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità.

Montemurlo, 24/09/2021

**La Responsabile del Settore
Pianificazione e Innovazione**

Arch. Daniela Campolmi





Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

Area B "Programmazione e Sviluppo"

ATTO DI RETTIFICA AI SENSI DELL' ART. 21 DELLA LR 65/2014. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO, DI ULTERIORI ELABORATI E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DELLA VIGENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art. 18 – L.R. 65/2014)

Vista la Legge Regionale n. 65 del 26/11/2014;

Preso atto del vigente Piano di Indirizzo Territoriale integrato con valenza di Piano Paesaggistico;

Premesso che il Comune è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n. 83 del 20 dicembre 2018, pubblicato sul BURT n.7 del 13 febbraio 2019;
- Piano Operativo, approvato con D.C.C. n.41 del 9 aprile 2019, pubblicato sul BURT n. 24 del 12 giugno 2019;
- Variante n. 1 al Piano Operativo, per il perfezionamento della disciplina del PO, approvata con con DCC 32 del 31/05/2021;

Visti:

- l'art. 18 della L.R. 65/2014.

- la "Relazione illustrativa" allegata all'Atto in oggetto sotto la lettera "A", dove risultano descritte le modifiche da apportare agli elaborati del Piano Strutturale vigente e di conseguenza al Piano Operativo.

- l'art. 21 della LR 65/2014, "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" della L.R. n. 65 del 10.11. 2014 "Norme per il governo del territorio" che recita:

"1. I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

2. Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

Considerato che l' Atto che si propone di approvare al Consiglio Comunale prevede:

- l'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale, nonché degli ulteriori elaborati tecnici, in recepimento:

- della DCR n. 81/2021, con la quale la Regione, ai sensi della LR 79/2012, ha approvato l'adeguamento e aggiornamento del reticolo idrografico e di gestione, pertanto si rende necessario aggiornare tutta la cartografia relativa al Piano Strutturale e al Piano Operativo che lo contiene;
- della deliberazione del consiglio comunale del 30/9/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Catasto incendi comunale, e pertanto dovranno essere registrate le nuove aree percorse da incendi nella Tav (QVS) n. 02 Salvaguardie e ambiti di rispetto del Piano Strutturale;

- la correzione di alcuni errori materiali consistenti in :

- una errata individuazione di un percorso panoramico naturalistico in loc. Bagnolo, e in alcune discrepanze tra perimetro del territorio urbanizzato con l'effettivo stato dei luoghi, per l'immobile situato in via Majorana, e il perimetro del territorio urbanizzato e quello delle aree escluse dal vincolo del torrente Meldancione, in loc. Il Mulino, a Montemurlo.

- rettificare il perimetro esatto dell'area ZSC Monteferrato e Monte Iavello, riprendendolo dal portale regionale Geoscopio, poichè si sono riscontrate alcune discrepanze con quello riportato nella tavola QVS n.02 del Piano Strutturale. Nell'ambito di tale modifica, si coglie anche l'occasione di riportare tale vincolo sulla Tavola (QVS) n.01 "Vincoli e tutele" del Piano strutturale, anzichè nella Tavola (QVS) n. 02 "Salvaguardie e ambiti di rispetto", per una migliore visualizzazione dello stesso.

Dato atto che pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta dovranno essere modificati i seguenti elaborati:

- Per quanto riguarda il Piano Strutturale, le seguenti Tavole:

QC03 - Caratteri strutturali del paesaggio e componenti storiche – intervisibilità (stato attuale e modificato);

QC04 - Tessitura degli assetti agrari (stato attuale e modificato);

QC06 - Tessuti urbani ed extraurbani (stato attuale e modificato);

QC08 - Dotazioni territoriali e viabilità (stato attuale e modificato);

QP01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale (stato attuale e modificato);

QP03 - Statuto del territorio – territorio urbanizzato, centri e nuclei storici, ambiti di paesaggio locali (stato attuale e modificato);

QP05 - Strategie del piano – la dimensione comunale. le utoe (stato attuale e modificato);

QVS01 - Vincoli e tutele (stato attuale e modificato);

QVS02 - Salvaguardie e ambiti di rispetto (stato attuale e modificato).

- Per quanto riguarda il Piano Operativo, le seguenti Tavole

QP01 – Mappa di inquadramento – Il Territorio urbanizzato (stato attuale e modificato);

QP02/n – 4 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – Il territorio rurale (stato attuale e modificato);

QP03/n – 12 Tavole: Usi del suolo e modalità di intervento – il territorio urbanizzato (stato attuale e modificato).

Considerato che l'Atto in oggetto risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tiene conto dei piani e dei programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti.

SI CERTIFICA CHE:

Il procedimento di approvazione dell' ATTO DI RETTIFICA AI SENSI DELL' ART. 21 DELLA LR 65/2014. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO, DI ULTERIORI ELABORATI E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DELLA VIGENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

L'ATTO di rettifica e aggiornamento in oggetto si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 ed in piena coerenza e compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'Art. 10 della stessa legge, e secondo quanto disposto dall'art. 21 "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali".

Montemurlo 24/09/2021

La Responsabile del procedimento

Arch. Sara Tintori





Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

COMMISSIONE CONSILIARE N.3 - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Verbale della seduta del 28 Settembre 2021

Il giorno 28 Settembre 2021 alle ore 14.00, in seconda seduta, si è riunita in videoconferenza tramite il sistema telematico GoToMeeting, la commissione consiliare n.3 "Assetto ed uso del territorio", convocata il giorno 24 Settembre 2021.

Sono presenti per la Commissione n. 3, i consiglieri:

Fabrizio Botarelli, Amanda Ravagli, Sarti Vittoria, Manuel Fava, Mazzanti Matteo e Mazzei Alessio.

Sono inoltre presenti: il sindaco Simone Calamai, l'arch. Sara Tintori, l'arch. Daniela Campolmi e l'arch. Maria Grazia La Porta che assume l'incarico di verbalizzare la seduta.

Alle ore 14.05 il presidente Botarelli dichiara aperta la seduta e passa la parola all'arch. Daniela Campolmi per la presentazione del I° punto all'ordine del giorno:

AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEGLI INCENDI BOSCHIVI E RILEVAZIONE DEI TERRITORI COMUNALI PERCORSI DAL FUOCO..ANNI 2017 – 2020. APPROVAZIONE

L'arch. Campolmi ricorda che l'aggiornamento è stato adottato a maggio e durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e pertanto gli elaborati possono essere approvati senza modifiche rispetto all'adottato.

Ricorda brevemente quali sono state le aree incendiate aggiunte con questo atto e che tipo di vincolo andrà a gravare su queste aree.

Queste aree vengono riportate nella tavola dei vincoli del Piano Strutturale e in caso di richiesta di certificazione di destinazione urbanistica. Esso deve contenere tale informazione.

Il presidente ritenuta conclusa l'illustrazione pone l'argomento in votazione:

VOTI FAVOREVOLI 5: Botarelli, Ravagli, Sarti, Fava, Mazzanti.

ASTENUTI 1: Mazzei

Il presidente passa la parola all'arch. Campolmi per l'illustrazione del II° punto all'o.d.g:

ATTO DI RETTIFICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LR 65/2014. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO, DI ULTERIORI ELABORATI E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DELLA VIGENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA.

L'arch. Campolmi spiega che ai sensi dell'art. 21 della LR è possibile, con un unico atto, aggiornare il quadro conoscitivo del PS e correggere eventuali errori materiali.

Con questo atto si aggiorna il quadro conoscitivo riportando il nuovo reticolo idrografico approvato dalla Regione e si riporta nella tavola dei vincoli l'aggiornamento del catasto incendi.

Inoltre sono stati riscontrati alcuni errori materiali, in taluni casi segnalati dai privati cittadini, che si intendono correggere.

L'arch. Campolmi illustra tramite alcuni estratti delle tavole in cosa consistono le modifiche effettuate con questo atto di rettifica:

- errata rappresentazione e individuazione di un percorso panoramico nel villaggio Focanti;
- con aggiornamento del reticolo idrografico viene tolto un tratto dell'Agnaccino;
- riportata perimetrazione del SIC come risulta da Geoscopio e spostata la sua individuazione nella tavola dei vincoli del Piano strutturale per una migliore lettura;
- leggero allargamento del perimetro del territorio urbanizzato che taglia in due una pertinenza privata in via Majorana;

Tali modifiche hanno ripercussioni su varie tavole del Piano strutturale e anche del Piano Operativo.

Il presidente ritenuta conclusa l'illustrazione del II° punto all'odg, pone l'argomento in votazione:

VOTI FAVOREVOLI 4: Botarelli, Ravagli, Sarti, Fava.

ASTENUTI 2: Mazzanti e Mazzei

Il presidente passa all'illustrazione del III° punto all'o.d.g.:

ATTUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE AT3_08 PERUGIA – AT1_24 BUOZZI (UMI2) – AT3_03 PUCCINI (UMI2) MEDIANTE INTERVENTO DI TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIE ESISTENTI. APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO.

Il presidente chiede al Sindaco se vuole intervenire sull'argomento:

Sindaco spiega che questo è il primo atto con cui si approva un intervento introdotto con la variante n. 1 al Piano Operativo. In questo caso va sottolineato l'importanza di questo tipo di intervento che va nella direzione di riqualificare alcune parti del territorio. È auspicabile che ci siano sempre più interventi di questo tipo per la valorizzazione del nostro territorio.

Il presidente passa la parola All'arch. La Porta per l'illustrazione dell'argomento.

L'arch. La Porta spiega che si approva un unico progetto unitario che riguarda però tre aree di trasformazione. La demolizione dell'edificio di via Perugia e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione è la condizione per far decollare le volumetrie da realizzare in via Puccini e in via BuoZZi . Pertanto si è redatto tre schemi di atti d'obbligo per regolare gli interventi.

Nel caso di via BuoZZi e via Puccini il permesso a costruire non potrà essere rilasciato senza che sia attestata la demolizione dell'edificio di via Perugia e la cessione dei sedimi delle opere di urbanizzazione.

L'atto d'obbligo relativo a Via Perugia specifica le fasi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e loro cessione.

L'arch. fa vedere le planimetrie e i prospetti relativi alle tre aree e illustra quali sono le opere di urbanizzazione da realizzare.

Nel caso di via Puccini e Via BuoZZi nel caso non arrivino al soddisfacimento completo degli standard è prevista la monetizzazione per la parte non realizzata.

Mazzanti chiede se con questa operazione i volumi realizzati saranno uguali a quelli demoliti? E se gli interventi di tipo idraulico previsti nella relazione saranno realizzati?

L'arch. Spiega che più o meno vengono realizzati i medesimi volumi di partenza.

Per quanto riguarda l'idraulica, nel caso di via Perugia ,trattandosi di un intervento con una sostanziale diminuzione della superficie coperta, hanno semplicemente l'obbligo di realizzare autodifesa locale o in alternativa mettere il piano di calpestio alla quota del battente.

Per quanto riguarda via Puccini viene previsto il ribassamento del verde privato come cassa di ritenzione dei volumi d'acqua sottratti sia con i volumi realizzati sia con le aree impermeabilizzate oltre a mettere in sicurezza l'edificio con rialzamento del piano di calpestio.

Ritenuta conclusa l'illustrazione il presidente pone il III° punto all'o.d.g. in votazione:

VOTI FAVOREVOLI 4: Botarelli, Ravagli, Sarti, Fava.

ASTENUTI 2: Mazzanti e Mazzei

Il presidente introduce il IV punto all'o.dog.:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "VILLA DI BARZANO" APPROVATO CON DCC 74/2016. ADOZIONE

Sull'argomento interviene il sindaco spiegando che la proposta di modifica è stata presentata dalla proprietà e tale variazione non comporta modifica delle quantità e delle urbanizzazioni ma va ad intervenire sulle modalità di intervento.

L'arch. La Porta illustra la variante facendo vedere la principali differenze fra la variante e il piano approvato nel 2016.

Illustra la planimetria generale facendo notare le differenze sulle sistemazioni esterne e sulla nuova disposizione del verde e dei parcheggi privati.

Altra differenza sostanziale consiste sulle modalità di recupero della villa, che nel piano approvato veniva recuperata con intervento di restauro e consolidamento mentre nella variante è prevista la demolizione e ricostruzione con struttura intelaiata che permette un migliore adeguamento alla normativa antisismica dell'edificio e una migliore distribuzione degli spazi interni. Viene ridata importanza ai due portoni di ingresso presenti sui prospetti a nord e a sud che introducono in un androne condominiale.

A supporto di tale richiesta è stata presentata una perizia di staticità da parte di un ingegnere da cui risulta l'impossibilità di intervenire con un intervento di consolidamento visto che l'edificio attualmente si presenta in stato di rudere.

L'intervento di demolizione comunque non inficia i caratteri originari dell'edificio che vengono riproposti nei nuovi prospetti che mantengono un disegno molto simile all'originale.

Per quanto riguarda la fattibilità non si riscontrano problemi la procedura prevede l'adozione , una fase di deposito di trenta giorni e la successiva approvazione definitiva.

Il consigliere Manuel Fava chiede nel fienile cosa viene fatto e se il verde posto a Est rimane pubblico.

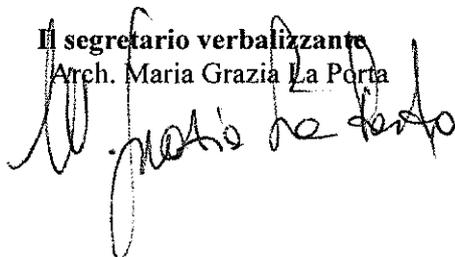
L'arch. La Porta risponde che il fienile viene recuperato a fini residenziali e vi è prevista una Unità immobiliare disposta su due piani. Per quanto riguarda il verde posto a Est fa parte delle opere di urbanizzazione che devono essere cedute.

Ritenuta conclusa l'illustrazione il presidente pone l'argomento in votazione:

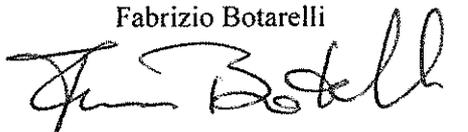
VOTI FAVOREVOLI 4: Botarelli, Ravagli, Sarti, Fava.
ASTENUTI 2: Mazzanti e Mazzei

alle ore 15.10 il presidente dichiara conclusa la seduta

Il segretario verbalizzante
Arch. Maria Grazia La Porta



Il Presidente della commissione
Fabrizio Botarelli





Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67/2021

OGGETTO: Atto di rettifica ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Aggiornamento del quadro conoscitivo, di ulteriori elaborati e rettifica di errori materiali della vigente strumentazione urbanistica.

Il sottoscritto Funzionario, Dirigente dell'Area, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime **parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 24.09.2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Arch. Sara TINTORI



Comune di Montemurlo

Provincia di Prato

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **67/2021**

OGGETTO: Atto di rettifica ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Aggiornamento del quadro conoscitivo, di ulteriori elaborati e rettifica di errori materiali della vigente strumentazione urbanistica.



COMUNE DI MONTEMURLO
PROVINCIA DI PRATO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 62 del 30/09/2021

OGGETTO:

Atto di rettifica ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Aggiornamento del quadro conoscitivo, di ulteriori elaborati e rettifica di errori materiali della vigente strumentazione urbanistica.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO

L PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALI
PALANGHI FEDERICA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA AQUINO VERA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii).