

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

marzo 2019

QC - quadro conoscitivo

Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

QC 01

VOLUME

3

(schede 61-100)

Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Girdali

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecchi

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contribuiti di settore

Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi



Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

NR Scheda	Toponimo
1	Bagnolo di Sopra
2	Casa Ripa
3	La Rocca
4	Pieve S. Giovanni
5	Poggiolino
6	Cantagrilli
7	Freccioni II
8	Freccioni I
9	Podere Freccioni
10	Freccioni Alto
11	Casa Dora
12	Casa Buca
13	Casone
14	Podere Pianacci
15	Podere Scala
16	Podere I Conti
17	La Pietraia
18	Concaccio
19	Casa Nuova
20	Paretaio I
21	Paretaio II
22	Morecci
23	Bicchieraia
24	Doccia
25	Casa Fattoiaccio
26	Villa Alta
27	Villa Bassa
28	Casa Galceto
29	Podere L'Olmo (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
30	Villa Scarfanti
31	Villa Popolesco
32	Popolesco
33	Podere Malevolte
34	Villa Parugiano
35	Casa Riva
36	Podere Becciani
37	Villa Strozzi
38	Villa Focanti
39	Casa Palagrane
40	Borgo
41	Villa di Barzano
42	Villa Strada

43	La Querce
44	La Torre
45	Podere Il Faggio
46	Casa Vernaccia
47	Podere Agna I
48	Podere Agna II
49	Podere Pantano II
50	Villa Marucelli
51	Fonte di Albiano
52	Podere Castagnetino
53	Podere Casaccia
54	Fattoria Javello
55	Podere Reticaia
56	Podere Strigliana
57	Podere Rapaccio
58	Podere Terenzana
59	Podere Lo Spicchio
60	Podere Sassonero
61	Podere La Costa
62	Podere Poggio di Monte
63	Fonte a Guzzano
64	Podere Poggiaccio
65	Podere Albiano
66	Podere Ravallaccio
67	Podere Molingrande
68	Podere La Fabbrica (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
69	Casa Rurale
70	Podere Poggiolino
71	Podere Cicignano
72	Pinasco
73	Casa Rurale
74	Podere La Querce
75	Podere La Buca
76	Podere Bellosguardo
77	Podere Gli Ortacci
78	Podere Le Piastrelle
79	Podere Lo Stregale
81	Podere Scalette
82	Podere La Buca
83	Podere La Croce (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
84	Podere San Giorgio
85	Podere Corbino
86	Podere Calonca
88	Scuderie Villa Barone
89	Podere Barone
90	Villa Il Barone

91	Podere Valiano di Sotto
92	Podere Valiano di Sopra
93	Podere Sermogliana
94	Podere Montachelle
95	Casa Monte Lopi
96	Poggetto
97	Podere Pollatia
98	Chiesa di S.Pietro Albiano
99	Podere Ciliegiole
100	Casa Cave
101	Casa Banditelle
102	Edificio nucleo La Rocca
103	Edificio nucleo La Rocca
104	Podere Poderaccio
106	Podere Borgo Forte
107	Podere Molinaccio
108	Podere Bosco
109	Podere Baragazze II
110	Podere Poggiolo
111	Podere Pianali
113	Podere Bagnolo I
114	Podere Villa Calamai
115	Casa Ragnaia (non rilevata per mancato consenso della proprietà)
116	Casa Cafaggio
117	Podere Fattoiaccio
118	La Prata
119	Le Scoperte
120	Santorezzo
121	La Cernaja
122	Tinaia
123	Parugiano III - IV
124	Villa Villani Giamari
125	Palazzo Comunale
126	Chiesa Sant'Isidoro
127	Cimitero di Rocca
128	Chiesa Santa Maria
139	via Cicignano
140	Mulino di Calonca
141	Fonte a Guzzano
142	Molinuzzo



Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs 42/2004
Beni di interesse culturale tutelati con D.M.(art.10)



Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs 42/2004
Beni di interesse culturale tutelati ope legis(art.10 comma 1 e art.12 comma 1)

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 61

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere La Costa**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **561.05 m²**

Volume totale: **3220.7 m³ (stimato)**

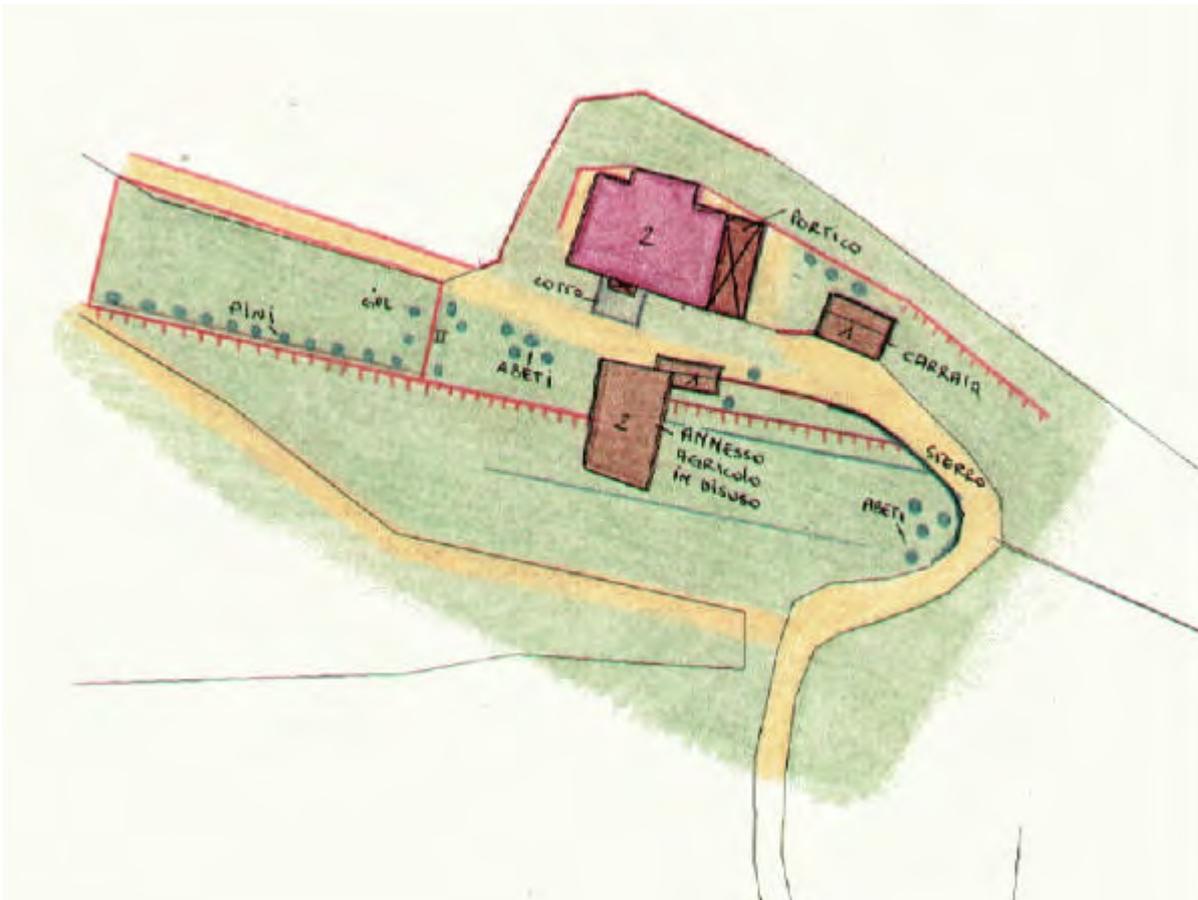


ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

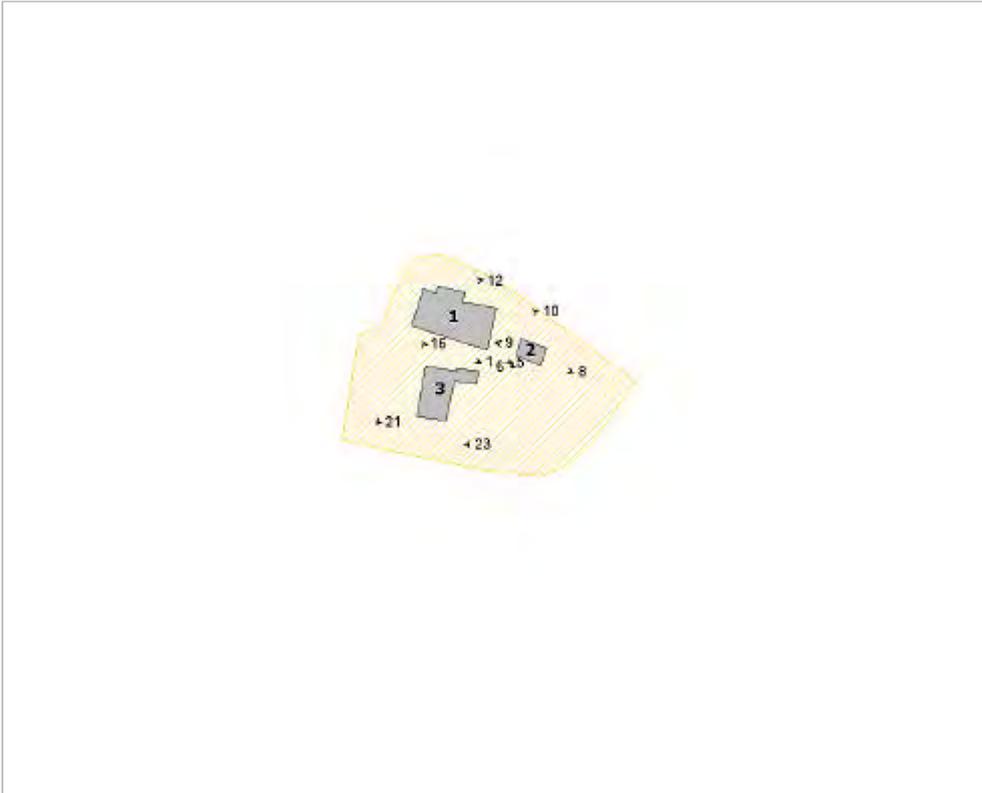


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha struttura quadrangolare, gli spazi interni si distribuiscono su due piani.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terreno è sistemato a terrazzamenti, con presenza di alberi da frutto. La casa è posta a confine con la boscaglia a monte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

deruralizzazione: DIEA 2577/2004

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La "Costaccia del Conte" è disegnata nelle carte dei Capitani di Parte Guelfa che descrivono le terre della "villa di Guzzano". L'edificio ha struttura quadrangolare, gli spazi interni si distribuiscono su due piani. Attenzione particolare merita l'edificio che ha svolto funzioni di tinaia e alloggio per pecore. Le caratteristiche architettoniche inducono a pensare che si tratti forse di un edificio religioso romanico, date le proporzioni ridotte, lo sviluppo in altezza e la muratura omogenea in filaretti di pietra alberese. Nella pianta del feudo del Barone eseguita dal Giovannozzi nel 1715, è disegnata la "Civita della Chiesa d'Albiano", forse identificabile con quest'edificio. Fa parte di "Costa" anche la carraia realizzata sul lato ad est dell'aia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Una sconnessione emergente sul tetto della "Costa" induce a pensare che in origine l'edificio avesse fronte a capanna. Cordolo in mostra sul retro.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	I cantonali sono in alberese. Sulla facciata principale si notano delle zanche in ferro poste per consolidare l'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture sul fronte principale è regolare.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari riquadrate in pietra serena. Inferriate alle finestre del piano terra. Nicchia sopra la porta di ingresso (forse tabernacolo) con davanzale modanato.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura di una finestra al primo piano sul fianco ad ovest. Riquadratura della porta in mattoni pieni sul lato ad

ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico Portico con pilastri in mattoni pieni e alberese, travi in legno e copertura in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta del fronte a sud.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Muratura di alberese e pietre di cava, con cantonali in conci quadrati di alberese alternati a file di mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Apertura della carraia con arco a tutto sesto. vari tipi di alterazione Le aperture ad arco hanno un pilastrino centrale in mattoni per il rinforzo dell'apertura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al piano superiore direttamente dal livello del terreno a monte.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	
	Note:	
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	
	alterazioni:	
	Note:	Muratura in pietra alberese.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Sul lato dell'aia, apertura ad arco a sesto ribassato riquadrato in mattoni. Aperture dell'ovile con arco a sesto ribassato. Sul lato a valle porta rettangolare riquadrata in pietra con sopra luce rettangolare. Finestra sul fronte con arco a sesto ribassato. Da notare la tamponatura dell'abbeveratoio sul lato a nord.
	Alterazioni:	
	Note:	
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Asselegno e vetronti.
	Oscuramento prevalente:	interno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Portico, disposizione regolare delle finestre sul fronte principale. Camino in laterizio.
 Edificio 2: La carraia merita di essere ristrutturata senza stravolgerne le sue caratteristiche originarie.
 Edificio 3: E' importante preservare l'edificio senza alterarne le sue caratteristiche originarie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

deruralizzazione con ristrutturazione e cambio di destinazione a residenziale dell'edificio n 3 nel 2004/2007

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 62

UTOE 4

Indirizzo:

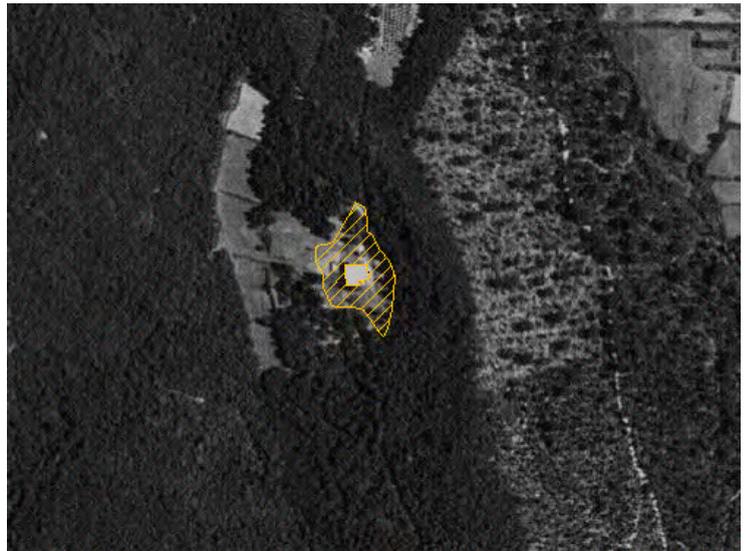
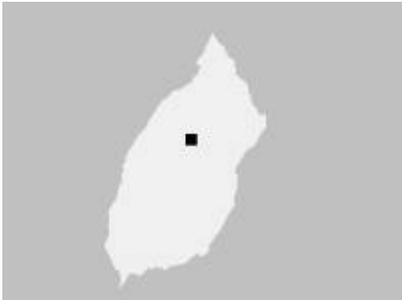
Toponimo: **Podere Poggio di Monte**

Data del rilievo: **30/06/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **327.31 m²**

Volume totale: **1963.84 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: non rilevato
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

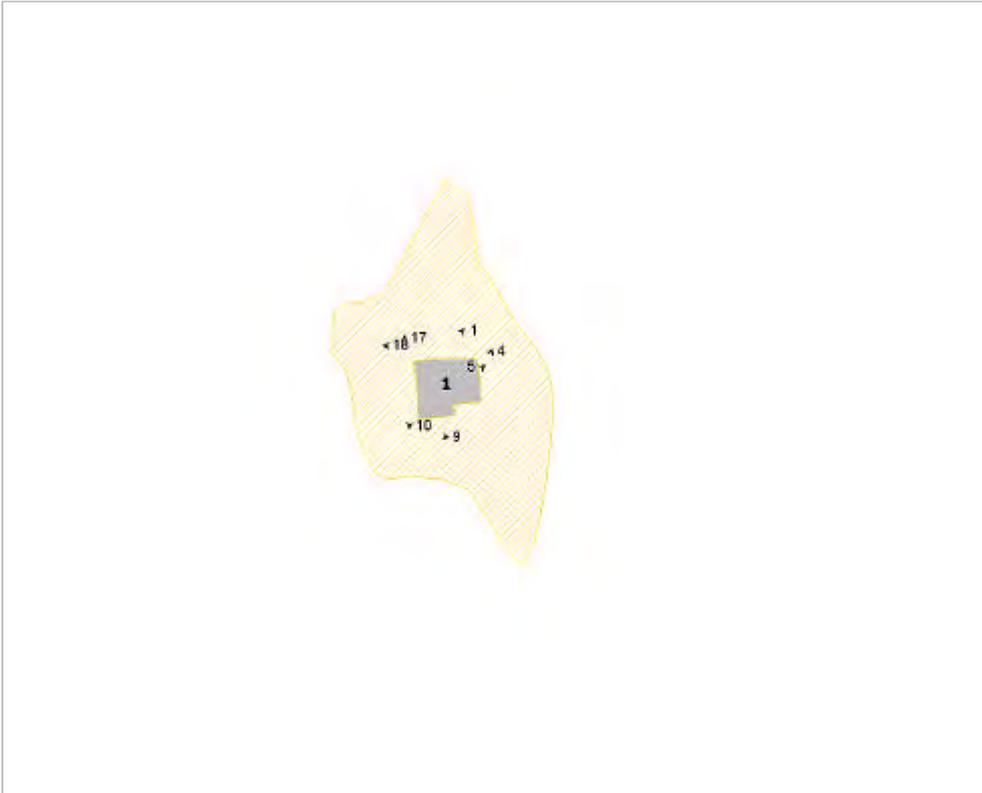


Foto n° 1



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Compatta di forma regolare, quadrata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Intorno all'abitazione c'è una grande pertinenza aperta suddivisa in giardino, orto, e bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sembra aggiunta una porzione di edificio nella parte tergale del fabbricato di forma regolare rettangolare compatta ad un solo piano che si ricongiunge con il loggiato probabilmente esistente. Che sia un aggiunta al fabbricato si può dedurre dalla pietra a costa rimasta nelle parti superiori a vista e non intonacate. Anche la carta regionale sembrerebbe avvalorare tale ipotesi.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Le porte e le finestre sono distribuite in maniera regolare per ogni facciata, una nota stonata è data dalle grandi porte-finestre che molto probabilmente erano gli accessi al fienile.
Tipo apertura: Le aperture, compreso l'accesso principale all'abitazione, non sono ampie e presentano inferri ai piani bassi.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Telai in legno e grate in ferro.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Gli infissi sono in tono con l'edificio e quindi degno di tutela. Non è stato possibile rilevare i telai delle aperture ai piani superiori ed i loro materiali in quanto chiuse con scuri esterni.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Il portico ristrutturato è stato recentemente ma la sua presenza sembra appartenere a tempi ben più remoti. Le alterazioni al fabbricato sembrerebbero essere state eseguite sul perimetro esterno.

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sembrerebbe essere stato aggiunto il volume di fabbricato limitrofo alla tettoia.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Si segnalano i cantonali in pietra, le finestre e le porte, comprese di infissi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il loggiato potrebbe essere mantenuto, a patto che la struttura della copertura venga trasformata in una struttura lignea e venga rimossa quella esistente in plastica e alluminio.

3.3 Annotazioni

Nella parte tergale dell'edificio è stato aggiunto un loggiato ed un volume.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 63

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Guzzano**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **548.91 m²**

Volume totale: **2738.48 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

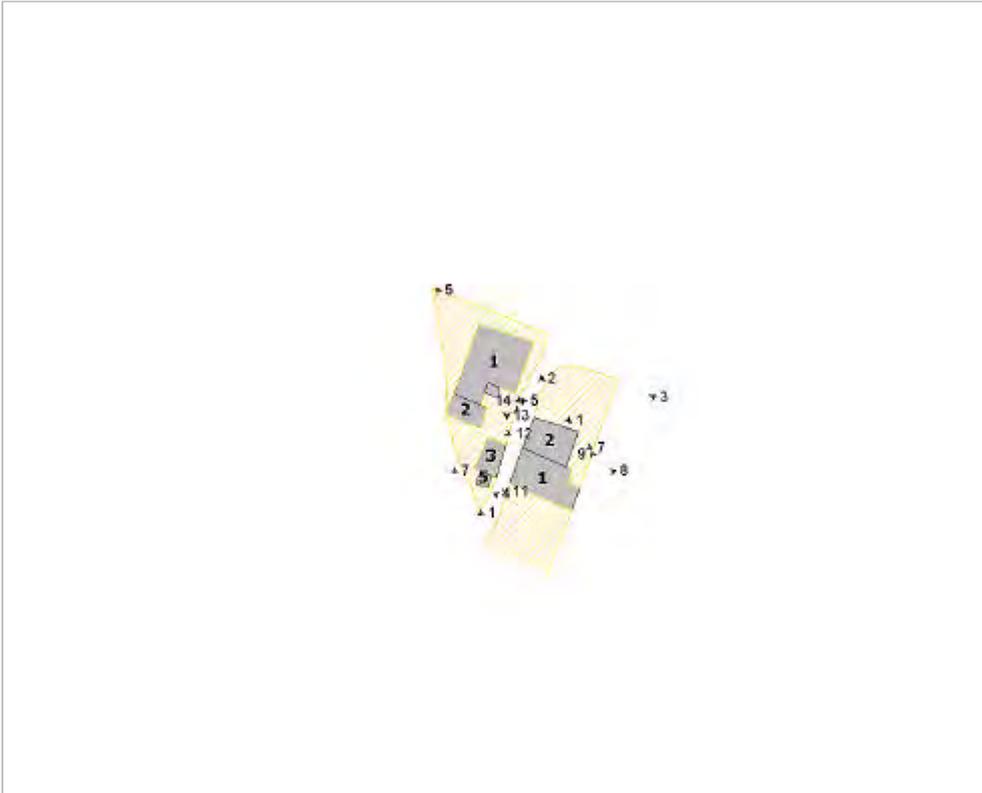


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 4)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale "Guzzano" è rivolta a levante ed è disposta su due piani.

Il fronte principale è caratterizzato da un arco a sesto ribassato che introduce ad un vano coperto con pavimentazione in pietra e soffitto in travi lignee. E' presente un edificio con copertura a capanna che in origine era una carraia al quale sono stati tamponati i due archi. E' presente anche un annesso che era probabilmente destinato a ovile collegato alla casa tramite una tettoia in lamiera realizzata sfruttando un muro in pietra esistente .

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino è delimitato da una bassa recinzione in tondini di ferro e rete plastificata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco si presenta in stato di forte degradato.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta principale con arco a sesto ribassato. Presenza di inferriate sulle finestre al piano terra.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	Sfruttando il muro in pietra di collegamento tra casa e annesso rurale è stata realizzata una tettoia con lastre di lamiera ondulata.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Da notare i cantonali in pietra alberese.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture basse con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'intonaco è quasi totalmente distaccato dalle pareti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: tamponature
Note: Archi tamponati sul fronte. Una finestra sul retro era in origine una porta.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Impianto e disposizione delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Parti del tetto dell'ex-ovile in materiali di recupero (fibrocemento, lamiera...).
Edificio 3: Tamponatura dei due archi.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 64

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Poggiaccio**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **528.91 m²**

Volume totale: **2778.58 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

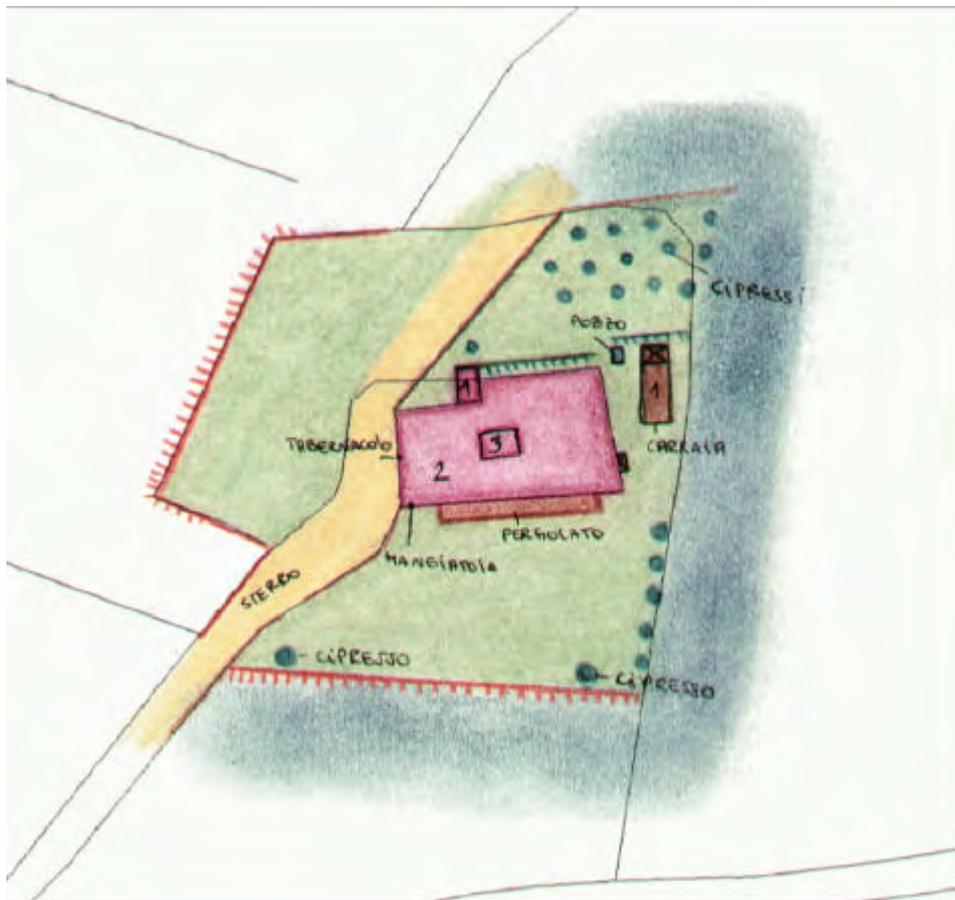
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

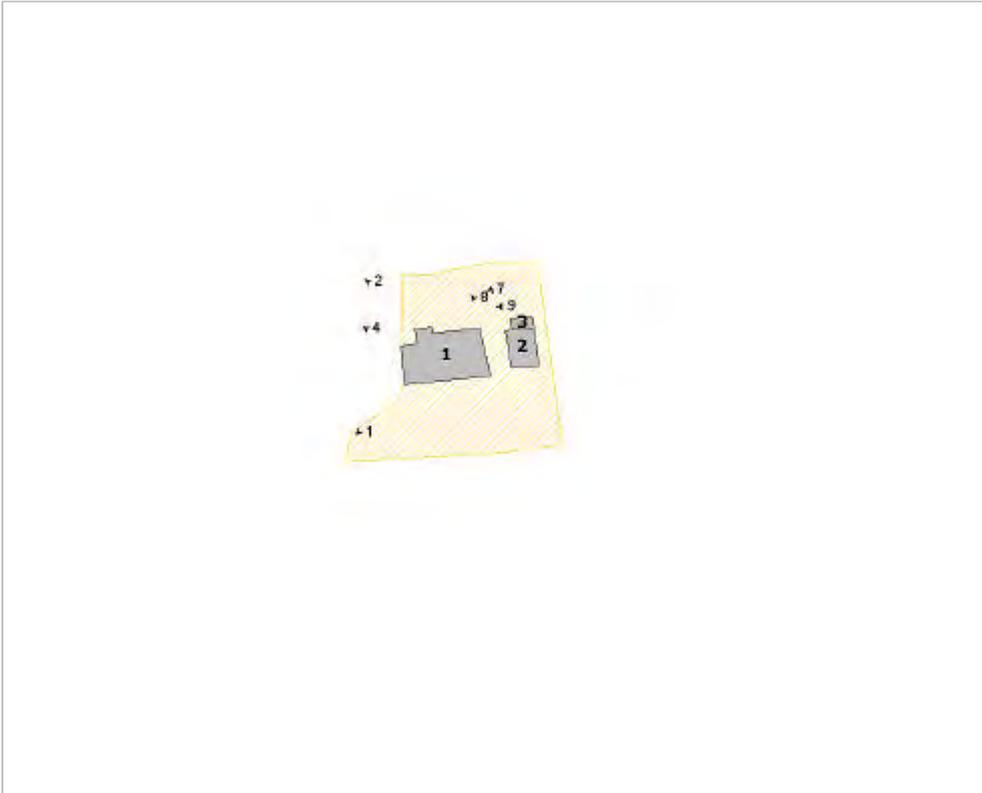


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Poggiaccio" ha struttura rettangolare su due piani, con alta colombaia. Per la posizione dell'edificio la cantina è affossata nella costa del monte. Accosto alla casa è la carraia, rimessa per gli attrezzi e per la legna, con tetto a capanna e archi a tutto sesto, profilati in mattone. Addossata alla carraia vi è una tettoia-baracca con copertura e parete in lamiera ondulata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà presenta una recinzione in pali e rete. Appoggiata alla facciata principale vi è una pergola che offre supporto per piante di vite. Fa parte della pertinenza anche il pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

"Poggiaccio" è segnato sulla carta dei Capitani di Parte Guelfa (fine 1500) e successivamente nelle carte del territorio della fattoria del Barone disegnate da Giovannozzo Giovannozzi nel 1715.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no L'opera muraria del complesso è in mattone, alberese e alcuni filaretti di pietra. Al centro della parete ovest vi è un tabernacolo con davanzale modanato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sul fronte principale, irregolare sugli altri fronti. Aperture rettangolari con riquadrature in pietra serena. no Apertura dello stalluccio sul lato ad ovest della facciata principale con arco a sesto ribassato. Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	torre colombaia La torre colombaia ha una apertura con arco a tutto sesto profilato in mattoni. La copertura è a padiglione con tegole e coppi.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo sopra una porta di accesso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco:	mista pietra e laterizio no

alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: La carraia presenta apertura con arco a tutto sesto profilato in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura della finestra ad arco sul lato a nord.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia. Disposizione delle aperture. Tabernacolo sul lato della strada.
Edificio 2: Conservare la tipologia originaria dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoie.
Edificio 3: Da rimuovere.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Eccezionale
2	mediamente conservato	Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 65

UTOE 4

Indirizzo: **Via di Albiano 13**

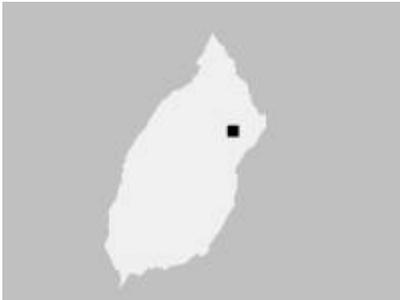
Toponimo: **Podere Albiano**

Data del rilievo: **06/10/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **375.68 m²**

Volume totale: **2101.18 m³ (stimato)**

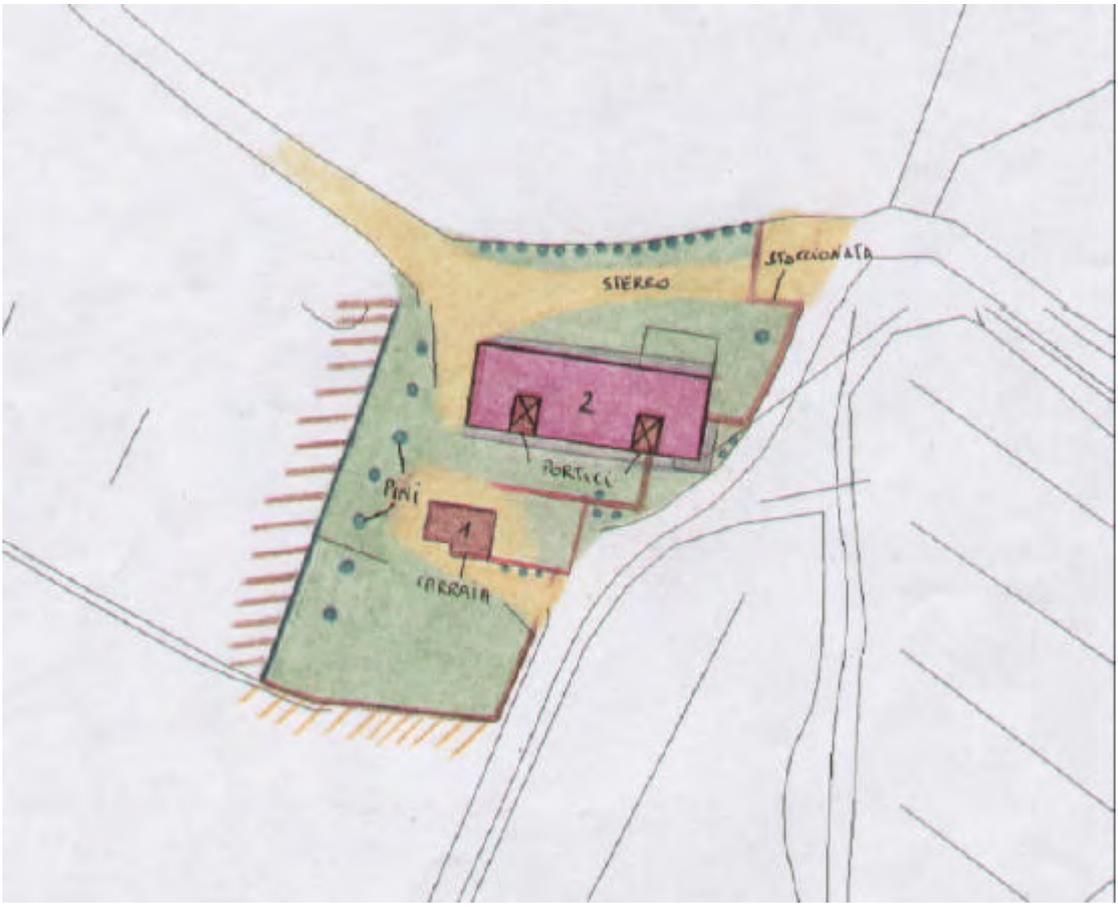


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

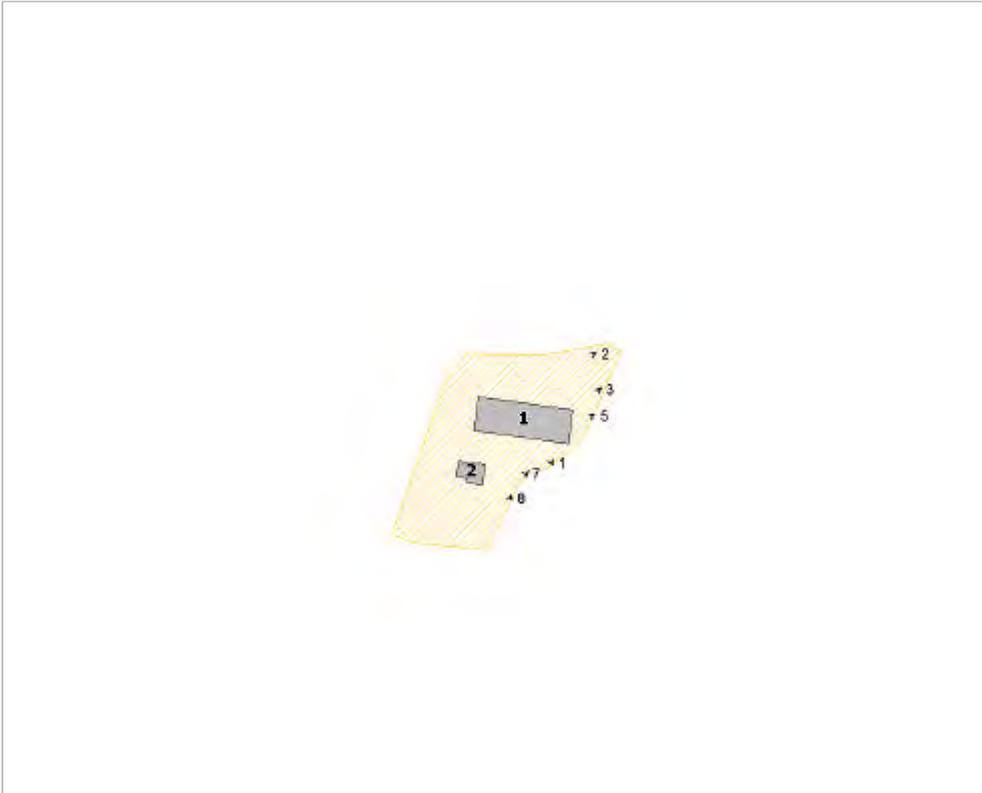


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada che conduce a "Fonte Albiano" e alla chiesa di "San Pietro" troviamo "Podere Albiano", una casa rurale costituita da un corpo di fabbrica rettangolare destinato a residenza ed una carraia frontale a questo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La residenza si colloca in posizione più elevata rispetto al livello della strada ed è circondata da spazi verdi e terreni seminativi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE RURALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO RURALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: annessi agricoli , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annessi agricoli al piano terra e residenza al piano primo

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio rurale alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Non siamo in possesso di informazioni di carattere storico.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: materiali manto
Note: Una parte del manto di copertura ha subito opere di ristrutturazione con materiale diverso da quello originale.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare sul fronte principale. Poche aperture in posizione irregolare sul fronte tergale.
Tipo apertura: Grandi aperture ad arco a sesto ribassato in laterizio e pietra, porte e finestre rettangolari sul fronte principale. Poche aperture di dimensioni ridotte sul retro.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Sul lato strada si notano le tracce dell'esistenza di un'apertura ad arco trasformata oggi in una porta rettangolare.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e porte in legno tinteggiato di rosso.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Al piano terra le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: tegole
Materiali gronda: altro
Alterazioni: materiali manto
Note: Probabilmente la copertura ha subito opere di manutenzione che hanno sostituito i materiali originari. La gronda presenta sul lato sinistro travetti in cemento.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Sono presenti cantonali in pietra.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Presenza di un'unica apertura ad arco a tutto sesto in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.

Oscuramento
prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio si presenta ben mantenuto. Particolarmente interessanti le arcate in laterizio che consentono l'accesso alla residenza, le aperture profilate in pietra serena con archetti strutturali in mattoni ed il contrafforte sul lato che si affaccia sulla strada.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Camini prefabbricati sul tetto.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

autorizzazione paesaggistica 59/2013 per deruralizzazione e cambio di destinazione a residenziale di porzione dell'edificio

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 66

UTOE 4

Indirizzo: **Via Bicchieraia, 41**

Toponimo: **Villa Bizzocchi alle Ravallane**

Data del rilievo: **15/09/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **816.2 m²**

Volume totale: **7597.23 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

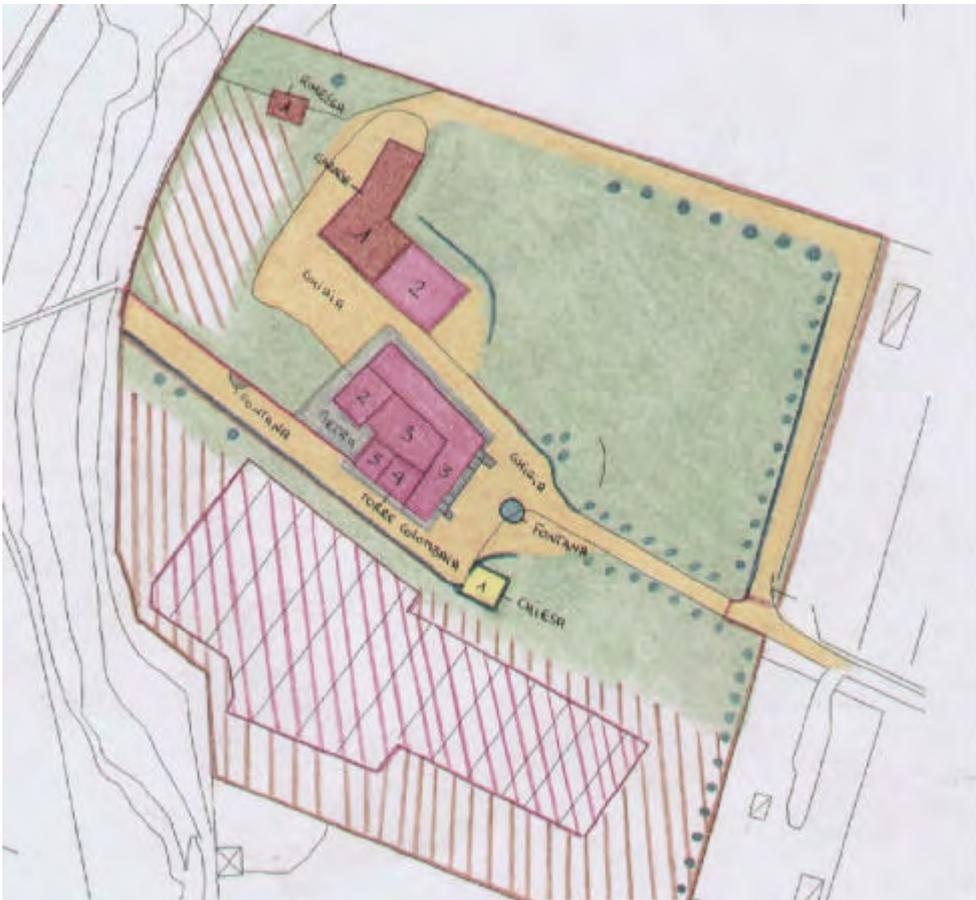
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

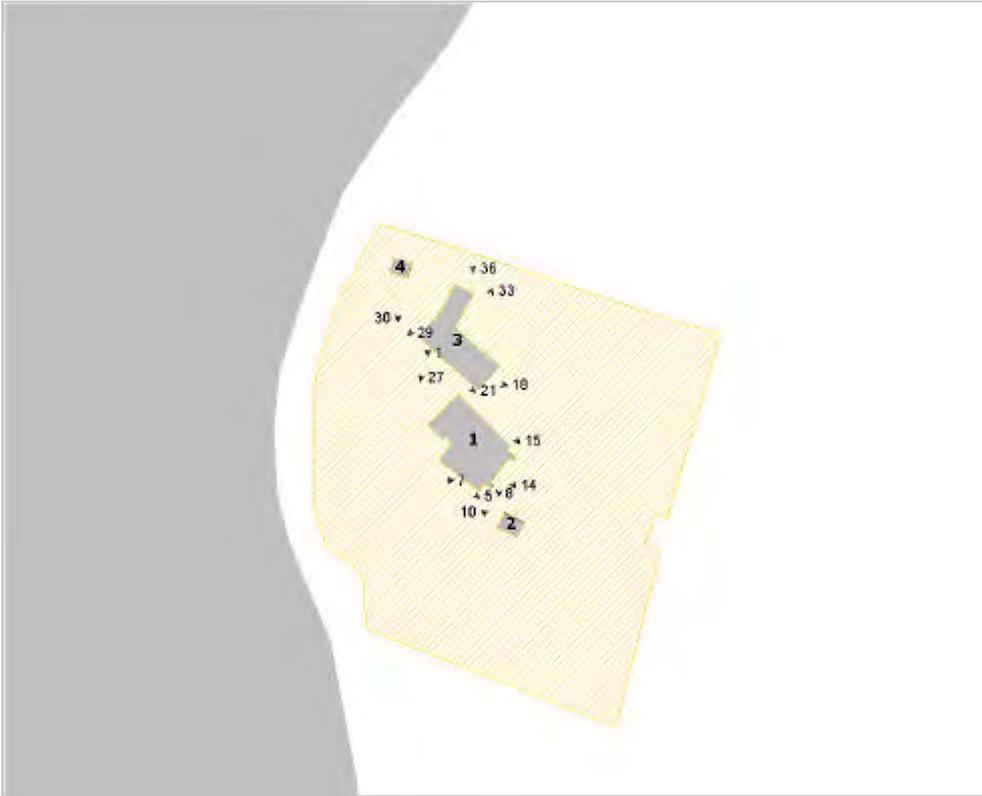


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 5



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 18



Foto n° 21



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 36



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insieme del complesso risulta essere stato completamente ristrutturato nel tardo settecento, questa uniformità di ristrutturazione ha reso omogenei fabbricati, di epoca costruttiva ben più remota. la distribuzione funzionale è tipica del rinascimento.

Tra i fabbricati è presente una piccola cappella e un fabbricato che si affaccia sul prospetto tergale, entrambi in buono stato manutentivo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I fabbricati sono circondati da un grande spazio verde che le varie proprietà condividono nella quale è presente una discreta vegetazione con vecchi alberi. Il giardino seicentesco è diviso a stanza delimitate da siepi- il giardino per il diletto - l'orto - la ragnaia; parte del giardino ottocentesco con aiule informali e infine parte di giardino paesistico a forma libera

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ORATORIO DI SAN GULIELMO
3	EDIFICIO SECONDARIO E DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza e locali di fattoria , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: annesso alla residenza Destinazione

d'uso originaria: oratorio dedicato a San Guliemo

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'l'

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza e annessi agricoli , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla annessi agricoli

Numero delle unità abitative: 2

deruralizzazione: PDR approvato con DGC n 91/2001 e PEn 105/1998 porzione est dell'edificio

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Limonaia e lavatoio

Destinazione d'uso originaria: Limonaia e lavatoio

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La zona limitrofa all'aggregato colonico era presidiata fin dall'epoca longobarda come avamposto del sistema difensivo del castello di Montemurlo. Del podere delle Ravallane si hanno notizie fin da 1400 come proprietà della famiglia Adimari con "casa da lavoratore e colombaia", venduto nel 1580 alla famiglia Bizzocchi che realizza molti interventi tra il 1700 e il 1800 trasformando la casa da lavoratore colombaia in villa e realizzando (catasto del 1832) gli annessi agricoli, l'oratorio, la limonaia ed il lavatoio.

gli edifici sono completamente ristrutturato agli inizi del 2000 dal dott. Paoli che deruralizza e cambia la destinazione da agricola a residenziale all'ala ovest degli annessi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul fronte si erge una scala in pietra con corrimano in ferro, che sembra essere originaria.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nessuna.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è ben ristrutturata, sembra mantenere un certo decoro all'insieme, non si sono verificate, al momento del rilievo, alterazioni riguardanti la copertura.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato non sembra aver subito alterazioni nella scatola muraria, anche se non è rilevabile dal momento che le pareti sono intonacate. Sono rimaste scoperte porzioni che evidenziano la composizione della scatola muraria.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sul prospetto principale le aperture sono omogenee come tipologia ma non come dimensioni.
	Tipo apertura:	Regolari nel taglio ma non nelle dimensioni.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Forse sono avvenute delle modifiche nel tempo della distribuzione e del numero delle aperture.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno. Sono state mantenute anche le inferriate alle finestre basse.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia nel lato sinistro, presenta aperture con infissi in legno, ciò fa supporre che oggi questa venga utilizzata con destinazione d'uso residenziale.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	cornicione modanato
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Una unica apertura consente l'accesso all'edifici, una piccola finestrella è presente sul fianco destro.
Tipo apertura:	Apertura ampia el lineare con una bella cornice in pietra a disegnarne i tratti in facciata.
Alterazioni:	no
Note:	Sulla porta nel prospetto principale è presente un piccolo ritratto su pietra, raffigurante la Madonna che sicuramente è stato aggiunto in epoca successiva a quella della costruzione del chiesino.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	La porta principale è di materiale ligneo, è una porta non recente, comunque ben mantenuta. La finestra, piccola, anch'essa è costruita da materiale ligneo è propria di scuri interni ed all'esterno è forte di una inferriata.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Le aperture sono distribuite in maniera regolare anche laddove l'edificio si presenta con dei piani superiori. Le aperture nella parte di edificio composto dal solo piano terra, sono grandi e rievocano i portali dei fienili o delle stalle. elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Il tipo di aperture è regolare, nella parte di edificio dove sono presenti le abitazioni, quelle certe, le aperture sono a taglio regolare e classiche. Nella porzione con il solo piano terra le aperture sono grandi ed il tipo di materiale è in ferro. persiane in legno Sicuramente non sono originarie le porte in ferro messe ed alcuni infissi a coprire. Consigliabile la sostituzione di quest'ultime con degli infissi in legno che rendono più armonioso il tutto.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra con filaretti regolari in laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Sono presenti solo poche ampie aperture sulle facciate rilevate. Aperture di ampie dimensioni che consentono l'accesso all'edificio. elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Alluminio dorato.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Uso degli infissi di alluminio dorato delle aperture che non si adattano alle caratteristiche dell'edificio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sugli edifici sono presenti alcuni elementi particolari che si sono aggiunti nei vari anni e che forniscono comunque caratteristiche storiche da non perdere di vista, come ad esempio i vari cornicioni, i davanzali in pietra, le finestre e le porte, le inferriate e gli stemmi (forse del casato) di pietra sulla facciata.

Importanti sono anche il pavimento in pietra del resede, mantenuto in un ottimo stato, ed il muro a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Non sono presenti elementi da rimuovere o trasformare se non gli inficssi in alluminio dell'almonaia.

L'aggregato è comunque apparentemente mantenuto bene negli anni e l'ultima ristrutturazione che ha subito ha saputo rispettare le caratteristiche storiche del complesso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento di tutti gli edifici in classe 2 compreso la limonaia/lavatoio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione dell'intero complesso nel periodo 1998/2002 con deruralizzazione e cambio di destinazione a residenziale della porzione est dell'edificio 3

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4	con alcune manomissioni	buono

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 67

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Molingrande** Data

del rilievo: **17/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **613.58 m²**

Volume totale: **3064.25 m³ (stimato)**

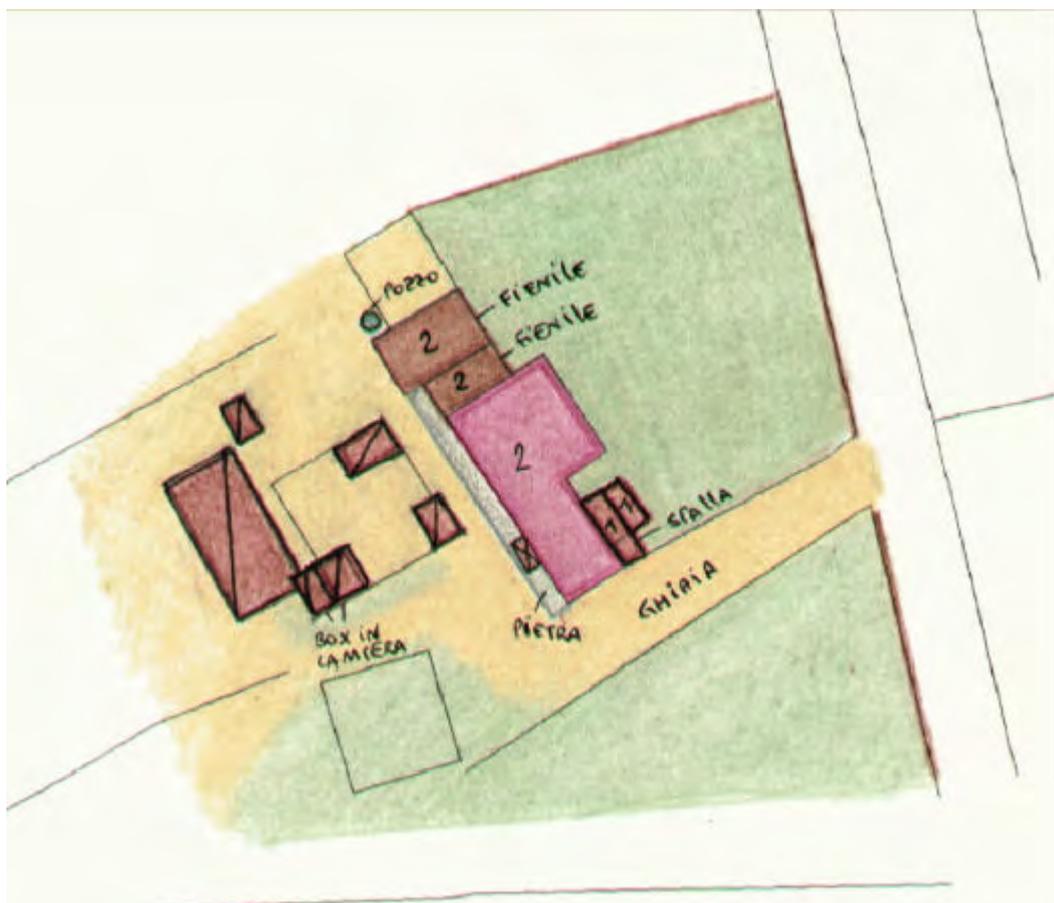


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente|attività' agricola|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

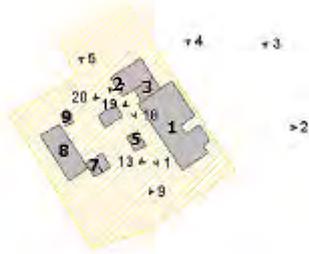


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere è ubicato nella pianura ai piedi del monte Javello in prossimità del fiume Agna. La struttura della casa rurale di "molingrande" è affiancata sulla sinistra dal fienile. Di fronte vi sono una serie di baracche e tettoie in disuso. Affiancata al fienile vi era una tettoia di cui restano i segni dei pali di legno. In prossimità delle costruzioni vi è il pozzo realizzato in muratura di mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è inserito in un contesto di campi coltivati. L'area è costituita da una pavimentazione antica in pietre squadrate alla quale si affianca una gettata di calcestruzzo. Il resto della pertinenza è sterrato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO RURALE PRINCIPALE
2	ANNESSO AGRICOLO- EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO AGRICOLO- EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - DEMOLITO
5	ANNESSO - DEMOLITO
6	ANNESSO - DEMOLITO
7	ANNESSO - DEMOLITO
8	ANNESSO - DEMOLITO
9	ANNESSO - DEMOLITO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla, porcile, magazzini, residenza , nei piani superiori: magazzini residenza. tuto attualmente in disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza, annessi agricoli, stalla, porcile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: fienile, ricovero attrezzi in disuso , nei piani superiori: magazzino in disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: pollaio disuso , nei piani superiori: soffitta in disuso

Destinazione d'uso originaria: pollaio, fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca DEMOLITA NEL 2002

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca DEMOLITA NEL 2002

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera DEMOLITA NEL 2002

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera DEMOLITA NEL 2002

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca DEMOLITA NEL 2002

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione DEMOLITA NEL 2002

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La Carta dei Capitani di Parte Guelfa (1580-1595) descrive sul luogo un mulino di proprietà "Catorzi", mosso da una gora del fiume Agna. Del mulino non si ha traccia nelle carte del Giovannozzi (1714).

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La parte ad ovest dell'edificio ha una copertura a capanna, mentre per la parte ad est sul retro si accosta un volume di altezza diversa con copertura a falda unica. Il tetto è realizzato in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	fascia sotto copertura
alterazioni:	si
Note:	

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tracce di tamponature nella muratura.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	
---------------------------	----------------	--

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Parte del tetto è stata rifatta usando tegole portoghesi e sottogronda in mezzane. Sul retro è stata ricostruita la cima della parete con mattoni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	fascia sottotetto
	alterazioni:	si
	Note:	

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre con frangisole in mattoni sfalsati posti per piano.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	interno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Porta e finestra rettangolari. Apertura del fienile con arco a tutto sesto. Piccole fessure rettangolari in serie sul retro, per l'aerazione.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Articolazione volumetrica.

Edificio 2: Da salvaguardare l'impianto dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione edifici e spazi esterni con DIAE n 3851/2009 e 3852/2009 e realizzazione di tettoia con impianto fotovoltaico nel 2012

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 69

UTOE 4

Indirizzo:

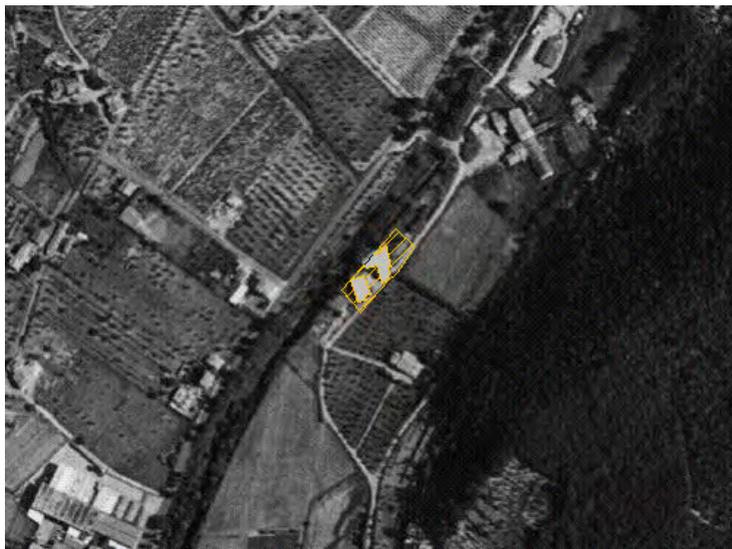
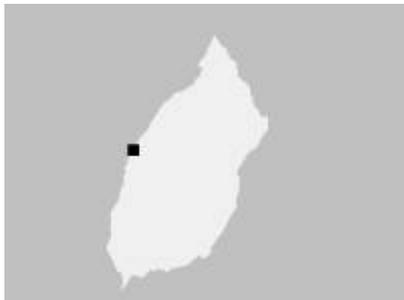
Toponimo: **Casa rurale**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **624.43 m²**

Volume totale: **3007.28 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|deposito/magazzino|lavori in corso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)

Foto n° 8 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Compatta a forma di "L" per il fabbricato ad uso residenziale.
Compatta regolare per il magazzino.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Corte interna ai due edifici pavimentata con ghiaia, pietra e sul fronte dei magazzini cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza laboratori

Numero delle unità abitative: 3

deruralizzazione: Autorizzazione n 2986/203

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzazione: Autorizzazione n 2986/203

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si La scatola muraria non è rilevabile poichè è intonacata. Sono comunque presenti cantonali di alberese sulla porzione di colonica in ristrutturazione. L'altra porzione presenta intonaco color giallo paglierino.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	La distribuzione regolare in una porzione di edificio è dovuta alla ristrutturazione. Nella porzione di edificio più bassa è invece irregolare. Aperture rettangolari su tutto l'edificio tranne il portone principale che si presenta con arco e piedritti in mattoni. tamponature Sono evidenti sulla porzione in ristrutturazione alcune tamponature e nuove aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	La porzione di edificio in ristrutturazione non presenta infissi, l'altra porzione invece presenta infissi e porte d'ingresso in legno e vetro. Gran parte delle aperture al piano terra presentano inferriate. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	varie Sulla porzione di colonica abitata è presente una tettoia in legno e coppi sopra uno degli accessi. Sul fronte tergale dell'edificio in ristrutturazione è stato creato un piccolo terrazzino al quale manca ancora la balaustra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane

Alterazioni:
Note:

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Una parte del magazzino è di antico impianto; lo si nota dai materiali usati per la scatola muraria(pietra e laterizio) mentre l'altra parte è di recente costruzione infatti è completamente in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Non del tutto regolari.
Tipo apertura:

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: legno e vetro

Oscuramento
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Qualche piccola tipologia costruttiva, tipo la struttura del tetto e l'arcata in mattoncini per l'accesso principale.

Edificio 2: Elementi costitutivi del tetto (capriate).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 dell'edificio 1

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione completa con cambio di destinazione e frazionamento a residenziale degli edifici da 2003 al 2013

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 70

UTOE 4

Indirizzo:

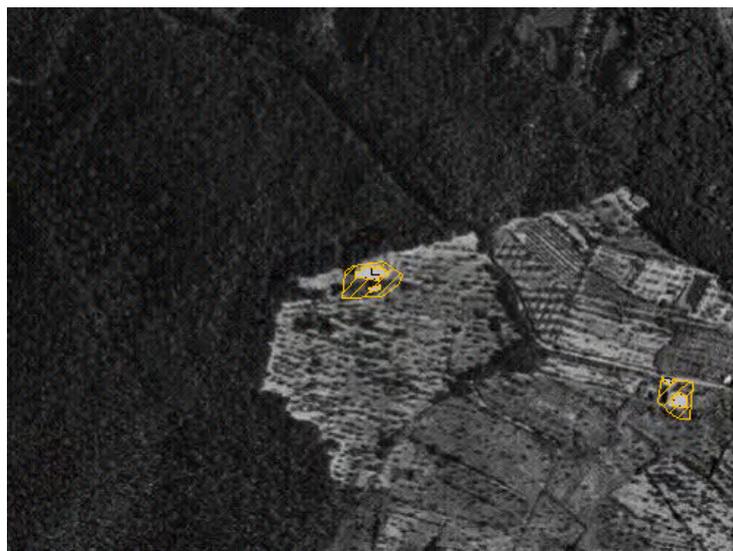
Toponimo: **Podere Poggiolino**

Data del rilievo: **15/11/2005**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **272.57 m²**

Volume totale: **1398.22 m³ (stimato)**



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

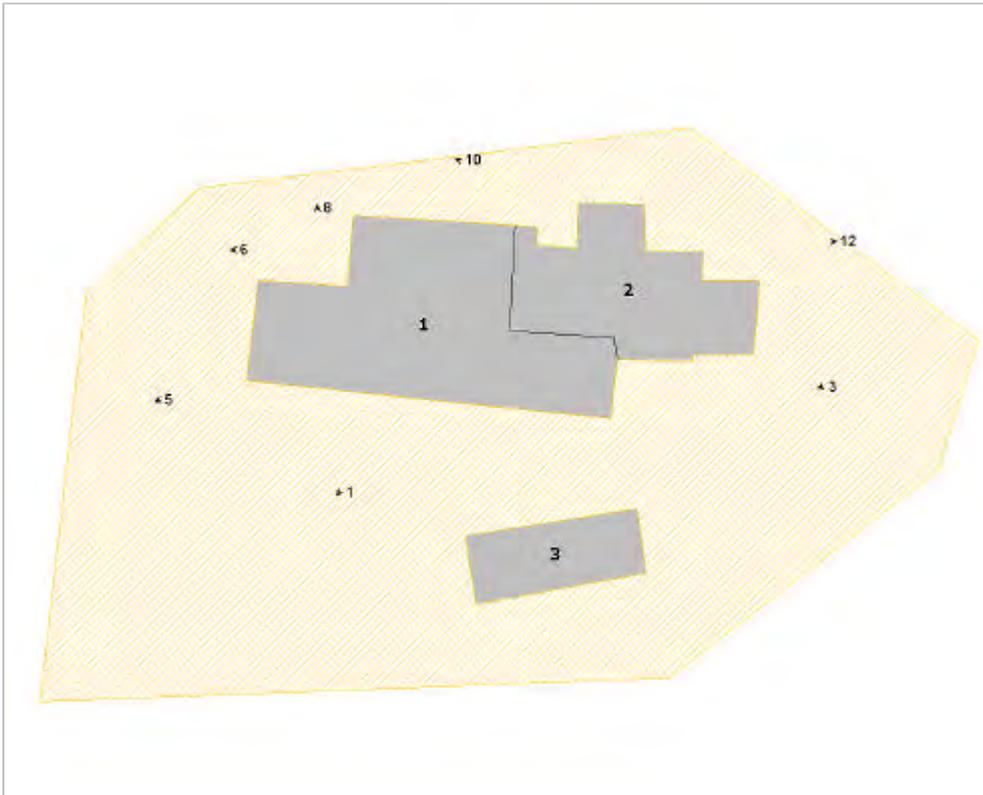


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 12



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Realizzato in macigno e mattone "Poggiolino" si presenta con facciata a capanna cui è accostata una struttura di modeste dimensioni. Nell'opera muraria si nota l'uso di materiale di reimpiego. Le prime informazioni su "Poggiolino" si hanno da una carta di Montemurlo del 1714.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I poderi attorno alla casa sono sistemati ad uliveto mentre sul retro vi è bosco. Nelle vicinanze dell'edificio è stato realizzato un lavatoio con muratura in pietra. Nell'area di pertinenza sono presenti anche una tettoia e una struttura circolare in ferro il cui uso si presume essere di supporto per piante rampicanti. Di fronte all'edificio vi è un albero di gelso che testimonia l'antica lavorazione della seta in questo luogo.

Pergola sul resede frontale.

Marciapiede in cotto davanti all'entrata principale. Tettoia con copertura in "ondolux".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO RURALE PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: rimessaggio agricolo

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Ci sono tracce di intonaco grezzo sulla facciata principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. L'apertura sul fronte con arco a sesto ribassato al piano primo, le tracce sulla muratura il tetto rivelano che la parte a sinistra è stata aggiunta successivamente e adibita a fienile.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Si notano varie tamponature. Presenza di inferriate sulle finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno smaltato.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia in "ondolux" sulla porta di ingresso della facciata principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni ed esterni

ai piani superiori	Tipologia e materiali:	Si accede esternamente al primo piano passando dal retro (a monte); l'entrata è sul livello del terreno.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda è stata realizzata in parte usando le mezzane, in parte servendosi degli stessi elementi del manto di copertura. Il manto di copertura del volume ad un piano sul retro è stato realizzato con tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il primo piano è stato ricostruito (o sopraelevato) con mattoni pieni. Sul retro sono stati usati anche mattoni forati su basamento in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari, due ampi portoni sul fronte, una porta sul retro.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in ferro sul fronte. Finestre in legno. Porta in legno sul retro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in metallo
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	sopraelevazione
	Note:	Si deduce che, per quanto riguarda i piani superiori, gli edifici siano stati ricostruiti e molto probabilmente sopraelevati.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare la tipologia delle finestre antiche sul retro, con arco a sesto ribassato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Aggiunta (o ricostruzione) di volumi in laterizio sul retro e relativa sopraelevazione della parte destinata ad annesso agricolo sul fronte. Tettoia a sbalzo in ondolux sulla porta.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale del 2017 in corso di approvazione per realizzare agriturismo

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Scarso
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 70

UTOE 4

Indirizzo:

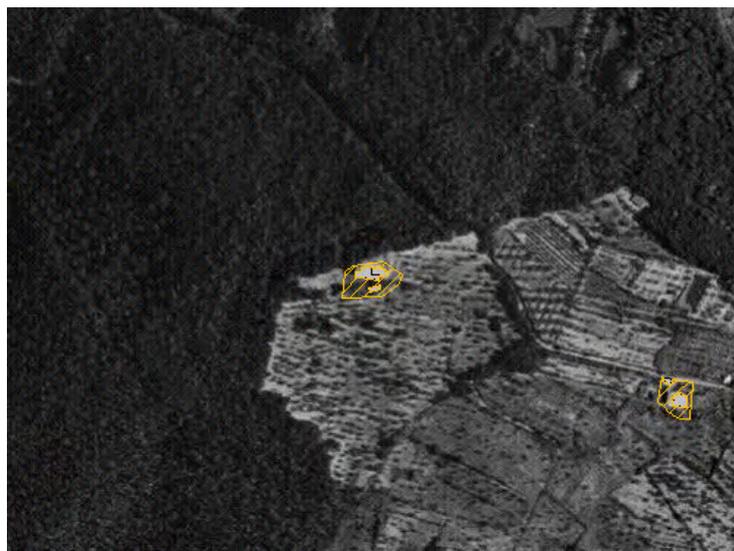
Toponimo: **Podere Poggiolino**

Data del rilievo: **15/11/2005**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **272.57 m²**

Volume totale: **1398.22 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

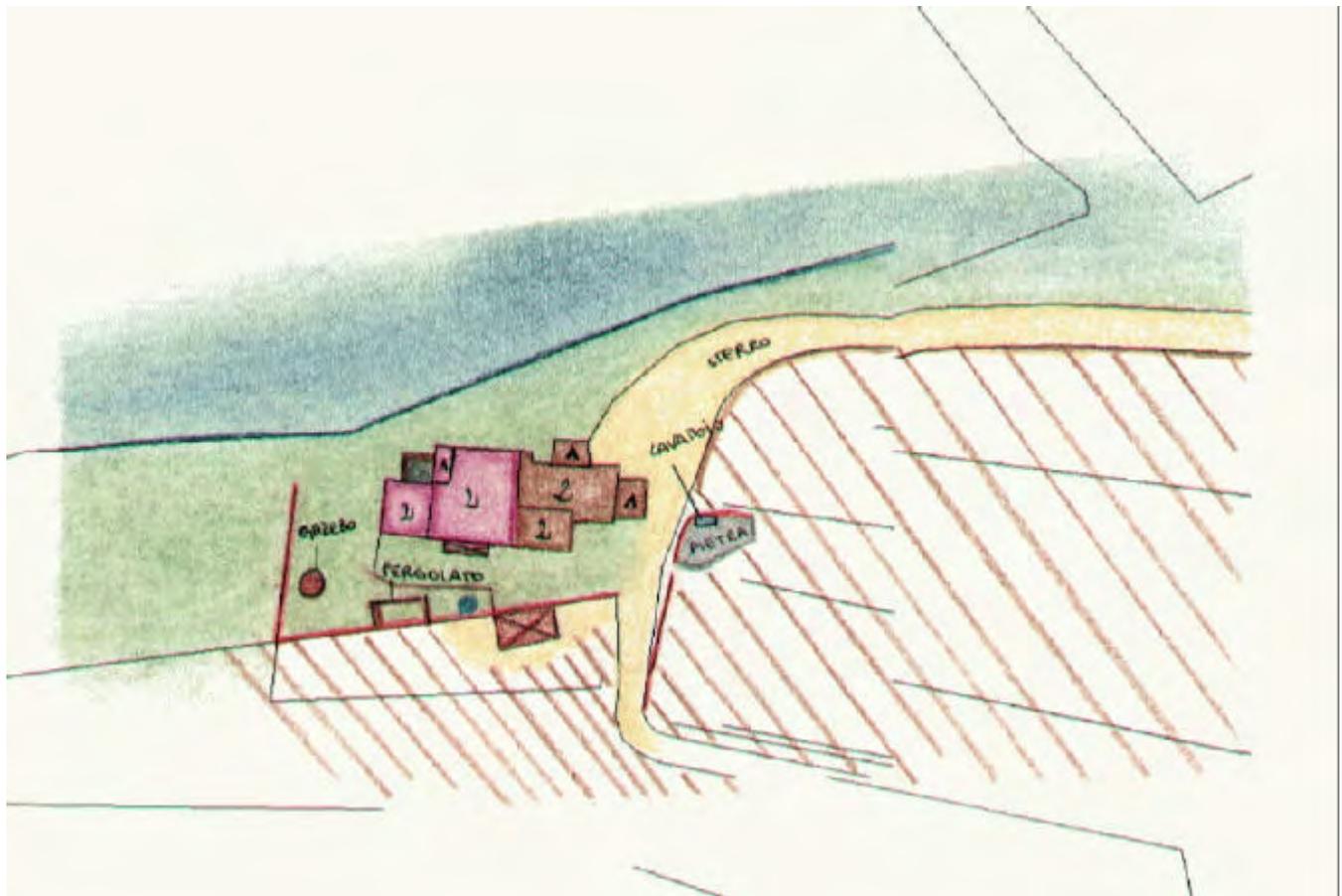
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | attività agricola
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

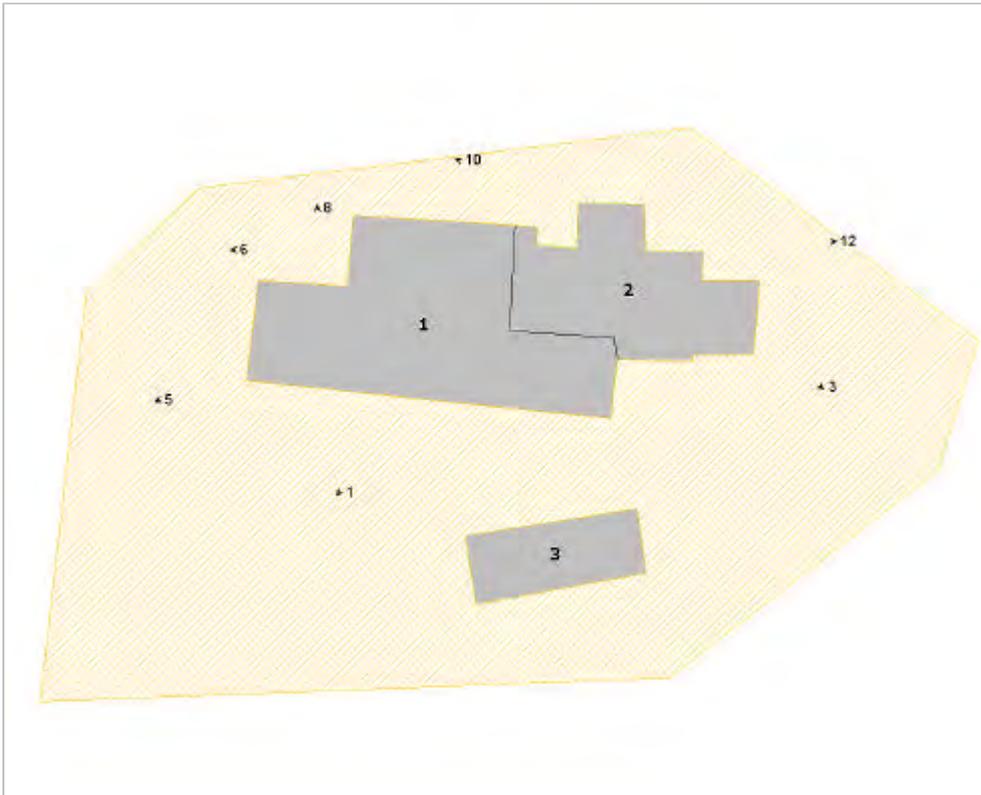


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 12



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Realizzato in macigno e mattone "Poggiolino" si presenta con facciata a capanna cui è accostata una struttura di modeste dimensioni. Nell'opera muraria si nota l'uso di materiale di reimpiego. Le prime informazioni su "Poggiolino" si hanno da una carta di Montemurlo del 1714.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I poderi attorno alla casa sono sistemati ad uliveto mentre sul retro vi è bosco. Nelle vicinanze dell'edificio è stato realizzato un lavatoio con muratura in pietra. Nell'area di pertinenza sono presenti anche una tettoia e una struttura circolare in ferro il cui uso si presume essere di supporto per piante rampicanti. Di fronte all'edificio vi è un albero di gelso che testimonia l'antica lavorazione della seta in questo luogo.

Pergola sul resede frontale.

Marciapiede in cotto davanti all'entrata principale. Tettoia con copertura in "ondolux".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO RURALE PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: rimessaggio agricolo

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Ci sono tracce di intonaco grezzo sulla facciata principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. L'apertura sul fronte con arco a sesto ribassato al piano primo, le tracce sulla muratura il tetto rivelano che la parte a sinistra è stata aggiunta successivamente e adibita a fienile.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Si notano varie tamponature. Presenza di inferriate sulle finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno smaltato.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia in "ondolux" sulla porta di ingresso della facciata principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni ed esterni

ai piani superiori	Tipologia e materiali:	Si accede esternamente al primo piano passando dal retro (a monte); l'entrata è sul livello del terreno.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda è stata realizzata in parte usando le mezzane, in parte servendosi degli stessi elementi del manto di copertura. Il manto di copertura del volume ad un piano sul retro è stato realizzato con tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il primo piano è stato ricostruito (o sopraelevato) con mattoni pieni. Sul retro sono stati usati anche mattoni forati su basamento in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari, due ampi portoni sul fronte, una porta sul retro.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in ferro sul fronte. Finestre in legno. Porta in legno sul retro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in metallo
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	sopraelevazione
	Note:	Si deduce che, per quanto riguarda i piani superiori, gli edifici siano stati ricostruiti e molto probabilmente sopraelevati.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare la tipologia delle finestre antiche sul retro, con arco a sesto ribassato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Aggiunta (o ricostruzione) di volumi in laterizio sul retro e relativa sopraelevazione della parte destinata ad annesso agricolo sul fronte. Tettoia a sbalzo in ondolux sulla porta.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale del 2017 in corso di approvazione per realizzare agriturismo

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Scarso
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 71

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Cicignano**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **489.01 m²**

Volume totale: **2778.15 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada che dalla Rocca conduce alla parte alta di Montemurlo, denominata Cicignano, troviamo una casa rurale conosciuta con lo stesso toponimo collocata di fronte ad altra proprietà detta "Pinasco". Si tratta di un'unico corpo di fabbrica adibito sia a residenza che ad attività agricola ed un piccolo annesso in muratura sul retro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio asseconda l'andamento della strada; pertanto la parte tergoale risulta situata più in alto e protetta da un muro in pietra. La proprietà è circondata da uliveti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nessun particolare sulla storia del fabbricato.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no
Note:	L'edificio è costituito da volumi giustapposti, pertanto il manto di copertura risulta disomogeneo sia nel tipo che nei materiali utilizzati. La facciata principale e la parte adibita a fienile presentano una copertura a capanna mentre le altre a falda unica. Per quanto riguarda i materiali troviamo coppi e marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Porte e finestre di varie dimensioni. Nel fienile aperture ad arco e alcune rettangolari con frangisole in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sia sul lato ovest dell'edificio che sul fronte principale le finestre sono state ridotte rispetto alle proporzioni originali o spostate. A loro sostegno sono presenti architravi in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Nella parte adibita a residenza le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Sul lato ovest si nota l'aggiunta di un piccolo volume al primo piano.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Conservare le caratteristiche originarie: aperture, impianto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 72

UTOE 4

Indirizzo: **Via Cicignano, 49**

Toponimo: **Pinasco**

Data del rilievo: **11/11/2005**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **513.3 m²**

Volume totale: **2382.94 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

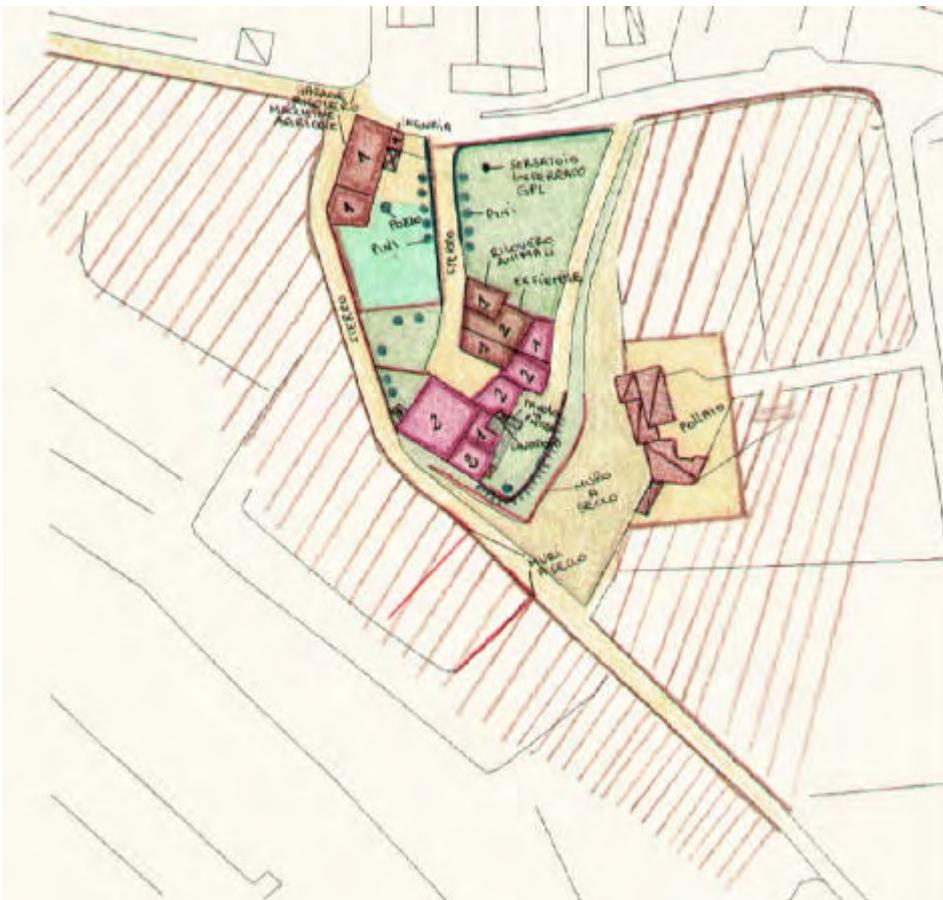
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

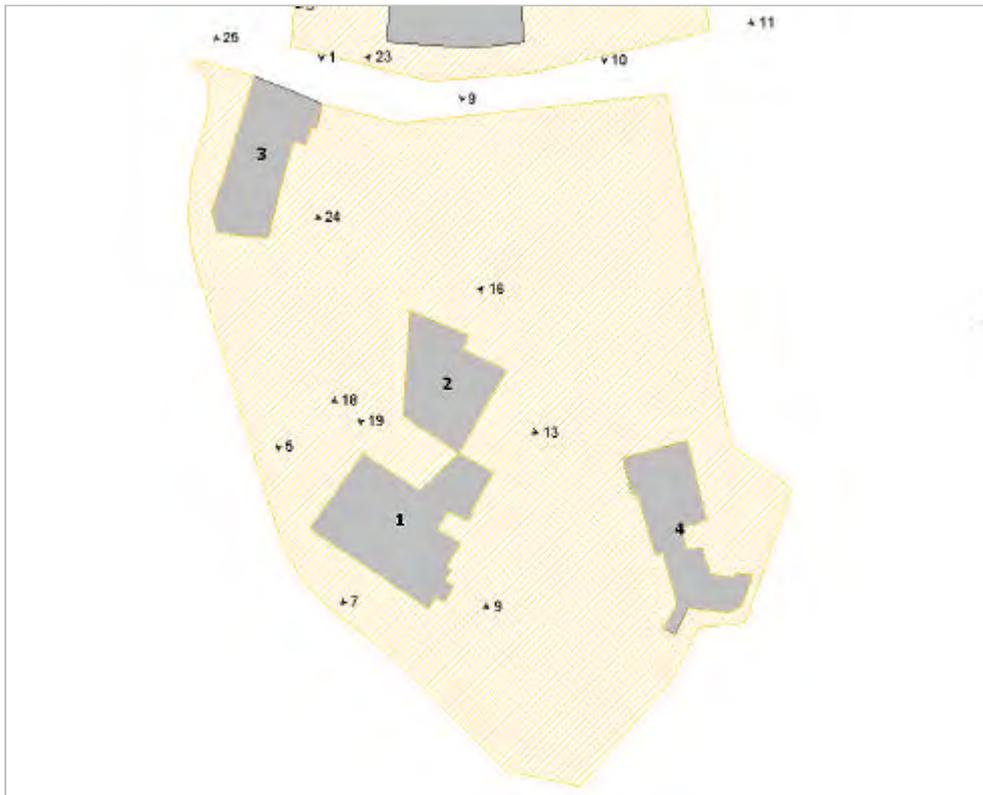


Foto n° 1



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Pinasco si configura come una casa rurale ad impianto quadrato composta dall'accostamento di due volumi che assecondano il pendio naturale del suolo. Il corpo edilizio è stato variato nel tempo nella dimensione delle parti per rispondere alle esigenze dei contadini. Accanto alla casa rurale vi è una "capanna" dove vi si trovavano gli attrezzi da lavoro e lo strettoio per l'uva mentre il piano alto era destinato a fienile. Un ulteriore volume è stato realizzato precedentemente agli anni '50 nei pressi della strada. Tale edificio è stato modificato successivamente per adattarlo a rimessa automobili e annesso di servizio. Fanno parte della pertinenza anche alcune baracche in lamiera e materiale di recupero poste sul pendio ad est della casa rurale e destinate a ricovero di animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nella zona circostante all'edificio i poderi sono sistemati ad uliveto. Il terreno è sistemato a terrazze sostenute da muri in pietra a secco.

Un serbatoio interrato di G.P.L. è posto nel prato nei pressi di via di Cicignano.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO RURALE PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: tinaia

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: Annesso Agricolo demolito e ricostruito DIEA 3558/2008

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Tinaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Sul lato a sud la gronda è stata realizzata con travetti in legno e laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'edificio è per la maggior parte senza intonaco. Ci sono tracce di intonaco grezzo sulla parte bassa del lato ovest e sulle pareti del lato est. Si ritiene che originariamente l'edificio fosse più ampio sul lato nord est, vista la presenza di un'intera parete realizzata in mattoni pieni come successiva tamponatura. La canna fumaria interna in laterizio sul lato nord ovest della casa rurale è evidenziata da una tamponatura in mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Porte e finestre di forma rettangolare. In alcune finestre sono visibili gli archi di spinta. tamponature La muratura di pietra a faccia a vista rivela alcune tamponature come una finestra frangisole sul lato sud.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Finestre e porte in legno. scuri interni Sono presenti anche cancelletti e grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Come già descritto nella scheda principale, nella parte ad est sono stati aggiunti dei volumi. Da notare l'annesso in muratura di un piano e la tettoia in muratura a riparo di un acquaio e della caldaia. Vi sono inoltre tettoie a sbalzo sopra le porte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole elementi del manto di copertura no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'edificio in oggetto è privo di intonaco, tranne qualche traccia sul lato verso la casa rurale. Sulla facciata sono ancora presenti piccole fessure a piccionaia. La parte restrostante è composta da un volume ad un piano con apertura a serranda. Addossato all'edificio vi è un piccolo volume la cui funzione si presume essere stata di ricovero animali (da notare le piccole mangiatoie in pietra). Si suppone che originariamente l'edificio fosse più ampio dal momento che la parete a nord-est rivela alcuni innesti di muri.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Le aperture sono solo sul lato principale. tamponature Finestra piccola tamponata sul retro.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoni in legno smaltato. Finestre in legno. scuri esterni in legno
--------------------	--	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no Vi è un camino in blocchi di cemento ed elementi prefabbricati. La parte aggiunta successivamente presenta una copertura in tegole marsigliesi così come il piccolo volume con accesso esterno addossato lateralmente all'edificio.
----------------------	---	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Sul lato a sud si nota che in fase di ampliamento sono stati adoperati blocchi in cemento. Tracce di vecchio intonaco e di intonaco grezzo su tutte le pareti.
----------------------------	--	--

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare sul fronte. Tre portoni e finestra laterale in legno. no
---------------------	---	---

2.6 InfissiTipo e materiali:
Oscuramento
prevalente:Portoni in ferro, finestra laterale in legno.
assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

varie

Note:

Lateralmente all'edificio vi è un piccolo volume con accesso esterno il quale è affiancato da una tettoia per la legna.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto degli edifici nella loro articolazione volumetrica; in particolare la "capanna" con le piccionaie sul fronte e l'annesso porcile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da rimuovere gli infissi in ferro e vetro e varie superfetazioni (tettoie sulle aperture) e aggiunta di volumi sul lato ad est. Camini prefabbricati in cemento.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature**

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione edifici 1 e 2 - demolizione annessi 4 e realizzazione di nuovo annesso agricolo

5.3 Progetti in corso

ristrutturazione e realizzazione struttura agrituristica per l'edificio n 1

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3	mediamente conservato	Medio
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 73

UTOE 4

Indirizzo: **Via Cicignano, 48,50**

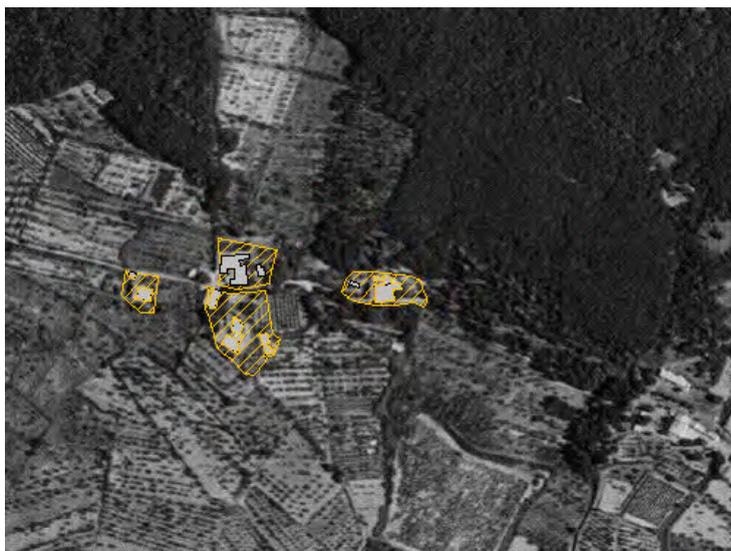
Toponimo: **Casa rurale**

Data del rilievo: **11/11/2005**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **390.85 m²**

Volume totale: **2005.3 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

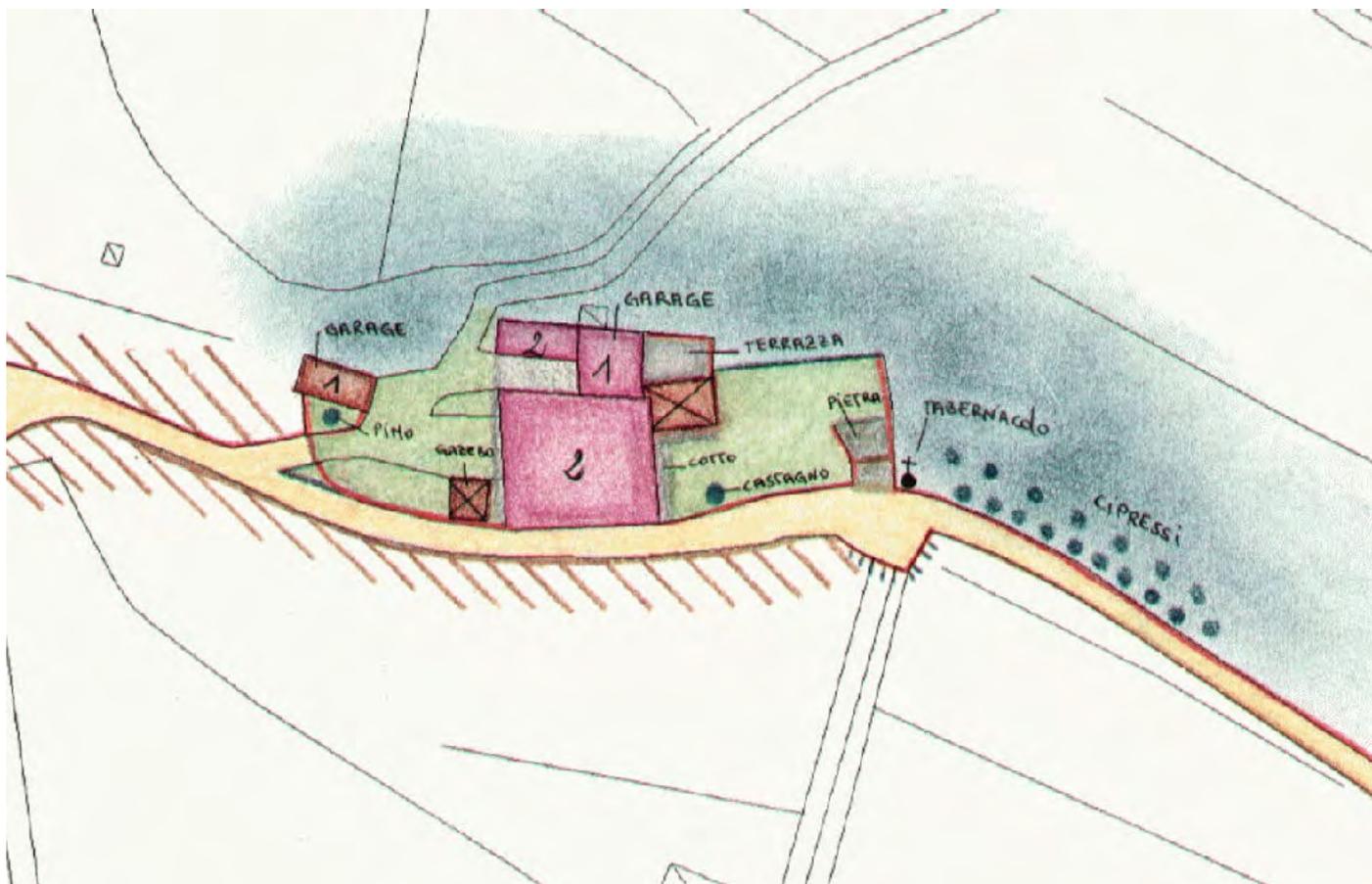
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

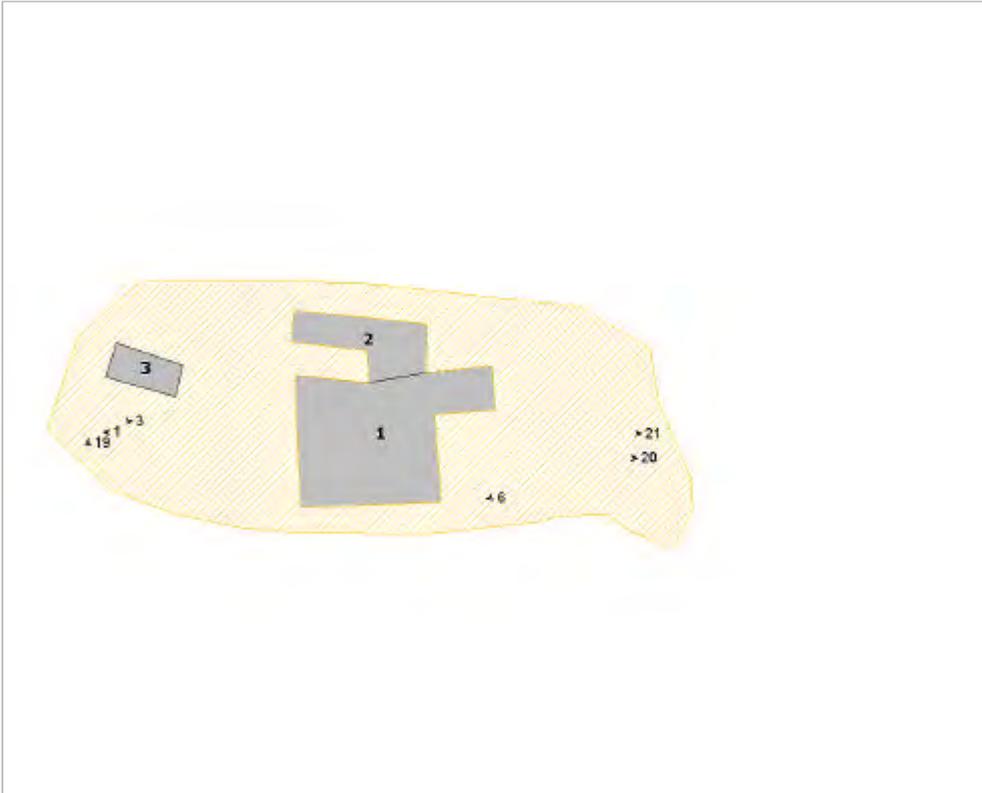


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è composto da un volume compatto, a forma quadrata ad uso residenza, al quale si innesta un volume a pianta rettangolare con funzione di annesso/deposito. Di fronte alla facciata principale vi è un portico attualmente chiuso e destinato a garage. Sul retro una tettoia in muratura ripara un angolo attrezzato con barbecue prefabbricato e forno a legna. A differenza dell'abitazione, l'annesso/deposito necessita di interventi di ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono separati dalla strada tramite alti muri in pietra con mattoni sulla sommità. All'interno si distinguono: un prato, una pergola appoggiata al fronte e un giardino molto curato sul retro con vari tipi di fiori e piante. nel 2012 è stata realizzata una piscina

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzazione: condono 2270 del 1986

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni alterazioni particolari Per "mascherare" il cordolo del tetto, realizzato in fase di ristrutturazione, è presente una cornice di intonaco. Per il manto di copertura sono stati riutilizzati materiali nuovi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Grazie alla muratura di pietra a faccia a vista sono facilmente rilevabili alcune linee verticali di interruzione che rivelano ampliamenti che si sono succeduti nel tempo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari (a parte due finestre ed una porta laterale ad arco). tamponature La scatola muraria dell'edificio rivela varie tamponature. Da notare al centro della facciata principale la tamponatura di un loggia in corrispondenza dell'accesso all'abitazione al piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Scuri esterni in legno a finitura trasparente. Porta laterale in metallo sulla parete verso l'annesso. scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Sul retro vi è una tettoia in muratura. Presenza di una piccola tettoia a sbalzo, realizzata con una fila di embrici, sopra un apertura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni La struttura si sviluppa su un unico livello; tuttavia, data l'inclinazione del terreno, il piano terra corrisponde al primo piano della casa. Vi si accede dal fronte tramite una rampa, mentre dal retro tramite due rampe di scale. aggiunti successivamente La scala sul retro sembra essere stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travetti in cemento e tavelloni aggetto Nel rifacimento del tetto sono stati usati elementi nuovi per il manto di copertura e travetti in cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Da notare sulla parete ad ovest la presenza di piccole fessure nel muro tipo "piccionaie".
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoni: in ferro sul fronte, in legno sul retro. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si La parete del lato di entrata è stata tamponata in modo da ottenere un volume chiuso, lasciando un portone per il passaggio dei veicoli.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. forma e/o dimensioni Finestra laterale tamponata in modo da ridurne le dimensioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestra in legno e serranda in lamiera. assente
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'eventuale futura ristrutturazione dell'annesso magazzino/deposito dovrà tenere conto delle caratteristiche originarie del manufatto. Da mantenere le piccionaie presenti sul lato ad ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Potrebbe essere presa in considerazione la riapertura dell'arco dell'entrata principale.
Canne fumarie esterne e camini prefabbricati.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

realizzazione piscina

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 74

UTOE 4

Indirizzo:

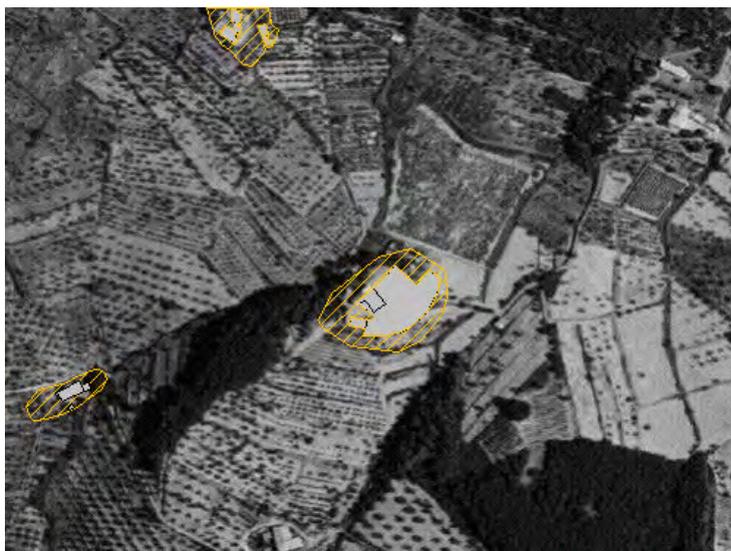
Toponimo: **Podere La Querce**

Data del rilievo: **11/11/2005**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **2928.73 m²**

Volume totale: **17586.78 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

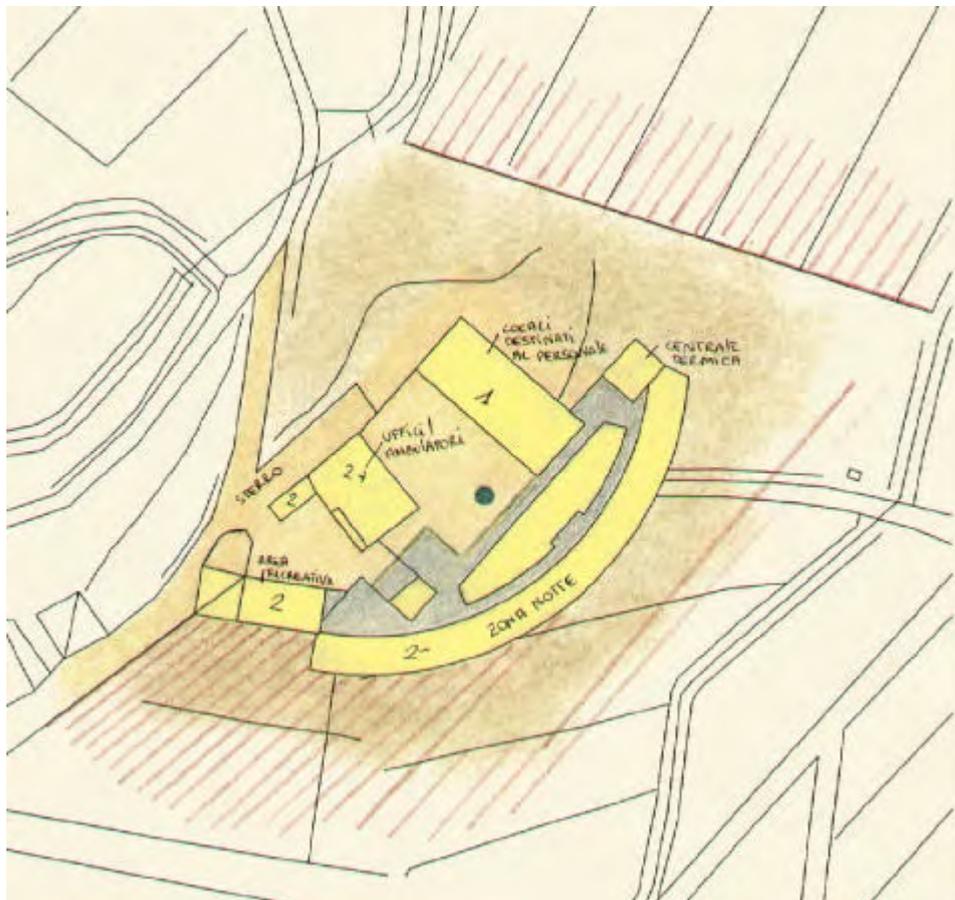
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fitodepurazione
 TV: non rilevato
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

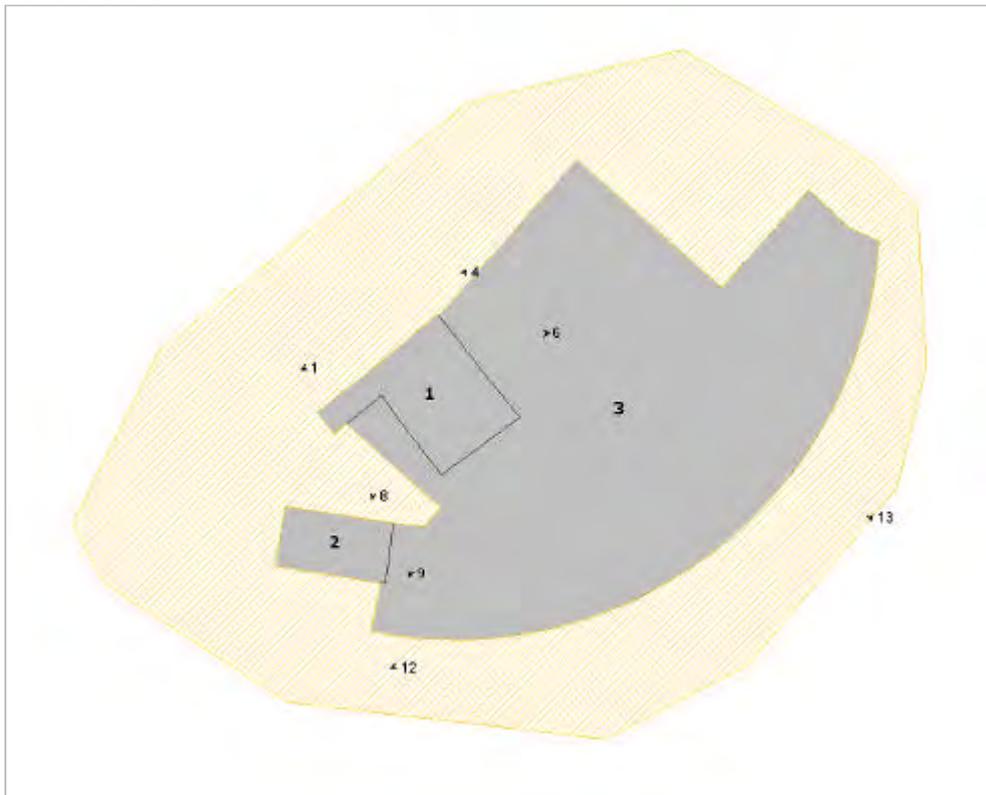


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Residenza sanitaria assistita che integrerà in se gli edifici colonici già esistenti de "la Querce" ristrutturati e riorganizzati internamente in modo da rispondere alle esigenze della nuova destinazione d'uso. L'impianto della casa rurale è comunque rimasto ad "L" anche se parte della casa è stata demolita e ricostruita. La casa colonica, per quanto oggetto di interventi di ristrutturazione non propriamente riusciti sotto il profilo architettonico e della tecnica costruttiva (anche perchè operati in economia dallo stesso proprietario), conserva ancora notevoli elementi di pregio. La tinaia è pressochè intatta e presenta elementi interessanti nel portone di ingresso, nel solaio e nelle capriate del tetto. Le caratteristiche tipologiche e costruttive dei due fabbricati fanno ritenere che gli stessi siano di epoca relativamente recente (seconda metà dell'800), probabilmente frutto di ricostruzione su preesistenze. Gli edifici esistenti sono adibiti rispettivamente: la casa colonica ad uffici, accoglienza per gli ospiti diurni e cucina, la tinaia a sala polivalente del culto. Il nuovo edificio si sviluppa come un basamento di due piani che come una sorta di terrazzamento, partendo dalla quota del piazzale, si apre ad arcata, annullandosi via via alle estremità del terreno. Al di sopra di questo, allo stesso livello degli edifici preesistenti, si elevano i singoli volumi ospitanti nuclei funzionali come la hall di ingresso, i servizi generali e la centrale termica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area occupata da "la Querce" si trova su un terreno collinare in forte pendenza, situato a monte della Rocca di Montemurlo, caratterizzato dalla presenza di vigneti, viti, alberi da frutto e pascolo. La sistemazione del terreno tramite terrazzamenti, con frequenti muri a secco anche di notevoli dimensioni, costituisce il tratto saliente del paesaggio. Sul pianoro, di fronte alla casa rurale, vi è una grande Quercia secolare dalla quale probabilmente nasce il toponimo "la Querce".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipologia: edificio di recente costruzione

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	quota imposta
Note:	La copertura dell'edificio è a capanna tranne la parte più stretta che è a falda unica. Il tetto è stato completamente ricostruito.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Attualmente l'edificio è completamente stonacato ad eccezione di porzioni realizzate di recentemente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è irregolare.
Tipo apertura:	Esistono varie tipologie di aperture: finestre rettangolari tipiche dell'impianto poriginario, finestre piccole e rettangolari poste orizzontalmente e grandi porte con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Dalla posizione e dalla forma di alcune finestre (le tre finestre piccole sul retro) si deduce che siano state aggiunte in tempi successivi alla costruzione dell'edificio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Allo stato attuale dei lavori non sono ancora stati installati gli infissi.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: La casa era già stata sopraelevata dal proprietario.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: materiali manto
Note: Il tetto è stato completamente ricostruito.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari e ad arco nella carraia.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Allo stato attuale dei lavori non sono ancora stati installati gli infissi.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Portone di ingresso della tinaia.
Disposizione e tipologia della casa rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

nessuna classificazione

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

Realizzazione di RSA

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		
2		
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 75

UTOE 4

Indirizzo:

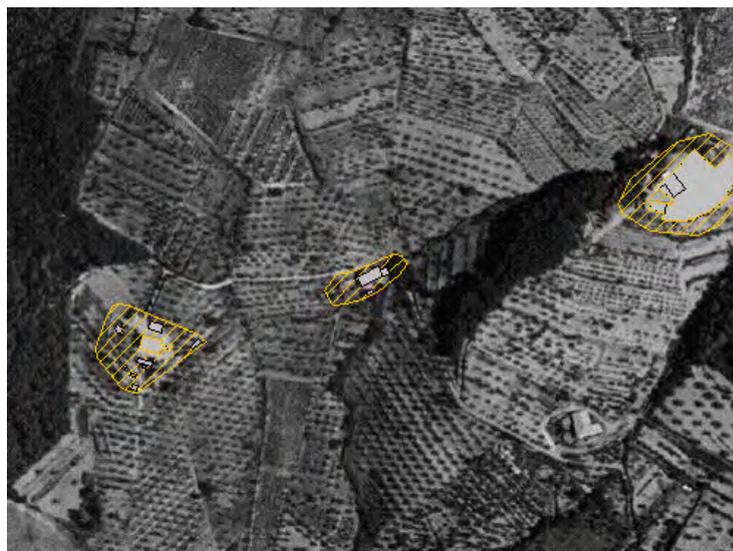
Toponimo: **Podere La Buca**

Data del rilievo: **17/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **246.99 m²**

Volume totale: **1652.26 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

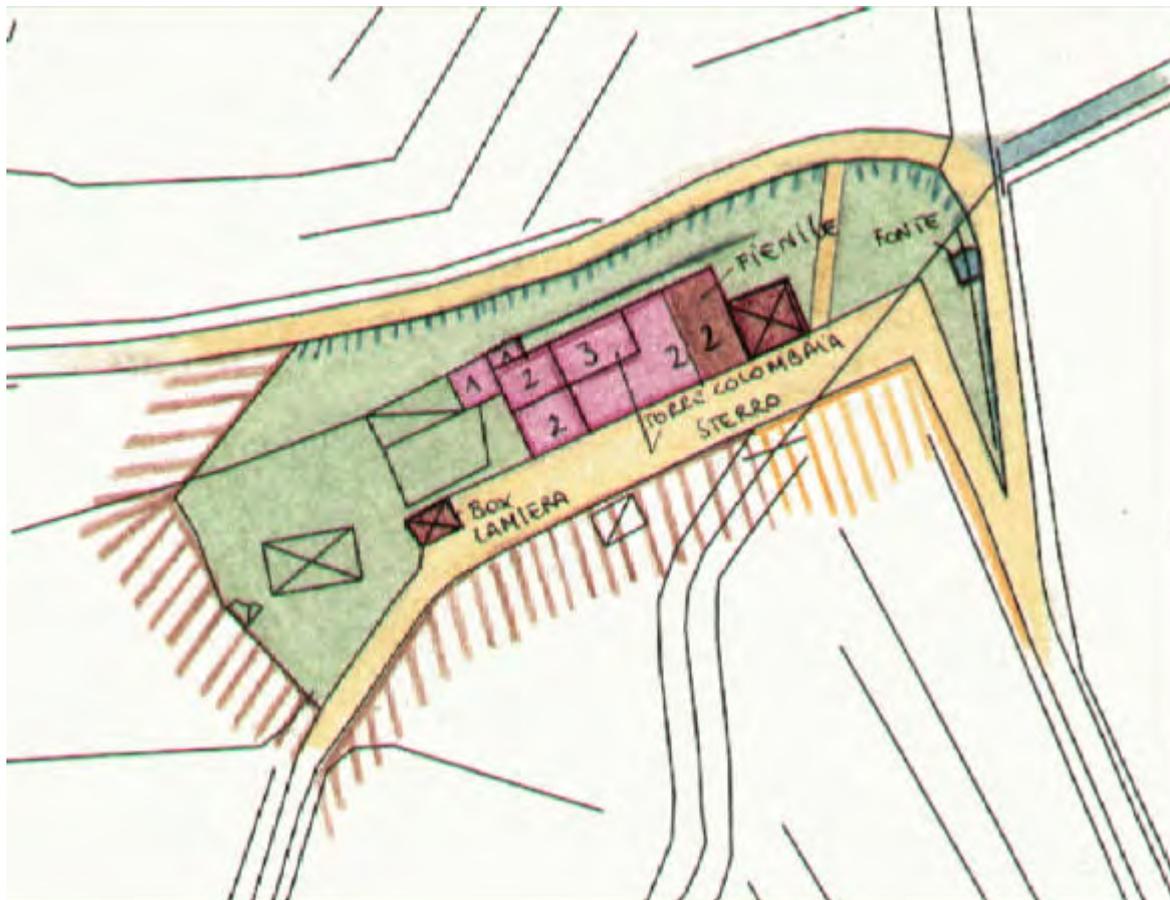
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità: Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti

Acqua potabile:	acquedotto
Luce:	si
Riscaldamento:	legna
Fognatura:	non rilevato
TV:	antenna
Telefono:	non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

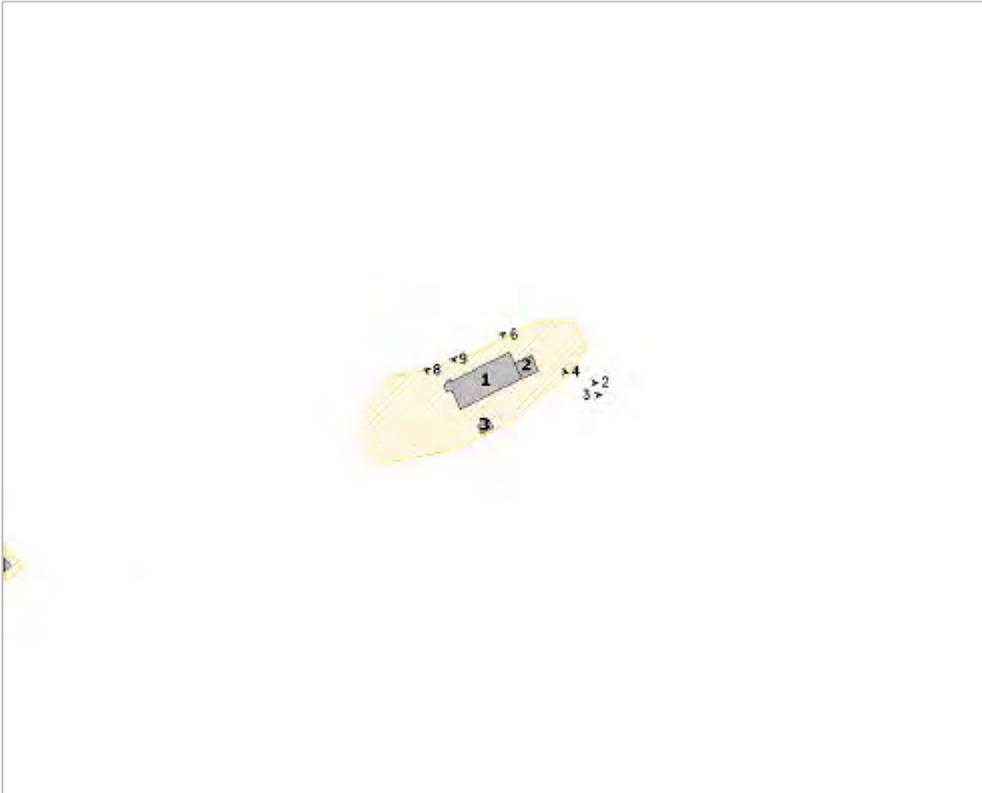


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il toponimo "Buca" deriva dalla conformazione del terreno su cui sorge. "Buca" è caratterizzata dall'accostamento di strutture e volumi diversi che assecondano il declivio del terreno. Sul retro si osserva una sconnessione nella muratura che lascia emergere una struttura ben definita in pietra bigia con pietre cantonali di alberese. Si tratta probabilmente di un'antica casa da signore, cui sono stati addossati nel tempo vari ambienti. L'antica torre è stata inclusa nel corpo di fabbrica come colombaia, emergente dallo spiovente del tetto. Il corpo principale è un volume, a forma di parallelepipedo, con ambienti distribuiti su due piani destinati alla carraia e al fienile sovrapposto. Il piano terreno accoglie all'estrema destra la carraia. Accanto all'edificio, sulla destra, è addossata una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terreno circostante è sistemato con terrazzamenti creati da muri a secco. Lungo la strada che porta a Bellosguardo vi è una vigna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

edificio rurale

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia demolita nel 2010

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera demolito nel 2010

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il muschio sul manto di copertura testimonia l'originarietà delle tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari e della carraia con arco a tutto sesto profilato in mattone.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La colombaia presenta copertura a capanna con falde asimmetriche e tegole marsigliesi. Sul fronte principale e su uno dei fronti laterali vi sono aperture ad arco con pilastri quadrangolari in mattoni. Attualmente le aperture sono tamponate.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul retro aggiunta di un volume ad un piano in mattoni pieni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture della torre colombaia con davanzale in terracotta. Aperture della facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Manto di copertura della torre colombaia in marsigliesi.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione edificio n 1 e demolizione edificio n 2 e 3

5.3 Progetti in corso

Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale

GIUDIZIO DI VALORE		
Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2		
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 76

UTOE 4

Indirizzo:

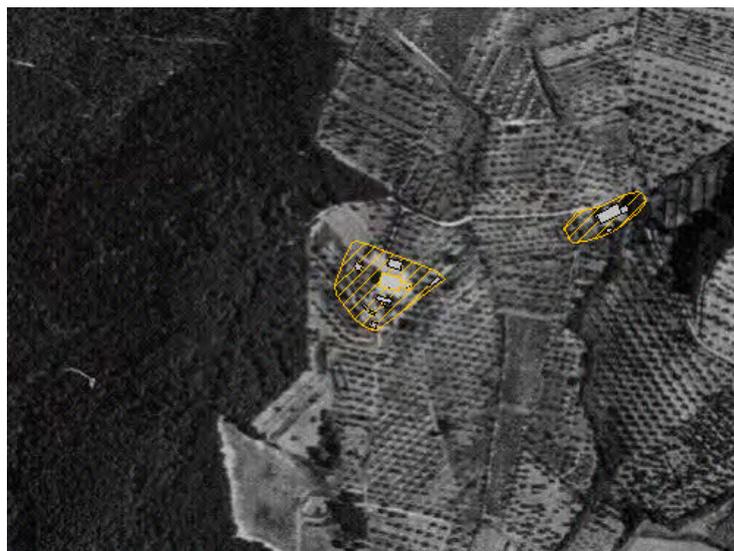
Toponimo: **Podere Bellosguardo** Data

del rilievo: **17/02/2006**

Aggiornamento: **15/11/2018**

Area totale: **541.7 m²**

Volume totale: **2399.61 m³ (stimato)**

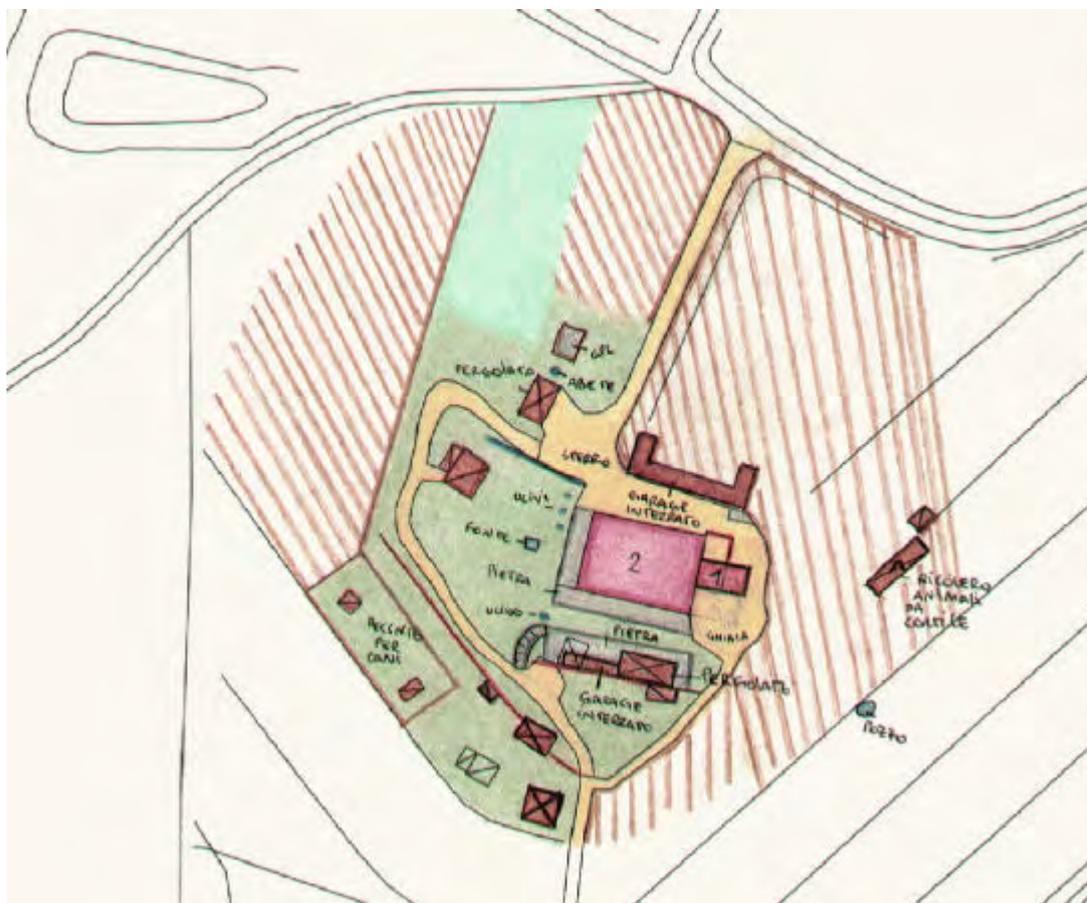


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza lavori in corso	
Numero edifici rilevati	9	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

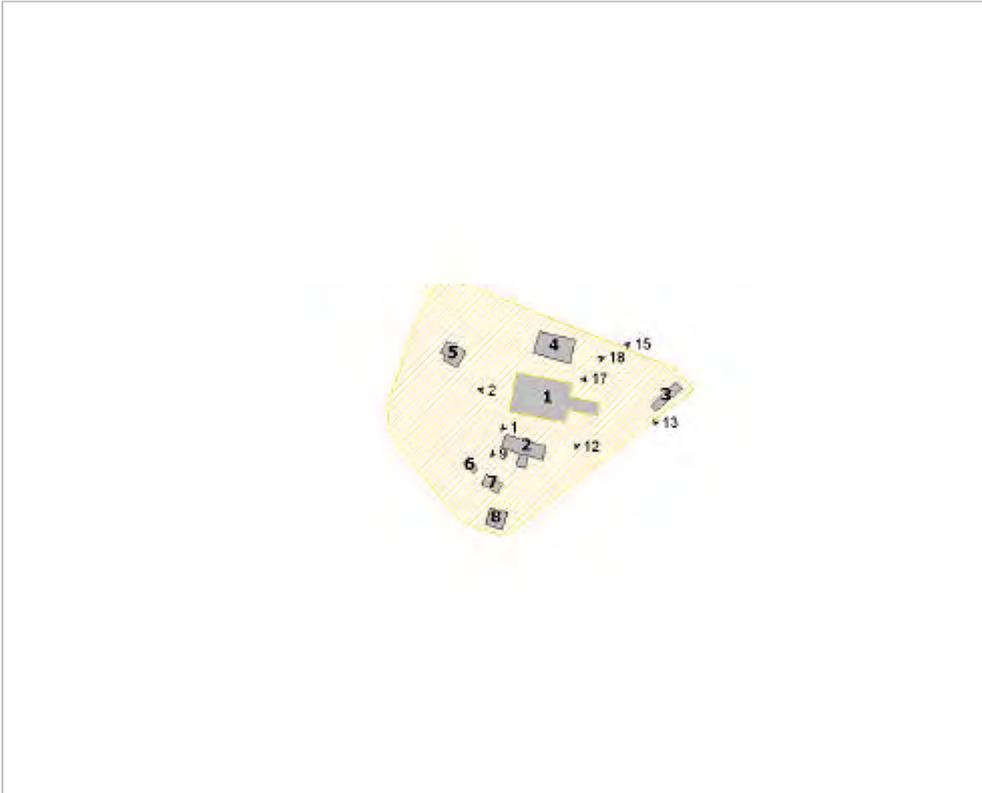


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 4)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Rivolta a sud, la casa si presenta con impianto rettangolare in cui si aprono porte e finestre in alternata successione. Il terreno in declivio ha permesso sotto l'aia, la realizzazione di un volume seminterrato, ad uso deposito materiali. Al momento sono in corso i lavori per la realizzazione di garages seminterrati nella parte retrostante la casa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nell'area di pertinenza sono presenti diversi annessi (tettoie, baracche) e pergolati. Pavimentazioni semipermeabili in conci di pietra squadrata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

deruralizzazione: condono n 567/1995

Edificio n° 2

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Finestra tipo "velux" sulla copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sulla parete ad est era presente un bagno sul piano mezzanino a sbalzo dalla parete. L'annesso agricolo presente sul lato ad est è stato sostituito con un altro annesso in muratura modificando la posizione originaria.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Sono presenti porte con arco a tutto sesto. Davanzali delle finestre in pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Finestre aperte sul lato ad est.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul lato ad est è stato demolito un annesso e ricostruito in forma e posizione diversa.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione e tipologia delle aperture sul fronte principale. Finestre a grigliato di cotto sul lato ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Volume adiacente al lato destro della casa.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio n 1

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione con frazionamento edifici n 1 e demolizione e ricostruzione degli annessi agricolo

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		
3		
4		

5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 77

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Gli Ortacci**

Data del rilievo: **16/12/2005**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **224.94 m²**

Volume totale: **1236.59 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

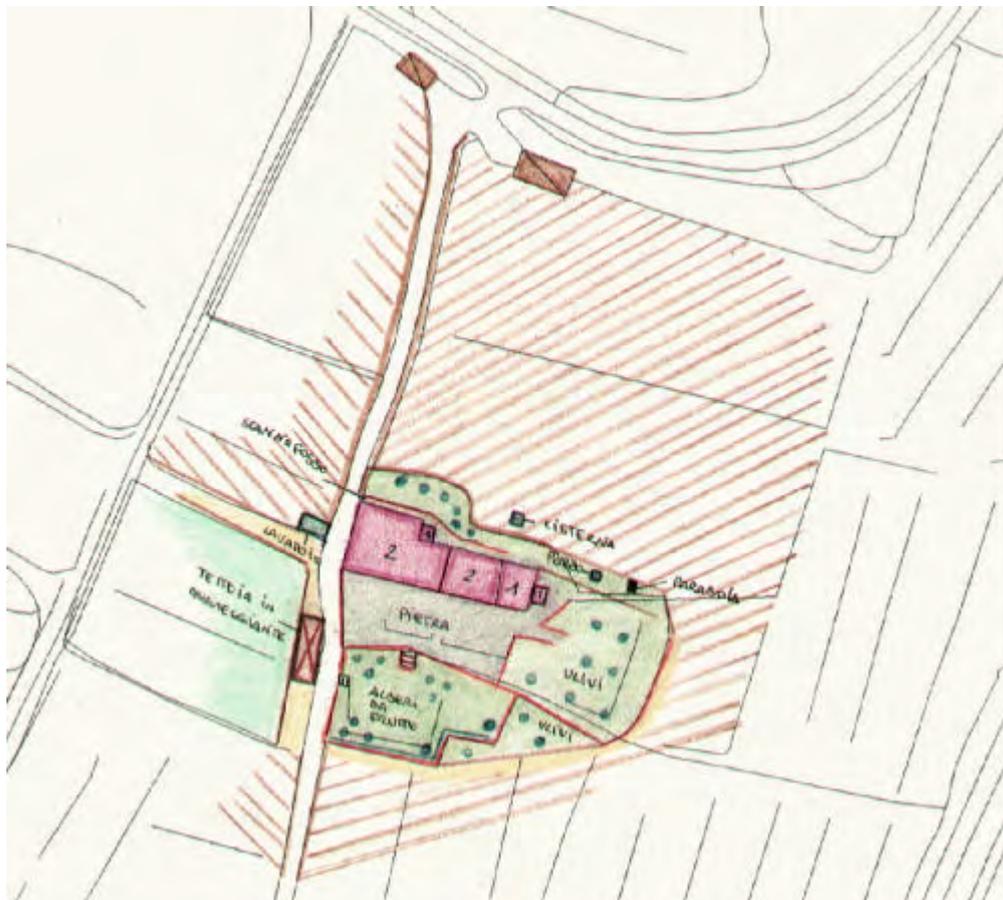
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

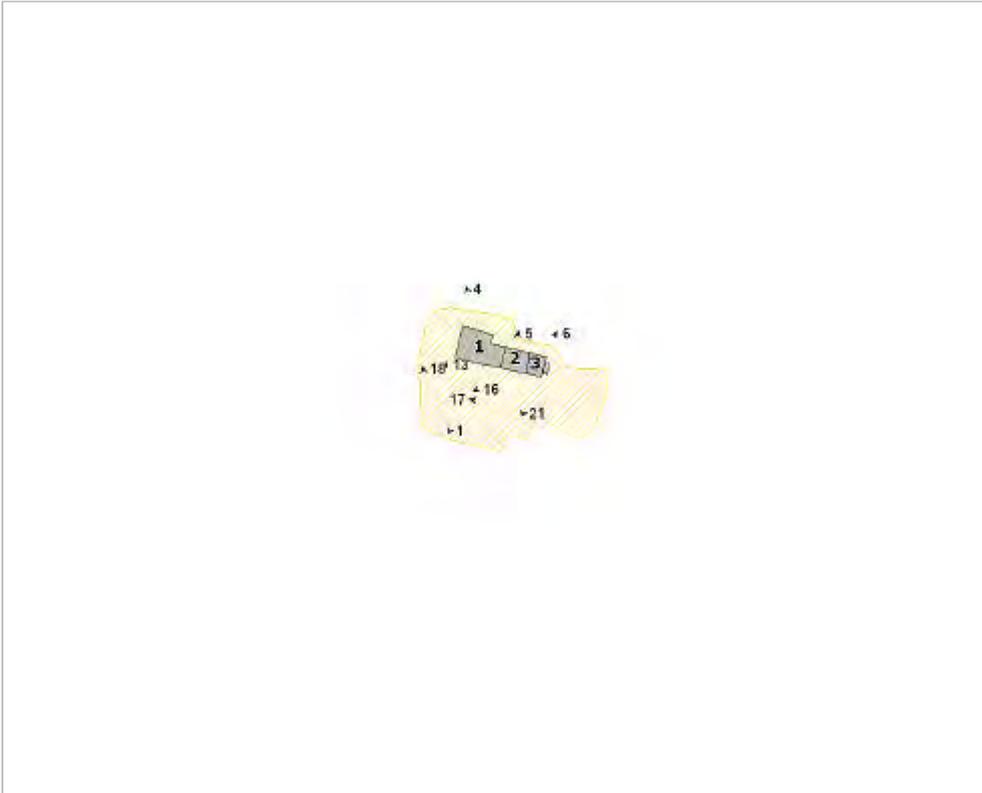


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 13



Foto n° 17



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale ha una struttura molto semplice caratterizzata da un impianto rettangolare. Disposti in linea all'abitazione vi sono l'ex fienile e l'ex carraia. Tutti gli edifici sono stati oggetto recente di ristrutturazione. E' presente sul lato opposto della strada un lavatoio in pietra e un tettoia con manto ombreggiante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino appare molto curato. Tutto intorno vi sono ulivi. I dislivelli sono sistemati con muretti in pietra a faccia a vista. La proprietà è recintata da muro e ringhiera mentre sul retro vi è una semplice recinzione in pali di legno e rete.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzazione: deruralizzato con PC n 97 del 1998

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzazione: deruralizzato con PC n 97 del 1998

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzazione: deruralizzato con PC n 97 del 1998

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa trova testimonianza nelle carte del Giovannozzi del 1714.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Da notare i camini ricostruiti.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Stemma della famiglia in pietra serena risalente al 1814.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte principale.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, riquadrate. Finestre con inferriate e porta con sopraluce rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
--------------------	---	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Gli archi in laterizio sopra le aperture sono in vista.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari riquadrate. Al piano primo è stata aggiunta una ringhiera in ferro per permettere l'affaccio dall'originaria apertura con arco del fienile. Le finestre sono munite di inferriate. tamponature Da vecchie foto si rileva che l'arco di entrata a tutto sesto era stato un tempo tamponato mentre con la recente ristrutturazione è stato riaperto. Di fianco allo stesso arco è stata tamponata una porta.
---------------------	--	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
--------------------	---	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Apertura ad arco profilato in laterizio. Due finestroni sul fianco, con arco a sesto ribassato. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non è stato possibile entrare nell'area di pertinenza per

rilevare la presenza di aperture.
Tipo apertura: .
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: .
Oscuramento: altro
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edifici 1, 2, 3: Gli edifici sono da conservare mantenendo le caratteristiche presenti allo stato attuale. Fra gli elementi di interesse troviamo lo stemma della famiglia sulla facciata, la disposizione regolare delle finestre sul fronte principale e le aperture dell'ex fienile e dell'ex carraia che rendono facile la lettura dei caratteri originari degli edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto
4	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 78

UTOE 4

Indirizzo: **Via Palazzina, 19**

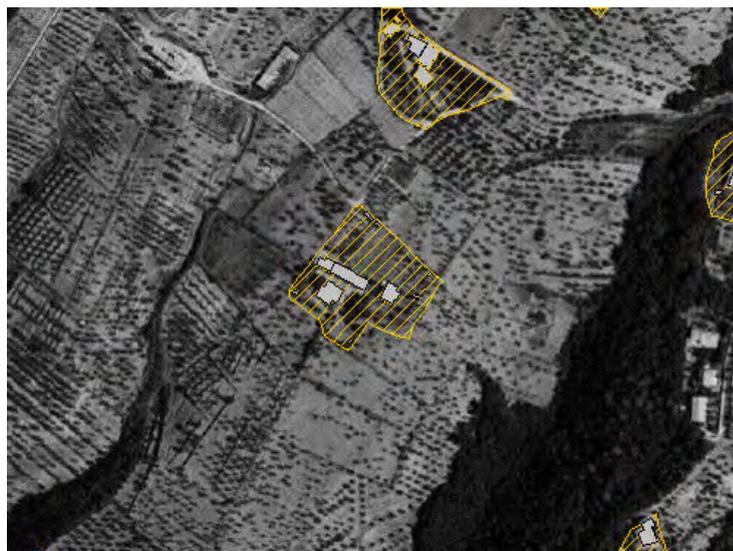
Toponimo: **Podere Le Piastrelle**

Data del rilievo: **07/12/2005**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **1051.04 m²**

Volume totale: **6060.77 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: con depuratore
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività agricola|lavori in corso
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

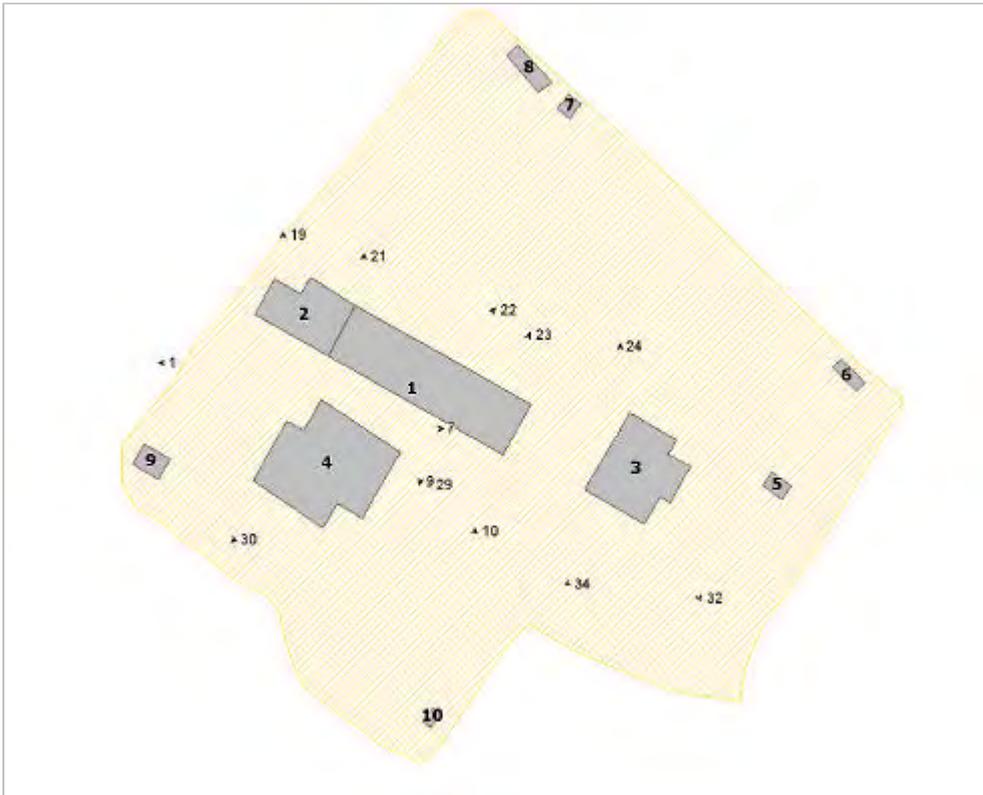


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 4)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 5)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Piastrelle" è costituita da un ampio corpo di fabbrica a impianto orizzontale, esteso in ampiezza e sviluppato su due piani. Attualmente il fabbricato è destinato interamente a residenza tranne che per la parte ad est, un tempo fienile, usata come deposito agricolo.

Sul retro dell'edificio, per staccare l'abitazione del terreno in declivio è stato realizzato uno scannafosso la cui altezza arriva al primo piano. L'accesso sul retro si ha tramite una passerella in legno che scavalca lo scannafosso. In origine al posto della passerella in legno vi era una rampa per l'accesso ai locali (un tempo fienili o deposito di foraggi). Di fronte all'edificio vi è un antico annesso destinato un tempo a carraia e fienile, usato adesso come rimessa di macchinari agricoli e deposito.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono tutti permeabili. Il declivio del terreno è contenuto con muri in pietra. L'area circostante è sistemata ad uliveto, orto, con presenze di alberi da frutto. In prossimità delle abitazioni vi sono staccionate in pali di legno. Sono presenti recinzioni in pali di legno e rete che delimitano spazi destinati ad animali da cortile e diverse baracche. Una grossa tettoia è stata demolita dalla caduta di un albero di fianco al fienile. Sul retro del fienile è presente una recinzione in pali di cemento e rete. La sorgente de "le piastrelle" immette in un lavatoio in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

deruralizzazione; condoni del 1995

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzazione_ deruralizzato co condono 3125 del 1986

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'origine di "Piastrelle" è antecedente al 1800 mentre l'edificio di fianco a volumetria compatta a pianta quadrata è stato realizzato successivamente.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Sul retro, passerella in legno. modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Al posto della passerella in legno un tempo era presente una rampa in muratura.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Intonaco presente in parte sul retro e solo in una piccola porzione sul fronte principale sulla parte a ovest. La facciata senza intonaco rivela che l'edificio è frutto di aggiunte e modifiche successive. La facciata è stata sabbiata e successivamente sono state stuccate le fughe tra le pietre.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione abbastanza regolare. Aperture rettangolari. vari tipi di alterazione In fase di ristrutturazione è stata riaperta una porta originaria sul retro al primo piano in corrispondenza della passerella.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre in legno, portoni di ingresso in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Piccola tettoia in muratura a sbalzo su una porta di ingresso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto Manto di copertura in tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio tracce si

Note: L'intonaco è presente solo sulla facciata ad ovest.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre rettangolari. Apertura del fienile ad arco (primo piano). Finestra rettangolare con il lato piccolo in verticale sul fianco ad ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Portoni in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia sul retro in legno con copertura in ondolux e materiali di reimpiego.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala "a loggia" esterna su un fianco. Entrata sul retro al primo piano direttamente dal livello rialzato del terreno.
Alterazioni: no
Note: .

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no
Note: Durante la ricostruzione sono state usate per il manto di copertura tegole vecchie o antichizzate.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Finestre piccole rettangolari al piano primo.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Finestre e porte in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia terrazzo/balcone
	Note:	L'accesso sul retro al primo piano è consentito tramite un "ponte" che unisce al livello del terreno una terrazza al primo piano.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		pessimo
---------------------------------	--	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede ai piani superiori dall'esterno mediante una scala in pietra dalla parte del resede frontale della casa rurale.
	Alterazioni:	no
	Note:	.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda originaria, dalla parte della casa rurale, è stata realizzata in mezzane.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Si notano all'interno della muratura elementi in laterizio pieno e forato. Si presume perciò che la struttura sia stata modificata e ampliata attorno al fienile originario, dal 1900 in poi.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Piccole aperture quadrate o rettangolari per l'aerazione.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone e serranda in ferro. Porte e finestre in legno. Vi sono alcune finestre con sbarre di ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in metallo

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Portico sul retro (rimessa per mezzi agricoli) con colonne in mattoni pieni.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edifici 1 e 2: Gli edifici vanno conservati nel rispetto dell'impianto originario.

Edificio 3: Disposizione regolare delle aperture sul fronte principale.

Edificio 4: Portico sul lato a sud.

Pertinenza: Lavatoio in pietra e sorgente.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Tetto in tegole marsigliesi. Cambiare i materiali costruttivi della tettoia sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazioni con deruralizzazioni e cambio di destinazione a residenziale di porzioni di edificio

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Discreto
2	con rilevanti manomissioni	Discreto
3	completamente manomesso	Discreto
4	con alcune manomissioni	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 79

UTOE 4

Indirizzo: **Via Cicignano, 13,15,17,19**

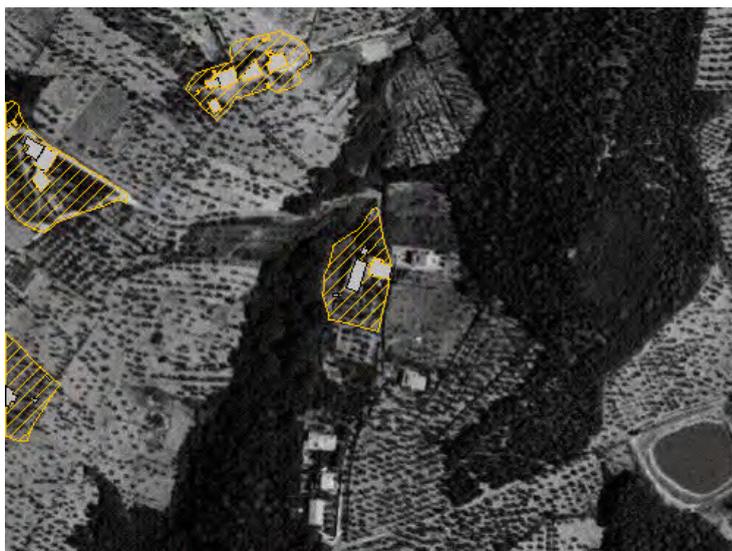
Toponimo: **Podere Lo Stregale**

Data del rilievo: **17/10/2005**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **582.2 m²**

Volume totale: **3330.93 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

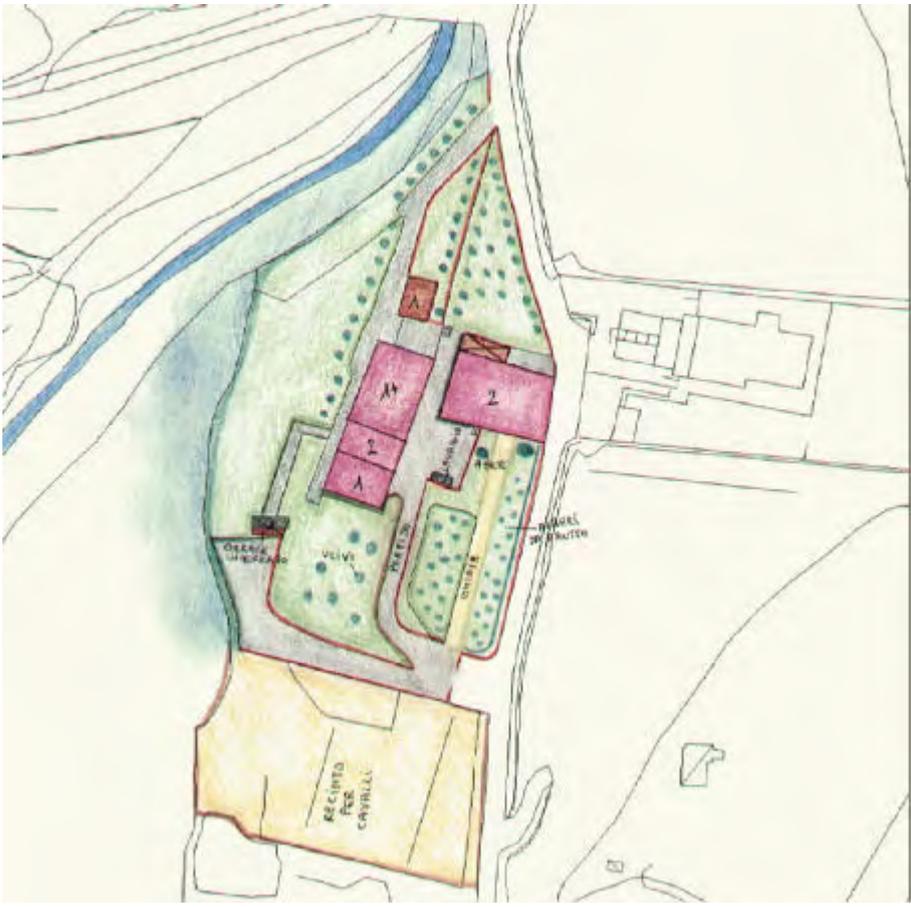
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa/casa padronale e casa/e colonica/e	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

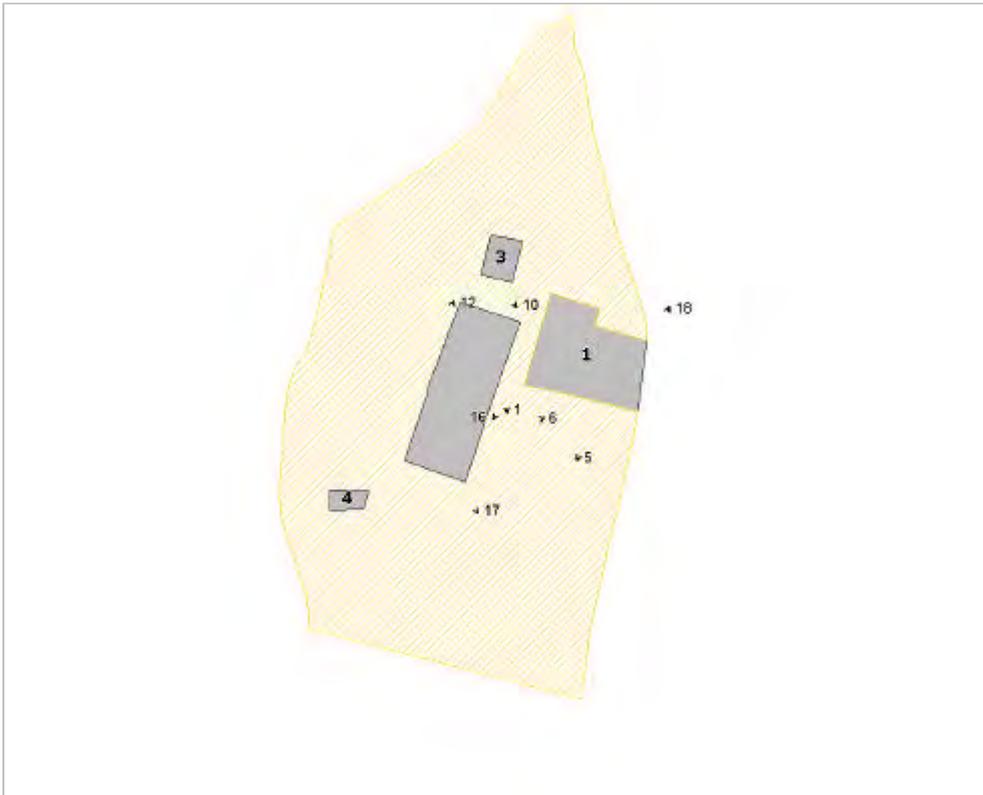


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Stregale è composta da: casa padronale, residenza rurale e piccolo annesso. La residenza rurale ha subito varie modifiche che rendono tuttora difficile la lettura dei caratteri originari dell'edificio. La torretta si presume sia stata una colombaia. Sembra che la residenza rurale fosse affiancata da un annesso agricolo (stalla o frantoio) attualmente recuperato a residenza. Dal cancello d'ingresso il vialetto porta ad un garage seminterrato dal quale, tramite un percorso pavimentato, si accede alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi verdi sono ben curati. Le pavimentazioni sono in porfido ad opus incertum. I percorsi carrabili sono stati realizzati con cubetti di porfido. All'abitazione principale si accede percorrendo un vialetto in ghiaia attraversando il giardino dove sono presenti varietà diverse di piante (abete, magnolia, ulivo...) e fiori. Sul retro vi è un piccolo boschetto con alberi di una certa rilevanza. Di fronte all'abitazione rurale vi è un lavatoio. Sono presenti scalini in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	In fase di ristrutturazione la gronda è stata realizzata con soletta in cemento armato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sono stati posti tiranti di ferro lungo il perimetro dell'edificio all'altezza del soffitto del primo piano per rafforzare la struttura. Sulle stesse pareti sono stati posti tondini in ferro allo scopo di monitorare i movimenti della struttura. Sulla parete lungostrada e su quella frontale è stata posta una cornice a sezione quadrata tipo marcapiano.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	La porta di ingresso ha un arco a tutto sesto ed è riquadrata mentre tutte le altre aperture sono rettangolari. In fase d'imbiancatura delle facciate alcune finestre sono state "evidenziate" con una cornice color grigio chiaro. Le finestre al piano terra sono munite di griglie in ferro.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Dalla dimensione di alcune finestre e dalla disposizione irregolare si deduce che siano state aggiunte o modificate successivamente alla costruzione dell'edificio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno smaltato verde scuro. Finestre in legno a finitura trasparente.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Sul retro dell'edificio è stata realizzata una tettoia con copertura in tegole marsigliesi. Presenza di tenda da sole retraibile a sbalzo su una parte del fronte principale

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Alcune falde del tetto sono state realizzate usando coppi nuovi. Il tipo di gronda varia da corpo a corpo. E' stato ricostruito un camino sullo stile dell'originario.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: La parte intonacata lascia in mostra alcuni particolari della muratura come l'arco sopra il portone e alcune pietre.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Le aperture sono di varie dimensioni e tipologie. Si notano i portoni ad arco.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Nella parte non intonacata sembra che il portone rettangolare sia stato modificato nelle sue dimensioni originarie.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Le finestre ed i portoni sono tutti in legno. Tutte le porte sono con vetri.
Oscuramento prevalente: altro
Note: Le finestre ed i vetri dei portoni sono tutti protetti da griglie e ringhiere in ferro con finitura tipo grafite. L'oscuramento è ottenuto con tende interne.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: torre
Note: Al centro dell'edificio si sviluppa una torre che in origine era probabilmente una colombaia.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Sul retro vi è una piccola tettoia a sbalzo in legno e muratura posta sopra l'ingresso all'abitazione. Su un fianco è presente una tenda avvolgibile da sole.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Camino ricostruito.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Apertura principale ad arco a tutto sesto mentre sul fianco è presente una finestra a lunetta.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portone in legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da mantenere: la torretta nella residenza rurale, la conformazione planovolumetrica dell'edificio principale, i muretti in pietra con colonne in laterizio che delimitano il giardino sul fronte e i muri di cinta in pietra a protezione della pertinenza dalla parte della strada. Da mantenere inoltre anche i muretti di sostegno in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Superfetazioni come tettoie e tende da sole retraibili. Linea elettrica e del telefono aerea.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio n 2 e l'inserimento in classe 3 dell'edificio n 1

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione frazionamento

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 81

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Scalette**

Data del rilievo: **03/02/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **437.68 m²**

Volume totale: **1858.02 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità: Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	si
Riscaldamento:	non rilevato
Fognatura:	non rilevato
TV:	antenna e parabola
Telefono:	non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 8

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

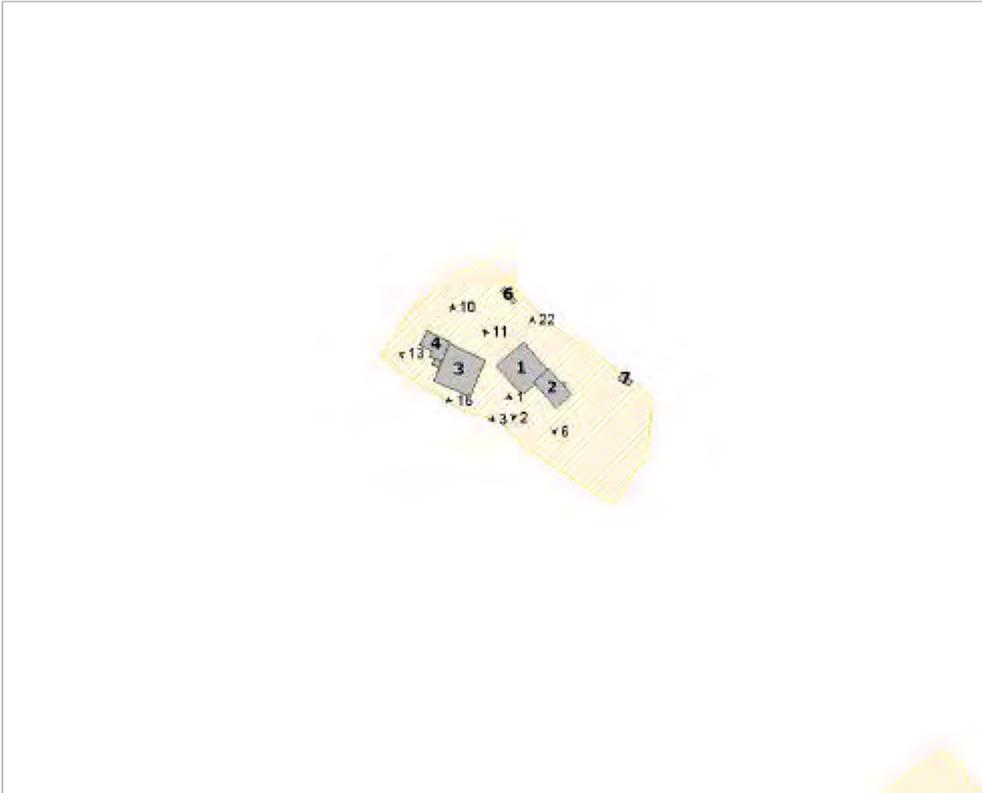


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 5)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il semplice assetto della casa rurale si è conservato fino ai nostri giorni con poche variazioni significative. Articolati in una struttura a "L", a "Scalette" gli ambienti distribuivano su di un lato la cucina (con grande camino e fornita di forno), mentre nell'altro lato si trovavano le stalle. Nell'aia sono presenti il pozzo e la carraia. Sul retro della carraia si accosta un volume in blocchi di cemento destinato a garage al quale va ad accostarsi una tettoia in muratura che ripara un forno a legna. Sul retro della casa rurale sono presenti tettoie con copertura in PVC mascherato da un telo ombreggiante. Sempre sul retro sono presenti anche: una baracca (a monte), adiacente alla casa, un piccolo prefabbricato in alluminio (sembra) smaltato, e una piccola piscina fuori terra prefabbricata. La casa rurale è stata modificata nell'aspetto da interventi recenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul retro della carraia è stata posta una pavimentazione in piastrelle di ceramica. Sul retro della casa rurale è presente invece una pavimentazione in cotto. E' presente in piccola parte anche una pavimentazione in porfido a conci irregolari. Il declivio del terreno è sistemato con muri in pietra. Si accede al terrazzamento sul retro tramite una scala con scalini in cotto e ringhiera in ferro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa di "Scalette" appare nelle piante dei Capitani di Parte Guelfa risalenti alla fine del '500.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al piano primo tramite una porta sul retro che corrisponde al livello del terreno (in declivio).
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Apertura di finestre sul tetto.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Canna fumaria prefabbricata esterna.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, davanzali con piastrelle di cotto.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Sono state aperte le due finestre centrali sul fronte principale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Tende alle finestre.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul retro è stata posizionata una struttura metallica per installare un tendone parasole.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Da notare la disposizione delle mezzane nel sottogronda a file sfalsate.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco a "grezzo".

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sulla facciata principale.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Lavatoio adiacente al lato breve.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il declivio del terreno permette l'accesso al primo piano dell'edificio a livello del terreno.
	Alterazioni:	no
	Note:	-

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Cordolo del tetto a vista sul lato a valle.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, davanzali in pietra. Sul fronte principale portone con arco a tutto sesto. Finestra ad arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	tamponature

Note: La finestra ad arco sulla facciata principale era in origine una porta con arco a tutto sesto. Sono presenti tamponature di finestre e modifiche nelle dimensioni delle aperture sul lato a valle.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno.

Oscuramento prevalente: altro

Note: Finestra sul lato a monte con scuri internamente le altre finestre presentano tende.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie

Note: Tettoia a sbalzo sulla porta del lato ad ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 3: Conservazione dell'impianto originario dell'edificio.

Pertinenza: Conservare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Canna fumaria esterna.

Edificio 2: Sottogronda in mezzane poste a file sfalsate.

Edificio 3: Potrebbe essere riaperto l'arco a tutto sesto sulla facciata principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio n 3 e in classe 3 degli edifici n 1 e 2

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		
7		
8		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 82

UTOE 4

Indirizzo: **Via Freccioni**

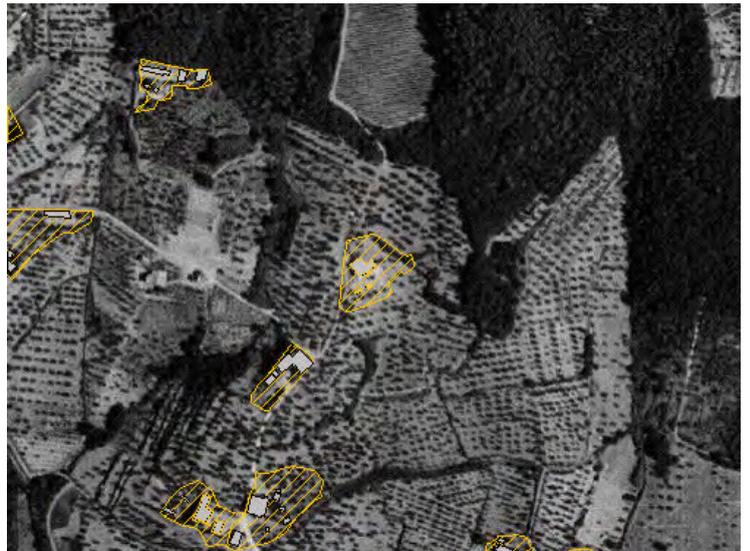
Toponimo: **Podere La Buca**

Data del rilievo: **03/10/2005**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **236.22 m²**

Volume totale: **1336.12 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

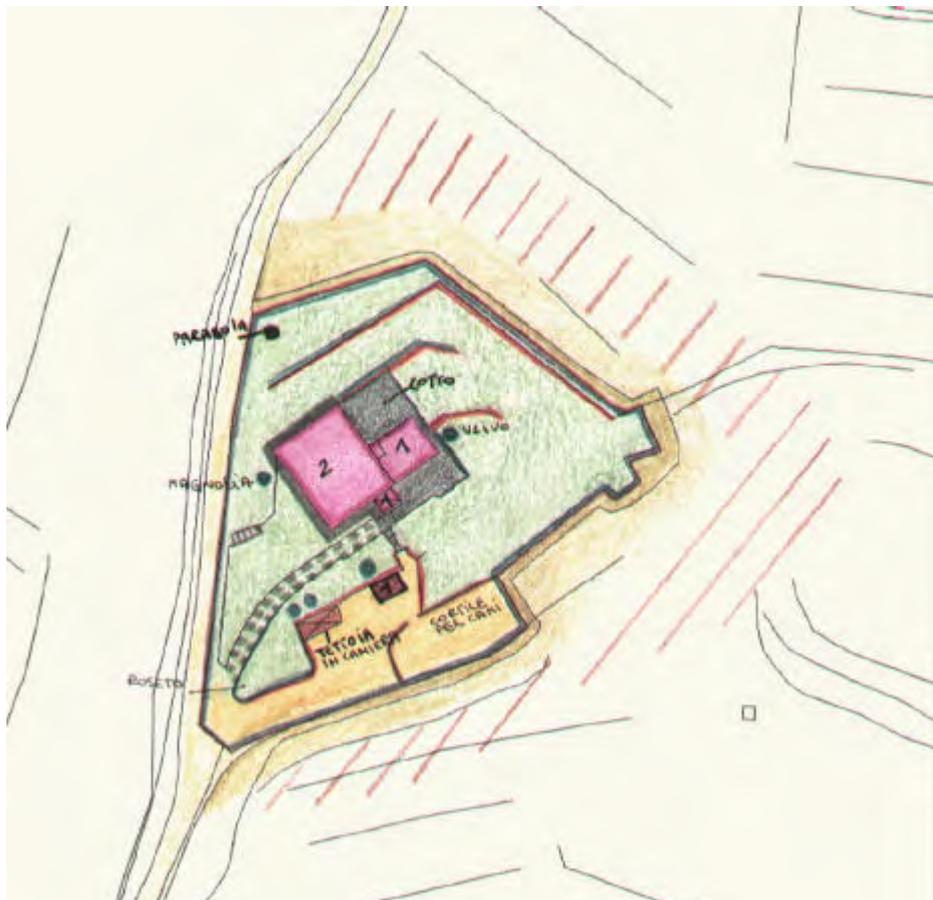
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

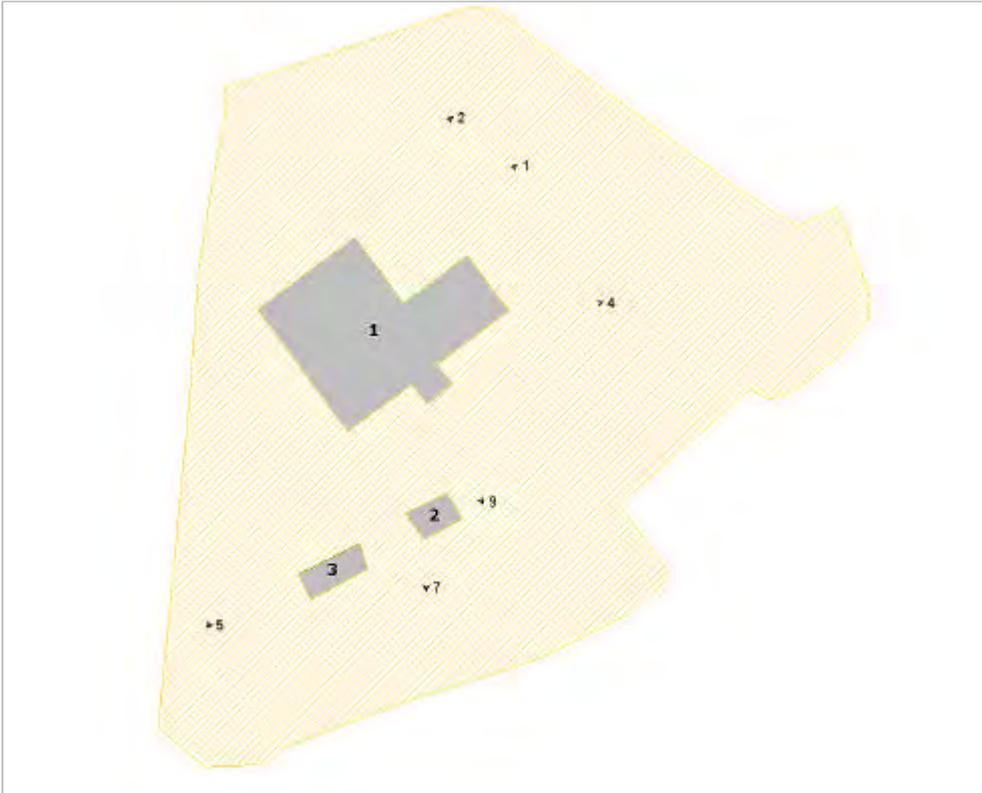


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 9



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha una struttura compatta quadrata alla quale sono stati inseriti due corpi che erano in origine annessi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il giardino è ampio, recintato con muri in pietra e si sviluppa su più livelli. Sono presenti siepi e diverse piante da giardino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzato con PC n 71 del 1994

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni
ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le pianelle della gronda sono state posizionate diversamente rispetto a come avviene normalmente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Gli spigoli dell'edificio principale sono stati lasciati senza intonaco a mostrare i cantonali in pietra intervallata da laterizio. E' stata lasciata a faccia vista anche la muratura degli annessi laterali e del retro che attualmente risultano inglobati nell'edificio principale.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono rettangolari ad eccezione del portone principale con arco e riquadratura. La porzione di edificio più basso presenta due ampi portoni con archi a sesto ribassato.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non sono visibili alterazioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi interni in legno. Varie porte e portoni in ferro e vetrate. Inferriate in ferro lavorato su alcune finestre.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Oscuramento in canniccio.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccole tettoie in ferro battuto e vetro sopra le porte d'ingresso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	Piccola sopraelevazione dovuta al nuovo cordolo. Soletta molto spessa.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce di pianelle in cotto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Porta rettangolare e piccola finestra quadrata sul fianco
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Portone in ferro e vetro, sulla finestra è stata posta anche un'inferriata in ferro lavorato.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Edificio 1: Disposizione delle aperture sui fronti principali.
Tipologia della carraia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia sulla porta di ingresso. Tende avvolgibili.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso**5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature**

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni**5.3 Progetti in corso****GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 84

UTOE 4

Indirizzo: **Via Baronese, 9,30,32,34**

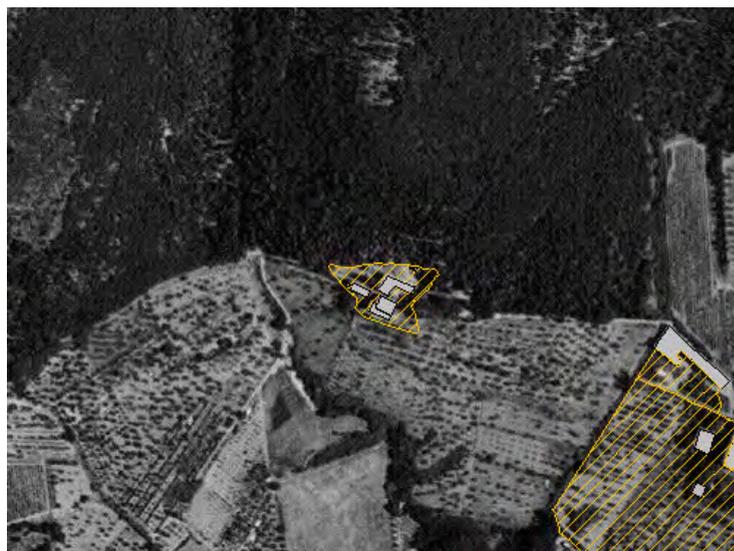
Toponimo: **Podere S. Giorgio**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **693.28 m²**

Volume totale: **3755.74 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

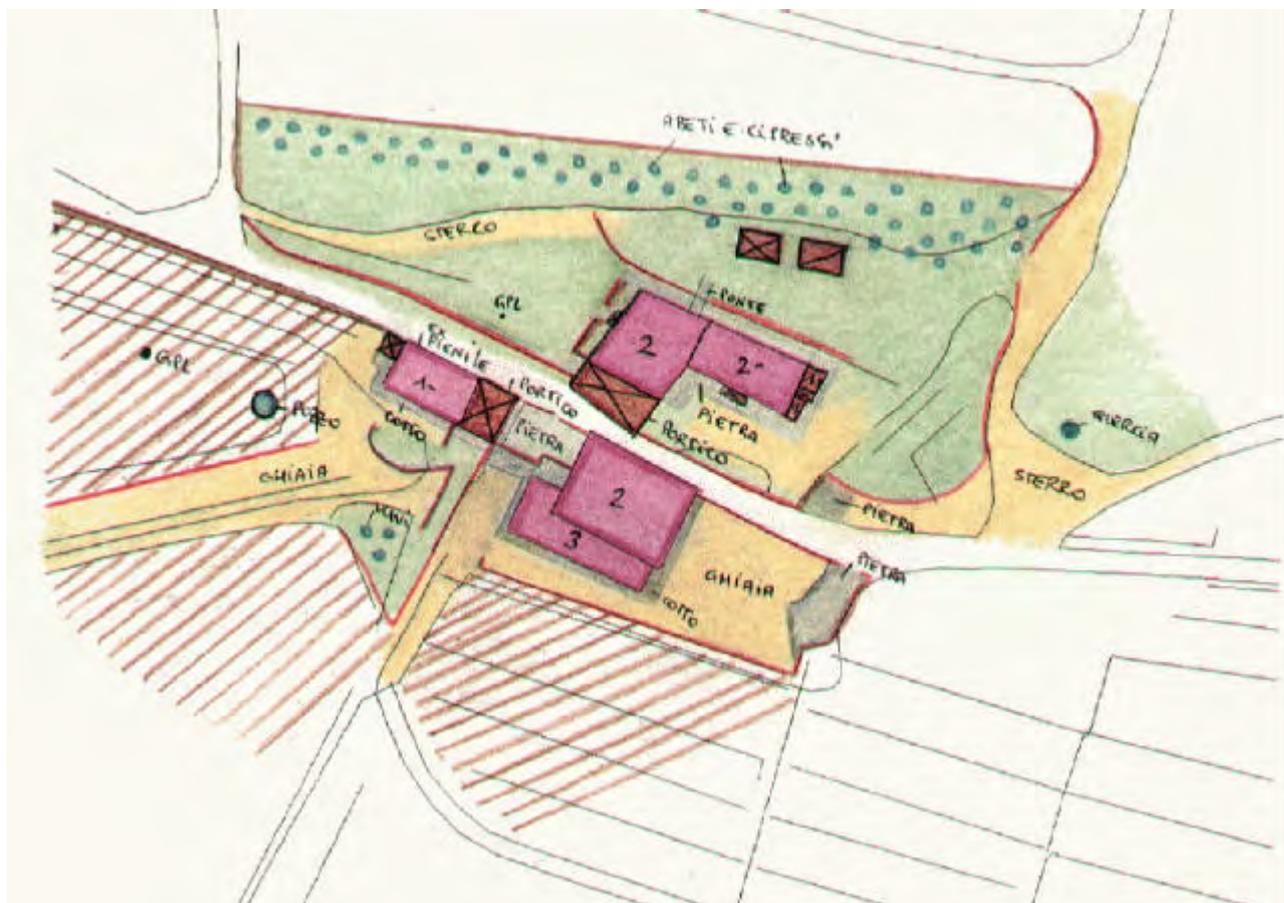
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	mezza costa	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	residenza attività agricola	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

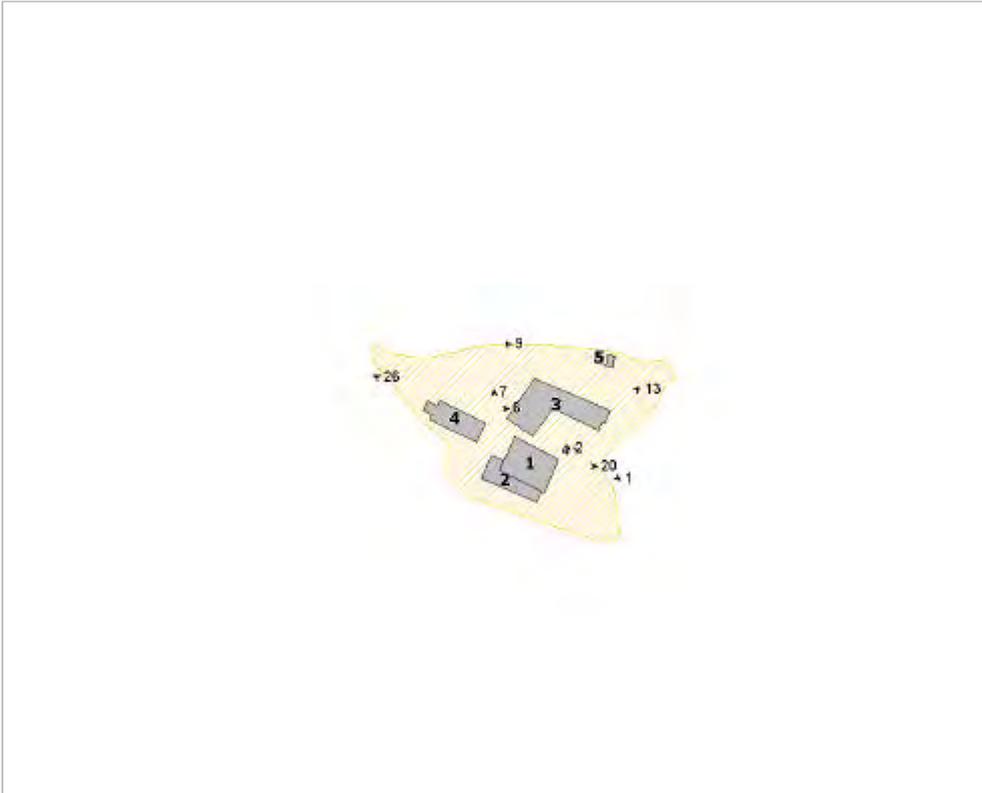


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sopra la strada, denominato "Fontanelle", si compone di due volumi che si innestano ortogonalmente. Sul retro, la tipologia delle finestre ricorda la vecchia destinazione dell'edificio a stalla a piano terra e fienile al piano superiore. E' presente anche una tettoia-portico in muratura, verso valle, posta sul corpo ad ovest, mentre il corpo ad est è affiancato sul lato breve da uno stalluccio ed un annesso in muratura. Una targa posta sottotetto indica che l'edificio è stato restaurato nel 1995. Sono presenti sul retro, adiacenti al bosco, una tettoia ed una capanna in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza di "San Giorgio" è caratterizzata dalla sistemazione del terreno con terrazzamenti in pietra. I percorsi carrabili e l'aia sono stati realizzati con "gettata" di ghiaia. Il resede adiacente alla strada, sul lato ad ovest, ha una pavimentazione in conci irregolari di porfido. All'interno della proprietà il terreno è sistemato a uliveto. L'accesso alla proprietà si ha tramite due cancelli automatici.

"Fontanelle" è recintato sul lato della strada da alti muri in pietra sormontati da rete mentre sul retro i muri sono più bassi. Il retro della casa (verso monte) è staccato dal terreno in declivio che viene tratteuto da muri di contenimento in pietra. Lo spazio recintato è sistemato a prato. A monte si affaccia il bosco entro il quale si distinguono cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

--	--

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 3

deruralizzazione: due unità abitative deruralizzate con SCIA n 6366 e 6486 del 2017

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricezione per agriturismo

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime informazioni sul Podere S. Giorgio si hanno dalle carte dei Capitani di parte Guelfa nelle quali sono presenti due edifici ai lati della strada di Valiano. L'edificio verso valle è disegnato con una torre colombaia (di cui non è rimasta traccia) che si eleva da un volume parallelepipedo mentre l'edificio a monte è schizzato come un

semplice edificio quadrangolare senza particolarità architettoniche. I due edifici si ritrovano più tardi nella Carta del territorio Montemurlese disegnata dal Giovannozzi nel 1714 con l'indicazione "S. Giorgio dello Strozzi". Nella carta di cabreo che descrive il podere di San Giorgio, troviamo che questo si compone di "casa del lavoratore" e di "stalle", erette queste sopra la strada. Sul podere "San Giorgio" sorgeva l'oratorio di Santa Lucia, come dichiara la carta di cabreo sopra descritta. La pianta fornisce inoltre la denominazione della terra boscata, sopra la stalla, chiamata le "Fontanelle".

La casa rurale "San Giorgio" si erge sul piano di un pendio e asseconda col digradare della struttura l'inclinazione naturale del suolo. Della colombaia di cui riportano la presenza le carte dei Capitani di parte Guelfa non è rimasta traccia, nondimeno la porzione di casa più vicina alla costa della strada rivela delle murature antiche che, addossate alle rocce naturali affioranti, costituivano probabilmente il nucleo più antico della dimora. Un'intervento successivo ha ampliato l'edificio verso valle. Negli anni trenta del '900 è stata costruita la carraia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul lato ad est si accede all'unità abitativa tramite quattro scalini in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari profilate in colore grigio. Tutte le finestre sono munite di inferriate.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'ultima ristrutturazione ha cancellato le tracce di due finestre dipinte sul fronte ad est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Muratura in alberese, pietre e mattone. Intonaco presente sul lato a valle, lasciando scoperti i cantonali, e sul lato ad est.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Apertura della ex-carraia sul lato ad est, con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: E' stata riaperta una finestra sopra la carraia ed è stata tamponata sul lato a nord una finestra. Le finestre presentano inferriate .

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: altro

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Sul retro, l'accesso all'unità abitativa al primo piano è permesso da una passerella in legno.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: -

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no

alterazioni: si
Note: Cantionali sul lato ad ovest in file di alberese alternate con mattoni. Dalle tracce sulla muratura si nota la costruzione in tempi diversi dei due corpi che costituiscono "Fontanelle".

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre e porte rettangolari riquadrate. Finestre del seminterrato sul retro ad arco a sesto ribassato. Inferriate alle finestre del primo piano.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porte e finestre in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: portico
Note: Portico in muratura sul lato a valle.

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Stalluccio e altro annesso in muratura sul fianco ad est dell'edificio. Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta del lato ovest.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si accede al piano superiore dal livello della strada di Valiano.
Alterazioni: no
Note: .

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture della carraia e del fienile con arco a tutto sesto. Finestroni sul lato a sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia con pali in legno e manto di copertura in tegole e coppi sul lato a ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Da mantenere la disposizione e la tipologia delle finestre.

Edificio 2: Elementi caratteristici come l'entrata ad arco ampia finestra in grigliato di cotto e aperture della ex-stalla.

Elementi di interesse dell'edificio 3: Articolazione ad "I" del complesso. Muratura in pietra a faccia vista. Aperture dell'ex fienile e dei locali un tempo stalla.

Edificio 4: Tipologia della carraia. Finestra in grigliato di cotto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazioni con frazionamento e deruralizzazione di porzioni di edificio n 3 e ristrutturazione per attività agrituristica edificio n 4

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4	perfettamente conservato	Eccezionale
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 84

UTOE 4

Indirizzo: **Via Baronese, 9,30,32,34**

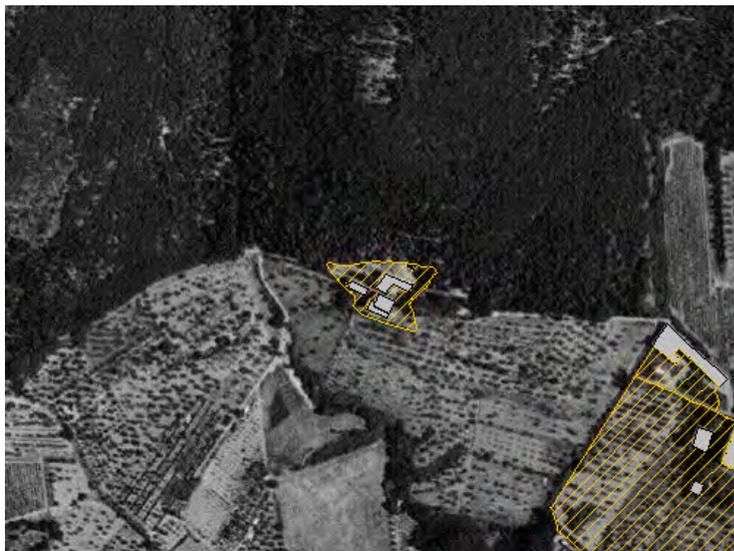
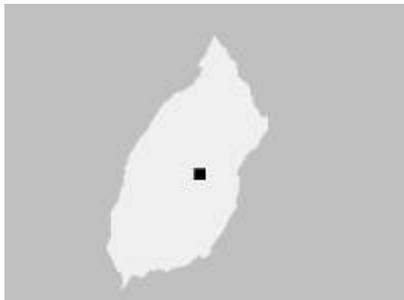
Toponimo: **Podere S. Giorgio**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **693.28 m²**

Volume totale: **3755.74 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

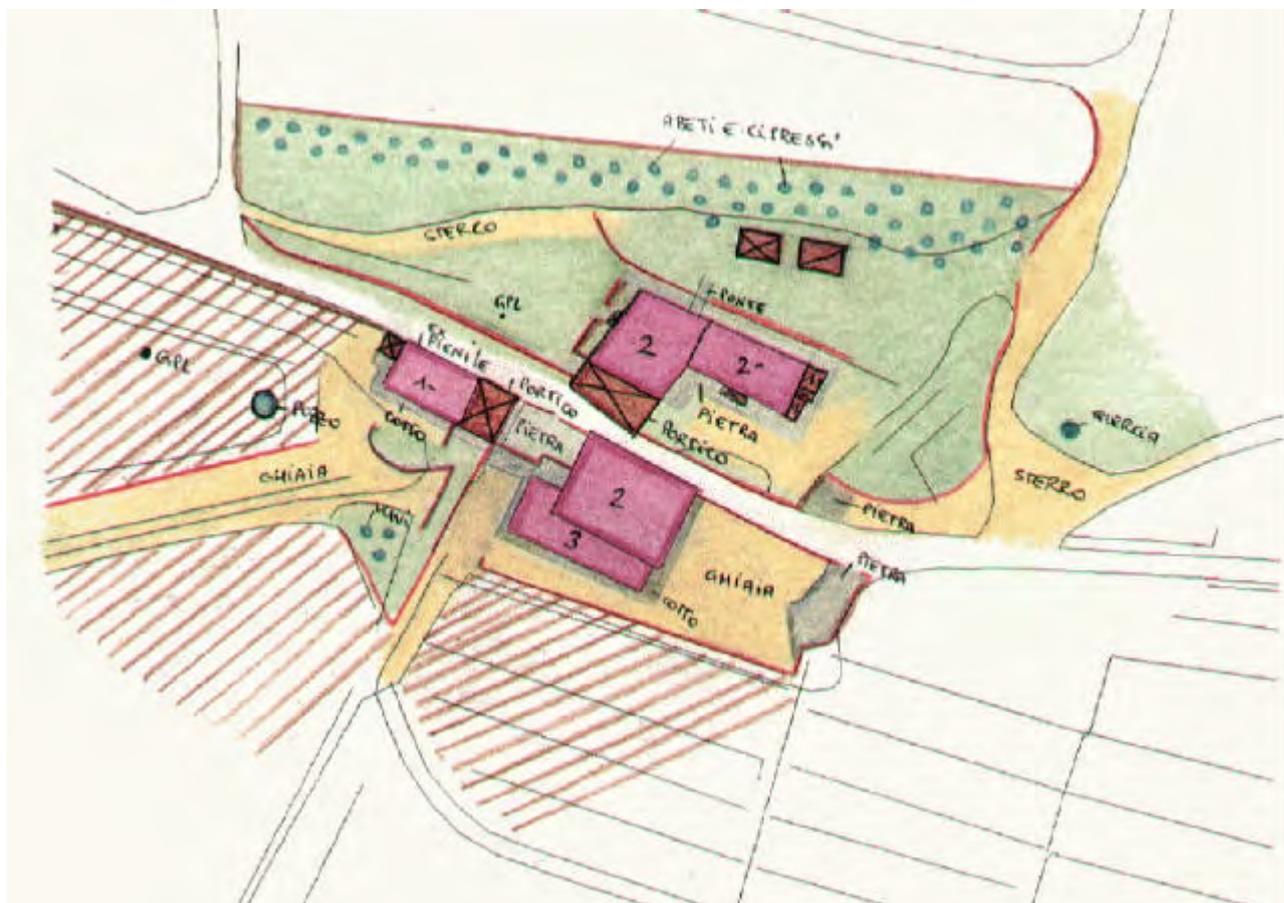
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: mediocre

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività agricola
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

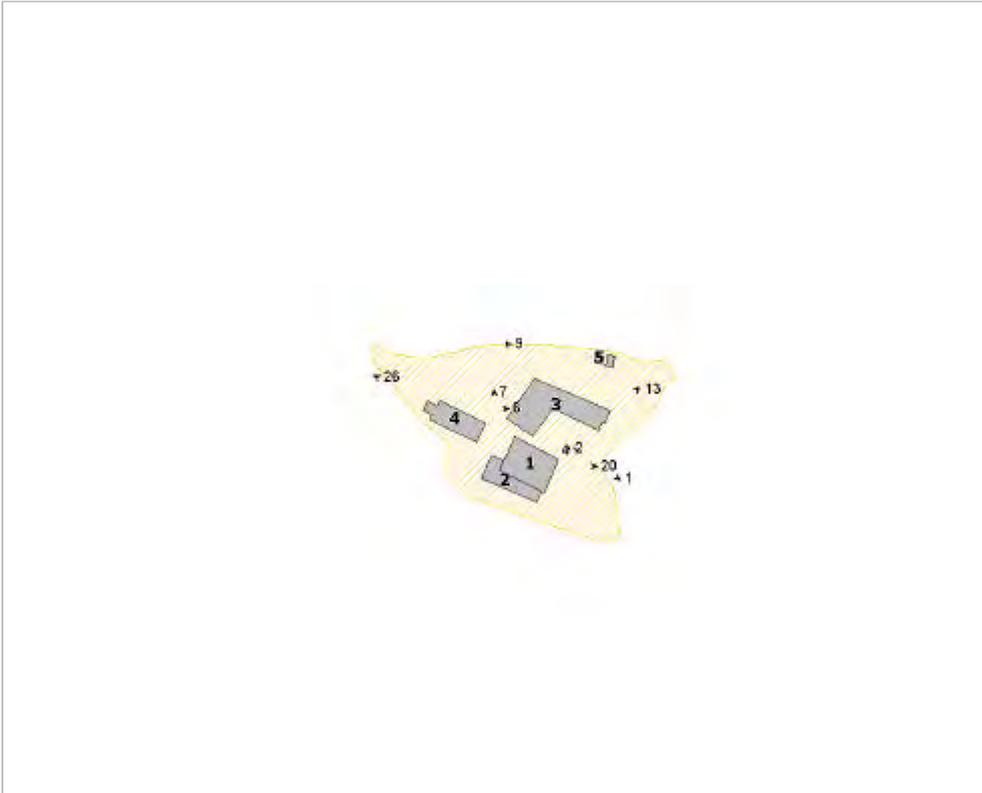


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sopra la strada, denominato "Fontanelle", si compone di due volumi che si innestano ortogonalmente. Sul retro, la tipologia delle finestre ricorda la vecchia destinazione dell'edificio a stalla a piano terra e fienile al piano superiore. E' presente anche una tettoia-portico in muratura, verso valle, posta sul corpo ad ovest, mentre il corpo ad est è affiancato sul lato breve da uno stalluccio ed un annesso in muratura. Una targa posta sottotetto indica che l'edificio è stato restaurato nel 1995. Sono presenti sul retro, adiacenti al bosco, una tettoia ed una capanna in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza di "San Giorgio" è caratterizzata dalla sistemazione del terreno con terrazzamenti in pietra. I percorsi carrabili e l'aia sono stati realizzati con "gettata" di ghiaia. Il resede adiacente alla strada, sul lato ad ovest, ha una pavimentazione in conci irregolari di porfido. All'interno della proprietà il terreno è sistemato a uliveto. L'accesso alla proprietà si ha tramite due cancelli automatici.

"Fontanelle" è recintato sul lato della strada da alti muri in pietra sormontati da rete mentre sul retro i muri sono più bassi. Il retro della casa (verso monte) è staccato dal terreno in declivio che viene tratteuto da muri di contenimento in pietra. Lo spazio recintato è sistemato a prato. A monte si affaccia il bosco entro il quale si distinguono cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

--	--

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 3

deruralizzazione: due unità abitative deruralizzate con SCIA n 6366 e 6486 del 2017

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricezione per agriturismo

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime informazioni sul Podere S. Giorgio si hanno dalle carte dei Capitani di parte Guelfa nelle quali sono presenti due edifici ai lati della strada di Valiano. L'edificio verso valle è disegnato con una torre colombaia (di cui non è rimasta traccia) che si eleva da un volume parallelepipedo mentre l'edificio a monte è schizzato come un

semplice edificio quadrangolare senza particolarità architettoniche. I due edifici si ritrovano più tardi nella Carta del territorio Montemurlese disegnata dal Giovannozzi nel 1714 con l'indicazione "S. Giorgio dello Strozzi". Nella carta di cabreo che descrive il podere di San Giorgio, troviamo che questo si compone di "casa del lavoratore" e di "stalle", erette queste sopra la strada. Sul podere "San Giorgio" sorgeva l'oratorio di Santa Lucia, come dichiara la carta di cabreo sopra descritta. La pianta fornisce inoltre la denominazione della terra boscata, sopra la stalla, chiamata le "Fontanelle".

La casa rurale "San Giorgio" si erge sul piano di un pendio e asseconda col digradare della struttura l'inclinazione naturale del suolo. Della colombaia di cui riportano la presenza le carte dei Capitani di parte Guelfa non è rimasta traccia, nondimeno la porzione di casa più vicina alla costa della strada rivela delle murature antiche che, addossate alle rocce naturali affioranti, costituivano probabilmente il nucleo più antico della dimora. Un'intervento successivo ha ampliato l'edificio verso valle. Negli anni trenta del '900 è stata costruita la carraia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul lato ad est si accede all'unità abitativa tramite quattro scalini in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari profilate in colore grigio. Tutte le finestre sono munite di inferriate.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'ultima ristrutturazione ha cancellato le tracce di due finestre dipinte sul fronte ad est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Muratura in alberese, pietre e mattone. Intonaco presente sul lato a valle, lasciando scoperti i cantonali, e sul lato ad est.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Apertura della ex-carraia sul lato ad est, con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: E' stata riaperta una finestra sopra la carraia ed è stata tamponata sul lato a nord una finestra. Le finestre presentano inferriate .

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: altro

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Sul retro, l'accesso all'unità abitativa al primo piano è permesso da una passerella in legno.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: -

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no

alterazioni: si
Note: Cantionali sul lato ad ovest in file di alberese alternate con mattoni. Dalle tracce sulla muratura si nota la costruzione in tempi diversi dei due corpi che costituiscono "Fontanelle".

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Finestre e porte rettangolari riquadrate. Finestre del seminterrato sul retro ad arco a sesto ribassato. Inferriate alle finestre del primo piano.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte e finestre in legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: portico
Note: Portico in muratura sul lato a valle.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Stalluccio e altro annesso in muratura sul fianco ad est dell'edificio. Tettoia a sbalzo in muratura sulla porta del lato ovest.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si accede al piano superiore dal livello della strada di Valiano.
Alterazioni: no
Note: .

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture della carraia e del fienile con arco a tutto sesto. Finestroni sul lato a sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia con pali in legno e manto di copertura in tegole e coppi sul lato a ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Da mantenere la disposizione e la tipologia delle finestre.

Edificio 2: Elementi caratteristici come l'entrata ad arco ampia finestra in grigliato di cotto e aperture della ex-stalla.

Elementi di interesse dell'edificio 3: Articolazione ad "I" del complesso. Muratura in pietra a faccia vista. Aperture dell'ex fienile e dei locali un tempo stalla.

Edificio 4: Tipologia della carraia. Finestra in grigliato di cotto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazioni con frazionamento e deruralizzazione di porzioni di edificio n 3 e ristrutturazione per attività agrituristica edificio n 4

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4	perfettamente conservato	Eccezionale
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 85

UTOE 4

Indirizzo:

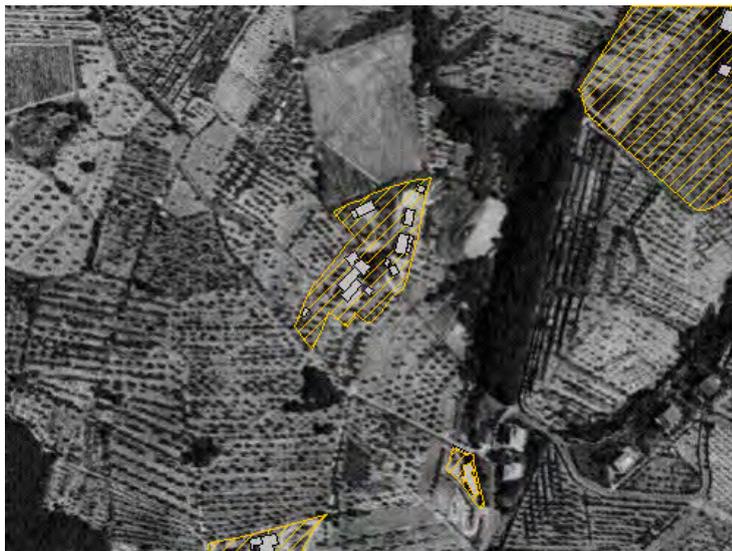
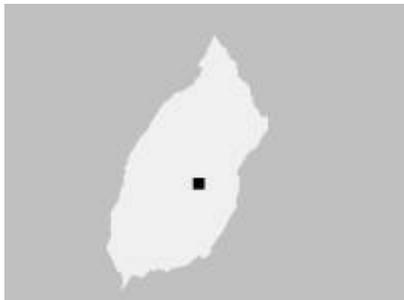
Toponimo: **Podere Corbino**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **1271.33 m²**

Volume totale: **4880.81 m³ (stimato)**



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

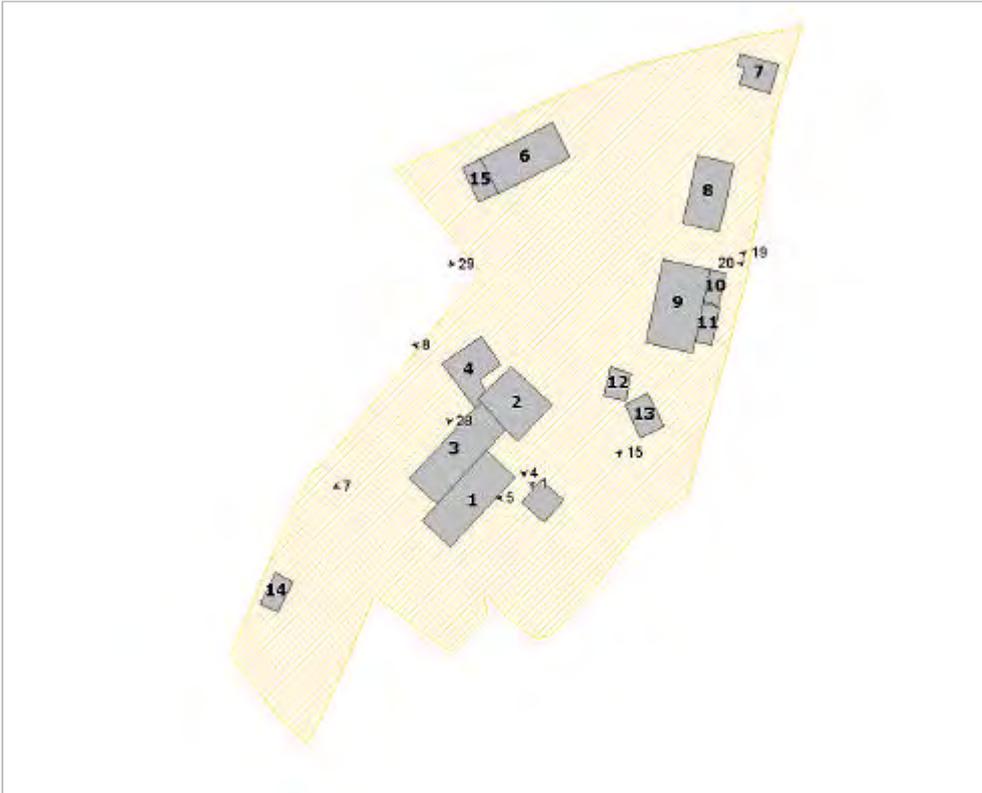


Foto n° 1 (edificio 1)

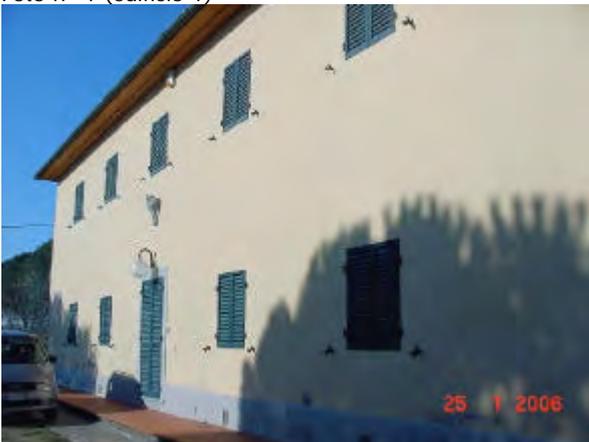


Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 5)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 5)



Foto n° 19 (edificio 11)



Foto n° 20 (edificio 8)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 6)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di edifici pesantemente rimaneggiati, con aggiunte di volumi e modifiche alle pre-esistenze, a seguito delle ristrutturazioni. Sul retro dei fronti principali, posizionati a monte si trovano i garages. A servizio dell'azienda agricola il complesso comprende anche fabbricati e strutture con funzione di stalle, fienili, voliere e rimessa attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pendenza del terreno è contenuta da muri a retta in cemento armato. Le recinzioni sono composte da muri in blocchi di cemento, ringhiere o reti a maglia sciolta plastificata.

Sono ancora presenti i muretti della concimaia. Poco distante dagli edifici principali vi è una porzione di terreno con una baracca con pareti in blocchi di cemento e copertura in pannelli "sandwich" (usata come rimessa dei macchinari) recintata con pannelli di lamiera grecata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzato con condono n 185 del 1995

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 8

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 9

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 10

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 11

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 12

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 13

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 14

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 15

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Stemma di famiglia in pietra sulla facciata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica rispetto alla porta d'ingresso sul fronte principale.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Finestre sottogronda aggiunte sul lato sud-ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre, porte e persiane in legno.
--------------------	-------------------	--------------------------------------

Oscuramento
prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Portone di ingresso.
Tipo apertura: Regolare
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portone di ingresso in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Sul retro è addossata una struttura in cemento tamponata con materiali di recupero con la funzione di ricovero animali da cortile.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione regolare delle aperture sul fronte principale. Stemma in pietra sulla facciata.

Edificio 2: Disposizione delle finestre sul fronte a est.

Pertinenza: Concimaia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3		
4		
5	perfettamente conservato	Discreto
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 86

UTOE 4

Indirizzo:

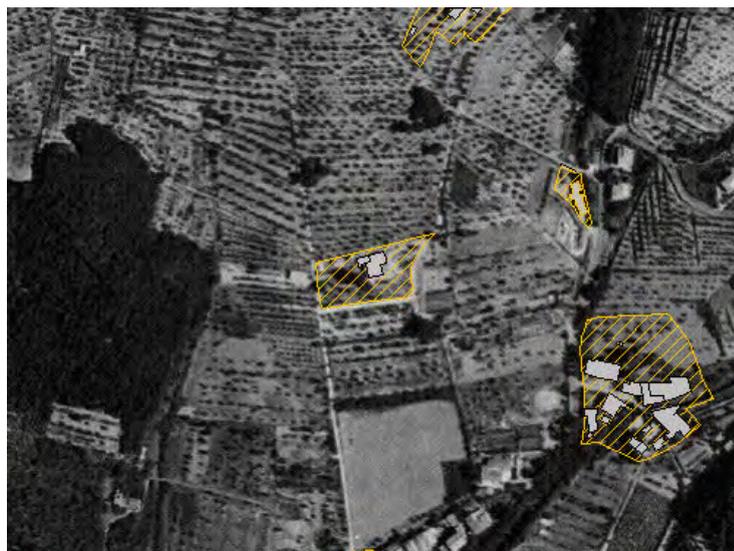
Toponimo: **Podere Calonca**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **353.87 m²**

Volume totale: **1908.43 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m² Numero piani

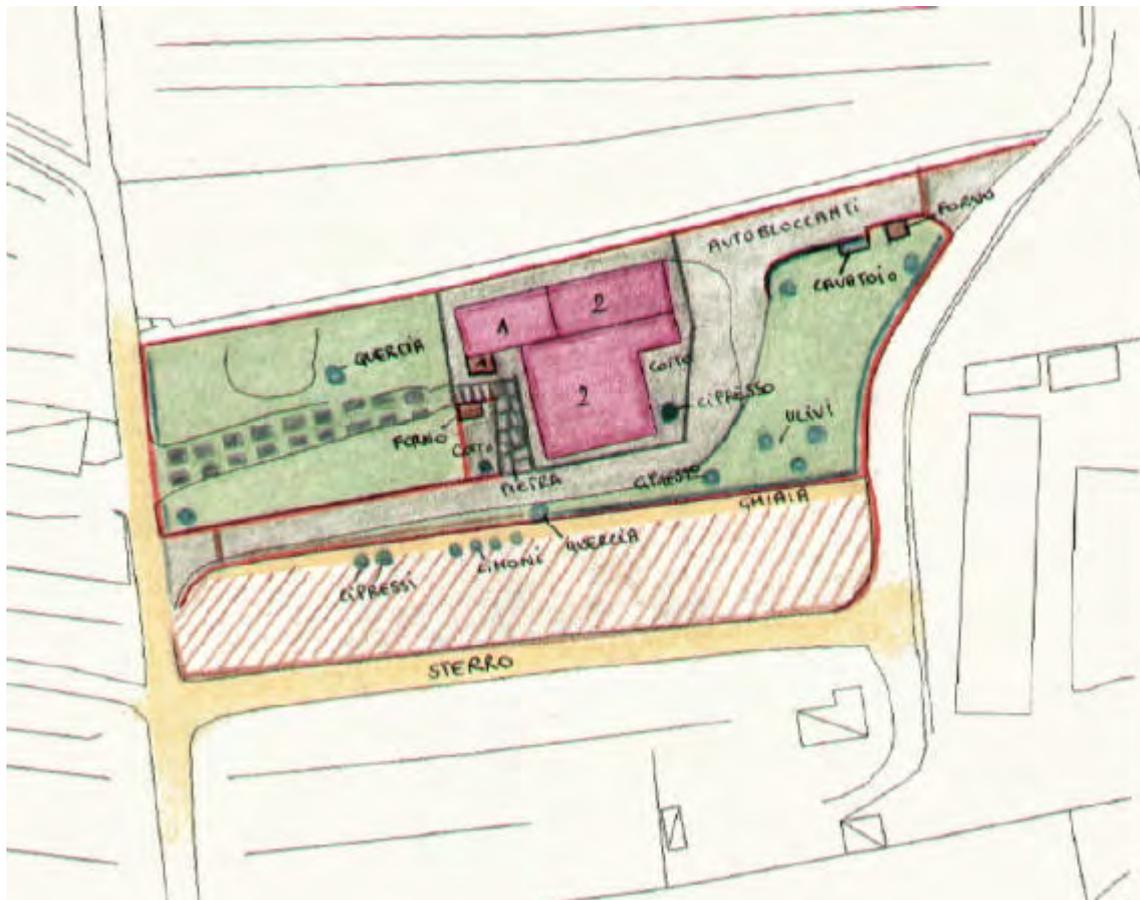
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

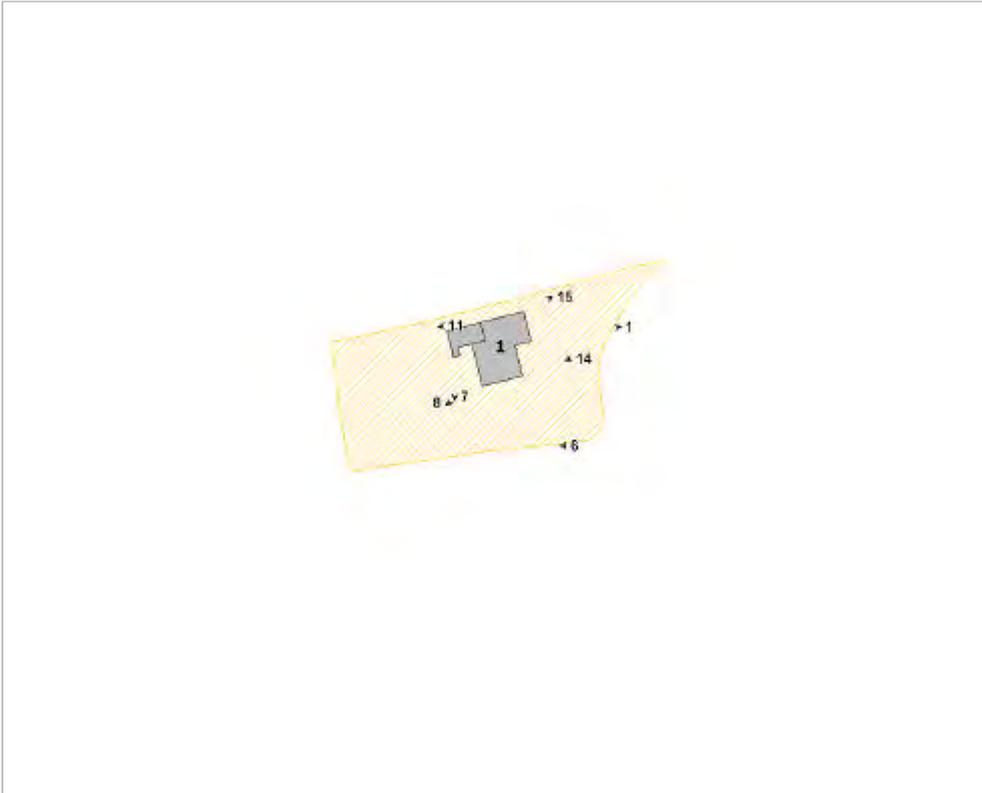


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si presenta con una volumetria compatta a pianta quadrangolare alla quale si accosta un corpo a pianta rettangolare corrispondente alla vecchia carraia. L'edificio ha subito diverse modifiche ed ampliamenti nel corso del tempo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è recintata da muri rivestiti in pietra, sormontati per buona parte da una ulteriore protezione fatta da pali e rete. Lo spazio di pertinenza è stato sistemato a prato e giardino mentre la viabilità è stata realizzata con pavimentazione semipermeabile. Il marciapiede intorno alla casa è in cotto. Sono presenti anche un lavatoio e due forni a legna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Copertura a padiglione sul corpo principale, a capanna sul corpo ad est. Finestra ad "abbaino" sopra il tetto.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Piccola striscia di intonaco lungo tutto il perimetro del sottogronda (probabilmente per coprire il cordolo del tetto). La muratura faccia vista denota che l'edificio ha subito vari ampliamenti nel corso del tempo. Nella porzione a sud è stato usato alberese nei cantonali e la muratura in pietrame intervallata da file regolari di laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. La muratura lascia a vista gli archi di spinta. Sul lato a ovest portone con arco a tutto sesto riquadrato in laterizio. Finestra con arco a sesto ribassato sul lato ad est. Sul lato ad est e a sud porte con sopra luce rettangolare. Le finestre sono riquadrate in pietra serena.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra con laterizi sul fronte a sud e di una finestra sul fronte ad ovest.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre, porte e persiane in legno. Su alcuni ingressi al piano terra sono presenti cancelli.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Apertura della ex-carraia con arco a tutto sesto profilato in mattoni. Finestra ad arco a tutto sesto sul lato. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Cancelletti in ferro sulle aperture. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Aggiunta di un volume in muratura sul fronte principale. Il volume presenta una copertura a capanna in coppi e tegole e muratura in mattoni a vista.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Articolazione planovolumetrica del complesso. Disposizione delle aperture.
Edificio 2: Tipologia della ex-carraia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Volume in mattoni accostato alla carraia.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 88

UTOE 4

Indirizzo:

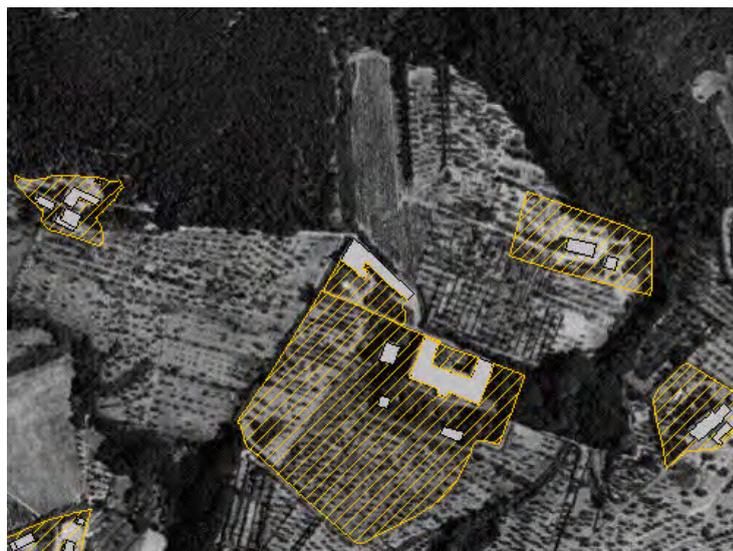
Toponimo: **Scuderie Villa Barone**

Data del rilievo: **14/06/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **966.69 m²**

Volume totale: **8700.2 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	nucleo	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

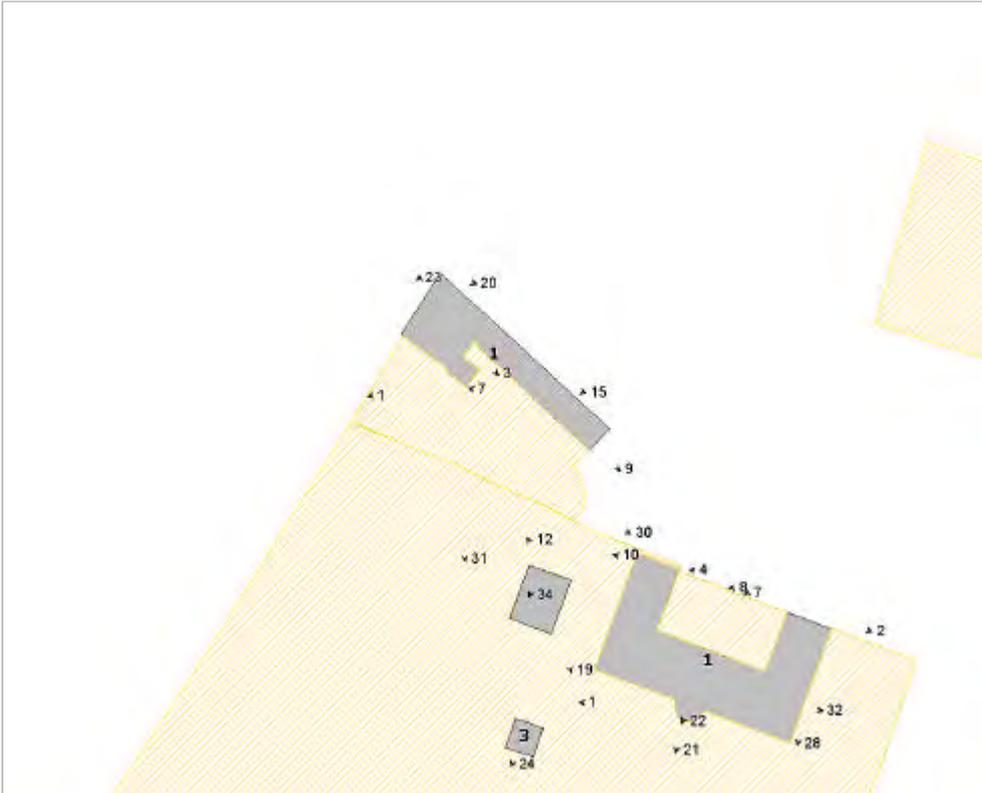


Foto n° 1



Foto n° 7



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 30



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si articola in una volumetria compatta con forma ad "L".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul prospetto nord si apre un ampio spazio di pertinenza, ben curato, con ampio giardino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 8

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'edificio faceva parte in origine della Villa Del Barone come annesso agricolo con funzione di scuderie delle quali rimane traccia grazie alla ristrutturazione affrontata mantenendo le caratteristiche originarie.

Sulla facciata sono presenti rosoni raffiguranti i cavalli. Questi erano già presenti originariamente ma sono stati sostituiti durante la ristrutturazione.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	I materiali sostituiti sono quelli che più si avvicinano agli originari laddove non era possibile l'utilizzo degli stessi.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	-
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura totalmente ristrutturata sembra aver mantenuto le caratteristiche costruttive.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato si presenta con il fronte tergale prospiciente la strada. Il fronte si presenta solo in parte intonacato e rivela che la scatola muraria è composta da pietra e laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture del fabbricato risultano abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Al piano terra le aperture sono rettangolari e di dimensioni standard oppure ad arco con dimensioni variabili. Ai piani superiori le finestre presentano dimensioni contenute, caratteristiche della destinazione d'uso originaria. Alcune finestre al piano terra presentano una cornice dipinta mentre al piano primo la cornice a sbalzo è in pietra serena.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è possibile indicare se sono state effettuate modifiche significative poichè coperte dall'intonaco.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono prevalentemente in legno. Solo le grandi arcate presentano infissi in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune aperture presentano inferriate.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Buono stato di conservazione grazie alla ristrutturazione.

Bella e da tutelare è la fontana al centro del giardino, insieme a quello che rimane di caratteristico negli infissi e nella pertinenza delle vecchie scuderie.

Da tutelare inoltre l'antica porta della scuderie, le riquadrature in pietra delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Non si sono rilevati elementi da rimuovere e/o trasformare.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 1 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 89

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Barone**

Data del rilievo: **12/04/2007**

Aggiornamento: **21/11/2018**

Area totale: **411.75 m²**

Volume totale: **2008.37 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

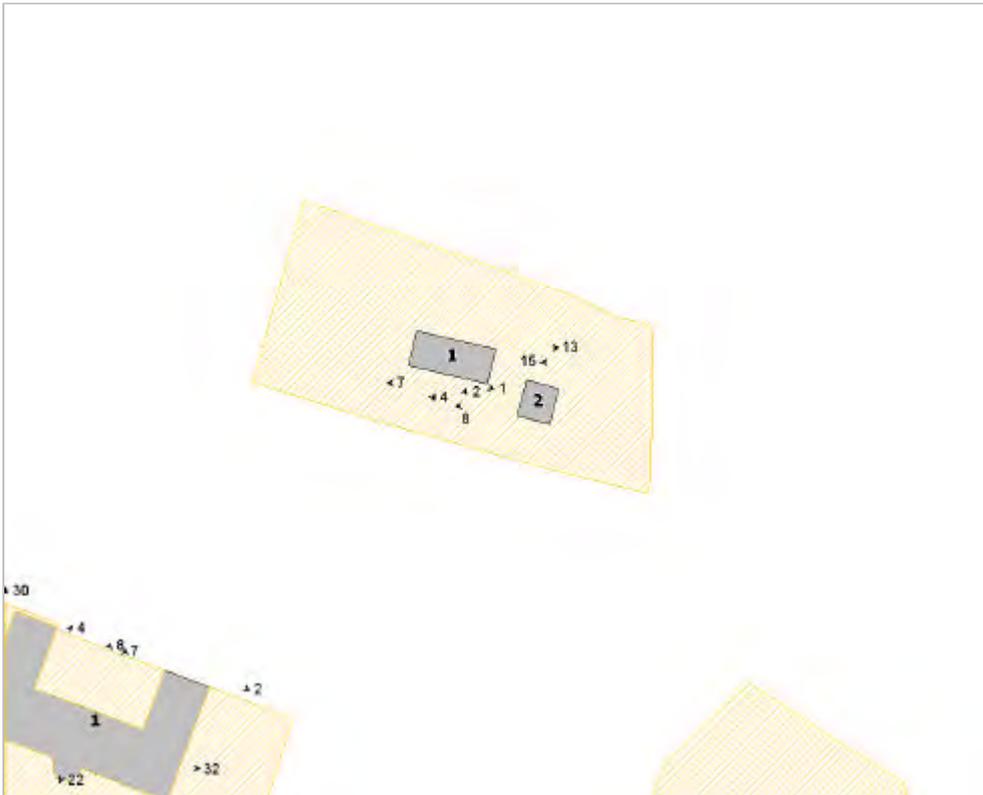


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo il sentiero che dalla Villa del Barone sale la pendice meridionale del monte Javello a nord-est rispetto alla villa, troviamo la casa del podere Barone. Si tratta di un edificio dalla pianta rettangolare che domina il paesaggio coltivato ad uliveti. Di fianco all'edificio principale troviamo un altro corpo di fabbrica di dimensioni più modeste adibito a residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere barone si trova oltrepassando un cancello che consente l'accesso ad un sentiero sterrato e confina con il giardino "romantico" della Villa. La pertinenza del podere è costituita dai terreni circostanti coltivati prevalentemente con piante di ulivo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 0.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Sappiamo che intorno al 1715 presso il podere Barone fu messa in opera una fornace per i lavori edilizi condotti alla villa. Sotto l'arco di accesso alla casa è ancora oggi visibile un forno.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	All'esterno è presente una scala in cemento, pavimentata in cotto, con ringhiera in ferro tinteggiata di arancione. La scala interna di uso condominiale si presenta pavimentata e con corrimano in ferro.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Non è possibile datare l'origine della costruzione delle scale. Sicuramente i materiali utilizzati fanno presumere interventi successivi all'edificazione del fabbricato.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Una porzione dell'edificio è stata distrutta e tamponata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte dalla forma rettangolare di varie dimensioni, accesso principale con apertura ad arco.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Persiane in legno e porte in metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni

Tipologia e materiali:	Scaletta esterna in cemento per accedere al piano interrato dell'edificio.
Alterazioni:	no
Note:	.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco in posizione centrale sul fronte principale (in parte tamponata e ridimensionata) con un portoncino rettangolare ed una vetrata per l'arco. Finestre rettangolari di varie dimensioni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le aperture sembrano essere frutto di vari interventi successivi e sono dotate di inferriate l'una diversa dall'altra.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre dalla struttura in legno e portoncino in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La casa ha subito alterazioni a seguito delle ristrutturazioni per le quali sono stati utilizzati materiali non consoni allo stile originario. Allo stato attuale si consiglia la conservazione dell'arco d'accesso alla residenza e del forno.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La scaletta esterna, immediatamente visibile a chi arriva dalla strada, dovrebbe essere ristrutturata con attenzione alla tipologia originaria dell'edificio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 90

UTOE 4

Indirizzo: **Via Baronese, 58**

Toponimo: **Villa Il Barone**

Data del rilievo: **07/06/2006**

Aggiornamento: **21/11/2018**

Area totale: **2353.6 m²**

Volume totale: **19607.88 m³ (stimato)** Vincoli:
**Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs
42/2004 - Beni di interesse culturale tutelati
con D.M.(art.10)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

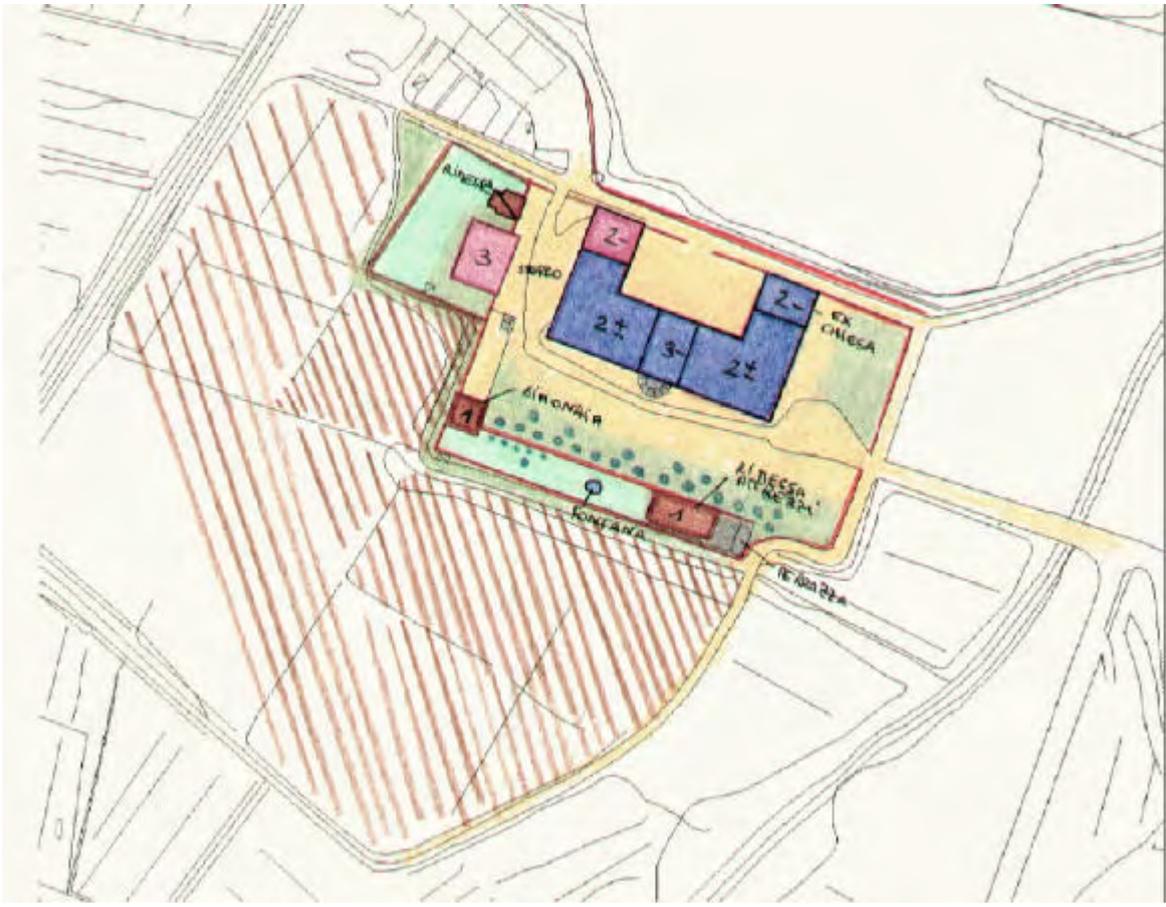
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

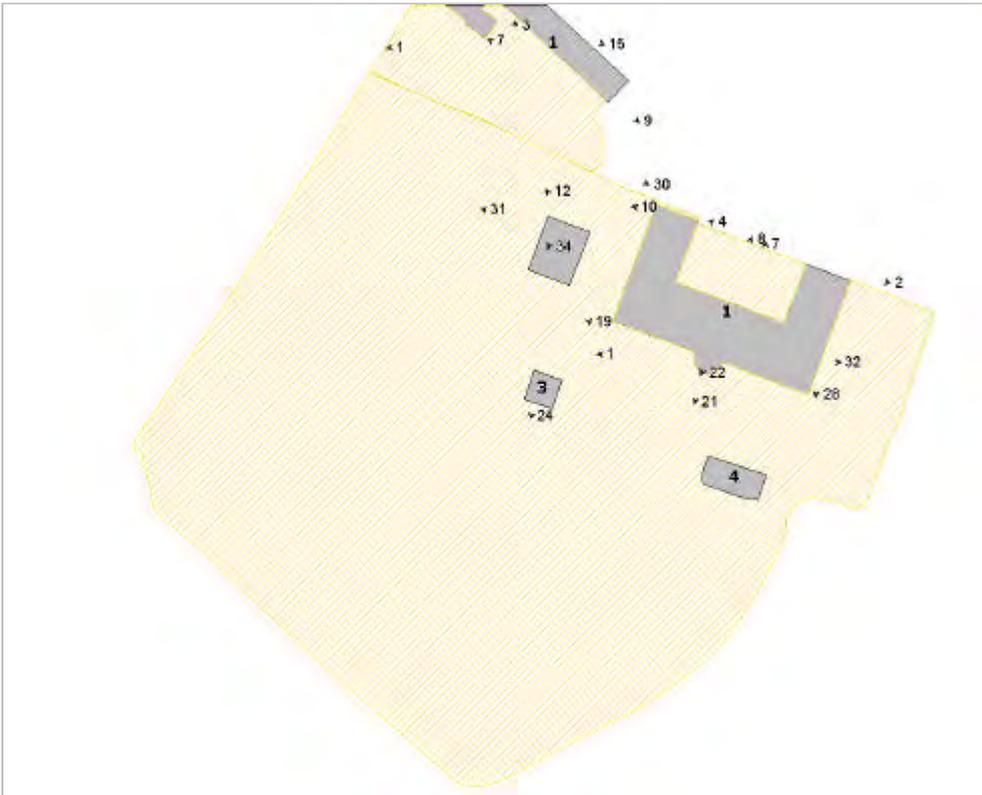


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Corpo unico e forma compatta a "C".

Nella pertinenza è presente un annesso in muratura di notevoli dimensioni adiacente al quale sono presenti due baracche, una in muratura prefabbricata e copertura in coppi e tegole ed una invece di plastica. Sulla terrazza padronale è presente un piccolo fabbricato ad uso agricolo per rimessa attrezzi e/o serra e una piccola limonaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza della Villa è piuttosto ampia ed è composta da piante boschive, ulivi, il tutto abbastanza ben curato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza ala ovest;lavori in corso ala est, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La Villa del Barone è una delle ville più importanti del territorio montemurlese, favorita dalla posizione, ben visibile e predominante sulla piana sottostante. La denominazione "Barone" non è propria del titolo di chi la abitava bensì si suppone che sia stato attribuito per la possibile presenza limitrofanamente ad essa di un insediamento Longobardo e che tale appellativo derivi dal nome di persona di origine germanica.

L'anno della progettazione della Villa ricade all'incirca intorno al 1540, da attribuire come proprietà al Baccio Valori, fiorentino, che non dà delle tracce certe ma che nei primi del 1500, registrava nei suoi libri contabili investimenti nel territorio di Montemurlo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura al momento del rilievo, insieme al fabbricato è oggetto di ristrutturazione.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	I materiali costruttivi sono visibili poichè l'edificio non è del tutto intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sui prospetti sud ed est le aperture si presentano parzialmente regolari nella loro distribuzione mentre irregolari nella tipologia e nell'impiego dei materiali costruttivi. Per quanto riguarda le facciate nord ed ovest le aperture sono di forma regolare e allineate tra loro.
	Tipo apertura:	Il piano terra ed il primo piano presentano aperture a porta, ampie e incorniciate da conci in bugnato stacciato, che si ripetono anche sulle facciate laterali. Il piano terzo invece presenta aperture piccole sottotetto. Al piano primo le finestre sono dotate di parapetti e balaustrini sostenute da mensole inginocchiate. Sono inoltre presenti aperture quadrate, protette da inferriate che danno luce ai locali seminterrati.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le facciate spoglie di intonaco, mostrano le modifiche che si sono susseguite in passato.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Il fabbricato al momento del sopralluogo non presentava alcun infisso.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Sono presenti inferriate.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia campanile
	Note:	Il campanile si trova sulla Cappella posta sul lato est della

villa. La colombaia è al di sopra dell'ingresso principale.
Entrambi presentano un buono stato manutentivo.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Sembra che non sia stata alterata nel tempo; è però da segnalare una recente ristrutturazione del tetto con gronda in travicelli di pietra e copertura di coppi e tegoli nuovi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Non è possibile rilevare alterazioni della scatola muraria poichè è completamente intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Aperture ampie e ad arco al piano terreno sulla facciata principale e arcate. Al piano primo le aperture sono disposte irregolarmente; presentano una forma quadrata di piccole dimensioni e hanno inferriate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Tutte le finestre sulla facciata principale presentano scuri in legno mentre non tutte le finestre delle altre facciate presentano persiane esterne.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Apertura principale grande. Vi è un'altra porta, tramite cui si accede alla porzione tergale del resede, ampia e regolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Esiste un unico accesso principale che consente al piano terreno di accedere alle due stanze laterali. L'apertura principale è grande, di taglio regolare, mentre le aperture delle due finestre sono piccole e di forma quadrata.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Assente.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La Signorilità della Villa si è mantenuta e conservata negli anni, sia per le sue dimensioni imponenti, sia per le caratteristiche piuttosto uniche nel genere.

Ad oggi risulta ricca di elementi da preservare: i cantonali in bugnato della facciata principale, la scala principale formata da due rampe circolari di ingresso alla Villa, il grande portale di ingresso, le porte/finestre dei due piani incorniciate da conci in bugnato sticcato, che si ripetono sia nella parte frontale che in quella laterale dell'edificio, la Cappella ed il campanile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Si pensa congrua per l'aspetto uniforme della Villa la rimozione delle due baracche vicine al fabbricato annesso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 1 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 91

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Vagliano di Sotto**

Data del rilievo: **03/02/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **617.56 m²**

Volume totale: **3978.07 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- m° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|lavori in corso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

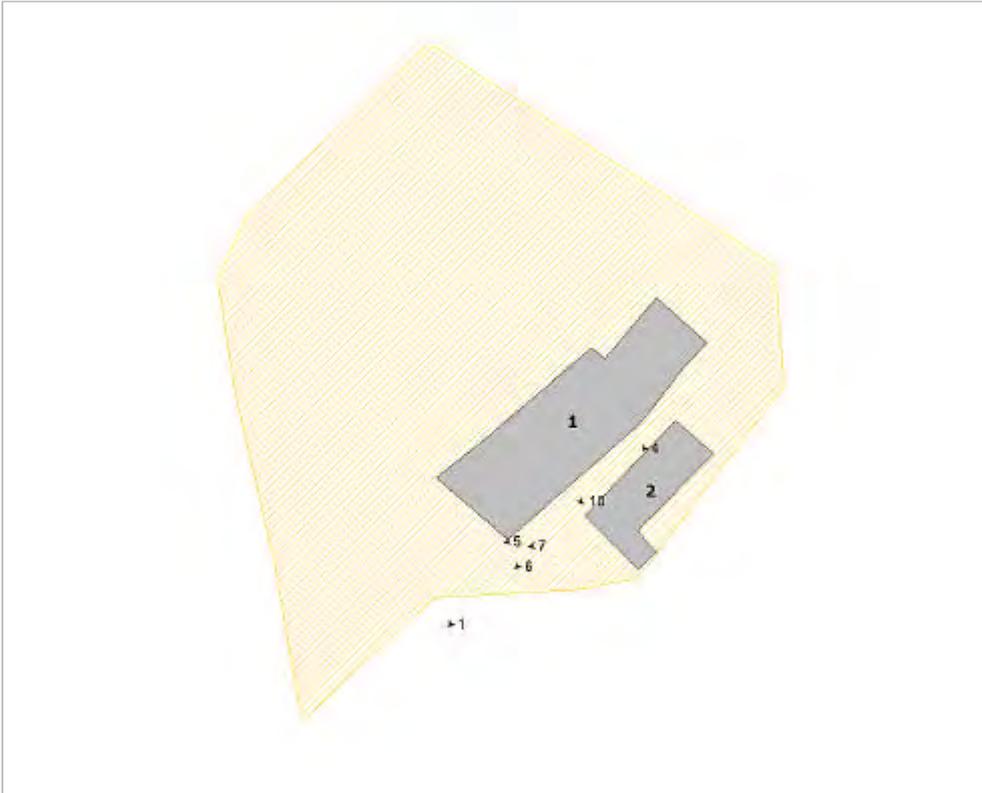


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale ha facciata piana a filo della strada per Albiano che separa l'edificio dalla carraia. La casa è stata disegnata nelle carte dei Capitani di Parte Guelfa del 1580-1595 e successivamente nella pianta del 1715 dell'architetto Giovannozzo Giovannozzi.

È possibile che "Valiano" abbia potuto svolgere nel Medioevo funzioni difensive grazie alla posizione dominante sulla valle del Bagnolo, sulla strada per il monte di Albiano e sul confine con Prato. Si può far risalire la costruzione della porzione turrata della casa con massiccia muratura intorno al duecento/trecento, successivamente adattata a colombaia, di cui rimane traccia nella parte interna della casa. Ancora più antica è la parte di casa rivolta a monte in cui i muri maestri in filaretto di alberese avevano pareti inclinate a sprone, prima dell'intervento degli anni ottanta. Nella volta di accesso alla loggia si trova un mattone datato 1717 che ci induce a pensare che l'intero edificio sia stato costruito in quel periodo attorno alla preesistente torre, includendola come colombaia nella nuova struttura. Un intervento di restauro negli anni ottanta ha spogliato l'edificio dei suoi caratteri rurali. L'ingresso alle unità abitative è stato spostato nel resede.

Di fronte all'edificio, oltre la strada, vi è la carraia, attualmente in ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul retro i campi sono sistemati a uliveto. La proprietà è delimitata da muri in pietra e siepi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: rimessa agricola

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione portoghesi travicelli in legno e tavolato in legno no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Cantonali in vista. E' stata posta a faccia vista una porzione di muro che mostra una muratura in blocchi di pietra squadrate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Finestre piccole rettangolari al piano superiore. Apertura della loggia con arco a sesto leggermente ribassato. no Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e finestre in legno. Cannello in ferro a protezione dell'entrata sulla strada. altro
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	torre colombaia Copertura a padiglione. Finestre sul lato a est, a sud e a ovest.
2.8 Superfacciate	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no L'intonaco si presenta in stato degradato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura:	Distribuzione irregolare. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato profilato in mattoni.

Alterazioni: tamponature
Note: Sono state tamponate due aperture ad arco sul lato della strada.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volume in muratura aggiunto sul lato a valle.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia, loggia di accesso, nicchia settecentesca.

Edificio 2: Caratteri tipologici dell'ex-carraia, aperture ad arco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 92

UTOE 4

Indirizzo: **Via di Guzzano**

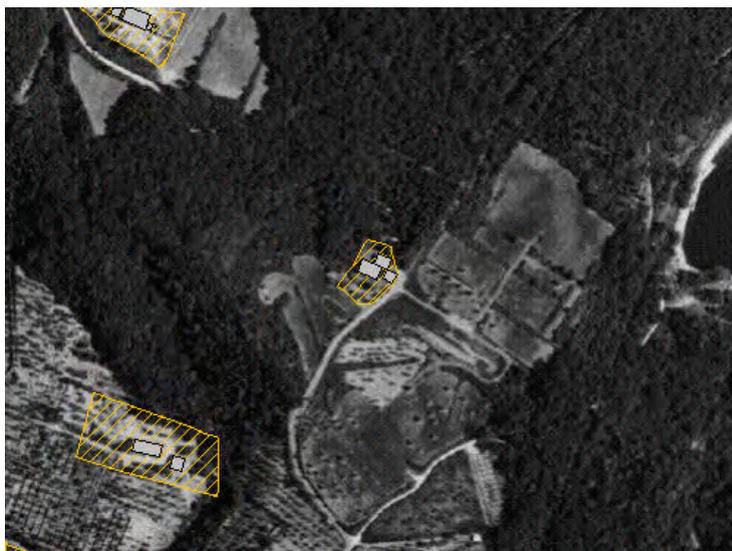
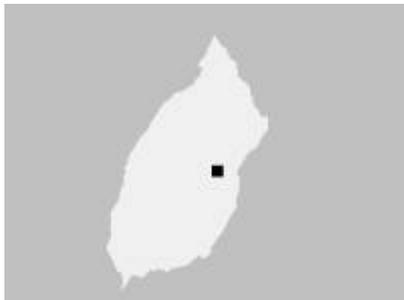
Toponimo: **Podere Vagliano di Sopra**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **447.7 m²**

Volume totale: **2431.55 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	si
Riscaldamento:	non rilevato
Fognatura:	non rilevato
TV:	no
Telefono:	non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

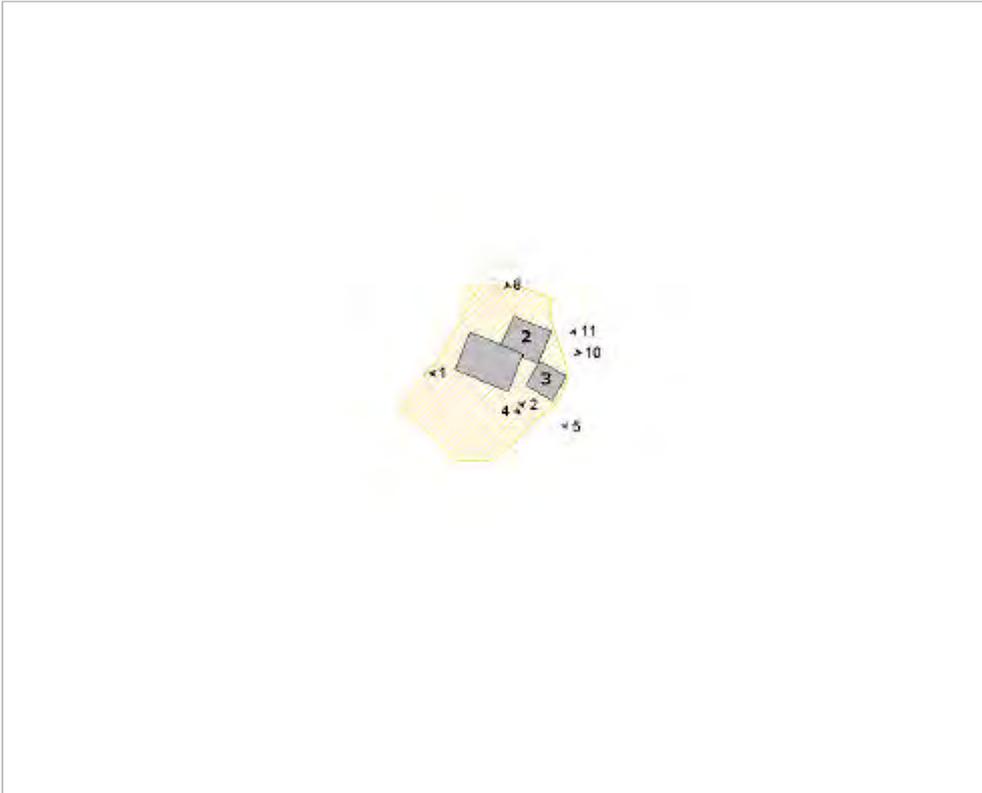


Foto n° 1 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Vagliano di sopra è costituito dalla casa rurale il fienile e un portico. Attualmente sono in corso i lavori di ristrutturazione del fienile e sono quasi terminati quelli della casa. La casa ha una volumetria compatta a pianta quadrangolare. Nella carta dei Capitani di parte Guelfa è presente un edificio quadrangolare eretto presso la strada per Albiano, sul lato opposto rispetto all'attuale collocazione. Altre informazioni si hanno dalle carte del Giovannozzi del 1714, dove alla casa da lavoratore si accostavano la capanna, la concimaia, il portico ad uso del lavoratore e l'orto. L'insieme del complesso è stato distrutto in anni recenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza dell'edificio non è ancora ben definita per via dei lavori in corso. Di fronte al fienile, all'incrocio tra le due strade, vi è ancora un lavatoio in pietra ormai in pessime condizioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

deruralizzato con PC 19/2005

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzato con PC 19/2005

Edificio n° 3

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Soletta della gronda in muratura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Durante l'ultima ristrutturazione sono state chiuse le finestre delle "stalle" al piano terra (tre finestre sulla facciata a sud e cinque su quella ad est) ed è stata aperta una porta sul lato ad est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno smaltato grigio.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Al momento del rilievo il tetto non era terminato (aveva la guaina catramata). Le tavelle con cui è costituito il sottogronda probabilmente verranno intonacate.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Si distinguono sul retro i cantonali in alberese.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Apertura della carraia con arco a tutto sesto profilato in mattoni. Aperture del fienile sul fronte e sul retro con arco a tutto sesto profilato in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	E' visibile la tamponatura di un'apertura sul fronte principale. Da foto precedenti ai lavori si notano sulla facciata principale una porta rettangolare (sul lato sinistro della facciata) e tre finestre rettangolari con il lato breve in altezza. L'apertura ad arco della carraia è stata riaperta (o realizzata) durante i lavori.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Tra fienile e casa è stato aggiunto un volume in muratura.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	lavori in corso
---------------------------------	-----------------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
	Note:	Allo stato attuale non è ancora stato posto il manto di copertura

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	I pilastri sono in muratura. Si notano file di mattoni lasciate scoperte che si alternano con scansione regolare. Lo stato dei

lavori non permette di capire l'uso che verrà fatto della struttura una volta terminata la ristrutturazione.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 2: Conservare i caratteri originali del fienile.

Edificio 3: Conservare la struttura del portico.

Pertinenza: Lavatoio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione con frazionamenti e cambio di destinazione a residenziale

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 93

UTOE 4

Indirizzo:

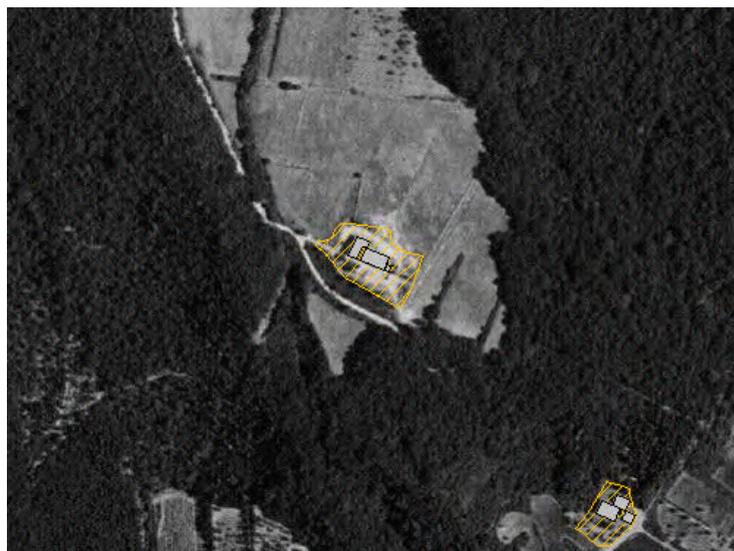
Toponimo: **Podere Sermogliana** Data

del rilievo: **10/02/2006**

Aggiornamento: **22/11/2018**

Area totale: **510.39 m²**

Volume totale: **2480.21 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

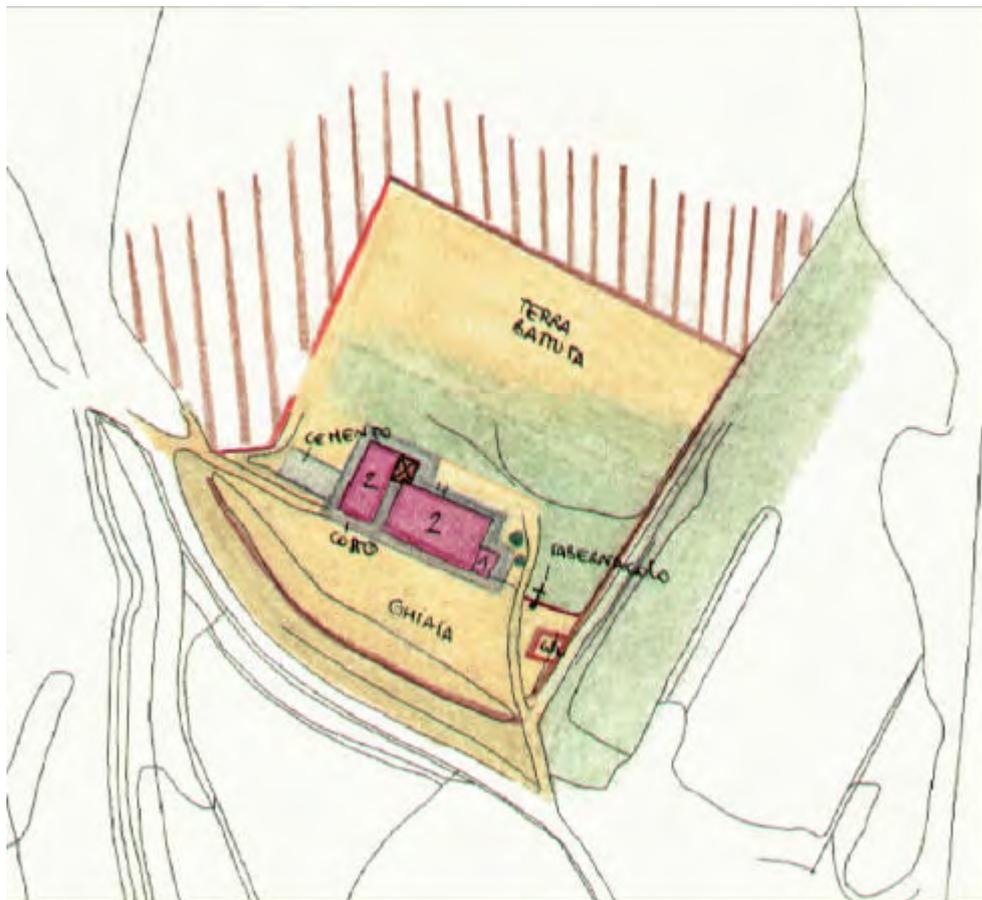
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna e parabola
 Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza|residenza utilizzata saltuariamente|attività agricola|lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

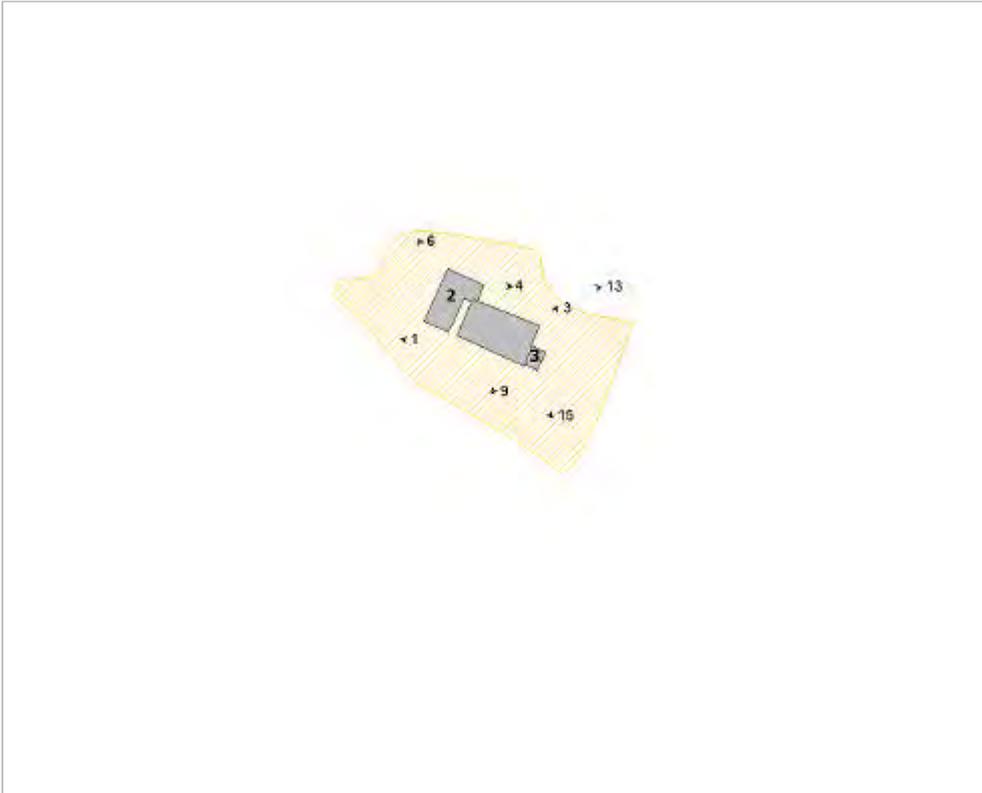


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Sermogliana" ha struttura rettangolare e fronte piana. Tramite il portico con arco a sesto ribassato si accede alla carraia e alle entrate della stalla e dell'abitazione. Nell'edificio adiacente si trovano il fienile con le aperture grigliate per l'aerazione e la carraia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è stata realizzata con una gettata di pietrisco. I muri di contenimento del terreno sono in c.a. rivestito in pietra. La proprietà è delimitata da una recinzione in pali e rete. Attualmente la pertinenza è un cantiere ma in una piccola porzione viene fatto l'orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul retro è presente una scala in muratura.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Cantonali in alberese faccia a vista. Sulla facciata principale è presente una nicchia che accoglieva un'immagine sacra. Era presente anche una meridiana disegnata sulla facciata principale.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Arco a sesto ribassato profilato in mattoni sulla facciata principale. Sopraluce con arco a sesto ribassato profilato in mattoni sulla porta di accesso all'unità abitativa.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Il sopraluce della porta di accesso era rettangolare.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tende interne.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede al primo piano dall'esterno tramite una scala in muratura posta sul lato a nord.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	-
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Cantonali in alberese faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sulla parete ad est e a sud; irregolare sugli altri fronti.
	Tipo apertura:	Ampi archi a tutto sesto profilati in mattone sulle porte di accesso. Porta di accesso con sopra luce rettangolare sulla parete ad est.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Sul lato a ovest i due finestroni con arco a sesto ribassato avevano un grigliato in mattoni sfalsati posti in piano. Presenza di piccole ringhiere aventi funzione di parapetto per le aperture al primo piano.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Portico sul retro realizzato con pilastri in muratura di mattoni pieni, travi in legno e copertura in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Il portico sopra descritto è stato aggiunto successivamente o ricostruito completamente.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Cantionali in alberese a vista.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Allo stato attuale non sono presenti infissi.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Articolazione planovolumetrica. Disposizione regolare delle finestre sul fronte principale. Portico con arco a sesto ribassato.

Edificio 2: Conservare la tipologia originaria a fienile.

Pertinenza: Tabernacolo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Finestre sul lato a ovest ricavate dalle antiche aperture del fienile.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

intervento di risanamento conservativo

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 94

UTOE 4

Indirizzo:

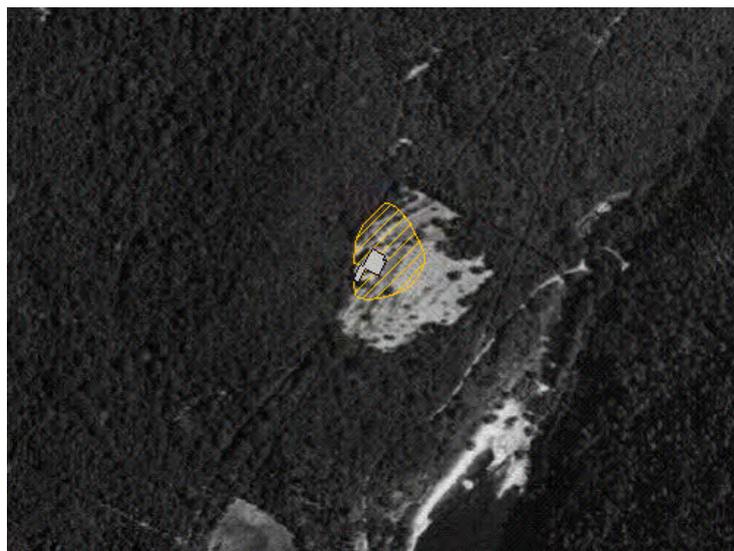
Toponimo: **Podere Montachelle**

Data del rilievo: **30/06/2006**

Aggiornamento: **29/11/2018**

Area totale: **353.34 m²**

Volume totale: **1855.03 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

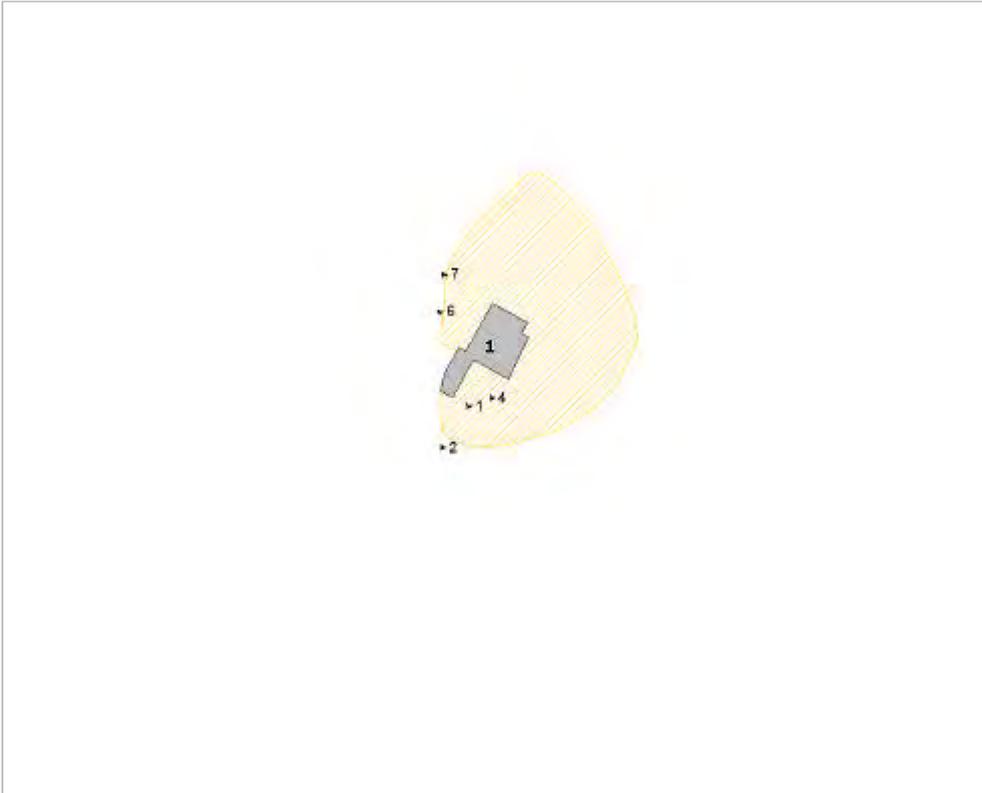


Foto n° 1



Foto n° 4



Foto n° 2



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Di forma regolare e compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Grande giardino di pertinenza che scende fino ad incontrarsi con la vegetazione boschiva limitrofa. Il resede intorno all'abitazione è pavimentato e consente la manovra delle automobili.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	aggetto
Note:	Il tetto del fabbricato si compone di due falde: una con manto di copertura in coppi e tegole, l'altra in marsigliesi. Il tetto, a seguito della ristrutturazione, ha subito la perdita delle caratteristiche di impianto.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Non si è a conoscenza della costituzione della scatola muraria poichè l'edificio è intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare. La finestra frangisole sul prospetto tergale indica che in origine probabilmente vi era un fienile in quella porzione di edificio.
	Tipo apertura:	Aperture grandi e rettangolari.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non si è a conoscenza delle eventuali tamponature che rimangono occultate sotto l'intonaco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno e inferriate alle finestre.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
--	-------	--------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Non sono stati rilevati evidenti elementi da tutelare. La pesante ristrutturazione rende difficile decifrare i caratteri originari dell'edificio fatta eccezione per qualche apertura (piccole finestre).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'immobile ha subito una pesante ristrutturazione ed ha assunto le sembianze di villa, di recente costruzione.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione e frazionamento

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 95

UTOE 4

Indirizzo:

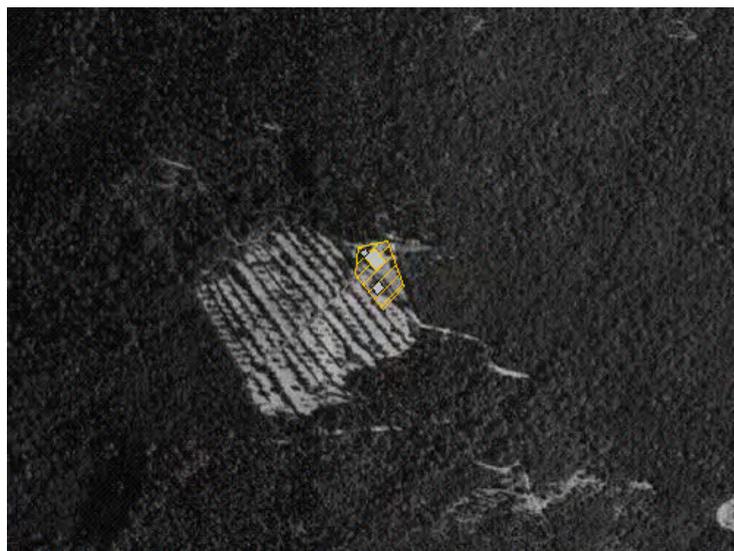
Toponimo: **Casa Monte Lopi**

Data del rilievo: **03/04/2006**

Aggiornamento: **29/11/2018**

Area totale: **298.7 m²**

Volume totale: **1489.78 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

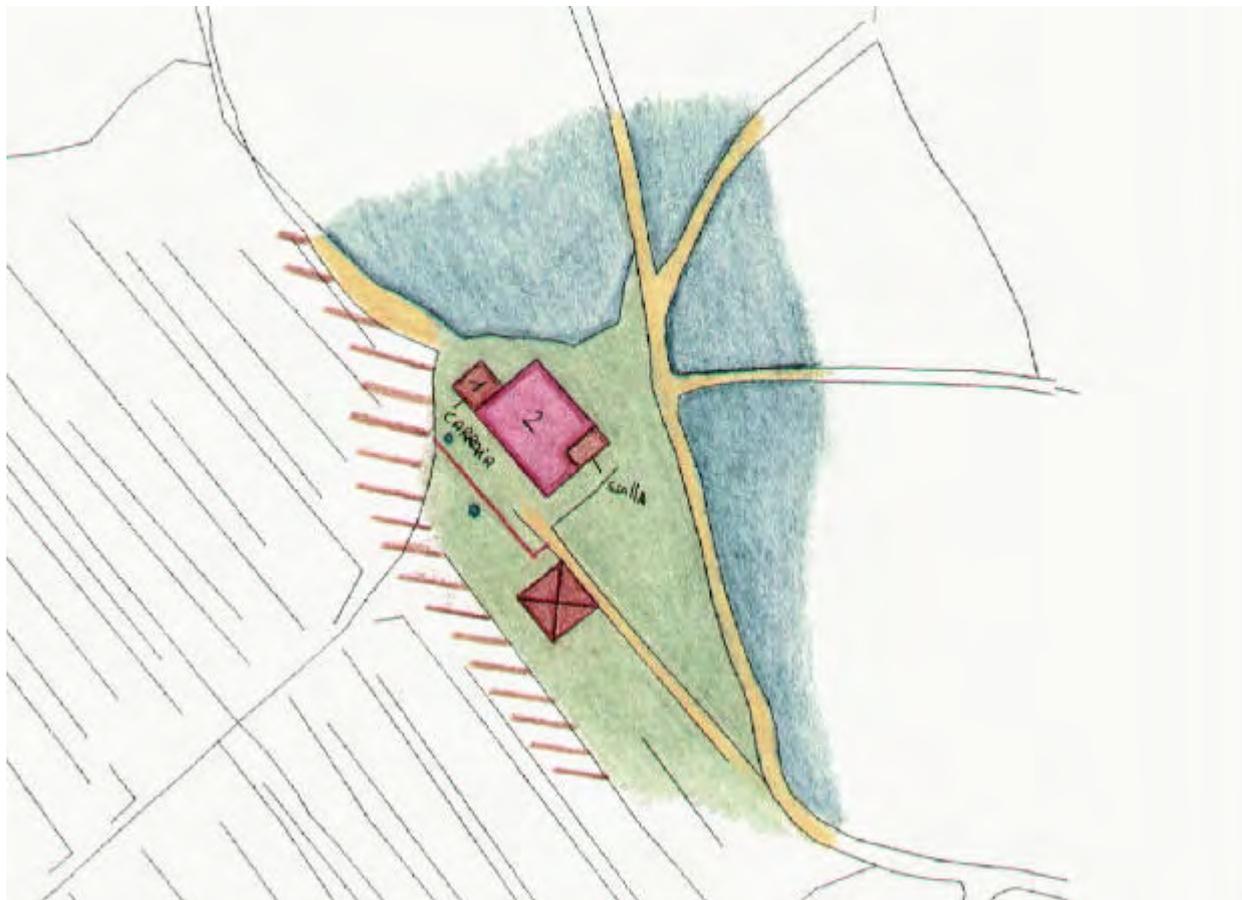
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	non carrabile
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato si sviluppa con un corpo di fabbrica centrale affiancato dalla carraia e da una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'insieme è circondato a nord da bosco mentre la pertinenza sulla quale fronteggia la casa è coltivata a ulivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Troviamo i primi riferimenti sull'edificio negli ultimi decenni del Cinquecento nella Carta dei Capitani di parte Guelfa e successivamente nella tabella dei "vantaggi de' poderi della fattoria del Barone" annoverato tra i possedimenti della famiglia Tempì. Sappiamo infine che ai primi del 1900 Montelopi era abitata da quattro coloni.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Sul prospetto frontale alla strada il sottogronda è privo di travicelli in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Sul retro è stato aggiunto un volume destinato a stalla.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture hanno forma irregolare tra loro e una distribuzione asimmetrica.
Tipo apertura: Porte e finestre dal taglio regolare profilate in pietra o mattoni.
Alterazioni: no
Note: Sul fronte principale e' presente una piccola apertura che sembrerebbe condurre ad un ricovero per animali da cortile.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno e inferriate.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Sia gli infissi che le inferriate non sono presenti in tutte le aperture.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Si suppone esista l'aggiunta non recente del volume adibito a stalla di complemento del fabbricato.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte del manto di copertura è andato distrutto, lo scheletro rimasto si è usurato nel tempo, si suppone che la gronda fosse in travicelli di legno dalla struttura interna.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Due aperture una a nord ed una a sud ad arco.
	Tipo apertura:	-
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Non si possono definire con certezza l'esistenza di alterazioni delle aperture.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Per quanto l'edificio versi in stato di degrado ed abbandono sono da evidenziare le arcate in mattoni di acceso alla carraia e sul lato ad est guardando il fronte del fabbricato.

Eventuali interventi di restauro dovranno salvaguardare le caratteristiche originarie dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 3: La tettoia è ormai un rudere.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

manutenzione ordinaria nel 2010

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		Eccezionale
2		Eccezionale
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 96

UTOE 4

Indirizzo:

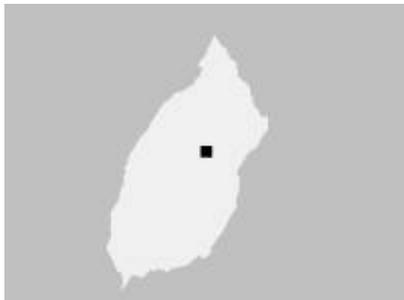
Toponimo: **Poggetto**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Aggiornamento: **29/11/2018**

Area totale: **457.86 m²**

Volume totale: **2428.71 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	con depuratore
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

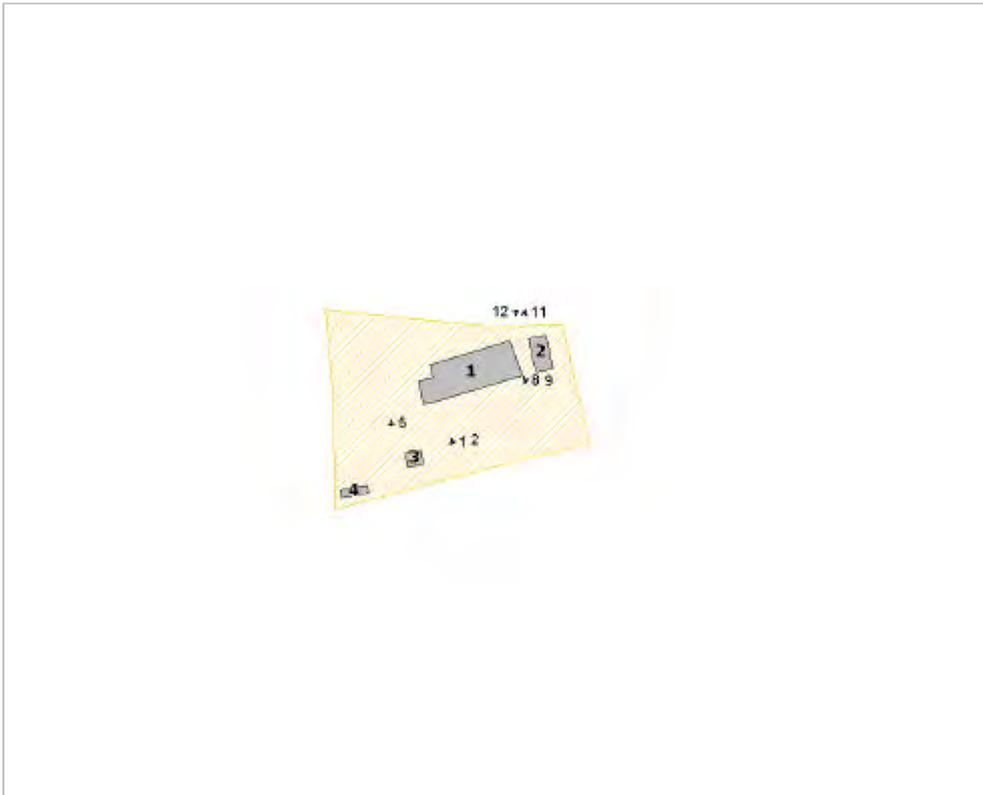


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha impianto quadrangolare, è costruito in laterizio, alberese e pietra bigia. All'edificio si affianca un portico sul lato ad ovest di successiva realizzazione rispetto al complesso originario. Oltre la strada vi è un edificio ristrutturato avente la tipologia di una carraia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è delimitata da muri in pietra, sormontati sul retro da pali e rete plastificata. Sono presenti pavimentazioni semipermeabili in conci di pietra serena scalpellata. Lo spazio di pertinenza è sistemato a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è presente solo sulla facciata ad ovest.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte principale.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. L'apertura ad arco a sesto ribassato sulla facciata principale immette nel portico/andito.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra al piano terra sul fronte principale e di una sul fronte ad est. Inferriate su tutte le finestre
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno. Portoncini in ferro sul lato della strada.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Il portico è realizzato con pilastri in muratura di pietre e mattoni. La copertura è in coppi e tegole.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Il portico sopra descritto è stato realizzato di recente. Vi è una piccola tettoia in PVC a riparo di un'apertura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portoni rettangolari con architrave in legno.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sul lato a sud è presente un portone in legno mentre sul lato della strada il portone è in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Portico di ingresso con arco a sesto ribassato. Disposizione regolare delle aperture sul fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
	perfettamente	

2	conservato	Eccezionale
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 97

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Pollatia**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Aggiornamento: **29/11/2018**

Area totale: **403.68 m²**

Volume totale: **1993.2 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

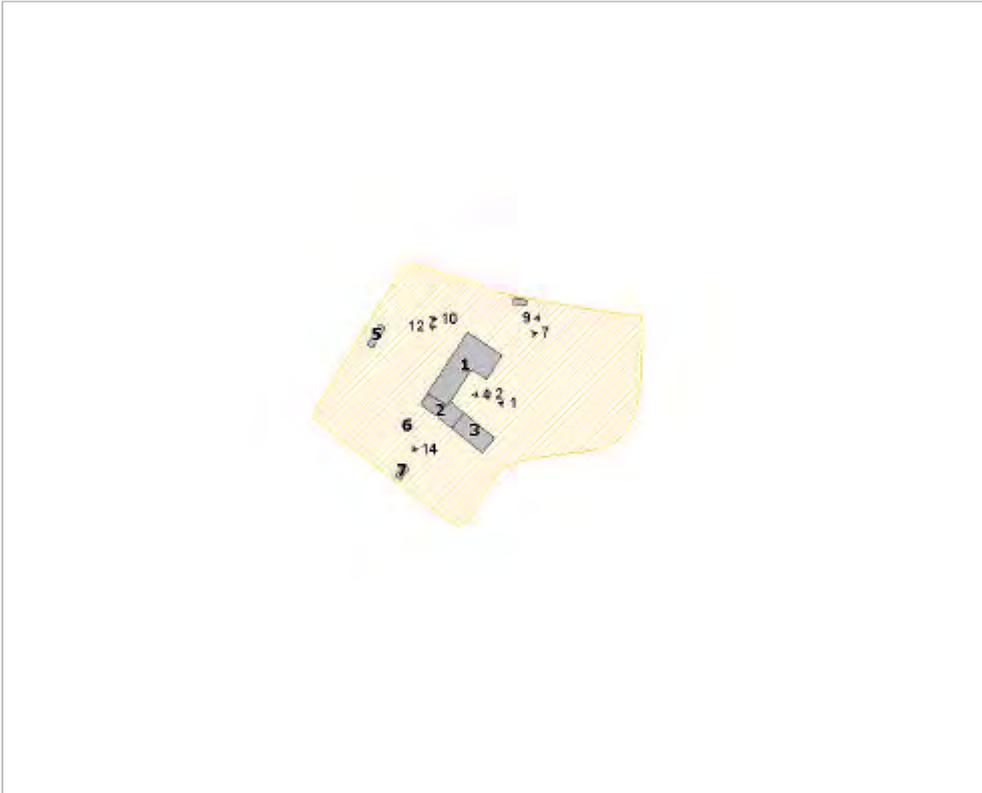


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 4)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 5)



Foto n° 14 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha una struttura a "L" ed è composto da tre corpi perpendicolari tra di loro. Il fienile e le stalle sono rivolti a sud; attualmente sono ristrutturati a civile abitazione. Di fronte alla casa vi è un antico lavatoio e un pozzo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Muri di contenimento del terreno in pietra. Nell'area di pertinenza sono presenti diversi manufatti. Vi sono tre tettoie: una in legno, una con copertura in canniccio, una con copertura in tegole marsigliesi. Sono presenti inoltre alcune baracche, un pollaio e una struttura precaria realizzata con tubi innocenti, tavole di legno e copertura a volta. Sul lato a monte è ancora presente il "vivaio" per l'acqua. Le pavimentazioni dei resedi sono in cotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è presente sul lato a nord e a ovest mentre le altre porzioni dell'edificio sono faccia a vista. I cantonali sono a vista. L'aggiunta della carraia è successiva al volume principale. Sul lato a est alcune pietre del cantonale sbalzano dalla sagoma dell'edificio facendo supporre una disposizione

originaria diversa dall'attuale.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta principale riquadrata in conci di pietra serena scalpellata. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato profilato in laterizio.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di un'apertura ad arco a tutto sesto profilata in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Tettoia in muratura a sbalzo sul retro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è presente solo sul lato ad est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta riquadrata con pietra serena.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	veneziane

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no Fronte principale a capanna, retro a padiglione.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'intonaco è presente solo al piano superiore del lato a sud lasciando scoperti i cantonali. Da notare il rinforzo della muratura a "bastione" sulla porzione a valle.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. Sulla facciata principale, porta riquadrata in pietra serena scalpellata e apertura dell'ex fienile con arco a sesto ribassato. Sul lato verso la strada, grande finestra con grigliato in mattoni sfalsati. vari tipi di alterazione La finestra rettangolare sul retro con davanzale a ringhiera era una finestra con grigliato in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia a sbalzo sull'entrata principale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizioni regolari delle aperture su alcune facciate. Portone con arco.

Edificio 3: Finestra del fienile.

Pertinenza: Lavatoio, pozzo, vivaio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia in muratura sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con rilevanti manomissioni	Medio
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con rilevanti manomissioni	Medio
4		
5		
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 98

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Chiesa di S. Pietro_Albiano**

Data del rilievo: **14/11/2005**

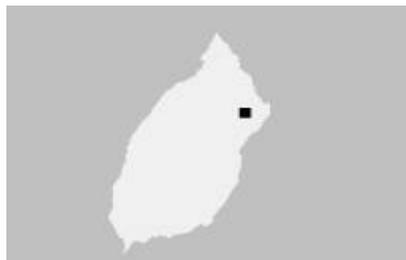
Aggiornamento: **29/11/2018**

Area totale: **684.24 m²**

Volume totale: **4105.45 m³ (stimato)**

Vincoli:

Beni tutelati ai sensi della parte II del D.lgs 42/2004 - Beni di interesse culturale tutelati ope legis (art.10 comma 1 e art.12 comma 1)



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

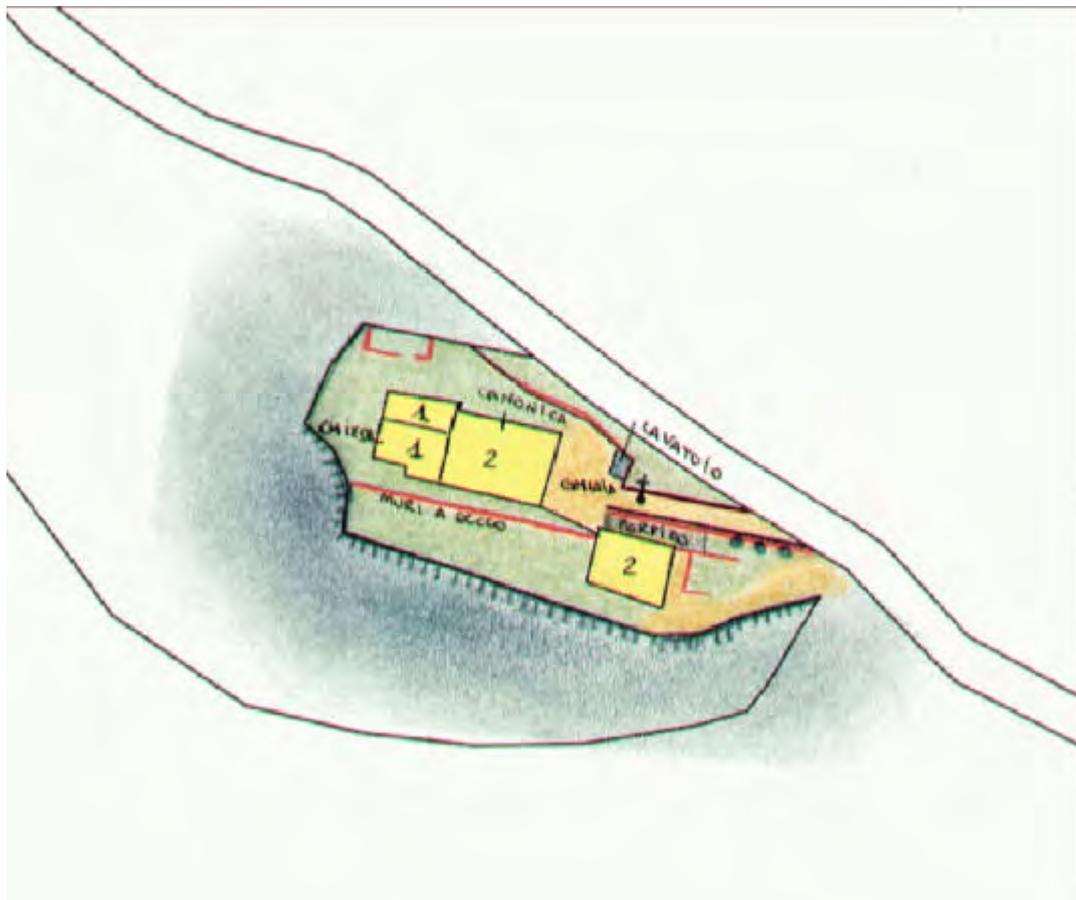
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
 Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | turistico ricettiva | servizi religiosi
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

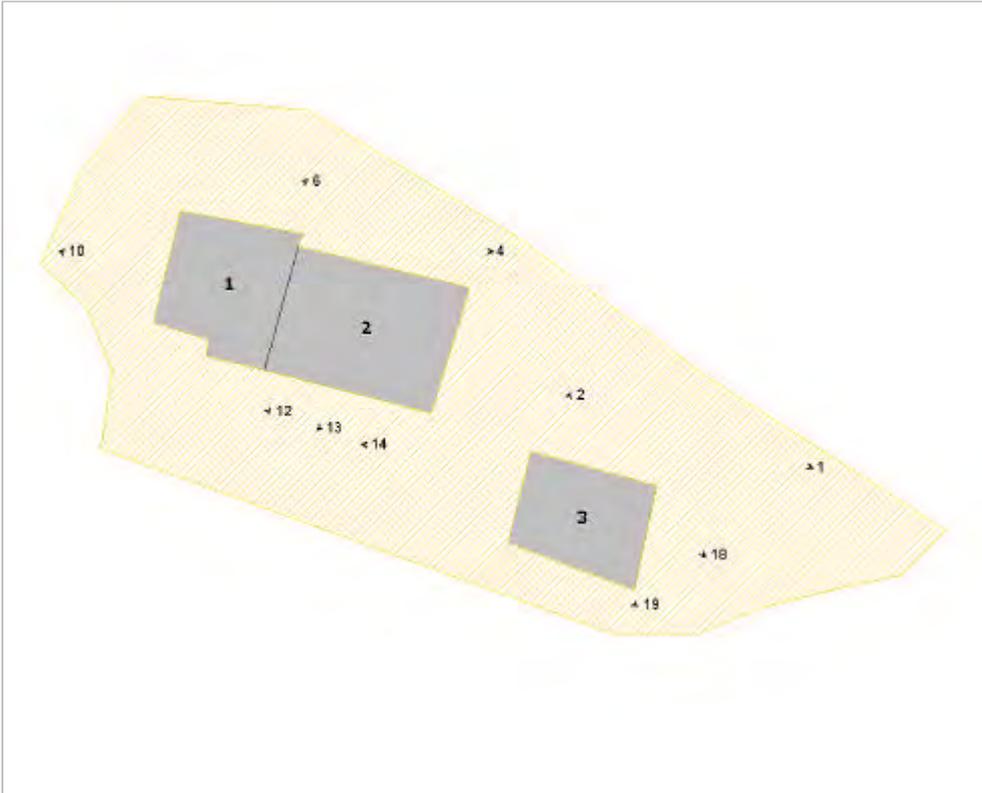


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Situata alle pendici del monte Javello, la chiesetta di S.Pietro nella sua caratteristica semplicità conserva evidenti tracce della struttura romanica risalente al tredicesimo secolo. Gli esterni sono medievali con paramento in alberese. Il campanile è a torre. Gli interni sono del tardo settecento. La chiesa è stata completamente restaurata nel 1985. Attualmente non è più utilizzata per le funzioni religiose, ma la canonica e l'edificio di fronte vengono usati per ritiri spirituali o incontri.

La canonica ha un volume compatto rettangolare. Le foto scattate in fase di rilievo documentano la necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria soprattutto per quanto riguarda il lato esposto a nord della canonica e il volume al fianco sinistro della chiesetta (forse un tempo parte di essa o cappella, vista la finestra ed il portale).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La chiesa è situata sotto il livello dell'antica via di Albiano. Il breve tratto in discesa che vi conduce è affiancato da un alto muro di contenimento. Il terreno in declivio è infatti sistemato con muri di sostegno che sorreggono gli spazi di pertinenza delle abitazioni. Vi sono staccionate in legno. Da notare un lavatoio in pietra posto nei pressi della canonica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra da taglio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La facciata della Chiesa è in pietra da taglio faccia a vista mentre i volumi adiacenti sono stati intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	La porta d'ingresso della chiesa è riquadrata in pietra serena. Al di sopra vi è un oculo in pietra. Di fianco alla chiesa il volume destinato ad ex-cappella ha una bifora e una porta con cornice. Da notare una loggia al piano superiore sul lato a sud e varie aperture a oculo e rettangolari.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Sono visibili modifiche nella forma e nella disposizione delle

finestre.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte in legno. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	loggia campanile Al piano superiore vi è una loggia costituita da un arco a sesto ribassato diviso in due da un setto murario. Il campanile è a torre in pietra da taglio.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	interni ed esterni Sulla parete della canonica esposta a nord è presente una scala con gradini in pietra, senza parapetto. modificati rispetto allo stato originario Sembra che la scala sia stata modificata successivamente alla costruzione dell'edificio.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavolato in legno aggetto Sul lato a nord la gronda è in travicelli e tavolato di legno mentre per il resto dell'edificio è una soletta di calcestruzzo.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Le facciate sono intonacate ma i cantonali in alberese son lasciati a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare sui fronti ad est e a sud. Distribuzione irregolare sul fronte a nord. Aperture rettangolari riquadrate. Sul lato a nord è presente una piccola finestra riquadrata e con davanzale a cornice in pietra. Sul lato a sud da notare il portone in pietra con arco a tutto sesto. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porte e finestre in legno in parte smaltate in parte a finitura trasparente. scuri interni
2.7 Elementi di	Tipo:	terrazzo/balcone

articolazione volumetrica Note: Terrazzo aggettante sul lato sud.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Dal resede della canonica si accede attraverso una scala in pietra al primo piano dell'edificio.
Alterazioni:	no
Note:	-

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il tetto è stato rifatto recentemente usando materiali nuovi per il manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Le facciate sono tutte intonacate ma i cantonali in pietra alberese sono a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare sulla facciata a sud mentre è irregolare sulle altre facciate.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari. Al primo piano le finestre sono di piccole dimensioni.
Alterazioni:	no
Note:	Tutte le finestre hanno inferriate e le porte hanno dei cancelletti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno a finitura trasparente.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'articolazione planovolumetrica degli edifici e le caratteristiche originarie della Chiesa e dell'edificio annesso.

Caratteristiche interessanti: Oltre alla Chiesa, la canonica stessa presenta caratteristiche di rilievo come la porta e il davanzale sulla facciata a sud e la disposizione delle aperture sulla facciata a est.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 1 degli edifici 1 e 2 ed in classe 3 dell'edificio 3

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 99

UTOE 4

Indirizzo: **Via Albiano, 12**

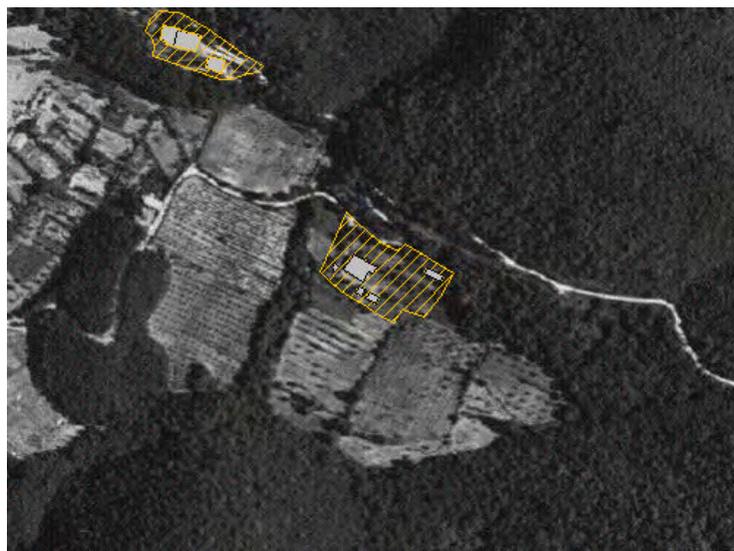
Toponimo: **Podere Ciliegiole**

Data del rilievo: **10/02/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **582.62 m²**

Volume totale: **3070.15 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

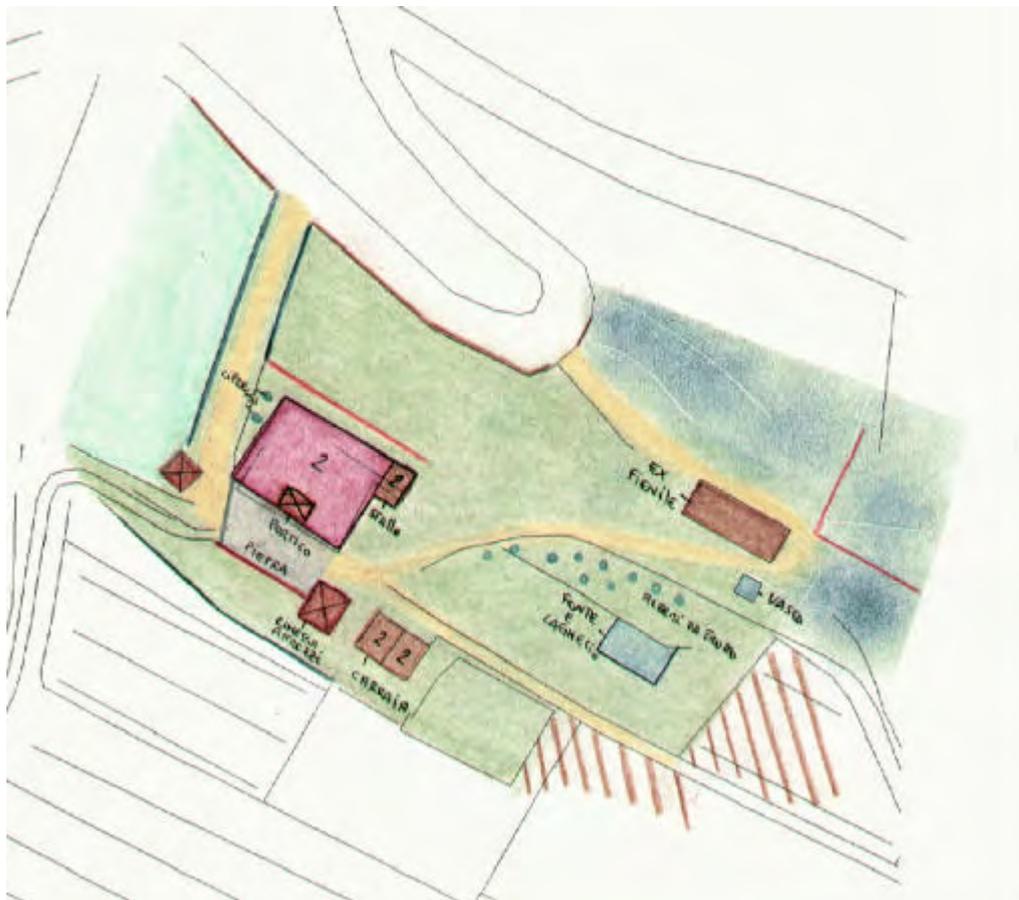
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

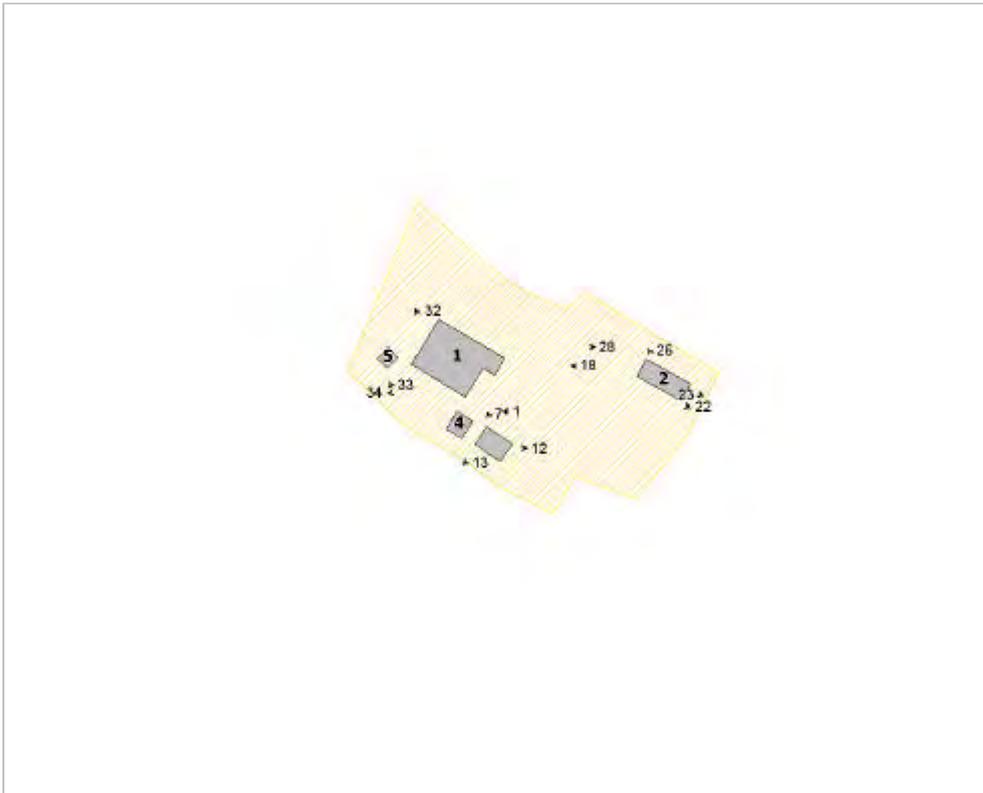


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Ciliegiole" è un ampio casale dall'impianto quadrangolare. L'entrata è caratterizzata da un ampio arco a sesto ribassato che immette nel portico. Annessi al casale vi sono gli stallucci.

Nei pressi del casale è presente la carraia con adiacente un annesso agricolo (forse stalla). Il fienile è stato eretto su un'altura poco al di sopra della casa rurale.

Nelle vicinanze della casa rurale sono state realizzate due tettoie in pali di legno con copertura in lastre di eternit disposte a capanna.

Davanti al fienile vi è un antico lavatoio in pietra che versa l'acqua in eccesso in un piccolo specchio d'acqua.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere è sistemato a uliveto. E' presente anche un piccolo vigneto e un orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione portoghesi mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si Sull'intonaco del retro sono presenti sottogronda i resti di finestre dipinte. L'intonaco si presenta in forte degradato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sulla facciata principale e sulla facciata ad ovest. Aperture rettangolari. Arco a sesto ribassato sulla facciata principale. Aperture degli stallucci con archi a sesto ribassato. tamponature Tamponatura di una finestra sul lato ad ovest. Alcune finestre sono riquadrate con pietra serena. Inferriate alle finestre del piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Infissi in legno. scuri interni Su lato ad est porta con cancello.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo: Note:	portico L'entrata con arco al centro della facciata immette in un portico.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Si accede al piano superiore direttamente dal lato a monte. no -
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si L'intonaco si presenta in stato di degrado.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare sulla facciata principale. Aperture rettangolari. Porte sulla facciata riquadrate con bozze in pietra serena. Da notare la porta con arco a sesto ribassato. elementi costitutivi Le finestre sul fronte principale al piano superiore avevano un grigliato in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno. Alcune finestre non hanno gli infissi. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Il pilastro del colmo del tetto è in muratura di mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato profilato in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

In generale tutti gli edifici sono da restaurare mantenendo le caratteristiche originarie conservate fino ad oggi.

Elementi di interesse:

Edificio 1: Portico di entrata con arco a sesto ribassato.

Edificio 2: Portale riquadrato in pietra.

Edificio 3: Tipologia dell'edificio.

Pertinenza: Lavatoio in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoie in ethernit.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale
3	perfettamente conservato	Eccezionale
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 100

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Casa Cave**

Data del rilievo: **03/04/2006**

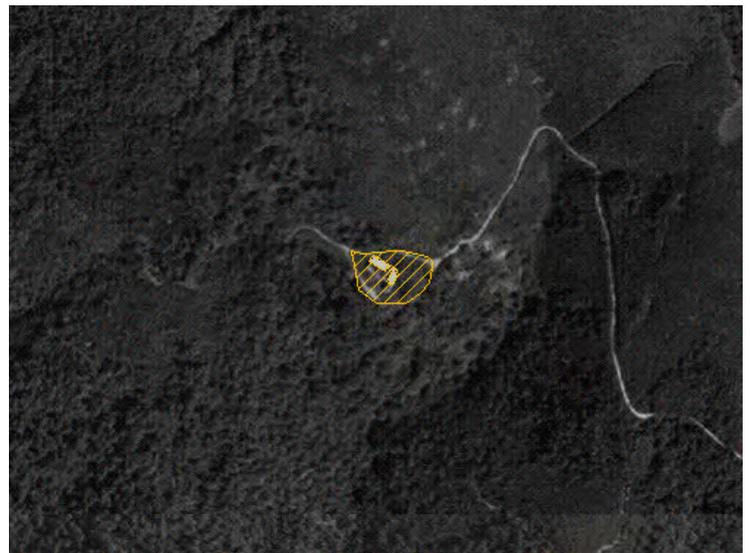
Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **186.13 m²**

Volume totale: **1675.19 m³ (stimato)**

Vincoli:

**Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs
42/2004 - Beni di interesse culturale tutelati
ope legis (art.10 comma 1 e art.12 comma 1)**

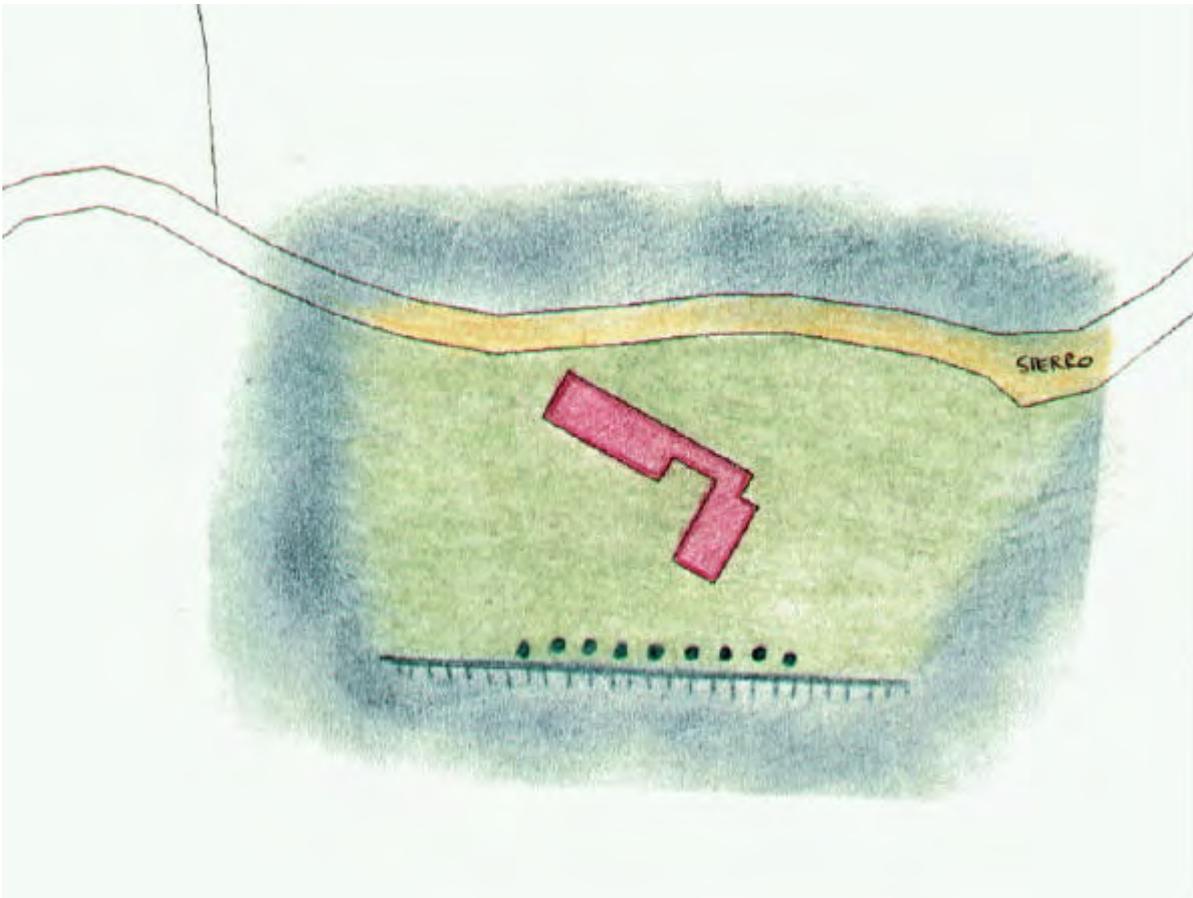


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

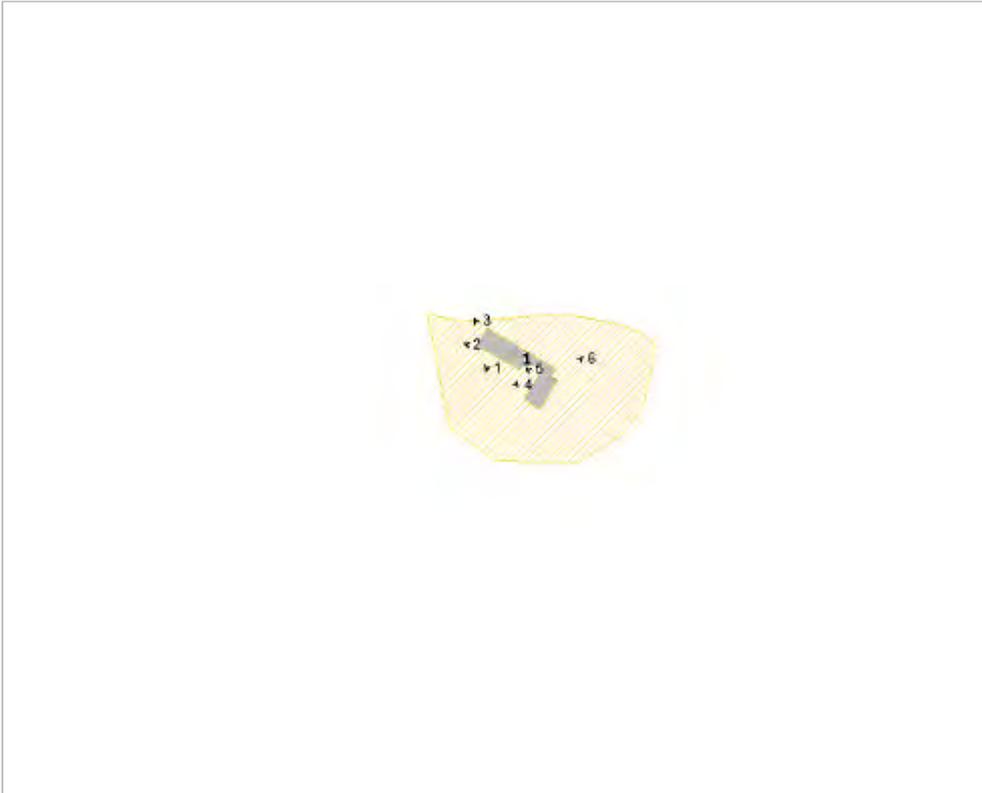


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

A pianta rettangolare compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato intorno è circondato da prato. I rovi hanno invaso gli spazi di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

assenti

2.3 Coperture

Tipo:

assente

Alterazioni:

Note:

Della coperture, come del resto, non ne è rimasta granchè traccia, a parte qualche trave ormai logora e qualche traccia del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

mista pietra e laterizio

Intonaco:

no

alterazioni:

no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Regolare, per quanto si possa rilevare.

Tipo apertura:

Finestre a taglio regolare e aperture principali al piano terra di

Alterazioni:	uguali dimensioni. tamponature
Note:	Sono evidenti alcune tamponature alle finestre, forse applicate per impedirne l'accesso al momento in cui è rimasta disabitata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Qualche finestra presenta inferriate. Gli infissi sono assenti. assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Le condizioni precarie in cui si trova l'edificio non danno modo di poter rilevare le eventuali caratteristiche da tutelare. L'unico elemento di interesse rilevabile è rappresentato dalle cornici in pietra che riquadrano tutte le aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1		Eccezionale