

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

marzo 2019

QC - quadro conoscitivo

Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

QC 01

VOLUME

4

(schede 101-142)

Sindaco

Mauro Lorenzini

Assessore all' Urbanistica

Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento

Giacomo Dardi

Garante dell' Informazione e Partecipazione

Sara Tintori

Gruppo di progetto

Daniela Campolmi

responsabile Urbanistica

Maria Grazia La Porta

responsabile Pianificazione intermedia

Sara Pescioni

Luca Agostini

Consulenti

Aspetti ambientali - VAS

Andrea Giraldi

Sistema informativo

Idp progetti gis

Aspetti socio-economici

Mauro Lombardi

Marika Macchi

Annalisa Tonarelli

Aspetti geologici

Gaddo Mannori

Ferruccio Capecchi

Alessandra Mucci

Aspetti idraulici

Davide Settesoldi

Contribuiti di settore

Settore edilizia privata -SUAP

Sandra Vannucci

Claudia Baroncelli

Cristiano Nastasi



Schede di Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

NR Scheda	Toponimo
1	Bagnolo di Sopra
2	Casa Ripa
3	La Rocca
4	Pieve S. Giovanni
5	Poggiolino
6	Cantagrilli
7	Freccioni II
8	Freccioni I
9	Podere Freccioni
10	Freccioni Alto
11	Casa Dora
12	Casa Buca
13	Casone
14	Podere Pianacci
15	Podere Scala
16	Podere I Conti
17	La Pietraia
18	Concaccio
19	Casa Nuova
20	Paretaio I
21	Paretaio II
22	Morecci
23	Bicchieraia
24	Doccia
25	Casa Fattoiaccio
26	Villa Alta
27	Villa Bassa
28	Casa Galceto
29	Podere L'Olmo (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
30	Villa Scarfanti
31	Villa Popolesco
32	Popolesco
33	Podere Malevolte
34	Villa Parugiano
35	Casa Riva
36	Podere Becciani
37	Villa Strozzi
38	Villa Focanti
39	Casa Palagrane
40	Borgo
41	Villa di Barzano
42	Villa Strada

43	La Querce
44	La Torre
45	Podere Il Faggio
46	Casa Vernaccia
47	Podere Agna I
48	Podere Agna II
49	Podere Pantano II
50	Villa Marucelli
51	Fonte di Albiano
52	Podere Castagnetino
53	Podere Casaccia
54	Fattoria Javello
55	Podere Reticaia
56	Podere Strigliana
57	Podere Rapaccio
58	Podere Terenzana
59	Podere Lo Spicchio
60	Podere Sassonero
61	Podere La Costa
62	Podere Poggio di Monte
63	Fonte a Guzzano
64	Podere Poggiaccio
65	Podere Albiano
66	Podere Ravallaccio
67	Podere Molingrande
68	Podere La Fabbrica (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
69	Casa Rurale
70	Podere Poggiolino
71	Podere Cicignano
72	Pinasco
73	Casa Rurale
74	Podere La Querce
75	Podere La Buca
76	Podere Bellosguardo
77	Podere Gli Ortacci
78	Podere Le Piastrelle
79	Podere Lo Stregale
81	Podere Scalette
82	Podere La Buca
83	Podere La Croce (non rilevato per mancato consenso della proprietà)
84	Podere San Giorgio
85	Podere Corbino
86	Podere Calonca
88	Scuderie Villa Barone
89	Podere Barone
90	Villa Il Barone

91	Podere Valiano di Sotto
92	Podere Valiano di Sopra
93	Podere Sermogliana
94	Podere Montachelle
95	Casa Monte Lopi
96	Poggetto
97	Podere Pollatia
98	Chiesa di S.Pietro Albiano
99	Podere Ciliegiole
100	Casa Cave
101	Casa Banditelle
102	Edificio nucleo La Rocca
103	Edificio nucleo La Rocca
104	Podere Poderaccio
106	Podere Borgo Forte
107	Podere Molinaccio
108	Podere Bosco
109	Podere Baragazze II
110	Podere Poggiolo
111	Podere Pianali
113	Podere Bagnolo I
114	Podere Villa Calamai
115	Casa Ragnaia (non rilevata per mancato consenso della proprietà)
116	Casa Cafaggio
117	Podere Fattoiaccio
118	La Prata
119	Le Scoperte
120	Santorezzo
121	La Cernaja
122	Tinaia
123	Parugiano III - IV
124	Villa Villani Giamari
125	Palazzo Comunale
126	Chiesa Sant'Isidoro
127	Cimitero di Rocca
128	Chiesa Santa Maria
139	via Cicignano
140	Mulino di Calonca
141	Fonte a Guzzano
142	Molinuzzo



Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs 42/2004
Beni di interesse culturale tutelati con D.M.(art.10)



Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs 42/2004
Beni di interesse culturale tutelati ope legis(art.10 comma 1 e art.12 comma 1)

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 101

UTOE 4

Indirizzo: **Via di Iavello, 70,72**

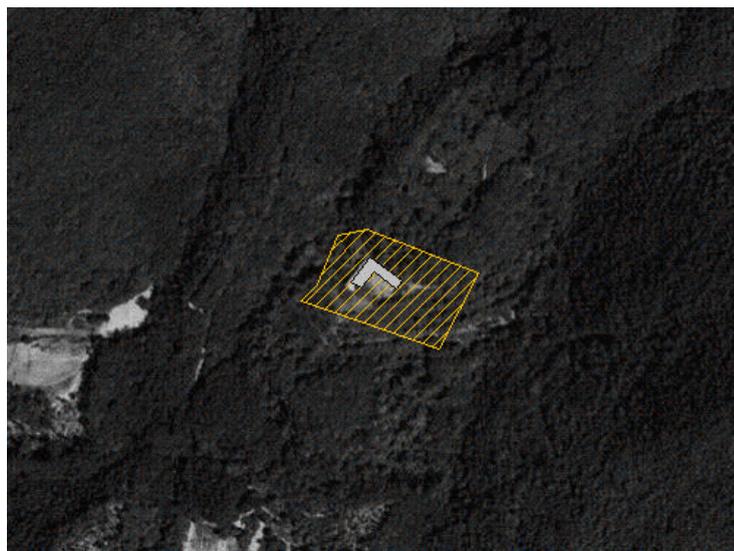
Toponimo: **Casa Banditelle**

Data del rilievo: **11/05/2007**

Aggiornamento: **29/11/2019**

Area totale: **495.81 m²**

Volume totale: **2974.87 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

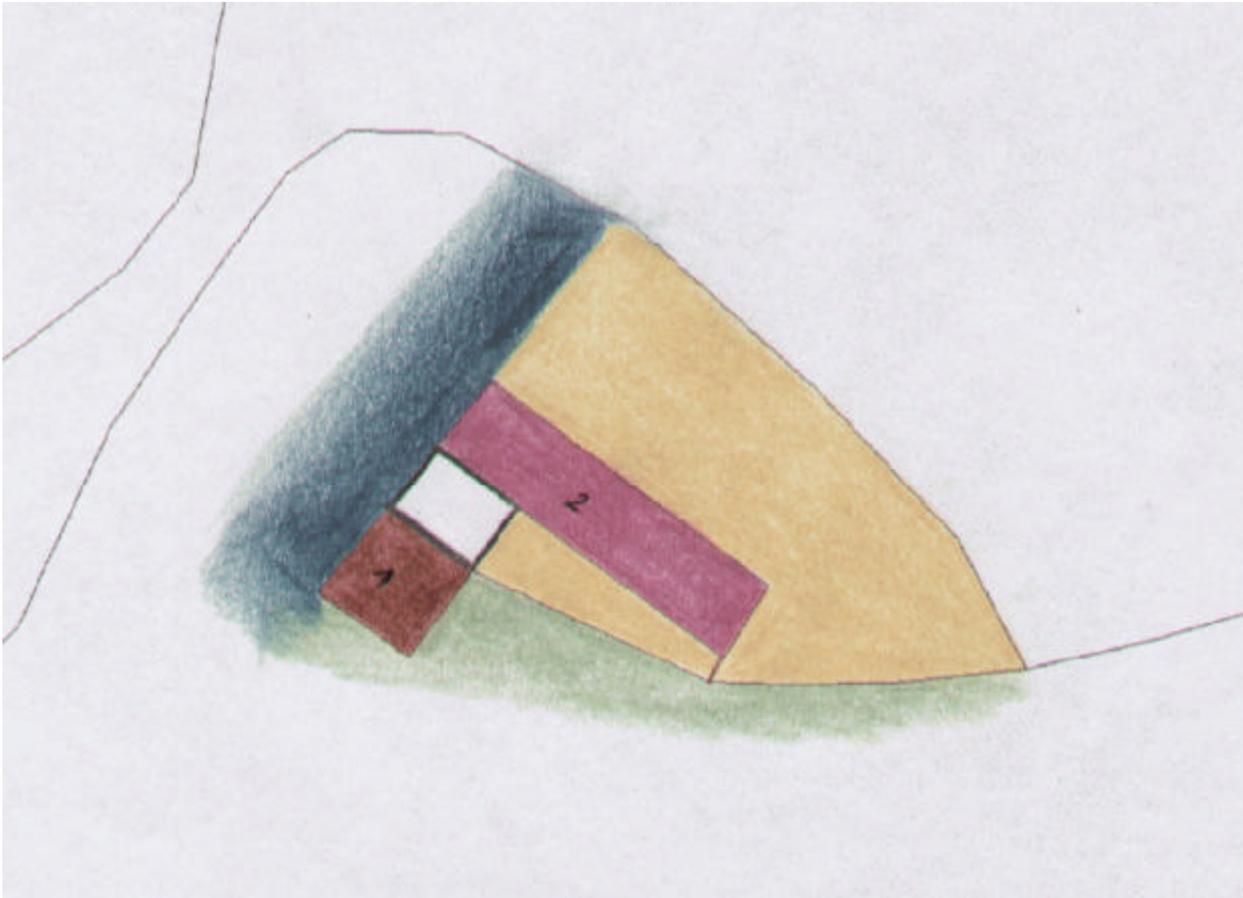
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

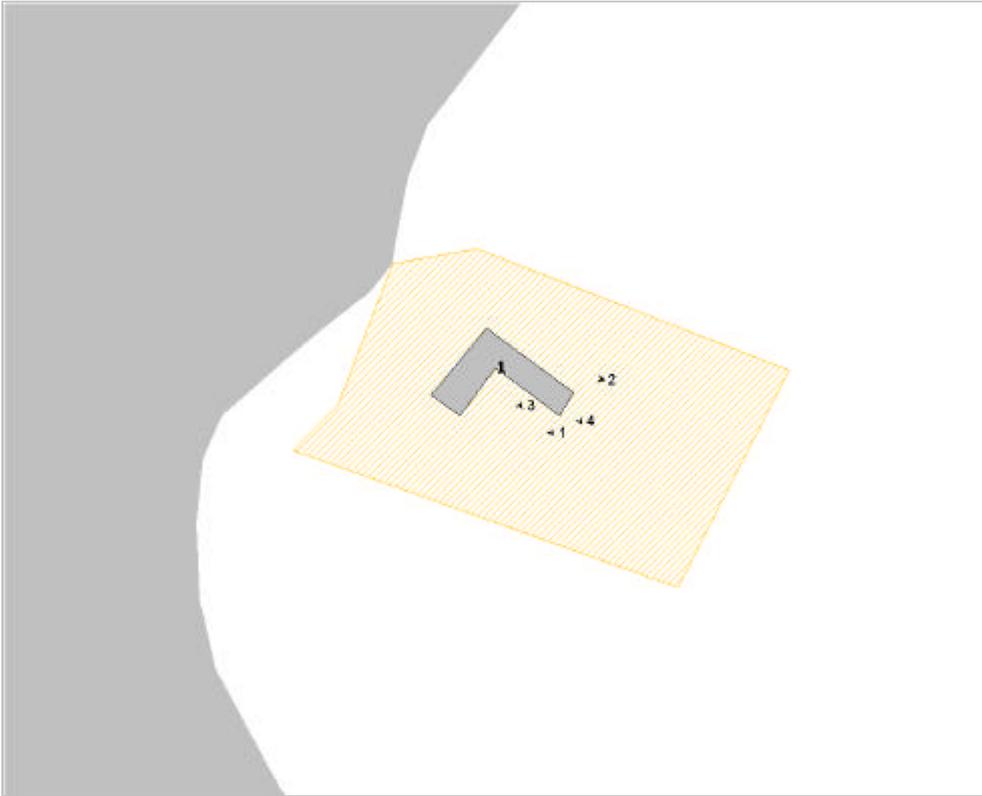


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa poderalo "Banditelle" si trova all'estremità settentrionale del territorio di Montemurlo. L'edificio principale è ad "L". La porzione che guarda a sud è adibita a residenza mentre l'altra porzione è di supporto all'attività agricola.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono piuttosto ridotti poiché il podere è praticamente circondato da bosco. La stretta aia dell'edificio principale risulta sterrata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'l'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Non emergono notizie riguardanti l'antica conformazione della casa. Tra l'altro l'assetto con cui si mostra oggi è il risultato di una ricostruzione della fine degli anni quaranta dopo che essa era stata distrutta durante il secondo conflitto mondiale.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura, come del resto tutto l'edificio, non è in buono stato.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Parte dell'edificio è crollato. La facciata a nord è intonacata ma l'intonaco dipinto di giallo non è in buone condizioni. La facciata principale presenta una edicola.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Rettangolari. Tutte le aperture del fronte principale sono incorniciate con pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sulla facciata principale è presente una tamponatura. Nella facciata a nord, a causa dell'intonaco, non è stato possibile rilevare le tamponature.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno.

Oscuramento
prevalente:

scuri interni

Note:

Tutte le finestre del piano terra hanno le inferriate.

**2.7 Elementi di
articolazione volumetrica**

Tipo:

assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Antenna appoggiata sulla facciata principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

interventi di manutenzione ordinaria

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 102

UTOE 4

Indirizzo: **Piazza castello**

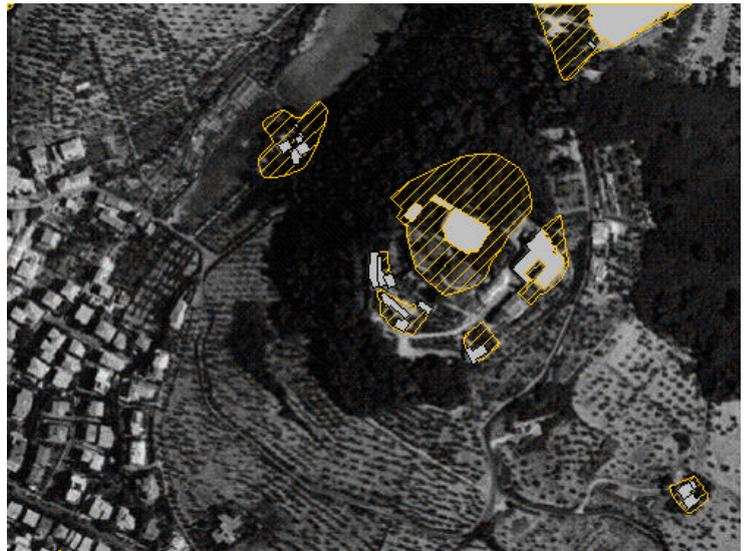
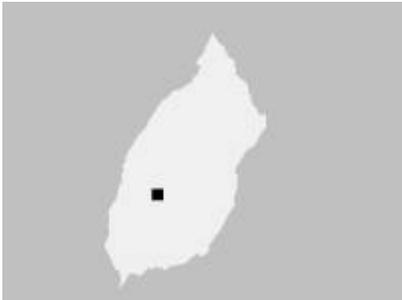
Toponimo: **Fabbricato nel nucleo La Rocca**

Data del rilievo: **12/11/2008**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **445.12 m²**

Volume totale: **2255.45 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

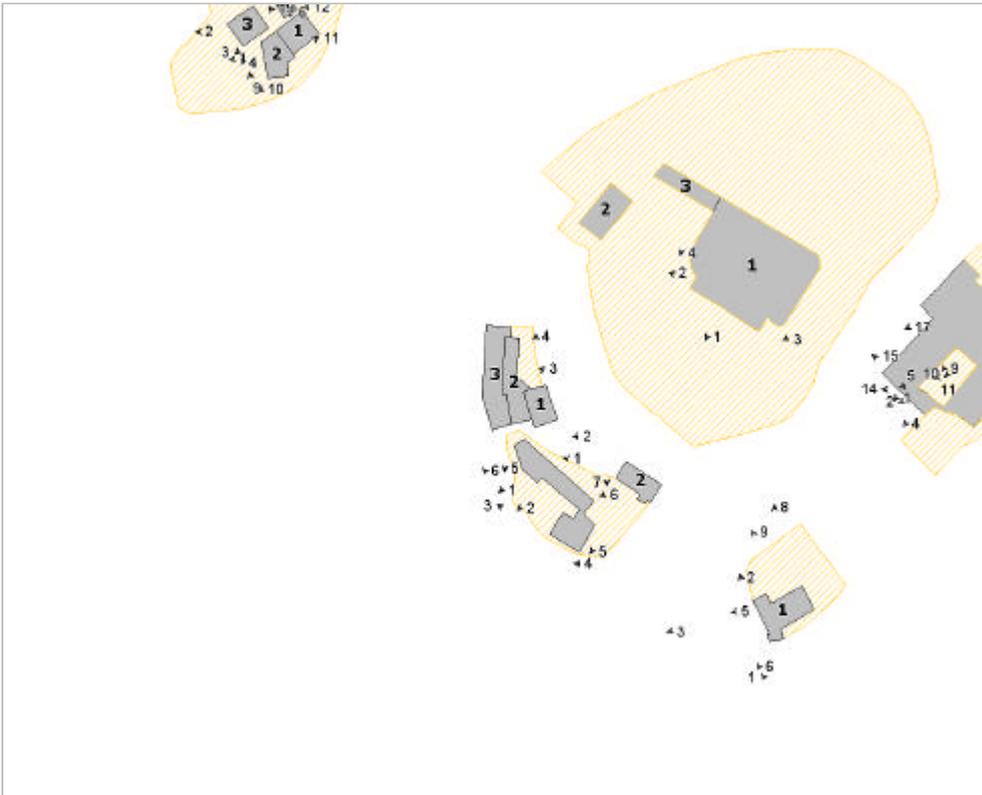


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si presenta a pianta rettangolare ed all'estremità presenta annessi agricoli in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è stretto fra il muro a retta di Rocca e la strada sterrata.

La parte retrostante dell'edificio affaccia direttamente sul bosco della collina di Rocca.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

la casa rurale risulta annoverata nell'elenco dei beni facenti parte de la Rocca redatto nel 1851 da Bucciantini.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Disomogenea, poichè il fienile è stato trasformato in residenza.
Tipo apertura:	Aperture ad arco, probabilmente originarie sul fronte nord e sud. Finestre rettangolari.
Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi d'ingresso alluminio e legno. Finestre in legno con inferriate.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	terrazzo/balcone
--	-------	------------------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	-
	Tipo apertura:	-
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	-
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La porzione a est, che fiancheggia Rocca è stata recuperata e si presenta in buono stato di conservazione. L'altra porzione è ben conservata strutturalmente ma necessita di opere di manutenzione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 103

UTOE 4

Indirizzo: **Piazza castello, 9**

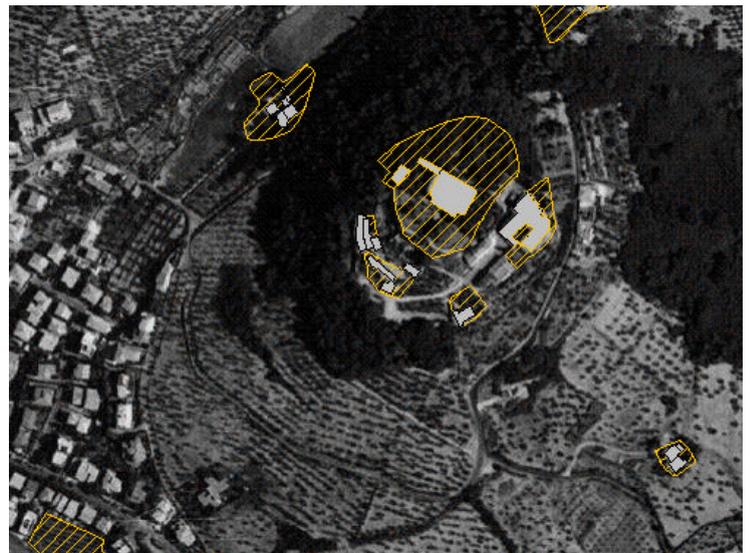
Toponimo: **Fabbricato nel nucleo La Rocca**

Data del rilievo: **01/06/2007**

Aggiornamento: **29/11/2018**

Area totale: **369.39 m²**

Volume totale: **1945.9 m³ (stimato)**

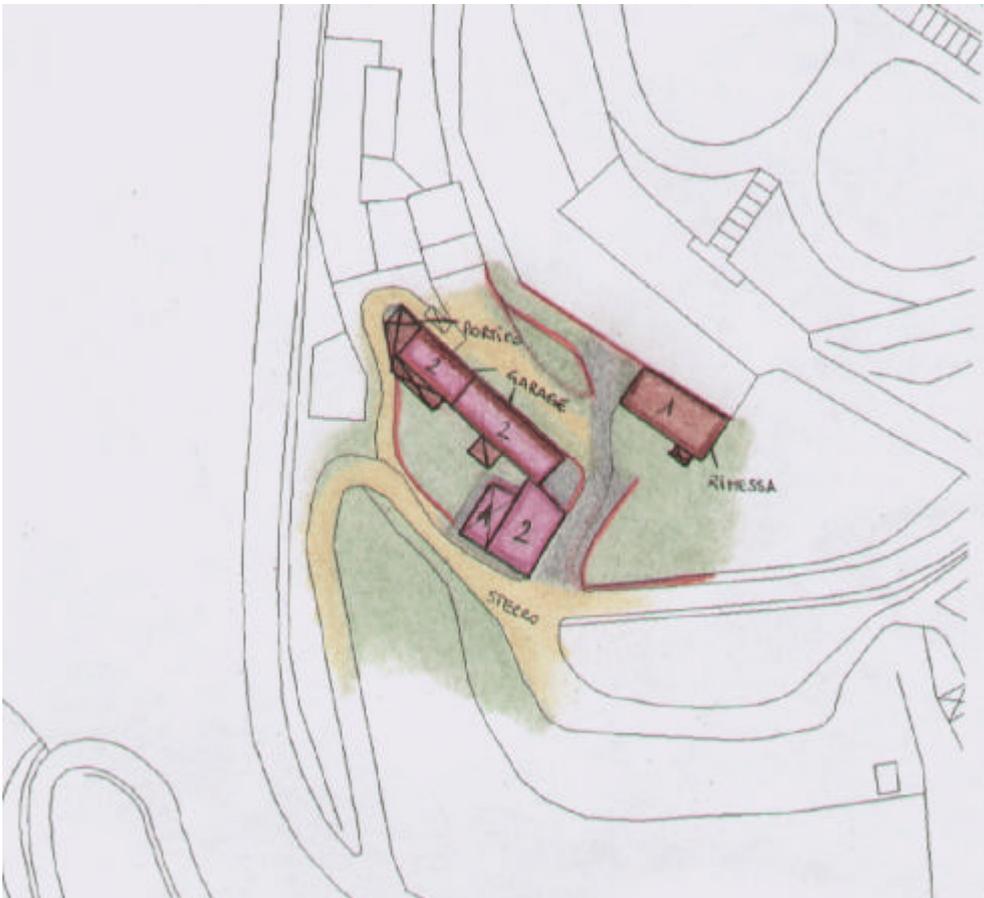


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

ZONE NON EDIFICATE

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manifatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- n° Numero piani
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

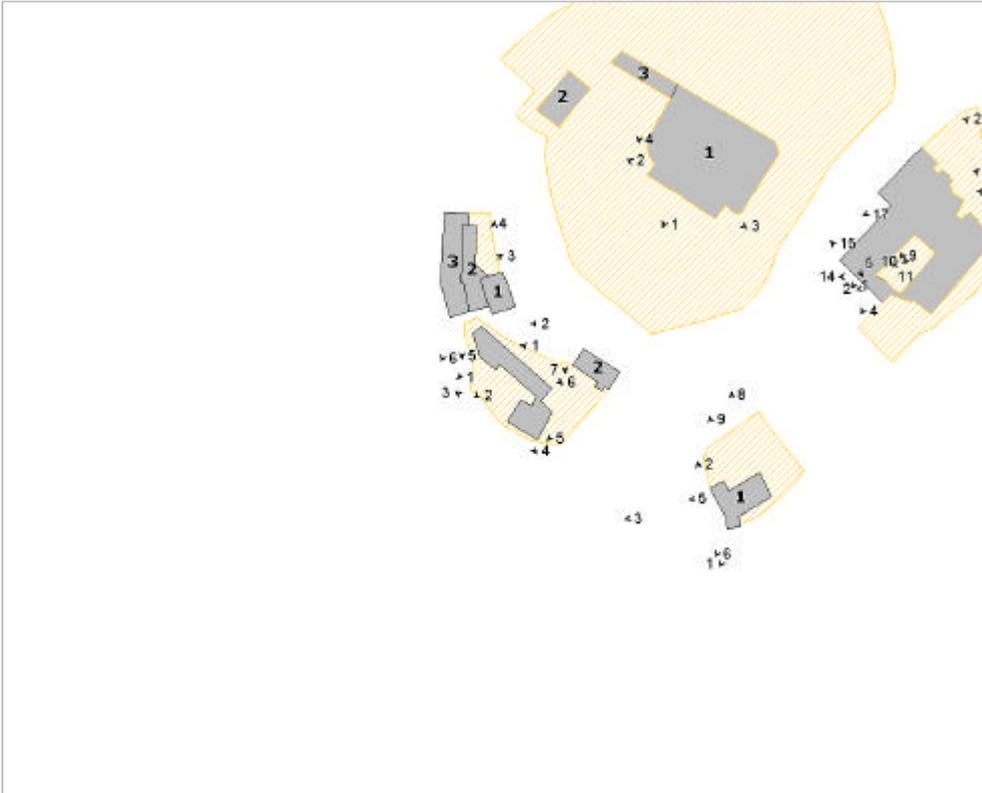


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Percorrendo la strada sterrata che dalla piazza della rocca conduce ad uno dei cancelli d'accesso al castello, sul lato sud-ovest troviamo un edificio disposto ad "L" costituito da residenze, parti ancora utilizzate come rimesse-garage ed una parte finale che conserva ancora la struttura a fienile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio presenta piccole parti racchiuse da recinzioni ma per la maggior parte si affaccia su un'aia sterrata e sulla strada interna alle mura esterne della rocca.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'l'

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa rurale risulta annoverata nell'elenco dei beni facenti parte della rocca redatto nel 1851 da Bucciantini.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Presenza di una piccola scala che consente l'accesso alla parte dell'edificio sul fronte principale.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Guardando l'edificio dal fronte principale, la parte più a destra presenta copertura a capanna in coppi e tegole. Sulla sinistra l'ex fienile ha copertura a falda unica in coppi e tegole. La parte centrale in marsigliesi appare in stato di degrado nonostante appaia, visti i materiali utilizzati, di fattura più recente.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Alcune parti risultano intonacate di bianco anche se prevalentemente è stata lasciata la pietra a vista, rileviamo infatti la presenza di cantonali. Si nota tuttavia che una parte centrale dell'edificio è stata con probabilità ricostruita utilizzando mattoni.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari di varie dimensioni alcune riquadrate in pietra e al piano terra con grate in ferro. Sul retro dell'edificio grandi aperture per la parte destinata a garage e/o rimessa attrezzi. Per l'ex fienile aperture rettangolari con frangisole.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Visto il tipo di aperture specialmente sul fronte tergale si suppone ci siano state alterazioni delle aperture (forma e distribuzione).
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno. Portelloni in ferro e vetro al piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	Davanti al fienile è stato installato un portico in legno che si estende fino a parte della facciata principale.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sono state aggiunte varie tettoie non in muratura.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La porzione di edificio che troviamo lungo la strada appare ben conservata. Lo stesso non si può dire del resto, compreso il fienile, che necessita di opere di ristrutturazione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da rimuovere alcune tettoie sul retro dell'edificio.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 104

UTOE 4

Indirizzo: **Via Borgo Forte, 19,21,23,25,27,29**

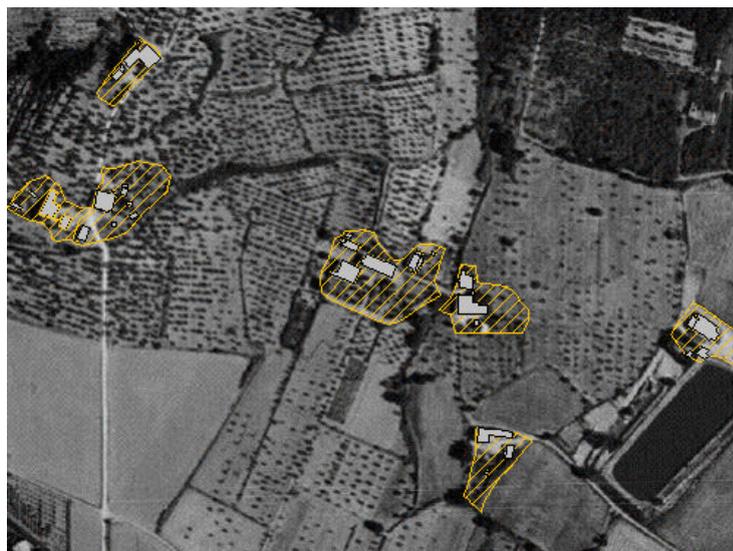
Toponimo: **Podere Poderaccio**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Aggiornamento: **28/11/2019**

Area totale: **885.16 m²**

Volume totale: **6115.18 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

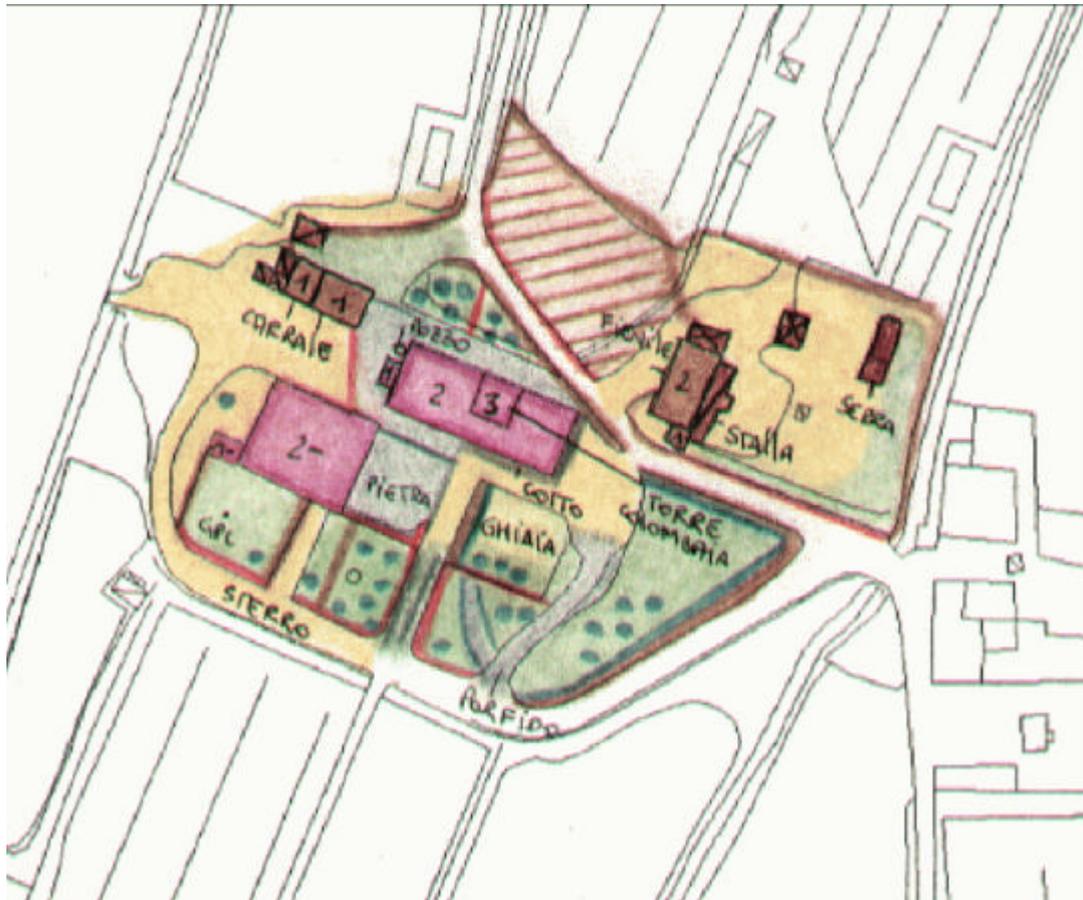
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|disuso
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

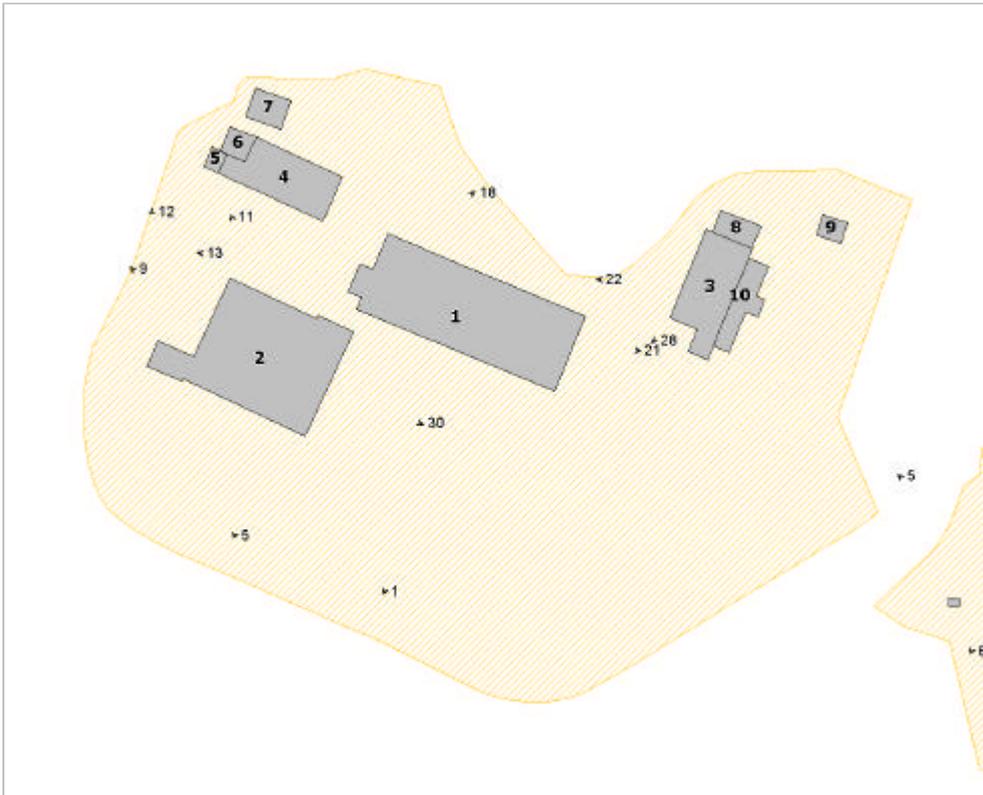


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 4)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Nella pianta del feudo del barone eseguita da Giovannozzo Giovannozzi nel 1714 appare in prossimità di Freccioni una casa dalla pianta quadrangolare con colombaia.

Di "Poderaccio" si ha un preciso riscontro cartografico in una pianta di cabreo dei Ceppi di Prato risalente a circa della metà del Settecento. La pianta presenta la casa del podere nel suo prospetto, costituito da un volume parallelepipedo con copertura a due spioventi, su cui si erge la colombaia, impostandosi sulla gronda a settentrione. Al centro del prospetto si apriva al piano terreno una loggia, cui si accedeva da un arco a tutto sesto, mentre al piano alto si sovrapponeva un'altra loggia. Di lato alla loggia del piano terreno si apriva una porta. La dimora rurale culminava nella colombaia, impostata sulla falda di tramontana del tetto e arretrata rispetto alla facciata, con tre finestrelle ad archi a pieno centro. Completavano la casa rurale una parata per i carri, addossata a un fianco e due stalletti sul fianco opposto. Davanti a quella che era un tempo l'aia di "Poderaccio" si trova un altro edificio rurale, i cui caratteri architettonici richiamano la salda e squadrata volumetria dell'edilizia di campagna dell'Ottocento. Esso ospitava la scuderia e il frantoio. Sul retro di "poderaccio" vi è il fienile, in pietra bigia e mattone con archi sagomati in laterizio, dove risalta il mandorlato, composto da mattoni posti per lato in senso alternato. Sempre nell'area di pertinenza, di fianco a Poderaccio vi sono le carraie alle quali è addossato uno stalluccio e alcune baracche. Varie ristrutturazioni hanno trasformato "Poderaccio" in villa snaturandone l'assetto originale e la tipologia di casa rurale testimoniata dalla carta del cabreo settecentesco.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Poderaccio è circondato da olivi, gelsi e viti coltivate in filari.

Le proprietà sono recintate da muri in pietra ed i resedi di pertinenza sono sistemati a giardino o pavimentate con porfido in bozzi irregolari. Di fronte alla facciata principale vi è un sentiero, che collega "Poderaccio" e "Olmo" al podere dei "Freccioni".

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: altro

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: a servizio della residenza
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca demolita

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca demolita

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: a servizio della
residenza

Edificio n° 8

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia demolita nel 2015 Numero

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia demolita nel 2015

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sul lato ad ovest dell'edificio e sulla torre colombaia sono stati posti in vista i cantonali in blocchi di alberese. Sono state aggiunte canne fumarie esterne in muratura. Le carraie e lo stalluccio affiancati all'edificio non sono più presenti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte principale e sul fronte ad est; irregolare sugli altri fronti.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Portoni con arco riquadrati in conci di pietra serena. Davanzali in pietra sulle finestre.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Per l'accesso alle unità abitative del piano terra, sul fronte principale, sono presenti tre scalini in cotto. Originariamente erano presenti solo quattro finestre sulla facciata principale (due per piano) simmetriche all'asse verticale centrale. E' stata aperta una finestra sul retro della torre colombaia. Le logge originarie sono state chiuse. Presenza di inferriate alle finestre del piano terreno.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Persiane in legno smaltato verde.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia si imposta sulla gronda a settentrione e ha una copertura a capanna a falde asimmetriche e tre finestre ad arco che per un periodo sono state chiuse per permettere l'allevamento dei bachi da seta.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul fianco ad ovest è stato aggiunto un volume destinato a centrale termica dal quale parte una canna fumaria esterna in muratura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La parte del tetto ad est in corrispondenza della residenza è stata ristrutturata. L'oggetto della gronda è più profondo rispetto al resto del tetto e i materiali usati per la gronda sono travetti in cemento e tavelloni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio aveva un intonaco di cui sono ancora visibili alcune tracce. La muratura è in laterizio, alberese e pietre di fiume.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Aperture rettangolari, riquadrate in pietra serena. tamponature Tamponature di porte e finestre. Sul lato a est era presente probabilmente un portico.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Sul lato abitato sono presenti infissi in legno e persiane in legno smaltato verde. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Sul lato ad ovest, aggiunta di un volume con tetto ad una falda in tegole marsigliesi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto Parte del tetto è stata realizzata utilizzando tegole marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione irregolare. Portoni rettangolari. Apertura ad arco del fienile profilata in mattoni. Su tutti i lati sono presenti mandorlati in mattoni posti per lato in senso alternato. tamponature Tamponatura del portone con arco posto al centro dell'edificio. Tamponatura dell'arco nei portoni esistenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoni in ferro. assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi

Note: Volume in muratura posto sul lato della strada con tetto a falda unica in tegole marsigliesi e muratura in mattoni pieni.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La carraia con il tetto più basso ha una copertura in tegole marsigliesi. La copertura dell'altra carraia ha un soffitto di travi di legno e tavelloni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non sono presenti infissi. La carraia più bassa ha un cancello in ferro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Aggiunta di uno stalluccio sul lato ad ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia. Tipologia delle porte e disposizione delle finestre sulla facciata principale.

Edificio 2: Disposizione delle aperture sul lato ad ovest.

Edificio 3: Fienile, carraie. Finestra del fienile

Edificio 4: Tipologia delle carraie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Canne fumarie esterne in muratura.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazioni con modifiche interne degli edifici e frazionamento dell'edificio
n 2

5.3 Progetti in corso

interventi di attuazione del Piano di Miglioramento agricolo

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto
4	mediamente conservato	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 106

UTOE 4

Indirizzo:

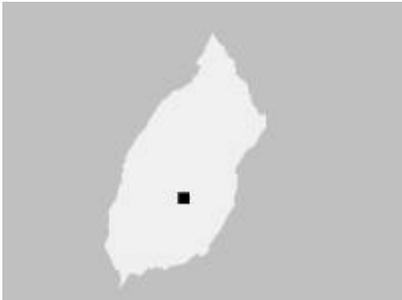
Toponimo: **Podere Borgo Forte**

Data del rilievo: **25/01/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **495.98 m²**

Volume totale: **3856.93 m³ (stimato)**



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

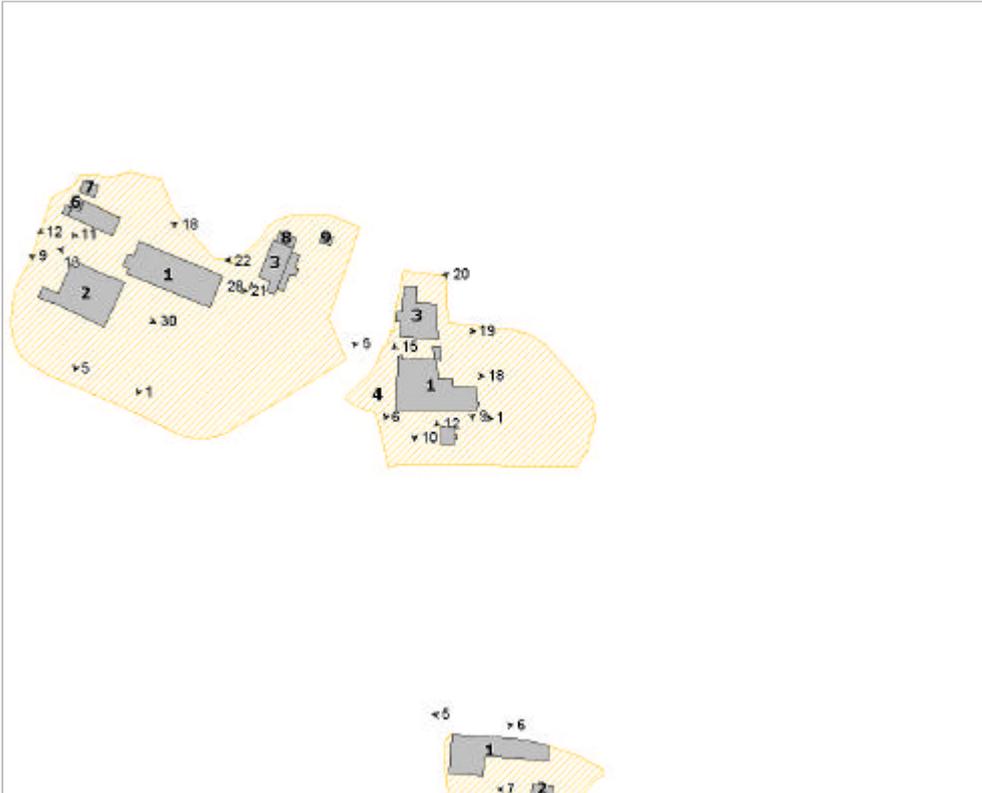


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Organizzata su due piani, la casa ha fronte piana con copertura a capanna. Sul retro, un piccolo volume (un tempo probabilmente portico) è stato chiuso con pannelli di lamiera.

"Olmo" è costituito da due corpi di fabbrica di altezza diversa, di cui uno è avanzato rispetto all'altro. Su quest'ultimo si erge la colombaia. Un corpo centrale, costituito da pietre massicce, occupa la porzione centrale della casa dal piano basso fino alla colombaia. Il fianco rivolto verso il rio Azzoni conserva le tracce di una porta con architrave e cornici in blocchi di alberese. Di fronte all'abitazione è presente un portico, usato come garage o rimessa attrezzi mentre sul lato a nord, accanto all'abitazione vi è il pozzo in pietra con copertura a uno spiovente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

"Olmo" è circondata da ulivi, gelsi e prati. I resedi delle case rurali sono tutti permeabili, realizzati con ghiaia. La proprietà della casa rurale, dietro "Olmo" è delimitata sul retro da una recinzione in pali e rete.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nella carta dei Capitani di parte Guelfa (risalente alla fine del Cinquecento) viene indicata, in prossimità del rio Azzoni, come casa "delle monache", caratterizzata da un'alta colombaia tutt'ora esistente. Dietro a "Olmo" si trova un'altra casa di campagna. Di questa dimora rurale conosciamo una veduta della metà del Settecento, estratta da un cabreo, che rappresenta i beni del Ceppo di Prato.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il camino posto sul corpo centrale si eleva di quasi due metri sulla copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si

Note: L'intonaco è quasi del tutto scomparso, tuttavia vi sono ancora tracce sulla parete ad ovest. La muratura è in mattoni e pietra di fiume. I cantonali sono in blocchi di alberese. Sono visibili gli ampliamenti che l'edificio ha subito nel corso del tempo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture prevalentemente rettangolari. Al piano terra, porte con sopra luce rettangolare. Apertura della carraia con arco a sesto ribassato. All'estrema destra del fronte a sud presenza di un'apertura con arco a tutto sesto corrispondente all'ex fienile.
Alterazioni: tamponature
Note: Porta antica sul lato del rio Azzoni (con cornice e architrave in alberese) tamponata con pietre. Piccola apertura al piano terra del fronte principale della quale rimane solo l'arco di spinta. Alcune finestre ai piani superiori mostrano la parte sotto il davanzale in muratura di laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte, finestre e persiane in legno smaltato color rosso.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Ad alcune finestre è stata applicata una zanzariera. Sono presenti inferriate alle finestre del primo piano.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: torre colombaia
Note: La torre colombaia si eleva alta rispetto alla copertura. Si conserva integra la piccola finestra ad arco, sottogronda.

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Portoni di ingresso rettangolari. Finestra ad arco (profilata in mattone) sul retro. Piccola finestra rettangolare sul lato sud.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: I portoni di ingresso sono rettangolari anche se sul lato ad ovest le tracce sulla muratura rivelano che l'apertura aveva un arco a sesto ribassato. Accanto alla finestra ad arco sul retro ve ne era un'altra della stessa forma ma di dimensioni

leggermente più piccole.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	I portoni sono chiusi da cancelli in legno smaltato rosso. Stesso discorso per la finestra ad arco.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta di un piccolo volume in muratura sul retro.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Camini prefabbricati in cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Allo stato attuale l'edificio si presenta quasi completamente senza intonaco tranne che per qualche traccia. La muratura è in pietra, alberese e laterizio con cantonali in blocchi di alberese. Osservando la muratura sulla facciata ad est si rileva che l'edificio ha subito un ampliamento sul retro.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Inferriate alle finestre del piano terra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra al primo piano sul lato ad ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Inferriate al piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Su alcune finestre sono state applicate zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul retro vi è un volume aggiunto con muratura in pietra e manto di copertura in tegole marsigliesi. Una parete è tamponata con pannelli di lamiera. Sul lato dalla parte del torrente vi è un piccolo volume in muratura. Sopra le due porte di ingresso sono state poste delle piccole tettoie a sbalzo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Elementi di interesse dell' edificio 1: Colombaia. Tracce della porta, sul lato del rio Azzoni, con architrave e cornici in blocchi di alberese. Aperture del fienile.

Edificio 2: Conservare la tipologia dell'edificio.

Pertinenza: pozzo in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Cambiare il colore delle persiane.

Edificio 3: "Tamponatura" del volume sul retro della casa rurale con pannelli di lamiera. Tettoie a sbalzo sulle porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 107

UTOE 2

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Molinaccio**

Data del rilievo: **30/01/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **350.35 m²**

Volume totale: **1802.46 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

ZONE NON EDIFICATE

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manufatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Incolto
- Scarpa/Ciglione
- n° Numero piani
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

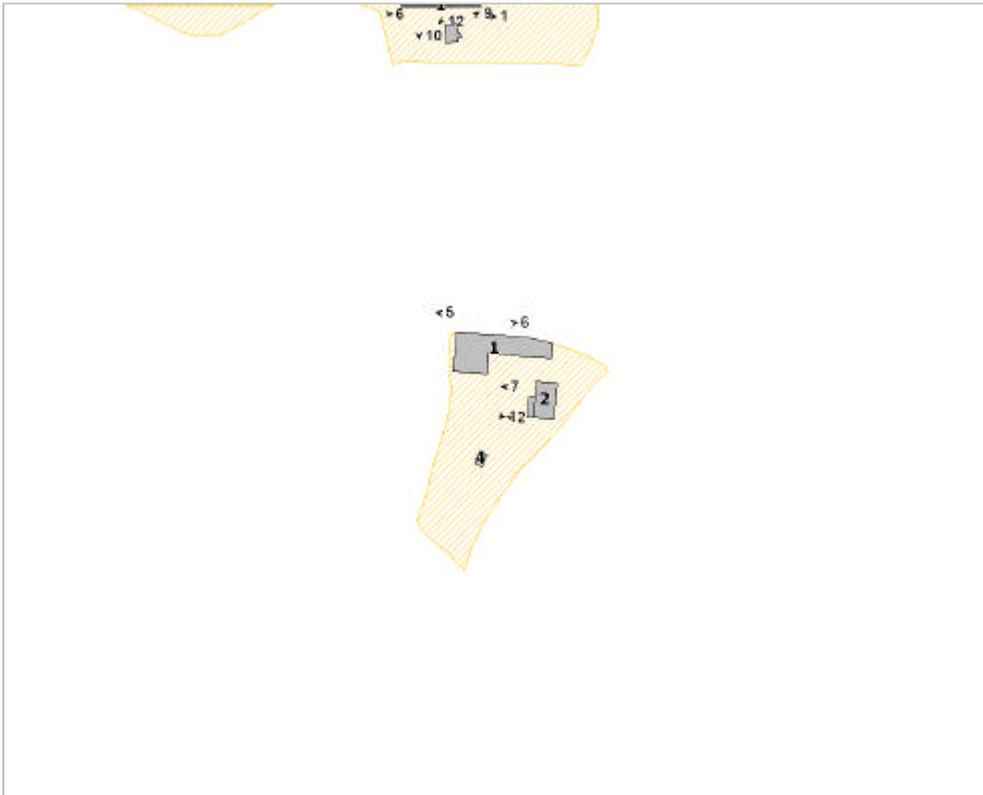


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

"Molinaccio" conserva nel nome la memoria dell'antica destinazione a opificio. Più tardi è subentrato l'uso di abitazione colonica. La struttura dell'edificio rurale è costituita da un semplice volume quadrangolare, cui si accostavano le stalle. La parata per i carri (alla quale si affianca un baracca) ed il pozzo, si trovano sull'aia antistante l'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area recintata di fronte all'aia delimita gli spazi destinati a orto e ricovero animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'I'

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 2

deruralizzato con condono n3437 del 1986

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si accede all'unità abitativa al primo piano tramite una scala in muratura con scalini in travertino, corrimano in ferro e arco a tutto sesto nel sottoscala.
	Alterazioni:	no
	Note:	-
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Manto di copertura in tegole marsigliesi. Camini a "T".
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Tracce di umidità.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Sul retro sono riconoscibili le finestre della stalla.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre in legno. Doppie finestre in profilati di alluminio. Finestre al piano terra sul lato della strada con struttura di ferro. Porte di accesso alle unità abitative in alluminio profilato. Portoni in ferro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Presenza di tende e zanzariere alle finestre.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoie sopra le porte. Tettoia sulla porta dell'unità abitativa in profilati di ferro e vetro con maglia in ferro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	eternit
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura

Alterazioni: materiali manto
Note: Il manto di copertura è stato realizzato con lastre di fibrocemento. Sopra il manto di copertura vi sono blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco si presenta in stato di degrado. Parte del "portico" è stato tamponato con pannelli di "ondolux".

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre del piano terra sul lato della strada.

Pertinenza: Conservare il pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia sulla porta di accesso al primo piano. Infissi in alluminio. Parabola e antenna sulla parete.

Edificio 2: Togliere la copertura in fibrocemento e le "tamponature" con materiali di recupero.

Edificio 3: Togliere l'annesso.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Medio
2		
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 108

UTOE 4

Indirizzo: **Via Riva, 100**

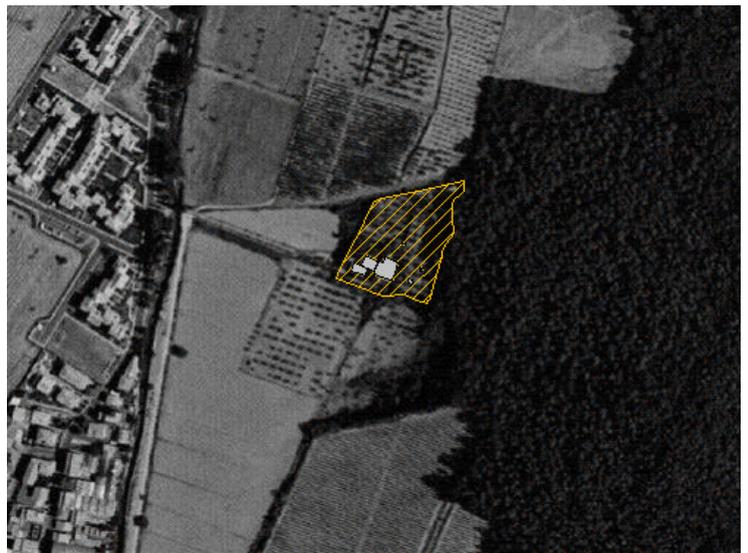
Toponimo: **Podere Bosco**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **526.11 m²**

Volume totale: **3165.65 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

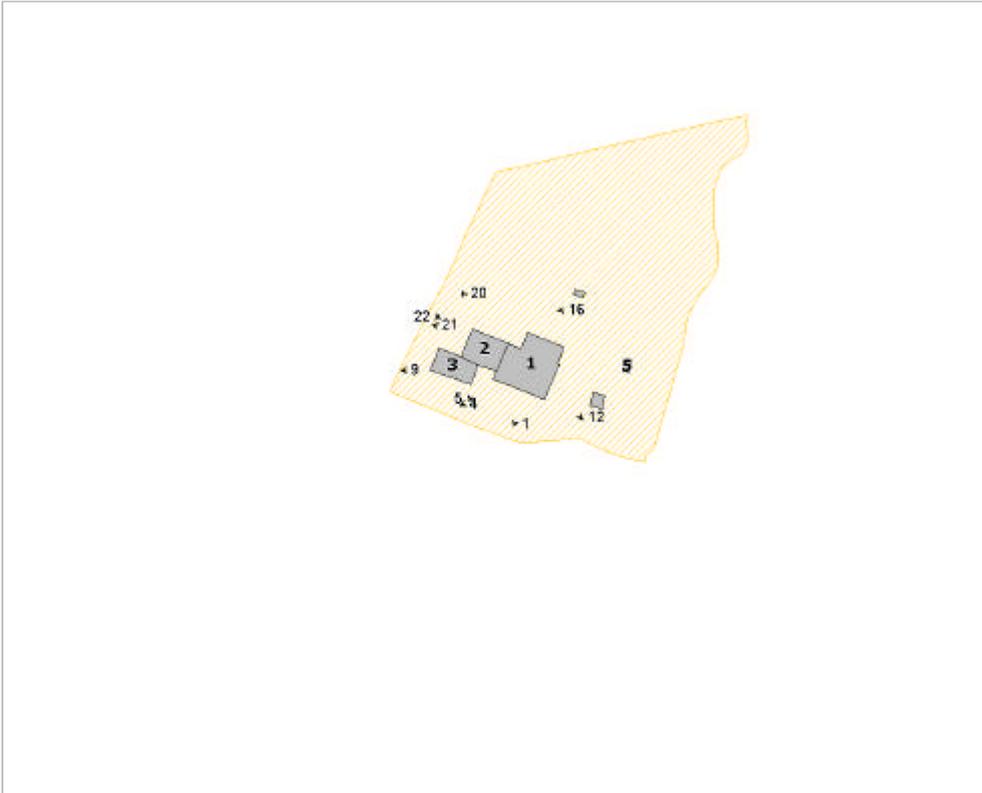


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Costruita su un terreno in pendio, "Bosco" volge il fronte principale a sud, mentre i fianchi guardano l'uno il monte, l'altro il pendio che declina fino al torrente Bagnolo. Si tratta di una casa rurale costituita da un blocco quadrato con copertura a quattro spioventi, secondo il tipo più ricorrente nella Toscana centrale, che insiste sull'impianto volumetrico, giocato sul rapporto tra il parallelepipedo del blocco principale e quello della colombaia posta al centro (modello elaborato dal Buontalenti nel Cinquecento e preso a modello per le abitazioni rurali costruite dal Sei al Settecento). "Bosco" si caratterizzava dunque per un architettura ispirata a modelli antichi. Allo stesso modo, elemento della tradizione rurale più antica è il portico eretto sul lato occidentale della casa, scomparso in seguito ai restauri. Sul fianco a valle dell'edificio si distingue ancora la carraia e un volume un tempo destinato a fienile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il terreno è recintato con muri sormontati da rete ed alte siepi. Il declivio del terreno è contenuto con muri bassi a secco. Sono presenti olivi e vari tipi di alberi. La viabilità pedonale interna alla proprietà è realizzata prevalentemente in pietre squadrate, scalpellate appoggiate sul terreno. Di fronte alla facciata principale è presente un lavatoio. Nell'area di pertinenza vi sono alcuni prefabbricati in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipologia: annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

La casa rurale trova una prima documentazione nella carta del territorio montemurlese eseguita da Giovannozzo Giovannozzi. Qui viene disegnata una casa dall'impianto quadrangolare su cui si imposta la colombaia. Le fonti storiche non ci offrono notizie riguardanti l'edificio, nondimeno le due carte settecentesche del Giovannozzi, in genere sommarie nell'analisi dei singoli edifici rurali, documentano la bellezza architettonica della casa rurale. L'appartata posizione di "Bosco" sembra proteggere la dimora di campagna, esaltandone il pregio architettonico.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sul lato a monte è presente una passerella in legno con struttura in profilati scatolari di ferro per l'accesso al primo piano.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Tale passerella è "mascherata" da una pianta rampicante.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	I cantonali in pietra, così come il pilastrino in laterizio fra le due finestre della colombaia, sono a vista. Vi è un condizionatore in vista sulla parete del retro della colombaia.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sul fronte principale distribuzione regolare ma non simmetrica rispetto alla colombaia.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta di ingresso con arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Porta principale riquadrata in pietre e arco corniciato in laterizi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Scuri esterni in legno sul retro. La porta del primo piano sul fianco a monte è protetta da un cancelletto in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico torre colombaia
	Note:	La colombaia si imposta a filo del muro maestro sul fronte a sud ed ha la copertura a padiglione. Sono presenti due aperture gemelle con arco a tutto sesto che poggiano su pilastrino centrale. Il portico sul retro sembra essere stato aggiunto successivamente ed è stato realizzato con pilasti intonacati e manto in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: L'edificio in oggetto era un portico. Con l'ultima ristrutturazione sono state chiuse le pareti per creare una nuova unità abitativa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: L'entrata si ha dal lato a nord e dal lato ad ovest. Le aperture sono tutte rettangolari o quadrate.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Le aperture sul lato a valle sono state realizzate in corrispondenza dei vuoti tra i pilastri che costituivano il portico.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno. Porte-finestre in alluminio e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Il lato a valle non presenta elementi di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Sono stati messi in vista i cantonali in pietra.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: distribuzione irregolare.
Tipo apertura: aperture rettangolari e quadrate.
Alterazioni: no
Note: Sul fianco a valle, finestra con arco a sesto ribassato profilato in mattone.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre, porte e scuri esterni in legno. scuri esterni in legno
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

In generale gli edifici, nonostante abbiano subito varie modifiche rispetto allo stato originario, vanno conservati nel loro stato attuale.

Edificio 1: Torre colombaia

Edificio 2: Arco dell'entrata dell'ex carraia.

Pertinenza: Muretti a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione area di pertinenza

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con rilevanti manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 109

UTOE 4

Indirizzo:

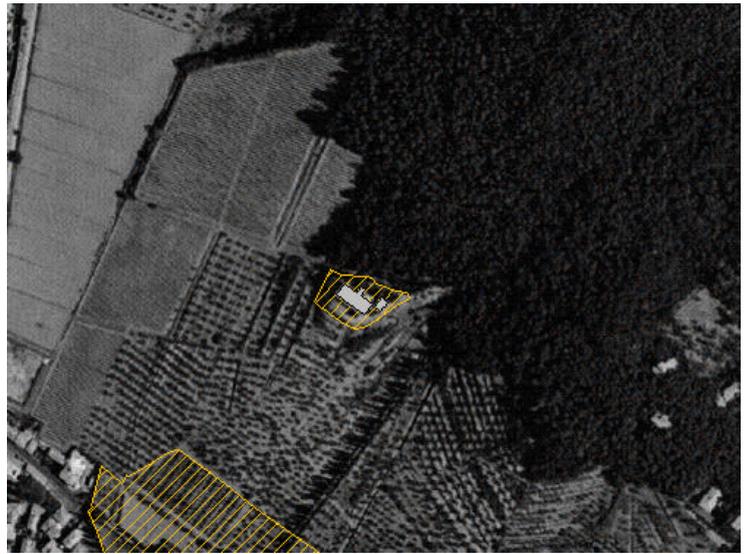
Toponimo: **Podere Baragazze 2**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **497.72 m²**

Volume totale: **4227.67 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
 Tipo Strada: sterro
 Qualità: scarsa

Reti
 Acqua potabile: non rilevato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV:
 Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | attività agricola
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

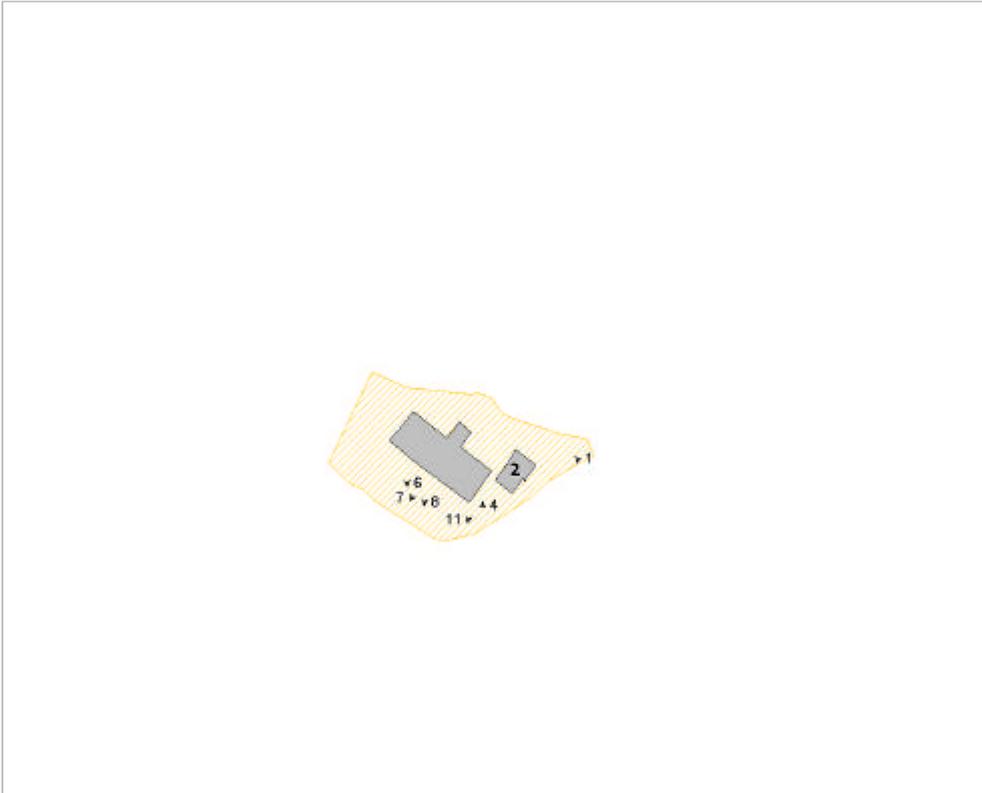


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere Baragazze si trova sulle pendici del Monteferrato. Si tratta di una casa rurale con annessi edifici di servizio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede al Podere oltrepassando il cancello collocato tra la cappella di Villa Strozzi e l'annesso agricolo del "Podere di Bagnolo I" e percorrendo un sentiero sterrato. Dal momento che si tratta di un'unica proprietà assieme a Villa Strozzi, la casa rurale ed i suoi annessi non sono circondati da recinzioni. Il fronte principale dell'edificio, posto su un poggio, domina la vallata con coltivazioni di vite ed uliveti mentre il retro si affaccia su un'area boscata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Riferimenti relativi al "Podere Baragazze" sono presenti sia nelle due carte settecentesche del Giovannozzi con la denominazione di "Baragazza dello Strozzi" sia nel catasto del 1742 che indica la presenza di una fornace funzionante esclusivamente per gli usi padronali. Il memorialista David Tanini ricorda inoltre che la casa era appartenuta in precedenza alle monache Clarisse di Santa Maria di Monticelli a Firenze.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi Ubicazione: interni

ai piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no La copertura al momento del rilievo si presenta in stato di degrado.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Si rileva la presenza di cantonali in pietra serena.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Irregolare. Porte e finestre rettangolari profilate in pietra serena. tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre con struttura in legno chiaro e portoni in legno. Al piano terra e al primo piano le aperture sono protette da inferriate. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Sul fronte che si affaccia sul bosco è presente un volume di un piano(probabile aggiunta successiva all'edificazione del corpo principale ma non recente)con funzione di servizio alla residenza.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si Probabilmente in origine era presente solo l'edificio con copertura a capanna. La parte a sinistra di questo sembra essere un'aggiunta successiva e comunque, di antico impianto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Due aperture ad arco a tutto sesto in mattoni permettono l'accesso all'edificio. Al piano superiore troviamo invece varie finestre di forma rettangolare di diverse dimensioni e con frangisole in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nel complesso sia l'edificio principale che gli annessi meritano di essere preservati nel loro stato originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoia a sbalzo su una porta.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione edificio con diversa distribuzione interna delle 3 unità abitative

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 110

UTOE 4

Indirizzo:

Toponimo: **Podere Scalette**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **582.04 m²**

Volume totale: **4089.29 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

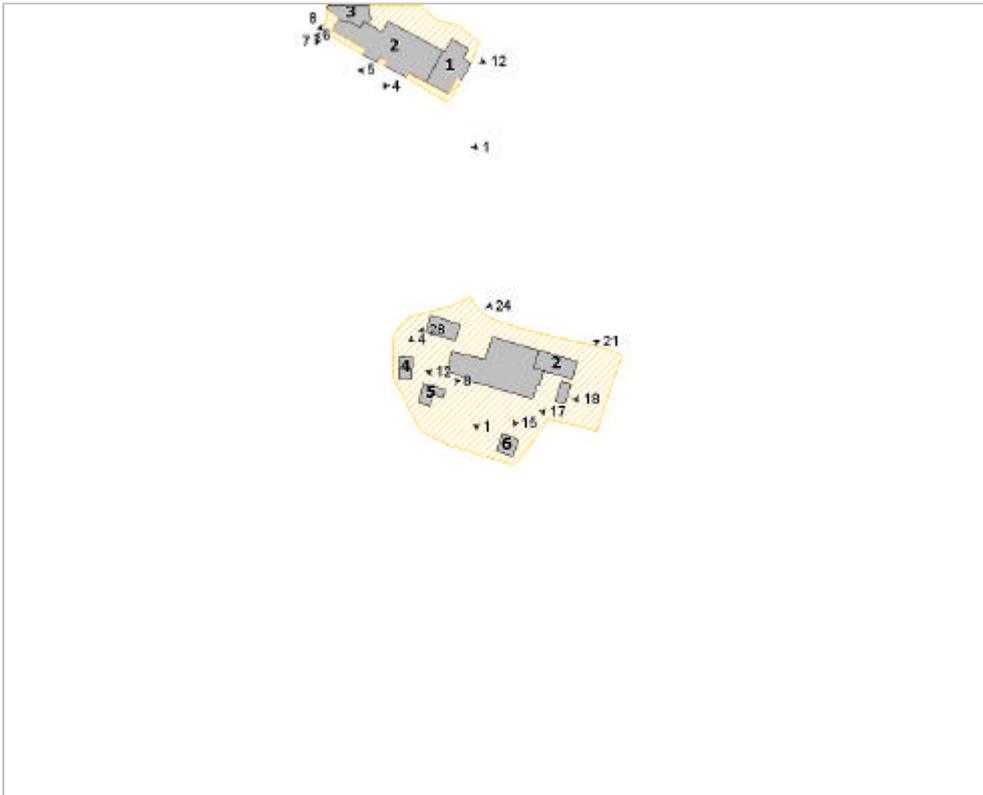


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 3)

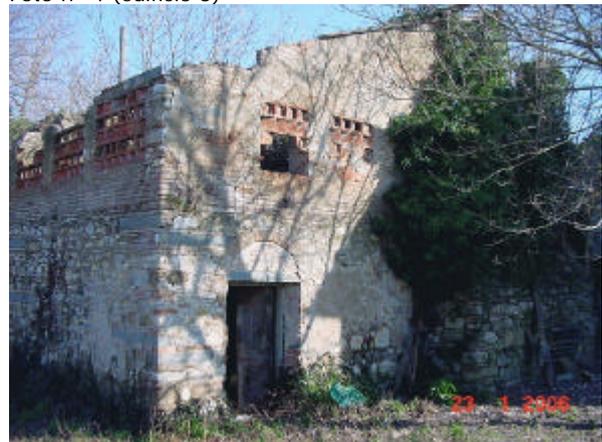


Foto n° 8 (edificio 5)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 4)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si arriva alla casa rurale chiamata "Scalette" e anche "Poggiolo" attraversando il ponte sul fiume Bagnolo un tempo chiamato "Ponte del galletto".

Accosto alla casa rurale si trova una fornace. "Poggiolo" compare alla fine del Cinquecento nella carta dei Capitani di parte Guelfa distinguendosi dalle altre case rurali della zona per la struttura a pianta rettangolare, su cui si imposta l'alta colombaia. La casa ha il fronte piano che si affaccia sull'aia e si articola su due piani ad eccezione della porzione della colombaia che si sviluppa su tre piani. Sul retro, in corrispondenza della stalla, si individua il fienile costruito probabilmente nella prima metà del '900 così come la carraia per gli attrezzi con copertura a capanna e capriata in legno. La fornace si trova in pessime condizioni di conservazione. E' presente anche la rimessa attrezzi in muratura di pietre e un volume in muratura di blocchi di cemento e copertura in lastre ondulate costruito nella seconda metà del '900.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aia è chiusa da un muretto realizzato in ciottoli di fiume, pillore e laterizio. Nei resedi non è presente pavimentazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo

1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza tutto incorso di recupero

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso tutto in corso di recupero

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso in corso di recupero

Destinazione d'uso originaria: fornace

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione da demolire

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca da demolire

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no
Note:	Sottogronda realizzato con mezzane intonacate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco degradato. Muratura in mattoni, bozze in pietra serena, pietra bigia e alberese.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture sulle ali dell'edificio, irregolari sulla porzione che ospita la colombaia.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di uguali dimensioni incorniciate da pietra serena e con davanzale modanato. Sulla facciata principale sono inoltre presenti due piccole finestre quadrate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sono visibili tamponature di porte e finestre. Apertura ad arco del fienile sul retro. Finestre per l'aerazione in mattoni sfalzati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Finestre e porte in legno. Porta in ferro sulla parte a destra della facciata.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	torre colombaia
Note:	Della torre colombaia è rimasta l'elevazione della struttura centrale dell'edificio. La finestra non è sullo stesso asse verticale delle altre.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	varie
Note:	Aggiunta di un volume sul lato ad est. Tettoia a sbalzo sulla porta a est della facciata con copertura in lastra di plexiglass o PVC.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura in pietra con mattoni disposti in file a distanze regolari. La parte superiore della parete ad ovest è in mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Porta principale riquadrata in pietra serena. Finestre rettangolari e finestra per l'aerazione del fienile sul lato ad est in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno. Sul retro è presente al primo piano una finestra in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni: Note:	Tetto crollato. Sono rimaste solo alcune travi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Tracce di intonaco. La muratura del piano superiore è stata realizzata con mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Sono presenti finestre con frangisole in mattoni posti per taglio.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	E' stato tamponato l'arco a tutto sesto della porta di accesso, sostituito da un'architrave.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	E' presente solo la porta di ingresso in legno
--------------------	-------------------	--

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto
Note: Sul lato ad est sono presenti i materiali originali della copertura (coppi e tegole) l'altra porzione ha come manto di copertura un "foglio" di lamiera ondulata.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'intonaco è completamente distaccato dall'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare.
Tipo apertura: Porte rettangolari sul lato est e nord. Apertura ad arco sul lato ad ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	pilastrini di mattoni pieni impostati su muretti in pietra.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre riquadrate e con davanzale in pietra. perture sul retro della carraia.

Edificio 2: Tipologia del fienile.

Edificio 3: L' edificio merita di essere restaurato tenendo conto delle sue peculiarità architettoniche.

Fornace, fienile e carraia, finestre incorniciate in pietra serena.

Edificio 5: Da restaurare. Recuperare la copertura originaria.

Edificio 6: Conservare la tipologia del portico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoia su porta. Porta in ferro.

Edificio 2: Infisso in alluminio sul retro.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

interventi di recupero a destinazione residenziale

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto
3	perfettamente conservato	Medio
4		
5	perfettamente conservato	Medio
6		
7		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 111

UTOE 4

Indirizzo:

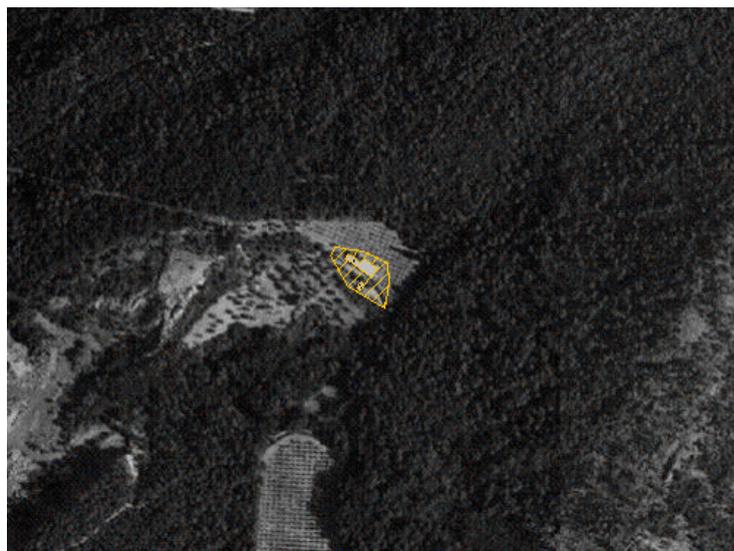
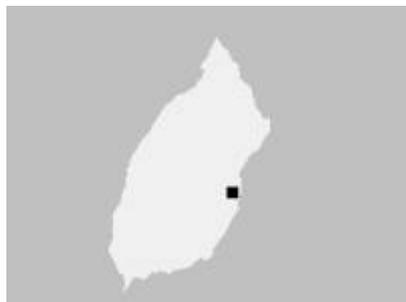
Toponimo: **Podere Pianali**

Data del rilievo: **03/04/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **237.07 m²**

Volume totale: **1248.44 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

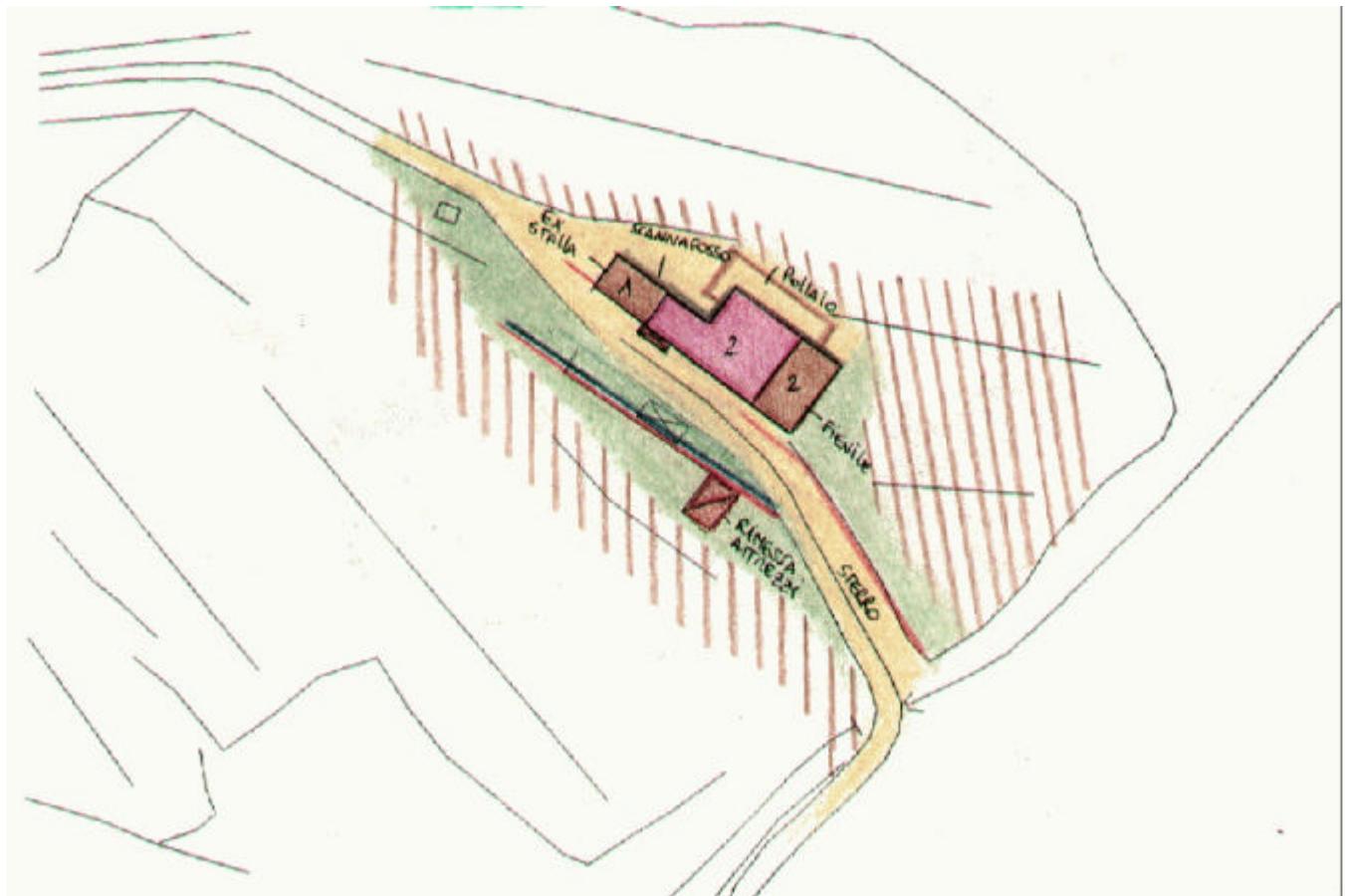
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

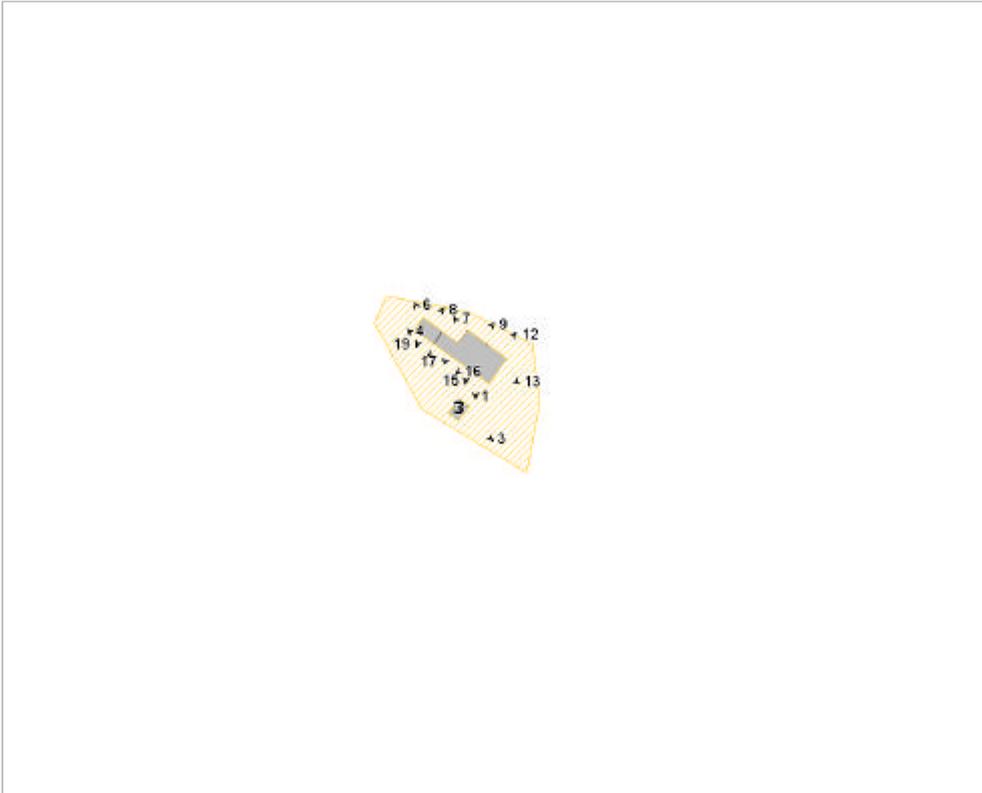


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale del podere "Pianali" si trova immersa nel paesaggio del Monteferrato. Si tratta di un unico fabbricato costituito nella parte centrale da residenza ed ai lati dal fienile e da una parte che un tempo era utilizzata come stalla per ovini.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è circondata da uliveti. L'unica parte recintata si trova sul retro dell'edificio in corrispondenza del fienile ora adibito a pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza attualmente in disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza attualmente in disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime fonti storiche risalgono al tardo cinquecento come documentato nelle carte dei Capitani di parte guelfa dove è indicata come "la casaccia del Conte". Successivamente, nel 1714 nel medesimo luogo è segnalata come "il fienile dello Strozzi" e nello stesso sito è disegnata la casa rurale nella pianta di Montemurlo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Il manto di copertura ha una tipologia a capanna per quanto riguarda la parte a destra di chi guarda il fabbricato dal prospetto principale, dove il volume è adibito in parte ad abitazione e parte a fienile. La parte a sinistra, sempre per chi guarda dal fronte, è a falda unica. Si può notare, nella parte a capanna, una piccola ristrutturazione con il cambio del manto di copertura che non ha alterato la tipologia dei materiali.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La scatola muraria presenta un intonaco grezzo nel prospetto tergale, mentre nel suo intero presenta un intonaco in stato di degrado. La muratura è in pietra. Le parti strutturali delle aperture sono state realizzate con laterizi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La parte di fabbricato adibita ad uso abitativo ha una distribuzione delle finestre molto regolare e simmetrica. Lo stesso vale per la parte di fabbricato adibito ad uso fienile. Nel suo intero il fabbricato non risulta avere aperture regolari.
	Tipo apertura:	Per quanto concerne la parte adibita a fienile le aperture sono tipiche dell'uso e dell'epoca di realizzazione come i frangisole con arco ribassato e le finestre lucifere. Per quanto riguarda l'abitazione i tipi di aperture sono regolari a taglio classico.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutte le finestre che consentono un affaccio sono proprie di grate. Le altre sembrerebbero tutte lucifere.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
	Note:	È esistente nel prospetto frontale dell'abitazione una tettoia in legno con copertura in plastica.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte con taglio comune.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sebbene nel secolo scorso il volume del fabbricato sia stato ampliato, la natura del casale non è stata stravolta. Si ritiene importante la conservazione del comignolo a ventaglio e della finestra frangisole che testimonia la presenza del vecchio fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alla necessità sembrerebbe opportuno eliminare o sostituire le grate che ad oggi impediscono l'affaccio alla maggior parte delle finestre al piano superiore.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 113

UTOE 4

Indirizzo:

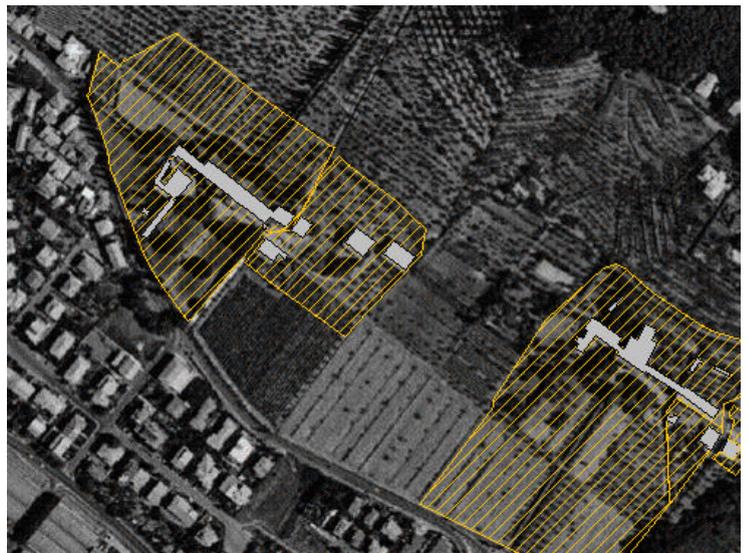
Toponimo: **Podere Bagnolo I**

Data del rilievo: **20/09/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **1179.02 m²**

Volume totale: **6784.29 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato misto	
Posizione:	fondo valle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	residenza attività agricola	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

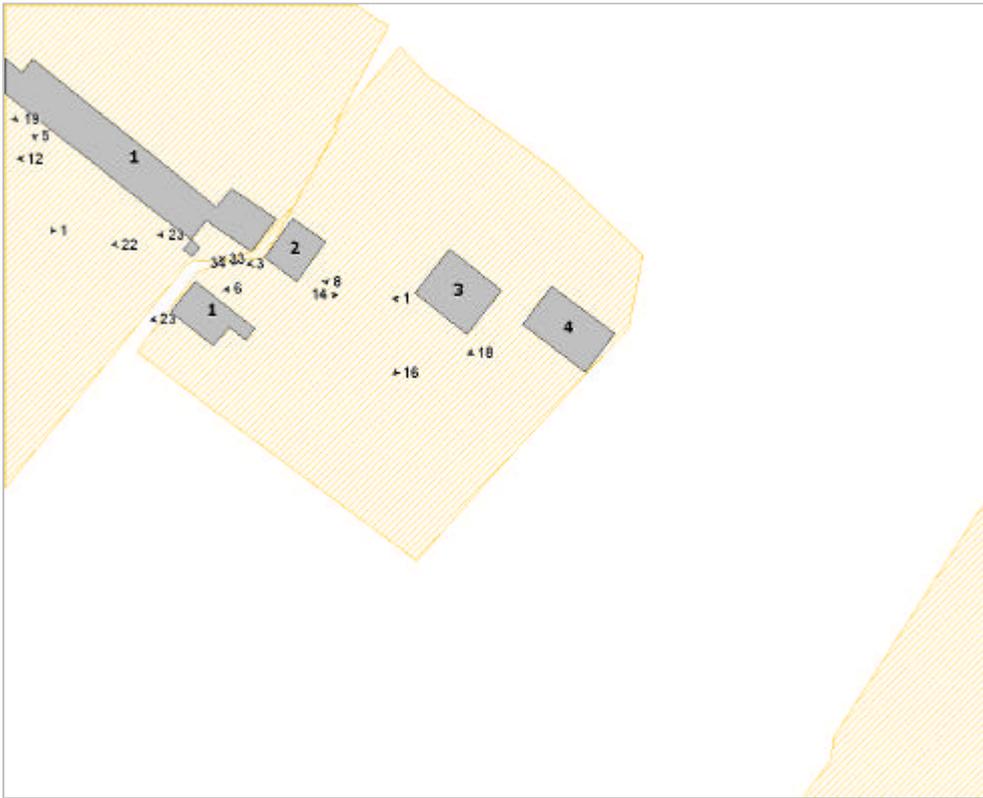


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il borgo di Bagnolo I è costituito da un unico edificio destinato a residenza e tre annessi rurali che rispecchiano la tipologia del fienile. Sparse nella proprietà si trovano baracche e volumi in muratura di modestissime dimensioni, utili all'attività agricola che ancora oggi vi è praticata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici di "Podere Bagnolo I" si collocano allineati con "Villa Strozzi" proprio nella parte centrale della proprietà e sono circondati a sud-est da vigneti mentre a nord da uliveti. La recinzione è presente solo nell'area limitrofa all'abitazione ed al fienile centrale (edificio numero 3).

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Dalle fonti storiche in nostro possesso emerge l'esistenza di "Podere Bagnolo I" in concomitanza con "Villa Strozzi"; tuttavia non abbiamo notizie specifiche sui singoli edifici che possono aver subito alterazioni nel tempo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il corpo centrale dell'edificio ha la copertura a padiglione per la quale sono stati utilizzati materiali diversi: ai lati coppi e al centro marsigliesi. La parte di edificio che si trova a est ha la copertura a falda unica con marsigliesi.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre, porte-finestra e portoncini dalla forma rettangolare.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Dalle facciate emergono alterazioni riguardanti sia il tipo di distribuzione delle aperture sia la forma e le dimensioni di queste. Numerose le tamponature in vista.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portoni in legno, persiane in legno tinte di verde scuro, struttura della finestra in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La parte a est sembra essere un'aggiunta successiva rispetto al volume centrale oppure la trasformazione di un annesso in residenza.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura è stata realizzata o ristrutturata con materiali di recupero tra i quali marsigliesi e coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Aperture grandi e rettangolari al piano terra, ad arco a sesto ribassato al livello superiore. Varie aperture sul retro dell'edificio di piccole e medie dimensioni dalle forme irregolari con frangisole.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portoni in vetro e alluminio al piano terra.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	A piano terra porte e finestre rettangolari con archetti strutturali in laterizio ed un'apertura grande e rettangolare in posizione centrale sul prospetto principale. Al piano superiore grandi finestre frangisole in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte in legno. Finestre con intelaiatura in legno alcune delle quali protette da grate in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantonali in pietra e laterizio. Si rileva inoltre sul fronte principale la presenza di colonne in pietra e laterizio che si alternano all'ordine delle aperture con frangisole.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Grande apertura con arco a tutto sesto in laterizio sul lato sinistro per chi guarda l'edificio sul fronte principale. Grandi finestre rettangolari e regolari con frangisole in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in ferro per l'apertura ad arco.
--------------------	-------------------	--

Oscuramento
prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Particolare attenzione deve essere data ai due finili (edifici 3 e 4) sia per i materiali della struttura che le aperture con frangisole.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le facciate dell'edificio destinato a residenza necessitano di opere di ristrutturazione. Al momento sono in stato di degrado.

Rimuovere le tettoie a sbalzo sopra le porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3	perfettamente conservato	Discreto
4	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 114

UTOE 4

Indirizzo:

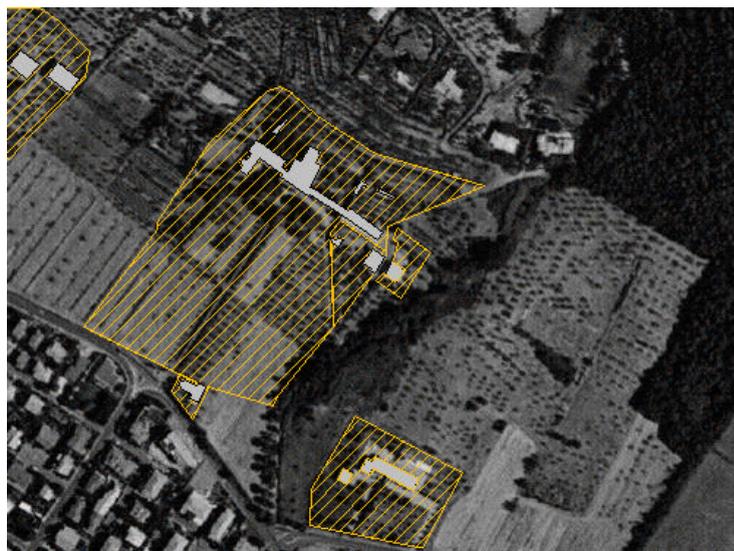
Toponimo: **Podere Villa Calamai** Data

del rilievo: **20/09/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **456.13 m²**

Volume totale: **2906.45 m³ (stimato)**

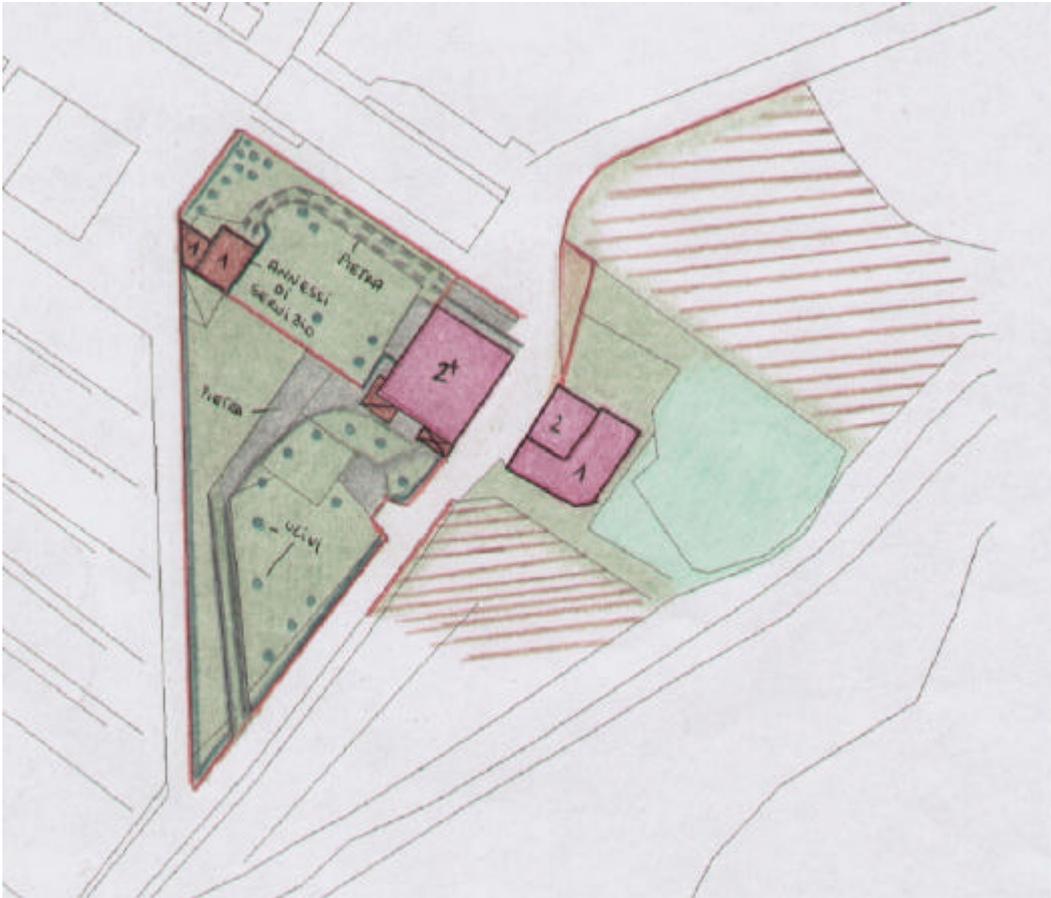


ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato misto	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

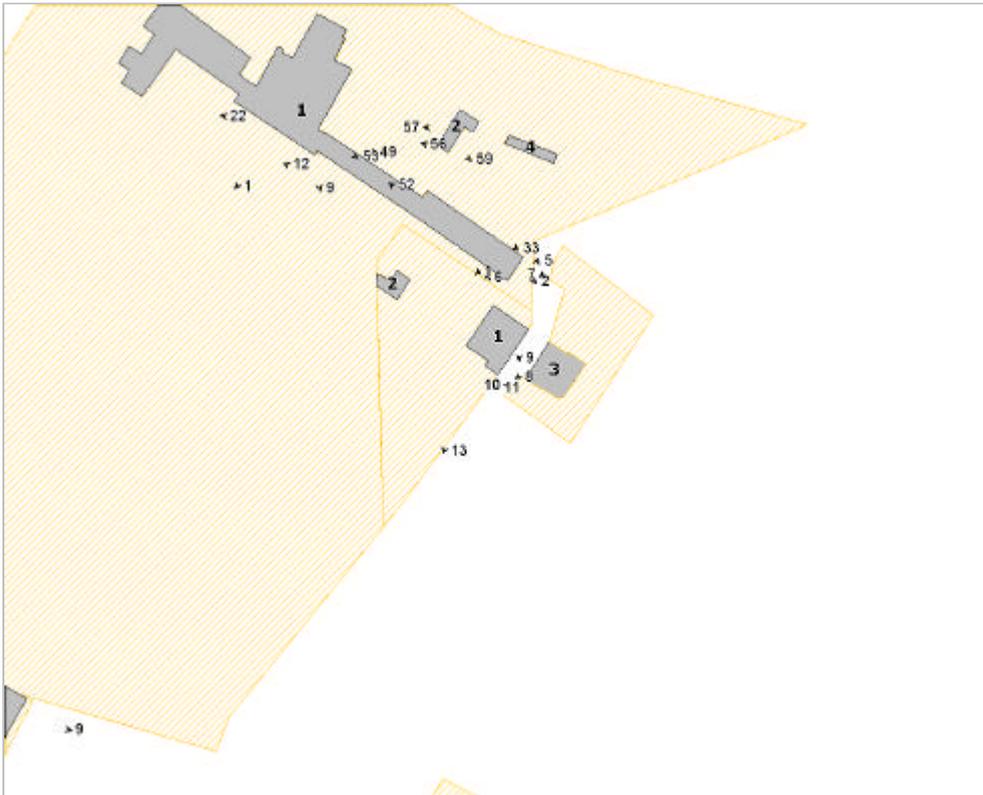


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere "Villa Calamai" è costituito da due edifici dalla pianta rettangolare separati dalla strada che conduce a "Villa Foganti" della quale erano annessi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono circondati da spazi verdi ad esclusione del fronte che si affaccia sulla strada e sono circondati da recinzioni. In particolare l'edificio principale è protetto da un muro in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le origini del podere sono legate a quella della villa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La rilevazione dei materiali della scatola muraria è resa possibile dal cantonale in pietra e laterizio visibile sul lato che si affaccia sulla strada.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte rettangolari riquadrate in pietra serena. Sulla facciata che dà sulla strada presenza di finestre con arco ribassato ed alcune con archetti strutturali in laterizio.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Rispetto alla distribuzione irregolare delle aperture possiamo notare che il fronte che si affaccia sulla villa presenta porte e finestre tutte allineate e delle stesse dimensioni probabilmente modificate da ristrutturazioni più recenti.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

Note: Le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Sulla facciata principale sono presenti una tettoia ed una piccola veranda.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: altro
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La porzione principale dell'edificio si compone di due piani e presenta una copertura a capanna attorno alla quale sono stati aggiunti volumi con copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare per quanto riguarda il fronte che si affaccia sulla strada.
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Persiane in legno tinteggiate marrone scuro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Dal catasto d'impianto emerge che in origine l'edificio era costituito da un blocco unico a pianta rettangolare di due piani.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre sul lato della strada.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoie a sbalzo sulle porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio n 1 e la classe 3 dell'edificio n 3

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 114

UTOE 4

Indirizzo:

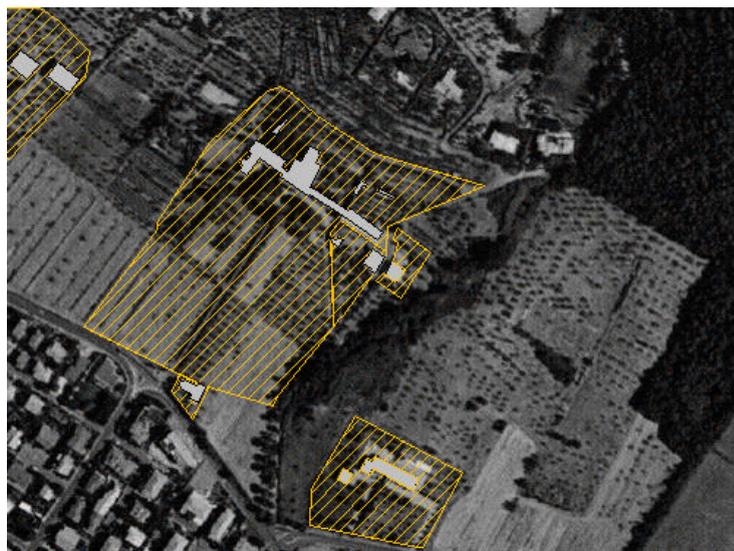
Toponimo: **Podere Villa Calamai** Data

del rilievo: **20/09/2006**

Aggiornamento: **28/11/2018**

Area totale: **456.13 m²**

Volume totale: **2906.45 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato misto	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

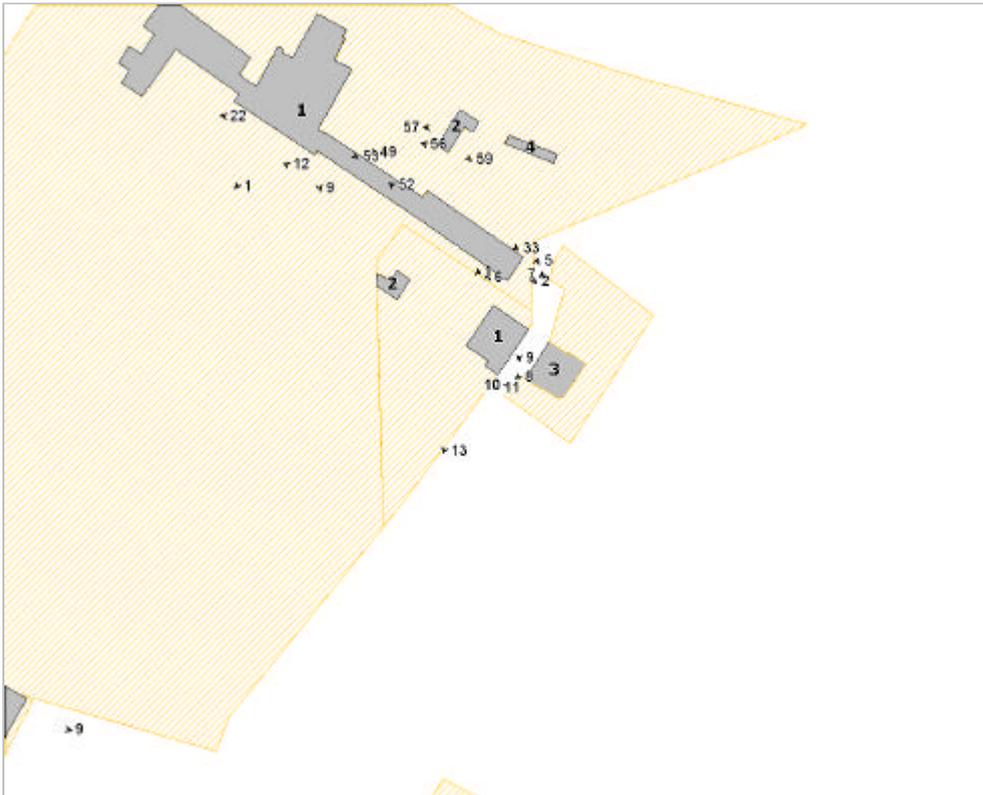


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il podere "Villa Calamai" è costituito da due edifici dalla pianta rettangolare separati dalla strada che conduce a "Villa Foganti" della quale erano annessi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I due edifici sono circondati da spazi verdi ad esclusione del fronte che si affaccia sulla strada e sono circondati da recinzioni. In particolare l'edificio principale è protetto da un muro in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le origini del podere sono legate a quella della villa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La rilevazione dei materiali della scatola muraria è resa possibile dal cantonale in pietra e laterizio visibile sul lato che si affaccia sulla strada.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre e porte rettangolari riquadrate in pietra serena. Sulla facciata che dà sulla strada presenza di finestre con arco ribassato ed alcune con archetti strutturali in laterizio.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Rispetto alla distribuzione irregolare delle aperture possiamo notare che il fronte che si affaccia sulla villa presenta porte e finestre tutte allineate e delle stesse dimensioni probabilmente modificate da ristrutturazioni più recenti.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e finestre in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

Note: Le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Sulla facciata principale sono presenti una tettoia ed una piccola veranda.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: altro
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La porzione principale dell'edificio si compone di due piani e presenta una copertura a capanna attorno alla quale sono stati aggiunti volumi con copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare per quanto riguarda il fronte che si affaccia sulla strada.
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Persiane in legno tinteggiate marrone scuro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Dal catasto d'impianto emerge che in origine l'edificio era costituito da un blocco unico a pianta rettangolare di due piani.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Finestre sul lato della strada.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Tettoie a sbalzo sulle porte.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 dell'edificio n 1 e la classe 3 dell'edificio n 3

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 116

UTOE 3

Indirizzo:

Toponimo: **Casa Cafaggio**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **408.26 m²**

Volume totale: **3134.46 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

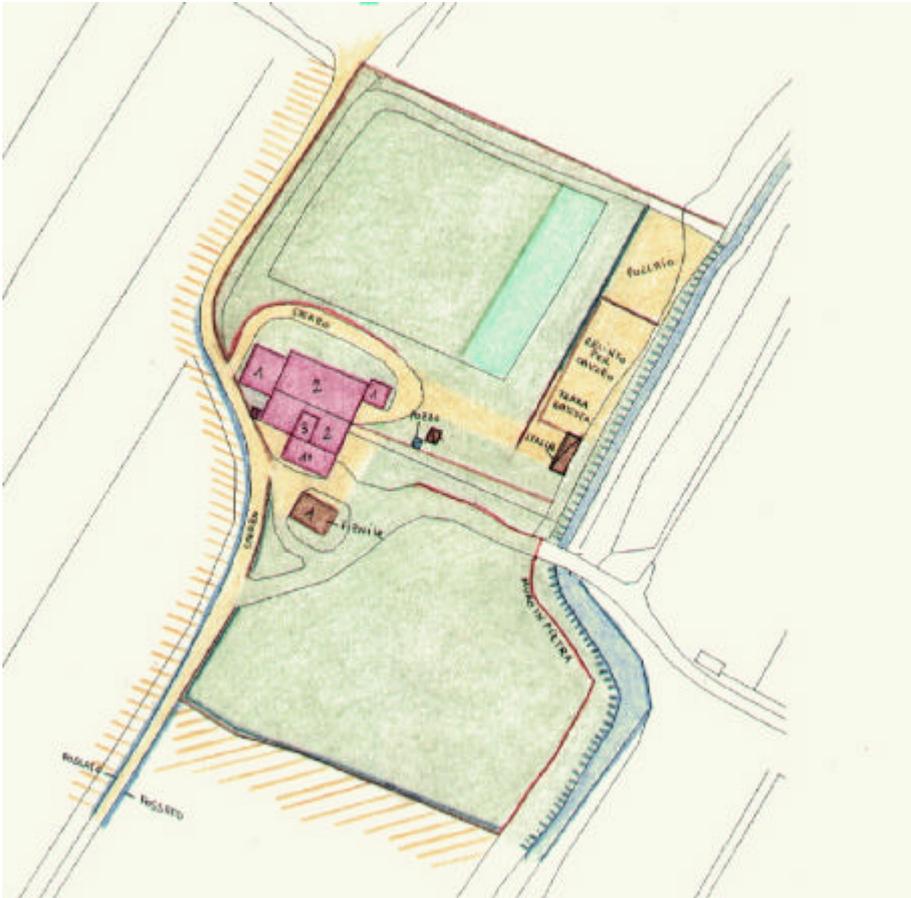
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**INFORMAZIONI GENERALI**

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|lavori in corso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

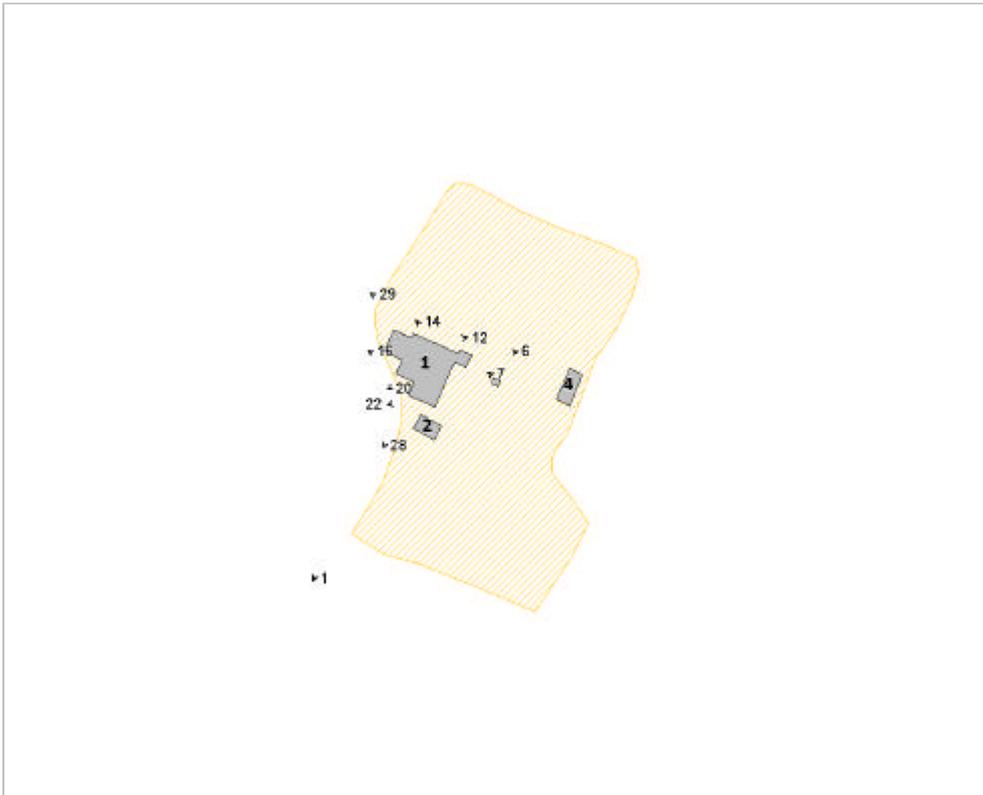


Foto n° 1



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale Cafaggio ha una struttura allargata con ambienti distribuiti su due piani. E' presente una colombaia. Adiacente alla struttura è presente la tinaia e la stalla, mentre sul fronte a sud vi è il granaio che purtroppo ha subito in fase di ristrutturazione interventi che ne hanno snaturato la situazione originaria. Il portico si apre entro il sodo della muratura. Da notare il pozzo costruito con una muratura composta da pietre di fiume, mattoni e pietre d'alberese.

Nell'area di pertinenza è presente un annesso prefabbricato in legno e una stalla.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è delimitata con staccionate in legno, recinzione con pali e rete e siepi. Sono presenti anche muri in pietra. L'intorno dell'edificio è sistemato a prato. In prossimità della stalla vi è uno spazio in terra battuta per la sgambatura del cavallo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'ampiezza di composizione e la salda consistenza della muratura suggeriscono il riferimento a costruzioni tardo-cinquecentesche, prese a modello per il nuovo edificio eretto probabilmente alla fine del Settecento o agli inizi del secolo successivo.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La gronda della "tinaia" è interamente in mezzane. Presenza di finestre sul tetto tipo "Velux".

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I materiali impiegati per la costruzione sono il mattone, la pietra di fiume e l'alberese usato in grandi conci nei cantonali. Il paramento murario esterno era coperto da intonaco ocra, sul quale era dipinta l'arme della famiglia Vettori pressochè cancellata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Finestre rettangolari. Sul retro vi sono finestre rettangolari disposte in serie con lato minore in altezza. Porta principale con arco a sesto ribassato riquadrata in pietra. Presenza di griglie in ferro.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno a finitura trasparente tipo "flatting".
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico torre colombaia
--	-------	-------------------------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Fa parte della casa rurale anche un volume realizzato in mattoni pieni adiacente alla stessa, posto sul retro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La muratura senza intonaco rivela uno spesso cordolo in C.A..

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Fino al livello del portone la muratura è ancora quella antica con pietre, laterizio e cantonali in alberese. Al di sopra l'edificio è stato ricostruito usando file di blocchi di cemento e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portone grande di accesso e finestre frangisole sulle pareti laterali.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'assenza di intonaco rivela sulle pareti laterali la chiusura di alcune finestre frangisole.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti. E' presente solo un "cancello" in lamiera.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo: sopraelevazione

Note: In base alla diversa tipologia di materiali usati nella costruzione dell'edificio si deduce che probabilmente è stato sopraelevato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Torre colombaia e portico. Finestre sul lato a nord che definiscono la destinazione originaria di stalla. Aperture riquadrate in pietra.

Pertinenza: Pozzo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: La muratura dell'edificio mostra varie modifiche alla struttura. Sarebbe opportuno venissero almeno intonacate le facciate.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazioni e frazionamento per realizzare unità abitative

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3		
4		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 117

UTOE 3

Indirizzo: **Via Selvavecchia, 32**

Toponimo: **Podere Fattoiaccio**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **718.91 m²**

Volume totale: **3864.62 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:

aggregato di case coloniche

Posizione:

fondovalle

Rapporto con la viabilità:

a fondo cieco

Accessibilità

Tipo Strada:

asfaltata

Qualità:

buona

Reti

Acqua potabile:

acquedotto

Luce:

si

Riscaldamento:

gpl

Fognatura:

non rilevato

TV:

antenna

Telefono:

si

Destinazione d'uso prevalente

residenza

Numero edifici rilevati

9

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

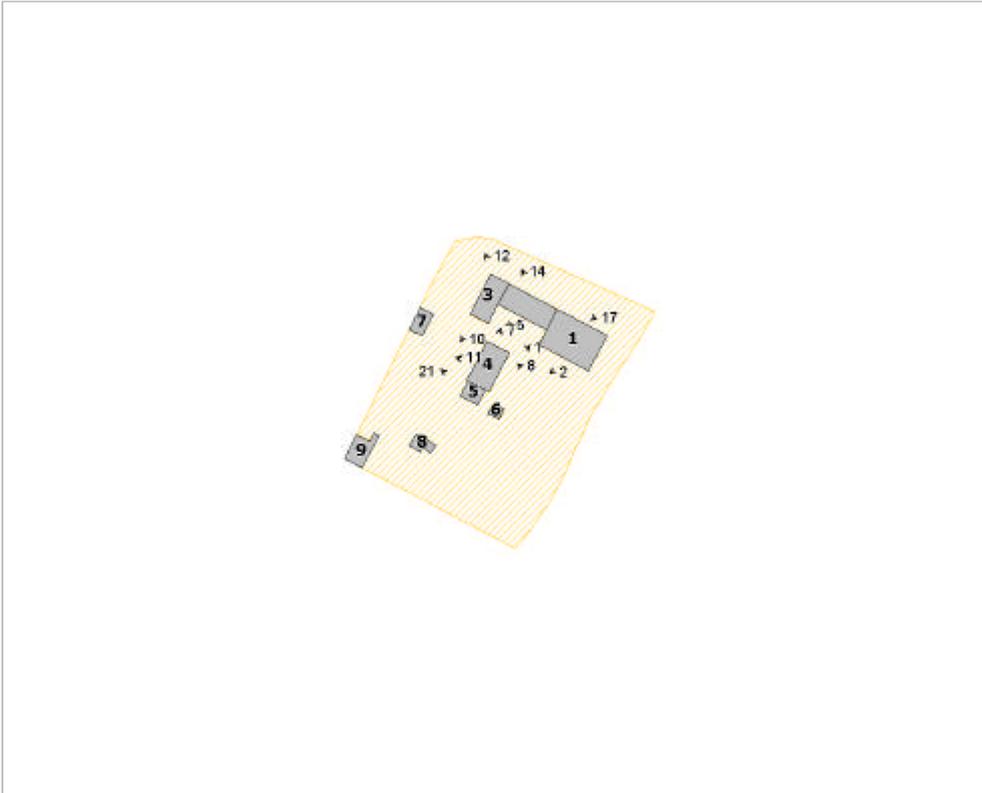


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 7 (edificio 4)



Foto n° 8 (edificio 4)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 14



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 12



Foto n° 17



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale si distingue per la colombaia e per gli archi a tutto centro tamponati ad eccezione di quello centrale, segno di un antico portico che era profondo metà dell'edificio.

Adiacenti al nucleo principale sono presenti le vecchie stalle attualmente in ristrutturazione con l'intento di recuperarle a residenza. Affiancata vi è la tinaia. Di fronte alle stalle si trova il fienile, restaurato di recente. Da segnalare la presenza di baracche: una addossata sul retro del fienile con copertura in fibrocemento e pareti in pannelli "ondolux", altre realizzate con materiali di recupero. Vi è anche una tettoia realizzata di recente nei pressi del pozzo, con struttura in ferro battuto. Nella stessa pertinenza, posto sul prato vi è un volume prefabbricato in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Nella stretta pertinenza dell'edificio vi sono spazi destinati a prato, orto (con una serra in teli di plastica) ed un pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 7

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime carte dell'edificio risalgono al 1714. Il complesso degli edifici è composto da casa rurale, stalle, tinaia e fienile.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

mattoni e/o mezzane

Alterazioni:

alterazioni particolari

Note:

Sul lato ad est la gronda è stata realizzata in travicelli e tavolato di legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

mista pietra e laterizio

Intonaco:

no

alterazioni:

si

Note:

Presenza di cantonali in pietra bigia. Le facciate sono state stonacate. Sul lato ad est si rilevano a stento, in facciata le tracce dello stemma di famiglia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Distribuzione regolare sul fronte principale.

Tipo apertura:

Finestre rettangolari. Sono state aggiunte mensole modanate in pietra bigia. Al piano terreno le finestre hanno grate in ferro.

Alterazioni:

vari tipi di alterazione

Note: Come già accennato nella scheda principale l'edificio mostra quattro arcate tamponate al piano terra con muratura in laterizio. L'arcata centrale invece è stata chiusa con un portone in alluminio e vetro. Sul retro vi sono segni di chiusura di una porta.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre in legno. Entrata all'abitazione con infisso in alluminio colore ferro-micaceo.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: loggia|torre colombaia
Note: La torre colombaia appare più bassa rispetto alla carta del Giovannozzi (1714). Nel lato interno della colombaia è conservata una finestra con cornici e mensola in pietra serena, sostenuta da peducci modanati, di età presumibilmente settecentesca.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: sì
Note: L'edificio è oggetto di lavori di ristrutturazione che ne muteranno la destinazione d'uso in residenza. La facciata principale è stonacata, mentre sul retro è ancora presente un intonaco in forte degrado. Due longarine al primo piano fuoriescono dalla muratura nel punto in cui probabilmente era stato realizzato un volume a sbalzo. La porta modificata in finestra è un'altra prova della superfetazione rimossa.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sul fronte principale.
Tipo apertura: Finestre rettangolari con griglie in ferro al piano terra. Al primo piano, sulla facciata principale è presente una porta con parapetto in ferro. La porta principale ha un arco profilato in laterizio.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Sono evidenti le trasformazioni che hanno subito le finestre sul retro al piano terra. Un tempo erano rettangolari con il lato corto in verticale (tipologia da stalla) mentre sono state unificate al resto dell'edificio. La porta che conduceva al bagno a sbalzo al primo piano è stata trasformata in finestra e accanto ad essa è stata chiusa un finestrino. Un'altra finestra è stata chiusa al piano primo con foratoni. Le finestre hanno

tutte mensole modanate in pietra serena aggiunte in fase di ristrutturazione.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Al piano terra non sono stati ancora installati gli infissi mentre al piano superiore le finestre sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco è presente sul fronte a sud e sul fronte ad ovest. Il muro sul lato ad ovest è stato ricostruito in parte con mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portone sul fronte principale con grande arco a tutto sesto profilato in laterizio. Piccola finestra sul retro.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Sul retro al posto della porta vi era una finestra. La finestrona sul lato a sud è stata aggiunta successivamente.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone d'accesso principale in ferro e vetro. Finestre in legno con griglie in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto è stato ricostruito completamente.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Allo stato attuale di avanzamento dei lavori le facciate sono già state tinteggiate. Manca l'applicazione di un rivestimento per quanto riguarda la parte bassa del muro che è rimasta senza intonaco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Grandi aperture reticolate a mattoni alternati che si aprono su tutti i lati del fienile. Porta con arco al piano primo su un fianco profilata in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia a sbalzo sulla porta di accesso.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Imposta della ex torre colombaia. Finestre riquadrate in pietra serena. Arcate profilate in laterizio.

Distribuzione regolare delle finestre.

Edificio 3: Apertura con arco di accesso alla ex carraia.

Edificio 4: Tipologia del fienile. Finestre frangisole.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 1: Potrebbe essere presa in considerazione l'eventualità di riaprire le due arcate tamponate sulla facciata principale.

Edificio 2: Canne fumarie esterne.

Edificio 4: Tettoia a sbalzo sulla porta d'entrata.

Baracche.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazioni con cambio di destinazione da agricolo a residenziale

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE		
Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	mediamente conservato	Medio
3	mediamente conservato	Medio
4	perfettamente conservato	Discreto
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 118

UTOE 3

Indirizzo: **Via Pericolo, 4**

Toponimo: **Casa colonica La Prata**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **291.94 m²**

Volume totale: **1663.12 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

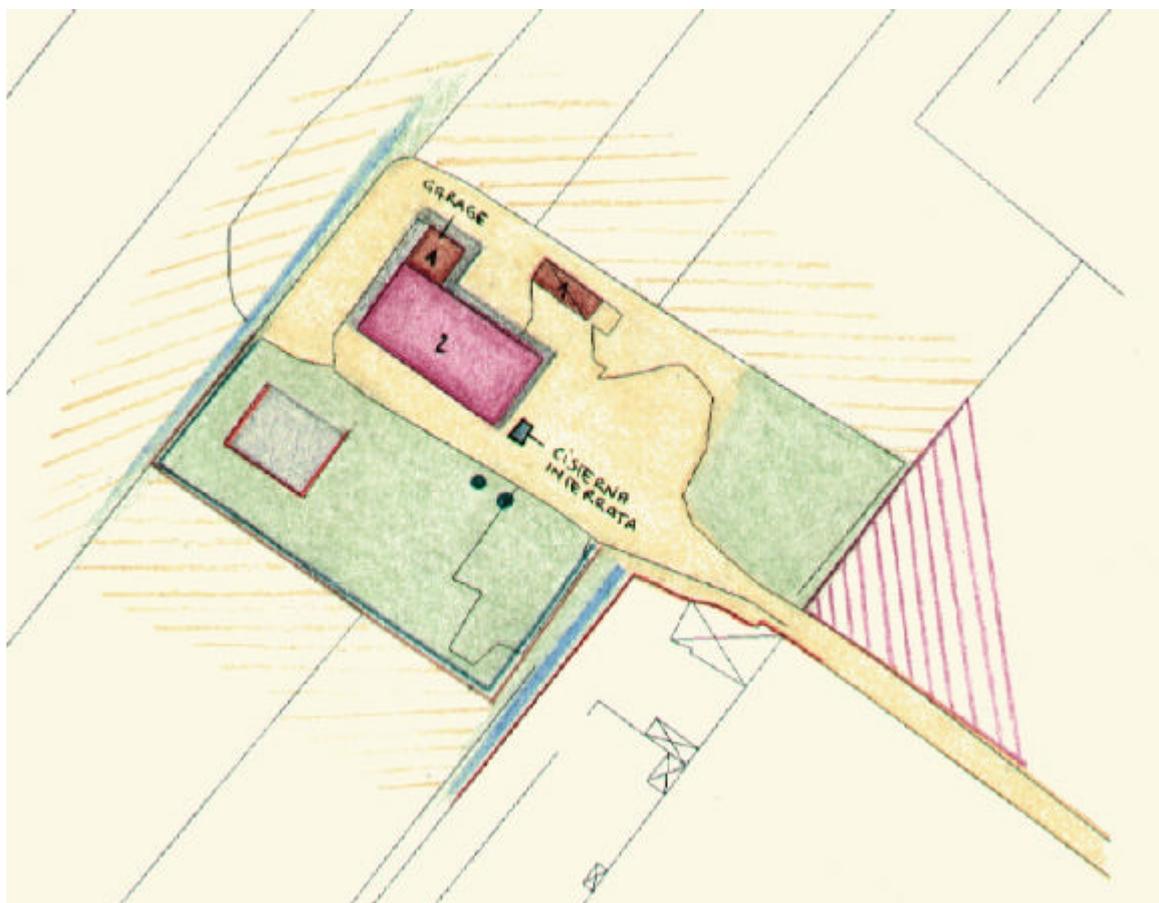
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza lavori in corso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

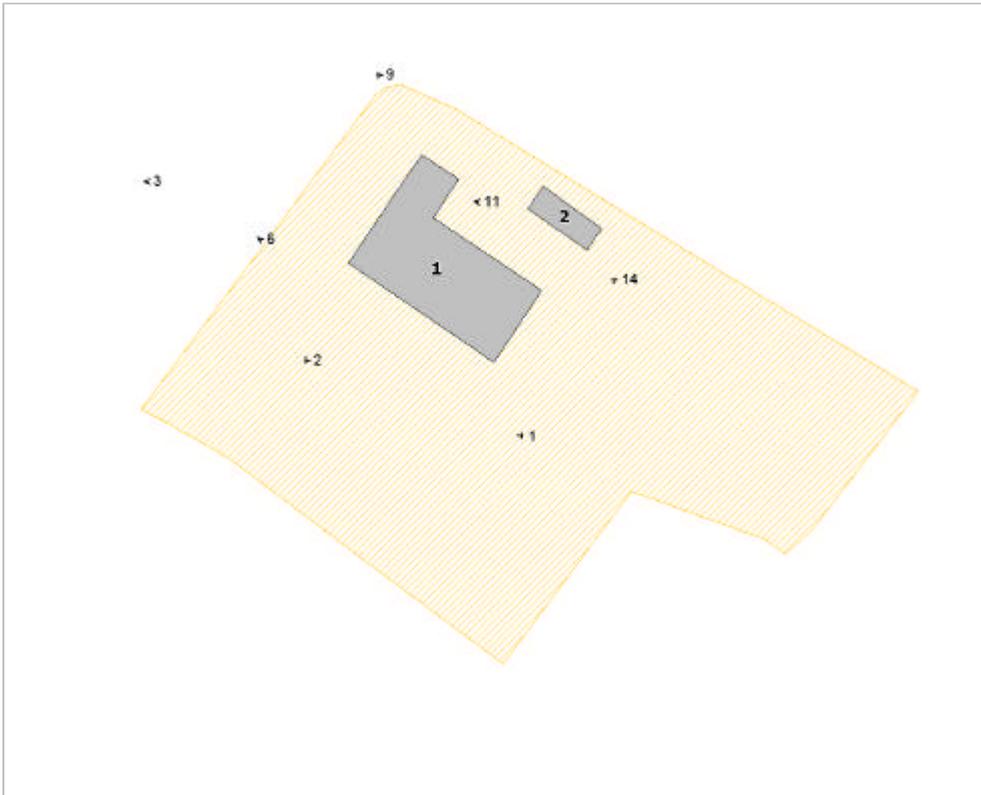


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto rettangolare a volumetria compatta. La carraia e il fienile si trovano nella parte a ovest. Sul retro si innesta un volume ad un piano ristrutturato a garage. Sempre sul retro è presente un annesso in muratura. Attualmente l'intero edificio è soggetto a lavori di ristrutturazione che hanno recuperato le volte a crociera delle stalle al piano terreno. E' oggetto di ristrutturazione anche l'annesso in muratura che si trova nel resede tergale dell'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è ubicato in una zona dove un tempo vi erano prati di graminacee e leguminose. Ad oggi l'edificio è ancora circondato da prati che per la maggior parte sono lasciati incolti. Lo stato di avanzamento dei lavori non lascia intravedere ancora quale sarà la sistemazione definitiva dei resedi di pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Attualmente la casa non è intonacata perchè interessata dai lavori di ristrutturazione. La muratura dell'edificio è costituita da un conglomerato di pietre di fiume, laterizi ed altro pietrame.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari. Apertura del fienile ad arco. Da notare sul retro una piccola finestra riquadrata in pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si notano diverse tamponature di finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non sono ancora stati montati gli infissi.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Da vecchie foto si notano le variazioni sulle aperture che risultano "spostate" rispetto alla posizione originale.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non sono stati installati ancora gli infissi.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture ad arco del fienile e della carraia. Volte interne della stalla.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

interventi di risanamento conservativo

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	completamente manomesso	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 119

UTOE 3

Indirizzo: **Via Parugiano di sotto, 125,127,129**

Toponimo: **Compl. colonico Le Scoperte**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **990.33 m²**

Volume totale: **5518.38 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

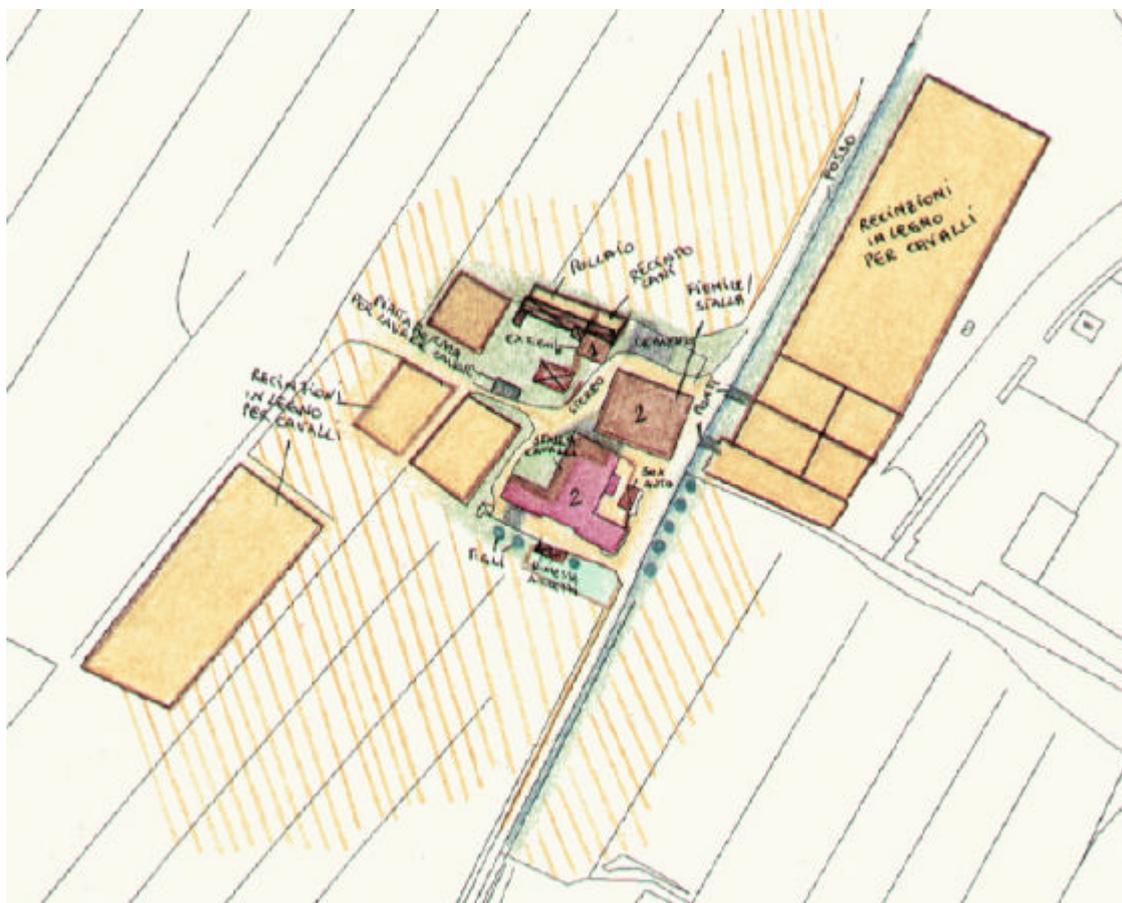
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|attività agricola
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

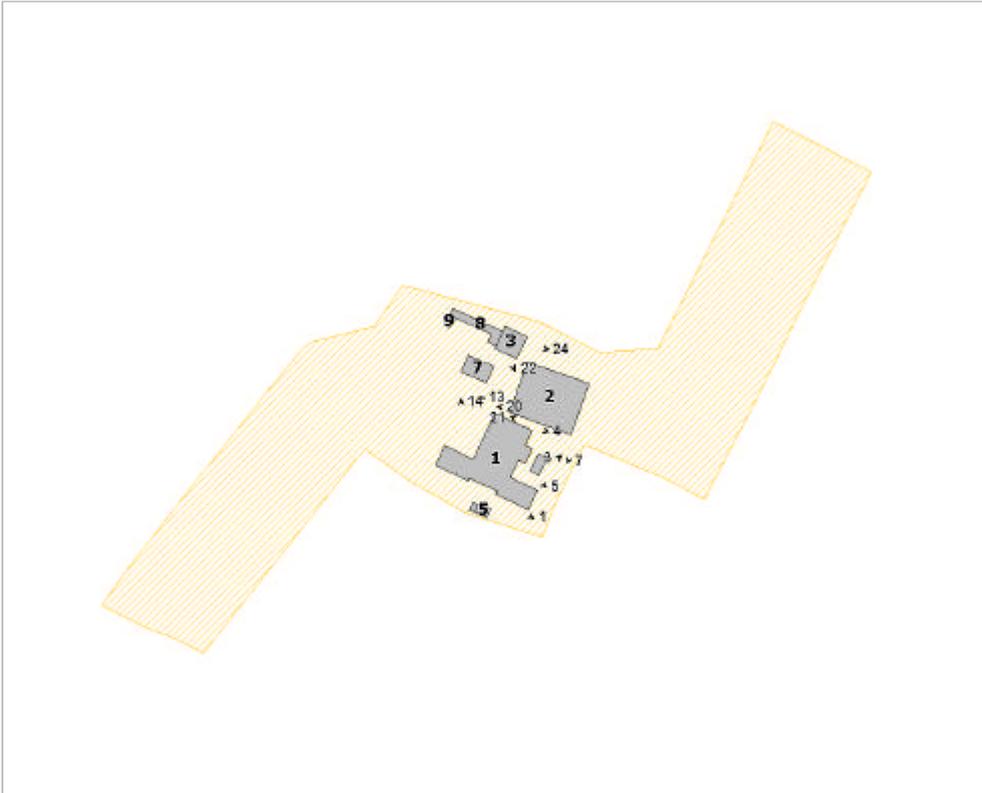


Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 7



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di casa rurale e due fienili. La casa rurale appare stravolta da interventi di ristrutturazione che hanno cancellato i caratteri originari dell'edificio. La casa rurale accoglie in se una stalla per i cavalli che occupa il piano terra del corpo centrale che va ad allungarsi verso il fienile. Il fienile piccolo attualmente è usato come pollaio; un apertura permette agli animali di uscire all'aperto in uno spazio recintato coperto da telo ombreggiante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono ubicati lungo la strada che da via Parugiano porta a Santorezzo. La strada è asfaltata nel tratto da via dell'industria mentre diventa sterrata dallo stesso complesso colonico in direzione di "Vivaio". Gli spazi di pertinenza comprendono recinti per cavalli, una tettoia a capanna con struttura in "tubi Innocenti" e telone di copertura, baracche in materiale di recupero e spazi recintati con copertura in ombreggiante destinati agli animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile , nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

Tipo annesso: tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 9

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime informazioni cartografiche riferite alla casa rurale si hanno nel secondo decennio del '700.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in muratura a doppia rampa.
Alterazioni: no
Note: -

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: materiali manto
Note: Nei lavori di ristrutturazione il manto di copertura è stato realizzato usando tegole marsigliesi e la gronda è una soletta in c.a.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco degradato soprattutto sulla parete a nord (verso il fienile).

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture grandi rettangolari prevalentemente ai piani superiori, finestroni quadrati al piano terra che danno luce alla stalla.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: In seguito ad interventi di ristrutturazione sono state

realizzate (o modificate) alcune finestre, in particolare i finestroni al primo piano.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Finestroni in legno e finestre quadrate (della stalla) in ferro. Porta dell'abitazione al piano primo in alluminio e vetro. Cannello della stalla in ferro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Oscuramento ottenuto con tende.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoie in aggetto sulle porte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Segni di un ampliamento successivo.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture grandi rettangolari al primo piano.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Il degrado dell'intonaco permette di rilevare diverse aperture tamponate. Da notare una grande arcata chiusa da muratura al piano terra sul lato a sud.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre sono in tavole di legno a doghe. Le porte sono in legno e ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	Gronda realizzata con travicelli ed elementi del manto di copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Presenza di zanche sulle pareti per rinforzare la struttura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Ampie finestre con arco e finestre con frangisole in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Segni di tamponatura di una porta sul lato verso via parugiano.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Baracche addossate sul fianco e sul retro.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Tettoie a sbalzo sulle porte.

Edificio 2: Da restaurare tenendo conto delle caratteristiche rilevanti della tipologia originaria. Finestre ad arco e frangisole in mattoni.

Edificio 3: L'edificio conserva la sua tipologia a fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2: Copertura in tegole marsigliesi. Canna fumaria sulla parete. Tamponatura delle finestre con laterizi sul lato a nord.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 120

UTOE 3

Indirizzo: **Via dell'Agricoltura, 23**

Toponimo: **Santorezzo**

Data del rilievo: **29/11/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **433.43 m²**

Volume totale: **1883.23 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

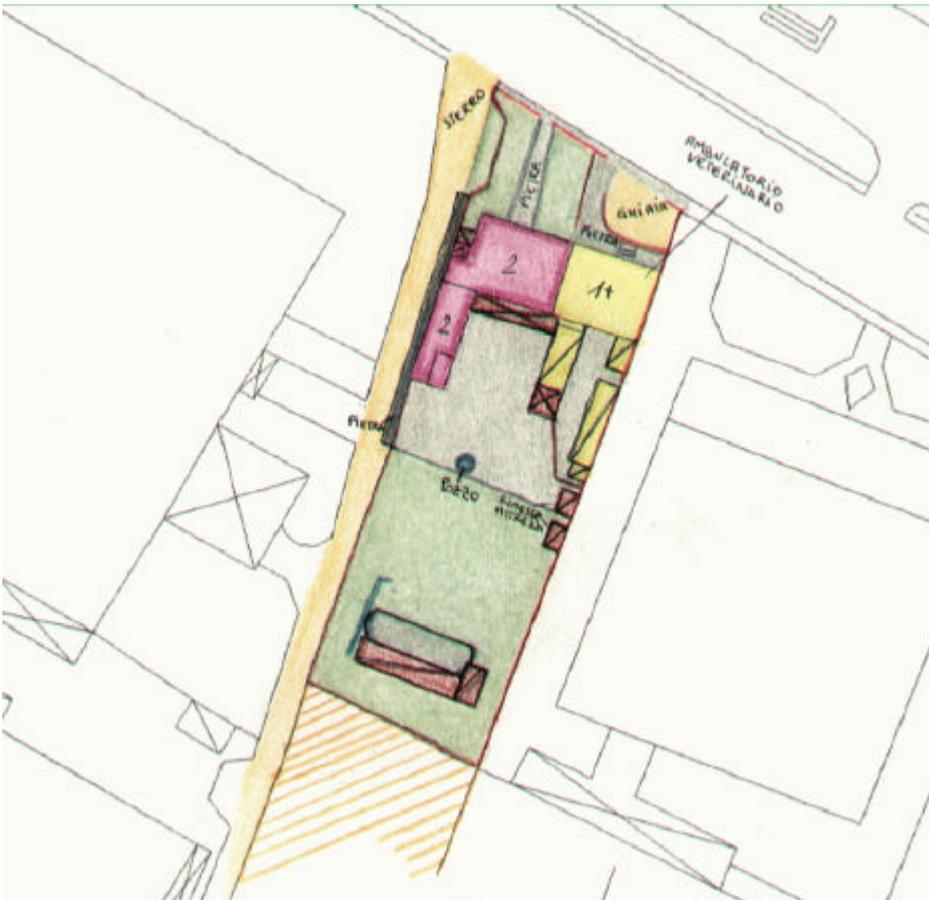
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	11	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

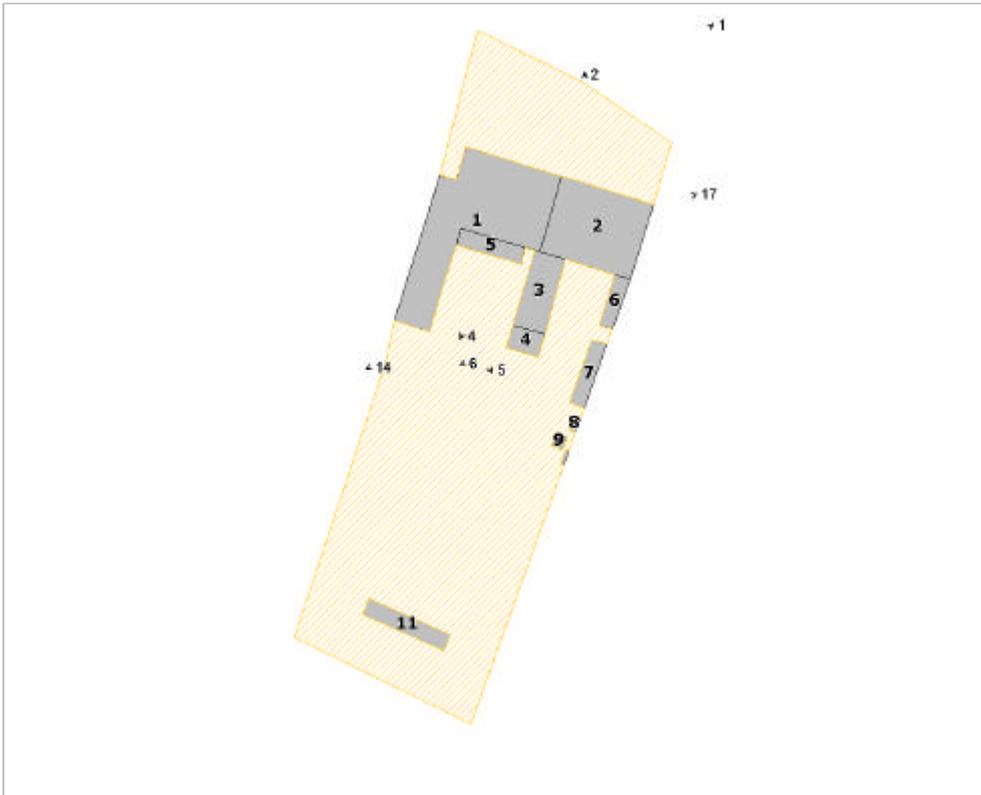


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 14



Foto n° 17 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto degli edifici che compongono Santorezzo è ad "L". Sono stati aggiunti vari volumi costruiti con elementi prefabbricati e in materiali diversi (legno e alluminio). L'uso di questi volumi, posti sul resede tergal, è strettamente legato all'attività di clinica veterinaria. Addossata ai volumi di cui sopra vi è una tettoia realizzata in legno trattato. All'interno della proprietà sono presenti altri piccoli annessi di varie tipologie, prefabbricati realizzati in legno o con profilati di alluminio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Come altri edifici rurali presenti sulla piana, "Santorezzo" si è trovato inglobato nella zona industriale, circondato da capannoni. Rimane sul retro, oltre le strette pertinenze dell'abitazione un appezzamento di terreno sistemato a seminativo. L'attuale fronte della casa si apre invece su via dell'Agricoltura. La proprietà è delimitata da un muro in C.A. con profilati verticali zincati sul lato della concessionaria, mentre sul lato della strada vicinale vi è una recinzione in pali di ferro e rete metallica plastificata. Quest'ultimo tipo di recinzione è usato anche per il fronte di via dell'agricoltura. Sono poste siepi a ridosso delle recinzioni. Sul retro si accede alla proprietà tramite un accesso carrabile costituito da un cancello in ferro sorretto da muri in pietra sormontati da elementi in cotto. Le pavimentazioni sono prevalentemente semipermeabili e permeabili, realizzate in autobloccanti. Sono presenti in piccola parte anche pavimentazioni impermeabili realizzate in conci irregolari di porfido e un marciapiede sul lato della strada vicinale di Bossoli realizzato in pietre "affogate" nel calcestruzzo. Di fronte all'edificio destinato a clinica veterinaria il resede è stato realizzato con una gettata di ghiaia. All'interno della proprietà vi è uno spiazzo destinato ad accogliere una piscina fuori terra con terreno rialzato su un fianco e piano inclinato per facilitare l'accesso alla piscina.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione con disposizione planimetrica a 'l'

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

deruralizzazione con condoni n 409-410-412 del 1995

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: laboratorio veterinario

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

deruralizzazione con condoni n 409-410-412 del 1995

Edificio n° 3

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 4

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 6

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 7

Tipo annesso: baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

Edificio n° 8

Tipo annesso: prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 9

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 10

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Edificio n° 11

Tipo annesso: volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime notizie su "Santorezzo" si hanno da una carta dei Capitani di Parte Guelfa degli ultimi decenni del Cinquecento dove appare come proprietà dell'Opera della Pieve. L'edificio conserva ben poco dei caratteri rurali che lo distinguevano, se non l'impianto ad "L" e il pozzo che domina l'aia.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	I cantonali sono stati lasciati solo in parte faccia a vista. Lungo il perimetro dell'edificio vi sono griglie per l'aerazione del vespaio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte.
	Tipo apertura:	Le finestre sono rettangolari, prevalentemente di dimensioni ridotte. Sul fronte di Via dell'agricoltura presentano griglie in ferro. Sul retro, le finestre hanno una forma quasi quadrata.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Da notare un'unica apertura triangolare su una parete posta a sud, e una piccola finestra posta sempre sul retro su un volume al secondo piano (probabilmente il bagno).
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le porte e le finestre sono in legno. A protezione della porta su via dell'agricoltura è stato aggiunto un infisso in alluminio colore grigio ferro micaceo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Dall'esame esterno non risultano elementi di oscuramento come scuri interni. Sono presenti invece tende.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	E' probabile, che un tempo sul retro fosse presente un portico; elemento ripreso dalla nuova "tettoia" in ferro con copertura plastica impermeabile.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul fianco est, al secondo piano vi è un piccolo volume che può essere interpretato come un aggiunta successiva al corpo esistente quale vano destinato a bagno.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le uniche aperture sono la porta d'ingresso principale e una porta sul retro che però è stata chiusa con infissi in alluminio.
	Tipo apertura:	Le porte sono con arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Si presume che sia stata aperta una porta sul retro allo scopo di mettere in comunicazione l'edificio con i volumi posti sul retro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in alluminio colore nero e vetrate.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
---------------------------	-------	--------------------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto ad "L" dell'edificio, la disposizione e le dimensioni delle aperture sembrano essere una caratteristica originaria. Il pozzo necessita di ristrutturazione.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Condizionatore sulla facciata tergale dell'edificio destinato a clinica veterinaria. Vari annessi.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

interventi di completamento e manutenzione

5.3 Progetti in corso**GIUDIZIO DI VALORE**

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 121

UTOE 3

Indirizzo: **Via dell'Industria, 91**

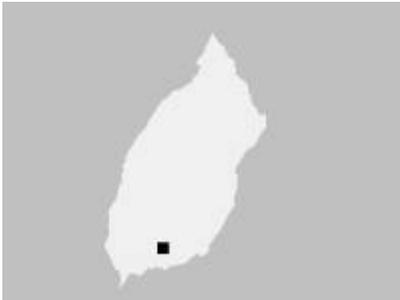
Toponimo: **Compl. colonico La Cernaja**

Data del rilievo: **01/12/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **388.37 m²**

Volume totale: **2330.25 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

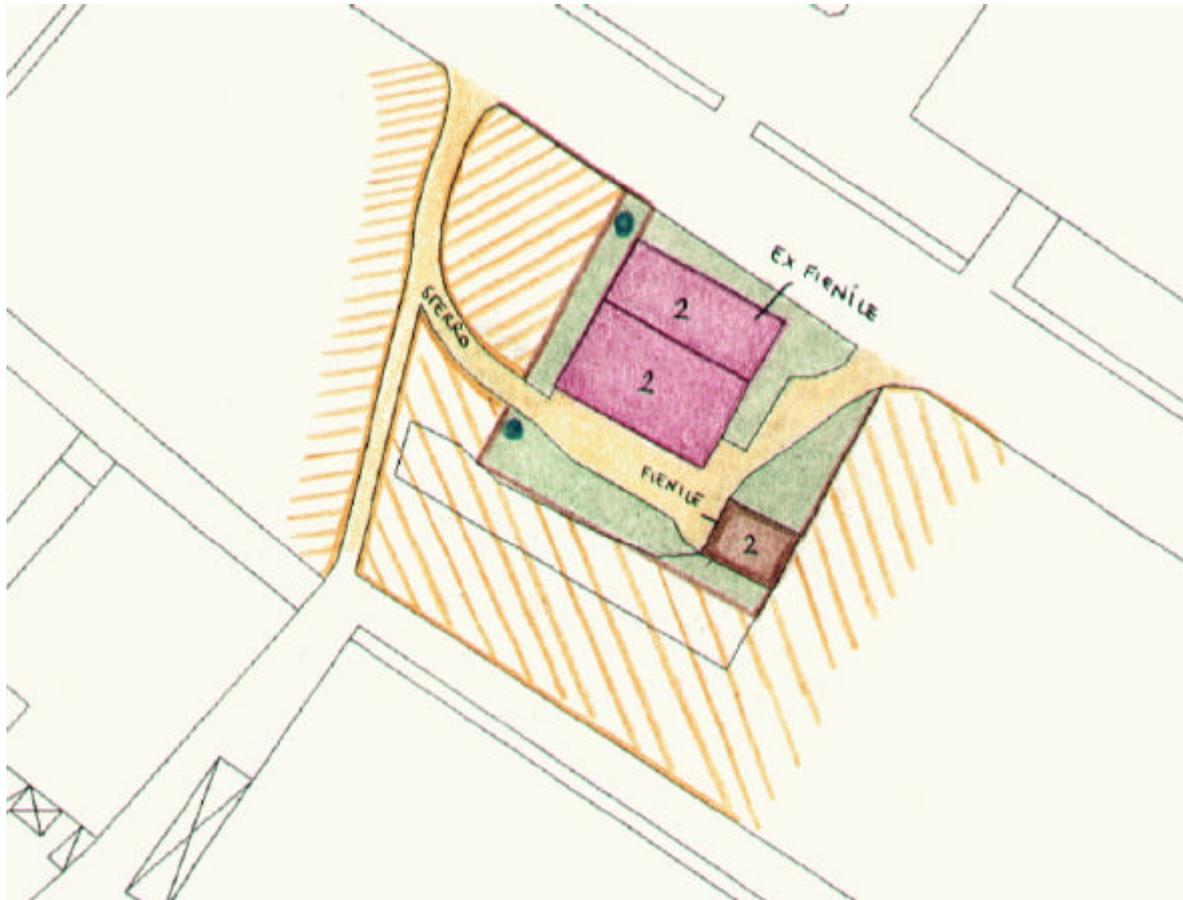
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza attività' artigiale	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

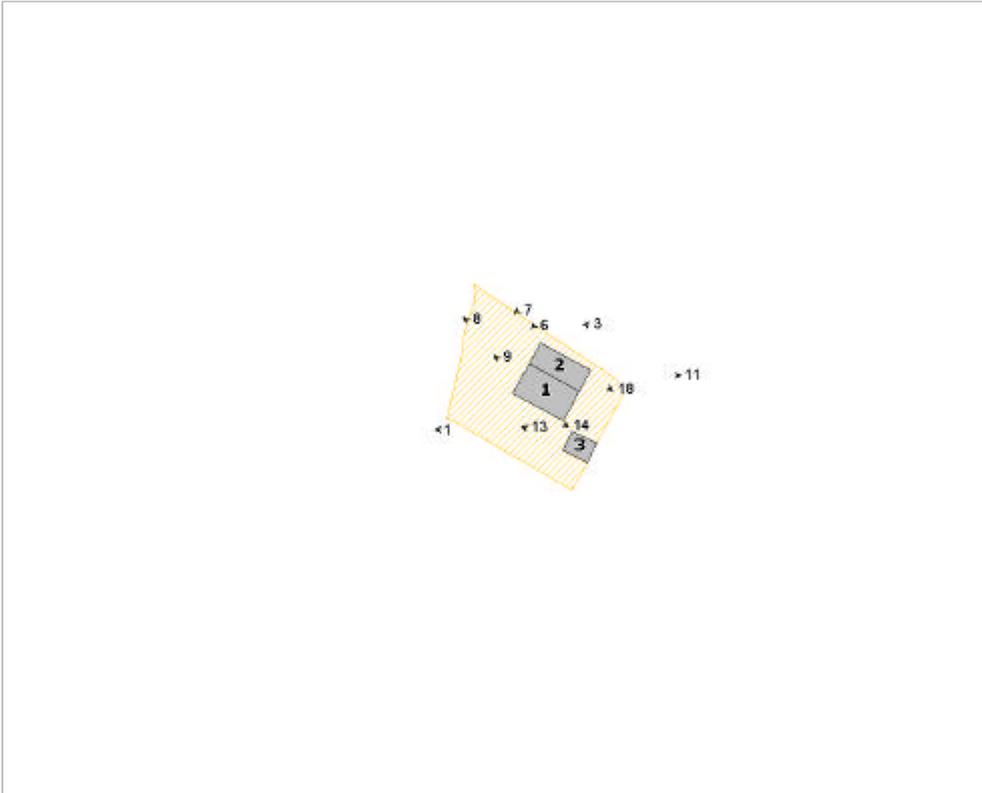


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 14



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 2)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa rurale è caratterizzata da pianta quadrata e tetto a padiglione. Al piano terreno l'accesso centrale si apre ad arco, profilato in mattone, formando un andito che introduce alla casa e alla stalla. Addossato sul retro dell'abitazione vi è un fienile costruito in muratura di laterizio, successivamente agli anni '50. Esso si caratterizza per le grandi aperture reticolate a mattoni alternati, che si aprono su ciascun lato, luogo in cui erano posti ad asciugare i foraggi. Il fienile è attualmente utilizzato come sede di un'attività artigianale.

Datale allo stesso periodo di costruzione della casa rurale, si affaccia sull'aia un fabbricato costruito in pietra e mattone adibito a carraia cui è sovrapposto il fienile areato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Intorno all'edificio vi sono orti e prati a seminativo. Non vi sono pavimentazioni. Le recinzioni sono in pali di cemento e rete zincata a maglia fissa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzato con condono n 3652 del 1985

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale , nei piani superiori: artigianale

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: altro , nei piani superiori: altro

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

L'epoca di costruzione degli edifici è databile tra il sette e l'ottocento.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni

2.3 Coperture

Tipo:

a padiglione

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

soletta in cemento

Alterazioni:

quota imposta

Note:

La gronda è stata ricostruita con una soletta di c.a..

2.4 Scatola muraria

Materiali:

mista pietra e laterizio

Intonaco:

tracce

alterazioni:

si

Note:

La casa è stonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Distribuzione regolare su tutti i fronti, tranne il lato ad est.

Tipo apertura:

Ampie finestre rettangolari al piano primo (databili intorno al 1800). Finestre con cornici e mensole in pietra serena. Sul lato ad est vi sono due finestre rettangolari con il lato corto verticale che danno luce alle stalle.

Alterazioni:

tamponature

Note:

Sono presenti la tamponature della finestra al primo piano sul lato ad ovest e la porta al piano terreno sul lato delle stalle (ad est). E' stata aperta anche una finestra sulla facciata principale al piano terra. Griglie su tutte le finestre del primo piano.

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Finestre e porte in legno. scuri interni
--------------------	---	---

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	loggia
--	-------	--------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavelle alterazioni particolari Si rilevano sul lato ovest una muratura in mattoni pieni aggiunti in sostituzione della muratura esistente durante la ristrutturazione.
----------------------	---	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si L'edificio è quasi totalmente stonacato. Da notare i cantonali in pietra scalpellata ed una cornice in aggetto lungo tutto il lato a nord a livello delle finestre.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Ampi finestroni reticolati a mattoni. Finestre a semicerchio profilate in mattone. Porta sul lato ad est. elementi costitutivi Il finestrone centrale sul retro è stato chiuso con un infisso in alluminio e vetro.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Porta in legno. Infisso della finestra centrale sul retro in alluminio e vetro. assente
--------------------	---	--

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Sono visibili tracce del vecchio intonaco a calce. Cantionali in alberese e laterizio con lastroni di pietra serena scalpellata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Grande apertura ad arco profilato in laterizio come ingresso della carraia. Sopra di essa vi è l'apertura del fienile con arco a tutto sesto che conserva il gancio a sostegno della carrucola. Finestre frangisole realizzate con mezzane.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	L'unico elemento che permette l'oscuramento è il portone di ingresso della carraia.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione regolare delle finestre e dimensioni delle stesse. Entrata ad arco.

Edificio 2: Aperture a frangisole.

Edificio 3: L'edificio sembra conservare ancora tutte le sue caratteristiche originarie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Infisso in alluminio sulla parete tergale del fienile. Attività lavorativa svolta all'interno del fienile. Situazione di degrado sull'area di pertinenza. Due parabole sulla facciata principale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Discreto
2	mediamente conservato	Discreto
3	mediamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 122

UTOE 3

Indirizzo: **Via Palarciano, 65,67**

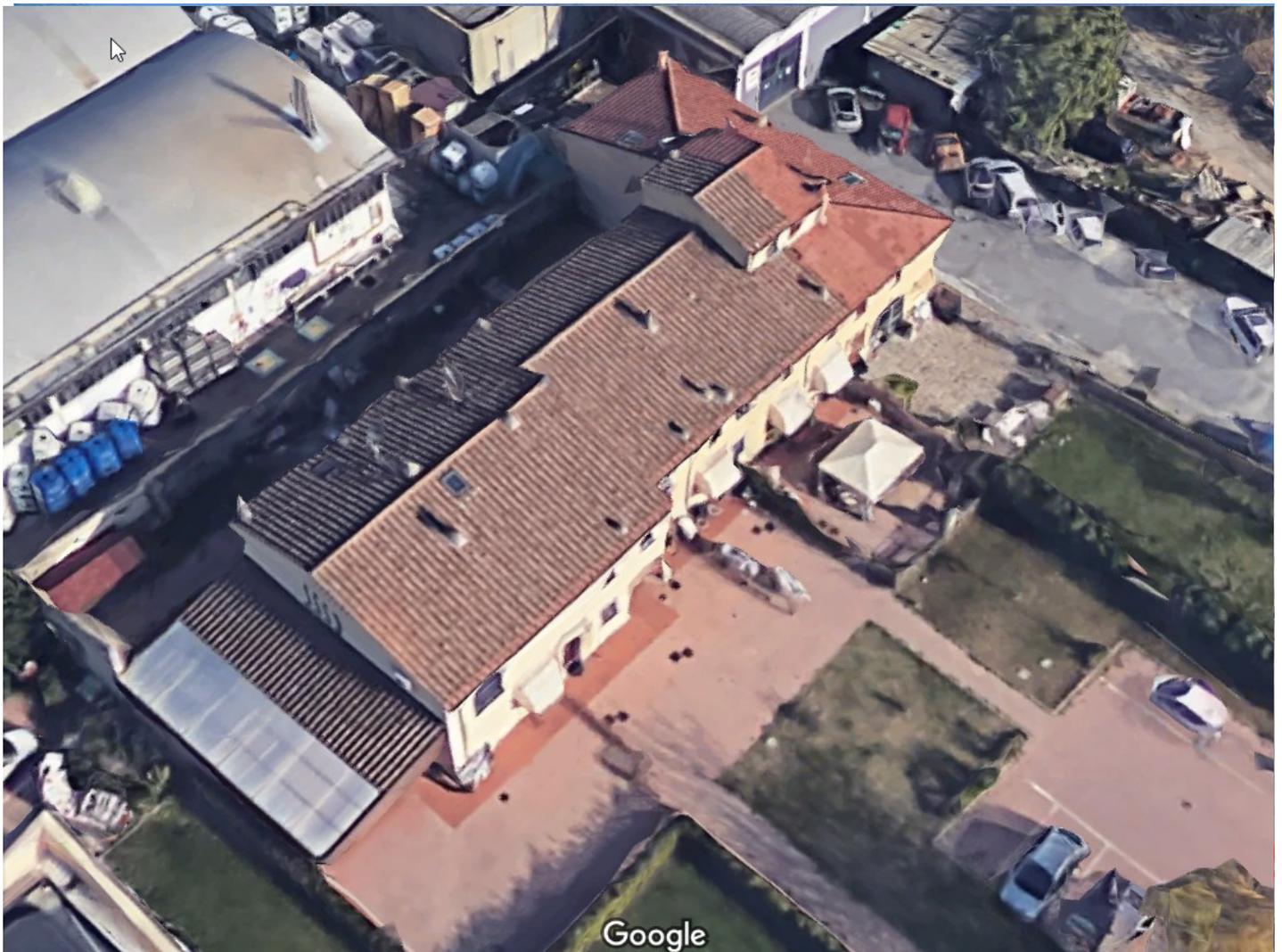
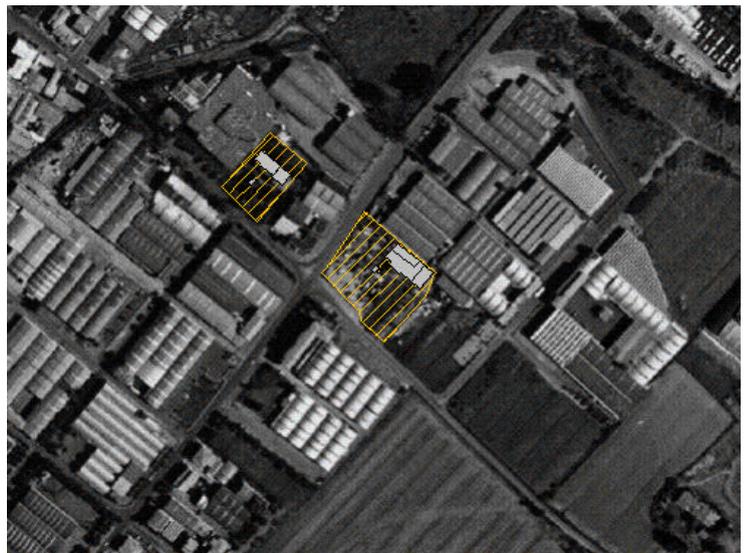
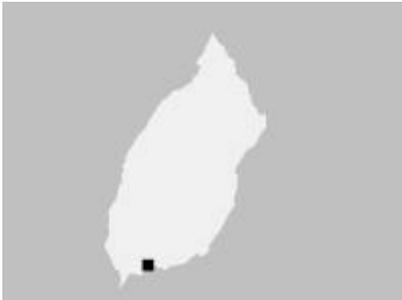
Toponimo: **Tinaia**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **790.3 m²**

Volume totale: **4129.05 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

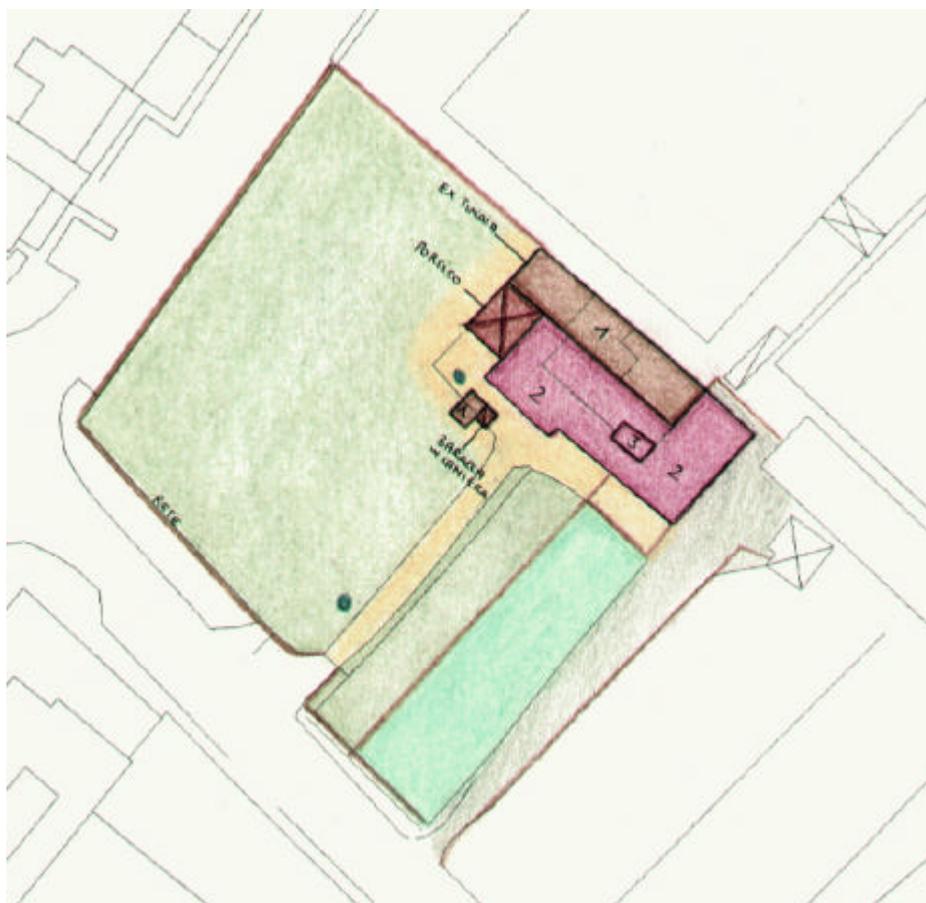
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza|disuso|lavori in corso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

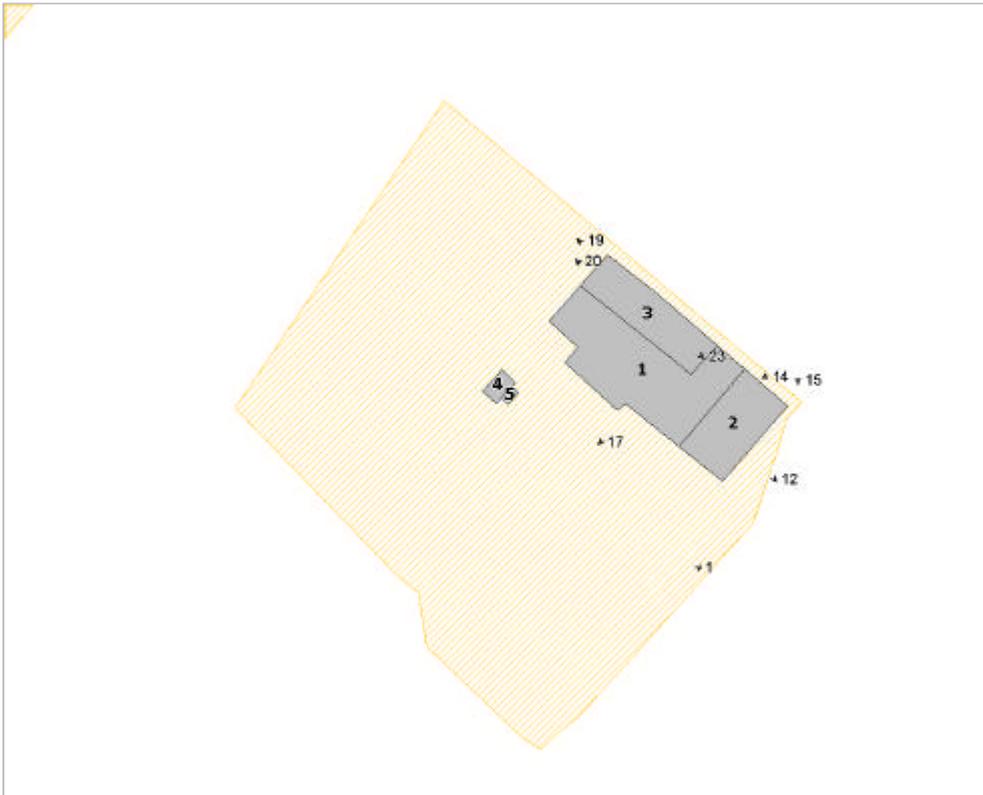


Foto n° 1 (edificio 1)





1.1 Articolazione volumetrica:

La porzione principale del fabbricato è utilizzata come residenza. Un tempo colonica con tinaia e rimessaggio dei macchinari agricoli.

L'edificio è stato oggetto di un piano di recupero denominato Tinaja attuato nel 2006 che ha portato alla trasformazione degli spazi in residenze.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La proprietà è recintata con paletti di ferro e rete. La recinzione è stata in parte divelta. Di fronte all'abitazione vi sono terreni incolti e un piccolo orto.

E' presente di fronte all'edificio un vecchio annesso in muratura con addossata una baracca in lamiera.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

deruralizzazione con piano di recuperi del 2006

Edificio n° 2

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

deruralizzazione con piano di recupero del 2006

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: est

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: demolito

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: demolito

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le prime notizie di "Tinaia", conosciuta anche con il toponimo di Palarciano II, si hanno alla fine del quattrocento in un libro di memorie dell'archivio della Certosa di firenze scritto nel 1475. Si legge che il podere di Palarciano II dipende dalla fattoria di Prato, è condotto a mezzadria ed ha una casa per il lavoratore con stalla e forno. Successivamente ritroviamo il toponimo nella carta dei capitani di parte guelfa del 1580 -1595. A metà del Settecento in un cabreo dei possessi della Certosa di Firenze si trovano le carte del podere Palarciano II. Nelle "piante e prospetti delle case dei lavoratori dei poderi e Terre poste a Mazzone...", di proprietà dell'archivio di Stato di Firenze, "Corporazioni religiose soppresse dal governo francese" risalenti alla fine del Settecento si individua pianta e alzato del podere Palarciano II. In esse si riconosce la colombaia, l'ampia tinaia sul retro e la presenza di portici agli estremi della facciata principale nonchè di uno sul lato breve dell'edificio (tutt'oggi presente anche se tamponato in gran parte). La tenuta di Palarciano fu ceduta dalla Certosa di Firenze a Giovan Battista gherardi Piaraccini nel 1833, come si legge nei documenti relativi alla suddivisione del patrimonio di questi fra i tre figli, i quali, alla morte del padre nel 1851, incaricarono un perito di stimare il patrimonio ereditato. Riportiamo la relazione del perito che fornisce una descrizione del fabbricato in oggetto. "Il piano terreno, formato da sette stanze abitabili, si compone di una stanza d'ingresso con uso pure di cucina con focolare, camino e forno, in una stanza per le erbe fresche, in due stalle per il bestiame, una delle quali con palco sopra per gli strami secchi, ed in un vasto porticale per il carro e gli attrezzi agricoli dove si trova la porta di collegamento con la vasta tinaia posta nella parte posteriore.

Il piano superiore, accessibile da una scala in pietra a due rampe che parte dalla cucina, è composto da sette stanze, sei utilizzate come camere o granaio ed una rilasciata per comodo della fattoria."

La forma dell'edificio risulta essere la conseguenza di una crescita spontanea tesa a soddisfare le variate necessità che nel tempo si sono succedute.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no
Note: Parte del tetto è crollata per questo motivo sono state poste delle lastre provvisorie.

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'intonaco si presenta fortemente degradato. La composizione della struttura muraria è costituita da muratura in pietrame ad opus incertum realizzata con ciottoli di colore grigio chiaro. In taluni casi si ha l'integrazione con mattoni in laterizio. Il legante utilizzato per la muratura è una malta di calce spenta e sabbia. Alcuni elementi portanti, (i tre archi nella tinaia, quello al piano terra del fabbricato principale, la pilastratura dell'estroflessione e il pilastro che sorregge l'avancorpo sul prospetto principale), sono realizzati esclusivamente in laterizio. Le murature aggiunte in epoca recente al porticato verso sud sono in mattoni. Sul retro è presente una piccola porzione di muratura "ripristinata" con blocchi di cemento.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Le aperture sono distribuite in modo regolare sul corpo centrale, mentre risulta non del tutto regolare sugli altri corpi.
Tipo apertura: Le aperture sono di forma rettangolare. Le finestre della porzione principale presentano cornice in pietra serena. All'estrema sinistra della facciata, al primo piano vi è un'apertura con arco corrispondente all'accesso al granaio. Finestra a mandorlato sul lato ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Gli infissi sono in legno, prevalentemente in essenza di cipresso.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: portico|torre colombaia
Note: Una parte del manto di copertura del portico sul lato ovest dell'edificio è crollata. La torre colombaia è stata divisa a metà tra i proprietari ed attualmente si presenta ristrutturata solo per metà.

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Piccola tettoia a sbalzo sulla facciata principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Camini ricostruiti. Metà colombaia ristrutturata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sono stati posti in vista gli archi di spinta in laterizio delle aperture.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Finestre riquadrate in pietra con davanzale. Inferriate alle finestre del piano terra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Allo stato attuale dei lavori non sono stati installati ancora gli infissi.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia è stata ristrutturata per metà.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	rudere
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni:	
	Note:	La copertura è completamente crollata, rimangono in piedi solo gli archi di sostegno in laterizio.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Portale in conci di pietra squadrati sormontato da una piccola finestra. Finestre con inferriate in ferro.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Finestra riquadrata in pietra serena.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Colombaia ed altri elementi di articolazione volumetrica come portici e archi. Porte con sopraluce. Riquadrature delle finestre. Andrà posta attenzione particolare al restauro dell' edificio 3.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione con cambio di destinazione a residenziale

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Discreto
3	con alcune manomissioni	Medio
4	con alcune manomissioni	Discreto
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 123

UTOE 3

Indirizzo: **Via Palarciano, 53**

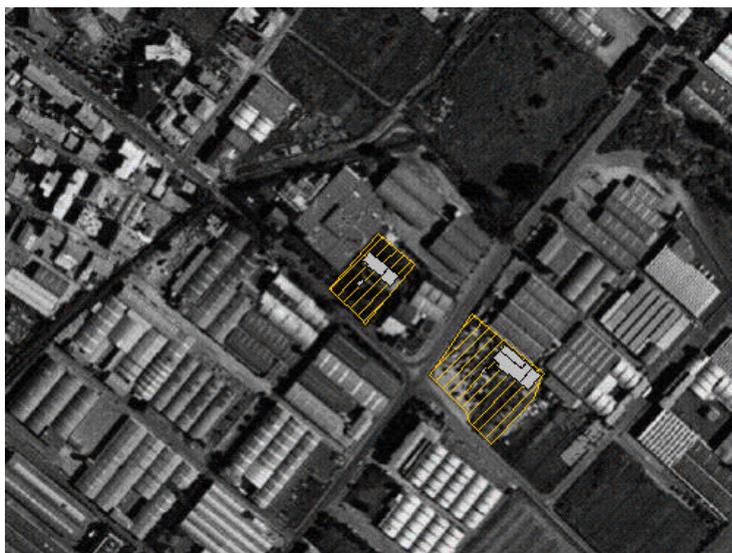
Toponimo: **Palarciano III, Palarciano IV**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **399.09 m²**

Volume totale: **2773.86 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa/casa padronale e casa/e colonica/e	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza lavori in corso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

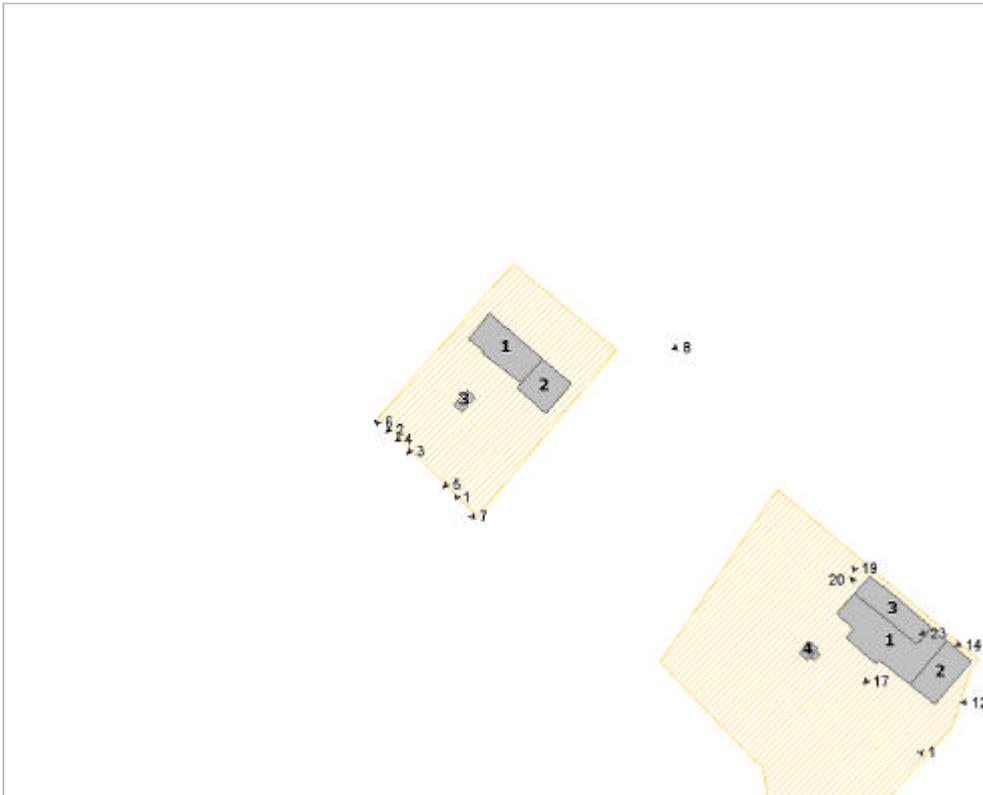


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I due edifici "Palarciano III" e "Palarciano IV" sono adiacenti tra di loro. "Palarciano III" si presentano con volumetria compatta a pianta rettangolare mentre "Palarciano IV" si presenta con volumetria compatta a base quadrata.

Per "Palarciano III" la ristrutturazione ha "confermato" la struttura a portico con due archi a sesto ribassato. Sono state tolte dalla facciata la cornice marcapiano e la lesena in corrispondenza del pilastro dei due archi. E' stata costruita la scala esterna di accesso al piano superiore ed è stato aperto un arco al di sotto delle scale.

Per quanto riguarda "Palarciano IV" non sono state eseguite modifiche sostanziali a parte l'arco a sesto ribassato posto sotto la scala sulla facciata ad est.

Sulla pertinenza vi è un volume che un tempo era adibito a rimessa per attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Per quanto riguarda la sistemazione esterna, sono stati realizzati spazi con autobloccanti per il parcheggio delle automobili, il giardino e percorsi carrabili. I muri di confine sono in c.a. con cimasa in cotto e ringhiera soprastante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

deruralizzazione condono 724 del 1995

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

deruralizzazione con condono n 724 del 1995

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Le carte dei Capitani di parte Guelfa riportano un edificio dall'impianto quadrangolare appartenente ai beni della Certosa, corrispondente a Palarciano III.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala in muratura con scalini rivestiti in cotto. Presenza di una ringhiera in ferro.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	La scala è stata ricostruita interamente e modificata rispetto allo stato originario. E' stato aperto un arco nel sottoscala per riparare l'ingresso alle abitazioni.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Sono state aperte sul tetto alcune finestre del tipo "velux", oltre a bocchette di sfiato.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Rispetto allo stato originario è stata tolta una cornice marcapiano e una lesena piana applicata sulla colonna in comune ai due archi. Presenza di griglie per l'aerazione sulla facciata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare a parte le tre finestre al piano superiore, ugualmente distanziate.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Aperture ad arco al piano terra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le dimensioni delle finestre ai piani superiori sono state aumentate per aumentare il rapporto aeroilluminante dei locali. E' stata aperta una nuova porta in corrispondenza del nuovo arco sotto la scala.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Persiane in legno.
-------------------	--------------------

Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in muratura ricostruita su pre-esistenze di una scala con terrazzo e ringhiera (aggiunta in tempi successivi all'epoca di costruzione). La scala si trova sulla facciata ad est.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Sotto la scala è stato realizzato un arco a sesto ribassato a riparo dell'ingresso alle abitazioni.

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Realizzazione di finestre sul tetto del tipo "velux".

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Presenza di griglie per l'aerazione, sulla facciata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione abbastanza regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Persiane in legno.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Meridiana in terracotta di nessun valore posta sulla facciata a sud.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Porta rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Porta in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'articolazione volumetrica degli edifici, la disposizione delle aperture e il portico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 3 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione con frazionamenti per realizzazione appartamenti

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Medio
2	con alcune manomissioni	Medio
3	con alcune manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 124

UTOE 1

Indirizzo: **via Don Milani, 1,2**

Toponimo: **Villa Villani Giamari**

Data del rilievo: **22/05/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **2229.17 m²**

Volume totale: **13263.64 m³ (stimato)**

Vincoli:

**Beni tutelati ai sensi della parteII del D.lgs
42/2004 - Beni di interesse culturale
tutelati con D.M.(art.10)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

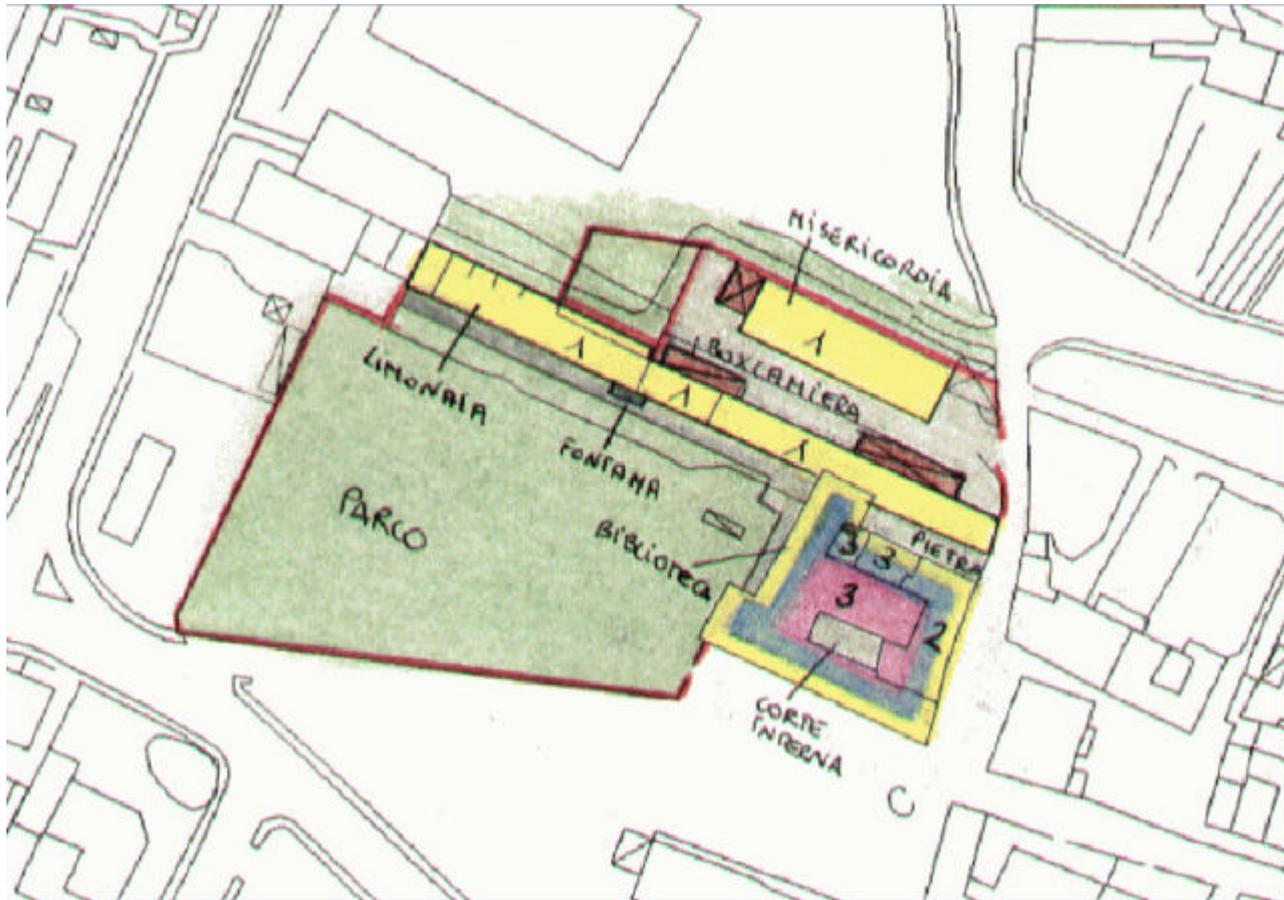
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza|servizi pubblici|lavori in corso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

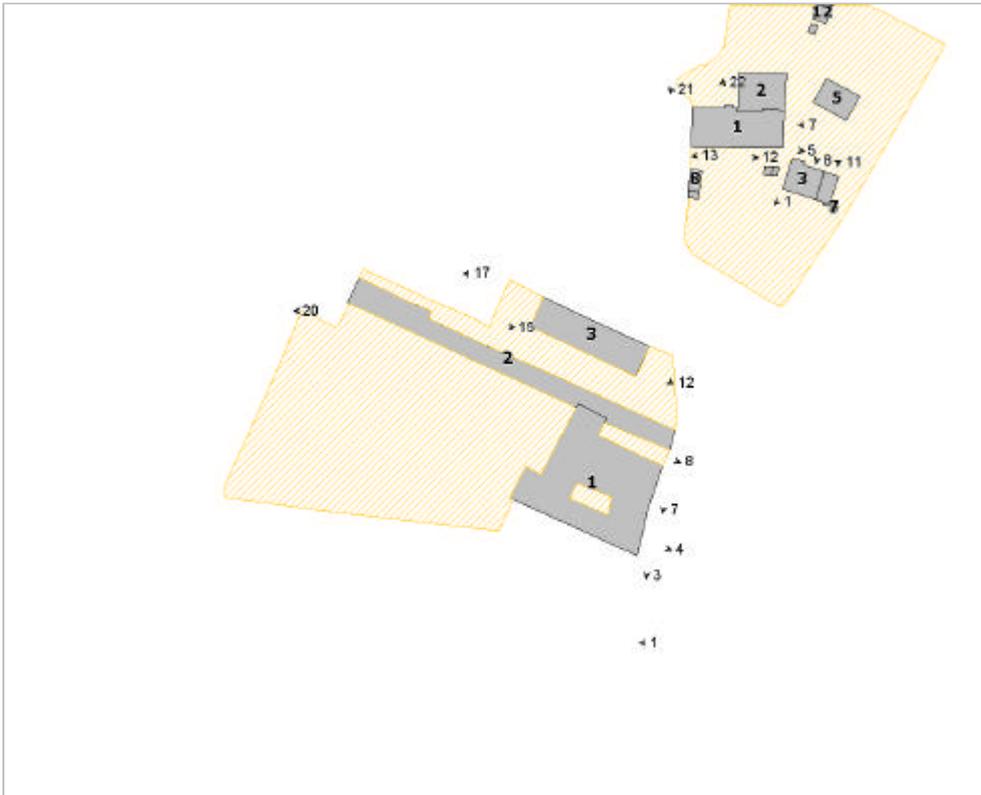


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 17



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è situato all'incrocio di due viabilità, quella pedemontana est-ovest e quella di penetrazione alla Valdagna nord-sud. Il complesso della villa si compone di tre edifici: la villa, un edificio a corte di tre piani, la limonaia con il suo corpo a pianta rettangolare stretto e lungo e sul retro un altro edificio a pianta rettangolare che attualmente ospita la "Croce d'Oro".

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Esiste un chiostro interno alla villa che attualmente presenta le aperture tamponate.

Un grande parco, circondato da mura, si sviluppa sul retro della villa ed è in fase di ristrutturazione. La limonaia possiede affaccio sul parco. L'edificio adibito a servizio socio-sanitario possiede una propria area di pertinenza pavimentata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: tipologia a corte

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 10

Edificio n° 2

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: incerta

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Dalla ricerca storica effettuata per il recupero della intera Villa da parte del comune si convengono quattro fasi di interventi sull'edificio:

- 1) impianto cinquecentesco che interessa per due piani il primo cortile, edificio al quale è probabilmente preesistente un fabbricato nell'angolo sud-est ex-chiesino.
- 2) Alla famiglia Villani tra il diciassettesimo e diciottesimo secolo sono da attribuire gli ampliamenti sia alla villa che agli annessi con la realizzazione delle due torri.
- 3) Ristrutturazione organica di tutto il complesso operata dai Giamari al momento del loro acquisto di tutta la proprietà tra la fine del settecento e l'inizio dell'ottocento.
- 4) La fase di "imbarbarimento" dell'edificio che tra il 1950/60 si amplia di abitazioni, botteghe e negozi in maniera confusa.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura è ristrutturato e ben mantenuto.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Restaurata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Nel prospetto principale si rilevano aperture regolari incorniciate in pietra e con davanzale. Al Piano terra le aperture presentano inferriate.
Alterazioni: tamponature

Note: E' stata eliminata una tamponatura sul prospetto a sud dell'edificio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Il materiale costruttivo degli infissi è in legno.
Oscuramento persiane in legno
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: torre

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura è stata ristrutturata e riposta in opera in seguito al recupero di tutta la Villa.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Sia le finestre che le porte sono a taglio regolare e con disposizione ordinata.
Tipo apertura: Regolare e squadrata, sia per le finestre che per gli accessi principali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in alluminio per la parte esposta a nord della limonaia mentre per quella esposta a sud l'infisso è in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:
Note: Sono stati mantenuti gli scuri interni originali della limonaia interamente restaurati.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sia le finestre che il portone di accesso principale sono ad arco a sesto ribassato.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In alluminio e in legno.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	L'oscuramento delle aperture è avviene con vetri oscuranti. Le finestre sono dotate di inferriate.
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
	Note:	Esistono loggiati in metallo leggero e baracche in alluminio di recente costruzione.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il buono stato di manutenzione della Villa e degli edifici circostanti ci permette di pensare di poterne mantenere tutte le caratteristiche esistenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Si suggerisce la rimozione delle baracche e delle tettoie.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 1 degli edifici 1 e 2 e l'inserimento in classe 3 dell'edificio 3

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione della Limonaia e di altri annessi agricoli da parte del Comune di Montemurlo per realizzare la ludoteca, la biblioteca comunale, altri uffici pubblici e recuperare il parco.

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2	perfettamente conservato	Discreto
3	con alcune manomissioni	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 125

UTOE 1

Indirizzo: **via Montalese, 472-474**

Toponimo: **Palazzo Comunale**

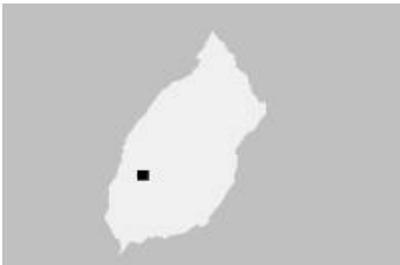
Data del rilievo: **22/05/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **1048.93 m²**

Volume totale: **6061.28 m³ (stimato)** **Vincoli:**

Beni tutelati ai sensi della parte II del D.lgs 42/2004 - Beni di interesse culturale tutelati con D.M.(art.10)



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

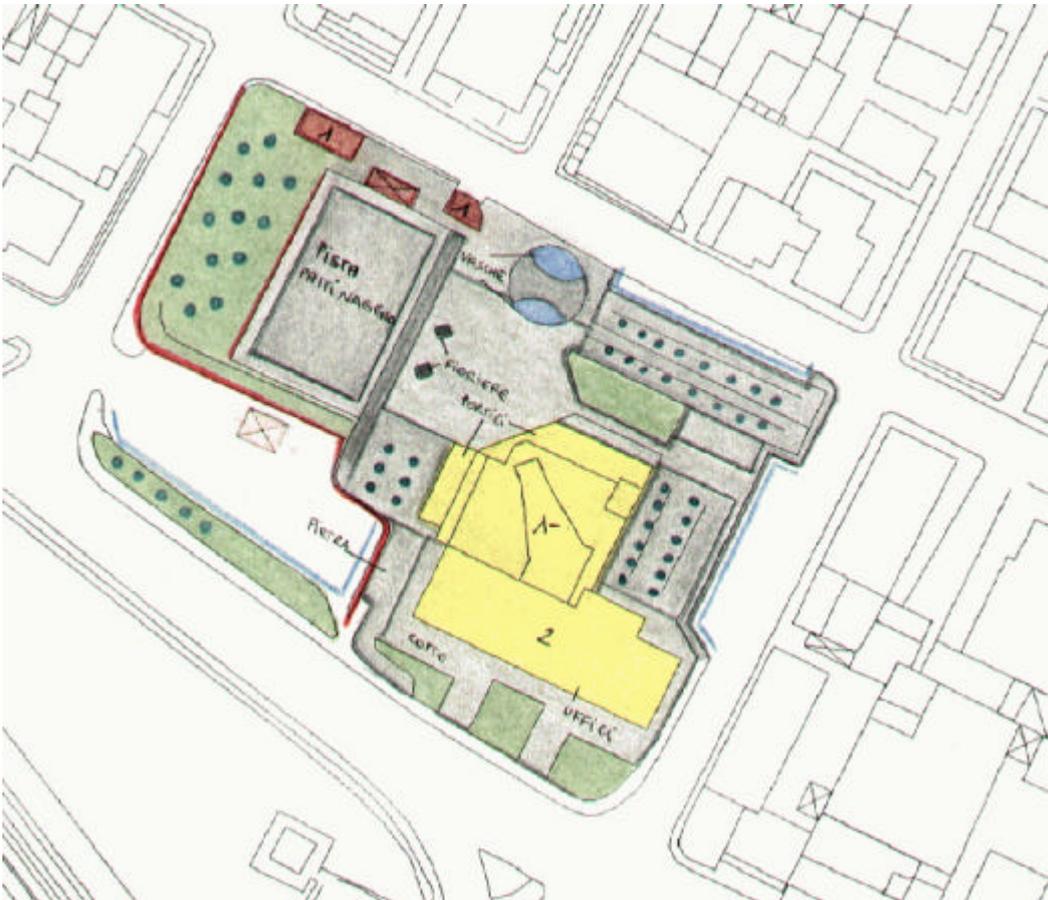
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	non rilevato
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	servizi pubblici	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

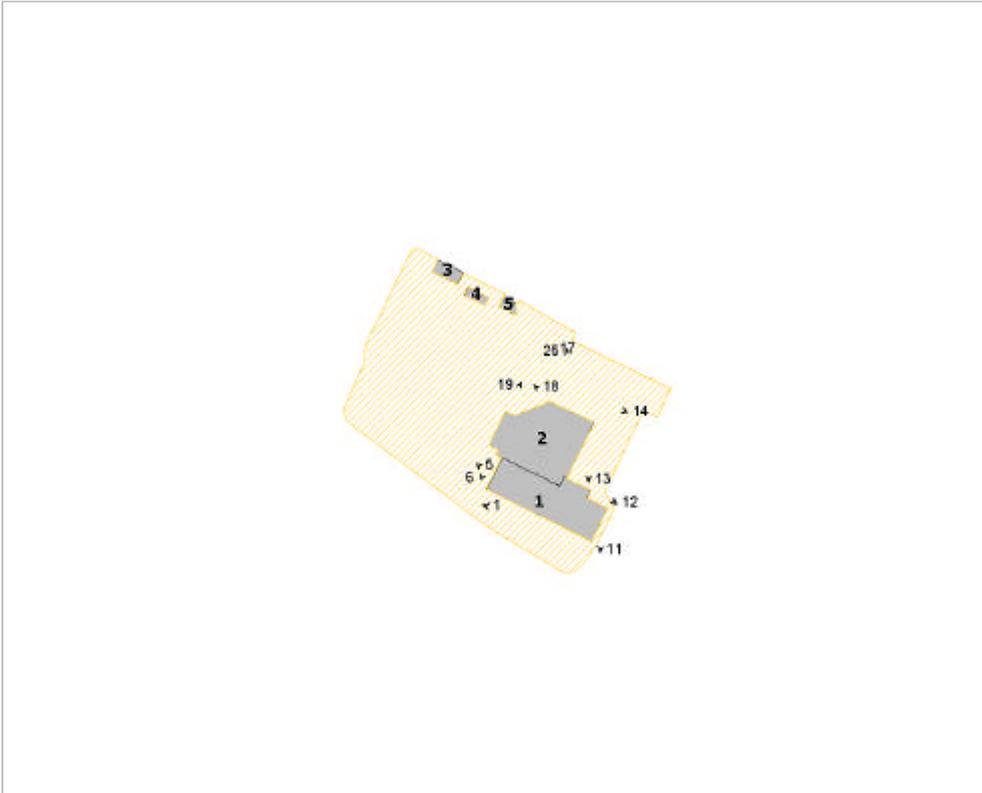


Foto n° 1



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 25



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso principale si sviluppa in due blocchi, quello storico che possiede struttura rettangolare compatta, adiacente alla quale si sviluppa un edificio di recente costruzione a pianta quadrata. Sulla pertinenza sussistono dei piccoli chiostri attualmente in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi aperti di pertinenza del fabbricato sono spazi adibiti prevalentemente a parcheggio. Sul retro dell'edificio la pertinenza è lastricata con piastrelle. E' presente qualche isola verde con grandi alberi ed una fontana con getto d'acqua.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Tipologia: edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici , nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Tipo annesso: annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio, essendo interamente ricoperto dall'intonaco, non da la possibilità a vista di determinarne alcun tipo di alterazione.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e lineare per tutti i piani e per tutti i prospetti.
	Tipo apertura:	A taglio regolare e di grandi dimensioni sia per le finestre che per i portoni di accesso principale al fabbricato.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è rilevabile alcun tipo di alterazione in quanto tutte le facciate del fabbricato sono coperte da intonaco.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno, portoni di accesso principale in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Tutte le finestre sono proprie degli scuri interni in legno.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	
	Tipologia e materiali:	
	Alterazioni:	
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	
	Materiali manto:	
	Materiali gronda:	
	Alterazioni:	

2.4 Scatola muraria Materiali:
Intonaco:
alterazioni:

2.5 Aperture Tipo distribuzione:
Tipo apertura:
Alterazioni:

2.6 Infissi Tipo e materiali:
Oscuramento
prevalente:

**2.7 Elementi di
articolazione volumetrica** Tipo:

2.8 Superfetazioni Tipo:

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Lo stato di manutenzione in cui si trova l'intero complesso presenta condizioni di manutenzione diverse. La parte antica è in un buono stato manutentivo mentre quella più recente versa in condizioni mediocri. Nell'insieme lo stato è buono.

Del palazzo da continuare a tutelare le cornici delle finestre, i portoni di accesso principali e le scale interne in pietra con i corrimano in legno.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature si conferma l'inserimento in classe 1 dell'edificio 1

si propone che venga eliminato il vincolo ministeriale sulla porzione più recente dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale
2		
3		
4		
5		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 126

UTOE 4

Indirizzo: **via Montalese, 50**

Toponimo: **Chiesa di S. Isidoro**

Data del rilievo: **15/09/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **242.82 m²**

Volume totale: **728.47 m³ (stimato)**

Vincoli:

Beni tutelati ai sensi della parte II del D.lgs 42/2004 - Beni di interesse culturale tutelati ope legis (art.10 comma 1 e art.12 comma 1)



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	
	TV:	
	Telefono:	
Destinazione d'uso prevalente	servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

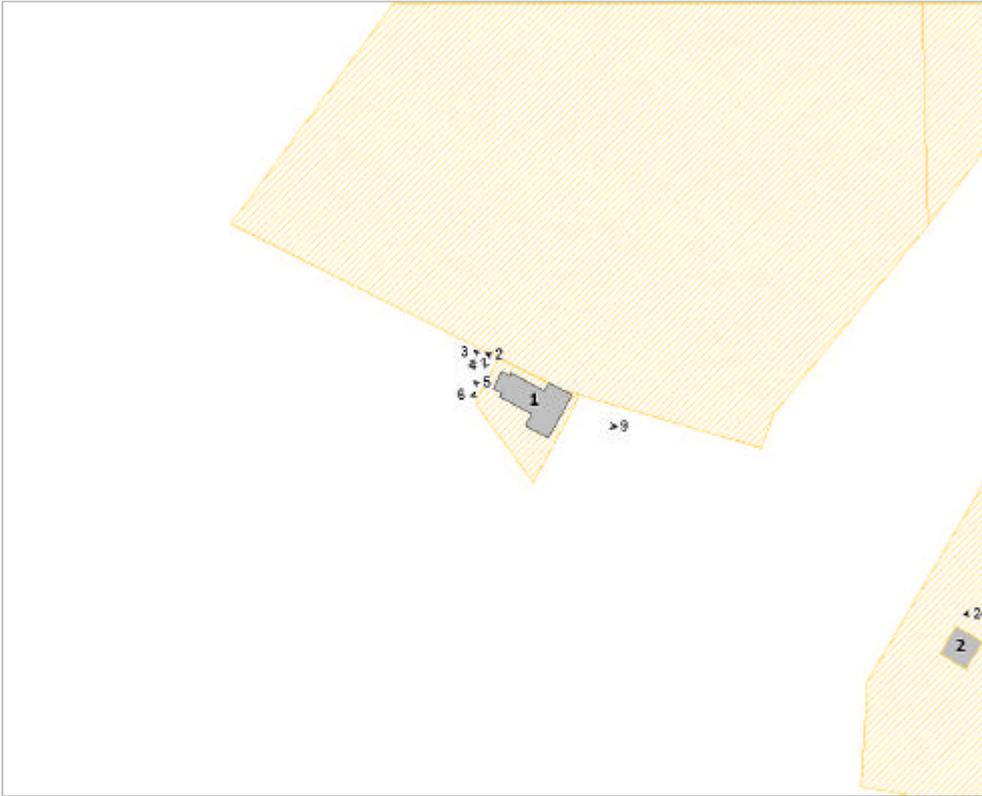


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'oratorio dedicato a Sant'Isidoro, protettore del lavoro dei campi, si trova all'ingresso della Villa Foganti oltre il recinto della proprietà. Il corpo articolato della cappella è preceduto da un pronao sormontato dal timpano triangolare, cui si accede da una serliana, retta da pilastri in pietra artificiale, che denunciano un rifacimento ottocentesco della struttura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'oratorio presenta sul fronte principale un piccolo spazio di pertinenza che si amplia sul lato destro per chi guarda la facciata, sia sul retro in un giardino verde adornato da alberi. Il fabbricato è sorto in posizione più elevata rispetto al livello della strada e per questo è protetto da mura in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nel cinquecento l'oratorio era già costruito anche se con forme diverse da quelle attuali che sembrano piuttosto risalire all'ottocento. Di fronte era presente un tabernacolo dedicato alla Vergine.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scale in pietra di accesso al portone principale situate al di fuori della recinzione in ferro.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nessuna.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il manto di copertura non è riconducibile ad un'unica tipologia. Nel corpo centrale la navata è coperta da un tetto a capriate, ai lati troviamo falde ristrutturare recentemente mantenendo gli stessi materiali, infine la cupola è nascosta all'esterno da un tiburio quadrangolare.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intero edificio è tinteggiato con un colore giallo. Sono presenti numerosi elementi architettonici tra i quali il timpano triangolare frontale, colonne sormontate da capitelli dalla linea pulita e cornicioni lungo tutto il perimetro dell'oratorio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piccole aperture lungo le pareti laterali dell'edificio e nella cupola.
	Tipo apertura:	Finestre piccole dalla forma rotonda. Portone principale di forma rettangolare profilato in pietra. Piccole porte secondarie poste sul retro come accesso di servizio al locale caldaia .
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è possibile rilevare eventuali alterazioni dal momento che l'intero edificio è intonato.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone in legno scuro. Aperture prive di infissi daccorate con vetro e ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	portico
	Note:	L'oratorio è preceduto da un pronao sormontato dal timpano triangolare. Sopra il portone troviamo un mosaico raffigurante Cristo con le braccia aperte. Secondo quanto scritto dal "Tigri" in origine la cappella era ornata all'esterno da un bassorilievo dei Della Robbia che purtroppo fu' rubato. Si ricorda come elemento di articolazione volumetrica la presenza della cupola che sormonta il presbiterio.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero oratorio deve essere tutelato sia nelle sue caratteristiche strutturali che architettoniche.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare
nessuno

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 1 dell'edificio

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 127

UTOE 4

Indirizzo: **Via Baronese**

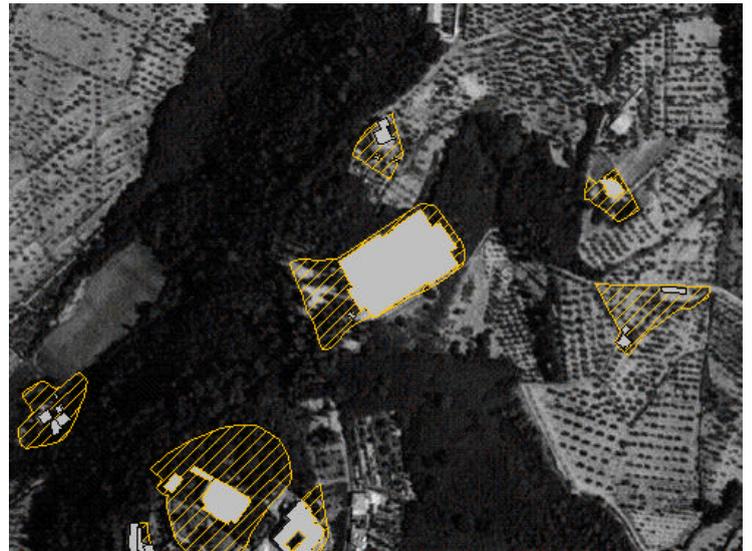
Toponimo: **Cimitero di Rocca**

Data del rilievo: **12/10/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **5610.68 m²**

Volume totale: **33598.79 m³ (stimato)**



Pertinenza non inserita

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	cimitero	
Posizione:	poggio	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	servizi pubblici servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

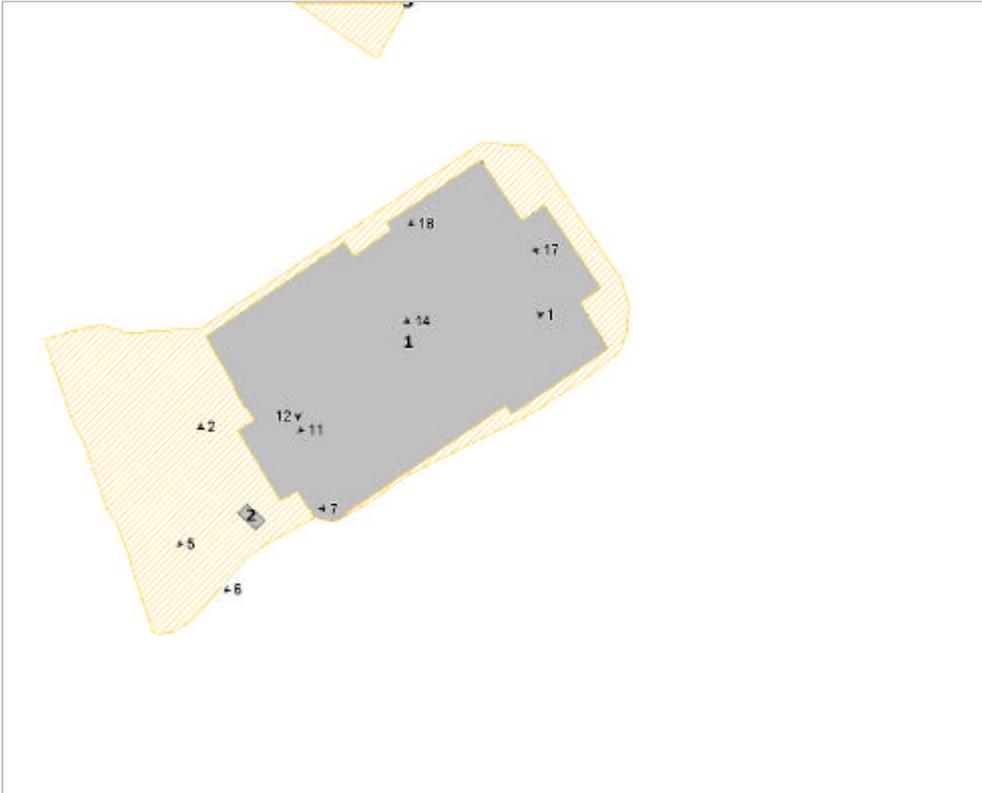


Foto n° 1



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 12



Foto n° 17



Foto n° 11



Foto n° 14



Foto n° 18



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Aggregazione complessa. Si sono succeduti diversi interventi di ampliamento negli anni.

Ultimamente è stato aggiunto un nuovo settore a monte ed è stata modificata l'entrata principale mediante la costruzione dei servizi igienici e dei locali di portineria e di servizio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul fronte, area sterrata adibita a parcheggio. Presenza di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi , nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: altro

Edificio n° 2

Tipo annesso: prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: altro

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scale esterne pavimentate in cotto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Percorsi pedonali in ghiaia, porfido o cotto.
2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	soletta in calcestruzzo
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
	Note:	Solo i forni presentano copertura piana; le cappelle infatti presentano copertura a capanna con tegole in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Le cappelle sono costruite con pietra e laterizio. Sono intonacate ed in facciata sono rivestite di marmo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	-
	Tipo apertura:	-
	Alterazioni:	no
	Note:	-
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	-
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	-
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
	Note:	-
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	-

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Le cappelle più antiche sono situate nella parte a nord.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

restauro cappella Iole Bagioli - ampliamento a nord

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	mediamente conservato	Medio
2		

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 128

UTOE 3

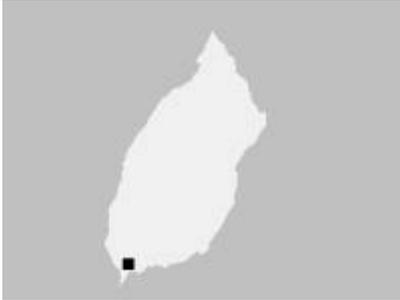
Indirizzo: **Via Puccini - Via Oste, 2,4,6 -69**
Toponimo: **Chiesa Santa Maria Madre della Chiesa**

Data del rilievo: **04/01/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **1317.95 m²**

Volume totale: **4726.36 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

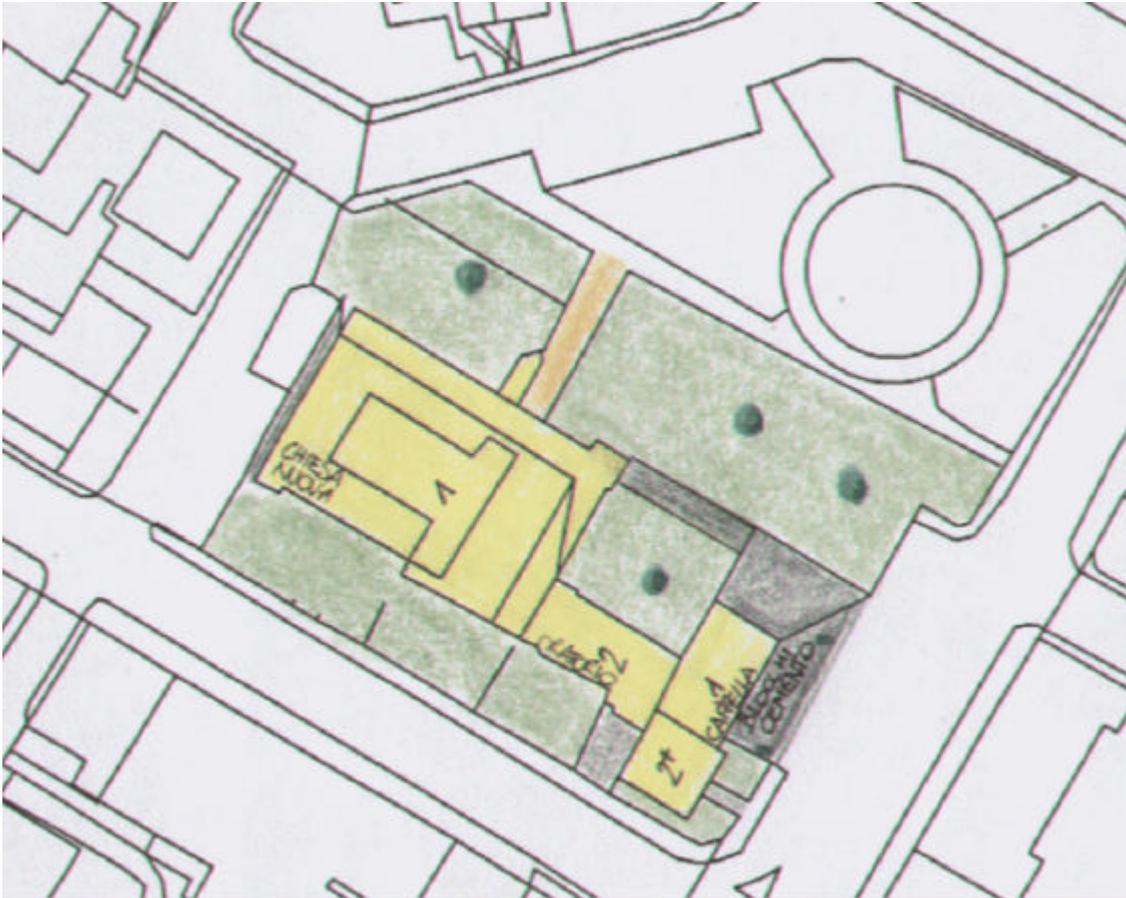
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: metano
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: non rilevato
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

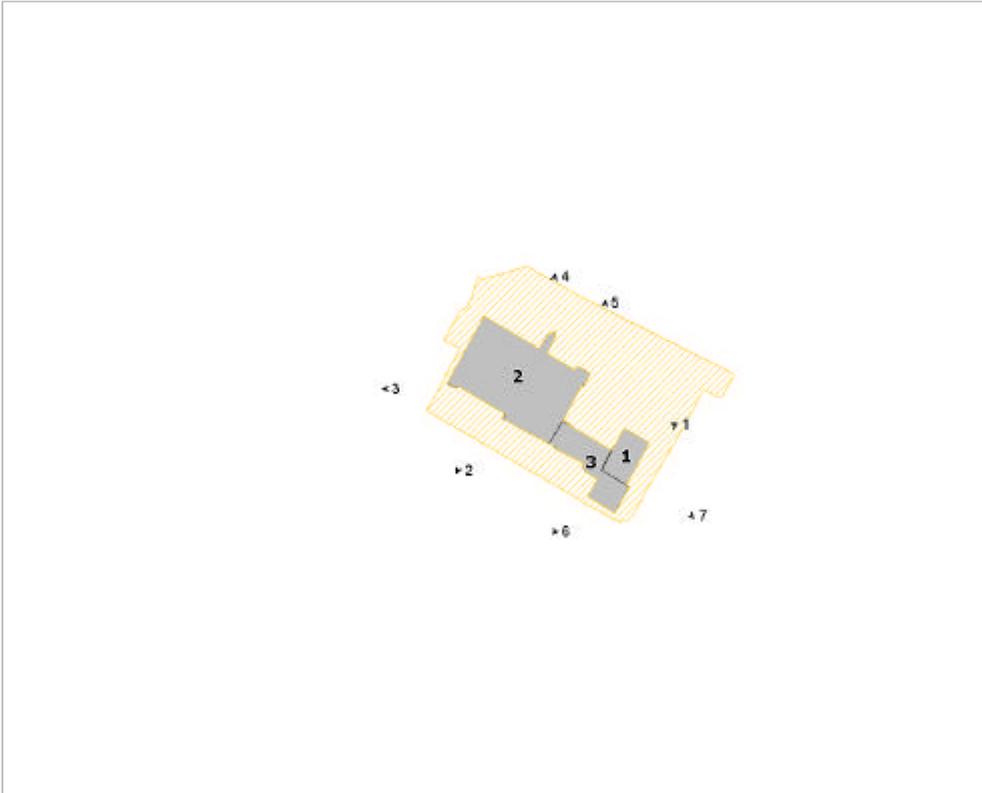


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di una piccola chiesetta probabilmente costruita intorno al 1960, la casa parrocchiale con l'oratorio risalente al 1966, l'ampliamento dell'oratorio e la chiesa nuova che invece risalgono al 1980.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il sagrato è pavimentato con porfido e blocchi di cemento. Intorno al complesso è presente il giardino pubblico.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi

Edificio n° 3

Tipologia: volumetria compatta a pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Non esistono riferimenti storici.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Sulle pareti laterali sono intonacate solo due strette fasce sottogronda mentre in facciata è stata intonacata tutta la porzione al di sopra delle porte d'ingresso. Presenza di cantonali in laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Due piccole porte rettangolari sul fronte principale mentre le finestre sui fianchi sono costituite da tre archi.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala e parapetto in cemento.
	Alterazioni:	no

Note: Le scale servono esclusivamente per accedere al campanile.

2.3 Coperture
Tipo: altro
Materiali manto: altro
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura è in lastre di rame.

2.4 Scatola muraria
Materiali: altro
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cemento e forati di conglomerato di granuli.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari.
Alterazioni: no
Note: -

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Infissi e la porta del lato nord in ferro e vetro. Le altre porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Tutti gli infissi sono di color rosso.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica
Tipo: loggia

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Nel 1980 la casa parrocchiale è stata ampliata con un edificio dalle caratteristiche costruttive uguali alla chiesa. La copertura di questo nuovo edificio è piana ed è rivestita con manto bituminoso.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La scatola muraria dell'ampliamento è composta da blocchi in granuli di argilla espansa e da cemento armato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolari.

Alterazioni: no
Note: -

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi in legno per la parte più antica ed in metallo per l'ampilamento.
Oscuramento prevalente: avvolgibili in plastica
Note: Gli avvolgibili sono di colore verde per entrambi gli edifici.

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo: terrazzo/balcone
Note: l'edificio più antico presenta balconi con ringhiera in alluminio mentre quello più recente balconi con parapetto in muratura e passamano in rame.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Articolazione volumetrica dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ampliamento e ristrutturazione locali parrocchiali

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Medio
2	completamente manomesso	Scarso
3	completamente manomesso	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 139

UTOE 4

Indirizzo: **Via Cicignano**

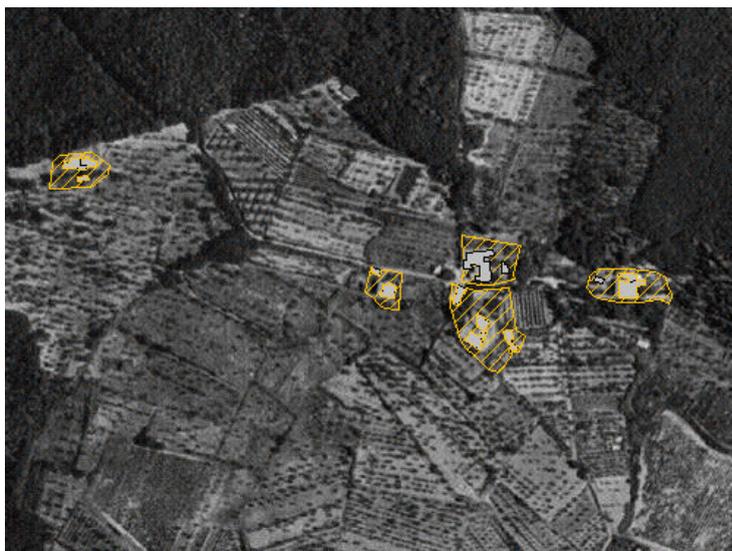
Toponimo:

Data del rilievo: **15/11/2005**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **168.05 m²**

Volume totale: **901.37 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

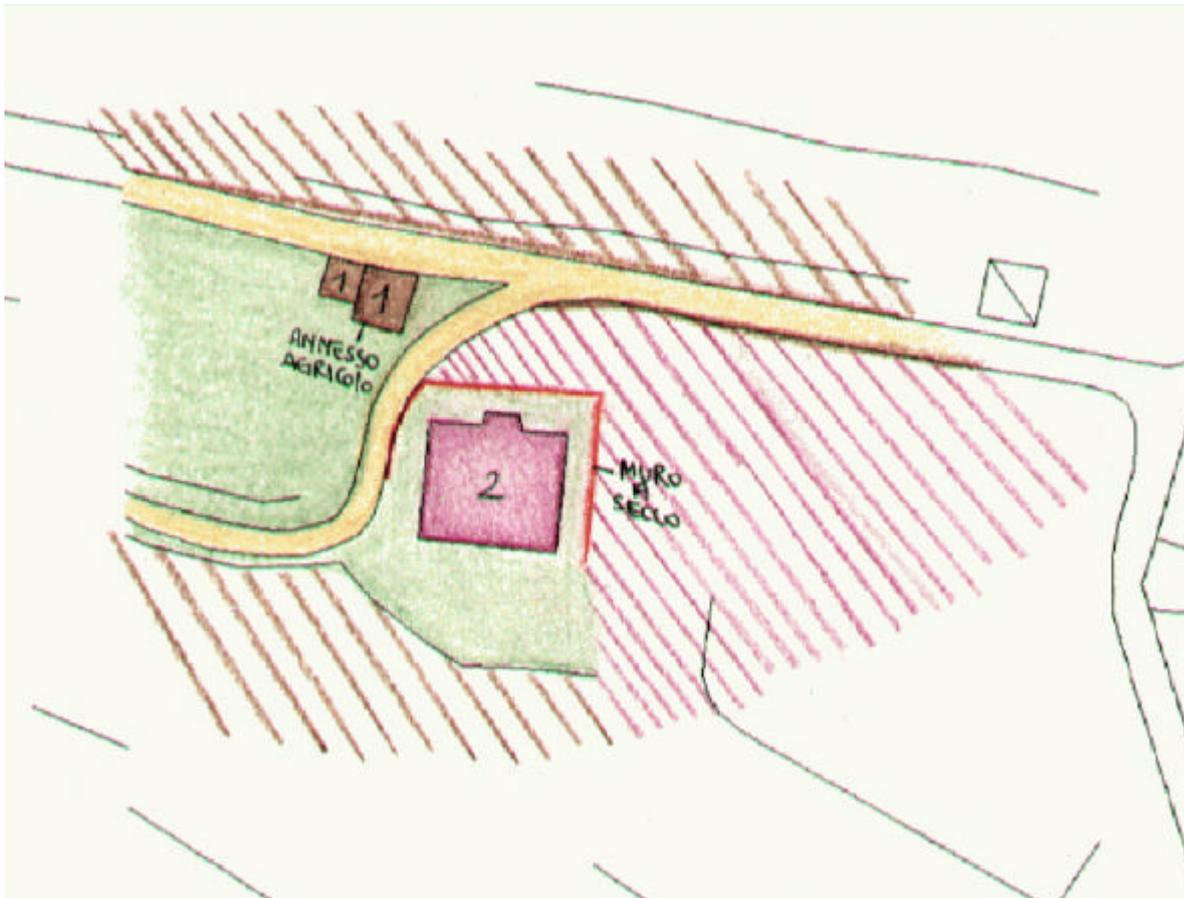
ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto


INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
 Luce: non rilevato
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

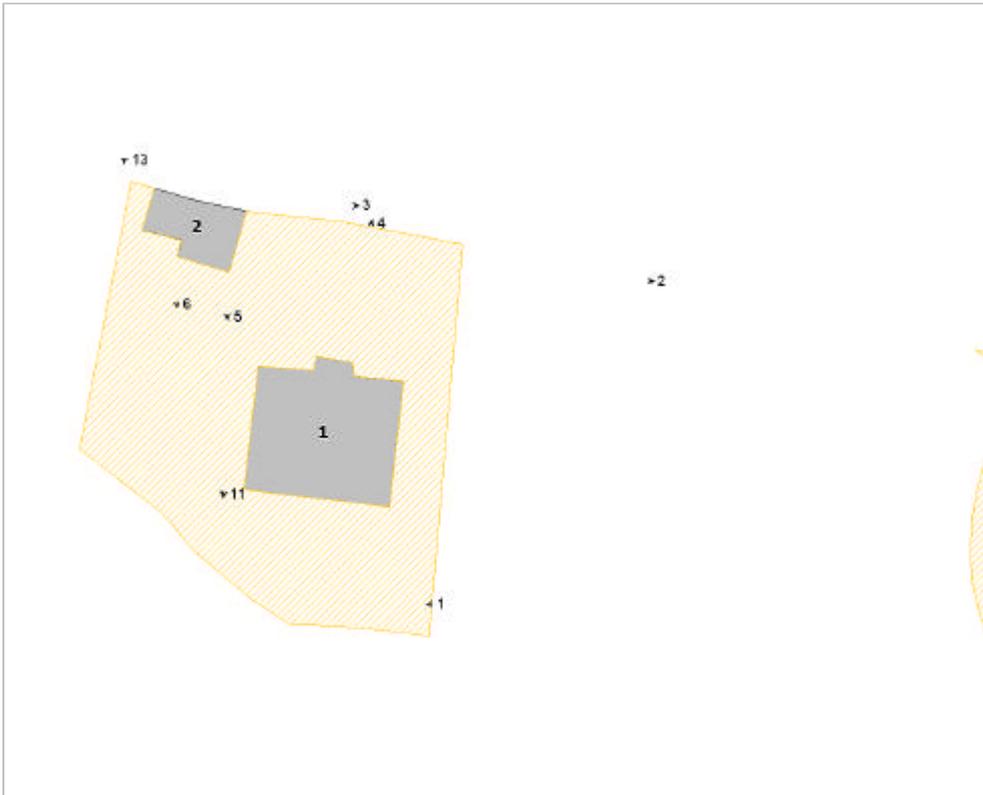


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è raggiungibile percorrendo via Cicignano e immettendosi nella strada sterrata che porta a "Poggiolino". Si tratta di una casa rurale a volumetria compatta con annesso agricolo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è circondato da poderi sistemati a vigneto e uliveto. La stretta pertinenza dell'edificio non è recintata anche se lungo la strada è presente una recinzione provvisoria in pali di legno e bande di plastica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso , nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: rimessaggio agricolo parzialmente in disuso

Destinazione d'uso originaria: ghiacciaia e lavatoio

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Nel rifacimento del manto di copertura sono stati utilizzati materiali nuovi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul fronte.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Porta di accesso con arco a tutto sesto.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Porta sul retro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non ancora presenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione volumetrica

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzino aggettante sul fronte.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	quota imposta
Note:	L'annesso presenta due tipologie diverse di copertura. Una parte ha copertura a capanna e l'altra invece è a falda unica. La parte a falda unica è realizzata con tegole marsigliesi e solo in piccola parte in embrici e coppi. Nel rifacimento del tetto è stato costruito un cordolo in c.a.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Porte rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Non sono presenti infissi tranne una porta costituita da un cancello.
Oscuramento assente
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Aperture della facciata a sud.

Va posta attenzione nel restauro dell'edificio 2 nel riutilizzo dei materiali e tipologie originari.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

inserimento in classe 2 di tutti gli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione edificio residenziale

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2	con alcune manomissioni	Scarso

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 140

UTOE 2

Indirizzo: **Via del Casone**

Toponimo: **Mulino di Calonca**

Data del rilievo: **23/01/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **608.18 m²**

Volume totale: **4029.67 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

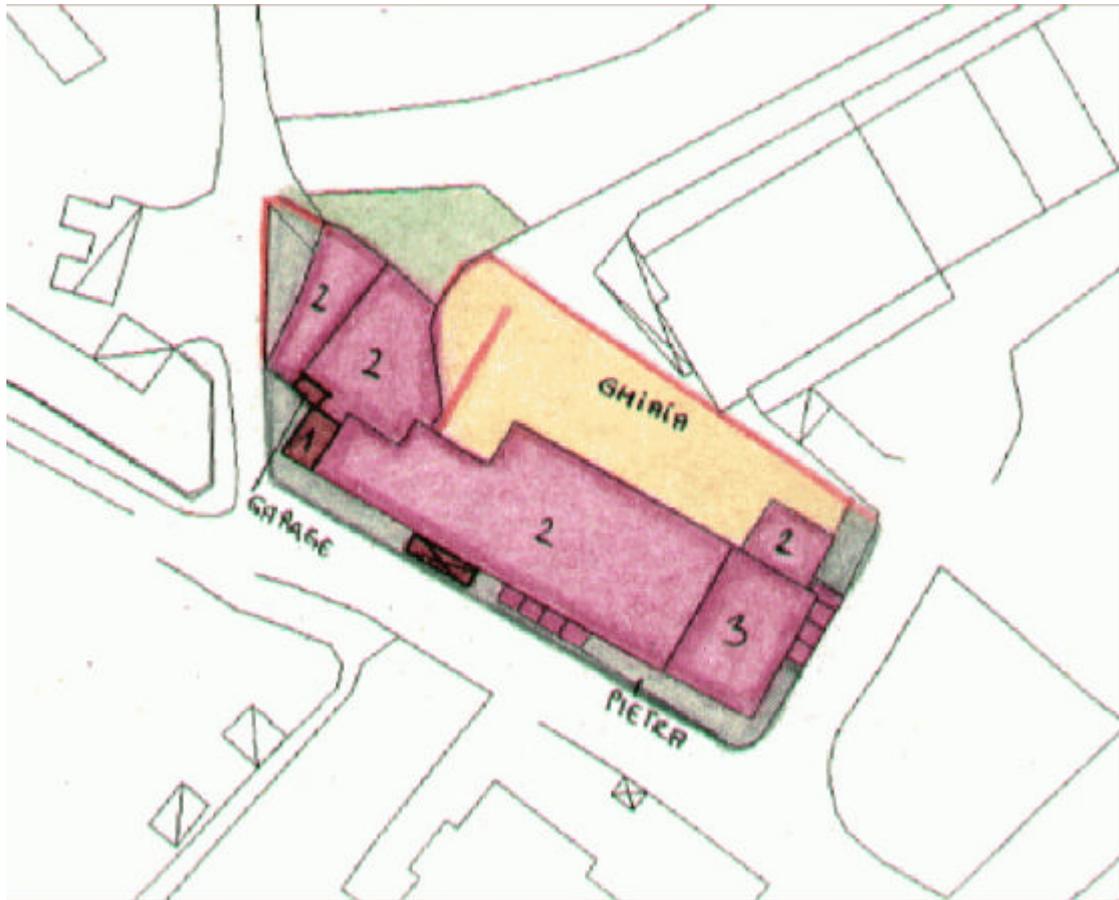
- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: non rilevato
 TV: antenna
 Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

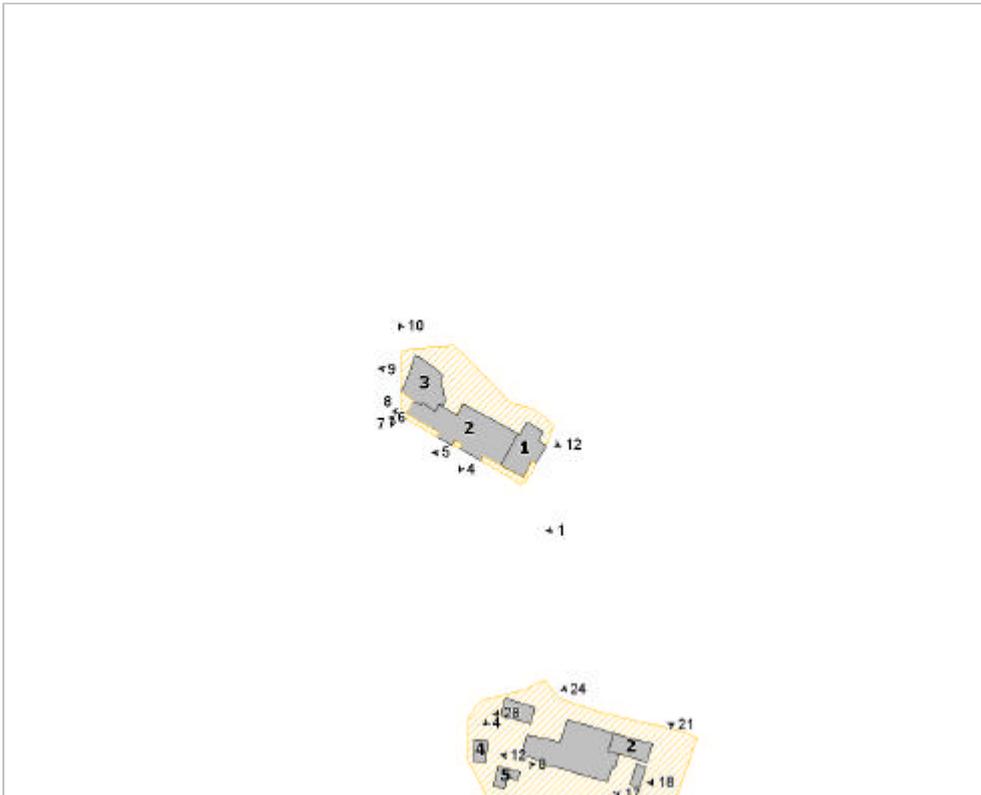


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il palagio, struttura emergente del complesso rurale, termina in una loggetta con archi a pieno centro profilati in mattone che si impostano su pilastri in laterizio. Ad esso si affianca un edificio su due piani, con sviluppo longitudinale. Il prospetto di questa porzione di casa è segnato da una scala in pietra che sale fino a un portale settecentesco con profilo in pietra serena. Un arco a sesto ribassato in mattoni si apre nel sottoscala, poggiate su grandi conci di pietra alberese, con ghiera e volta in mattone. Le ampie proporzioni e l'impiego di vari materiali inducono a pensare che si tratti di un palagio cinque-seicentesco, risultato di una ristrutturazione forse di un edificio più antico.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sul retro dell'edificio, chiuso da muri e ringhiere, il resede è coperto da ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzato con condono 2638 del 1986

Edificio n° 2

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

deruralizzato con condono 2638 del 1986

Edificio n° 3

Tipologia: non riferibile ad una particolare tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

deruralizzato con condono 2638 del 1986

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Nelle carte descrittive di Montemurlo del 1714 e del 1715, il Giovannozzi disegna l'edificio con la sua emergente struttura architettonica con la denominazione "Villa del Martini", senza indicare se vi fosse un mulino. L'opificio è indicato nel 1761 dall'ingegnere Giuseppe Medici, che disegnò su pianta le pendici del Barone, progetto per accrescere il regime delle acque del fiume Bagnolo, come "mulino a due palmenti e frantoio del Sig.re Camillo Martini" e come "villa del medesimo sig.re Martini con innanzi una capanna e giardino". Nel medesimo edificio pare che vi fosse impiantata fra il 1798 e il 1813 la "ramiera del Martini" che, sfruttando la forza idraulica del Bagnolo, lavorava il rame estratto dal Monteferrato. Al censimento nazionale del 1911 risulta che a Calonca funzionavano il "mulino da farine", "il frantoio per l'olio d'olove", "tinaie agrarie" e "stalle e capanne". All'originaria vocazione di casa di campagna si è accompagnata dalla seconda metà del Settecento, come ci ricorda la pianta di Giuseppe Medici del 1761, la destinazione di villa padronale con annessi il frantoio e il mulino, le cui mole hanno continuato a macinare fino agli anni sessanta del '900. Qui sorgeva probabilmente una struttura fortificata come annotato nel libro di memorie del Tanini in cui viene scritto che Castruccio Castracani durante l'assedio di Montemurlo distrusse il sistema fortificato attorno a Parugiano.

In tempi di pace l'edificio rispose agli usi della casa da signore, così come anche il toponimo del luogo Calonca, derivante da "calonica" suggerisce, alludendo all'abitazione del canonico. Nella casa appalgiata si trovava l'abitazione da signore. Nell'altra casa accanto si accedeva attraverso il portalino settecentesco.

Nel resto dell'edificio si trovavano il mulino a due palmenti, l'orciaia e al piano basso della torre, il frantoio, laddove adesso sono stati ricavati appartamenti.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

Scala in muratura, di recente costruzione, con scalini in pietra.

Alterazioni:

no

Note:

-

2.3 Coperture

Tipo:

padiglione-capanna

Materiali manto:

coppi e tegole

Materiali gronda:

travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Muratura in pietra di fiume e mattone. Cantionali in alberese.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, riquadrate in pietra serena.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Finestre e porte in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: loggia
Note: Il palagio termina in una loggetta con archi profilati in mattone che si impostano su pilastri in laterizio.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in pietra. Ringhiera in ferro posta sopra il corrimano in pietra. Un arco a sesto ribassato in mattoni si apre nel sottoscala e poggia su grandi conci di pietra alberese, con ghiera e volta in mattone. Sul retro è presenta una scala in pietra con ringhiera in ferro zincato.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Ringhiera della scala sul fronte a sud aggiunta durante la ristrutturazione.

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La struttura muraria mette in evidenza ampliamenti e accorpamenti successivi che hanno riguardato l'intero edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Portale settecentesco con profilo in pietra serena. Finestre rettangolari.

Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di un portone a piano terra del quale rimane il profilo dell'arco in mattoni appoggiato su cantonali di alberese al posto del quale è stata porta una porta rettangolare.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Tettoia in muratura. Aggiunta dello stalluccio per il maiale sul fianco a sinistra della facciata principale.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, riquadrate in pietra.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Modifica della apertura del portone sul fronte a sud.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno.
Oscuramento scuri interni
prevalente:

2.7 Elementi di articolazione volumetrica Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

GLi edifici vanno conservati così come restaurati di recente. Tra le caratteristiche da tutelare citiamo: la struttura dell'edificio, le riquadrature in pietra serena e l'arco a sesto ribassato nel sottoscala.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

interventi di ristrutturazione

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Eccezionale
2	con alcune manomissioni	Eccezionale
3	con alcune manomissioni	Eccezionale

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 141

UTOE 4

Indirizzo:

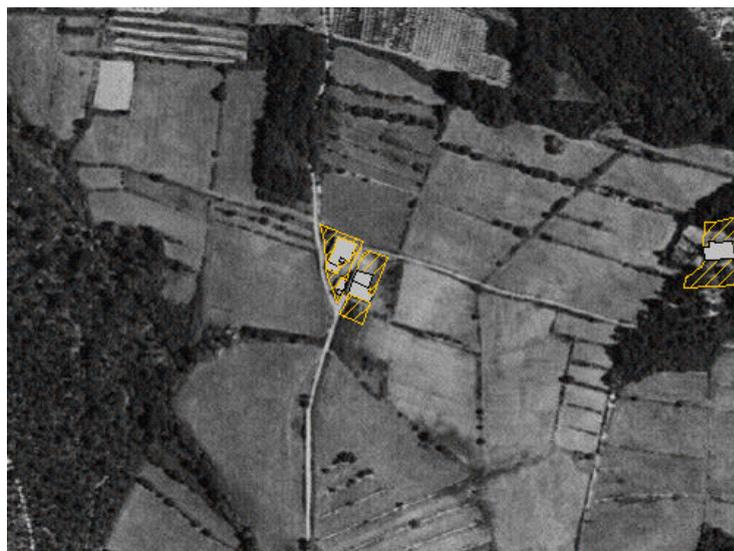
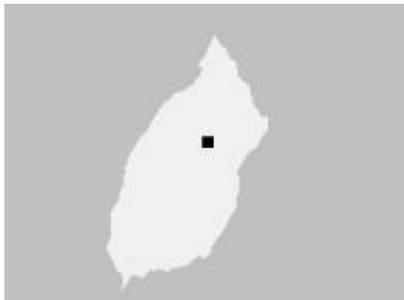
Toponimo: **Fonte di Guzzano**

Data del rilievo: **08/02/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **400.81 m²**

Volume totale: **2404.85 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: non rilevato
 TV: no
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente | disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

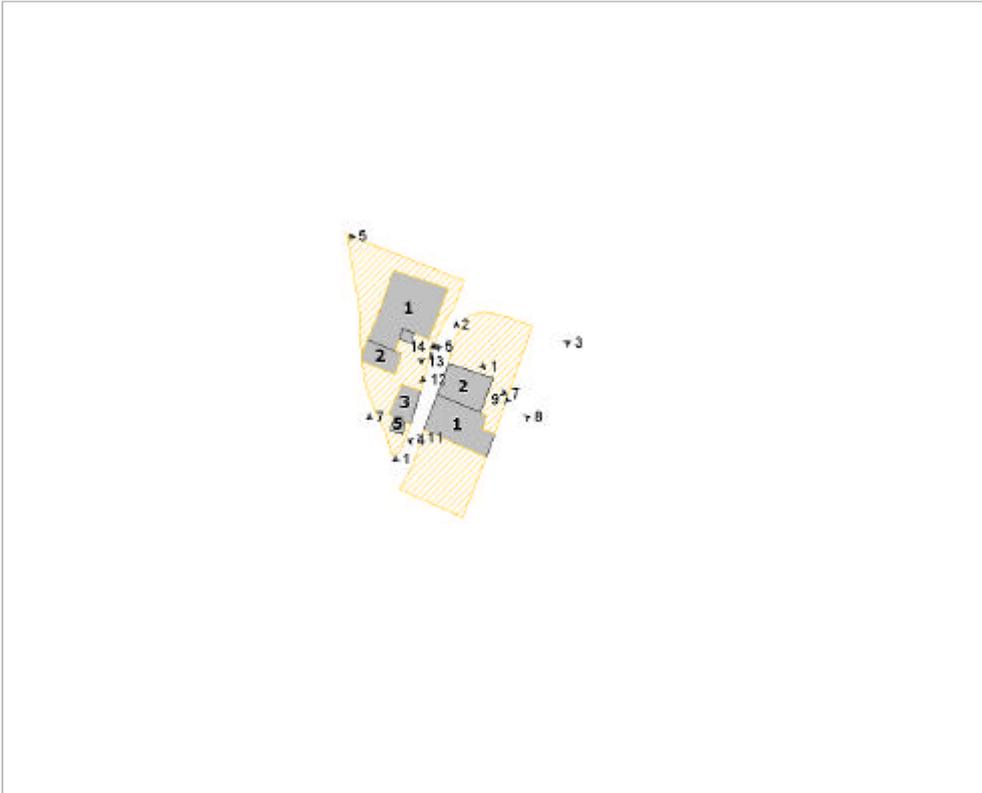


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha fronte piana e fienile retrostante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Fonte di Guzzano si trova in un'area che un tempo presentava viti, uliveti e frutteti di cui non rimane più traccia. Oggi l'area è adibita a pascolo per ovini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: volumetria compatta a pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente , nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Tipo annesso: annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso , nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

1.4 Riferimenti bibliografici e note storiche:

Il toponimo "Fonte di Guzzano" deriva dalla fonte presente nell'area di pertinenza dell'edificio. "Fonte di Guzzano" era la tinaia della fattoria del Barone, divenuta successivamente abitazione rurale.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	E' rilevabile sul fronte principale l'ampliamento dell'edificio. Dalla muratura in alberese si presume che la parte ad est sia la più antica.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sulla facciata principale, irregolare sulle altre.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no
	Note:	Finestre riquadrate con pietra serena. Presenza di inferriate al piano terra.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La parata sul lato ad est è stata aggiunta successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Alterazioni:	
	Note:	La copertura è crollata ma si può comunque rilevare che la tipologia della copertura era a capanna a falde asimmetriche, che il manto era costituito da coppi e tegole e il sottogronda in mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La parte ad est del fienile è stata aggiunta successivamente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari. Da conservare le finestre frangisole in mattoni posti per piano.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Apertura ad arco sul lato a nord tamponata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono rimasti solo la porta sul lato ad ovest e gli scuri esterni in legno sul lato a nord.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Edificio 1: Disposizione simmetrica delle aperture sul fronte principale.

Edificio 2: Caratteristiche tipologiche del fienile. Finestre a frangisole, aperture ad arco.

Pertinenza: Fonte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	perfettamente conservato	Discreto
2	perfettamente conservato	Discreto

Comune di Montemurlo

Rilievo degli edifici di valore storico, architettonico e ambientale

Scheda di rilievo n° 142

UTOE 4

Indirizzo:

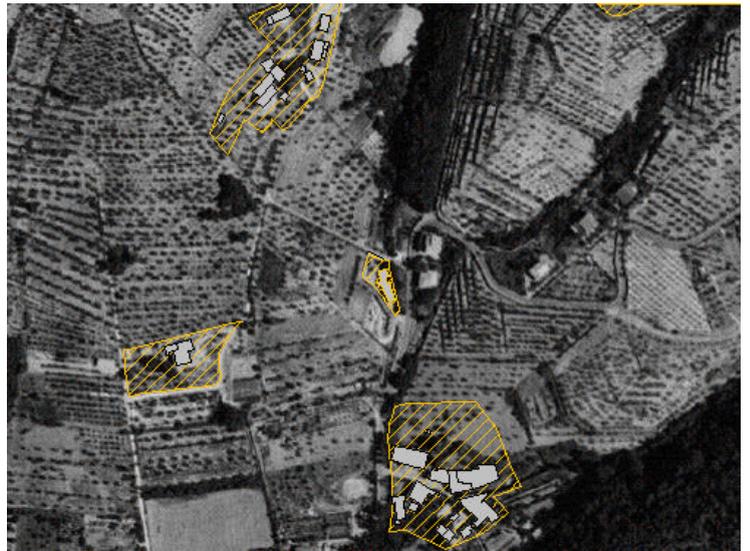
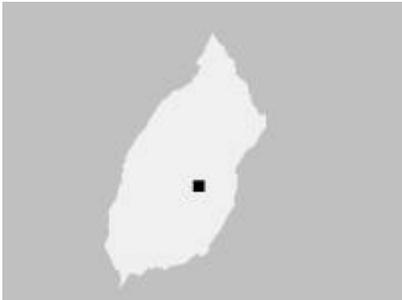
Toponimo: **Molinuzzo**

Data del rilievo: **03/07/2006**

Aggiornamento: **24/10/2018**

Area totale: **232.87 m²**

Volume totale: **1892.82 m³ (stimato)**



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	mulino	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

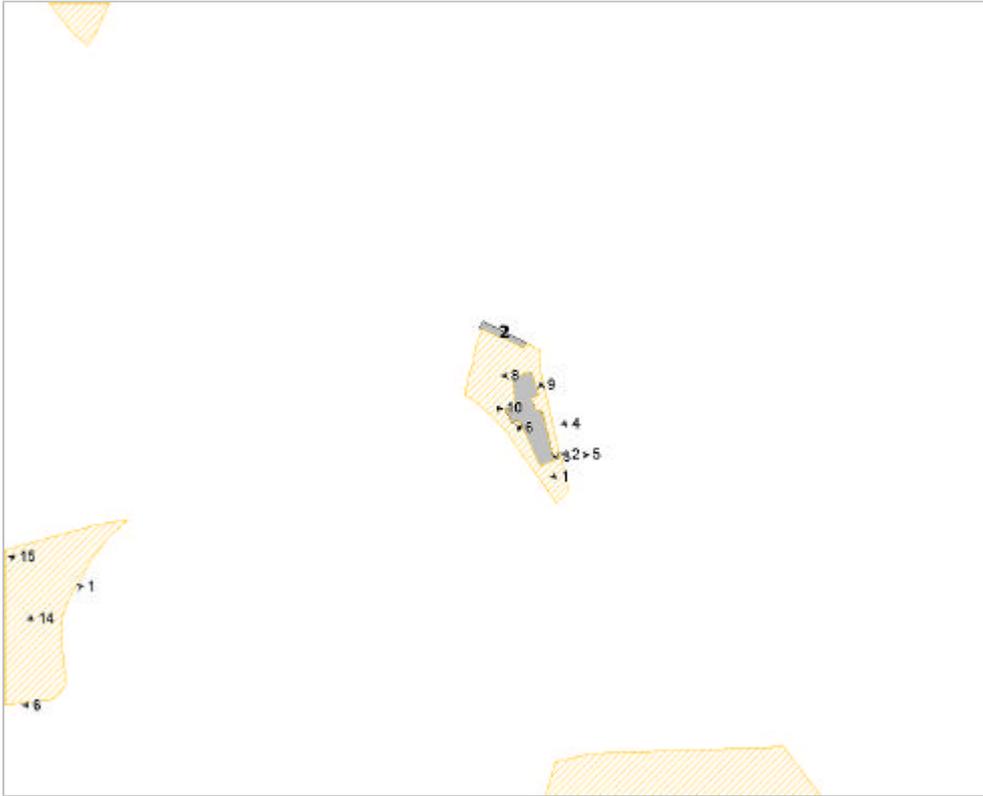


Foto n° 1



Foto n° 3



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 6



Foto n° 9 (edificio 1)



SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato si presenta con una forma irregolare, allungata compatta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Attorno al fabbricato si stende una piccola zona verde e sul fianco laterale, tangente alla strada, si rileva il passaggio del piccolo torrente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Tipologia: aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: mulino

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Tipo annesso: tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Nella parte tergo dell'edificio è visibile un volume che sembra aggiunto in tempi recenti.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari tra loro nelle varie facciate.
	Tipo apertura:	Nel prospetto principale si possono rilevare aperture ampie ad arco, alcuni dei quali con struttura in mattoni. Nelle altre facciate la prevalenza delle aperture è a taglio regolare con inferrite.
	Alterazioni:	no
	Note:	Eventuali tamponature o nuove aperture non rilevabili per la presenza di intonaco. Nessuna alterazione nella porzione a grezzo.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e grate in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione volumetrica	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il fabbricato non è stato mantenuto con le caratteristiche originarie in particolare ha perso la caratteristica di mulino.

Attualmente ha subito una consistente ristrutturazione che ha modificato alcune parti soprattutto nel prospetto tergale che ha assunto caratteristiche visibilmente moderne.

La parte frontale invece ha mantenuto alcune caratteristiche dell'epoca: gli ingressi, le finestre e i materiali della scatola muraria.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia tergale.

SEZIONE 5 - Interventi realizzati o in corso

5.1 Indicazioni e prescrizioni delle precedenti schedature

si conferma l'inserimento in classe 2 degli edifici

5.2 Interventi realizzati negli ultimi vent'anni

ristrutturazione

5.3 Progetti in corso

GIUDIZIO DI VALORE

Edificio	Integrità fisica	Valore dell'edificio
1	con alcune manomissioni	Discreto
2		