

# PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

Sindaco  
Simone Calamai

Assessore all'urbanistica  
Sara Tinotti

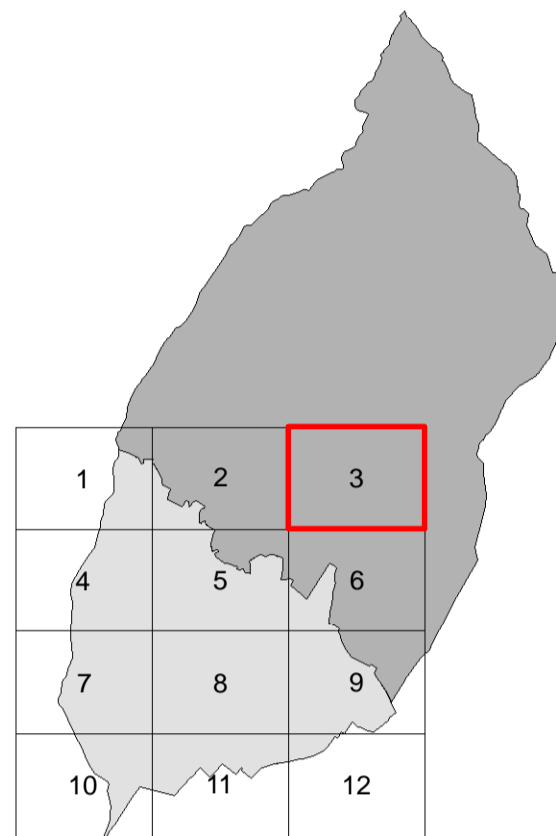
Responsabile del procedimento  
Sandra Vannucci

Garante dell'informazione e partecipazione  
Sandra Vannucci

Gruppo di progetto  
Daniela Campolmi  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni

Consulenti  
Sistemi Informativi  
Isp progetti gis  
Aspetti socio-economici  
Annalisa Tonarelli  
Mauro Lombardi  
Marika Macchi  
Aspetti geologici  
Alberto Torni  
Aspetti idraulici  
Davide Settesoldi

Contributi di settore  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Vannucci  
Claudia Baronelli  
Cristiano Nastasi



Settembre 2021

## QP-quadro progettuale

Aggiornamento ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014  
Stato Modificato

approvazione

## Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

### QP03

### TAV.03



**TERRITORIO URBANIZZATO**

- TR1 tessuto residenziale storico
- TR1.1 tessuto consolidato a alta densità
- TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
- TR3 tessuto consolidato a blocchi
- TR4 tessuto residenziale pianificato
- TR5 tessuto puntiforme
- TM tessuto residenziale misto
- TF tessuto stringato di margine
- TP1 tessuto delle piattaforme produttive
- TP2 tessuto produttivo misto
- TP3 tessuto produttivo pianificato
- TT tessuto terziario

**TERRITORIO RURALE**

- A1 Faggi di Javello
- A2 Monteferrato
- A3 collina boscosa
- A3.2 aree agricole di Albano, Reliccia e Terenzana
- A4 collina urbana
- A5 piana agricola
- A5.1 area periurbana di Montemurlo
- A5.2 area periurbana di Bagnolo
- A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivano
- A6.1 area ortoflorovivaistica

**DESTINAZIONI D'USO**

Categorie funzionali

- R residenza
- I industria
- C commercio
- T turistico - ricettivo
- D direzionale e servizio
- CI commercio all'ingrosso e depositi
- A attività agricole

Attrezzature della città pubblica

- S attrezzature di interesse comune esistenti
- S' attrezzature di interesse comune di progetto
- Sa amministrativi
- Sc istituzione di base culturale
- Sd religiosi
- Sh assistenza soci-sanitaria
- Si istruzione superiore culturale, sociale, ricreativi
- Ss sportivi coperti
- Sst tecnologie tecnologici
- Sst1 isola ecologica
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vo orti urbani
- Vpa parchi agricoli
- Vs verde stradale
- Vi opere idrauliche
- Pp parcheggi pubblici a raso pavimentati esistenti
- Ps campi sportivi scoperti
- Pz piazze

**Infrastrutture per la mobilità**

- M area stradale esistente
- M' area stradale progetto
- Ms sede ferroviaria
- Pc percorsi ciclopedonali esistenti
- Pc' percorsi ciclopedonali progetto
- Vc verde complementare
- Vpr verde privato
- Pr parcheggi di relazione
- Ppr parcheggi privati

**SPAZI SCOPERTI PRIVATI**

- Vc verde complementare
- Vpr verde privato
- Pr parcheggi di relazione
- Ppr parcheggi privati

**PATRIMONIO TERRITORIALE**

Elementi di rilevanza storico insediativa

- ESn emergenze storiche
- NSn nuclei storici urbani e rurali
- NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
- NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
- NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
- NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
- NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
- classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
- classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
- classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
- classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
- viabilità storica
- manufatti e immobili di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale

- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
- sistemazioni agrarie storiche
- parchi e giardini storici
- ambiti di pertinenza fluviale
- ambiti di pertinenza dei nuclei storici
- alberi monumentali
- altri elementi vegetali di pregio
- punti panoramici
- varchi territoriali
- guardi

**Progetti di recupero paesaggistico ambientale**

- aree agricole da riqualificare
- cave dismesse
- cave PRAR
- percorsi di interesse panoramico e naturalistico
- margini urbani da riqualificare

**ATTUAZIONE DEL PIANO**

- schiuma direttore
- area di trasformazione
- piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IPC)

**ALTRI ELEMENTI**

- aree degradate
- edifici da declassificare
- aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
- aree previste "Piano protezione civile"
- aree speciali nel territorio rurale
- fascia di rispetto stradale
- perimetro del territorio urbanizzato
- rimando alle tavole in scala 1:5.000