

PIANO OPERATIVO

Allegato 2

Proposta di Controdeduzione alle osservazioni dei privati
Proposta di Controdeduzione alle osservazioni di Enti e Uffici

N.	PROT.	DATA	UBICAZIONE	CATASTO	TEMA	Punto/quesito	Sotto-tema	Sintesi della RICHIESTA	Proposta CONTRODEDUZIONE	Valutazione C.A.T.	Proposta ESITO RICHIESTA
1	33539	04/12/18	Via Bramante n. 9	F. 28; P.IIe 2059	CORREZIONI	1	Perimetro	Viene richiesto di inserire la porzione indicata come TP2 Vg nel tessuto TP2 in virtù dell'atto di vendita approvato con DCC 54 del 30/07/2018.	Si Propone di ACCOGLIERE la richiesta, visto l'atto di vendita, modificando la tavola 9 – QP03 territorio urbanizzato, secondo l'effettiva proprietà.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	ACCOLTA
2	34869	18/12/18	Via Novara	F. 20; P.IIe 251,252,1028,1030	Nuova edificazione in area urbana	1	NER	Chiede che nell'area di proprietà, siglata Vc, possa essere realizzata una nuova costruzione (8/12 appartamenti o 5/6 villette)	Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione: l'area attualmente classificata come verde complementare potrebbe essere in seguito alla approvazione del PO, utilizzata come area per trasferimento volumi in operazioni perequative secondo quanto previsto all'art. 153 del PO	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
3	333	04/01/19		F. 26; P.IIe 43, 121, 133	Nuova edificazione in area extraurbana	1	Impianti sportivi	Per l' ampliamento della pista di Minimoto, si richiede l'inserimento all'interno del Territorio Urbanizzato	Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione, si tratta di un'area verde di collegamento lungo l'Agna per cui occorre verificarne la compatibilità con gli obiettivi di connessione ecologica del PIT e comunque, poiché è esterna al T.U., per l'introduzione della previsione, la proposta dovrebbe essere discussa in Conferenza regionale di Copianificazione secondo la procedura dell'art. 25 della LR 65/2014.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	NON ACCOLTA
4	1261	14/01/19	Via Bisenzio		Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Chiede che l'area destinata dal PO a verde complementare (TP1.VC) , sia inserita nel tessuto TP1 per poter realizzare edificio produttivo/artigianale	Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione:l'area attualmente classificata come verde complementare, potrebbe essere, in seguito alla approvazione del PO, presa in considerazione a fronte della presentazione di un piano di investimento industriale;	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
5	1549	16/01/19			URBANIZZAZIONI	1	Modifica previsione	Si chiede che venga ripristinata la previsione di parcheggio pubblico del RU e che venga stralciata la previsione di nuova viabilità ad oggi presente.	Si propone di non accogliere la richiesta, in quanto la previsione del nuovo collegamento viario risulta di prioritaria importanza per la riqualificazione dell' area produttiva di via 25 aprile. Viene comunque modificata la tavola del PO inserendo alcuni posti auto all'inizio della nuova strada.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
6	1644	17/01/19	Via del Ragno	F.21 P.IIe 21	Schede Norma AT/NS	1	Disciplina	Si chiede di poter realizzare quanto previsto dalla scheda, relativamente alla UMI 3 anticipatamente rispetto alla realizzazione delle opere previste dalla scheda stessa, ferma restando la stipula della convenzione per la realizzazione delle opere . Si precisa che tale lotto ha già un accesso indipendente.	La realizzazione del nuovo collegamento via Rosselli- via Scarpettini rappresenta una delle previsioni prioritarie inserite in questo Piano Operativo, data l'importanza rappresentata dalla realizzazione di questa nuova infrastruttura viaria; si propone comunque di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta, limitando la condizione per l'attuazione dei singoli interventi, alla cessione delle aree necessarie alla realizzazione della nuova strada, considerando ammissibile, in sede di convenzione, poter definire le modalità attuative del nuovo collegamento viario; si fa presente che la normativa regionale vigente (LR65/2014, art. 108) prevede la possibilità, tramite la formazione di appositi consorzi, di poter ricorrere alla espropriazione (in caso di mancata adesione da parte di tutti i soggetti interessati dal Piano attuativo) dei terreni necessari alla realizzazione delle urbanizzazioni, utilizzando le somme necessarie all'acquisizione versate dai soggetti che hanno sottoscritto la convenzione. Tali modifiche vengono inserite nella disciplina della Scheda in oggetto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	1657	17/01/19	Via XXV Aprile – Via I Maggio	F.27 P.IIe 991 – 993- 997- 1109	URBANIZZAZIONI	1	Modifica previsione	Si chiede che venga ripristinata la previsione di parcheggio pubblico del RU e che venga stralciata la previsione di nuova viabilità ad oggi presente.	Si propone di non accogliere la richiesta, in quanto la previsione del nuovo collegamento viario risulta di prioritaria importanza per la riqualificazione dell' area produttiva di via 25 aprile. Viene comunque modificata la tavola del PO inserendo alcuni posti auto all'inizio della nuova strada.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
8	1659	17/01/19	Via XXV Aprile – Via I Maggio	F.27 P.IIe 991 – 993- 997- 1109	URBANIZZAZIONI	1	Modifica previsione	Si chiede che venga ripristinata la previsione di parcheggio pubblico del RU e che venga stralciata la previsione di nuova viabilità ad oggi presente.	Si propone di non accogliere la richiesta, in quanto la previsione del nuovo collegamento viario risulta di prioritaria importanza per la riqualificazione dell' area produttiva di via 25 aprile. Viene comunque modificata la tavola del PO inserendo alcuni posti auto all'inizio della nuova strada.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
9	2172	22/01/19	Via Mazzini	F.: 21 P.IIe: 1084-1420-1422-1423-1430-2057-1152-1428	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede, a fronte delle nuove opere da realizzare previste nella Scheda AT1.17 che erano escluse dalla ACR2 del Regolamento Urbanistico (sulla base della quale erano stati presentati dei permessi di costruire) un aumento di SUL di 92 mq ed un aumento di Sc di 48 mq.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo: a) l'aumento della sup. coperta, da 330 a 380 mq, per consentire una maggiore flessibilità progettuale ed un miglior inserimento del nuovo edificio; b) Per quanto riguarda invece l'aumento della SE edificabile, non si ritiene la richiesta accoglibile, poiché la quantità prevista dalla scheda risulta adeguata al contesto di riferimento, a margine di un'area rurale.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
						2	Urbanizzazioni	Si fa presente inoltre che non è possibile la realizzazione dei parcheggi su Via del Lavoro perché risultanti nei 4 mt di inedificabilità da tratti tombati; ma la proprietà è comunque disponibile alla cessione di tale area.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi, modificando di conseguenza la scheda AT.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
10	2179	22/01/19	Via Alfieri – Via Catalani	F.: 14 P.IIe: 464	URBANIZZAZIONI	1	Esproprio	Si chiede che venga stralciata la previsione di rendere la strada privata, strada pubblica di collegamento tra Via Alfieri e Via Catalani	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta. Pur ritenendo necessaria la possibilità di creare un collegamento tra via Alfieri e Via Catalani, in considerazione dell'effettiva carenza di spazi per parcheggi, si ritiene opportuno riconsiderare la previsione valutando l'effettiva offerta di parcheggi nella zona circostante. Si modifica pertanto il documento sui vincoli espropriativi.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA

11	2189	22/01/19	Ambito A4 collina (Cicignano)	F.: 14 P.IIe: 178 sub.502-1465	Destinazione d'uso	1	Modifica perimetro	Si chiede che l'intera area di proprietà venga inserita nelle pertinenze classificate di valore 2	Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione. La perimetrazione proposta è riconducibile alle caratteristiche morfologiche dell'area.	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
	2300	23/01/19	Via Parugiano di Sotto	F.: 27 P.IIe: 1924-1925-1926-1551-1554-1556	Schede Norma AT/NS	1	Disciplina	Si chiede che nella scheda AT3_07 sia inserita la dotazione di Verde pubblico e Parcheggi privati nella misura sostenibile dall'intervento, secondo quanto concordato dall'atto d'obbligo stipulato il 12/05/2017.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in quanto si tratta di recepire quanto stabilito nella convenzione già stipulata	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
13	2323	23/01/19	Morecci	F.: 15 P.IIe: 162	Nuova edificazione in area extraurbana	1	NER	Si chiede la possibilità di inserire l'apezzamento di terreno all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, inserendolo in un tessuto storico R1.	Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione; l'area risulta esterna al perimetro del territorio urbanizzato approvato con il Piano Strutturale. Inoltre all'attualità il terreno è utilizzato a scopi e agricoli e all'interno vi si trova una autorimessa, oggetto di condono edilizio del 1985, pertanto non si rilevano le caratteristiche per inserirlo nel limite del territorio urbanizzato.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi, Vitali, Palanghi	NON ACCOLTA
14	2363	23/01/19	Via XXV Aprile – Via I Maggio	F.: 27 P.IIe 991 – 993- 997- 1109	URBANIZZAZIONI	1	Modifica previsione	Si chiede che venga ripristinata la previsione di parcheggio pubblico del RU e che venga stralciata la previsione di nuova viabilità ad oggi presente.	Si propone di non accogliere la richiesta, in quanto la previsione del nuovo collegamento viario risulta di prioritaria importanza per la riqualificazione dell' area produttiva di via 25 aprile. Viene comunque modificata la tavola del PO inserendo alcuni posti auto all'inizio della nuova strada.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
15	2399	23/01/19	Via di Galceti – Casa Galceto	F.: 23 P.IIe: 53	NTA	1	Classificazione	Si chiede di poter realizzare un nuovo accesso carrabile e pedonale da Via di Galceti.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo all'art. 139 la possibilità di realizzare accessi separati a condizione che si configurino come diramazioni del viale di accesso principale esistente .	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
16	2401	23/01/19	Via Vesuvio	F.: 15 P.IIe: 1557-1558-28-1448	NTA	1	Generali	Si chiede la modifica delle norme di salvaguardia per realizzare nuovo edificio residenziale secondo il progetto presentato con la richiesta di permesso a costruire n.23/2018.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta: tali norme di salvaguardia sono dettate dall'art. 103 della LR 65/2014.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
17	2405	23/01/19	Via Parugiano di Sopra,24	F.: 21 P.IIe: 81	Destinazione d'uso	1	Modifica perimetro	Si chiede la deperimetrazione dalla area Es.2 Emergenze storiche dell'edificio di proprietà	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta trattandosi di edificio privo di valore architettonico e preferibile distaccarlo dal complesso della villa del Parugiano. Si propone pertanto la modifica della Tav. 4 QP02 Territorio Rurale	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
					Destinazione d'uso	2	Destinazione specifica	Modifica della classificazione dell'immobile	Si propone di ACCOGLIERE la pertinenza dell'edificio è stata di fatto segnalata per errore come classificata in realtà la costruzione dell'edificio risale agli settanta e risulta privo di valore architettonico. Si propone pertanto di rettificare la Tavola 04 QP02 territorio rurale.	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
					NTA	3	Generali	Prevedere possibilità di destinare parte dell'edificio ad attività museali	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta. Di fatto tali funzioni sono già ammesse come risulta all'art. 114 comma 4 delle NTA.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
18	2406	23/01/19	Via Vesuvio	F.: 15 P.IIe: 1557-1558-28-1448	Nuova edificazione in area urbana	1	Indici	Si chiede il reinserimento degli indici di edificabilità per realizzazione nuova costruzione residenziale in un lotto mai sfruttato ai fini edificatori .	Vista l'esiguità del lotto si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta con la modifica dell'art. 84 comma 4 prevedendo l'utilizzazione di lotti ineditati di superficie minime con un indice di edificabilità fondiaria IF (Se/Sf) pari a 0.70 con un massimo di 180 mq.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	2426	23/01/19	Via Orcagna- Bagnolo	F.: 28 P.IIe: 185	Nuova edificazione in area urbana	1	Indici	Si chiede che vengano reintrodotti gli indici o comunque che venga garantita l'edificabilità della particella indicata	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Previsioni di nuova edificazione superiori ai limiti introdotti in accoglimento dell'oss. n. 18 devono comunque essere oggetto di opportune valutazioni sia di tipo urbanistico che ambientali e potranno essere inserite mediante apposite varianti urbanistiche che prevedano nuove aree di trasformazione.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
20	2447	23/01/19	Via Milano	F.: 24 P.IIe: 1024-1395-1396-282-283-365	Schede Norma AT/NS	1	Disciplina	Si chiede che nella scheda venga specificato che qualora le particelle, sulla quale insistono opere pubbliche, fossero già nelle disponibilità della AC, la proprietà debba procedere alla sola realizzazione.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta specificando nella scheda che qualora le particelle, sulla quale insistono opere pubbliche, fossero già nelle disponibilità della AC, la proprietà debba procedere alla sola realizzazione.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
21	2497	24/01/19	Podere Malavolta	F.: 20 P.IIe: 2123-2121-2119-1867-1837	Destinazione d'uso	1	Modifica perimetro	Ridefinire la pertinenza edilizia del Podere Malavolta	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta l'effettiva pertinenza dell'edificio potrà essere definita nell'ambito del piano di recupero dell'edificio nei limiti stabiliti dall'art. 137 delle NTA.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
					Nuova edificazione in area extraurbana	2	Attrezzature	Possibilità di realizzare una scuola, con parco per energie alternative.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Pur ritenendo la proposta avanzata di notevole interesse, la previsione di queste attrezzature all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato può essere introdotta solo a seguito dell'esperimento di apposita conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65 /2014. La proposta potrà essere presa in esame a seguito dell'approvazione del PO, con una apposita variante urbanistica.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi, Vitali, Palanghi	NON ACCOLTA
22	2582	24/01/19	Via Barzano		Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede l'aumento della SE nella UMI 2 da 1800 a 2.200 mq, tenuto conto delle opere di urbanizzazione da realizzare.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta in quanto il dimensionamento della scheda AT prevede quantità edificabili adeguate al contesto di riferimento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
					Schede Norma AT/NS	2	Urbanizzazioni	Si propongono modifiche distributive delle aree a verde e a parcheggio per una più razionale utilizzazione dell'area come da schema allegato.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta modificando la scheda come richiesto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA

23	2585	24/01/19	Via Pieratti	F.: 14 NceUP.Ile: 30 sub.5 e sub6, 29 F:14 NCT P.Ile: 26 e 29	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede la possibilità di realizzare una nuova edificazione di circa 100 mq, in parte mediante intervento di riordino volumi e in parte con addizione volumetrica.	Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione trattandosi di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. Si propone di modificare la scheda del Nucleo storico di Pieratti prevedendo una apposita UMI, che preveda la sostituzione dei manufatti pertinenziali con ampliamento volumetrico pari a 50 mq di SE.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
24	2612	25/01/19	ex Piano di recupero "Il Carbonizzo"		CORREZIONI	1	Perimetro	Si richiede di identificare correttamente il parcheggio privato, che è stato identificato come pubblico.	Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione secondo l'effettivo stato dei luoghi con la modifica della TAV1 - QP02 Rurale, inserendo l'esatto perimetro del parcheggio pubblico esistente.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi, Vitali, Palanghi	ACCOLTA
25	2618	25/01/19	Via Pieratti	F.: 14 NceUP.Ile: 30 sub.5 e sub6, 29 F:14 NCT P.Ile: 26 e 29	Schede Norma AT/NS	1	Perimetro	Ridefinire perimetro Nucleo storico secondo le indicazioni dello schema allegato all'osservazione.	Si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE per non modificare l'identità del nucleo storico. La richiesta è stata risolta con la risposta all'osservazione n. 23.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
					Nuova edificazione in area urbana	2	NER	Escludere area libera di proprietà da nucleo storico e tessuto TR1 prevedendo indici di edificabilità per la realizzazione di nuova abitazione per i figli nelle aree libere di proprietà.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta trattandosi di area interna al Nucleo storico. La richiesta viene assolta in risposta all'osservazione n. 23.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
26	2670	25/01/19	Via Prao - via Scarpettini	F.:24 P.Ile 739	CORREZIONI	1	Quadro conoscitivo	Rettificare nella Tavola 7 del Rilievo dell'area Urbana, l'individuazione del reseedi proprietà contrassegnandolo come reseede privato impermeabile.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta riportando nella tavola 7 del Quadro conoscitivo l'effettivo stato dei luoghi.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi, Vitali, Palanghi	ACCOLTA
27	2675	25/01/19	Via Prao - via Scarpettini	F.: 24 P.Ile: 151 sub2	NTA	1	Residenza in TP	Possibilità di tornare alla destinazione originaria per immobile licenziato come residenza e successivamente oggetto di cambio di destinazione ad uffici.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta di funzione non compatibile con i tessuti di appartenenza in cui il Piano Operativo incentiva il cambio di destinazione verso funzioni direzionali e commerciali.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
28	2713	25/01/19	Podere il Vivaio	F.: 25 P.Ile: 23, 1331	Schede Norma AT/NS	1	Perimetro	Si richiede di modificare la perimetrazione della scheda secondo l'effettivo assetto proprietario.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi, facendo corrispondere il perimetro della AT all'area di proprietà interessata dall'intervento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
29	2715	25/01/19	Via dell'Industria	F.: 28 P.Ile: 2081	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede la possibilità di edificare un edificio produttivo di 2500 mq sull'area classificata Vpr - verde privato, che non risulta essere mai stata sfruttata per l'edificazione. In subordine si richiede di passare da Vpr a Vc - verde complementare.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta presentata in subordine, che consiste nel passare dalla destinazione Vpr - Verde privato a Vc-Verde complementare; questo consentirà di esaminare, una volta approvato il Piano Operativo, eventuali proposte di trasformazione dell'area.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
30	2718	25/01/19	Via Scarpettini n.262	F.: 24 P.Ile: 5	Destinazione d'uso	1	Destinazione specifica	Viene richiesto di riconoscere fra le attività ammesse, l'attività di recupero rifiuti già in essere	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta dell'area attualmente interessata da impianto di trattamento di rifiuti inerti, ricadente nel Tessuto misto Produttivo /commerciale TP2 ed è classificata come verde complementare. Fra le attività insediabili nei Tessuti TP2 il PO esclude le attività di stoccaggio e recupero rifiuti che non siano svolte interamente all'interno degli edifici esistenti. Tuttavia l'attività all'attualità è stata autorizzata dalla Regione e prima ancora dalla Provincia, quindi può continuare a essere svolta purché attui tutti gli interventi di mitigazione ambientali previste nelle autorizzazioni rilasciate. Il mancato riconoscimento dell'attività in atto prevede che possa continuare a essere svolta senza la possibilità di ampliamenti come previsto all'art. 90 comma 3 delle NTA.	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	NON ACCOLTA
31	2720	25/01/19	via Bari 13	F. 20; P.Ile 814 sub 500	Destinazione d'uso	1	Destinazione specifica	Viene richiesto di modificare il tessuto di appartenenza da TP1 a TP1R per consentire cambio di destinazione a residenziale del piano terra dell'edificio misto	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta di palazzina destinata quasi interamente a residenza con caratteristiche analoghe all'isolato destinato a TP1R sito sempre in via Bari. Si propone di modificare la Tav. 4 QP03- territorio Urbano	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
32					Destinazione d'uso	1	Modifica tessuto edilizio	Si richiede di Inserire l'intero complesso immobiliare di proprietà nel Tessuto TP1 .	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta e di inserire tutto il complesso immobiliare nel tessuto TP1 viste le sue caratteristiche prettamente produttive. Si propone pertanto la modifica delle Tav. 8 e 11 serie QP03 Territorio urbano	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
	2721	25/01/19	via Parugiano di sotto	F. 27; P.Ile 38,1793,37,81,1790		2	Da Vpr a Vc	Si richiede di attribuire all'area indicata con Vpr, la destinazione a Verde complementare - Vc.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in quanto l'area è attualmente occupata da cantiere edile autorizzato con SCIA n. 6210 /2016. Si propone pertanto di modificare le tav. 8 - 11 serie QP03 territorio Urbano inserendo l'area nel tessuto TP1_VC	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
33	2725	25/01/19	via Leoncavallo	F. 20; P.Ile 2194,408,2026	Destinazione d'uso	1	perimetro	Si richiede di modificare il perimetro della AT per consentire con una più modesta acquisizione di terreni, la realizzazione del nuovo collegamento viario.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, poiché a fronte di una minore acquisizione di terreni, garantisce comunque la realizzazione del nuovo collegamento viario.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
						2	perimetro	Escludere dal perimetro dell'area la particella 2026 del foglio 20, mantenendo la destinazione a servizi tecnologici.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta modificando il perimetro come proposto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
						3	Disciplina	Inserire nella disciplina della AT il dimensionamento riferito alle singole UMI, come da schema progettuale;	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta integrando la disciplina della scheda AT1_08 come proposto dagli osservanti, e corrispondente alla suddivisione già riportata nella scheda progettuale adottata.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA

					Schede Norma AT/NS	4	Disciplina	Prevedere la possibilità di prestare idonea garanzia per acquisizione forzata dei terreni, in caso di mancata cessione volontaria delle aree per la realizzazione del collegamento viario che non sono di proprietà.	La normativa regionale vigente (LR65/2014, art. 108) prevede la possibilità, tramite la formazione di appositi consorzi, di poter ricorrere alla espropriazione (in caso di mancata adesione da parte di tutti i soggetti interessati dal Piano attuativo) dei terreni necessari alla realizzazione delle urbanizzazioni, utilizzando le somme necessarie all'acquisizione versate dai soggetti che hanno sottoscritto la convenzione. Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta, nei limiti della modifica che viene inserita nella scheda, che riporta quanto previsto dalla LR 65/2014.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA	
34	2727	25/01/19	via Labriola	F. 28; P.IIe 67	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Si richiede di eliminare la previsione di verde privato – Vpr, per consentire la realizzazione dell'ampliamento dell' edificio produttivo esistente come da PC 31/2018.	Si Propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Il lotto ricade all'interno dell'area caratterizzata da fenomeno di subsidenza per cui il Genio Civile ha richiesto approfondimenti e per cui è stata prevista una specifica classe di fattibilità. La nuova norma prevede per l'area una fattibilità limitata in attesa dei risultati dello studio da realizzare a livello di comparto, che definisca le dinamiche degli effetti del fenomeno della subsidenza.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA	
35	2729	25/01/19	via Pantano	F. 26; P.IIe 427,428,570	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Si richiede di eliminare previsione di verde privato – Vpr, per consentire realizzazione di un edificio produttivo.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta di un isolato residenziale all'interno di area a destinazione mista produttiva /commerciale dove l'individuazione dell'area verde privata è finalizzata a mantenere un'area filtro fra gli edifici produttivi e gli edifici residenziali.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA	
36	2730	25/01/19	Bagnolo di sopra	F. 16; P.IIe 244,240,114	Schede Norma AT/NS	1	perimetro	Si richiede di rivedere il perimetro della UMI 1, della scheda AT2 - 01 Ambalagi, in base alla effettiva proprietà eliminando il collegamento per via Calanca;	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi e dell' area di proprietà interessata dall'intervento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA	
							2	Disciplina	In subordine, si richiede di prevedere la possibilità di prestare idonea garanzia per acquisizione forzata dei terreni, in caso di mancata cessione volontaria delle aree non di proprietà, per la realizzazione del collegamento.	La normativa regionale vigente (LR65/2014, art. 108) prevede la possibilità, tramite la formazione di appositi consorzi, di poter ricorrere alla espropriazione (in caso di mancata adesione da parte di tutti i soggetti interessati dal Piano attuativo) dei terreni necessari alla realizzazione delle urbanizzazioni, utilizzando le somme necessarie all'acquisizione versate dai soggetti che hanno sottoscritto la convenzione. Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta, nei limiti della modifica che viene inserita nella scheda, che riporta quanto previsto dalla LR 65/2014.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
							3	Parametri	Si richiede di eliminare il limite di 270 mq. di SE – superficie edificabile, in caso di demolizione parziale, poiché la Superficie da recuperare è di gran lunga maggiore.	dimensionamento della scheda AT è stato fatto considerando in modo congruo e proporzionale, le demolizioni da effettuare, relative ad un manufatto con destinazione artigianale, e le nuove edificazioni residenziali da realizzare; inoltre considerando la volumetria dell' edificio che verrebbe mantenuto, si ritiene che la quantità prevista sia adeguata al contesto di riferimento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
37	2733	25/01/19	Bagnolo di sopra – via La Torre	F.16; P.IIe 458	NTA	1	Generali	Si propone di realizzare e cedere una pista ciclo-pedonale che va da via Borgo Forte a via La Torre, con richiesta di poter realizzare un' area di ristoro con installazione di chiosco di mq 120, con struttura semi fissa in legno.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo la previsione della pista ciclabile nella Tavola 3 QP02 Territorio Rurale e integrando l'art. 177 relativo ai percorsi ciclopedonali in cui si prevede la realizzazione del chiosco a fronte della realizzazione della pista ciclabile. Le dimensioni del chiosco sono quelle previste per le aree verdi attrezzate pubbliche Max 50 mq piu 20 mq di veranda. Dimensioni maggiori devono essere approvate mediante PUC.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA	
38	2734	25/01/19	via dell' Agricoltura	F. 28; P.IIe 85,87,91,1289,1179,1875	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede l'aumento della Sc, da 6000 a 7000 mq.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta, in quanto i parametri previsti si considerano congrui al contesto in cui si inseriscono, e prevedono una corretta proporzione tra edificato, spazi pavimentati e verde.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA	
							2	Disciplina	Specificare che per la nuova cassa di espansione è necessario cedere solo gli argini.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta specificando nella scheda quanto proposto, ma precisando che in caso di allagamento dell'area destinata all'invaso, i soggetti proprietari si impegnano a non procedere alla richiesta di alcun indennizzo.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
							3	Disciplina	Eliminare la previsione di cessione dell' area per la realizzazione della nuova viabilità.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, eliminando il collegamento viario previsto, che potrebbe creare problemi di innesto con la via dell' Agricoltura, ma prevedendo alla fine di via delle Colombaie una adeguata racchetta di manovra che consenta l'inversione dei mezzi pesanti.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
39	2738	25/01/19	via Primo Maggio 5	F. 27; P.IIe 454	NTA	1	Interventi produttivo	Si richiede che fino all'attuazione del PO prevedere la possibilità di frazionare immobili produttivi in area TM residenziale, in analogia con le ex aree ATD del RU previgente	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta con la modifica dell'art. 84 comma 3 specificando che il frazionamento non è ammesso se finalizzato all'introduzione di attività non compatibili con il tessuto residenziale. In questo modo l'eventuale edificio produttivo esistente potrebbe essere frazionato ma la nuova UI deve avere destinazioni compatibili con il tessuto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA	

40	2741	25/01/19	Via Pieratti	F. 14; P.IIe 1670	Schede Norma AT/NS	1	Urbanizzazioni	Si richiede, per l'intervento AT1_02 Pieratti, di diminuire la superficie a parcheggio pubblico a fronte di una minore capacità edificatoria.	Si propone di NON ACCOGLIERE quanto richiesto in considerazione della forte carenza di parcheggi pubblici rilevata nel Borgo Pieratti, densamente abitato.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
41	2744	25/01/19	Via Cremona	F. 24; P.IIe 1239	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Si richiede di eliminare destinazione Vpr per consentire edificazione nuovo edificio produttivo.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta di un'area di un'area verde filtro tra l'abitato di Oste e la zona produttiva posta a Nord che si ritiene utile conservare.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
42	2747	25/01/19	Via Garigliano 10/12	F26; P.IIe 232 sub 1	NTA	1	Interventi produttivo	Si richiede di prevedere la possibilità di intervenire ed utilizzare immobili produttivi in area TM residenziale (aree degradate), al fine di consentire la continuità delle attività consolidate o la sostituzione con nuove attività similari.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta dei tessuti Misti individuati dal PO come aree degradate su cui incentivare operazioni di riqualificazione e rigenerazione urbana. Trattandosi di isolati piuttosto consistenti per essere attuati necessitano comunque di una variante urbanistica apposta in cui si approvi contestualmente il piano attuativo per l'intervento di ristrutturazione urbanistica. Sono simili alle ex aree ATD del regolamento urbanistico ma sono state nettamente ridimensionate lasciando solo quei casi veramente limitrofi o affogati all'interno della residenza dove per ovvie ragioni è opportuno non insediare nuove attività produttive. Il frazionamento potrebbe essere ammesso se non finalizzato all'introduzione di attività incompatibili con la residenza.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
43	2748	25/01/19	Via Como 3	F26; P.IIe 88, 918	NTA	1	Interventi produttivo	Si richiede di prevedere la possibilità di intervenire ed utilizzare immobili produttivi in area TM residenziale (aree degradate), al fine di consentire la continuità delle attività consolidate o la sostituzione con nuove attività similari.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta dei tessuti Misti individuati dal PO come aree degradate su cui incentivare operazioni di riqualificazione e rigenerazione urbana. Trattandosi di isolati piuttosto consistenti per essere attuati necessitano comunque di una variante urbanistica apposta in cui si approvi contestualmente il piano attuativo per l'intervento di ristrutturazione urbanistica. Sono simili alle ex aree ATD del regolamento urbanistico ma sono state nettamente ridimensionate lasciando solo quei casi veramente limitrofi o affogati all'interno della residenza dove per ovvie ragioni è opportuno non insediare nuove attività produttive. Il frazionamento potrebbe essere ammesso se non finalizzato all'introduzione di attività incompatibili con la residenza.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
44	2749	25/01/19	Via Popolesco	F. 20; P.IIe 2028,1918	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Si richiede di eliminare destinazione specifica a cantiere edile, per la realizzazione di nuova edificazione produttiva in tessuto TP1.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta. La sigla specifica CI3 prevede l'utilizzazione dell'area solo per cantieri edili, considerato la cessazione di tale attività da parte dei proprietari si propone di destinare il terreno a verde complementare che contempla altri tipi di utilizzazione oltre al cantiere edile. Si propone pertanto la modifica della Tav. 7 QP03 Territorio Urbano.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
45	2750	25/01/19	Via Pieratti	F.14; P.IIe 1261 sub 500	NTA	1	Generali	Si richiede la possibilità di trasferire il volume dell'edificio produttivo esistente, in area TM_Vc della stessa proprietà.	Si Propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. La proposta di trasferimento dei volumi potrà essere presa in considerazione a seguito dell'approvazione del PO e delle linee guida previste all'art. 153 per l'utilizzazione dei terreni classificati come verdi complementari.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
46	2751	25/01/19			NTA	1	Indici	Si richiedono chiarimenti in merito alla possibilità di edificare nuovi edifici residenziali nei tessuti residenziali del RU, relativamente ai lotti in cui non è mai stato sfruttato l'indice edificabile.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta nei limiti della modifica dell'art.84 delle NTA prevedendo la possibilità di sfruttare piccoli lotti all'interno dei tessuti urbani che non risultino essere sfruttati dal punto di vista edificatorio con i precedenti piani urbanistici.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
47	2752	25/01/19	Via Popolesco	F. 24; P.IIe 267	NTA	1	Residenza in TP	Recupero a scopi abitativi delle Uj attualmente destinate ad uffici, in tessuto TP2 senza incremento delle Uj	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta di funzione non compatibile con i tessuti di appartenenza in cui il Piano Operativo incentiva il cambio di destinazione verso funzioni direzionali e commerciali.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA

48	2818	28/01/19	Via Pisa	F. 24; P.IIe 713, 949	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede l'aumento della SE residenziale privata di almeno 300 mq, al fine di ridurre il danno economico dovuto all'incidenza delle urbanizzazioni e cessioni.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta in quanto il dimensionamento della scheda AT prevede quantità edificabili adeguate al contesto di riferimento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
						2	Urbanizzazioni	Si richiede di non doversi accollare la realizzazione dei parcheggi pubblici su via Pisa;	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta; la realizzazione dei parcheggi pubblici lungo via Pisa rappresenta uno degli obiettivi principali, assieme alla cessione dell'area per Edilizia pubblica e o sociale, collegati all'intervento residenziale della AT in oggetto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
						3	Perimetro	Si richiede il mantenimento sul lato a nord dell' edificio produttivo di un'area libera, profonda circa 5 mt., come resede esclusivo del fabbricato.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, modificando il perimetro della AT3_02, al fine di riconoscere la pertinenza dell'edificio produttivo.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
49	2819	28/01/19		F. 10; P.IIe 117	NTA	1	Classificazione	Sui richiede la modifica dell'Art. 139 per realizzazione di ulteriore accesso ad edificio in Classe 2 con più Unità immobiliari e per l'istallazione di cancello di ingresso in area rurale.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo all'art. 139 la possibilità di realizzare accessi separati a condizione che si configurino come diramazioni del viale di accesso principale esistente .	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
50	2824	28/01/19		F. 19; P.IIe 150	Schede Norma AT/NS	1	Perimetro	Si richiede di rivedere il perimetro del Nucleo storico – NS4 Bagnolo di Sopra, inglobando l' area di proprietà;	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi .	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
						2	Disciplina	Prevedere la possibilità di realizzare almeno le opere non rilevanti dal punto di vista edilizio;	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta inserendo nella scheda la possibilità di realizzare le opere non rilevanti dal punto di vista edilizio.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
51					Nuova edificazione in area urbana				Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. La destinazione a verde privato intendeva assicurare una protezione all'edificio colonico, come testimonianza residuale della sistemazione agricola dell'area; nello stesso tempo, occorre prevenire il degradarsi dell'edificio, possibile qualora l'utilizzo resti affidato a funzioni non compatibili con l'area industriale dove è collocato. Ai fini di una previsione che insieme tuteli il carattere dell'edificio e ne consenta una tutela attiva, appare ragionevole prevedere una riserva di superficie edificabile da utilizzare se la proposta complessiva di riutilizzo dell'area avrà caratteristiche tali da consentire di mantenere l'edificio e di ampliarne le dimensioni con morfologie adeguate agli obiettivi del piano: l'intervento contenuto nella proposta di ampliamento del complesso colonico del Vivaio rappresenta un esempio di quanto ci si augura possa avvenire. Per questo motivo, si propone di individuare una parte dell'area a Verde Complementare, sottoponendo l'intera pertinenza a piano particolareggiato con variante al Piano Operativo nel caso in cui la proposta del soggetto attuatore consentisse di ottenere sia la tutela che l'utilizzo adeguato dell'area.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
	2826	28/01/19	Podere Cernaia	F.: 28 P.IIe: 88 sub. 1,2,3 P.IIe 1301,1303,1317		1	NEP	Eliminare destinazione Vpr prevedendo realizzazione di edificio produttivo con attività integrate con edificio esistente da utilizzare come uffici, residenza show room	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta. La destinazione a verde privato intendeva assicurare una protezione all'edificio colonico, come testimonianza residuale della sistemazione agricola dell'area; nello stesso tempo, occorre prevenire il degradarsi dell'edificio, possibile qualora l'utilizzo resti affidato a funzioni non compatibili con l'area industriale dove è collocato. Ai fini di una previsione che insieme tuteli il carattere dell'edificio e ne consenta una tutela attiva, appare ragionevole prevedere che una parte dell'attuale Vpr sia classificato come Verde complementare sottoponendo l'intera pertinenza a piano particolareggiato con variante al Piano Operativo nel caso in cui la proposta del soggetto attuatore consentisse di ottenere sia la tutela che l'utilizzo adeguato dell'area. Si propone pertanto la modifica della Tavola 8 QP03 territorio urbano prevedendo una parte dell'attuale Vpr a Verde complementare e la modifica dell'art.103 comma 4 prevedendo che le attività ivi previste non possono essere insediate nei verdi complementari confinanti con pertinenze di edifici classificati.	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
51					Destinazione d'uso	2	Da Vpr a Vc	In alternativa individuare area Vpr come verde complementare Vc			
52					Nuova edificazione in area urbana				Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Attualmente l'intero isolato ricade nel tessuto T2.2 dove è ammesso un ampliamento una tantum dell'edificio principale pari a 100 mq che potrebbe andare ad ampliare il piano terra dell'edificio destinato a funzioni commerciali. L'intervento di demolizione delle pertinenze è comunque ammesso. Una diversa ipotesi progettuale potrà essere valutata dopo l'approvazione del Piani Operativo.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
	2829	28/01/19	Via Montalese Bagnolo TR2.2	F.: 25 P.IIe:217		1	NER	Prevedere possibilità di realizzare intervento di riqualificazione con demolizione di autorimesse e realizzazione di un edifici residenziale a fronte della realizzazione di parcheggi privati a uso esclusivo del condomino e 11 posti auto da destinare a parcheggi pubblici.			
	2835	28/01/19	Via Popolesco	F.: 20 P.IIe: 425	Destinazione d'uso	1	Destinazione specifica	prevedere su immobile di proprietà la sigla R residenza isolata all'interno del Tessuto produttivo e prevedendo la possibilità di frazionare per esigenze familiari.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta modificando la Tav. 4 QP03 territorio urbano inserendo la sigla specifica R.	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA

53					NTA	2	Residenza in TP	introdurre all'art. 94 quanto previsto all'art. 95 comma 5, punto 6	Si propone di NON ACCOGLIERE la proposta in quanto si fa riferimento a due tessuti diversi per destinazioni e caratteristiche. Mentre il TP2 si configura come tessuto produttivo misto dove il PO incentiva le destinazioni commerciali il Tessuto TP1 si configura come un tessuto prettamente produttivo dove si possono insediare tutte le attività artigianali. Le residenze isolate molto spesso individuano edifici di antico impianto o comunque edifici prettamente residenziali nati negli anni settanta che costituiscono un'eccezione al resto del tessuto e per cui sono individuati interventi per il mantenimento delle famiglie presenti. Le residenze esistenti nel tessuto TP2 invece rappresentano in alcuni casi dei veri e propri isolati residenziali per cui si giustificano interventi più dettagliati in favore delle famiglie presenti.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
54	2839	28/01/19	Via Scarpettini 227	F.: 24 P.IIe: 347 sub 511	Destinazione d'uso	1	Modifica tessuto edilizio	inserire edificio di proprietà all'interno del TM anziché TP2.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta viste le caratteristiche dell'edificio, esso può essere inserito interamente nel Tessuto Misto	01/03/2019 Favorevoli 4 Fanti, Vespi, Vignoli, Ravagli Astenuti 2 Mazzanti e Betti	ACCOLTA
55	2840	28/01/19	Via Rovigo Bagnolo	F.: 25 P.IIe: 330 sub 504,330, 503	NTA	1	Generali	Possibilità di realizzare gli ampliamenti anche su prospetti laterali degli edifici.	Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione modificando le NTA relative a i tessuti residenziali eliminando la prescrizione che gli ampliamenti possano essere realizzati solo sul resede tergale, nell'ottica di favorire al massimo l'utilizzo degli ampliamenti previsti dal Piano.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
56					CORREZIONI	1	Quadro conoscitivo	Correzione Quadro conoscitivo Tav. 08 per eliminare attrezzature commerciali nell'edificio di via Roma .	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta poiché le tavole di Quadro conoscitivo indicano una tettoia così come l'effettivo stato dei luoghi e non edificio commerciale come erroneamente osservato.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	NON ACCOLTA
						2	Perimetro	Si richiede di rimuovere il retino di area soggetta a norme di salvaguardia ambientale perchè la Bonifica è già stata attuata; manca solo determina di Arpat finale .	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi dove risulta che la bonifica è già stata effettuata, come riportato nella determina n. 57 del 08/02/2019. Si propone per della TAV. 08 QP03 Territorio Urbano.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	ACCOLTA
						3	Disciplina	Si richiede di modificare la destinazione della fascia verde prevista al foglio 25 p. 129 di via Roma, e prevedere la destinazione Vc – verde complementare, per poter fare "atterrare" i 6.000 mq di produttivo previsti dall'intervento di trasformazione della AT3_14.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, inserendo la previsione di accogliere la SE- Sup. edificabile di 6000 mq a destinazione produttiva, già riconosciuta come facoltà edificatoria dalla scheda AT3-14, nell'area di atterraggio di proprietà dei richiedenti, situata lungo via Roma a Oste.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
						4	Perequazione	Ridefinire le modalità di atterraggio dei volumi nell'area AT3_14 prevedendone lo spostamento nell'area di Via Roma.	In ACCOGLIMENTO della precedente richiesta vengono inserite nella scheda parametri edilizi, modalità attuative e prescrizioni finalizzate al miglior inserimento del nuovo edificio produttivo nell'area di via Roma, già occupata dallo stabilimento Pontetorto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
						5	Urbanizzazioni	Si richiede di prevedere nella scheda AT3_14, che i soggetti attuatori concorrano al recupero degli edifici da cedere all'amministrazione comunale per la quota dovuta relativamente agli oneri di urbanizzazione secondaria.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta in questa sede. Quanto proposto potrà essere valutato nell'ambito della fase attuativa dell'intervento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
57	2844	28/01/19	(ex TAV)	F. 25 e 28 Varie	Nuova edificazione in area extraurbana	1	Attrezzature	Si richiede di prevedere un'area per attività ricettive e sportive nell'area ex TAV. La proposta avanzata prevede: a) Il recupero del podere Olmo a funzioni residenziali e/o turistiche ricettive b) Il recupero degli annessi esistenti a servizio delle attività sportive. c) La possibilità di realizzare 1500 mq di SE per impianto piscina coperta. d) Sistemazione delle aree esterne per attività sportive all'aperto, compresa la realizzazione di piscina esterna.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Per il momento la proposta avanzata di notevole interesse, ne deve essere verificata la compatibilità con il progetto di bonifica dell'area. Inoltre la previsione di queste attrezzature all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato può essere introdotta solo a seguito dell'esperimento di apposita conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65 /2014. La proposta potrà essere presa in esame a seguito dell'approvazione del PO con una apposita variante urbanistica.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	NON ACCOLTA
58	2847	28/01/19	via Montalese San Carlo	F.: 15 P.IIe:71,72,1808,70,1806,1807,1795,1794,1793,1792,1791,68,69	Schede Norma AT/NS	1	Perimetro	Si richiede di modificare il perimetro AT1_19 San Carlo nei limiti della proprietà dell'osservante, in modo da facilitare la realizzazione dell'intervento.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta inserendo nella scheda un estratto planimetrico che evidenzia le proprietà del soggetto osservante.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
						2	Parametri	Si richiede che il recupero delle superfici previste in demolizione siano corrispondenti in egual misura a quelle degli interventi previsti nelle due aree di atterraggio, A1 e A2.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta in quanto il dimensionamento della scheda AT è stato fatto considerando in modo congruo e proporzionale, le demolizioni da effettuare per riqualificare il complesso di san Carlo e le nuove edificazioni residenziali da realizzare nelle 2 aree del Mulino, situate lungo via Ricasoli e lungo via De Nicola.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
						3	Parametri	Si richiede che il recupero delle superfici, previste in demolizione, si possa concentrare maggiormente sull'area di via Ricasoli.	Una diversa distribuzione delle SE edificabile nelle due aree di "atterraggio" A1 e A2, potrà essere valutata nell'ambito della fase attuativa dell'intervento. Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta inserendo tale precisazione nella scheda AT 1_19.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA

59	2849	28/01/19	via Lippi	F.: 25 P.lle: 286	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	Si richiede di aumentare la superficie coperta della UMI, da 250 mq a 400	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo l'aumento della sup. coperta, da 250 a 350 mq, per consentire una maggiore flessibilità progettuale ed un miglior inserimento del nuovo edificio.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
						2	Parametri	Si richiede la possibilità di realizzare piani seminterrati fuori terra per almeno 1,20 ml senza che incidano sul computo della SE – Superficie edificabile.	Per quanto riguarda la possibilità di realizzare piani seminterrati fuori terra, si fa presente che l'area è in parte interessata da una pericolosità idraulica per la quale sono vietati i piani interrati e seminterrati (art. 48 delle nta del PO). Si fa comunque presente che, secondo quanto disposto dalle nuove definizioni dei parametri fissati dalla Regione, fatto salvo il rispetto dell'altezza massima consentita, indipendentemente dalla loro collocazione rispetto al piano di campagna, potranno non essere conteggiate nella SE le porzioni di autorimessa singola o collettiva e le cantine che non superino l'altezza di ml 2,40 ovvero, se il piano seminterrato presenta altezza superiore, la parte ad autorimessa, sempre comprensiva degli spazi di manovra, per la quota parte non eccedente le dotazioni minime di parcheggio. NON ACCOGLIBILE	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
						3	Urbanizzazioni	Si richiede che le opere di urbanizzazione da realizzare nella UMI1 siano complessivamente pari a 650 mq, comprensive sia del parcheggio che del percorso pedonale.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta; le urbanizzazioni previste dalla AT2_04 rispondono all'obiettivo principale dell'intervento, che consiste nella creazione di un'area a parcheggio pubblico che possa essere utilizzata, tramite il nuovo collegamento pedonale previsto, oltre che dal nuovo insediamento residenziale, anche dalle residenze e dalle attività presenti nelle vicinanze.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
						4	Urbanizzazioni	Possibilità di cedere terreno pari a 800 mq in via delle Bolgie in sostituzione dell'area da cedere di 500 mq prevista nella scheda.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta, rimandando l'individuazione dell'area da cedere alla fase attuativa dell'intervento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
60	2851	28/01/19		F.: 22 P.lle: 47 sub 1,2,3,4.	Nuova edificazione in area urbana	1	NER	Si richiede di prevedere una nuova area di trasformazione per realizzare intervento di cui al PC 258/2011 con i seguenti parametri urbanistici: SE 800 mq Sc 360 mq H max 9,50 (oltre il battente di sicurezza) parcheggi pubblici da monetizzare Intervento diretto	Si propone di non accogliere quanto richiesto in considerazione della pericolosità idraulica dell'area che rende problematico consentire interventi edilizi della consistenza proposta. Si fa presente che comunque, al fine di operare la sostituzione dei manufatti fatiscenti, sono ammissibili gli interventi edilizi previsti dal tessuto insediativo di appartenenza. Si corregge inoltre la tavola di PO che erroneamente ha classificato l'edificio rurale da sostituire.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
61	2853	28/01/19	La Querce centro Ippico	F.: 21 P.lle: 42, 1805, 1776.	Schede Norma AT/NS	1	Urbanizzazioni	Si richiede di prevedere la sdemanializzazione del tracciato della via Della Querce, tra via Varano e via Selvavecchia, con spostamento e realizzazione delle sede stradale, tra via del lavoro e via Selvavecchia.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta, poiché risulta fondamentale mantenere accessibile l'attuale viabilità di via della Querce. Successivamente alla approvazione del Piano Operativo potranno essere valutate soluzioni alternative a tale viabilità, che dovranno essere esaminate anche in Conferenza di copianificazione.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
62	2857	28/01/19	via Taranto	F.28 p.lla62	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Eliminare classificazione Vpr per consentire ampliamento edificio industriale esistente a fronte della realizzazione di una racchetta di inversione con parcheggi pubblici in prosecuzione della via Taranto e alla istituzione di servizi di passo in favore della AC per passaggio mezzi di soccorso.	Si Propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Il lotto ricade all'interno dell'area caratterizzata da fenomeno di subsidenza per cui il Genio Civile ha richiesto approfondimenti e per cui è stata prevista una specifica classe di fattibilità. La nuova norma prevede per l'area una fattibilità limitata in attesa dei risultati dello studio da realizzare a livello di comparto, che definisca le dinamiche degli effetti del fenomeno della subsidenza.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
63	2877	28/01/19	via I Maggio,3/9	F.27 p.lla 454 Sub.501	Destinazione d'uso	1	Modifica edilizio tessuto	Modificare tessuto di appartenenza da TM e TP2 come edifici limitrofi in quanto incompatibile con destinazione d'uso di edificio artigianale	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta dell'isolato prospiciente via Pistoiese, caratterizzato dalla presenza di attività miste commerciali e residenziali che l'amministrazione intende mantenere nell'ottica di un futuro collegamento con l'isolato di Oste.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
64	2879	28/01/19	via delle Bolgie snc Podere la Goraccia	F.21 p.lle 2126,1755,2127,1764	NTA	1	Generali	Possibilità di recuperare edificio classificato per funzioni commerciali (ristorante) e residenziale e/o turistico ricettive.	Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione specificando fra le destinazioni ammesse all'art. 114 delle nta negli ambiti rurali A4, A5 e A6 le attività alberghiere ed estraalberghiere oltre a esercizi di somministrazione e bevande.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
						2	Generali	Possibilità di realizzare a servizio dell'attività di ristorazione una veranda	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta, nella misura prevista del Regolamento Edilizio comunale all'art. 199 lettera e) che prevede la possibilità di realizzare degli spazi coperti annessi a pubblici esercizi.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
65	2885	28/01/19	Via di Palarciano	F.27 p.lla 746 sub.1	CORREZIONI	1	Perimetro	Si richiede di rettificare il limite di area di pertinenza di edificio classificato all'effettiva proprietà e inserire il piazzale di pertinenza dell'edificio nel tessuto produttivo in TP2.	Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione modificando la tavola 11 QP03 - territorio rurale, secondo l'effettivo stato dei luoghi.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi, Vitali, Palanghi	ACCOLTA

66	2885	28/01/19	Via Boito	F.27 p.lle 35,83,1044,652,653,318,1689,655,315	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	nuova scheda di trasformazione per realizzazione edificio per logistica, con allegato piano aziendale , con i seguenti parametri: sc 7000 mq	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta l'area è classificata come verde complementare all'interno di un tessuto produttivo misto TP2, potrà essere resa edificabile mediante attivazione di apposita variante urbanistica previa approvazione di idoneo piano di investimento industriale.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
					NTA	2	Generali	Per quanto riguarda fattibilità idraulica dell'intervento, chiarire all'art. 48 , che i piazzali e spazi di manovra circostanti i fabbricati produttivi, la messa in sicurezza possa essere valutata, in riferimento ai livelli attesi per Tr 200, prevedendo comunque la fattibilità con rischio ridotto in presenza di non più di 50 cm d'acqua.	Si propone di NON ACCOGLIERE visto che non è stata accolta la proposta di inserimento di una nuova scheda di trasformazione.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
67	2886	28/01/19	Via Imperia, 32	F.22 p.la 252	Nuova edificazione in area urbana	1	NER	Prevedere nuova area di trasformazione residenziale per intervento di riqualificazione del margine urbano ipotizzati 600 mq di SE	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Previsioni di nuova edificazione superiori ai limiti introdotti in accoglimento dell'oss. n. 18 devono comunque essere oggetto di opportune valutazioni sia di tipo urbanistico che ambientali e potranno essere inserite mediante apposite varianti urbanistiche che prevedano nuove aree di trasformazione.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
68	2893	28/01/19			NTA	1	Annessi	Prevedere la possibilità di realizzare piccole strutture permanenti costruite in materiale leggero e destinate ad uso allevamento anche nelle aree boscate, mediante presentazione di un programma aziendale.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Sia la Legge forestale che il PIT limitano la nuova edificazione all'interno delle aree boscate a manufatti temporanei realizzati in materiali leggeri e completamente removibili. Si ritiene opportuno pertanto non prevedere le strutture richieste che in genere per necessità legate al benessere animale hanno sempre bisogno di una base in cemento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
69	2903	28/01/19	Via Matteotti, 34	F.15 p.la640	NTA	1	Parametri	Specificare all'art. 87 che gli ampliamenti una tantum possono essere realizzati anche in deroga alla superficie coperta prevista.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo un aumento della superficie coperta ammissibile nell'ambito di riferimento .Tale soluzione risulta preferibile alla realizzazione di interventi in deroga difficilmente controllabili dal punto di vista edilizio.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
70	2904	28/01/19	Via scarpettini/Via Aleramo	F.26 p.la 1561	CORREZIONI	1	Perimetro	Si richiede di eliminare la destinazione Vg dal terreno di proprietà e inserirlo con la destinazione Sh .	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, si tratta dei terreni di proprietà della Misericordia che per errore sono stati classificati come Verde pubblico. Si propone di modificare la Tav. 7, QP03 territorio Urbano, eliminando la sigla Vg e destinando l'area a servizi socio sanitari Sh.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	ACCOLTA
71	2908	28/01/19		F.15 p.la 1099	NTA	1	Annessi	Prevedere la possibilità di realizzare manufatti per agricoltura amatoriale all'interno delle aree di pertinenza dei nuclei storici.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta, trattandosi di aree di particolare pregio paesaggistico si è inteso garantire solo gli interventi degli imprenditori agricoli, se non diversamente localizzabili, per ridurre gli eventuali impatti sul paesaggio.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
72	2910	28/01/19	Via Lunga 69	F.28 p.la1203	NTA	1	Indici	Prevedere possibilità di utilizzare indici previsti nel tessuto TP1 per realizzazione nuovo edificio produttivo	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta rettificando l'art. 94 comma 4 chiarendo che i parametri urbanistici dati sono utilizzabili per la realizzazione di nuovi edifici produttivi.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
73	2919	28/01/19	Via Micca	F.25 p.la 1305,1306	URBANIZZAZIONI	1	Esproprio	Eliminare previsione di nuovo collegamento tra via Micca e via Grosseto proponendo in alternativa il percorso di Collegamento tra via Turati e via labriola nei terreni di proprietà comunale.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. La soluzione alternativa proposta non risolve le problematiche del traffico legate alle attrezzature scolastiche esistenti. Inoltre il collegamento tra via Micca, via salvemini e via di Grosseto oltre a dare sfogo alle viabilità attualmente senza sfondo rappresenta un intervento di ricucitura dei margini urbani.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
74	2927	28/01/19	Via Pantano , 1	F.26 p.la1427	Destinazione d'uso	1	Modifica edilizio	tessuto Visto art. 153 su possibilità di trasferimento di volumi, nell'ottica di favorire la riqualificazione modificare la destinazione del lotto in TM_Vc.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Si tratta di un isolato residenziale circondato attualmente da edifici artigianali dove l'individuazione dell'area verde privata è finalizzata a mantenere un'area filtro fra gli edifici produttivi e gli edifici residenziali.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
75	2932	28/01/19	Via Strozzi,64	F.24 p.lle984 sub.508,504,505,507	Destinazione d'uso	1	Modifica perimetro	Limitare estensione del Vpr alle aree lungo il Meldancione per consentire futuri ampliamenti edificio produttivo esistente.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta modificando la TAV. 8 QP03 territorio Urbano limitando l'area classificata Vpr alla fascia lungo il Meldancione in proseguimento di quella del lotto adiacente.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
76	2936	28/01/19	Via XXIV Maggio	F.27 p.la1745	Destinazione d'uso	1	Modifica edilizio	tessuto Visto art. 153 su possibilità di trasferimento di volumi, nell'ottica di favorire la riqualificazione modificare la destinazione del lotto in TM_Vc dall'attuale destinazione di TM_Vpr .	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta vista la pericolosità idraulica dell'area. Essa è caratterizzata infatti da una pericolosità I4 con magnitudo severa per quasi la metà , mentre il resto dell'area ricade in pericolosità I3 con magnitudo moderata con battenti tr 30 fra 30 e 60 cm e battenti tr200 tra 60 e 1 metro.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
77	2938	28/01/19	Via Scarpettini,302	F.24 p.la 15,	NTA	1	Generali	Possibilità di realizzare piscina scoperta di dimensione di 150 mq e locale per servizi e ristoro di 120 mq di SE fuori terra.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta modificando art. 138 comma 8 prevedendo dei locali da adibire a servizi nelle piscine di pertinenza delle attività turistico ricettive.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
78	2939	28/01/19	Via Di Vittorio/Via Masaccio	F.28 p.la 1995	NTA	1	Generali	Possibilità di demolire fabbricato classificato in classe 4 e poterlo ricostruire anche non fedelmente eventualmente spostando volume in altra area di proprietà più idonea.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta vista la localizzazione dell'edificio e il suo stato di conservazione. Si propone di integrare l'art. 100 delle Nta consentendo anche lo spostamento dei volumi o nelle aree di atterraggio individuate dal Po o nelle aree classificate come VC con le modalità previste dall'art. 153 delle NTA.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA

79	2943	28/01/19	via delle Bolgie	F.21 p.lle 155,1555,1556,1557,1385,1387,1388,1767,2049,2459,2473,14 5	Schede Norma AT/NS	1	Perimetro	Si richiede di rettificare il perimetro della scheda AT3_01, secondo le effettive proprietà.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi, facendo corrispondere il perimetro della AT all'area di proprietà interessata dall'intervento.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
80	2951	28/01/19	Via Puccini	F.26 p.lle 609,658,882,659,655	Destinazione d'uso	1	Modifica edilizio tessuto	Si richiede di inserire area di completamento produttiva TP1 con obbligo di realizzare parcheggio e marciapiede su via puccini per una profondità di 6,50 ml	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta l'area è classificata come verde complementare all'interno di un tessuto produttivo TP1, potrà essere resa edificabile mediante attivazione di apposita variante urbanistica previa approvazione di idoneo piano di investimento industriale.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
81	2953	28/01/19	Via Puccini	F.26 p.lle 609,658,882,659,655	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Inserire nuova area di trasformazione a destinazione produttiva con obbligo di realizzare parcheggio e verde pubblico su via puccini come evidenziato nella planimetria allegata.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta l'area è classificata come verde complementare all'interno di un tessuto produttivo TP1, potrà essere resa edificabile mediante attivazione di apposita variante urbanistica previa approvazione di idoneo piano di investimento industriale.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
82	2955	28/01/19	Via Milano snc	F.24 p.lle 360,1259,1260,361,363,479	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Inserire nuova area di trasformazione a destinazione produttiva con la perimetrazione proposta, in tessuto TP2, con i seguenti parametri : Sc 2350 mq SE 3750 H max 12 ml Parcheggio pubblico 1000 mq Verde pubblico 610	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta l'area è classificata come verde complementare potrà essere resa edificabile mediante attivazione di apposita variante urbanistica previa approvazione di idoneo piano di investimento industriale.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
83	2956	28/01/19	Via Milano snc	F.24 p.lle 360,1259,1260,361,363,479	Destinazione d'uso	1	Modifica edilizio tessuto	Cambiare tessuto di appartenenza da TT1_Vc a TP2	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta inserendo l'area nel tessuto TP2 che prevede destinazioni sia artigianali che commerciali/direzionali mantenendo però la classificazione a verde complementare VC la cui edificabilità potrà avvenire a seguito di apposita variante urbanistica previa approvazione di idoneo piano di investimento industriale.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
							2	Modifica perimetro	Rettificare perimetrazione area TP2	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta modificando il perimetro dell'area classificata TP2 Vc secondo la proprietà dei richiedenti.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti
84	2957	28/01/19	Via Milano snc	F.24 p.lle 360,1259,1260,361,363,479	Destinazione d'uso	1	Modifica perimetro	Rettificare perimetrazione area TT1_VC secondo effettiva proprietà	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta nelle modalità previste in risposta all'osservazione 83.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
85	2959	28/01/19	Via Barzano	F.21 p.lle23 e 24 parte	Schede Norma AT/NS	1	Perimetro	Si richiede di rettificare la perimetrazione del parcheggio pubblico, escludendo l'area già resede della abitazione in via Barzano 148 , in modo da consentire la realizzazione di accesso carrabile alle nuove Ul ed all'area destinata a verde.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta in considerazione dell'effettivo stato dei luoghi.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
							2	Urbanizzazioni	Le aree interessate dalla nuova viabilità non sono nella proprietà dello scrivente , qualora non potessero essere acquistate , la nuova strada non potrebbe essere inserita nella convenzione attuativa	La realizzazione del nuovo collegamento via Rosselli-via Scarpettini rappresenta una delle previsioni prioritarie inserite in questo Piano Operativo, data l'importanza rappresentata dalla realizzazione di questa nuova infrastruttura viaria; si propone comunque di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta, limitando la condizione per l'attuazione dei singoli interventi, alla cessione delle aree necessarie alla realizzazione della nuova strada, considerando ammissibile, in sede di convenzione, poter definire le modalità attuative del nuovo collegamento viario; si fa presente che la normativa regionale vigente (LR65/2014, art. 108) prevede la possibilità, tramite la formazione di appositi consorzi, di poter ricorrere alla espropriazione (in caso di mancata adesione da parte di tutti i soggetti interessati dal Piano attuativo) dei terreni necessari alla realizzazione delle urbanizzazioni, utilizzando le somme necessarie all'acquisizione versate dai soggetti che hanno sottoscritto la convenzione. Tali modifiche vengono inserite nella disciplina della Scheda in oggetto.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti
86	2997	28/01/19	via Udine snc	F.20 p.lle 697	Nuova edificazione in area urbana	1	NEP	Inserimento nuova area di trasformazione produttiva con i seguenti parametri : SE mq 2600 Sc mq 2000 H max 12 ml Parcheggio alberato mq 730 verde pubblico mq 1500	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta. Attualmente l'area è classificata TT1_Vc verde complementare la cui edificabilità è subordinata alla approvazione di una apposita variante urbanistica previa approvazione di idoneo piano di investimento industriale.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
					NTA	1	Parametri	Modifica art. 92 relativo al tessuto TF Frangia prevedendo i seguenti parametri urbanistici: RC 40% da 35% H max 10 oppure 9 ml Per consentire ampliamenti una tantum previsti da piano	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo per i tessuti sfrangiati di margine di cui all'art. 92 delle NTA un indice di copertura del 40% anziché del 35% mentre per quanto riguarda l'altezza massima si mantiene il limite di ml 7,50 in quanto altezza prevalente esistente.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA

87					NTA	2	Generali	Inserire nei casi di interventi con sopraelevazione la condizione di realizzare tetti piani con tetto verde oltre a prevedere pareti con giardini verticali.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta modificando l'art. 84 comma 4 delle Nta prevedendo come indicazione e non come prescrizione la scelta di coperture piane con tetto a giardino in caso di intervento di sopraelevazione	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
	3003	28/01/19	Via Genova,44	F.15 p.lla 2265	CORREZIONI	3	Perimetro	Si richiede la correzione del confine del perimetro del lotto urbanistico che sembra non coincidere con il terreno di proprietà posto sul lato a confine con il fosso Meldancione.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta nel limite della proprietà del richiedente.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	ACCOLTA
88	3015	28/01/19	Via Alfieri	F.14 p.lle 850 sub.500, 432,605	Schede Norma AT/NS	1	Parametri	In considerazione della incidenza delle urbanizzazioni e dell'assetto proprietario degli immobili, viene richiesta la modifica dei parametri urbanistici, in caso di demolizione parziale degli immobili, secondo i seguenti parametri: SE 750 mq Sc 400 mq Parcheggio pubblico 750 mq	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta prevedendo: a) l'aumento della sup. coperta, da 300 a 400 mq, per consentire una maggiore flessibilità progettuale ed un miglior inserimento del nuovo edificio; b) la riduzione dell'area a parcheggio pubblico come richiesto, da 880 a 750 mq, con le specifiche riportate al successivo punto 2. c) Per quanto riguarda invece l'aumento della SE edificabile, non si ritiene la richiesta accoglibile, poiché la quantità prevista dalla scheda risulta adeguata al contesto di riferimento, anche in considerazione della consistenza volumetrica dell'edificio che si intende mantenere nella UMI1.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
						2	Disciplina	Si richiede inoltre in merito alle destinazioni ammesse di poter destinare a commerciale il piano terra del fabbricato centrale. In questo caso la superficie a parcheggio potrebbe essere portata a 880 mq .	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta precisando che nel caso il P.T. dell'edificio della UMI 1 venga utilizzato a fini commerciali o direzionali, dovranno essere garantiti gli spazi a parcheggio previsti dalle Nta del PO.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
89	3019	28/01/19	Via Piero Della Francesca	F.28 p.lla 726	NTA	1	Parametri	Modifica art. 90 delle NTA (TR5) Tessuto puntiforme e art. 92 TF tessuto di frangia prevedendo una altezza max pari a 10 o 9 ml per rendere possibili ampliamenti una tantum previsti.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta per le motivazioni espresse all'osservazione n. 87.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
						2	Generali	Inserire nei casi di interventi con sopraelevazione la condizione di realizzare tetti piani con tetto verde oltre a prevedere pareti con giardini verticali.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta modificando l'art. 84 comma 4 delle Nta prevedendo come indicazione e non come prescrizione la scelta di coperture piane con tetto a giardino in caso di intervento di sopraelevazione	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
90	3049	29/01/19			NTA	1	Generali	Richiesta di coordinamento fra art. 29 NTA del PO e l'art. 119 del RE per interventi su edifici condonati. Viene chiesta l'abrogazione dell'art. 119 del RE.	Si propone di Non ACCOGLIERE la richiesta in quanto non pertinente.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
91	3050	29/01/19	Via Bari,16	F.20 p.la378	Nuova edificazione in area urbana	1	NER	Richiesta di modificare norme in modo da poter realizzare nuovo edificio residenziale .	Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione: l'area ricade all'interno del perimetro delle residenze isolate dove sono previste norme per gli interventi da realizzare sugli edifici residenziali esistenti, non viene prevista nuova edificazione se non tramite interventi di sostituzionee in caso di cambio di destinazione verso attività commerciali o direzionali.	04/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
92	3051	29/01/19	Via Morecci	F.15 p.lle 115,116,342	CORREZIONI	1	Quadro conoscitivo	Si richiede la modifica della scheda di QC, relativa alla descrizione del fienile, per allinearla a quella della scheda AT1_Morecci1.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta, in considerazione dell'effettivo scarso valore del manufatto, realizzato in laterizio faccia-vista e con varie superfetazioni.	27/02/2019 FAVOREVOLI 4 Ravagli, Vespi , Vitali , Palanghi	ACCOLTA
					Schede Norma AT/NS	2	Disciplina	Si propone di ACCOGLIERE PARZIAMENTE la richiesta, prevedendo nella disciplina della scheda AT1_05, che in caso di dimostrati gravi problemi statici e strutturali, potranno essere consentiti interventi fino alla demolizione con fedele ricostruzione dell'edificio.	Si propone di ACCOGLIERE PARZIAMENTE la richiesta, prevedendo nella disciplina della scheda AT1_05, che in caso di dimostrati gravi problemi statici e strutturali, potranno essere consentiti interventi fino alla demolizione con fedele ricostruzione dell'edificio.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	PARZIALMENTE ACCOLTA
93	3054	29/01/19	Via di Cicignano, 46	F.9 p.lle 85,112,127	NTA	1	Parametri	Possibilità di realizzare, in territorio rurale,nel locale autorimessa, una residenza di circa 60 mq consentendo un ampliamento una tantum pari a 30 mq di SE per soddisfare esigenze familiari.	Si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione: Si tratta di edifici rurali di rilevante interesse architettonico per cui non è ammesso l'ampliamento. La proposta potrebbe essere analizzata nell'ambito di un piano di recupero complessivo che preveda spostamenti di volumi incongrui eventualmente esistenti.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
94	5144	15/02/19	Via Lippi		NTA	1	Generali	Rivedere l'elenco delle funzioni ammesse all'interno dei tessuti residenziali prevedendo in particolare che le stierie siano assimilate alle lavanderie	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta, poiché si tratta di attività che in taluni casi possono configurarsi come industrie insalubri e pertanto non ammesse nei tessuti residenziali.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli, ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA

95	31901	19/11/18	Via Alfieri	URBANIZZAZIONI	1	Esproprio	I proprietari di 10 villette poste su via Alfieri chiedono il mantenimento della destinazione privata della viabilità interna all'insediamento.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta. Pur ritenendo necessaria la possibilità di creare un collegamento tra via Alfieri e Via Catalani, in considerazione dell'effettiva carenza di spazi per parcheggi, si ritiene opportuno riconsiderare la previsione valutando l'effettiva offerta di parcheggi nella zona circostante. Si modifica pertanto il documento sui vincoli espropriativi.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	ACCOLTA
96	35589	26/11/18	Nuova Montalese	URBANIZZAZIONI	1	Esproprio	Viene richiesto di rivedere la previsione della nuova pista ciclabile prevista dal PO su un tratto della nuova Montalese	Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il collegamento dell'abitato di Bagnolo con il nuovo Centro commerciale è uno degli obiettivi strategici del PO. Relativamente alle dimensioni delle aree da espropriare si fa presente che esse saranno definite in fase di redazione del progetto definitivo dell'opera.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA
97	35590	26/11/18	Nuova Montalese	URBANIZZAZIONI	1	Esproprio	Viene richiesto di rivedere la previsione della nuova pista ciclabile prevista dal PO su un tratto della nuova Montalese	Si propone di non accogliere la richiesta in quanto il collegamento dell'abitato di Bagnolo con il nuovo Centro commerciale è uno degli obiettivi strategici del PO. Relativamente alle dimensioni delle aree da espropriare si fa presente che esse saranno definite in fase di redazione del progetto definitivo dell'opera.	06/03/2019 Favorevoli 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI 2 Mazzanti, Betti	NON ACCOLTA

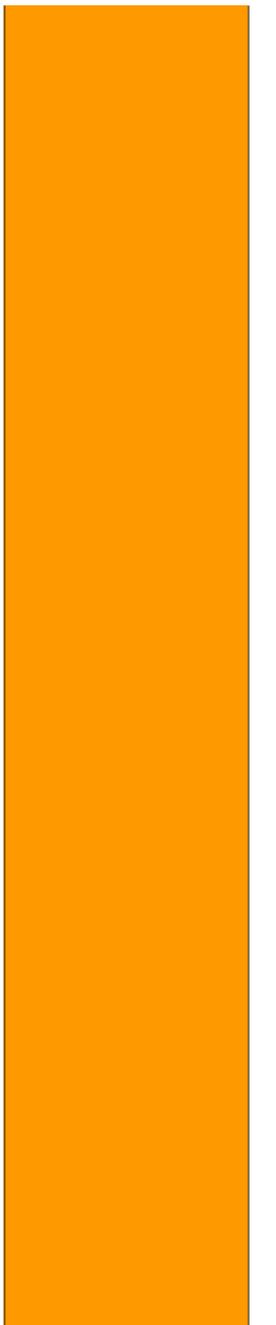
N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	TEMA	Punto/quesito	Sotto-tema	Sintesi della RICHIESTA	Proposta CONTRODEDUZIONE	Valutazione C.A.T.	ESITO RICHIESTA
A	546	07/01/19	ASL	VAS	1	Generali	Si richiede di prestare particolare attenzione al recupero degli edifici industriali all'interno dei tessuti residenziali, mantenendo la destinazione produttiva, al fine di evitare le problematiche igienico e sanitarie di difficile soluzione.	Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, il Piano Operativo prescrive per gli edifici produttivi prospicienti la viabilità pubblica o limitrofi ai tessuti insediativi la realizzazione di idonee schermature arboree e barriere antirumore. Sono state inoltre individuate ampie aree a verde privato per garantire una maggiore qualità dell'aria. Gli aspetti di rumorosità, emissioni, e altri aspetti igienico sanitari o ambientali, sono disciplinati dalla normativa vigente e dai piani di settore. Occorre sottolineare che il Piano Operativo incentiva la riconversione degli edifici produttivi interni a tessuti residenziali verso destinazioni maggiormente compatibili con la residenza. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
	2136	21/01/19		VAS	1	Schede Norma AT/NS	Pur ritenendo i contenuti del RA esaustivi si segnala che solo 14 interventi AT sui 45 previsti dal PO sono stati oggetto di specifica valutazione.	Si fa presente che dei 45 interventi AT previsti dal PO, solo i 14 interventi di cui è stata fatta una specifica scheda di valutazione ambientale nell'Appendice 2 del Rapporto Ambientale sono da assoggettare a nuovo Piano Attuativo oppure richiedono un approfondimento perchè ricadono fuori dal territorio urbanizzato (in alcuni casi nella ZSC Monte Ferrato Monte Iavello, quindi inclusi nella Rete Natura 2000 e trattati anche dallo Studio di Incidenza). Infatti la Legge Regionale 10/2010 all'art. 5 bis specifica che il Piano Operativo, limitatamente agli interventi attuabili con piano attuativo, può (non deve) contenere "l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste", eliminando in tal modo la necessità di procedere con la valutazione ambientale in sede di piano attuativo, salvo varianti. Per quanto riguarda gli interventi comunque schedati dal PO ma assoggettati a Piano Attuativo già approvato, o a Progetto Unitario Convenzionato oppure a intervento diretto convenzionato (quindi non a nuovo piano attuativo), il Rapporto Ambientale non prevede una specifica scheda di valutazione. Questo non significa che non siano stati valutati nel loro insieme e che non abbiano indirizzi e prescrizioni ambientali: le schede di questi interventi infatti rimandano ad una disciplina generale degli aspetti ambientali. La disciplina degli aspetti ambientali di cui all'art 10 delle NTA del PO deriva dalla valutazione ambientale strategica. Oltre ad una valutazione generale del PO rispetto allo stato ambientale e ai trend desunti dal Quadro Ambientale di riferimento, il Rapporto Ambientale contiene al paragrafo 3.6 la valutazione di ogni Titolo delle NTA, includendo quindi anche una valutazione generale degli interventi assoggettati a PUC e a intervento diretto convenzionato. In parziale accoglimento del contributo di Arpat si ritiene opportuno dettagliare maggiormente la valutazione delle aree di trasformazione non oggetto di schedatura, articolando la valutazione del Titolo VIII delle NTA. PARZIALMENTE ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.6	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	PARZIALMENTE ACCOLTA
				VAS	2	Generali	Prestare particolare attenzione in fase attuativa ai seguenti aspetti: 1) dare priorità alla separazione tra acque meteoriche e di fognatura. 2) Incrementi significativi del carico urbanistico dovranno essere verificati con gli enti gestori 3) Gli interventi di consumo di suolo devono garantire una corretta regimazione delle acque e la realizzazione di reti duali per il riutilizzo delle acque meteoriche. 4) per i nuovi insediamenti e i cambi di destinazione consistenti devono essere verificate la disponibilità della risorsa idrica. 5) gli interventi di trasformazione devono far ricorso a fonti energetiche rinnovabili e dovranno tendere alla realizzazione di edifici a consumo energetico pari a zero. 7) In caso di recupero di edifici datati porre particolare attenzione alla presenza di amianto. 8) particolare attenzione alle cabine di trasformazione MT/bt inserite in prossimità degli edifici che possono determinare livelli significativi di campo magnetico.	Il Piano Operativo, nell'articolo 10 delle NTA più direttamente derivante dalla Valutazione Ambientale Strategica, prevede già una disciplina volta a promuovere la separazione delle acque meteoriche da quelle nere, per quanto di competenza del PO; la necessità di verificare con gli enti gestori la capacità delle reti idriche ed energetiche prima di consentire "nuovi insediamenti e/o le modificazioni d'uso di insediamenti esistenti che comportino significativi incrementi dei prelievi idrici"; una corretta gestione della regimazione delle acque. Risulta inoltre già disciplinato, tramite il rispetto della normativa sovraordinata vigente, ciò che riguarda l'efficienza energetica degli edifici, la rimozione dell'amianto, la presenza di cabine elettriche di trasformazione. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				VAS	3	Schede Norma AT/NS	Nelle aree AT ricadenti nella ZSC Monte Ferrato e Monte IAVELLO che prevedono interventi in aree non servite dalle reti tecnologiche porre particolare attenzione agli impatti che le opere di urbanizzazione potranno determinare.	Si ritiene opportuno integrare lo Studio di Incidenza al paragrafo 2.3 indicando che il successivo Studio di Incidenza relativo specificamente agli interventi di trasformazione compresi nella Rete Natura 2000 dovrà riguardare anche gli impatti delle eventuali opere di urbanizzazione a servizio di tali aree. ACCOLTA CON MODIFICHE ALLO STUDIO DI INCIDENZA PARAGRAFO 2.3	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				VAS	4	Schede Norma AT/NS	Relativamente all'impatto acustico nella realizzazione di interventi di trasformazione previsti, sia in fase di cantiere che di utilizzo vengano prese idonee accortezze per garantire benessere acustico in caso di presenza di recettori sensibili.	Si ritiene opportuno integrare l'art. 10 delle NTA con una generale indicazione sulla necessità di interventi preventivi e di mitigazione degli impatti acustici in fase di cantiere e di utilizzo di aree di trasformazione, in presenza di recettori sensibili. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 1.1.b delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				VAS	5	Schede Norma AT/NS	Gli interventi previsti dalle schede AT4_01 e AT4_02 devono prevedere una variazione del PCCA per le parti di territorio interessate perché le attività previste sono incompatibili con la classe I.	Si ritiene opportuno integrare la scheda di valutazione degli interventi AT_4_01 e AT4_02 con una specifica indicazione sulla necessità di modificare il PCCA prima dell'attuazione degli interventi. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE APPENDICE 2 schede AT 4_01 e AT4_02	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA

B			ARPAT	VAS	6	Generali	In riferimento all'impatto elettromagnetico il rispetto del valore di attenzione , di 10 St per gli impianti esistenti e dell'obiettivo di qualità di 3St per i nuovi impianti, in zone di prolungata presenza umana , così come previsto dal DPCM 08/07/2003 dovrà essere verificato sia per gli elettrodotti sia per le linee elettriche, le sottostazioni e le cabine di trasformazione.	Si ritiene opportuno integrare l'art. 10 delle NTA e la scheda di valutazione degli interventi AT con una specifica indicazione sulla necessità di verificare anche la presenza di linee elettriche, sottostazioni e cabine di trasformazione, oltre alla presenza di elettrodotti. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 comma 1.6.c delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
	2586	24/01/19		VAS	1	Schede Norma AT/NS	Per le aree interessate dalle trasformazioni individuate dalla Carta della Rete Ecologica prevedere eventuali misure di mitigazione ambientale in riferimento ai corridoi fluviali e alle direttrici di connettività.	L'Invariante II del PIT-PPR e la tavola QP02 del Piano Strutturale approvato individuano il corridoio ecologico costituito dal torrente Agna per tutto il tratto a sud del paese di Fognano (Montale). Il Piano Operativo adottato prevede per queste componenti della rete ecologica una specifica disciplina all'art. 75 "Contesti fluviali" comprendendo oltre al torrente Agna anche il torrente Bagnolo, nei tratti individuati sulla tav.QP_01. Tali progetti sono assimilabili per finalità e contenuti ai progetti di paesaggio dell'art.34 della Disciplina del PIT-PPR ed assumono il compito di coordinare, per i corsi d'acqua principali, le azioni del Comune di Montemurlo con quelle dei limitrofi Comuni di Montale e Agliana sulla base degli obiettivi e degli indirizzi indicati dal PS e dallo stesso PIT-PPR. Non sono previste aree di trasformazione all'interno di tali contesti fluviali. Il Contesto fluviale relativo al torrente Bagnolo costituisce anche una opportunità per ricostituire la direttrice di connettività indicata dal PIT-PPR nell'Invariante II al confine tra Prato e Montemurlo: a differenza del Comune di Prato che presenta aree libere a ridosso del confine con Montemurlo, quest'ultimo comune presenta una estrema saturazione del territorio con insediamenti produttivi fino al confine pratese (fenomeno derivante dalle politiche fiscali del passato). In ogni caso, anche con riferimento al successivo punto 5 del contributo regionale, si prevedono misure di mitigazione a tutela degli anfridi per interventi limitrofi ai corsi d'acqua. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 comma 1.7.d delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	2	Generali	Salvaguardia delle aree naturali protette ai fini di valutare la loro ascrivibilità ad una delle tipologie previste all'art. 2 e 6 della LR 30/2015.	Il Piano Operativo adottato prevede già questa tutela all'art. 64 "Area di salvaguardia ambientale naturale del Monteferrato", all'interno della quale "potranno essere individuati ambiti che per caratteristiche ambientali e naturali , possono essere idonei per l'istituzione di aree naturali protette regionali, ai sensi della LR 30/2015 e s.m.i.,". ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	3	Generali	Prevenire la diffusione di specie vegetali invasive in tal senso si prescrive che non venga favorita ulteriore diffusione delle specie invasive in particolare nelle aree a verde pubblico. I progetti inerenti le nuove revisioni devono contenere uno studio naturalistico che prenda in esame anche le problematiche legate al contenimento delle specie vegetali invasive.	Il Comune è dotato di Regolamento del Verde, approvato nel 2009, come segnalato nel Rapporto Ambientale adottato con il PO. Le specie da utilizzare sono indicate nell'allegato C di detto regolamento, a cui si ritiene che il Piano Operativo non debba sovrapporre ulteriori discipline. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	4	Generali	evitare il disturbo dei Chiroterri prevedendo degli accorgimenti in tal senso, nelle fasi di cantiere	Si integra l'art. 10 prescrivendo misure compensative e preventive a tutela dei chiroterri in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 comma 1.7.c delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	5	Generali	In caso di interventi in aree prossime ai corsi d'acqua dovrà essere mantenuta la funzione di connessione ecologica nonché adeguate mitigazioni finalizzate alla ricostituzione di Habitat finalizzati alla riproduzione degli anfibi protetti.	Si integra l'art. 10 prescrivendo misure compensative e preventive a tutela degli anfibi in caso di interventi limitrofi ai corsi d'acqua. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 comma 1.7.d delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	6	Generali	favorire la permanenza della piccola fauna protetta, prevedendo misure atte ad evitarne lo schiacciamento nonché accorgimenti idonei, al fine di incentivarne la permeabilità anche attraverso le recinzioni	Si integra l'art. 10 delle NTA prescrivendo trasparenza nei confronti della piccola fauna per interventi quali recinzioni e infrastrutture viarie in area boscata e nella ZSC Monte Ferrato Monte Iavello. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 comma 1.7.e delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	7	Generali	Gli interventi insediativi previsti ai margini della rete Natura 2000 e quelli ricadenti al suo interno dovranno essere sottoposti a specifica valutazione di Incidenza .Otranno essere esclusi da tale studio li interventi collocati nell'area di pertinenza degli edifici se individuati dal PO	Si modifica l'art. 11 delle NTA, il Rapporto Ambientale e lo Studio di incidenza aggiornando i contenuti a quanto previsto dal contributo e dalla DGR 119/2018, e indicando i criteri di individuazione del lotto di pertinenza degli edifici. ACCOLTA CON MODIFICHE ALLO STUDIO DI INCIDENZA PARAGRAFO 2.3, al RAPPORTO AMBIENTALE CAPITOLO 3.7 e all'art. 11 comma 3 e 4 delle NTA.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
C			REGIONE TOSCANA Tutela della Natura	NTA	8	Generali	Gli interventi di manutenzione straordinaria , ristrutturazione o nuove realizzazioni di linee aeree elettriche ad AT o MT, d disciplinare nelle NTA, siano subordinate al rispetto delle linee guida dell'ISPRA	Si integra l'art. 10 delle NTA prescrivendo, limitatamente a quanto di competenza comunale, che gli interventi comunque denominati relativi alla rete elettrica AT e MT siano subordinati al rispetto delle linee guida ISPRA. ACCOLTA CON MODIFICHE AL RAPPORTO AMBIENTALE PARAGRAFO 3.7 e all'art.10 comma 1.6.d delle NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
	2709	25/01/19		Idraulica	a	Studi	Ai sensi dell'art. 14 comma 6 della Disciplina del PGRA , le revisioni e gli aggiornamenti per ciò che riguarda il reticolo secondario devono interessare l'intero sottobacino o insieme di sottobacini di cui si ritiene necessaria la revisione.	ACCOLTA con la redazione di relazione integrativa R01.02 in cui al Punto 2 viene definita l'area di studio e le modalità con cui è stato condotto lo studio.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				Idraulica	b	Studi	In riferimento agli elaborati di sintesi degli studi effettuati occorre fornire il complesso dei file del modello idrologico – idraulico oltre a tutti gli elementi contenuti all'allegato 3 della disciplina di Piano del PGRA	ACCOLTA con la redazione di relazione integrativa R01.02 in cui al Punto 3 viene descritto il modello idrologico e idraulico oltre agli elementi contenuti all'allegato 3 della disciplina di Piano del PGRA.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA

			Fattibilità	m	Schede Norma AT/NS	In riferimento alle previsioni che prevedono l'applicazione della perequazione urbanistica, occorre venga verificata la fattibilità delle aree di atterraggio.	Sono state adeguate tutte le schede AT che prevedevano un'area di atterraggio come richiesto. ACCOLTA CON MODIFICHE alle schede AT.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	n,	Generali	Integrare art. 41 1) facendo riferimento alla normativa di riferimento e specificare nelle norme di piano esclusivamente quegli aspetti per i quali il comune intende introdurre una normativa più restrittiva rispetto a quella vigente. 2) al comma 1 con dicitura indicata 3) al comma 7 precisare che per reticolo idrografico minore si intende il reticolo non afferente a quello definito dalla regione Toscana ai sensi della LR 79/2012.	Si integra l'art. 41 con le precisazioni indicate nella richiesta e rimandando alla normativa di riferimento per quanto riguarda gli interventi attuabili nella fascia dei 10 metri dal reticolo idrografico. ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	o	Generali	specificare all'art. 46 che la carta della pericolosità idraulica ai sensi del PGR rappresenta una proposta che dovrà essere approvata e tradotta in aggiornamento del PGR	Per quanto riguarda l'art. 46, si allega il parere dell'Autorità di Distretto in merito alla verifica del rispetto delle condizioni al contorno. Dato che i corsi d'acqua studiati non appartengono al reticolo principale, il rispetto di tali condizioni e l'approvazione da parte del Genio Civile dello studio idraulico, rende valida la perimetrazione di pericolosità proposta. ACCOLTA SENZA MODIFICHE.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	p	Generali	modificare art. 48:1) al comma 2 - 4 rendere il testo più aderente alla LR 41/2018. 2) al comma 6 occorre conformare la denominazione della classe di fattibilità idraulica delle matrici F4.1i e F4.2i	ACCOLTA CON MODIFICHE dell'art. 48	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	q	Generali	Integrare art. 67 comma 3 con la dicitura "fatta salva la competenza dell'autorità idraulica al rilascio di atti di autorizzazione o concessione idraulica".	Si integra art. 67 comma 3 con quanto richiesto. ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	r	Generali	integrare art. 68 aggiungendo riferimento alla LR 64/2009 recante disposizioni in materia di progettazione, costruzione ed esercizio degli sbarramenti di ritenuta e dei relativi bacini di accumulo.	Si aggiunge all'art. 68 un comma specifico in riferimento agli interventi da attuare su invasi e bacini come richiesto. ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	s	Generali	Integrare art. 69 comma 2 con la seguente dicitura " Ferme estando le competenze attribuite per legge ai soggetti preposti alla tutela idrogeologica, relative ai corpi idrici censiti nel reticolo idrografico e di gestione individuato dalla regione toscana ai sensi della LR 79/2012, gli interventi che interessano...."	Si integra art. 69 comma 2 come richiesto. ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	t	Generali	Aggiungere art. 75 comma 1) la dicitura "fatta salva la competenza dell'autorità idraulica al rilascio di atti di autorizzazione o concessione idraulica"	Si Integra Art. 75 "Contesti fluviali" comma 1 come richiesto. ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			NTA	u	Generali	Modificare art. 82 premettendo un riferimento generale all'assoggettamento alla disciplina del RD 523/1904 e norme correlate dei corpi idrici censiti nel reticolo idrografico di cui alla LR 79/2012, nonché riferire le definizioni puntuali, quale quella del ciglio di sponda, alle normative di settore, in particolare al DPGR 42/R/2018;	Si integra art. 82 commi 1 e 2 come richiesto- ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
D		Genio Civile	NTA	v	Generali	Aggiungere all'art. 116 comma 3 "previo parere dell'autorità idraulica competente, se dovuto "	Si integra l'art. 116 comma 3, inserendo quanto richiesto. ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
	2961	28/01/19	CORREZIONI			Indicare nella legenda del QP la serie 02 e 03 corrispondente al rurale e al territorio urbano	ACCOLTA con modifiche		ACCOLTA
			CORREZIONI		Perimetro	indicare come pertinenza edilizia dell'edificio di freccioni n. 8/12 quella derivante dalla SCIA 6864/2018.	ACCOLTA con modifica dell'art. 137 delle NTA in merito alla definizione delle pertinenze edilizie.		

NTA

Generali	art 90 e art 92 c. 4 definire un anno per edifici di recente formazione	ACCOLTA CON MODIFICHE. Tutti gli edifici ritenuti di valore sono stati classificati o inseriti nel tessuto storico tutti gli edifici rimanenti sono edifici o di scarso valore perche fortemente rimaneggiati o di recente formazione perche realizzati dopo il 1954. In considerazione della classificazione svolta si puo eliminare la dicitura .
Generali	rt 106 c 2 indicare in n° delle tavole dove sono indicate le aree naturalistiche	ACCOLTA con la modifica dell'art. 106 comma 2
Generali	art 106 c 7 mettere titolo in neretto e trasferire la frase riferita al recupero di edifici dismessi al comma 6	NON ACCOLTA si fa riferimento all'art. 125 delle NTA dove le nuove edificazioni rurali sono ammesse solo mediante recupero o trasferimento di volumi dismessi
Generali	art. 108 c 4 punto b) non è chiaro il passaggio riferito alla "servitù di passaggio"	ACCOLTA CON MODIFICA dell'art. 108 comma 4:
Annessi	art. 111 c 3 punto d) ammettere la realizzazione di strutture leggere per ricovero animali in quanto le costruzioni all'ombra nelle aree boscate migliorano la frescura della stalla ed il benessere degli animali	NON ACCOLTA suddette strutture sono già previste ma al di fuori delle aree boscate per le motivazioni espresse all'oss. n. 24.
Generali	at 113 c 4 oltre alla sistemazione della viabilità esistente aggiungere la sistemazione della regimazione idraulica che che nell'area di Albiano è moto integrata e articolata	ACCOLTA CON MODIFICA dell'art. 113 comma 4.
Generali	art 124 c 1 sostituire "ove ammessi" con i riferimenti agli articoli successivi dove si cita l'art 124. Al c 4 non è chiaro l'inserimento al riferimento degli edifici a destinazione agricola e non agricola in quanto siamo all'interno del capo II "edifici a servizio dell'agricoltura. Inoltre specificare che le autorimesse residenziali sono realizzabili all'interno della pertinenza edilizia come per le piscine. Al c 6 aggiungere un punto che consenta la realizzazione di manufatti leggeri per ricovero animali in aree boscate	PARZIALMENTE ACCOLTA con la modifica degli aticoli 106 e 114 comma 7 inserendo riferimento all'art. 124 per gli interventi di nuova edificazione. Si chiarisce al comma 1 che si tratta di norma generale valida per tutti gli interventi nell'ambito agricolo. Non si prevedono manufatti leggeri per ricovero animali in area boscata per le motivazioni espresse nell'oss24
Annessi	art 127 c 3 articolare il divieto di costruzione in aree boscate	NON ACCOLTA per le motivazioni espresse all'oss. n. 24.
Annessi	art 130 c 3 aggiungere " e aziende minime comprese fino a 05 Unità Culturali	ACCOLTA CON MODIFICA dell'art. 130 comma 3.



					art 134 c 2 sostituire " non sono ammessi " con " devono essere rispettate le seguenti condizioni" . Aggiungere il punto " devono essere individuate le pertinenze edilizie ed agricole riferite ad ogni unità immobiliare" sostituire in punto 2 con " deve essere mantenuta la destinazione 'uso rurale per i volumi necessari alla gestione della pertinenza agricola. I rimessaggi per ricovero attrezzi e mezzi devono essere riferiti a ciascuna unità immobiliare, ricavati dai volumi esistenti e essere accessibili dall'esterno, i rimessaggi devono essere dimensionati secondo le indicazioni del Regolamento Annessi Agricoli Minori per pertinenze agricole inferiori alle 05 Unità Colturali o di dimensioni pari a quelle commisurate alla capacità produttiva del fondo per pertinenze agricole superiori alle 05 UC" . Al punto 3 aggiungere "... ad unità immobiliare. all'interno dei volumi esistenti devono essere ritrovati gli spazi per il rimessaggio attrezzi utili alla gestione della pertinenza edilizia riferiti a ciascuna unità immobiliare di dimensioni pari a quelle indicate nel regolamento Annessi Agricoli Minori". Al c 4 specificare che si fa riferimento ad edifici rurali con inizio lavori antecedente al 15/4/2007		ACCOLTA CON MODIFICA dell'art. 134 comma 2 specificando altresì che in caso non sia possibile ricavare dai volumi esistenti i suddetti rimessaggi puo esserne ammesso l'uso comune..		
		NTA	Generali						
		NTA	Generali	art 135 c. 5 specificare che si fa riferimento ad edifici rurali con inizio lavori antecedente al 15/4/2007		ACCOLTA CON MODIFICA dell'art. 135 comma 5.			
		NTA	Generali	art 137 c 4 punto 1 aggiunger "o unità immobiliare". Al punto 6 specificare che le autorimesse art 124 sono ammesse nella sola area di pertinenza agricola art 141 c 5 oltre alle attività colturali aggiungere anche "ricerca scientifica"		ACCOLTA CON MODIFICA dell'art. 137 comma 4, art. 124 comma 4 e 141 comma 5			
		NTA	Generali	Appendice aggiungere indicazioni normative di riferimento agli articoli citati		ACCOLTA dalla tabella sono stati eliminati i riferimenti agli articoli dellaLR 41/2018.			
		NTA	Generali	art. 71 modificare intitolazione in "Alberi monumentali e Tutela di piante non ricomprese nei boschi" - Al coma 2 aggiungere " Specie arboree esistenti su tutto il territorio comunale - specie arboree ed arbustive di rarità botanica, in pericolo di estinzione o di valore ecologico per le specie faunistiche in esso insediate" . Prima del c 5 aggiungere comma 4 bis "per la tutela delle piante forestali non ricomprese nei boschi e ricadenti in zone agricole valgono le disposizioni del regolamento forestale d.p.g.r. 48/R/2003". Dopo c5 aggiungere - "L'abbattimento di piante non ricomprese nell'elenco nazionale degli alberi monumentali o al comma 4bis, ed aventi le seguenti caratteristiche: specie arboree con diametro, misurato a 1,30 m da terra, superiore a cm 40 , a cm 30 per il cipresso e cm 10 per tasso , - specie arbustive con diametro superiore a cm 20 - specie arboree ed arbustive di rarità botanica, pericolo di estinzione o di valore ecologico per le specie faunistiche in esso insediate; è soggetto ad autorizzazione comunale, previo parere del Collegio del Paesaggio e potrà avvenire solo se le piante costituiscono pericolo per la pubblica incolumità o la stabilità di costruzioni o manufatti, o per esigenze fitosanitarie, da documentare con perizia tecnica-forestale che accerti l'impossibilità di adottare soluzioni alternative". Al c 6 aggiungere la parola comunale dopo autorizzazione		ACCOLTA con modifica dell'art. 71 delle NTA.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	PARZIALMENTE ACCOLTA	
E		NTA	4	Generali					
	2970	28/01/19	CORREZIONI	1	Perimetro	relativamente alla Tavola 1 Mappa di inquadramento : 1) modificate alcune voci della legenda 2) modificato perimetro dei contesti fluviali 3) fatte risaltare di piu le aree pubbliche e le nuove opere pubbliche 4) correzione di alcune schede	ACCOLTA CON MODIFICHE alla Tav. QP01 Mappa di Inquadramento	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA

CORREZIONI	2	Perimetro	relativamente alla Tavole del territorio rurale QP02 : Unificate le legende del territorio rurale e dell'urbano 2) evidenziati i perimetri dei nuclei storici e le relative aree di pertinenza 3) evidenziati i perimetri di alcune emergenze storiche	ACCOLTA CON MODIFICHE alle Tav. n. 2,3,4 QP02 Territorio rurale	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
CORREZIONI	3	Perimetro	relativamente alla Tavole del territorio Urbano QP03 : TAV. 1 Rettificare il perimetro del Nucleo storico di pieratti includendo la pertinenza di villa Pieratti Nell'area di trasformazione AT1_03 Pieratti il progetto di prolungamento di via catalani deve essere contrassegnato di progetto anziché classificato come pertinenza della villa Pieratti. Parziale modifica alla viabilità storica di via Montalese in corrispondenza della piazza don Milani TAV. 4 - Nella stampa non è venuto fuori sedime edificio classificato di via Palagrane che per errore è stato inserito in un tessuto R3 a blocchi anziché TR2.2. - All'interno dell'area di trasformazione AT 1_08 Leoncavallo disegnare nuova strada di collegamento di progetto tra via Montegrappa e Via Vercelli. - Inserire retino di progetto nell'ampliamento di via caporetto all'interno del PV1_01 TAV. 5 Inserire retino di progetto nella strada di previsione all'interno dell'area di trasformazione AT 1_12 Barzano TAV.7 Accorpate PS1 al campo sportivo di Oste classificato PS TAV.8 Inserire retino di progetto sul nuovo ponte da realizzare all'interno dell'area PV3_02 Via Napoli Disegnare strada esistente all'interno dell'area di trasformazione AT3_05 Industria TAV.9 Disegnare strada esistente all'interno dell'area di trasformazione AT3_05 Industria Tav. 10 Mettere sigla M mobilità nella strada di progetto interna all'area di trasformazione AT3_14	ACCOLTA CON MODIFICHE alle Tavole QP03 Territorio urbano	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
CORREZIONI	4	Quadro conoscitivo	relativamente alle schede di rilievo degli edifici di valore del Quadro conoscitivo QC: 1) negli edifici vincolati ope legis o da decreto viene segnalato il vincolo anche nella scheda di rilievo 2) le schede sono state tutte rivedute e aggiornate in special modo quelle che sono state oggetto di intervento negli ultimi 10 anni 3) in alcuni casi sono state aggiornate le foto del rilievo	ACCOLTA CON MODIFICHE alle schede di rilievo degli edifici di valore storico e architettonico	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
NTA	5	Classificazione	Si integrano gli articoli 56 comma 2 e 10, art.57 comma 2 e 58 comma 2 per renderli più chiari. Art. 56 - Edifici di classe 2: Edifici o complessi rurali di rilevante interesse architettonico e ambientale - comma 2 eliminata dicitura "previa presentazione di apposito piano di recupero" perché ripetuto due volte Integrato comma 10 relativo alle aree di pertinenza prevedendo particolare attenzione alla salvaguardia delle alberature esistenti e agli elementi tipici del paesaggio rurale storico art. 57 Edifici di classe 3: Edifici o complessi edilizi di interesse storico testimoniale - comma 2 specificato che la ristrutturazione rs1 non prevede modifiche alla sagoma per realizzazione di cordolo per adeguamento sismico Art. 58 - Edifici di classe 4: edifici o complessi edilizi di interesse architettonico o morfologico - comma 2 è stato modificato con lo stesso contenuto per renderlo più chiaro	ACCOLTA CON MODIFICHE agli articoli	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA

NTA	6	parametri	<p>Si Integrano i seguenti articoli: Art. 84 :Disposizioni generali</p> <ul style="list-style-type: none"> - al comma 4 specificato negli interventi di ampliamento AV2 che possono essere fatti fuori sagoma anche mediante rialzamento dell'edificio. - al comma 8 prevista norma per le piscine di pertinenza degli edifici destinati ad attività turistico ricettive con le stesse caratteristiche previste all'art. 138 delle NTA. <p>Art. 85, 86, comma 5.4, si specifica che ampliamento riferito alla SE di intero edificio.</p> <p>Si modificano i seguenti articoli:</p> <p>Art.87 comma 4 , art. 90, 91 e 92 comma 4 viene specificato che ampliamento una tantum si riferisce al 20% della superficie edificata dell'edificio.</p> <p>Art. 101 - Residenze isolate all'interno del tessuto produttivo - viene chiarito meglio che la sostituzione è ammessa in caso di cambio di destinazione verso attività direzionali e commerciali.</p>	ACCOLTA CON MODIFICHE agli articoli	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
NTA	7	Generali	<p>Si integrano i seguenti articoli:- Art. 29 Interventi ammissibili su edifici e consistenze edilizie legittimati in forza di provvedimenti di sanatoria straordinaria (condoni edilizi) - comma 2 specificato che la manutenzione straordinaria non deve prevedere aumento del carico urbanistico;</p> <p>art. 33- Categorie funzionali e loro articolazioni - lett. f) aggiunto delle specifiche relativamente all'artigianato di servizio prevedendo come compatibili con la residenza le vanderie a servizio della residenza e le sartorie su misura. Eliminato inoltre ultimo capoverso perche concetto ripetuto anche alla lett. successiva.</p> <p>Art. 168 Aree verde attrezzate (Vg) – Viene aggiunto comma 4 relativamente alle dimensioni massime dei chioschi ammessi al comma 3.</p> <p>Art. 187 comma 3 Specificato che il Piano di Protezione Civile verrà adeguato in seguito all'approvazione del Piano Operativo.</p> <p>Art. 53: Emergenze storico architettoniche – ES al comma 9 viene specificato meglio gli interventi di nuova costruzione vietati consentendo gli annessi da PMMA se non esistono alternative possibili.</p> <p>Al comma 11 viene inserita indicazione del vincolo ai sensi del Dlgs 42/2004</p> <p>Alla lett. b) ES.2 Villa Parugiano viene sostituita la dicitura "a carattere stagionale e/o temporanea"-con removibile</p> <p>Art. 59 – Testimonianze della cultura religiosa - aggiunto il comma 3 relativamente agli interventi da attuare su manufatti individuati come Beni Culturali vincolati Ope Legis</p> <p>Art. 62 – Area a rischio archeologico - viene completamente rivisto in accordo con la soprintendenza</p> <p>Art. 63 – Viabilità storica : inserito comma 11 in riferimento agli interventi su strade storiche individuate come Beni culturali vincolati Ope Legis</p> <p>art. 80 - Aspetti generali - comma 3 riportata data dell'utero conferenza paesaggistica svolta per il Piano strutturale</p>	ACCOLTA CON MODIFICHE agli articoli	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
NTA	8	Rurale	<p>Si integrano i seguenti articoli: Art. 65 - Aree con sistemazioni agrarie storiche - comma 5 fra gli interventi vietati nelle aree con sistemazioni agrarie storiche si specifica anche i nuovi edifici rurali abitativi di cui all'art. 125</p> <p>art. 66 Ambiti Di pertinenza dei nuclei storici — comma 7 viene eliminata seguente dicitura "fatto salvo quanto specificato al comma successivo;</p>	ACCOLTA CON MODIFICHE agli articoli	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
Schede Norma AT/NS	9	Perimetro	<p>Relativamente alle schede dei Nuclei storici si richiede che siano:</p> <p>Modificate le legende di Nuclei storici</p> <p>Modificate l'estratto dei vari nuclei con alcune rettifiche ai perimetri</p>	ACCOLTA CON MODIFICHE alle schede dei Nuclei storici	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA

			Servizio Urbanistica	Schede Norma AT/NS	10	Disciplina	Relativamente alle schede AT si richiede che siano: Rettificati i parcheggi dell'area di trasformazione AT3_07 come da vecchia scheda del RU Aggiunta normativa relativa alla UMI 4 nella Area di trasformazione AT1_16 Aggiunta alla scheda AT1_02 Pieratti sezione prescrizioni ambientali Inserite UMI in scheda progettuale e percorso per accedere alla cabina Enel nella scheda AT2_04 Lippi Modifica della scheda AT2_05 via di Vittorio specificando che l'area retrostante il lotto è destinata a verde privato.	ACCOLTA CON MODIFICHE alle schede di trasformazione	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
	3002	28/01/19		VAS	1	Generali	Si richiede approfondimenti della sostenibilità del complesso delle previsioni anche per macro aree (effetti cumulativi).	La sostenibilità del Piano nel suo complesso è valutata nel paragrafo 3.7 del Rapporto Ambientale, da cui scaturiscono gli articoli 10 e 11 delle NTA del PO. Le schede di valutazione contenute nell'Appendice 2 riguardano i soli interventi ricadenti a Piano Attuativo e gli interventi di trasformazione esterni al territorio urbanizzato. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				VAS	2	Schede Norma AT/NS	Approfondimento valutativo sull'opportunità e sulla consistenza di alcune previsioni a destinazione residenziale in relazione alla pericolosità idraulica dell'area per AT1/02 Pieratti, AT1/07, AT1/17, AT1/22 e AT1/11	Tutte le schede AT relative alla trasformazioni del PO, comprese quelle segnalate dal contributo, sono state riesaminate e integrate inserendo nella sezione riguardante la fattibilità idraulica, geologica e sismica, ulteriori indicazioni; in particolare, per le previsioni in ambiti a rischio idraulico, sono state inserite prescrizioni e condizioni per l'attuazione delle trasformazioni urbanistico-edilizie. PARZIALMENTE ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	PARZIALMENTE ACCOLTA
				Schede Norma AT/NS	3	Disciplina	Precisare nella previsione AT1_11 Rosselli, la destinazione dell'area di atterraggio a Bagnolo e valutare eventuali previsioni di nuova costruzione.	Si propone di accogliere la richiesta modificando la scheda AT con quanto richiesto; per quanto riguarda gli aspetti di valutazione ambientale, l'area di via Falcone e Borsellino era già stata individuata e valutata nel Rapporto Ambientale adottato. Gli aspetti urbanistici precisati in fase di controdeduzione non incidono sugli aspetti ambientali e sulla VAS adottata. ACCOLTA CON MODIFICHE	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
				VAS	4	Schede Norma AT/NS	Approfondimento valutativo delle seguenti previsioni, con l'obiettivo di rafforzare la presenza di alberature finalizzate a mitigare efficacemente le emissioni inquinanti: AT3_02,AT3_09, AT3_11, AT1_11.	Si introduce nelle schede delle AT3_11 e AT1_11 dell'Appendice 2 del Rapporto Ambientale una specifica misura di mitigazione consistente nella dotazione di adeguato numero di alberature. Inoltre si modifica l'art. 10 delle NTA prescrivendo di dotare le aree verdi di adeguato numero di alberature in tutti gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica. ACCOLTA CON MODIFICHE ALL'APPENDICE 2 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E ALL'ART.10 DELLE NTA	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			REGIONE TOSCANA Settore VIA e VAS	NTA	5		Si richiede di associare alle prescrizioni già previste e finalizzate al risparmio idrico, energetico, mantenimento della permeabilità dei suoli, appositi target prestazionali per la loro effettiva efficacia ambientale	Si ritiene che il piano operativo comunale non debba aggiungere target di efficacia ulteriori rispetto a quelli previsti dalla normativa vigente. In ogni caso le prescrizioni ambientali di cui all'art. 10 delle NTA del PO adottato prevedono già la necessità di sottoporre gli incrementi di carico urbanistico significativi alla preliminare verifica di capacità di carico dei servizi idrici e energetici e alla previsione di misure preventive e compensative per la tutela dell'ambiente. PARZIALMENTE ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	PARZIALMENTE ACCOLTA
	3055	29/01/19		NTA	1	Generali	Viene rilevato che il fabbisogno minimo di dotazioni territoriali è sufficiente, ad eccezione delle aree a verde pubblico delle UTOE 1 e 2. Pertanto viene richiesto di reperire lo standard necessario, eventualmente contenendo il dimensionamento delle UTOE.	Si propone di accogliere la richiesta, chiarendo nel documento di PO relativo al dimensionamento, che le quantità segnalate dal contributo e ritenute quantitativamente inferiori al minimo richiesto per legge, si riferiscono alle superfici poste dal PS come "obiettivo di qualità", che prevede di dotare gli insediamenti residenziali, con aree a standard di superficie pari a 30 mq ad abitante (quasi il doppio di quanto disposto dal DM1444/68). Quanto rilevato quindi non è inferiore ai minimi di legge, ma rappresenta la quantità posta dall'obiettivo di qualità del PS, che esprime una quantità di standard auspicabile ma non indispensabile per la legittimità del piano. ACCOLTA CON MODIFICHE del documento sul dimensionamento.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				Schede Norma AT/NS	2	Generali	Al fine di fornire un quadro completo della vincolistica che incide sulle aree di trasformazione, si ritiene necessario che nelle schede interessate siano riportati i riferimenti ai vincoli paesaggistici e alla specifica disciplina del PIT- PPR	Si propone di accogliere la richiesta inserendo nelle schede AT e NS, interessate dai vincoli paesaggistici, sia i riferimenti a tale vincolistica, che alla specifica disciplina del PIT-PPR. ACCOLTA CON MODIFICHE	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA

				Schede Norma AT/NS	12	Disciplina	AT3_11 Milano: si richiede di dare indicazioni più specifiche per il piano attuativo finalizzate a ridefinire la struttura ordinatrice ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo. Si ritiene inoltre necessario riprogettare il margine urbano prevedendo interventi di mitigazione paesaggistica.	Si propone di accogliere la richiesta introducendo nella scheda AT indicazioni per il futuro piano attuativo finalizzate a ridefinire la struttura ordinatrice ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo, aumentandone la dotazione e la qualità; inoltre vengono inserite indicazioni relative al margine urbano.	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
				Schede Norma AT/NS	13	Disciplina	AT4_01 Casa Cave: Occorre chiarire che le nuove previsioni hanno o carattere provvisorio o ricadono all'esterno delle aree boschive pianiziarie; si richiede di integrare la scheda con ulteriori indirizzi, finalizzati ad assicurare la sostenibilità delle strutture turistiche e a mitigare gli impatti della trasformazione sugli ecosistemi forestali	Si propone di accogliere la richiesta inserendo i chiarimenti e le integrazioni proposte dal contributo.	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
H			REGIONE TOSCANA Settore Pianificazioni e	Schede Norma AT/NS	14	Disciplina	AT4_02 Campo solare: In relazione alla previsione del parcheggio bisogna prevedere che sia localizzato al di fuori di formazioni boschive pianiziarie. Si richiede di integrare la scheda con alcune indicazioni per la tutela degli elementi del paesaggio rurale e per la sua valorizzazione facendo riferimento ai morfotipi 5 e 16 dell'invariante IV del PIT.	Si propone di accogliere la richiesta inserendo i chiarimenti e le integrazioni proposte dal contributo.	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	ACCOLTA
H1	3055	29/01/19	REGIONE TOSCANA Settore FEASR	NTA	1	Generali	Art. 120 Ambito A6.1 comma 3. Si suggerisce di valutare la legittimità del ricorso al PMA per la realizzazione di impianto di vasetteria al fine di valutarne la compatibilità con le norme vigenti, volte ad assicurare il corretto flusso delle acque meteoriche alla rete idraulica principale.	Si propone di ACCOGLIERE la richiesta con la modifica dell'art. 120 comma 3 eliminando la prescrizione relativa alla presentazione del Programma aziendale in quanto non richiesto dalla normativa vigente e mantenendo quale contenuto obbligatorio del permesso a costruire la relazione in merito al non aggravio del rischio idraulico.ACCOLTA CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
			REGIONE TOSCANA Settore FEASR	NTA	2	Annessi	Art. 128 comma2 Parametri dimensionali. Si suggerisce di valutare la limitazione definita per la realizzazione di serre in relazione alla SAU, questa può determinare dei limiti all'attività di produzione in coltura protetta	Si propone di ACCOGLIERE il contributo con la modifica dell'art. 128 comma 2 prevedendo dei limiti di superficie per le serre temporanee a seconda che siano realizzate in ambito collinare o in ambito di pianura.ACCOLTO CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
H2	3055	29/01/19	REGIONE TOSCANA Pianificazioni e e controlli in materia di Cave	NTA	1		Si conferma la correttezza della localizzazione proposta dal Comune per le aree di reperimento dei materiali storici così come indicata nelle tavole del PO	Si prende atto del contributo.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
	3055	29/01/19		VAS	1	Generali	Il PRQA-Piano regionale qualità dell'aria, dovranno trovare immediata osservanza le disposizioni prescrittive; gli enti pubblici dovranno per questo provvedere all'adeguamento delle previsioni urbanistiche e degli atti amministrativi in contrasto con tali prescrizioni; in particolare si dovrà tener conto dell'art. 10 delle nta del PRQA, che detta indirizzi per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.	Tali aspetti sono già trattati dal Rapporto Ambientale nella descrizione delle politiche di settore per la risorsa aria e sono disciplinati dall'art. 10 comma 1.1.1 delle NTA del PO adottato. Inoltre il Comune è dotato di PAC che tratta analoghi aspetti.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	2		Riferimenti normativi da rispettare relativamente a: 1)Prescrizioni minime di efficienza energetica per i nuovi edifici e le manutenzioni straordinarie, emanate nel recepimento della DIR 2010/31/UE 2)Prescrizioni minime di fonti rinnovabili riscritte dal DLGS 28/2011, nel caso di edifici di nuova costruzione o di ristrutturazioni rilevanti. 3) Incentivi pubblici ai privati per piccoli impianti a fonti rinnovabili. Incentivi statali su Fotovoltaico e altre fonti rinnovabili. 4) Realizzazione di impianti a fonte rinnovabile non direttamente connessi alle esigenze energetiche dell'edificio	Tali aspetti sono già disciplinati dall'art. 10 comma 1.1.3 delle NTA del PO adottato.	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	3		Adeguamento del Piano di classificazione acustica con le previsioni del PO	L'art. 10 delle NTA del PO adottato prevede già al comma 1.1.a che "il Comune, valutata la necessità, avvia il procedimento di aggiornamento del PCCA entro 180 giorni dall'entrata in vigore del Piano Operativo o sue varianti"	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA

				VAS	4	Generali	Gli strumenti di pianificazione devono riportare le distanze di prima approssimazione, dagli elettrodotti, delle sottostazioni e cabine di trasformazione, fornite ai comuni dai gestori degli impianti.	Tali distanze di prima approssimazione sono state indicate nelle tavole dei vincoli del Piano Strutturale approvato che costituisce parte integrante della strumentazione urbanistica comunale. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	5	Generali	Nella cartografia e nelle NTA del PO devono essere riportate le aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica.	Il Piano Operativo adotta disciplina tali aree all'Art. 79 Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale e le individua nella tavola QP_03 Usi del suolo e modalità di intervento. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
H3			REGIONE TOSCANA settore Energia	NTA	6	Generali	Risorse idriche : i comuni provvedono a richiedere in fase di adozione del PS il parere dell'Autorità D'ambito ottimale (autorità idrica toscana) n relazione al previsto aumento dello smaltimento dei reflui da depurare e del fabbisogno idrico. 2) individuano le zone ad accertata sofferenza idrica ove non possono essere previsti incrementi di volumetrie o trasformazioni d'uso 3) prevedere nuovi incrementi edificatori ove sia prevista la contestuale realizzazione di impianti di fognatura e depurazione. 4) prevedere nelle zone industriali la realizzazione di reti duali 5) imporre la doppia pulsantiera negli scarichi del water 6) prevedere che la rete antincendi e quella dell'innaffiamento del verde pubblico siano separate da quella idropotabile.	L'art. 10 delle NTA prevede già una disciplina di tutela delle risorse idriche con prescrizioni ambientali relative alla verifica preliminare di capacità dei servizi idrici di adduzione e depurazione, promozione delle reti duali. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
	3055	29/01/19		NTA	1	Generali	Integrare art. 70 comma 4 con un riferimento specifico a quanto previsto all'art. 99 comma 1 del regolamento Forestale	Si propone di ACCOGLIERE IL contributo integrando l'art. 70 comma 4 con specifico riferimento al DPGR 48/R/2003. ACCOLTO CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				NTA	2	Generali	Integrare art. 70 comma 5 con un riferimento specifico a quanto previsto all'art. 86 del regolamento Forestale.	Si propone di ACCOGLIERE IL contributo integrando l'art. 70 comma 5 relativamente al pascolamento con specifico riferimento al DPGR 48/R/2003. ACCOLTO CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
H4			REGIONE TOSCANA Settore Forestazione	NTA	3	Generali	All'art. 71 si ricorda che per gli alberi monumentali, in base a quanto indicato all'art. 61 della LR 39/2000 si applica la disciplina di cui al Titolo IV della LR 30/2015.	Si propone di ACCOGLIERE IL contributo integrando l'art. 71 comma 4 che limita l'edificabilità intorno agli elementi arborei di valore precisando che nel caso si tratti di alberi monumentali tale limite è pari al doppio della superficie di insidenza della chioma come previsto all'art. 100 della LR 30/2015. ACCOLTO CON MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
I	3723	02/02/19	Servizio LLPP	Schede Norma AT/NS	1	Urbanizzazioni	Si richiede di ridefinire le aree da cedere per l'ampliamento di via Palazzina, in modo da ottenere una strada con ingombro pari a 10 ml, ed evitare la riduzione del parcheggio esistente.	Si propone di NON ACCOGLIERE la richiesta, poiché il nuovo tracciato ipotizzato dalla scheda risulta allineato con via Martiri della Libertà. La soluzione progettuale potrà essere perfezionata in sede di definizione del progetto di ampliamento di via Palazzina.	06/03/2019 FAVOREVOLI 4:Ravagli, Palanghi, Vignoli e Vitali; ASTENUTI 2:Mazzanti e Betti	NON ACCOLTA
L	5012	14/02/19		Fattibilità	1	Studi	Per la definizione del QC e per le valutazioni ambientali ed urbanistiche si dovrà tener conto del Piano di gestione del rischio alluvioni . Qualsiasi proposta di modifica della pericolosità da alluvione e la redazione degli approfondimenti del quadro conoscitivo dovranno essere preventivamente coordinate con l'AdB e con l'ufficio tecnico regionale del genio civile , al fine di garantire la coerenza con l'art. 14 e l'allegato 3 delle norme del PGRA. Si fa presente che parte del Territorio comunale ricade in bacini con propensione al verificarsi di eventi intensi e concentrati con pericolosità elevata e molto elevata.	In merito al Piano di Gestione del rischio Alluvioni, sono stati eseguiti studi idraulici relativi a corsi d'acqua appartenenti al reticolo secondario. Tali studi sono stati condotti sotto il coordinamento dell'autorità di distretto e del Genio Civile competente per area territoriale. Per quanto riguarda la propensione al verificarsi di eventi intensi e concentrati , la perimetrazione dell'Autorità di Distretto è stata analizzata nel dettaglio. Il criterio che ha portato alla classificazione delle aree a rischio si basa su alcuni parametri fisici quali dimensione del bacino, ritardo dell'onda di piena rispetto al baricentro della precipitazione e distribuzione del tempo di ritorno della precipitazione di progetto. Il risultato è una perimetrazione dei bacini idrografici che, nel loro complesso, risultano maggiormente esposti a questo genere di fenomeno. In sintesi la classificazione è stata eseguita considerando come <i>unità minima</i> il bacino idrografico, senza scendere di dettaglio a scala minore. Analizzando la posizione delle aree di trasformazione previste nel presente PO, risulta che nessuna di queste è situata in posizioni critiche ai fini di questo genere di rischio. In nessun caso infatti le aree di trasformazione sono prossime a corsi d'acqua in tratti con elevata pendenza o comunque potenzialmente soggetti a fenomeni erosivi o di trasporto solido massivo. L'aggiornamento del Piano di Protezione Civile di prossima redazione terrà comunque conto di questo tipo di criticità.ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				Fattibilità	2	Studi	Per la definizione del QC e per le valutazioni ambientali ed urbanistiche si dovrà tener conto del Piano per l'assetto Idrogeologico per quanto riguarda la pericolosità e il rischio di frana. Ci deve essere coerenza tra Pai e QC, nel caso di difformità deve essere attivato il procedimento di adeguamento del Pai ai sensi dell'art. 27 e 32 delle NTA.	Per quanto riguarda il Piano per l'Assetto Idrogeologico, si conferma che dalla fase di approvazione del vigente Piano Strutturale, il quadro conoscitivo proposto dall'Amministrazione Comunale è oggetto di istruttoria da parte dell'autorità di distretto. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA
				Fattibilità	3	Studi	Per la definizione del QC e per le valutazioni ambientali ed urbanistiche si dovrà tener conto del Piano di gestione delle acque per quanto riguarda la gestione della risorsa idrica. Le nuove previsioni non dovranno produrre deterioramento di corpi idrici eventualmente interessati né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano.	In merito al Piano delle Acque , le schede relative a ciascuna area di trasformazione (AT) contengono le disposizioni mirate alla salvaguardia della sostenibilità ambientale inerente gli indicatori ambientali tra cui approvvigionamento idrico, scarichi e salvaguardia dell'acquifero. ACCOLTA SENZA MODIFICHE	04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI:2 Betti e Mazzanti	ACCOLTA

			Autorità di Bacino dell'Appennino settentrionale	Fattibilità	4	Studi	<p>Per la definizione del QC e per le valutazioni ambientali ed urbanistiche si dovrà tener conto del Piano Stralcio Bilancio idrico (PBI). Che costituisce il quadro conoscitivo quantitativo di riferimento per corpi idrici superficiali e sotterranei. Gli strumenti non possono prevedere nuovi insediamenti che si approvvigionano direttamente da corpi idrici sotterranei a deficit di Bilancio; negli altri casi si chiede una valutazione preventiva della sostenibilità del fabbisogno.</p> <p>Il Piano di bacino Stralcio Bilancio Idrico è stato analizzato con cura da parte dei nostri tecnici incaricati; il Piano Operativo in fase di approvazione non prevede l'approvvigionamento idrico da parte di nuovi insediamenti in aree deficit di bilancio. ACCOLTA SENZA MODIFICHE</p>	<p>04/03/2019 FAVOREVOLI: 4 Palanghi, Vitali, Vignoli, Ravagli ASTENUTI: 2 Betti e Mazzanti</p>	ACCOLTA
--	--	--	---	--------------------	----------	-------	---	---	----------------