

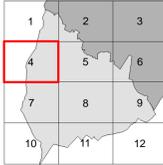
# PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

Sindaco  
Assessore all'urbanistica  
Responsabile Area B  
Garante dell'informazione e partecipazione  
Gruppo di progetto  
Consulenti  
Contributi di settore



Ottobre 2023

QP-quadro progettuale  
Variante n.5 al Piano Operativo  
Stato Modificato  
adozione

scala 1: 2.000

QP03  
TAV.04

Usi del suolo e modalità d'intervento  
IL TERRITORIO URBANO



- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - TR1 tessuto residenziale storico
  - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
  - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
  - TR3 tessuto consolidato a blocchi
  - TR4 tessuto residenziale pianificato
  - TR5 tessuto puriforme
  - TM tessuto residenziale misto
  - TF tessuto sfibrato di margine
  - TP1 tessuto delle piattaforme produttive
  - TP2 tessuto produttivo misto
  - TP3 tessuto produttivo pianificato
  - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
  - A1 Faggi di Javello
  - A2 Monteferrato
  - A3 collina boscata
  - A4 collina urbana
  - A5 piana agricola
  - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovaso
- DESTINAZIONI D'USO**
  - R residenza
  - I industria
  - C commercio
  - T turistico - ricettivo
  - D direzionale e servizio
  - CI commercio all'ingrosso e depositi
  - A attività agricola
  - S attrezzature della città pubblica
  - S attrezzature di interesse comune di progetto
  - ERS edilizia residenziale sociale pubblica
  - V spazi scoperti di interesse comune a verde
  - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
  - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
- Infrastrutture per la mobilità**
  - M area stradale esistente
  - TR2.1 area stradale progetto
  - percorsi ciclopedonali esistenti
  - percorsi ciclopedonali progetto
  - Vc verde complementare
  - Vp verde privato
  - Pi parcheggi di relazione
  - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
  - ESn emergenze storiche
  - NSn nuclei storici urbani e rurali
    - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piarati
    - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
    - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
    - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
    - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
  - classi 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
  - classi 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
  - classi 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
  - classi 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
  - viabilità storica
  - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale**
  - area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
  - sistemazioni agrarie storiche
  - parchi e giardini storici
  - ambiti di pertinenza fluviale
  - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
  - alberi monumentali
  - altri elementi vegetali di pregio
  - punti panoramici
  - varchi territoriali
  - guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
  - aree agricole da riqualificare
  - cave dismesse
  - cave PRAER
  - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
  - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
  - ASn schema di attuazione
  - ASn area di trasformazione
  - ASn piano o progetto vigente (PDR, PUL, PUC, IDIC)
- ALTRI ELEMENTI**
  - aree degradate
  - edifici da dequalificare
  - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
  - aree previste "Piano protezione civile"
  - ASn aree speciali nel territorio rurale
  - fascia di rispetto stradale
  - perimetro del territorio urbanizzato
  - rimando alle tavole in scala 1: 5.000