

PIANO OPERATIVO



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO

Sindaco
Simone Calamai

Assessore all'urbanistica
Sandra Varucci

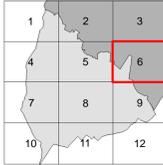
Responsabile Area B
Sara Tintoni

Garante dell'informazione e partecipazione
Sandra Varucci

Gruppo di progetto
Daniela Camporini
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni

Consulenti
Sistemi informatico
Ippoprogetti gis
Aspetti VAS
Stefania Rizzoni
Aspetti geologici
Alberto Tome
Aspetti idraulici
David Malossi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Varucci
Claudia Baroncelli
Cristiano Nassari



Ottobre 2023

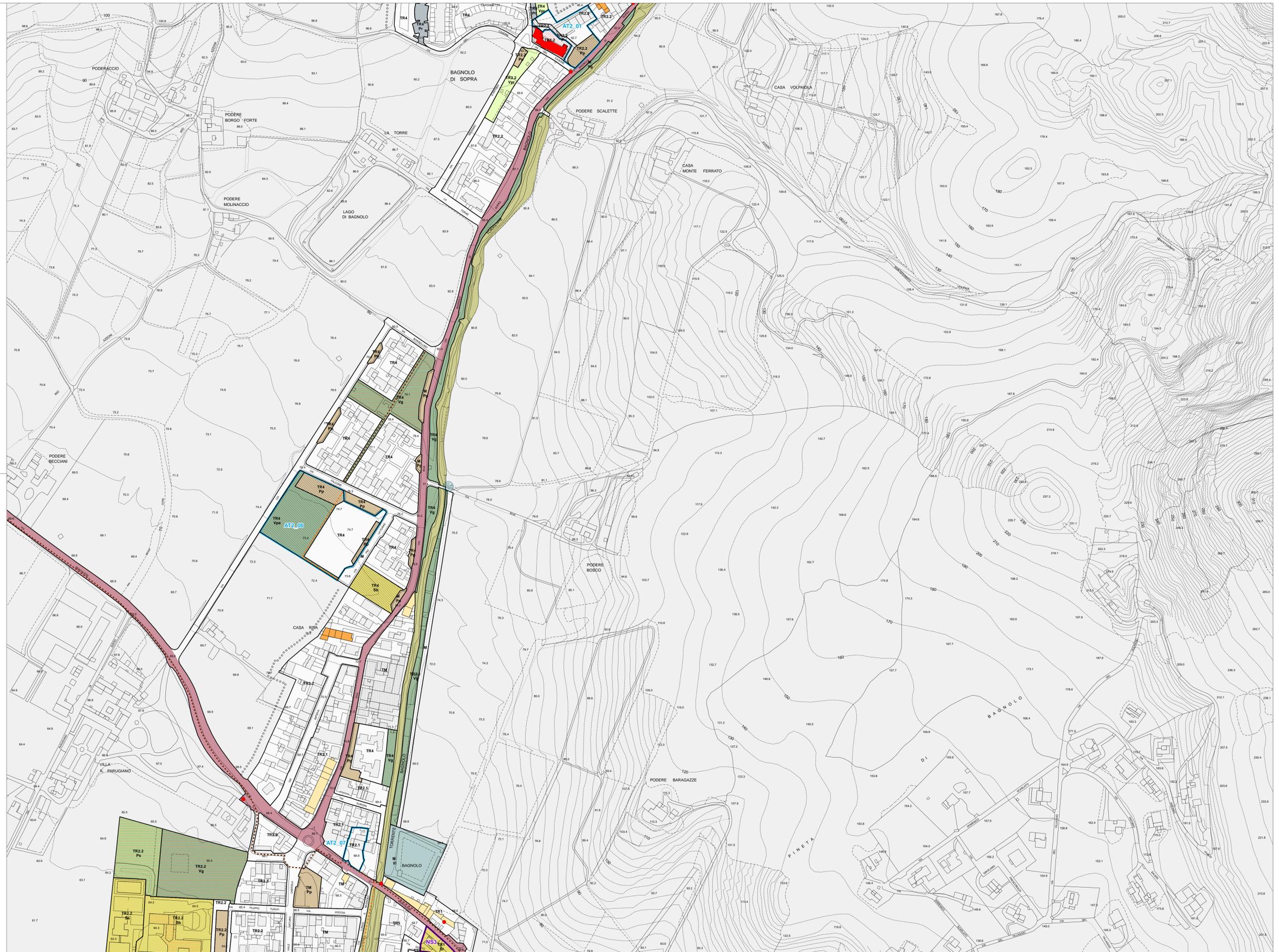
QP-quadro progettuale
Variante n.5 al Piano Operativo
Stato Modificato
adozione

scala 1:2.000

QP03

TAV.06

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO



TERRITORIO URBANIZZATO	Infrastrutture per la mobilità	Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale	Progetti di recupero paesaggistico ambientale
TR1 tessuto residenziale storico	M area stradale esistente	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato	aree agricole da riqualificare
TR2.1 tessuto consolidato a alta densità	Ms sede ferroviaria	sistemazioni agrarie storiche	aree di trasformazione
TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità	percorsi ciclopedonali esistenti	parchi e giardini storici	aree di trasformazione (Pur, Pul, Puc, Idc)
TR3 tessuto consolidato a blocchi	percorsi ciclopedonali progetto	ambiti di pertinenza fluviale	aree speciali nel territorio rurale
TR4 tessuto residenziale pianificato	Vc verde complementare	ambiti di pertinenza dei nuclei storici	aree degradate
TR5 tessuto puriforme	Vpr verde privato	alberi monumentali	aree dis-valorizzate
TM tessuto residenziale misto	Pr parcheggi di relazione	alberi monumentali	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
TF tessuto sfregiato di margine	Ppr parcheggi privati	alberi monumentali	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
TP1 tessuto delle piattaforme produttive		alberi monumentali	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
TP2 tessuto produttivo misto		alberi monumentali	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
TP3 tessuto produttivo pianificato		alberi monumentali	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
TT tessuto terziario		alberi monumentali	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale

TERRITORIO RURALE	Elementi di rilevanza storico-insediativa	Progetti di recupero paesaggistico ambientale
A1 Faggi di Javello	ESM emergenze storiche	aree agricole da riqualificare
A2 Monteferrato	N1 nuclei storici urbani e rurali	aree di trasformazione
A3 collina boscata	N21 nucleo storico urbano di Borgo Piarati	aree di trasformazione
A4 collina urbana	N2 nucleo storico urbano di Fornacelle	aree di trasformazione
A5 piana agricola	N3 nucleo storico urbano di Bagnolo	aree di trasformazione
A6.1 area agricola di versante	N4 nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra	aree di trasformazione
A6.2 Villaggio Focanti	N5 nucleo storico rurale di Borgo La Rocca	aree di trasformazione
A6.3 aree agricole di Javello e Guizzano	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico	aree di trasformazione
A6.4 aree agricole di Albano, Reticaia e Terrenzana	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale	aree di trasformazione
A6.5 area periurbana di Montemurlo	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale	aree di trasformazione
A6.6 area periurbana di Bagnolo	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico	aree di trasformazione
A6.7 area ortoflorovivaistica	viabilità storica	aree di trasformazione

DESTINAZIONI D'USO	Altri elementi
R residenza	aree degradate
I industria	edifici dis-valorizzati
C commercio	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
T turistico - ricettivo	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
D direzionale e servizio	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
CI commercio all'ingrosso e depositi	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
A attività agricola	aree speciali nel territorio rurale
Attrezzature della città pubblica	aree speciali nel territorio rurale
S attrezzature di interesse comune di progetto	aree speciali nel territorio rurale
ERS edilizia residenziale sociale pubblica	aree speciali nel territorio rurale
V spazi scoperti di interesse comune a verde	aree speciali nel territorio rurale
spazi scoperti di uso pubblico a verde	aree speciali nel territorio rurale
spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti	aree speciali nel territorio rurale
spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto	aree speciali nel territorio rurale