

# PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

Sindaco  
Mauro Lorenzini

Assessore all'Urbanistica  
Giorgio Perruccio

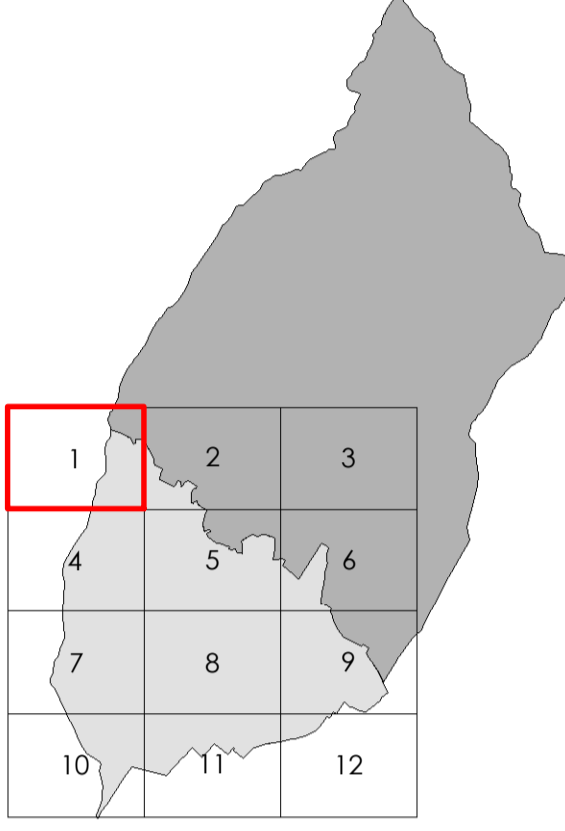
Responsabile del procedimento  
Giacomo Danti

Garante dell'informazione e partecipazione  
Sara Tritoli

Gruppo di progetto  
Daniela Campolmi  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni  
Luca Agostini

Consulenti  
Aspetti ambientali - VAS  
Andrea Giraldi  
Sistema Informativo  
Isp progetti gis  
Aspetti socio-economici  
Annalisa Tonarelli  
Mauro Lombardi  
Marta Micchi  
Aspetti geologici  
Giacco Mannoni  
Alessandra Mucci  
Ferdinando Capocchi  
Aspetti idraulici  
Davide Settesoldi

Contributi di settore  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Vannucci  
Claudia Bianconelli  
Cristiano Nastasi



Marzo 2019

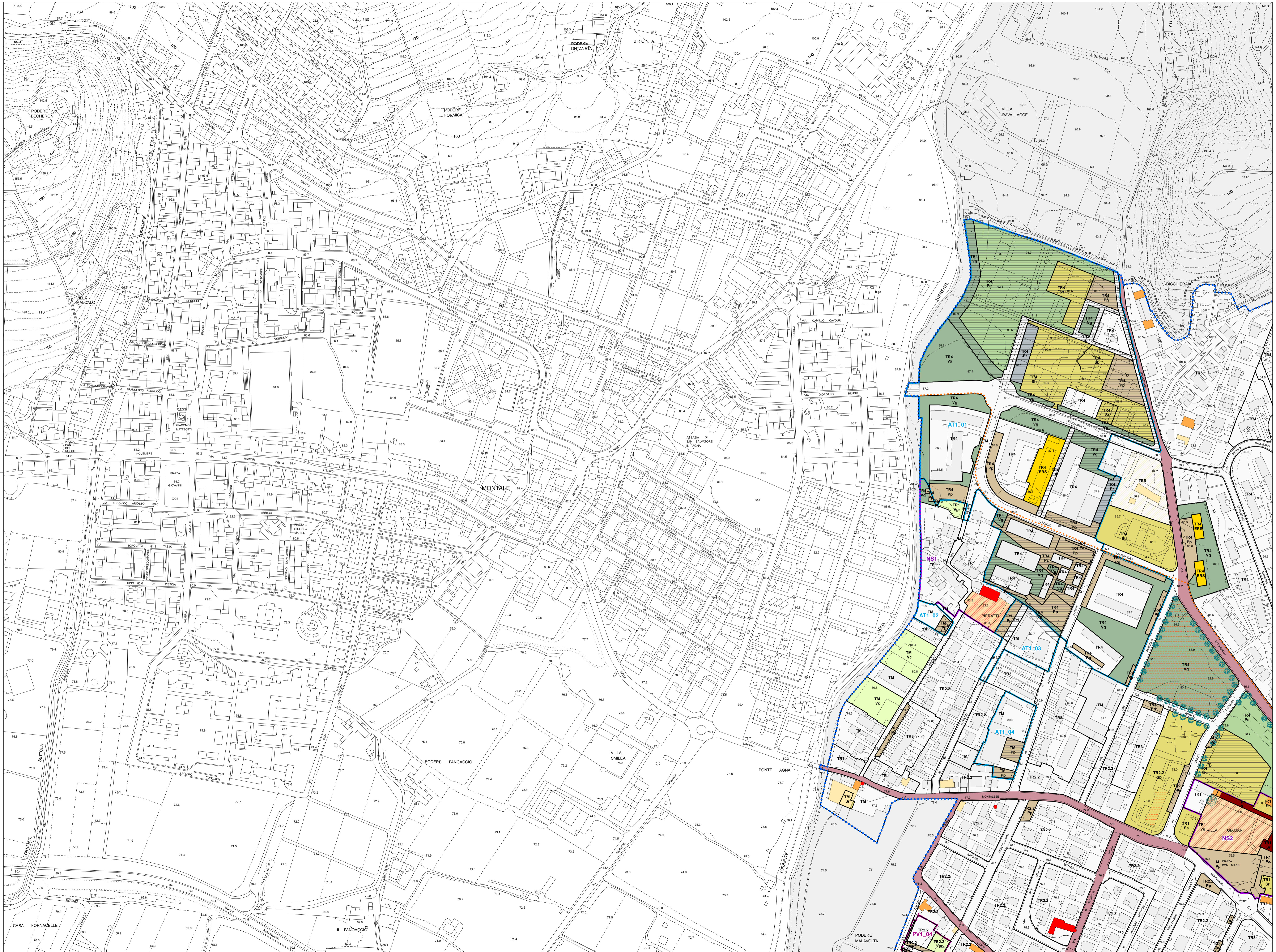
QP-quadro progettuale  
approvazione

## QP03

### Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

## TAV.01



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR1.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TM	tessuto residenziale misto
TF	tessuto stringato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	piana agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno
A2.1	area agricola di versante
A2.2	Villaggio Focanti
A3.1	area agricole di Javello e Guzzano
A3.2	aree agricole di Albano, Reliccia e Terenzana
A5.1	area periurbana di Montemurlo
A5.2	area periurbana di Bagno di Sopra
A5.2	area periurbana di Bagno di Sopra
A6.1	area ortoflorovivaistica

DESTINAZIONI D'USO	
Categorie funzionali	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	dirazionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole
Attrezzature della città pubblica	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S	attrezzature di interesse comune di progetto
C.5	distributori di carburanti
TR.1	alberghi
TR.2	campeggi
D.4	servizi privati
CI.3	depositi e cantieri edili
Sa	amministrativi
Sb	istituzioni di base
Sc	centrali
Sd	religiosi
Sh	assistenza soci-sanitaria
Si	istruzione superiore
Sr	culturali, sociali, ricreativi
Ss	sportivi coperti
Sst	tecnologici
Sst	isolati ecologici
Vg	giardini
Vp	parchi
Ve	orti urbani
Vpa	parchi agricoli
Vsa	verde stradale
Vi	opere idrauliche
Vp	parcheggi pubblici a raso
Vps	parcheggi esistenti
Vpz	campi sportivi scoperti
Vpz	piazze

Infrastrutture per la mobilità	
M	area stradale esistente
M	area stradale progetto
Ms	sede ferroviaria
PC	percorsi ciclopedonali esistenti
PC	percorsi ciclopedonali progetto

Spazi scoperti privati	
Vc	verde complementare
Vpr	verde privato
Pr	parcheggi di relazione
Ppr	parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE	
Elementi di rilevanza storico insediativa	
ESm	emergenze storiche
NSu	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Pieratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagno
NS4	nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
5	viabilità storica
6	manufatti e immobili di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale	
SA	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
SA	sistemazioni agrarie storiche
SA	parchi e giardini storici
SA	ambiti di pertinenza fluviale
SA	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
SA	alberi monumentali
SA	altri elementi vegetali di pregio
SA	punti panoramici
SA	varchi territoriali
SA	guardi

Progetti di recupero paesaggistico ambientale	
SA	aree agricole da riqualificare
SA	cave dismesse
SA	cave PRAER
SA	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
SA	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
ATM	area di trasformazione
ATM	piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI	
SA	aree degradate
SA	edifici da declassificare
SA	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
SA	aree previste "Piano protezione civile"
SA	aree speciali nel territorio rurale
SA	fascia di rispetto stradale
SA	perimetro del territorio urbanizzato
SA	mirando alle tavole in scala 1:5.000