

Sindaco
Mauro Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento
Giacomo Danti

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tritoni

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni
Luca Agostini

Consulenti
Aspetti ambientali - VAS
Andrea Giraldi
Sistemi Informativi
Isp progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lombardi
Marika Marzchi
Aspetti geologici
Giacco Mannoni
Alessandra Mucci
Ferruccio Capocchi
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi

Contributi di settore
Sandra Vannucci
Claudia Baranovelli
Cristiano Nastasi

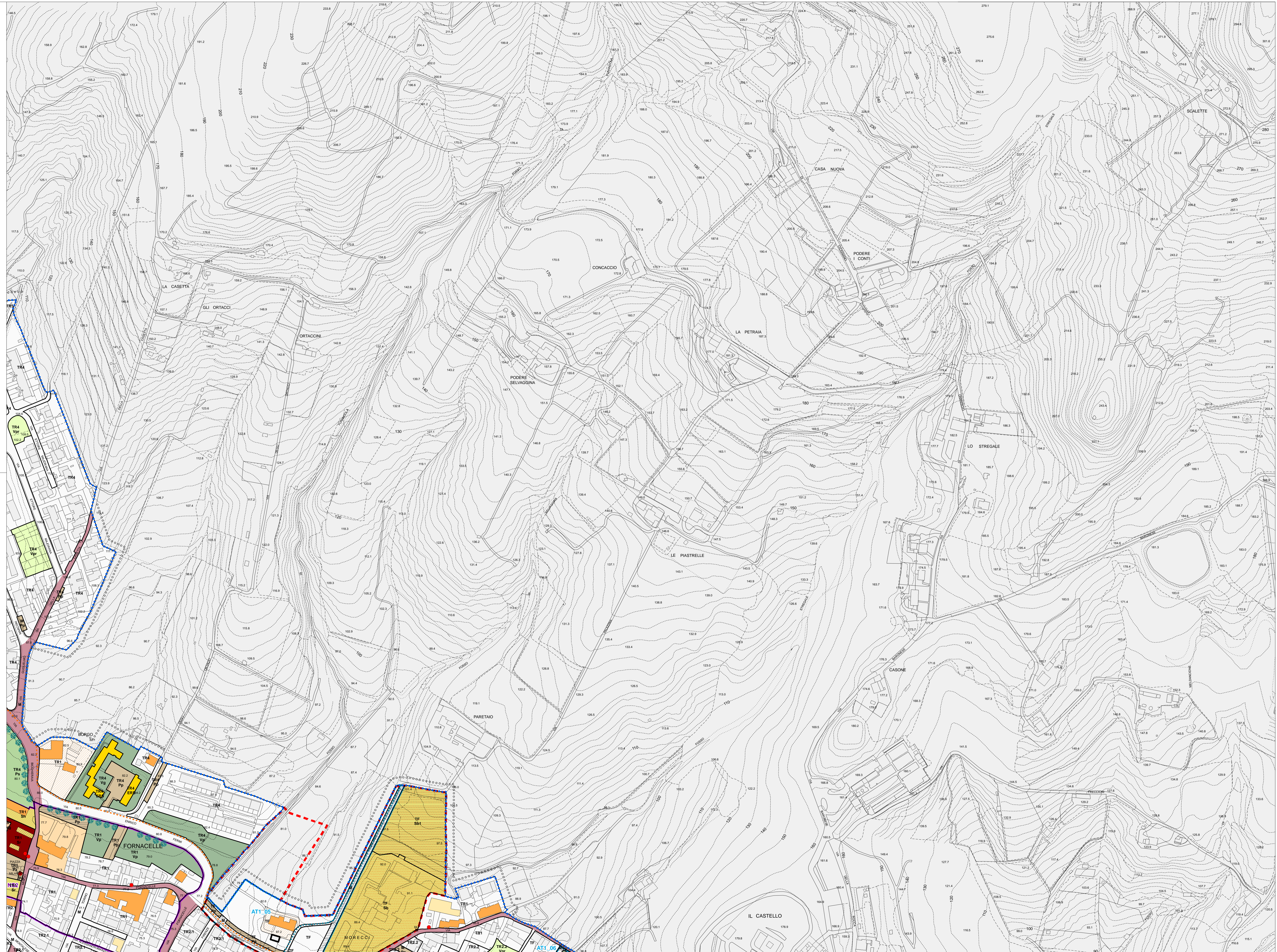
Marzo 2019

QP-quadro progettuale
approvazione

scala 1 : 2.000

QP03
TAV.02

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO



- TERRITORIO URBANIZZATO**
- TR1 tessuto residenziale storico
 - TR1.1 tessuto consolidato a alta densità
 - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
 - TR3 tessuto consolidato a blocchi
 - TR4 tessuto residenziale pianificato
 - TR5 tessuto puntiforme
 - TRM tessuto residenziale misto
 - TF tessuto stringato di margine
 - TP1 tessuto delle piattaforme produttive
 - TP2 tessuto produttivo misto
 - TP3 tessuto produttivo pianificato
 - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
- A1 Faggi di Javello
 - A2 Monteferrato
 - A3 collina boscata
 - A4 collina urbana
 - A5 piana agricola
 - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaio
 - A2.1 area agricola di versante
 - A2.2 Villaggio Focanti
 - A3.1 aree agricole di Javello e Guzzano
 - A3.2 aree agricole di Albano, Reliccia e Terenzana
 - A5.1 area periurbana di Montemurlo
 - A5.2 area periurbana di Bagno di Guzzano
 - A6.1 area ortoflorovivaistica
- DESTINAZIONI D'USO**
- Categorie funzionali
- R residenza
 - I industria
 - C commercio
 - T turistico - ricettivo
 - D dirazionale e servizio
 - CI commercio all'ingrosso e depositi
 - A attività agricole
 - Attrezzature della città pubblica
 - S attrezzature di interesse comune esistenti
 - S attrezzature di interesse comune di progetto
 - C.5 distributori di carburanti
 - TR.1 alberghi
 - TR.2 campeggi
 - D.4 servizi privati
 - CI.3 depositi e cantieri edili
 - Sa amministrativi
 - Sc istituzione di base culturale
 - Sd religiosi
 - Sh assistenza soci sanitaria
 - Si istruzione superiore
 - Sr culturali, sociali, ricreativi
 - Ss sportivi coperti
 - St tecnologia
 - Si isola ecologica
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vu orti urbani
 - Vsa parchi agricoli
 - Vs verde stradale
 - Vi opere idrauliche
 - Vp parcheggi pubblici a raso
 - Vs campi sportivi scoperti
 - Pz piazze
- Infrastrutture per la mobilità**
- M area stradale esistente
 - M area stradale progetto
 - Pc percorsi ciclopedonali esistenti
 - Pcp percorsi ciclopedonali progetto
 - Vc verde complementare
 - Vpr verde privato
 - Pri parcheggi di relazione
 - Ppr parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
- Elementi di rilevanza storico insediativa
- ESn emergenze storiche
 - NSn nuclei storici urbani e rurali
 - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
 - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
 - NS3 - nucleo storico urbano di Bagno
 - NS4 - nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
 - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
 - classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
 - classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
 - classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
 - classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
 - viabilità storica
 - manufatti e immobili di valore identitario
- Elementi di rilevanza paesaggistico ambientale**
- area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
 - sistemazioni agrarie storiche
 - parchi e giardini storici
 - ambiti di pertinenza fluviale
 - ambiti di pertinenza dei nuclei storici
 - alberi monumentali
 - altri elementi vegetali di pregio
 - punti panoramici
 - varchi territoriali
 - guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- aree agricole da riqualificare
 - cave dismesse
 - cave PRAER
 - percorsi di interesse panoramico e naturalistico
 - margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- chiamata di riserva
 - area di trasformazione
 - piano o progetto vigente (PdR, PdL, PUC, IDC)
- ALTRI ELEMENTI**
- aree degradate
 - aree da declassificare
 - aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
 - aree previsione "Piano protezione civile"
 - aree speciali nel territorio rurale
 - fascia di rispetto stradale
 - perimetro del territorio urbanizzato
 - rimando alle tavole in scala 1: 5.000