



Sindaco
Mauro Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Giorgio Perruccio

Responsabile del procedimento
Giacomo Danti

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tritoli

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni
Luca Agostini

Consulenti
Aspetti ambientali - VAS
Andrea Giraldi
Sistema Informativo
Isp progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lombardi
Marika Macchi
Aspetti geologici
Giacopo Mannoni
Alessandra Mucci
Ferruccio Capocchi
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Bionarelli
Cristiano Nastasi

Marzo 2019

QP-quadro progettuale
approvazione

scala 1 : 2.000

QP03
TAV.03

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR1.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TM	tessuto residenziale misto
TF	tessuto stringato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A3.2	aree agricole di Albano, Reticcia e Terenzana
A4	collina urbana
A5	piana agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno
A2.1	area agricola di versante
A2.2	Villaggio Focanti
A3.1	aree agricole di Javello e Guzzano
A5.1	area periurbana di Montemurlo
A5.2	area periurbana di Bagnolo
A6.1	area ortoflorovivaistica

DESTINAZIONI D'USO	
Categorie funzionali	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	direzionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole
Attrezzature della città pubblica	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S	attrezzature di interesse comune di progetto
C.5	distributori di carburanti
TR.1	alberghi
TR.2	campeggi
D.4	servizi privati
CI.3	depositi e cantieri edili
Sa	amministrativi
Sc	istituzioni di base cimiteriali
Sd	religiosi
Sh	assistenza soci-sanitaria
Si	istruzione superiore
Sr	culturali, sociali, ricreativi
Ss	sportivi coperti
Sst	tecnologici
Sst	isola ecologica
Vg	giardini
Vp	parchi
Vo	orti urbani
Vpa	parchi agricoli
Vs	verde stradale
Vi	opere idrauliche
Pp	parcheggi pubblici a raso
Ps	campi sportivi esistenti
Pz	piazze

TERRITORIO URBANIZZATO	
M	area stradale esistente
M	area stradale progettata
Pc	percorsi ciclopedonali esistenti
Pc	percorsi ciclopedonali progettati
Vc	verde complementare
Vp	verde privato
Pr	parcheggi di relazione
Ppr	parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE	
Elementi di rilevanza storico insediativa	
ESn	emergenze storiche
NSn	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagnolo
NS4	nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
Vi	viabilità storica
●	manufatti e immobili di valore identitario

Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale	
SA	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
SA	sistemazioni agrarie storiche
SA	parchi e giardini storici
SA	ambienti di pertinenza fluviale
SA	ambienti di pertinenza dei nuclei storici
SA	alberi monumentali
SA	altri elementi vegetali di pregio
SA	punti panoramici
SA	varchi territoriali
SA	guardi

Progetti di recupero paesaggistico ambientale	
SA	aree agricole da riqualificare
SA	cave dismesse
SA	cave PRAER
SA	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
SA	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
ATn	schema direttore
ATn	area di trasformazione
ATn	piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI	
SA	aree degradate
SA	edifici da declassazione
SA	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
SA	aree previste "Piano protezione civile"
SA	aree speciali nel territorio rurale
SA	fasce di rispetto stradale
SA	perimetro del territorio urbanizzato
SA	mirando alle tavole in scala 1: 5.000