

# PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo  
Provincia di Prato

# PO

Sindaco  
Mauro Lorenzini

Assessore all'Urbanistica  
Giorgio Perruccio

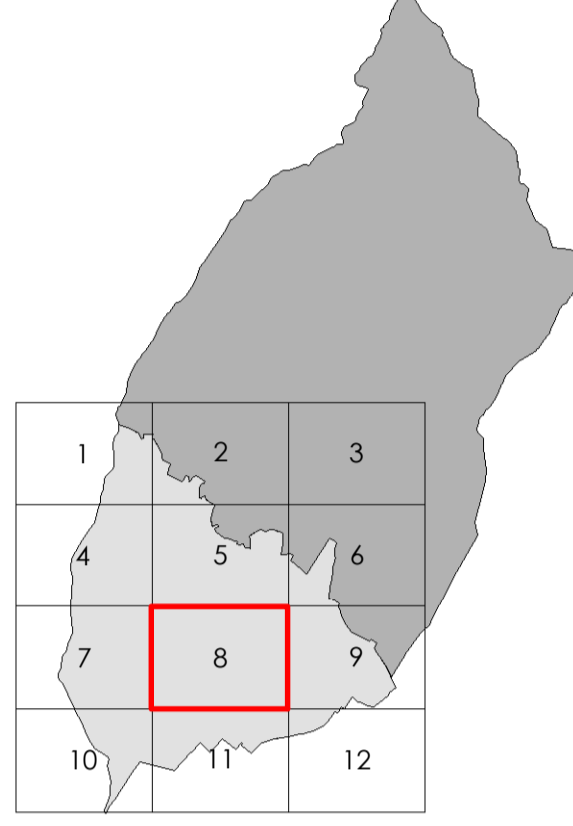
Responsabile del procedimento  
Giacomo Danti

Garante dell'informazione e partecipazione  
Sara Tritoli

Gruppo di progetto  
Daniela Campolmi  
Maria Grazia La Porta  
Sara Pescioni  
Luca Agostini

Consulenti  
Aspetti ambientali - VAS  
Andrea Giraldi  
Sistema Informativo  
Isp progetti gis  
Aspetti socio - economici  
Annalisa Tonarelli  
Mauro Lombardi  
Aspetti geologici  
Giacco Mannoni  
Alessandra Mucci  
Ferruccio Capocchi  
Aspetti idraulici  
Davide Settesoldi

Contributi di settore  
Settore edilizia privata - SUAP  
Sandra Vannucci  
Claudia Baroncelli  
Cristiano Nastasi



Marzo 2019

QP-quadro progettuale  
approvazione

scala 1:2.000

## QP03

## TAV.08

### Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR2.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TR6	tessuto residenziale misto
TR7	tessuto stringato di margine
TR8	tessuto delle piattaforme produttive
TR9	tessuto produttivo misto
TR10	tessuto produttivo pianificato
TR11	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	piana agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno

DESTINAZIONI D'USO	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	dirazionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole

ATTREZZATURE DELLA CITTÀ PUBBLICA	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S	attrezzature di interesse comune di progetto

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA	
ERS	edilizia residenziale sociale pubblica
V	spazi scoperti di interesse comune a verde
V	spazi scoperti di uso pubblico a verde
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
M	area stradale esistente
M	area stradale progetto
P	percorsi ciclopedonali esistenti
P	percorsi ciclopedonali progetto

SPAZI SCOPERTI PRIVATI	
Vc	verde complementare
Vpr	verde privato
Pp	parcheggi di relazione
Ppr	parcheggi privati

PATRIMONIO TERRITORIALE	
ESn	emergenze storiche
NSn	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagno
NS4	nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
C1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
C2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
C3	classe 3 - edifici di interesse storico-testimoniale
C4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
Vs	viabilità storica
M	manufatti e immobili di valore identitario

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
SA	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
SA	sistemazioni agrarie storiche
SA	parchi e giardini storici
SA	ambiti di pertinenza fluviale
SA	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
SA	alberi monumentali
SA	altri elementi vegetali di pregio
SA	punti panoramici
SA	varchi territoriali
SA	guardi

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
SA	aree agricole da riqualificare
SA	cave dismesse
SA	cave PRAER
SA	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
SA	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
ATN	schema direttore
ATN	area di trasformazione
ATN	piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI	
SA	aree degradate
SA	edifici da declassare
SA	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
SA	aree previsione "Piano protezione civile"
SA	aree speciali nel territorio rurale
SA	fascia di rispetto stradale
SA	perimetro del territorio urbanizzato
SA	mirando alle tavole in scala 1: 5.000