

PIANO OPERATIVO

Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

PO



Sindaco
Mauro Lorenzini

Assessore all'Urbanistica
Giorgio Perruccio

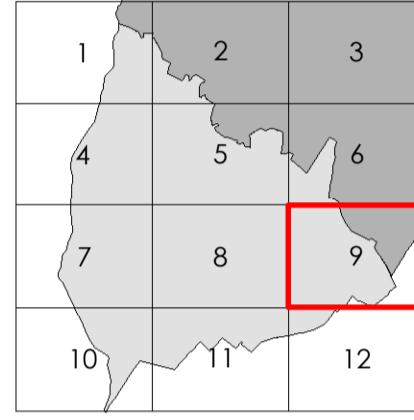
Responsabile del procedimento
Giuseppe Danti

Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tritoli

Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni
Luca Agostini

Consulenti
Aspetti ambientali - VAS
Andrea Giraldi
Sistemi Informatici
Isp progetti gis
Aspetti socio-economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lombardi
Aspetti geologici
Giacco Mannoni
Alessandra Mucci
Ferruccio Capocchi
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi

Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Bianconelli
Cristiano Nastasi



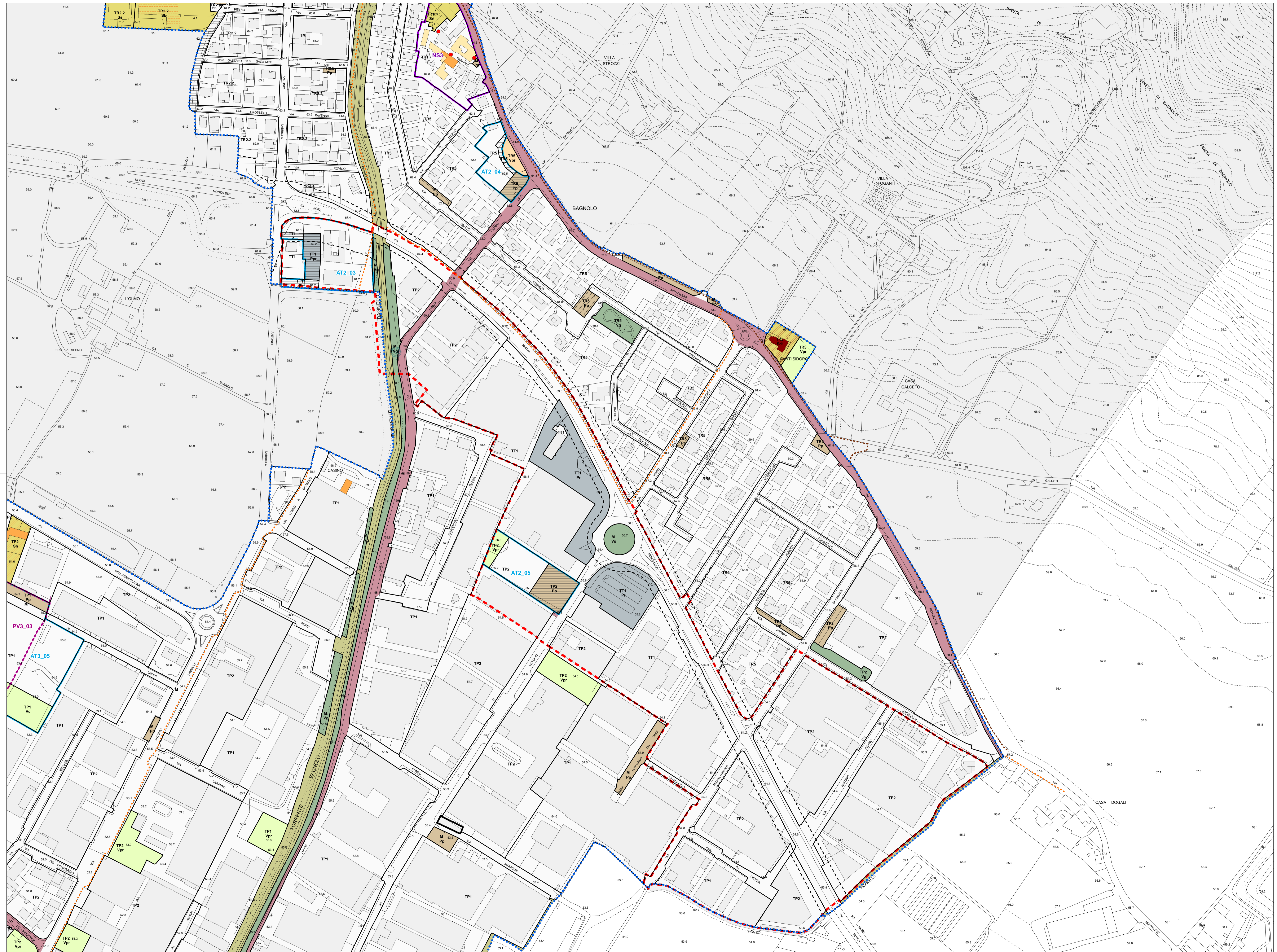
Marzo 2019

QP-quadro progettuale
approvazione

scala 1:2.000

QP03
TAV.09

Usi del suolo e modalità d'intervento IL TERRITORIO URBANO



TERRITORIO URBANIZZATO	
TR1	tessuto residenziale storico
TR1.1	tessuto consolidato a alta densità
TR2.2	tessuto consolidato a bassa densità
TR3	tessuto consolidato a blocchi
TR4	tessuto residenziale pianificato
TR5	tessuto puntiforme
TR6	tessuto residenziale misto
TR7	tessuto stragiangato di margine
TP1	tessuto delle piattaforme produttive
TP2	tessuto produttivo misto
TP3	tessuto produttivo pianificato
TT	tessuto terziario

TERRITORIO RURALE	
A1	Faggi di Javello
A2	Monteferrato
A3	collina boscosa
A4	collina urbana
A5	piana agricola
A6	ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivagno

DESTINAZIONI D'USO	
R	residenza
I	industria
C	commercio
T	turistico - ricettivo
D	direzionale e servizio
CI	commercio all'ingrosso e depositi
A	attività agricole

ATTREZZATURE DELLA CITTÀ PUBBLICA	
S	attrezzature di interesse comune esistenti
S	attrezzature di interesse comune di progetto

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA	
ERS	edilizia residenziale sociale pubblica
V	spazi scoperti di interesse comune a verde
V	spazi scoperti di uso pubblico a verde
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
P	spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto

TERRITORIO RURALE	
A2.1	area agricola di versante
A2.2	Villaggio Focani
A3.1	area agricola di Javello e Guzzano
A3.2	area agricola di Albano, Reliccia e Terenziana
A5.1	area periurbana di Montemurlo
A5.2	area periurbana di Bagno
A6.1	area ortoflorovivagistica

PATRIMONIO TERRITORIALE	
ESn	emergenze storiche
NSn	nuclei storici urbani e rurali
NS1	nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
NS2	nucleo storico urbano di Fornacelle
NS3	nucleo storico urbano di Bagno
NS4	nucleo storico rurale di Bagno di Sopra
NS5	nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
1	classe 1 - edifici di rilevante valore storico, artistico e architettonico
2	classe 2 - edifici di rilevante interesse architettonico-ambientale
3	classe 3 - edifici di interesse storico-tesimoniale
4	classe 4 - edifici di interesse architettonico-morfologico
VI	viabilità storica
●	manufatti e immobili di valore identitario

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
SA	area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
SA	sistemazioni agrarie storiche
SA	parchi e giardini storici
SA	ambiti di pertinenza fluviale
SA	ambiti di pertinenza dei nuclei storici
SA	alberi monumentali
SA	altri elementi vegetali di pregio
SA	punti panoramici
SA	varchi territoriali
SA	guardi

PROGETTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE	
SA	aree agricole da riqualificare
SA	cave dismesse
SA	cave PRAER
SA	percorsi di interesse panoramico e naturalistico
SA	margini urbani da riqualificare

ATTUAZIONE DEL PIANO	
SA	schema direttore
SA	area di trasformazione
SA	piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)

ALTRI ELEMENTI	
SA	aree degradate
SA	edifici da declassazione
SA	aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
SA	aree previsione "Piano protezione civile"
SA	aree speciali nel territorio rurale
SA	fascia di rispetto stradale
SA	perimetro del territorio urbanizzato
SA	mirando alle tavole in scala 1: 5.000