

Sindaco
Mauro Lorenzini
Assessore all'Urbanistica
Giorgio Perruccio
Responsabile del procedimento
Giacomo Danti
Garante dell'informazione e partecipazione
Sara Tritoli
Gruppo di progetto
Daniela Campolmi
Maria Grazia La Porta
Sara Pescioni
Luca Agostini
Consulenti
Aspetti ambientali - VAS
Andrea Giraldi
Sistemi Informativi
Isp progetti gis
Aspetti socio - economici
Annalisa Tonarelli
Mauro Lombardi
Marika Macchi
Aspetti geologici
Gastio Mannoni
Alessandra Mucci
Ferruccio Capocchi
Aspetti idraulici
Davide Settesoldi
Contributi di settore
Settore edilizia privata - SUAP
Sandra Vannucci
Claudia Bianconelli
Cristiano Nastasi

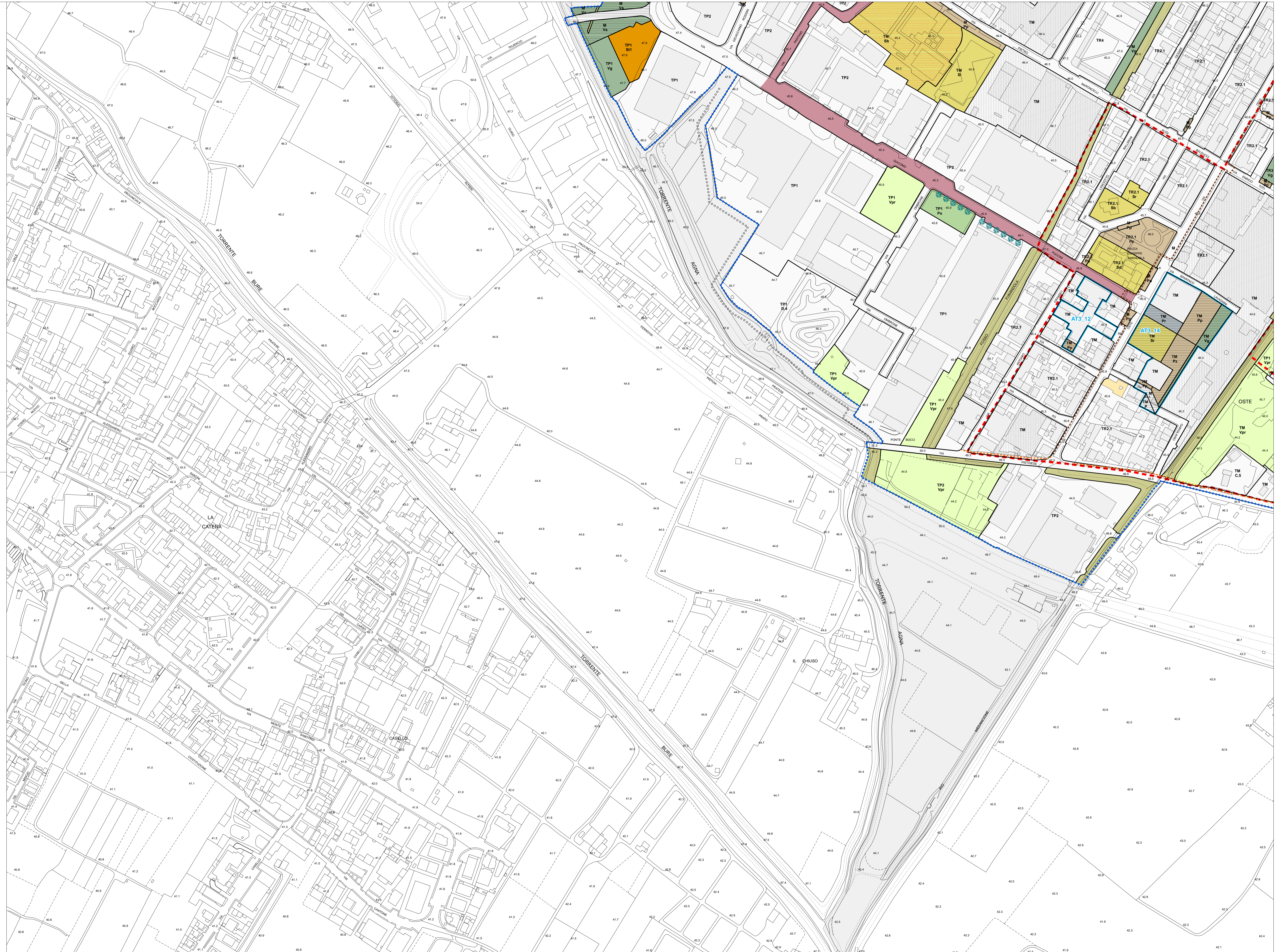
Marzo 2019

QP-quadro progettuale
approvazione

scala 1:2.000

QP03
TAV.10

Usi del suolo e modalità d'intervento
IL TERRITORIO URBANO



- TERRITORIO URBANIZZATO**
- TR1 tessuto residenziale storico
 - TR2.1 tessuto consolidato a alta densità
 - TR2.2 tessuto consolidato a bassa densità
 - TR3 tessuto consolidato a blocchi
 - TR4 tessuto residenziale pianificato
 - TR5 tessuto puntiforme
 - TM tessuto residenziale misto
 - TF tessuto stringato di margine
 - TP1 tessuto delle piattaforme produttive
 - TP2 tessuto produttivo misto
 - TP3 tessuto produttivo pianificato
 - TT tessuto terziario
- TERRITORIO RURALE**
- A1 Faggi di Javello
 - A2 Monteferrato
 - A3 collina boscosa
 - A4 collina urbana
 - A5 piana agricola
 - A6 ambito dell'Agna e dell'ortoflorovivaio
- DESTINAZIONI D'USO**
- Categorie funzionali
- R residenza
 - I industria
 - C commercio
 - T turistico - ricettivo
 - D dirizionale e servizio
 - CI commercio all'ingrosso e depositi
 - A attività agricole
- Attrezzature della città pubblica
- S attrezzature di interesse comune esistenti
 - S' attrezzature di interesse comune di progetto
- ERS** edilizia residenziale sociale pubblica
- V spazi scoperti di interesse comune a verde
 - V' spazi scoperti di uso pubblico a verde
 - P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati esistenti
 - P' spazi scoperti di uso pubblico pavimentati progetto
- Infrastrutture per la mobilità**
- M area stradale esistente
 - M' area stradale progetto
 - PC percorsi ciclopedonali esistenti
 - PC' percorsi ciclopedonali progetto
- Spazi scoperti privati**
- Vc verde complementare
 - Vpr verde privato
 - PR parcheggi di relazione
 - PRp parcheggi privati
- PATRIMONIO TERRITORIALE**
- Elementi di rilevanza storico insediativa
- ESn emergenze storiche
 - NSn nuclei storici urbani e rurali
 - NS1 - nucleo storico urbano di Borgo Piaratti
 - NS2 - nucleo storico urbano di Fornacelle
 - NS3 - nucleo storico urbano di Bagnolo
 - NS4 - nucleo storico rurale di Bagnolo di Sopra
 - NS5 - nucleo storico rurale di Borgo La Rocca
- Elementi di rilevanza paesaggistica ambientale
- SA area di salvaguardia ambientale del Monteferrato
 - SA' sistemazioni agrarie storiche
 - SA'' parchi e giardini storici
 - SA''' ambiti di pertinenza fluviale
 - SA'''' ambiti di pertinenza dei nuclei storici
 - SA''''' alberi monumentali
 - SA'''''' altri elementi vegetali di pregio
 - SA''''''' punti panoramici
 - SA'''''''' varchi territoriali
 - SA''''''''' guardi
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- SA'''''''''' aree agricole da riqualificare
 - SA''''''''''' cave dismesse
 - SA'''''''''''' cave PRAER
 - SA''''''''''''' percorsi di interesse panoramico e naturalistico
 - SA'''''''''''''' margini urbani da riqualificare
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- SA'''''''''''''' schema direttore
 - SA''''''''''''''' area di trasformazione
 - SA'''''''''''''''' piano o progetto vigente (PdR,PdL,PUC,IDC)
- ALTRI ELEMENTI**
- SA'''''''''''''''' aree degradate
 - SA''''''''''''''''' edifici da declassare
 - SA'''''''''''''''''' aree soggette a norme di salvaguardia ambientale
 - SA''''''''''''''''''' aree previsione "Piano protezione civile"
 - SA'''''''''''''''''''' aree speciali nel territorio rurale
- fascia di rispetto stradale
- - - - - perimetro del territorio urbanizzato
rimando alle tavole in scala 1:5.000